

STUDIO MARIANI

ARCHITETTURA

INGEGNERIA

PIAZZA ACCADEMIA 2 CARRARA (ITALY)

schema planivolumetrico per la realizzazione di unità immobiliari a schiera

località: marina di carrara, via argine destro carrione

proprietà: società immobiliare "La Vela" via frassina 17 carrara-avenza

IMMOBILIARE LA VELA srl

VIA FRASSINA 17
54037 CARRARA (A) AVENZA
Partita IVA 0110162050452
Capitale Sociale Lit. 25.000.000
Tel. 0585-855422 Fax 0585-855414

IL PROGETTISTA

PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:200

VARIANTE

planimetria generale
strada di prg realizzata
p1

nuova collocazione fogne bianche e nere



- porzione di terreno edificabile pari a mq 2264 circa, inferiore al 50% dell' intera unità minima di intervento (U.M.I. pari a 4790 mq) la porzione di area residua viene ceduta al Comune di Carrara per la realizzazione di verde di quartiere, viabilità e parcheggio
- Area da cedere all'Amministrazione Comunale
- 1° lotto funzionale opere di urbanizzazione primaria realizzate dal committente a scomputo oneri
- 2° lotto funzionale opere di urbanizzazione primaria da realizzare dall'Amministrazione Comunale