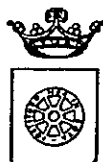


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
Prot. n° 1188 del 30/01/2009	COMUNE DI CARRARA

30 GEN. 2009
PER RICEVUTA

Prot. n° 1188 del 30/01/2009
 ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 PRIVATA EDILIZIA E BUSINESS EDILIZIO
 Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1
 Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ **DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'** N° /
☐ **VARIANTE** ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
☐ **VARIANTE** ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° / Responsabile del Procedimento
☐ **VARIANTE** ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° / nominato Il Dirigente

La sottoscritta Scalini Silvia nata a Carrara il 14.09.1964, e residente a Firenze, Viale Corsica n.43, (C.F. SCLSLV64P54B832V), in qualità di proprietaria

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *Manutenzione straordinaria consistente nella diversa distribuzione spazi interni, il rifacimento delle terrazze e degli impianti.*

da realizzarsi sull'immobile posto nel Comune di Carrara in via Vicinale Macchia n°62, censito catastalmente al foglio 87 mappale 90 sub 5 con destinazione d'uso:

137/09

- ☒ **residenziale**
- ☐ **direzionale**
- ☐ **artigianale**
- ☐ **produttiva**
- ☐ **turistico-produttiva**
- ☐ **agricola**
- ☐ **Altro**

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ **relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (obbligatorio)**
- ☒ **elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetria**
- ☒ **documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (obbligatorio)**
- ☐ **relazione geologica e/o geotecnica**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 4**
- ☐ **attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236**
- ☐ **progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco**
- ☐ **quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)**
- ☐ **quietanza n° del di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio atti**
- ☐ **Altro**

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è Geom. Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (LU) il 04.06.68 e residente a Carrara in via Fossa Maestra n°24B (C.F. DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800, con studio professionale in Carrara, via Campo d'Appio n° 32 (tel. & fax 0585.53523),

2) che il Direttore dei Lavori è Geom. Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (LU) il 04.06.68 e residente a Carrara in via Fossa Maestra n.24B (C.F. DLGRRT68H04B455Y),

iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800, con studio professionale in Carrara, via Campo d'Appio n° 32 (tel. & fax 0585.53523),

3) che le opere saranno eseguite: in economia diretta

4) che l'intervento:

non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96

5) di essere edott... che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

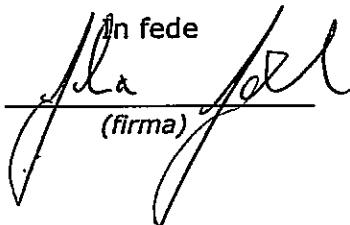
6) di essere edott... che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

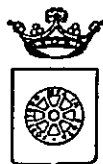
7) di essere edott... dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edott... dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, lì 28/01/2009

In fede

(firma)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto nato a Camaiore (LU) il 04/06/68 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800 (C.F. DLGRRT68H04B455Y), con studio professionale in Loc. Avenza, Carrara (MS) via Campo d'Appio n° 32 (tel. & fax 0585.53523), di cui alla presente denuncia di inizio attività

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara, Loc. Marina di Carrara Via Vicinale Macchia n°64, censito catastalmente al foglio 87 mappale 90 sub.5 con destinazione d'uso attuale:

- ☒ *residenziale*
☐ *direzionale*
☐ *artigianale*
☐ *produttiva*
☐ *turistico-produttiva*
☐ *agricola*
☐ *Altro*

consistono nella manutenzione straordinaria, e più precisamente nella diversa distribuzione spazi interni, realizzando un ripostiglio all'interno della camera da letto, e la realizzazione di un nuovo bagno, nel rifacimento degli impianti elettrico, idrico e di riscaldamento; inoltre e' prevista la demolizione della pavimentazione della terrazza ed il rifacimento della stessa.

Il tutto è meglio descritto negli elaborati grafici allegati.

- 2) e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|---|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☒ Comma 2, lettera c) per le opere interne |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) per le opere di frazionamento |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

- ☐ **preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,**
- ☒ **preesistente all'01/09/1967, e da ricerche presso gli uffici Comunali non risultano Concessioni Edilizie**
- ☐ **realizzato con concessione edilizia n° del //**
- ☐ **realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ___/___ n° del**
- ☐ **conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del**

4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

- ☐ **conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85)**

5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Regolamento Urbanistico: R2

- 7) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
Vincolo Idrogeologico L. 3267/23		X
opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale		X
opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101Legge Forestale		X
Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
Altri		X

- 8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

- 9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

- 10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ non comporta l'obbligo del deposito dei calcoli strutturali presso l'ente competente regionale di cui all'art. 105 della L.R. 01/05,

11) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc.	
	IMPORTO UNITARIO €	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA €

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc.	
	IMPORTO UNITARIO €	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA €

CONTRIBUTO COSTO DI	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	

COSTRUZIONE	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

16) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

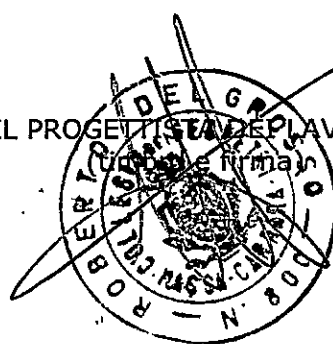
☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara lì 27/01/2009

IL PROGETTISTA DEI LAVORI





Geom. Del Grosso Roberto - **STUDIO TECNICO** - Via Campo d' Appio n.32
54031 Loc. Avenza di Carrara (MS) – *Tel & fax 0585/53523 cell. 328.3560596*

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

UBICAZIONE: COMUNE DI CARRARA (MS) Via Vicinale della Macchia n. 62 – Marina di Carrara

Foto1: vista della palazzina, in particolare del piano secondo, dove verranno effettuati gli interventi. (lato a Nord Est del fabbricato)



Foto2: vista del soggiorno che si affaccia sulla terrazza lato mare (Sud Est)



Foto3:

vista

della

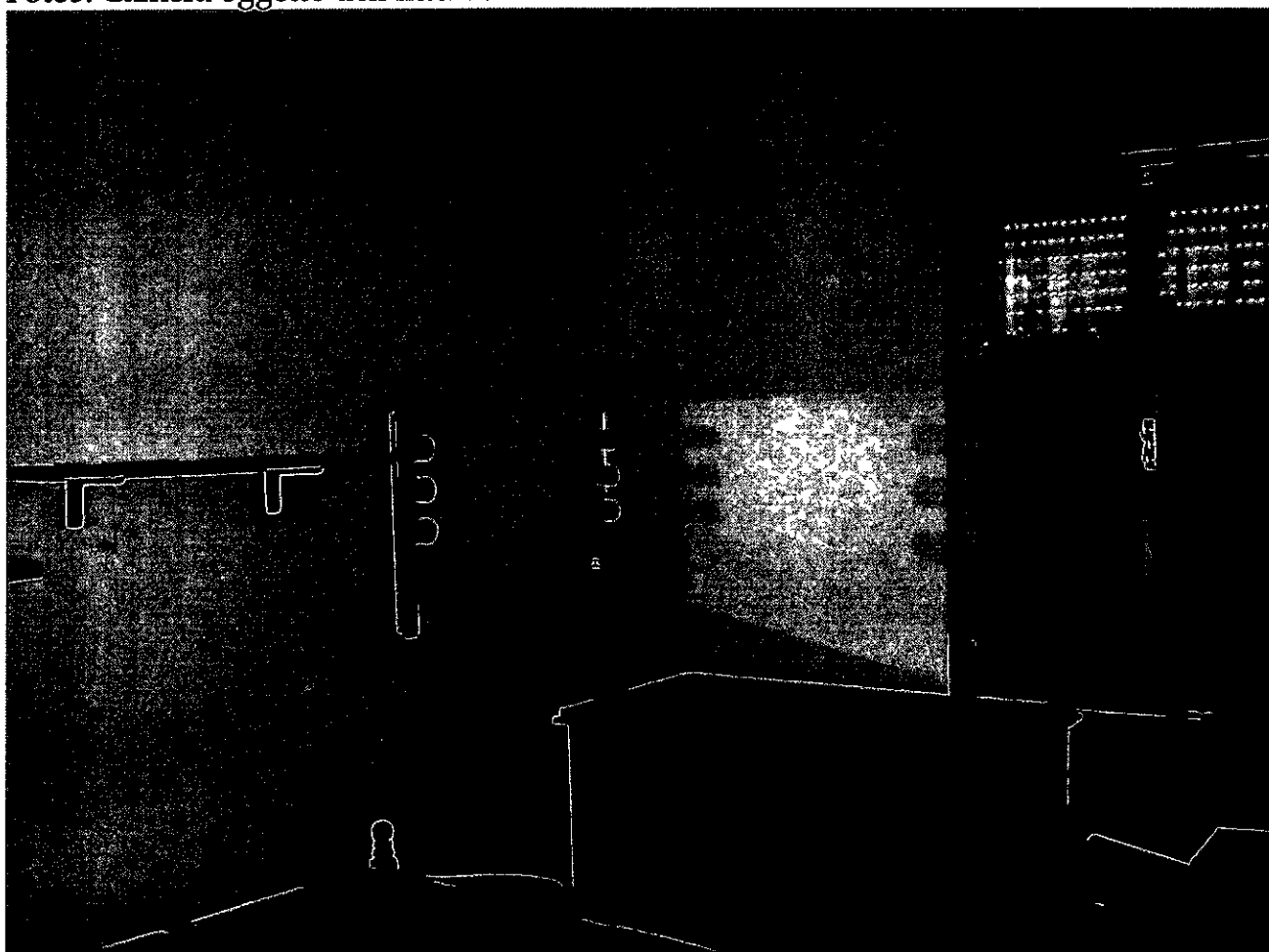
cucina:



Foto4: vista della terrazza lato mare (Sud-Est)

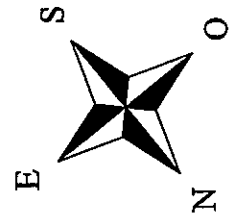
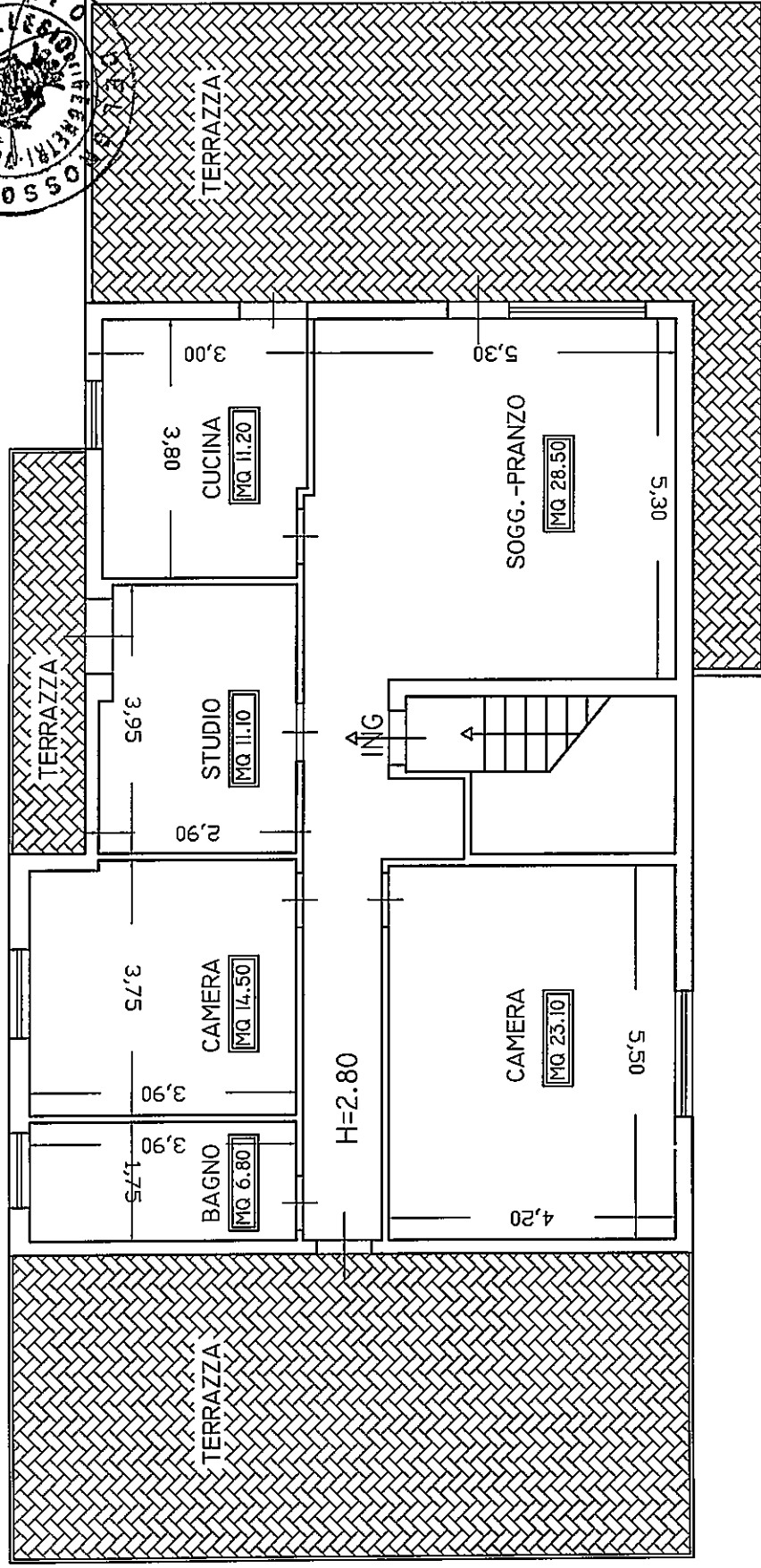
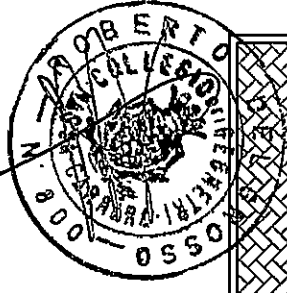


Foto5: Camera oggetto dell'intervento



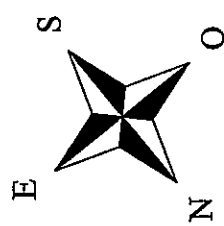
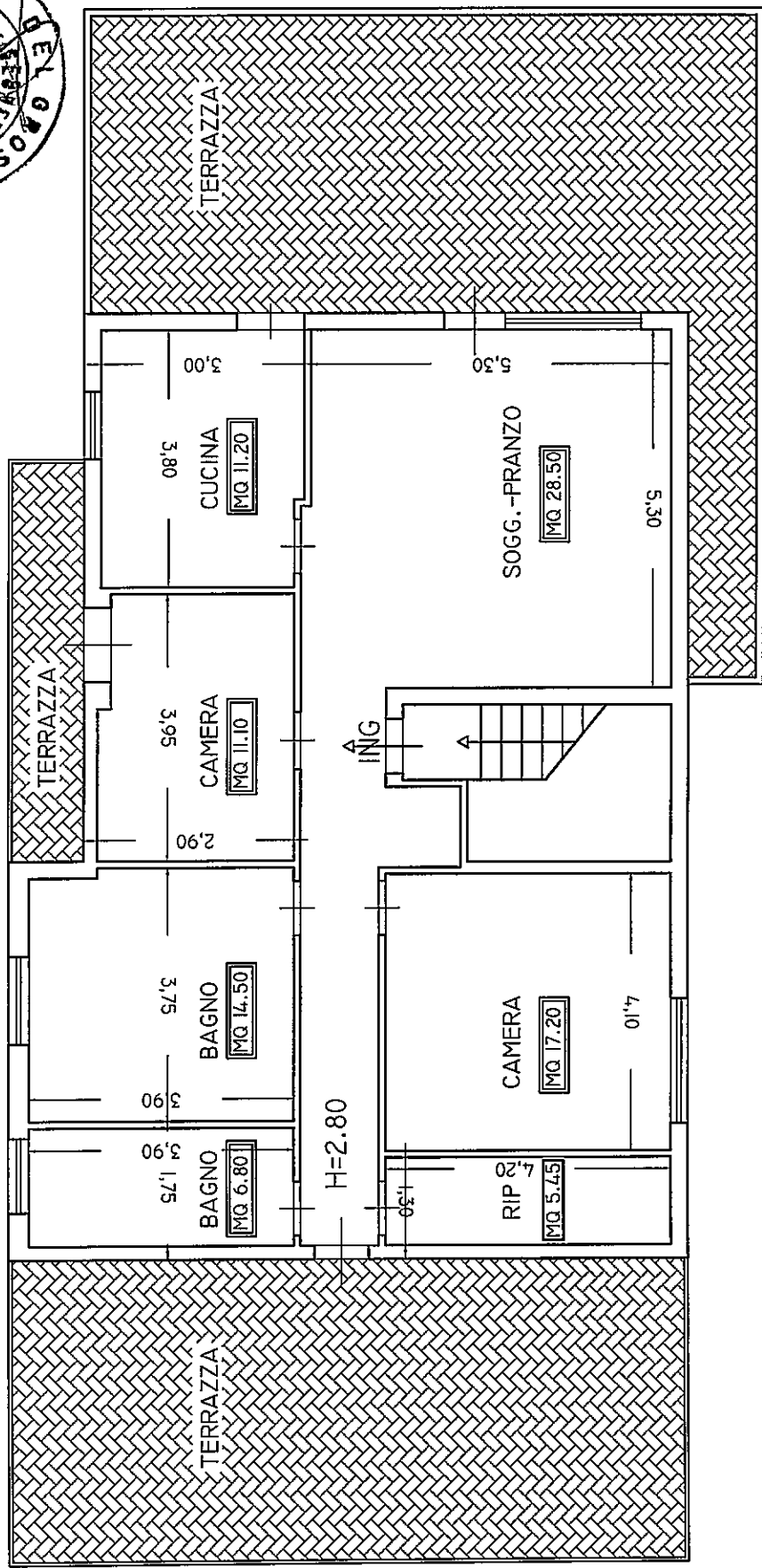
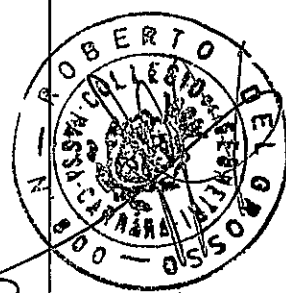
2490

PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA STATO ATTUALE SCALA 1:100



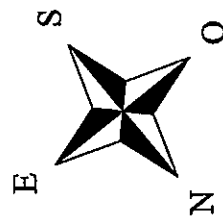
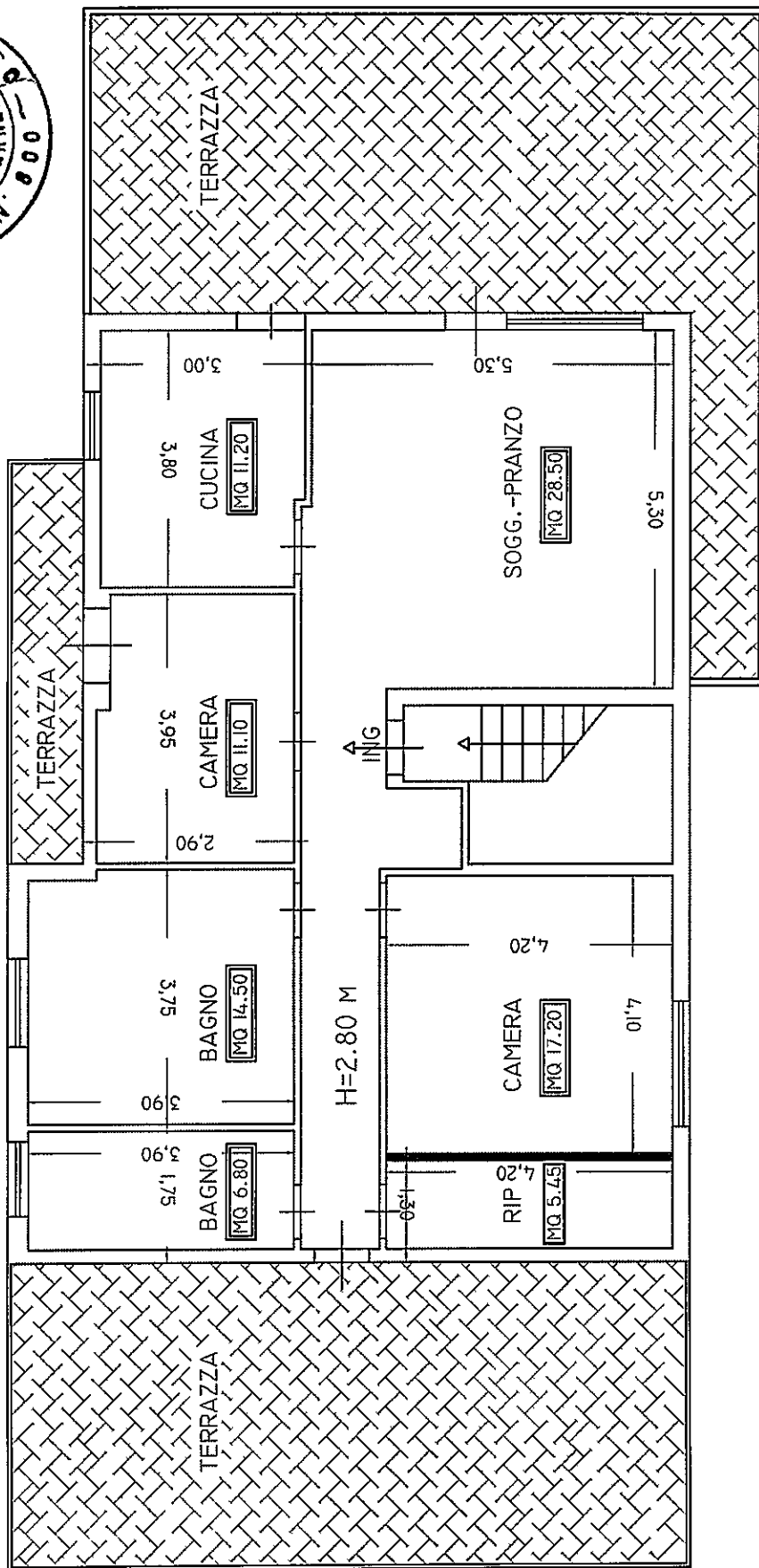
PIANO SECONDO

PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA STATO DI PROGETTO SCALA 1:100



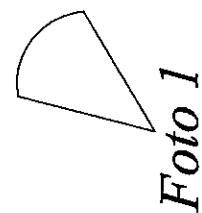
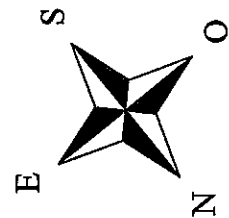
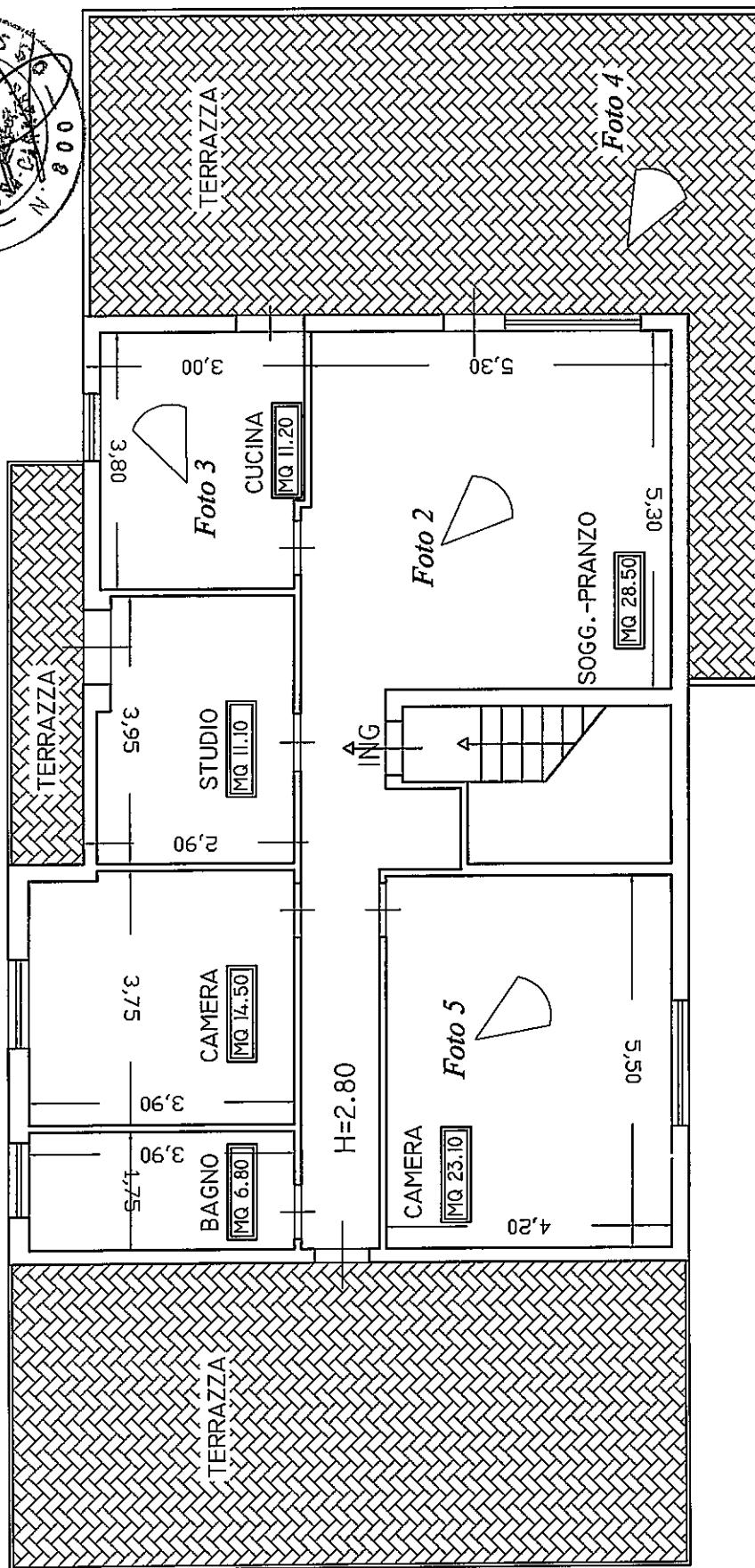
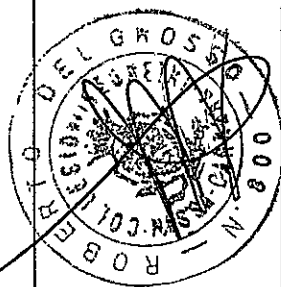
PIANO SECONDO

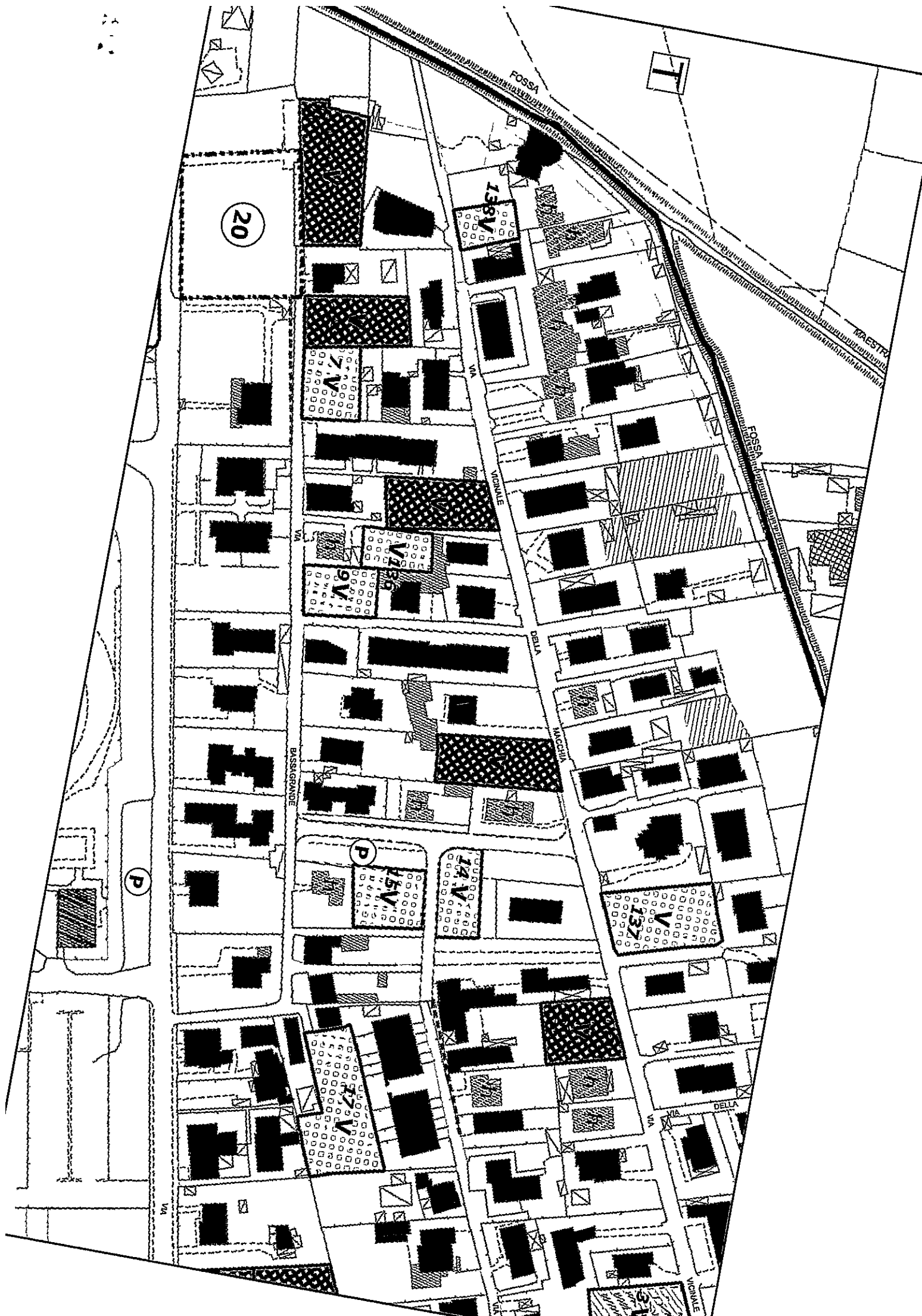
PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA STATO DI RAFFRONTO SCALA 1:100



PIANTA PIANO SECONDO

PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA PUNTI DI SCATTO SCALA 1:100





N=4881100

Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA - Direttore: ANDREANI ANNA MARIA PIA

Per Visura



E=1582100

Particella: 90

Comune: CARRARA
Foglio: 87

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

28-Jan-2009 16:26
Prot. n. 738977/2009

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2009

2. Immobili siti nel Comune di FIVIZZANO sezione di FIVIZZANO(Codice D629A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				
1	153	113		-	CAST 4 FRUTTO	27 47		Dominicale Euro 0,85 L. 1.648	Agrario Euro 0,71 L. 1.374	Impianto meccanografico del 20/04/1972

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENTONI Carmen nata a CARRARA il 17/05/1936	DNTCMN36E57B832J*	(1) Proprieta' per 33/72 PIENA PROPRIETA
2	DENTONI Colombo nato a CARRARA il 01/09/1908	DNTCMB08P01B832R*	(1) Proprieta' per 27/72
3	SCALINI Lucia Claudia nata a CARRARA il 23/08/1967	SCLLCL67M63B832W*	(1) Proprieta' per 4/72 PIENA PROPRIETA
4	SCALINI Paola nata a FIRENZE il 27/02/1964	SCLPLA64B67D612Z	(1) Proprieta' per 4/72 PIENA PROPRIETA
5	SCALINI Silvia nata a CARRARA il 14/09/1964	SCLSLV64P54B832V*	(1) Proprieta' per 4/72 PIENA PROPRIETA
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/11/2001 n. 4597 - 1/2004 in atti dal 19/07/2004 (protocollo n. MS0041744) Registrazione: UR Sede: FIRENZE	
		Volume: 9 n: 56 del 27/05/2002	

Totale Generale: vani 6,5 Rendita: Euro 621,04

Totale Generale: Superficie 27,47 Redditi: Dominicale Euro 0,85 Agrario Euro 0,71

Rilasciata da: Servizio Telematico

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2009

Dati della richiesta	SCALINI SILVIA Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MASSA
Soggetto individuato	SCALINI SILVIA nata a CARRARA il 14/09/1964 C.F.: SCLSLV64P54B832V

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1		87	90	5	1		A/3	5	6,5 vani		Euro 621,04	VIA VICINALE DELLA MACCHIA n. 64 piano: 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2002 n. 50978 .1/2002 in atti dal 20/09/2002 (protocollo n. 120371) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA		

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	SCALINI Silvia nata a CARRARA il 14/09/1964				SCLSLV64P54B832V*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 559 .1/2009 in atti dal 21/01/2009 Repertorio n. : 11043 Rogante: DE LUCA TOMMASO					
		Scdc: MASSA COMPRAVENDITA					

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La sottoscritta Scalini Silvia nata a Carrara il 14.09.1964, e residente a Firenze, Viale Corsica n.43, (C.F. SCLSLV64P54B832V), in qualità di proprietaria

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile/area ad uso civile, sito in Carrara, via Vicinale della Macchia n. 62 e censito catastalmente al foglio 87 mappale 90 sub 5 in qualità di proprietario;

La sottoscritta Scalini Silvia consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

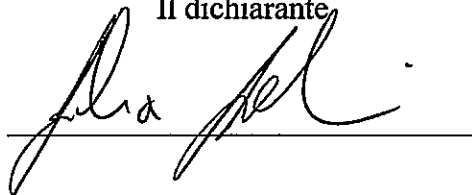
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

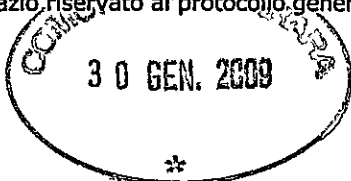
Carrara, 29/01/2009

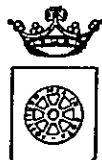
Il dichiarante



Visto il documento

Il dipendente addetto

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
 30 GEN. 2009	COMUNE DI CARRARA 30 GEN. 2009 CLT. <u>VI</u> Prot. n° <u>4864</u> CLAS. <u>3</u>



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1
Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ **DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'** N° /
- ☐ **VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /**
- ☐ **VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /**
- ☐ **VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /**

La sottoscritta Scalini Silvia nata a Carrara il 14.09.1964, e residente a Firenze, Viale Corsica n.43, (C.F. SCLSLV64P54B832V), in qualità di proprietaria

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *Manutenzione straordinaria consistente nella diversa distribuzione spazi interni, il rifacimento delle terrazze e degli impianti.*

da realizzarsi sull'immobile posto nel Comune di Carrara in via Vicinale Macchia n°62, censito catastalmente al foglio 87 mappale 90 sub 5 con destinazione d'uso:



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P. I., e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 30.01.2009
TESORERIA:FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
1010/2009 442

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE SCALINI SILVIA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E
408

IMPORTO
25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI DI SEGRETERIA DIA

RIF. 8564674 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
25,00+	30.01.2009	ES	0,00 ES	25,00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n. 80069/69/0100030

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973.
 - 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli simili è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
 - 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
 - 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
 - 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
 - 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
 - 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
 - 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
 - 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
 - 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
 - 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. n° 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
 - 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
 - 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.
-

- ☒ **residenziale**
- ☐ **direzionale**
- ☐ **artigianale**
- ☐ **produttiva**
- ☐ **turistico-produttiva**
- ☐ **agricola**
- ☐ **Altro**

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ **relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (obbligatorio)**
- ☒ **elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetria**
- ☒ **documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (obbligatorio)**
- ☐ **relazione geologica e/o geotecnica**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 4**
- ☐ **attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236**
- ☐ **progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco**
- ☐ **quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)**
- ☐ **quietanza n° del di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio atti**
- ☐ **Altro**

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è Geom. Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (LU) il 04.06.68 e residente a Carrara in via Fossa Maestra n°24B (C.F. DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800, con studio professionale in Carrara, via Campo d'Appio n° 32 (tel. & fax 0585.53523),

2) che il Direttore dei Lavori è Geom. Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (LU) il 04.06.68 e residente a Carrara in via Fossa Maestra n.24B (C.F. DLGRRT68H04B455Y),

iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800,
con studio professionale in Carrara, via Campo d'Appio n° 32 (tel. & fax 0585.53523),

3) che le opere saranno eseguite: in economia diretta

4) che l'intervento:

non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96

5) di essere edott... che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

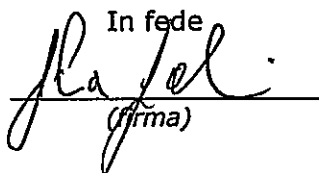
6) di essere edott... che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edott... dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edott... dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, lì 28/01/2009

In fede

(firma)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto nato a Camaiore (LU) il 04/06/68 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800 (C.F. DLGRRT68H04B455Y), con studio professionale in Loc. Avenza, Carrara (MS) via Campo d'Appio n° 32 (tel. & fax 0585.53523), di cui alla presente denuncia di inizio attività

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara, Loc. Marina di Carrara Via Vicinale Macchia n°64, censito catastalmente al foglio 87 mappale 90 sub.5 con destinazione d'uso attuale:

- ☒ *residenziale*
- ☐ *direzionale*
- ☐ *artigianale*
- ☐ *produttiva*
- ☐ *turistico-produttiva*
- ☐ *agricola*
- ☐ *Altro* \

consistono nella manutenzione straordinaria, e più precisamente nella diversa distribuzione spazi interni, realizzando un ripostiglio all'interno della camera da letto, e la realizzazione di un nuovo bagno, nel rifacimento degli impianti elettrico, idrico e di riscaldamento; inoltre e' prevista la demolizione della pavimentazione della terrazza ed il rifacimento della stessa.

Il tutto è meglio descritto negli elaborati grafici allegati.

- 2) e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|---|---|
| ☐ <i>Comma 1, lettera a)</i> | ☐ <i>Comma 2, lettera b)</i> |
| ☐ <i>Comma 1, lettera b)</i> | ☒ <i>Comma 2, lettera c) per le opere interne</i> |
| ☐ <i>Comma 1, lettera c)</i> | ☐ <i>Comma 2, lettera d) per le opere di frazionamento</i> |
| ☐ <i>Comma 1, lettera d)</i> | ☐ <i>Comma 2, lettera d1)</i> |
| ☐ <i>Comma 1, lettera e)</i> | ☐ <i>Comma 2, lettera d2)</i> |
| ☐ <i>Comma 1, lettera f)</i> | ☐ <i>Comma 2, lettera d3)</i> |
| ☐ <i>Comma 2, lettera a)</i> | ☐ <i>Comma 2, lettera e)</i> |

3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

- ☐ *preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,*
- ☒ *preesistente all'01/09/1967, e da ricerche presso gli uffici Comunali non risultano Concessioni Edilizie*
- ☐ *realizzato con concessione edilizia n° del //*
- ☐ *realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del*
- ☐ *conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del*

4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

- ☐ *conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85)*

5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Regolamento Urbanistico: R2

- 7) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 - P.I.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.I.M.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.M.E.		X
D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
Vincolo Idrogeologico L. 3267/23		X
opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale		X
opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101Legge Forestale		X
Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
Altri		X

- 8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

- 9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

- 10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ non comporta l'obbligo del deposito dei calcoli strutturali presso l'ente competente regionale di cui all'art. 105 della L.R. 01/05,

11) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc.	
	IMPORTO UNITARIO €	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA €

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc.	
	IMPORTO UNITARIO €	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA €

CONTRIBUTO COSTO DI	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	

COSTRUZIONE	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

16) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

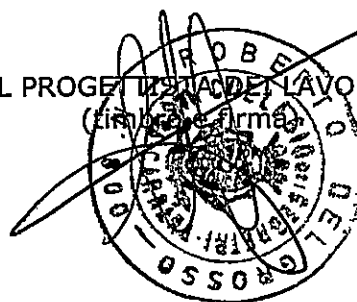
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara lì 27/01/2009

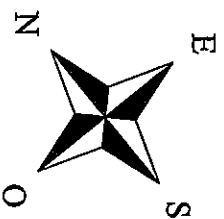
IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(firma e firma)

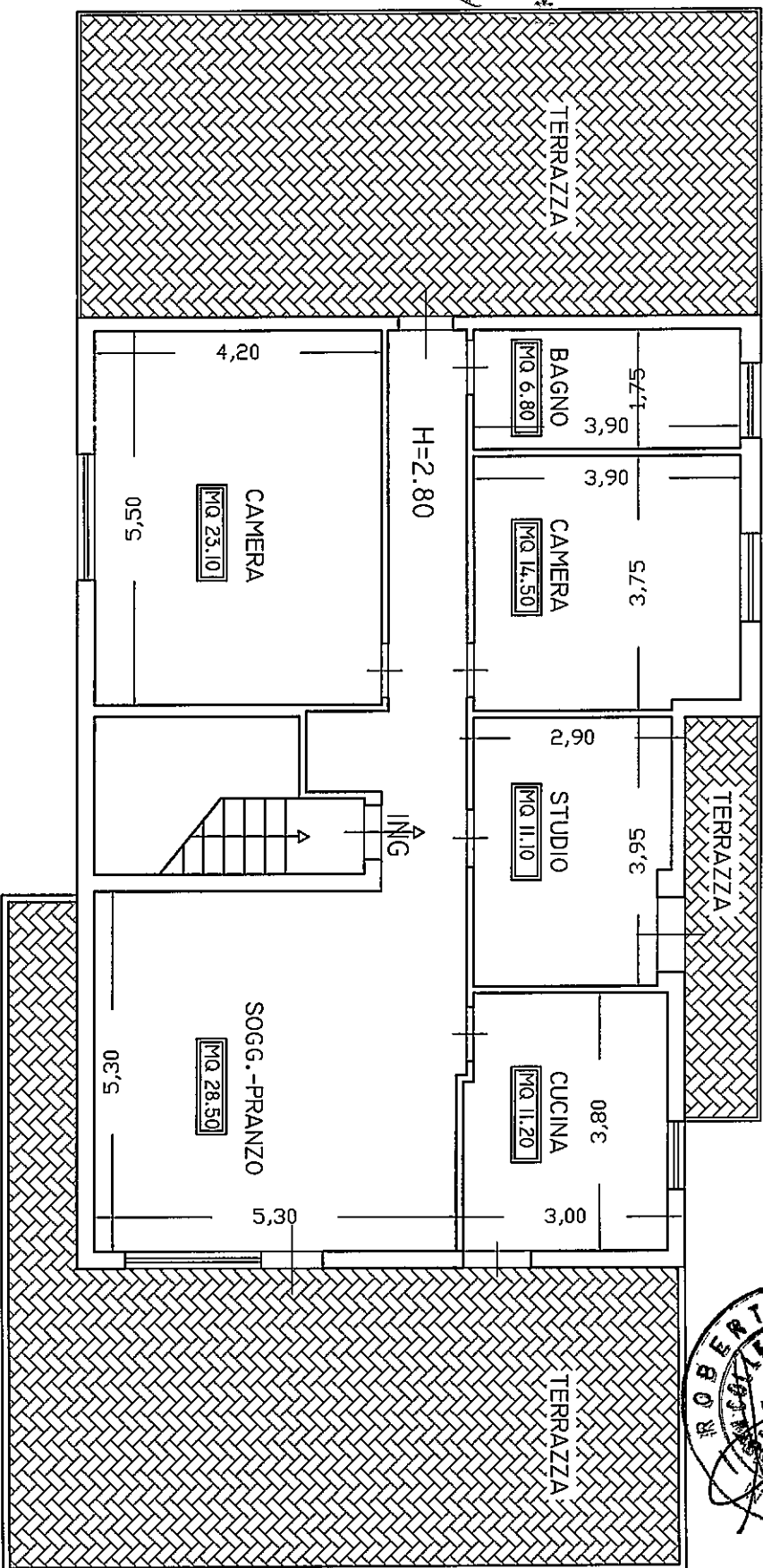


PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA STATO ATTUALE SCALA 1:100

COMUNE DI CANTÙ
30 GEN. 2000

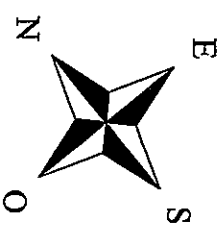
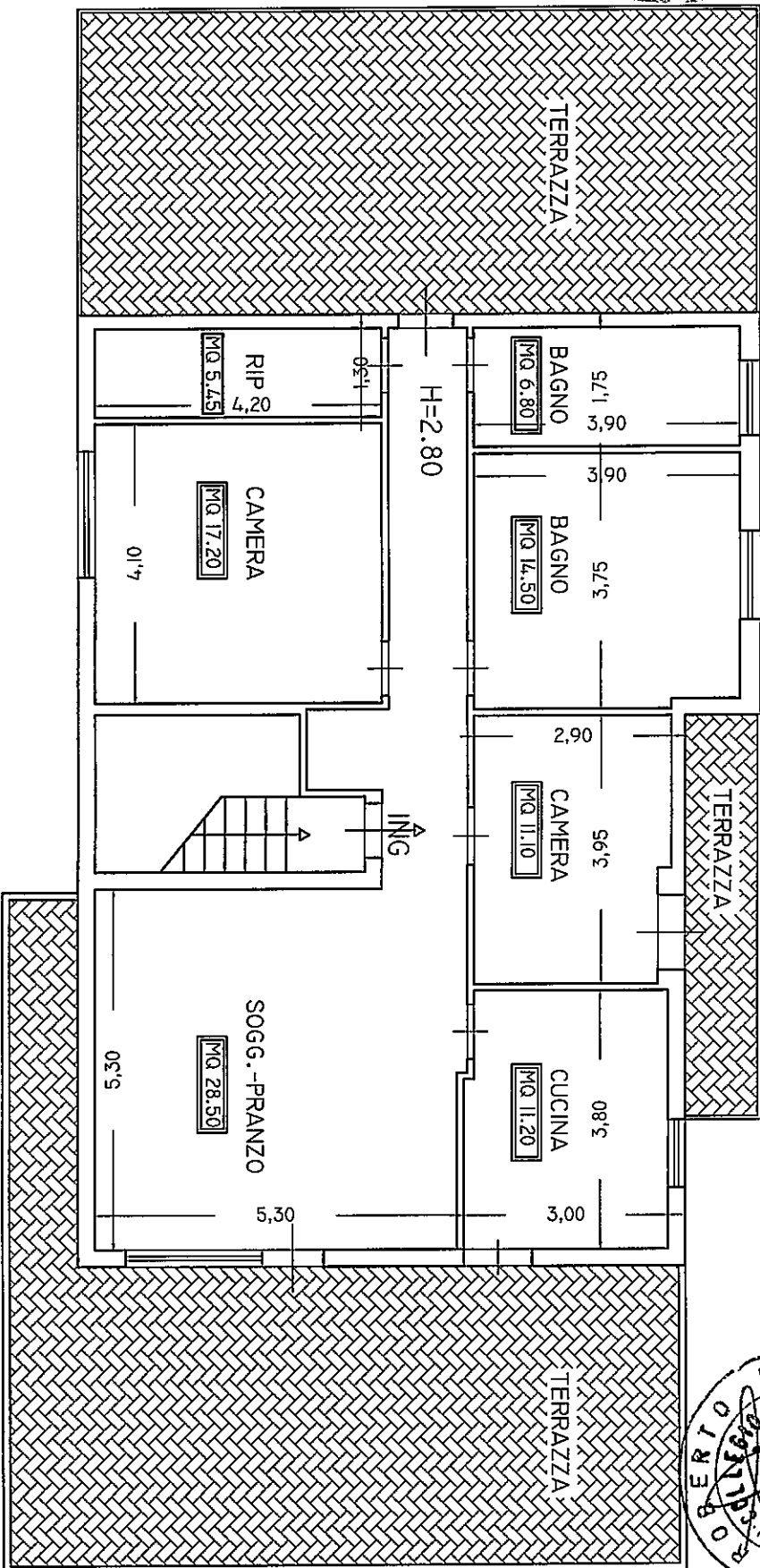


PIANO SECONDO



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA STATO DI PROGETTO SCALA 1:100

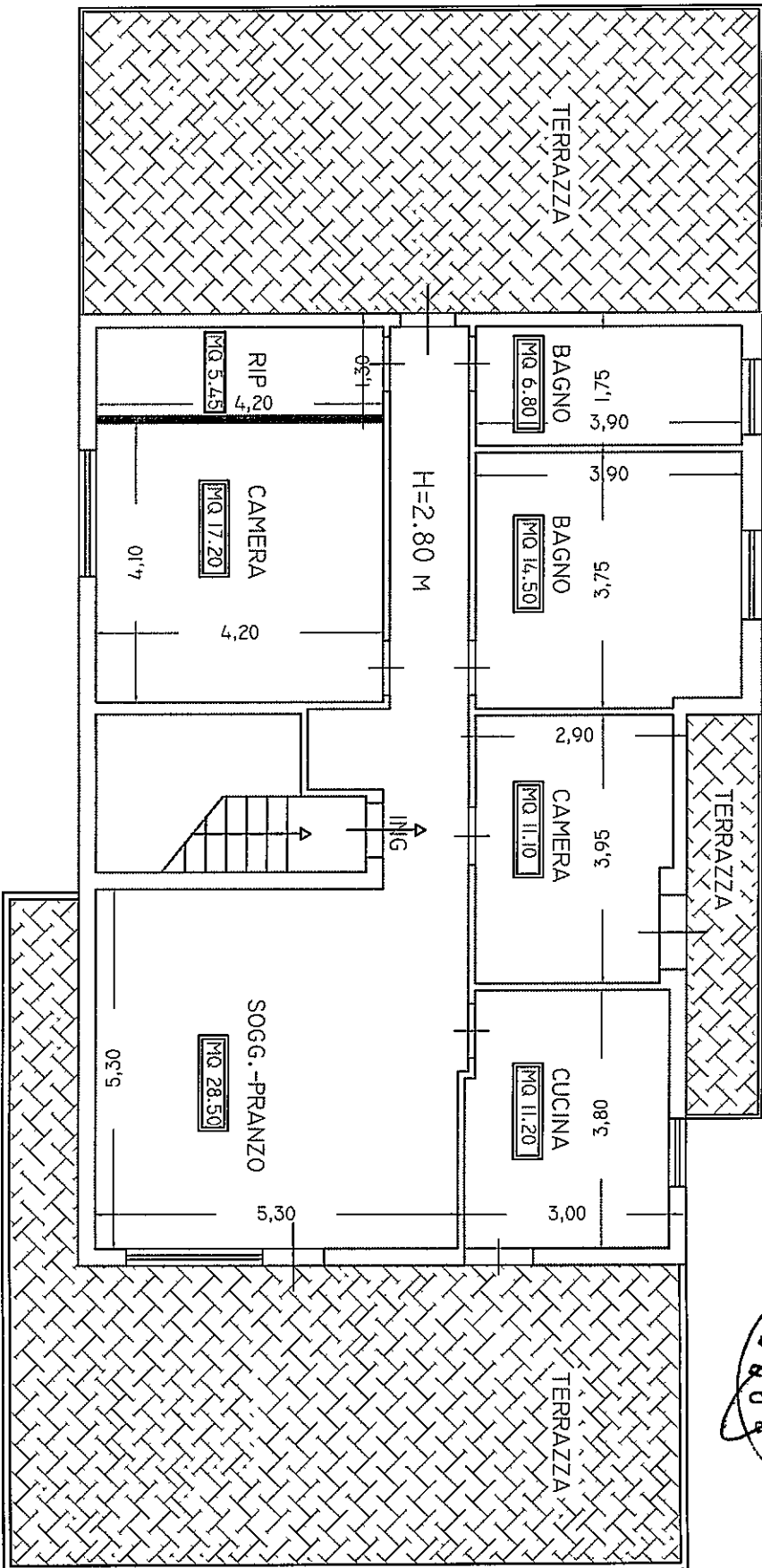
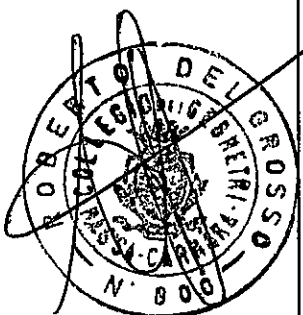
COMUNE DI CARRARA
30 GEN. 2000



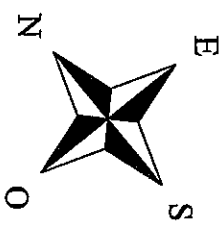
PIANO SECONDO

PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA STATO DI RAFFRONTO SCALA 1:100

COMUNE DI C...
30 GEN. 2000

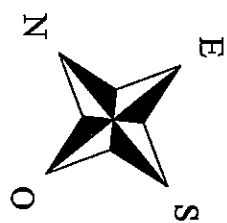
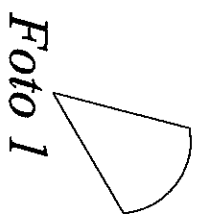
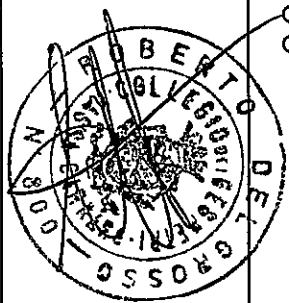
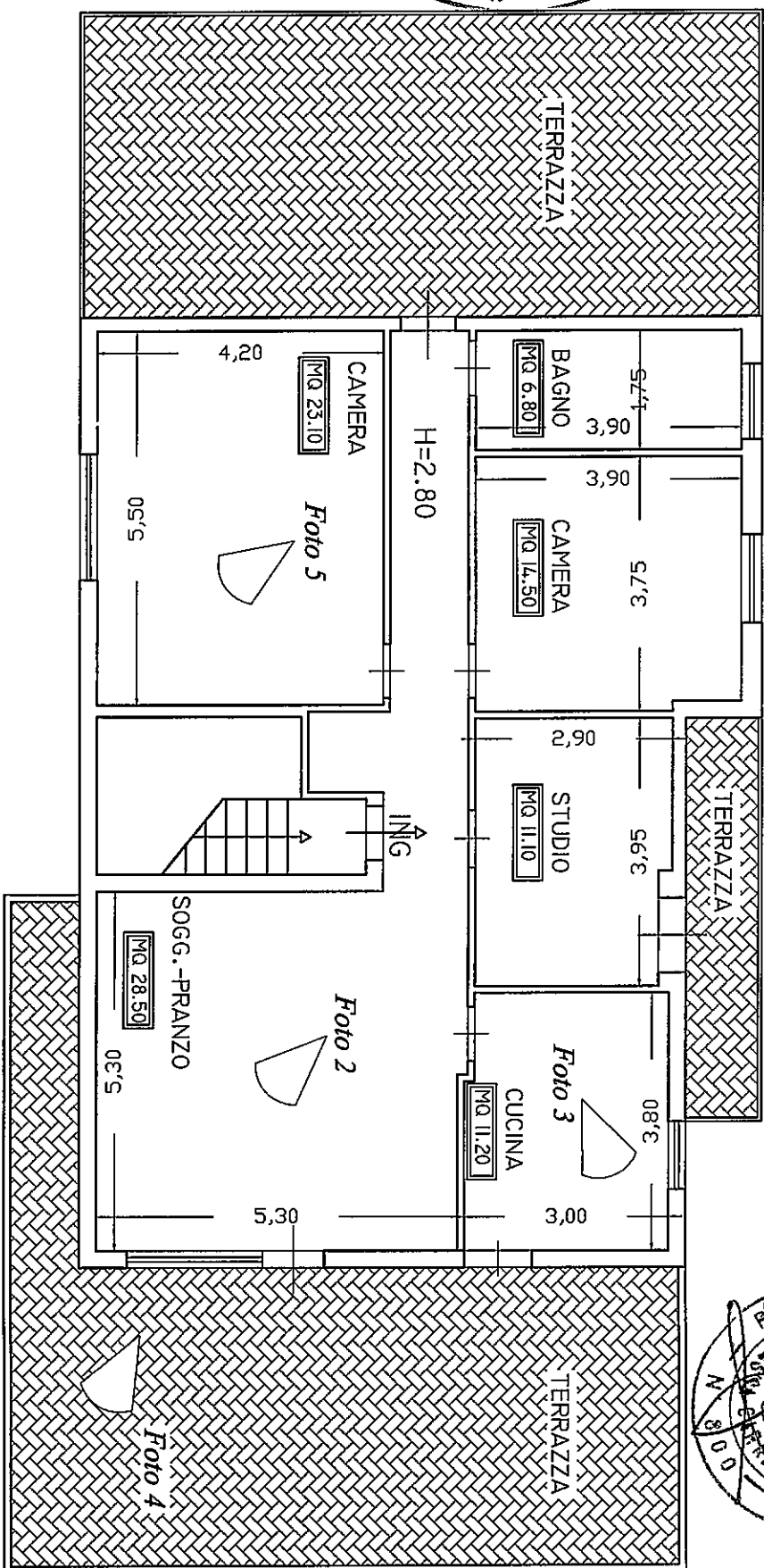


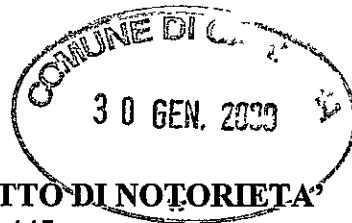
PIANTA PIANO SECONDO



PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA PUNTI DI SCATTO SCALE 1:100

COMUNE DI CAPPADOCIA
30 GEN. 2009





DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

La sottoscritta Scalini Silvia nata a Carrara il 14.09.1964, e residente a Firenze, Viale Corsica n.43, (C.F. SCLSLV64P54B832V), in qualità di proprietaria

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile/area ad uso civile, sito in Carrara, via Vicinale della Macchia n. 62 e censito catastalmente al foglio 87 mappale 90 sub 5 in qualità di proprietario;

La sottoscritta Scalini Silvia consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 29/01/2009

Il dichiarante

Visto il documento

Il dipendente addetto

N=4881100

Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA - Direttore: ANDREANI ANNA MARIA PIA

COMUNE DI CARRARA
30 GEN. 2009

E=1562100

Particella: 90

Per Visura

Comune: CARRARA
Foglio: 87

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

28-Jan-2009 16:26
Prot. n. 738977/2009

Visura per soggetto

Data: 28/01/2009 - Ora: 16.20.46

Visura n.: 736069 Pag: 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2009

Dati della richiesta	SCALINI SILVIA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MASSA SCALINI SILVIA nata a CARRARA il 14/09/1964 C.F.: SCLSLV64P54B832V

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		87	90	5	1		A/3	5	6,5 vani		Euro 621,04	VIA VICINALE DELLA MACCHIA n. 64 piano: 2; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2002 n. 50978 .1/2002 in atti dal 20/09/2002 (protocollo n. 120371) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	SCALINI Silvia nata a CARRARA il 14/09/1964			SCLSLV64P54B832V*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 559 .1/2009 in atti dal 21/01/2009 Repertorio n. : 11043 Rogante: DE LUCA TOMMASO				
		Sede: MASSA COMPRAVENDITA				



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2009

2. Immobili siti nel Comune di FIVIZZANO sezione di FIVIZZANO(Codice D629A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale		
1	153	113		-	CAST FRUTTO	27 47		Euro 0,85 L. 1.648	Impianto meccanografico del 20/04/1972	
								Agrario Euro 0,71 L. 1.374		

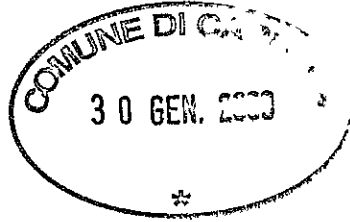
Intestazione degli immobili indicati al n. 2

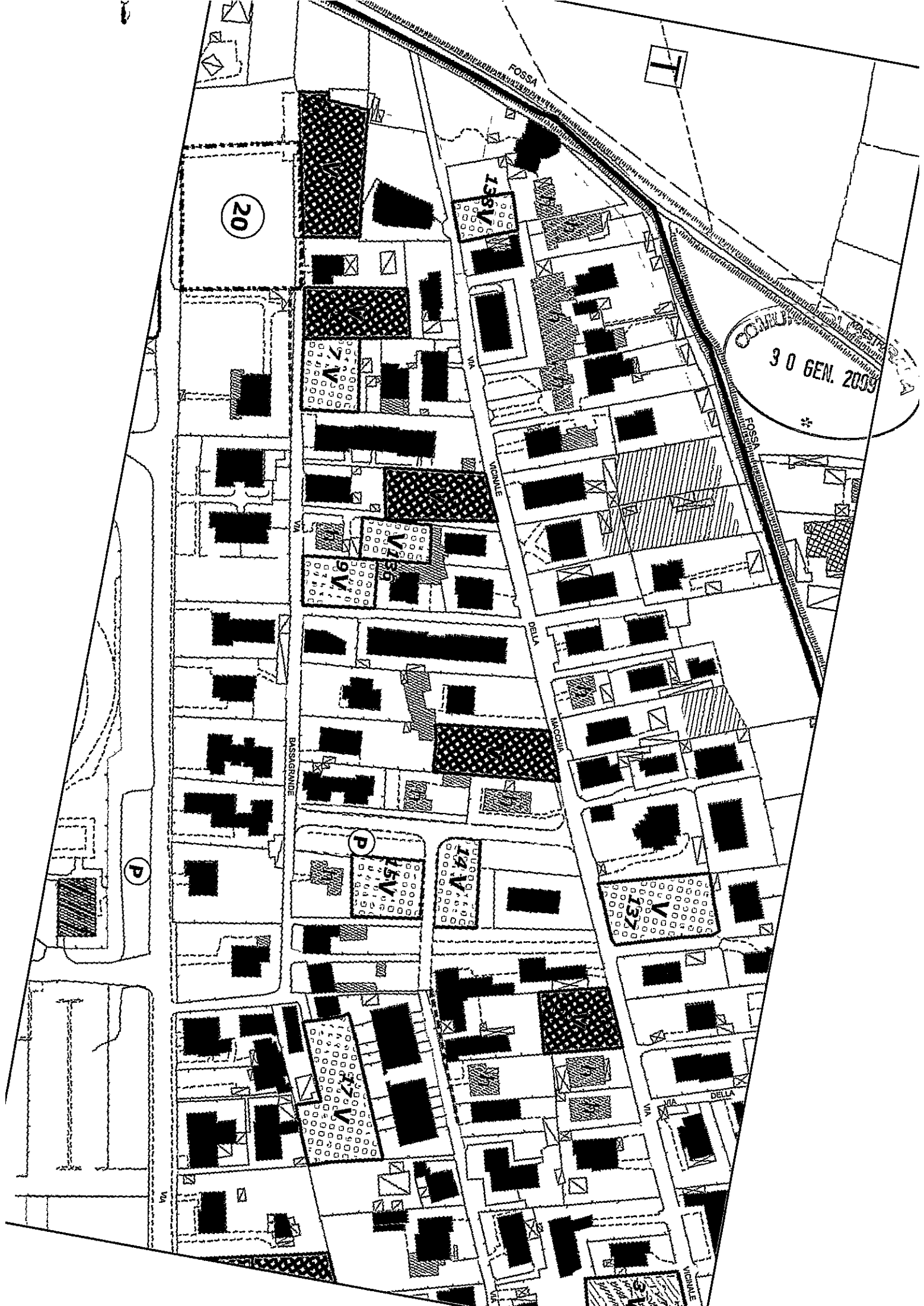
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DENTONI Carmen nata a CARRARA il 17/05/1936	DNTCMN36E57B832J*	(1) Proprieta` per 33/72 PIENA PROPRIETA
2	DENTONI Colombo nato a CARRARA il 01/09/1908	DNTCMB08P01B832R*	(1) Proprieta` per 27/72
3	SCALINI Lucia Claudia nata a CARRARA il 23/08/1967	SCLLCI67M63B832W*	(1) Proprieta` per 4/72 PIENA PROPRIETA
4	SCALINI Paola nata a FIRENZE il 27/02/1964	SCLPLA64B67D612Z	(1) Proprieta` per 4/72 PIENA PROPRIETA
5	SCALINI Silvia nata a CARRARA il 14/09/1964	SCLSLV64P54B832V*	(1) Proprieta` per 4/72 PIENA PROPRIETA
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/11/2001 n. 4597 .1/2004 in atti dal 19/07/2004 (protocollo n. MS0041744) Registrazione: UR Sede: FIRENZE	
		Volume: 9 n: 56 del 27/05/2002	

Totale Generale: vani 6,5 Rendita: Euro 621,04

Totale Generale: Superficie 27.47 Redditi: Dominicale Euro 0,85 Agrario Euro 0,71

Rilasciata da: Servizio Telematico







Geom. Del Grosso Roberto - **STUDIO TECNICO** - Via Campo d' Appio n.32
54031 Loc. Avenza di Carrara (MS) - *Tel & fax 0585/53523 cell. 328.3560596*

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

UBICAZIONE: COMUNE DI CARRARA (MS) Via Vicinale della Macchia n. 62 - Marina di Carrara

Foto1: vista della palazzina, in particolare del piano secondo, dove verranno effettuati gli interventi. (lato a Nord Est del fabbricato)



Foto2: vista del soggiorno che si affaccia sulla terrazza lato mare (Sud Est)

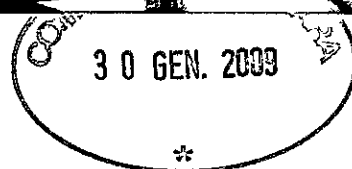


Foto3:

vista

della

cucina:

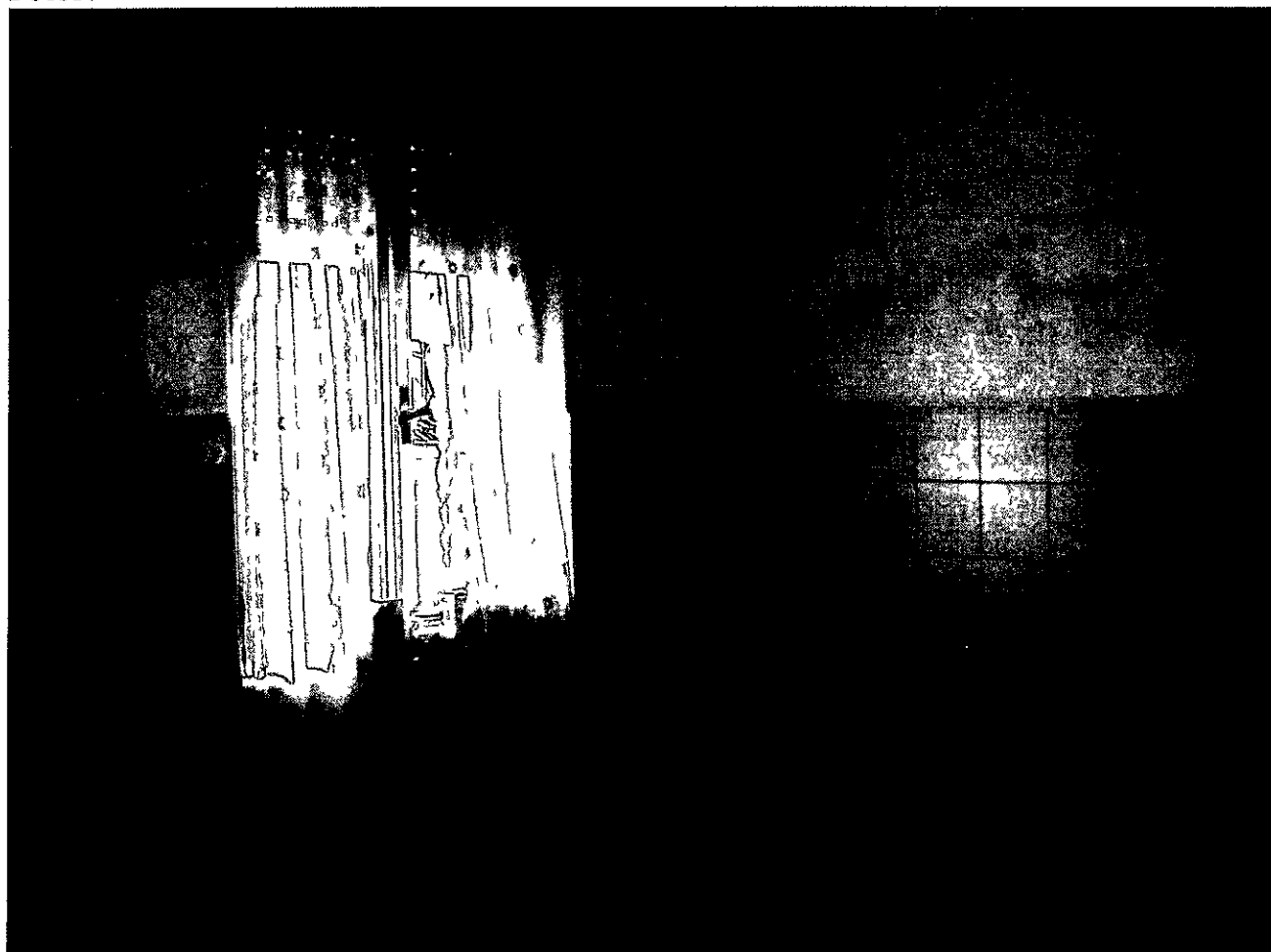


Foto4: vista della terrazza lato mare (Sud-Est)

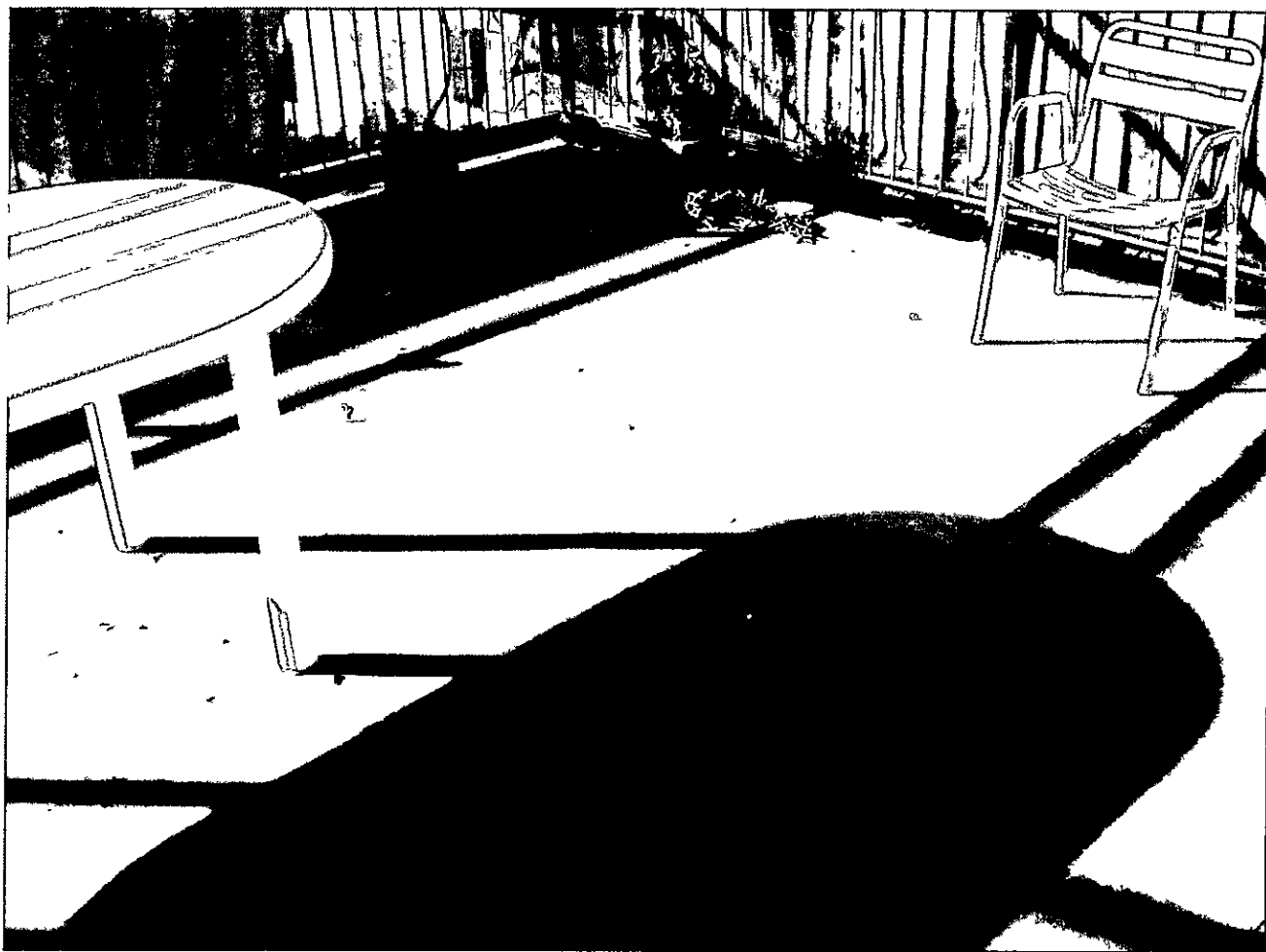


Foto5: Camera oggetto dell'intervento

