



TAGLIANDI N°

Carrara, li 73

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale 28659	N. di Pratica d'Archivio
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICO Protocollo N. <u>11686</u> Data <u>10-11-90</u>	Arrivo all'Uff. di Igiene 238/89 Visto <u>10-11-90</u>

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia **SOSTANZIALE** ☐ **NON SOSTANZIALE** ☒
I sottoscritt ☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig. CONSORZIO CARRARA MARBLE HOTEL nato a Li domiciliato in <u>MASSA</u> Via <u>DORSALE</u> N. <u>114</u> Tel. Cd. dice Fiscale <u>00284790458</u>
Progettista delle opere	Sig. TELARA S. - STURLESE L. nato a il di professione <u>ARCHITETTO</u> residente a <u>CARRARA / MASSA</u> Via N. Tel. iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTI</u> della <u>MS</u> N. Ord. <u>66-78</u> Codice Fiscale <u>512021417094635</u>

chiedono alla S. V. **VARIANTE (A)** COSTRUIRE
alla concessione edilizia rilasciata il 21.2.90 n° 172 / POSIZIONE VER. 22.7.11/6460-90
per un fabbricato ad uso (B) ALBERGO

Ubicazione della costruzione	Località <u>BATTILANA</u> Via <u>Pontemoli</u> N. Mappale <u>180-182-195-196-203-817 ed altri</u> Foglio <u>78</u>
-------------------------------------	--

Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. TELARA SILVESTRO nato a <u>COMPI</u> il <u>25.1.94</u> domiciliato in <u>AVENZA</u> Via <u>Campo d'Appio</u> N. <u>31</u>
L'Impresario	Sig. SCAVITER nato a il domiciliato in <u>MASSA</u> Via <u>Dorsale</u> N. <u>114</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. 1333/2361 del 16.9.90

Viso del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del 	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	
DEL 	DEL
ON° DEL 	

Visto Comando dei Vigili del Fuoco	Visto VISTO UFF. del 18/1/92 Int. 361/10619 VVF
------------------------------------	---

amento - alla sopraelevazione (B) - abitazione, commercio, industria, ecc (C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	17.554	17.554	
Superficie terreno a disposizione	mq.	29.375	29.375	
Superficie terreno a vincolo	mq.	11.821	11.821	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	17.554	17.554	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	1.599	1.599	
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.	1.599	1.599	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/10	1/10	1/1
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	25.033	25.033	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	25.033	25.033	
Volume piano interrato	mc.	6.318 + 2212 (1)	9.995 + 11.792 (P)	
Volume tot. compreso interrato	mc.	53.471	34.908 46.820	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	> 10	> 10
	Lato Ovest	ml.	> 10	> 10
	Lato Nord	ml.	20	25
	Lato Sud	ml.	> 10	> 10
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	6	6	
ALTEZZA	ml.	19.00	19.00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.80/4.30	/	/	42	1	2.80/3.20	/								
Terr. o Rialz.	3.20	/	8	18	3	3.20	/								
Secondo	2.70	/	43	29	3	2.70	/								
Terzo	2.70	/	41	27	3	2.70	/								
Quarto	2.70	/	38	26	3	2.70	/								
Quinto	2.70	/	36	24	3	2.70	/								
Sesto	3.20	/	5	7	3	3.20	/								
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

592

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	22.120 7.900	4211.50	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☒ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☒ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☒ no ☐ 3 Ascensore si ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
CONS. CARRARA MARBLE HOTEL
 Via D'Arco, 11 - Massa
 IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA
 L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 10-11-90 Parere favorevole - 10/11/90 L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO		

Carrara, li 20 OTT. 1991

Informativa di P. R. G. n. 111-2004 ATTEZZATURE COLLETTIVE "AUTOPORTO" - Vedere Decreto N. del 4-8-1989. La Variante ripropone una diversa distribuzione degli spazi interni e la modifica dei prospetti con diminuzione di superficie e piano interrato. Il tutto alla C.C. n. 69 del 12/4/89 è in regola con art. 232 e 233 del D.L. 765/67 + D.M. 2/4/68 e 23/1/91.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO. Alle C.E. segnalando che; la proposta del piano è variante, sebbene riduca i parcheggi standard per sempre minor valore del p.m. e l'uso del suolo. Alla delib. del C.C. n. 29 del 12/4/89, che precedeva non si applica affatto ai vari criteri imposti dalla L. 122/89 che per la competenza dell'art. 15/10/87 si applica. Alle C.E. in valutazione solo parere del C.C. (sentenza del 1991).

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 10 del 15/2/91)

15 FEB 1991

Si rinvia richiedendo assolutamente l'adempimento ai minimi richiesti dagli Standard Urbanistici in merito ai parcheggi.

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N.)

Alle C.E. richiedi dei parcheggi. 11/5/91

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 14 del 19/3/91)

19 MAR 1991

Parere favorevole salvo parere del Cons. Comunale.

Delibera C.C. n. 40 del 7/6/91

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO

ACCOGLIE

li 18 MAG. 1992