

8^ Legione della Guardia di Finanza
- COMANDO NUCLEO POLIZIA TRIBUTARIA DI MASSA CARRARA -

PROCESSO VERBALE DI OPERAZIONI COMPIUTE

L'anno 1991, addì 13 del mese di giugno, in Carrara (MS), negli uffici del Comune, i sottoacritti ufficili di pg appartenenti al Comando Nucleo Polizia Tributaria Guardia di Finanza di Massa Carrara,

. Mc. CAPRARO E l i o
. Mc. BIGARANI Giancarlo,

redigono il presente processo verbale per far risultare quanto segue:

1. Nel contesto delle indagini di Polizia Giudiziaria in corso, in relazione all'omicidio DAZZI Alberto avvenuto in Carrara (MS), il 15 maggio 1991, il Sostituto Procuratore della Repubblica di Massa Carrara, Dott. Augusto Lama, con suo provvedimento n. 160/91 R.G.N.R. del 6 giugno 1991, ha disposto, tra l'altro, l'acquisizione anche in fotocopia di tutta la documentazione:

- autorizzazioni amministrative;
- delibere del consiglio comunale;
- concessioni edilizie;

e ogni altro documento in possesso del Comune di Carrara inerente la costruzione del "CARRARA MARBLE HOTEL".

2. In data odierna, i suddetti Ufficiali di pg si sono recati presso il predetto Ente pubblico.

Espletate le rituali formalitè relative al riconoscimento nei confronti del:

. Dr. BUSELLI Lino nato a Carrara il 21.8.1945 ed ivi residente in via del Cavatore, nr.25 in qualitè di vice segretario generale presso il Comune,

allo stesso hanno manifestato il motivo della loro presenza richiedendogli contestualmente tutta la documentazione in possesso del Comune comunque riconducibile al costruendo "CARRARA MARBLE HOTEL".

3. Il dr. BUSELLI Lino, aderendo all'invito, ha esibito la seguente documentazione:

- a.. Domanda in data 24.3.1989 presentata dalla SCAVITER SAS;
- b.. integrazione alla domanda precedente presentata dalla SCAVITER sas in data 29.3.1989;
- c.. delibera nr. 5 emessa dal Consiglio di Circoscrizione nr. 4 in data 10.4.1989;
- d.. delibera nr. 69 in data 13.4.1989 emessa dal Consiglio Comunale;
- e.. convenzione in data 16.5.1990 tra Ministero del Turismo e Consorzio Carrara Marble Hotel srl;
- f.. una cartella contenente nr 4 atti notarili di compravendita dichiarati relativi all'acquisto dei terreni;



- g.. un raccoglitore dichiarato contenere la documentazione in possesso dell'Ufficio Urbanistica del Comune relativa alla progettazione e costruzione dell'Hotel;
- h.. un raccoglitore contenente documentazione relativa alla variante interessante l'interrato dell'hotel.
- i.. concessione edilizia rilasciata dal Comune in data 21.2.1990 contraddittoria dal nr. 172;
- l.. documentazione antimafia relativa alla ditta esecutrice dei lavori.

4. Il dr. Buselli Lino ha affermato che la variante di cui alla precedente lettera h è già stata approvata ma che la delibera ancora non è stata dattiloscritta. Si riserva di consegnarla non appena possibile.

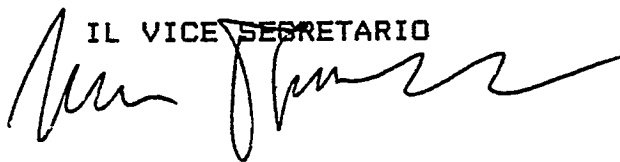
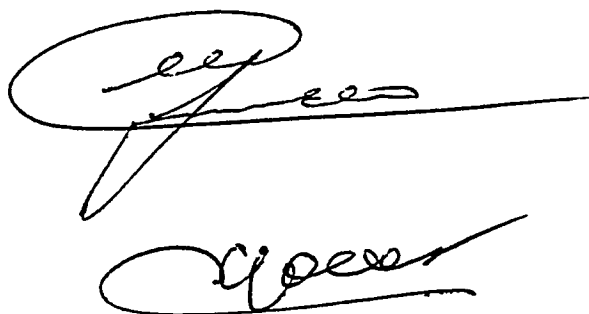
5. L'elencata documentazione, sommariamente esaminata, viene acquisita in copia fotostatica. Le copie fotostatiche vengono concentrate a cura degli Ufficiali di pg presso il Comando di appartenenza. Gli originali vengono restituiti al dr. BUSELLI Lino.

6. Il presente atto che si compone di nr. 2 pagine viene consegnato al dr. BUSELLI Lino in rappresentanza del Sindaco.

Fatto, letto e chiuso viene confermato e sottoscritto.

GLI UFFICIALI DI PG

IL VICE SEGRETARIO



COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 del Registro Deliberazioni

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

N. 22770 di Prot.

OGGETTO: **VARIANTE TIPOLOGICA al progetto presentato dal Consorzio CARRARA MARBLE HOTEL**

Protocollo N. 5905

Data 10 AGO. 1991

L'anno millenovecento novantuno addì sette

del mese di Giugno alle ore 9.00, nella Sede Comunale.

Previ avvisi scritti notificati a tutti i Consiglieri in carica, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione.

straordinaria ed in seduta pubblica di 1^a convocazione

Previo invito del Presidente, il Segretario Generale Dr. **POMPEO BENATTI**, che assiste la seduta, effettua l'appello nominale, col risultato che segue:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti	N. d'ord.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1.	MARCHETTI FAUSTO	X		21.	GIORGERI PIETRO	X	
2.	BORDIGONI FERRUCCIO	X		22.	TELARA NICOLA	X	
3.	BRUSCHI ALESSANDRA	X		23.	GALASSI DARIO	X	
4.	BUGLIANI PAOLO	X		24.	RIBOLINI GIANCARLO	X	
5.	BRIZZI RICCARDO	X		25.	ANDREANI GIULIO		X
6.	CANALI DANIELE		X	26.	PREGLIASCO ANNA MARIA	X	
7.	BORDIGONI PAOLA	X		27.	COMI EGIDIO	X	
8.	IARDELLA PIER LUIGI		X	28.	ZANELLA GILBERTO	X	
9.	AMADEO ERNESTO	X		29.	BALDINI PAOLO	X	
10.	CATTANI PAOLO	X		30.	PINCIONE ALBERTO	X	
11.	MUSETTI ROBERTO		X	31.	BEDINI FRANCO		X
12.	DE FILIPPI GIORGIO		X	32.	FABRIZI ELIO	X	
13.	VENTURI GIORGIO		X	33.	COSTI MARCO	X	
14.	ZUBBANI ANGELO ANDREA	X		34.	BENEDETTI PIER PAOLO	X	
15.	MENCHINI CARLO		X	35.	ISOPPI SILVERIO E.	X	
16.	RAGONI FRANCESCO		X	36.	CANESI RICCARDO	X	
17.	DEL FREO MICHELE		X	37.	GEMIGNANI BENIAMINO	X	
18.	PARISI ALDO MICHELE		X	38.	ANDREANI G. FRANCO	X	
19.	ANTONIOLI GIUSEPPE	X		39.	PEGHINI ANTONIO	X	
20.	CAFFAZ ROMANO	X		40.	LORENZONI CARLO		X
Totale N.						<u>25</u>	<u>12</u>

Il Sig. **PINCIONE AVV. ALBERTO**, assunta la presidenza e constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Su proposta del Presidente vengono nominati scrutatori i Consiglieri

Amadeo, Telara, Baldini

OMISSIS

Si passa, quindi, alla discussione della pratica in oggetto, segnata all'ordine del giorno.

Nel corso della seduta hanno preso posto in aula i Consiglieri Ragoni, Menchini, Venturi, Parisi, Canali, Musetti, Del Freo, Bedini, Iardella. Hanno lasciato l'aula i Consiglieri: Benedetti, Peghini, Comi, Gemignani, Fabrizi, Cattani, Brizzi, Venturi, Menchini, Parisi, Antonioli, Canali, Amadeo, Musetti, Andreani Gianfranco.

Consiglieri presenti n.22

Illustra l'argomento all'ordine del giorno segnato in oggetto l'Assessore all'Urbanistica Sig. Bugliani Paolo;

Interviene il Consigliere Canesi, come risulta dal resoconto della seduta.

Al termine

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto Legge 4.11.88 n.465 convertito con legge 30.12.88 n.556 e relativo allegato (in particolare l'art.1 recante norme per misure urgenti e straordinarie per la realizzazione di strutture turistiche, ricettive e tecnologiche;

VISTA la propria deliberazione n.69 del 12.4.89 con la quale, ai sensi della sopracitata legge n.556 e della legge n.1/78, si approvava il progetto dell'insediamento turistico-alberghiero in loc. Marina di Carrara, denominato "CARRARA MARBLE HOTEL" presentato dalle ditte SCAVITER E S.E.T.;

DATO ATTO che nel corso dell'istruttoria prevista per il rilascio della concessione edilizia le suddette ditte hanno richiesto, con lettera in data 3.2.90 prot.5083, il cambio di intestazione del progetto a favore del "Consorzio Carrara Marble Hotel", richiesta accolta in data 17.2.90;

VISTA la domanda avanzata in data 3.10.90 prot.n.28659 dal sopracitato Consorzio, tesa ad ottenere una variante tipologica (consistente nella riduzione parziale del piano interrato) al progetto in questione, già approvato con la sopra menzionata deliberazione del C.C. N.60;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n.14 del 19.3.91;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Assetto del Territorio nella riunione del 3.6.91;

RITENUTO di accogliere la richiesta di variante tipologica suindicata;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art.53 della legge 142/90;

CON 15 voti favorevoli, 1 contrario (Canesi), astenuti 6 (Galassi, Ribolini, Baldini, Pregliasco, Zanella e Telara), resi in forma palese,

D E L I B E R A

1. di approvare, per quanto di competenza, ai sensi della legge n.556 del 30.12.88 e della legge 3.1.78 n.1, la variante tipologica (consistente nella riduzione parziale del piano interrato) al progetto presentato dal Consorzio Carrara Marble Hotel, relativo ad un insediamento turistico-alberghiero in loc. Marina di Carrara, secondo il contenuto dei seguenti elaborati tecnici che vengono allegati alla presente deliberazione affinché ne facciano parte integrante ed essenziale:

- 1) Planimetria
- 2) Pianta piano interrato
- 3) " " terra
- 4) " " primo
- 5) " " secondo
- 6) " " terzo
- 7) " " quarto
- 8) " " quinto
- 9) " copertura
- 10) " Piano Interrato-garages
- 11) " Piano terra - Sistem. esterna - parcheggi

2. di dare atto che ai sensi del 4° comma dell'art.11 della legge 3.1.78 n.1, l'approvazione della variante tipologica non comporta necessità di variante allo strumento urbanistico generale.

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

Parere per regolarità tecnica
ARCH.CLAUDIO VARRIANI - Dirig. 1° Dip. Assetto Territorio
"Favorevole"

Parere per regolarità contabile
RAG. G.ROLA - Resp. settore contabilità e bilancio
"SENZA SPESA"

Parere in ordine alla legittimità dell'atto
Dr.POMPEO BENATTI - Segretario Generale
"Favorevole"

/md



ATTO DI CONCESSIONE C.A. 380

f r a

la SOCIETA' AUTOSTRADA LIGURE TOSCANA - S.A.L.T. p.a. con sede in Lido di Camaiore - Via Don Tazzoli n. 9, capitale sociale lire ventimiliardi interamente versato, iscritta al Registro Società del Tribunale di Lucca al n. 3404, codice fiscale numero 00140570466 (in seguito per brevità denominata "SALT") rappresentata dal rag. AUGUSTO FILOMARINO nato a Roma l'11.1.1931, suo Direttore Generale domiciliato per la carica in Lido di Camaiore, giusta i poteri conferitigli dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 23 gennaio 1985;

e

il signor BENEDETTI CLEMENTE nato a Camaiore il 21.5.1938 e residente a Massa Via Pradaccio n. 85 codice fiscale BND CMN 38E21 B455D

premesso

che il suddetto signor Benedetti Clemente (in seguito per brevità denominato "Concessionario") ha chiesto alla SALT la concessione in uso di un terreno reliquato dalla occupazione autostradale, identificato in Catasto Terreni del Comune di Carrara nel foglio 78 dal mappale 198 e 806 in parte della misura superficiale di mq.720;

tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) - Le premesse e gli eventuali allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2) - In via del tutto precaria, salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi, di fronte ai quali il concessionario dovrà all'evenienza rilevare e tenere indenne la SALT, si concede l'uso del terreno come in premessa al solo uso di deposito.

Art. 3) - La presente concessione avrà scadenza annuale, a partire dall'1.1.1988 con termine al 31.12.1988. Il canone annuo è stabilito in L. 100.000 (lire centomila).

La concessione è data a titolo precario, col patto cioè della revocabilità ogni qual volta ciò fosse richiesto per i servizi opere od ampliamenti autostradali o comunque, ed in ogni caso, per qualsiasi altra ed insindacabile necessità della SALT e con semplice preavviso di giorni trenta da comunicare al concessionario con lettera raccomandata o con qualsiasi altro mezzo.

A tal fine il concessionario elegge il proprio domicilio in Massa Via Pradaccio 85

Resta inteso che ogni variazione al predetto domicilio dovrà essere tempestivamente comunicata alla SALT.

In caso di inadempienza, la comunicazione del preavviso fatta al domicilio noto alla SALT sarà da ritenersi pienamente valida ed efficace.

Art. 4) - A titolo di riconoscimento della proprietà SALT il concessionario dovrà pagare l'annuo canone anticipato di L.100.000= (lire centomila).

In caso di inadempienza la presente concessione si intenderà automaticamente rescissa, con l'obbligo per il concessionario di ottemperare a quanto previsto al successivo art. 7.

Art. 5) - Il concessionario esonera, solleva e garantisce la SALT da qualsiasi responsabilità per danni di qualunque natura a cose e persone che potessero comunque verificarsi a causa ed in dipendenza delle opere della SALT e/o dell'esercizio autostradale provocati direttamente o indirettamente dagli utenti dell'autostrada e/o da terzi. Per quanto sopra il concessionario dichiara di rinunciare come espressamente rinuncia ad ogni pretesa o diritto nei confronti della SALT, suoi dirigenti e dipendenti.

Art. 6) - Il concessionario dichiara di assumersi ogni responsabilità per danni arrecati alla proprietà autostradale, agli utenti dell'autostrada ed a terzi per qualunque attività esercitata dal Concessionario.

Art. 7) - In relazione al secondo comma del precedente art. 4 il concessionario si impegna e si obbliga a provvedere a totale sua cura e spese alla rimessione in pristino stato delle cose concesse.

La rimessione in pristino stato delle cose concesse, a totale cura e spese del concessionario dovrà comunque essere effettuata allo scadere della presente concessione.

Art. 8) - La presente concessione è strettamente personale. Non può pertanto essere trasferita ad alcun titolo a terzi.

Art. 9) - Per ogni controversia il concessionario espressamente conviene quale Foro competente quello della sede legale della SALT, derogando da ogni e diverso criterio di attribuzione di competenza.

Art. 10) - Le spese, imposte, tasse, tributi, se ed in quanto dovute, inerenti e conseguenti al presente atto, sono a totale carico del concessionario che espressamente dichiara di assumersene.

Letto, confermato e sottoscritto.

Lido di Camaiore, li 14 GEN. 1988

LA SOCIETA'

IL CONCESSIONARIO

S. A. L. T.

SOCIETA' AUTOSTRADA LIGURE - TOSCANA s.p.a.
IL DIRETTORE GENERALE

(Reg. Augusto Filomarino)

Benedetto Clemente

REG. TO A VIAREGGIO IL 14 GEN 1988

AL N. 137

ATTI

ESATTE L. (51.000)

Circolo di Viareggio



X

COMUNE DI CARRARA
Settore Amministrazione Assetto del Territorio

prot. n. 219/99

Alla Giunta Comunale
Sede

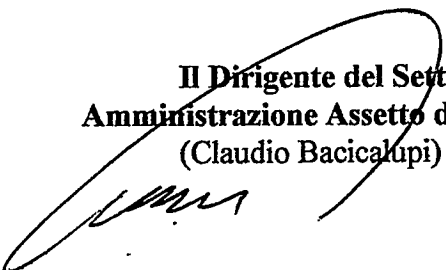
Oggetto: Oneri di urbanizzazione relativi alla concessione edilizia rilasciata per la realizzazione del Marble Hotel - trasmissione comunicazione dell'Avv. Pegazzano per soluzione transattiva e svincolo della polizza fideiussoria. Rimessione per valutazioni in merito.

Si trasmette, allegata alla presente, copia dell'atto con il quale l'Avvocato Ferrando Pegazzano chiede di conoscere la determinazione di questo Comune in merito alla proposta transattiva relativa alla questione di cui all'oggetto. All'atto dell'Avvocato è allegata la comunicazione dell'Ufficio Tributi con la quale si rappresenta che detto Ufficio non è più incaricato della gestione degli oneri di urbanizzazione. Si ritiene opportuno ricordare, in proposito, che la trasmissione della gestione dei contributi concessori a questo Settore, come risultante dalla stessa comunicazione dell'Ufficio Tributi, è avvenuta a far data dal maggio 1998, mentre la situazione per la quale viene richiesta la soluzione transattiva si è sviluppata nel periodo precedente.

Quanto sopra premesso, ad integrazione delle informazioni contenute nel documento dell'Avv. Pegazzano ed ai fini dell'assunzione di una determinazione in merito, si evidenzia che con comunicazione recante data 17 Agosto 1994 e protocollo n. 23601, che si allega in copia, la Cassa di Risparmio di Firenze portava a conoscenza di questo Ente il fatto che, per effetto del ritardato pagamento dell'importo dovuto al momento prescritto, sono maturati gli interessi di mora a favore del Comune nella misura di L. 80.406.900, mentre i compensi e le spese di procedura a favore del concessionario sono stati determinati in L. 42.112.556. Si allega altresì copia della certificazione dell'Ufficio Tributi, datata 18.08.1994 e con protocollo 23550, con la quale si attesta l'avvenuto pagamento, a titolo di oneri di urbanizzazione, della somma di L. 1.148.670.000 ma si chiarisce che restano comunque da pagare gli importi per interessi di mora e per spese di procedura, come sopra determinati.

Carrara, il 26 maggio 1999

Il Dirigente del Settore
Amministrazione Assetto del Territorio
(Claudio Bacicalupi)



P.R. Buschi

STUDIO LEGALE

Avv. Roberto PEGAZZANO FERRANDO

G25N

Galleria Massimo D'Azeglio 3°p.

54033 Carrara

tel. 0585/70139 fax 757070

COMUNE DI CARRARA

12 MAG

Prot. n°

21156

16 MAG. 1999

CODICE FISCALE: PGZ RRT 39E01

PARTITA I.V.A. 00150090454

Carrara li 5 maggio 1999

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO LEGALE

CARRARA

ALL' UFFICIO URBANISTICA

CARRARA

Oggetto: ONERI DI URBANIZZAZIONE MARBLE HOTEL

Allego copia della nota dell'ufficio tributi relativa alla posizione in oggetto e resto in attesa delle vs. determinazioni in ordine alla proposta transattiva di cui alla nota 14/12/98 che allego.

Cordiali saluti.

Avv. R. Pegazzano Ferrando.

All. d.c.s. nota studio 14/12/98

" nota Ufficio Tributi 30/04/99

prot. 2191 del 13.5.99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. _____
IL DIRIGENTE LI 13.5.99



Prot. 19688 del 30-4-99

Allo Studio Legale
Avv. Roberto PEGAZZANO
Galleria D'Azeglio, 3° p
54033 CARRARA

Oggetto: oneri di urbanizzazione Marble Hotel.

Facendo seguito alla Sua del 21 c.m. si comunica che l'Ufficio Tributi a partire dal Maggio 1998 non è più incaricato della gestione degli oneri di urbanizzazione, e pertanto tutta la corrispondenza deve essere indirizzata al settore LEGALE oppure al settore URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Carrara 29/4/99


IL DIRETTORE SETTORE ENTRATE

STUDIO LEGALE

Avv. Roberto PEGAZZANO FERRANDO

CODICE FISCALE 02747730970

Galleria Massimo D'Azeglio 3° p.

54033 Carrara

tel. 0585/70139 fax 757070

06 MAG. 1999
RARA

PARITTA L.V.A. 00150050454

Carrara li 14 dicembre 1998

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO LEGALE

CARRARA

SPETT. UFFICIO TRIBUTI

CARRARA

-Comp. siz. oneri urbanizzazione -svincolo polizza fidejussione MARBLE HOTEL-

La Reale Mutua propone una definizione transattiva della vertenza con il pagamento di L. 25.491.000= pari agli interessi legali dal 2/5/94 data della notifica della cartella esattoriale al 22/7/94 data di pagamento del capitale pari a L. 1.148.670.000; spese legali del giudizio compensate.

Da parte sua l'esattoria in tale situazione ha rinunciato al suo compenso pari a L. 41.000.000= e ridotto i suoi diritti a L. 104.000.

Si resta in attesa di vs. determinazioni in merito confermando l'opportunità e convenienza di una definizione stragiudiziale della vertenza.

Cordiali saluti.

Avv. R. Pegazzano Ferrando



CASSA
DI RISPARMIO
DI FIRENZE

fondata nel 1829



COMUNE DI CARRARA	91
19 AGO 1994	CAI
Prot. N° 23601	

Avenza, 17/8/1994

Servizio della Riscossione dei Tributi
Concessione della Provincia di Massa Carrara

Coord. Servizi Esecutivi

AL/

AL COMUNE DI CARRARA
Ufficio Tributi

54033 CARRARA

OGGETTO: Contribuente n. 3.026.880/17 SOC.REALE MUTUA DI ASSIC/NE-TORINO-
Cartella emissione APRILE 1994. Tributo cod.9140/9141.-

La presente per comunicare quanto segue:

- 1) la cartella in oggetto (di f. 1.148.670.000) è stata notificata in data 15/4/1994 a mezzo Racc. A/R
- 2) in mancanza di pagamento la decorrenza del diritto agli interessi di mora originava dal 2/5/1994
- 3) il tributo è stato pagato a mezzo bollettino di c/c postale pervenuto in data 22/7/1994
- 4) per effetto di tale ritardato pagamento e del conseguente avviso di mora emesso risultano tuttora dovute le seguenti somme:
-per interessi di mora a favore di codesto Ente impositore f. 80.406.900.=
-per compensi e spese di procedura a favore del Concess/io " 42.112.556.=

Distinti saluti.-

IL RESPONSABILE DELLA CONCESSIONE



Carrara, li 18/08/1994

COMUNE DI CARRARA

CAP 54033

Ufficio Tributi

N. 23550 di prot.

Risposta a nota n. 8.94 del

Allegati n. 2

OGGETTO: Oneri di urbanizzazione
Svincolo polizza fidejussoria
CONS. CARLTON FANTALE HOTEL

Soc. REALE MUTUA

Via Corte di Appello, 11

T O R I N O

I L S I N D A C O

Visti gli atti risultanti dall'ufficio Ragioneria e Tributi

C E R T I F I C A

che la ditta in indirizzo ha pagato la somma di f. 1.148.670.000 a titolo di oneri di urbanizzazione dovuti per la realizzazione dell'opera di cui alla concessione edilizia n° 172 del 21/2/90. Restano comunque ancora da pagare f. 80.406.900 per interessi di mora a favore del Comune e f. 42.112.556 per compensi e spese di procedura a favore del Concessionario.

Pertanto si restituisce la polizza fidejussoria n° 4116 della Reale Mutua Assicurazioni - agenzia di Massa - rimessa a garanzia dell'operazione suddetta.

IL DIRIGENTE
dell'uff. Tributi

X ESAME E DECISIONE 318

COMUNE DI CARRARA	9/
20 MAG. 1999	19
Prot. n° 21809	Ces

COMUNE DI CARRARA
Settore Amministrazione Assetto del Territorio

prot. n. 21809/99

Rm - *As. Guadagni*

Alla Giunta Comunale
Sede

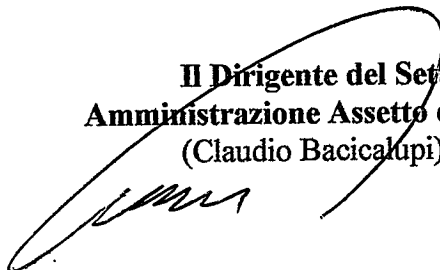
Oggetto: Oneri di urbanizzazione relativi alla concessione edilizia rilasciata per la realizzazione del Marble Hotel - trasmissione comunicazione dell'Avv. Pegazzano per soluzione transattiva e svincolo della polizza fideiussoria. Rimessione per valutazioni in merito.

Si trasmette, allegata alla presente, copia dell'atto con il quale l'Avvocato Ferrando Pegazzano chiede di conoscere la determinazione di questo Comune in merito alla proposta transattiva relativa alla questione di cui all'oggetto. All'atto dell'Avvocato è allegata la comunicazione dell'Ufficio Tributi con la quale si rappresenta che detto Ufficio non è più incaricato della gestione degli oneri di urbanizzazione. Si ritiene opportuno ricordare, in proposito, che la trasmissione della gestione dei contributi concessori a questo Settore, come risultante dalla stessa comunicazione dell'Ufficio Tributi, è avvenuta a far data dal maggio 1998, mentre la situazione per la quale viene richiesta la soluzione transattiva si è sviluppata nel periodo precedente.

Quanto sopra premesso, ad integrazione delle informazioni contenute nel documento dell'Avv. Pegazzano ed ai fini dell'assunzione di una determinazione in merito, si evidenzia che con comunicazione recante data 17 Agosto 1994 e protocollo n. 23601, che si allega in copia, la Cassa di Risparmio di Firenze portava a conoscenza di questo Ente il fatto che, per effetto del ritardato pagamento dell'importo dovuto al momento prescritto, sono maturati gli interessi di mora a favore del Comune nella misura di L. 80.406.900, mentre i compensi e le spese di procedura a favore del concessionario sono stati determinati in L. 42.112.556. Si allega altresì copia della certificazione dell'Ufficio Tributi, datata 18.08.1994 e con protocollo 23550, con la quale si attesta l'avvenuto pagamento, a titolo di oneri di urbanizzazione, della somma di L. 1.148.670.000 ma si chiarisce che restano comunque da pagare gli importi per interessi di mora e per spese di procedura, come sopra determinati.

Carrara, il 26 maggio 1999

Il Dirigente del Settore
Amministrazione Assetto del Territorio
(Claudio Bacicalupi)



STUDIO LEGALE

Avv. Roberto PEGAZZANO FERRANDO

G925N

Galleria Massimo D'Azeglio 3°p.

54033 Carrara

tel. 0585/70139 fax: 757070

COMUNE DI CARRARA	
12 MAG 1999	Calcolo
Prot. n° 21/50	Clas.



CODICE FISCALE: PGZ RRT 39E01

PARTITA I.V.A. 00150090454

Carrara li 5 maggio 1999

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO LEGALE

CARRARA

ALL' UFFICIO URBANISTICA

CARRARA

Oggetto: ONERI DI URBANIZZAZIONE MARBLE HOTEL

Allego copia della nota dell'ufficio tributi relativa alla posizione in oggetto e resto in attesa delle vs. determinazioni in ordine alla proposta transattiva di cui alla nota 14/12/98 che allego.

Cordiali saluti.

Avv. R. Pegazzano Ferrando.

All. d.c.s. nota studio 14/12/98

“ nota Ufficio Tributi 30/04/99

prot. 21/50 del 13-5-99
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. <i>F. Pegazzano</i>
IL DIRIGENTE <i>[Signature]</i> LI 13-5-99



CASSA
DI RISPARMIO
DI FIRENZE

Fondata nel 1829



COMUNE DI CARRARA	
19 AGO 1994	CAR.
Prot. N° 23601	CARR.

Avenza, 17/8/1994

Servizio della Riscossione dei Tributi
Concessione della Provincia di Massa Carrara

Coord. Servizi Esecutivi

AL/

Al COMUNE DI CARRARA

Ufficio Tributi

54033

CARRARA

OGGETTO: Contribuente n. 3.026.880/17 SOC.REALE MUTUA DI ASSIC/NE-TORINO-
Cartella emissione APRILE 1994. Tributo cod.9140/9141.-

La presente per comunicare quanto segue:

- 1) la cartella in oggetto (di f. 1.148.670.000) è stata notificata in data 15/4/1994 a mezzo Racc. A/R
- 2) in mancanza di pagamento la decorrenza del diritto agli interessi di mora originava dal 2/5/1994
- 3) il tributo è stato pagato a mezzo bollettino di c/c postale pervenuto in data 22/7/1994
- 4) per effetto di tale ritardato pagamento e del conseguente avviso di mora emesso risultano tuttora dovute le seguenti somme:
-per interessi di mora a favore di codesto Ente impositore f. 80.406.900.=
-per compensi e spese di procedura a favore del Concess/io " 42.112.556.=

Distinti saluti.-

IL RESPONSABILE DELLA CONCESSIONE



Carrara, li 18/08/1994

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Tributi

N. 23550 di prot.

Risposta a nota n. 8.94

del

Allegati n. 2

OGGETTO: Oneri di urbanizzazione
Svincolo polizza fidejussoria
CONS. CARRARA STARBLE HOTEL

Soc. REALE MUTUA

Via Corte di Appello, 11

T O R I N O

I L S I N D A C O

Visti gli atti risultanti dall'ufficio Ragioneria e Tributi

C E R T I F I C A

che la ditta in indirizzo ha pagato la somma di f. 1.148.670.600 a titolo di oneri di urbanizzazione dovuti per la realizzazione dell'opera di cui alla concessione edilizia n° 172 del 21/2/90. Restano comunque ancora da pagare f. 80.406.900 per interessi di mora a favore del Comune e f. 42.112.556 per compensi e spese di procedura a favore del Concessionario. Pertanto si restituisce la polizza fidejussoria n° 4116 della Reale Mutua Assicurazioni - agenzia di Massa - rimessa a garanzia dell'operazione suddetta.

IL DIRIGENTE
dell'uff. Tributi



STUDIO LEGALE

Avv. Roberto PEGAZZANO FERRANDO

CODICE FISCALE: 76278730901 G925N

Galleria Massimo D'Azeglio 3° p.

54033 Carrara

tel. 0585/70139 fax 757070

06 MAG. 1999

CARRARA

PARTITA I.V.A. 00150090454

Carrara li 14 dicembre 1998

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO LEGALE

CARRARA

SPETT. UFFICIO TRIBUTI

CARRARA

-Opposiz. oneri urbanizzazione -svincolo polizza fidejussione MARBLE HOTEL-

La Reale Mutua propone una definizione transattiva della vertenza con il pagamento di L. 25.491.000= pari agli interessi legali dal 2/5/94 data della notifica della cartella esattoriale al 22/7/94 data di pagamento del capitale pari a L. 1.148.670.000; spese legali del giudizio compensate.

Da parte sua l'esattoria in tale situazione ha rinunciato al suo compenso pari a L. 41.000.000= e ridotto i suoi diritti a L. 104.000.

Si resta in attesa di vs. determinazioni in merito confermando l'opportunità e convenienza di una definizione stragiudiziale della vertenza.

Cordiali saluti.

Avv. R. Pegazzano Ferrando



Prot. 19688 del 30-4-99

Allo Studio Legale

Avv. Roberto PEGAZZANO

Galleria D'Azeglio, 3° p

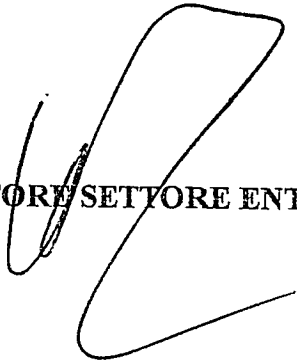
54033 CARRARA

Oggetto. oneri di urbanizzazione Marble Hotel.

Facendo seguito alla Sua del 21 c.m. si comunica che l'Ufficio Tributi a partire dal Maggio 1998 non è più incaricato della gestione degli oneri di urbanizzazione, e pertanto tutta la corrispondenza deve essere indirizzata al settore LEGALE oppure al settore URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO.

Si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Carrara, 29/4/99


IL DIRETTORE SETTORE ENTRATE



COMUNE DI CARRARA
SEGRETERIA GENERALE
ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

13 APR. 1989

Seduta del 12.4.1989 di 1 convocazione Sessione straordinaria

Deliberazione N. 69

OGGETTO:

Innsediamento turistico-alberghiero "CARRARA MARBLE HOTEL". Approvazione progetto ai sensi dell'art. 1, quarto comma, della Legge 3.1.1978, n. 1, ed ai sensi dell'art. 5, punto 3, lett. Vm) del D.M. 31.12.1988 del Ministero del Turismo e dello Spettacolo.

L'anno millenovecentottant anove, questo giorno dodici (12) del mese di Aprile alle ore ... In Carrara, convocato nei modi di legge, si è riunito il consiglio comunale nella sala delle adunanze, presieduto dal Sindaco Avv. Fausto MARCHETTI con l'assistenza del V. Segretario Generale Dr. Lino Buselli per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Fungono da scrutatori i Sigg. RIBOLINI - BALESTRI - MURACCHIOLI.

Per la trattazione di cui all'oggetto risultano presenti N. 25 consiglieri e precisamente:

- | | |
|--|---|
| 1. ☒ MARCHETTI FAUSTO | 21. ☒ MENCONI MARIA PAOLA |
| 2. ☒ BORDIGONI PAOLA | 22. ☒ GIROMELLA MIRKO |
| 3. ☐ MUSETTI FRANCESCO | 23. ☐ CAFFAZ ROMANO |
| 4. ☐ CANALI DANIELE | 24. ☒ RIBOLINI GIANCARLO |
| 5. ☒ BRUSCHI ALESSANDRA | 25. ☒ GALASSI DARIO |
| 6. ☐ LATTANZI FRANCESCO | 26. ☐ PREGLIASCO A.MARIA |
| 7. ☒ BORDIGONI FERRUCCIO | 27. ☒ GEMIGNANI BENIAMINO |
| 8. ☐ TOGNERI GIANNI | 28. ☐ DAZZI PAOLO |
| 9. ☒ IARDELLA P.LUIGI | 29. ☐ MUNDA BRUNO |
| 10. ☒ BERTILORENZI MICHELE | 30. ☐ SCUSA GIUSEPPE |
| 11. ☒ FAVALI MARIALISA | 31. ☒ DANESI LUIGI |
| 12. ☒ NICOLAI ANDREA | 32. ☒ PINCIONE ALBERTO |
| 13. ☐ DE FILIPPI GIORGIO | 33. ☒ COSTI MARCO |
| 14. ☒ GEMIGNANI MARCO | 34. ☒ ANDREI FRANCO |
| 15. ☒ MURACCHIOLI EMILIO | 35. ☒ BENDINI FRANCO |
| 16. ☐ VENTURI GIORGIO | 36. ☒ DAZZI GUGLIELMO |
| 17. ☒ ANTONIOLI GIUSEPPE | 37. ☐ LATTANZI GIORGIO |
| 18. ☐ MENCHINI CARLO | 38. ☒ ANDREANI GIANFRANCO |
| 19. ☐ PARISI ALDO | 39. ☒ LORENZONI CARLO |
| 20. ☐ DEL FREO MICHELE | 40. ☒ BALESTRI FABIO |

AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO - MASSA E CARRARA

Prot. n. 12250

Data di spedizione

13 APR. 1989

Nel corso della seduta sono entrati i Consiglieri: De Filippi, Del Freo, Caffaz, Togneri, Musetti F., Dazzi P., Munda, Venturi, Parisi, Scusa, Pregliasco, Lattanzi G., Lattanzi F. - Presenti n. 38.

E' relatore l'Assessore all'Urbanistica Sig. FRANCO BEDINI.

Al termine della relazione illustrativa intervengono numerosi Consiglieri come risulta dagli atti della seduta.

Esaurita la discussione il Presidente pone in votazione il seguente schema di deliberazione:

"IL CONSIGLIO COMUNALE"

Visto il Decreto Legge 4.11.1988 n. 465 convertito con modificazioni con Legge 30.12.1988 n. 556 recante norme per misure urgenti e straordinarie per la realizzazione di strutture turistiche, ricettive e tecnologiche connesse allo svolgimento dei campionati mondiali di calcio 1990;

Rilevato che l'art. 1 comma 4° lett. 1) della sopra citata legge di conversione n. 556 prevede che:

"la dichiarazione di compatibilità con i vincoli ambientali, paesaggistici, archeologici, artistici e storici e con gli strumenti urbanistici, o, in mancanza, la delib.ne del C.C. adottata ai sensi dell'art. 1, 4° comma, della Legge 3.1.78, n. 1 nel caso di opere pubbliche o di interesse pubblico".

Preso atto che il punto 3 dell'art. 1 del predetto D.L. stabilisce che i progetti volti alla realizzazione di iniziative per lo sviluppo, razionalizzazione, adeguamento, ammodernamento e informatizzazione di strutture turistiche e ricettive devono essere presentati al Ministero del Turismo e Spettacolo entro novanta giorni dalla data di pubblicazione del Decreto del Ministero stesso;

./..

Visto il Decreto del Ministero soprarichiamato del 31 Dicembre 1988 pubblicato sulla G.U. n. 10 del 13.1.1989, con il quale vengono fissati i criteri prioritari, parametri di valutazione e criteri di attuazione del disposto degli artt. 1 e 2 del citato D.L. n. 465;

Vista la domanda avanzata dal Sig. BENEDETTI CLEMENTE, Amministratore della SCAVITER s.a.s., corrente in Massa, tendente ad ottenere dal Comune l'adozione della deliberazione del C.C. prevista dall'art. 1, comma 4°, lett. 1) della surrichiamata Legge n. 556, da adottarsi ai sensi dell'art. 1, quarto comma, della Legge 3.1.78 n. 1, necessaria per inoltrare al Ministero del Turismo e Spettacolo il progetto relativo ad un insediamento turistico-alberghiero da realizzarsi in Carrara Via G.Galilei;

Dato atto che l'opera risulta essere di interesse pubblico e che la sua costruzione viene prevista sul terreno contraddistinto con i mappali nn. 897 - 180 - 182 - 196 - 197 - 198/p - 183 - 195 - 198 e 203 del fg. 98 di proprietà della ditta SCAVITER s.a.s..

Preso atto che l'area individuata è classificata dal vigente P.R.G.C. '71 come "Zona Attrezzature Collettive" con la specifica indicazione di Autoporto;

Atteso che il comma 4° dell'art. 1, della Legge 3.1.1978, n. 1, dispone che nei casi in cui lo strumento urbanistico vigente contenga destinazioni specifiche di aree per la realizzazione di servizi pubblici l'approvazione dei progetti di opere pubbliche da parte del Consiglio Comunale, anche se non conformi alle specifiche destinazioni di piano, non comporta necessità di varianti allo strumento urbanistico medesimo;

Dato atto che l'opera in parola non presenta incompatibilità con vincoli di natura ambientale, paesaggistica, archeologica, artistica e storica.

Visto il parere espresso dalla Commissione Urbanistica;

Visto il parere favorevole espresso dal Consiglio di Circoscrizione n. 4 in data 10.4.1989;

D e l i b e r a

- di approvare, per quanto di competenza, ai sensi del 4° comma, dell'art. 1, della Legge 3.1.1978 n. 1, e dell'art. 1 comma 4°, lett. 1), della Legge 30.12.88, n.556, il progetto relativo alla realizzazione di un insediamento turistico-alberghiero da denominarsi "CARRARA MARBLE HOTEL" in Carrara, Viale G.Galilei, presentato dalla SCAVITER s.a.s. corrente in Massa composto dai seguenti elaborati tecnici:

1. Relazione;

Tav. 1 - Planimetrie;

Tav. 2 - Pianta Piano Interrato;

Tav. 3 - Pianta Piano Terra;

Tav. 4 - Pianta Piano Primo;

Tav. 5 - Pianta Piano Secondo;

Tav. 6 - Pianta Piano Terzo;

Tav. 7 - Pianta Piano Quarto;

Tav. 8 - Pianta Piano Quinto;

Tav. 9 - Pianta Copertura;

Tav.10 - Pianta Piano Interrato-garages

Tav.11 - Pianta Piano Terra-Sistemazione esterna;

Tav.12 - Assonometria;

Tav.13 - Prospetto Sud;

Tav.14 - Prospetto Est;

Tav.15 - Prospetto Nord;

Tav.16 - Prospetto Ovest;

Tav.17 - Sezione A-A;

Tav.18 - Sezione B-B;

Tav.19 - Particolari rivestimenti in marmo;
Tav.20 - Impianti tecnologici Piano Interrato;
Tav.21 - Impianti tecnologici Piano Interrato;
Tav.22 - Impianti tecnologici Piano Terra;
Tav.23 - Impianti tecnologici Piano Secondo;
Tav.24 - Impianti tecnologici Piano Quinto;
Tav.25 - Arredamento tipo;

- di dare atto che ai sensi del comma 4°, dell'art.1, della Legge 3.1.78, n.1. l'approvazione del progetto di cui sopra, per i motivi espressi in narrativa, non comporta necessità di varianti allo strumento urbanistico;

Per dichiarazione di voto
intervengono alcuni Consiglieri come risulta dagli atti della seduta.

Sono nel frattempo usciti i
Consiglieri: Lorenzoni, Bordigoni F., Muracchioli, Lattanzi F..

Viene nominato, quale scrutatore
il Consigliere Musetti F., in sostituzione del Consigliere Muracchioli.

Svoltasi la votazione, con
l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati, si
ottiene il seguente risultato:

PRESENTI N. 34 - VOTANTI N. 27

Voti favorevoli n. 25

Voti contrari n. 2 (Balestri e Gemignani B.)

Si sono astenuti i Consiglieri:
Galassi, Ribolini, Munda, Scusa, Dazzi P., Pregliasco e
Danesi.

./..

Il Presidente, constatato l'esito della votazione, proclama approvato con n. 25 voti favorevoli, n. 2 contrari (astenuto il Gruppo D.C.) il sopra riportato schema di deliberazione.

Il Consiglio Com.le, con n. 32 voti favorevoli e n. 2 contrari (Balestri e Gemignani B.) dichiara immediatamente eseguibile al presente deliberazione ai sensi dell'art. 13 della L.R. 18/72.

Bc/fg

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE

F.to MARCHETTI

Il Consigliere Anziano
BORDIGONI

F.to

Vice
Il Segretario

F.to BUSELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale

13 APR. 1989

il e vi rimarrà
per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli ef-
fetti dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO

il giorno
festivo e contro di essa
di mercato sono state presentate opposizioni.

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947, n. 530, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal **13.4.89**

ed invio al Co. Re. Co. con nota n. **12950** prot.
in data **13.4.89**

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO

VISTATA DAL CO.RE.CO. IL **15.4.89**
con prot. n. **4171** ESICUTIVA PER
DECORRENZA TERMINI IL **5.5.89**



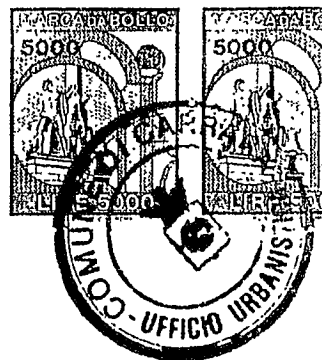
COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n. 12380/2652-89

Anno 1990

Pratica n. 172



I L S I N D A C O

Visto il Decreto Legge 4 Novembre 1988, n. 465, convertito con modificazioni con Legge 30 Dicembre 1988, n. 556, recante norme per misure urgenti e straordinarie per la realizzazione di strutture turistiche, ricettive e tecnologiche connesse allo svolgimento dei campionati mondiali di calcio 1990;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69, del 12 Aprile 1989, con la quale, a richiesta della s.a.s. SACAVITER, corrente in Massa, è stato approvato, per quanto di competenza, il progetto relativo alla realizzazione di un insediamento turistico-alberghiero da denominarsi "CARRARA MARBLE HOTEL" in Carrara, Viale Galilei;

Visto il Decreto del Ministero del Turismo e Spettacolo in data 4 Agosto 1989, pubblicato sulla G.U. n. 285, del 6 Dicembre 1989, con il quale viene approvato ed ammesso al finanziamento di cui agli articoli 1 e 2 del D.L. 4 Novembre 1988, n. 465, convertito in Legge 30 Dicembre 1988, n. 556, il progetto relativo all'insediamento turistico-alberghiero sopra indicato;

Vista la domanda in data 8 Aprile 1989 presentata dal CONS. CARRARA MARBLE HOTEL Presidente Benedetti Clemente residente in Massa Via Dorsale n. 114 C.F.: 00284790458 registrata l'8 Aprile 1989 al prot. Gen. n. 12380 corrispondente al n. 2652 del Dipartimento Assetto Territorio, con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori di costruzione fabbricato ad uso albergo sull'area o sull'immobiliare, distinto al catasto al fg. n. 78 particella n. 180 - 182 - 195 - 196 - 203 - 897 -

899 - 183 - 197 - 206 - 205p. - 194p. - 198 - 806 posta in
Marina di Carrara loc. Battilana;

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda
stessa;

Visto il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità
Sanitaria Locale competente n. 238 del 3 Luglio 1989;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e
di Polizia Urbana;

Vista la Legge 28.1.1977, n. 10 e relative leggi di
applicazione;

Visto l'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n. 457
modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 Gennaio 1980, n.
25;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro,
emanate con D.P.R. 19 Marzo 1956, n. 303;

Visto il parere n. 47 della Commissione Edilizia
Comunale espresso nella seduta del 25 Settembre 1989;

Vista la Legge 30 Aprile 1976, n. 373 ed il
regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 Giugno
1977, n. 1052; e D.M. 23.11.1982;

Visto il nulla osta del Comando Provinciale dei
Vigili del Fuoco n. 2998/10619 Condizionato in data 17
Agosto 1989;

Preso atto che il richiedente dichiara di essere
proprietario o di avere il necessario titolo alla
concessione;

Visto il parere favorevole al Cambio Intestazione
n. 5083/980 in data 17 Febbraio 1990;

D I S P O N E

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al CONSORZIO CARRARA MARBLE HOTEL residente in Massa Via
Dorsale n. 114 è concessa, alle condizioni appresso indicate



e fatti salvi i diritti di terzi, la facoltà di eseguire lavori di costruzione fabbricato uso albergo in Marina di Carrara loc. Battilana secondo il progetto costituito da n. 25 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto, per effetto della Legge 30.12.1988, n. 556 e del Decreto del Ministero del Turismo e Spettacolo in data 4.8.1989, pubblicato sulla G.U. n. 285 del 6.12.1989.

ART. 2 - CONTRIBUTO IN CASO DI VERSAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE:

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai sensi degli artt. 3, 5, 9 (1° comma, lettera), 9 (2° comma), 10 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di **£. 554.630.000** (lire **cinquecentocinquantaquattromilioniseicentotrentamila**) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984.

Ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26 bis della Legge 15 Febbraio 1980, n. 25 e della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984 il contributo è stato suddiviso in quattro rate. L'importo di **£. 138.657.500** (lire **centotrentottomilioniseicentocinquantasettemilacinquecento**)

relativo alla 1° rata risulta versato presso la Tesoreria Comunale con quietanza n. 4116 del 21.2.1990.

Le successive tre rate dell'importo di **£. 138.657.500** (lire **centotrentottomilioniseicentocinquantasettemilacinquecento**) ciascuna verranno versate rispettivamente entro 6, 12, 18 mesi dalla data di rilascio della presente concessione.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di **£. 1.148.070.000** (lire **unmiliardocentoquarantottomilionisettantamila**) a mezzo di

polizza fidejussoria del 21.2.1990 rilasciata da Soc. REALE MUTUA di Assicurazioni n. 4116.

ART. 3 - CONCESSIONE CON PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di



cui all'art. 6 della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10 modificato con l'art. 9, ultimo comma, del D.L. n. 9/1982, convertito nella Legge n. 94/1982, è determinata in **£. 210.750.000** (lire duecentodiecimilionisettecentocinquantamila).

A norma dell'art. 11, 2° comma della stessa legge e ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984 il contributo verrà pagato in corso d'opera in quattro rate da versare rispettivamente entro 6, 12, 18 mesi.

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di **£. 1.148.070.000** (lire unmiliardocentoquarantottomilioni-settantamila) a mezzo di polizza fidejussoria del 21.2.1990 rilasciata da Soc. REALE MUTUA Assicurazioni n. 4116.

L'importo di **£. 52.687.500** relativo alla 1ª rata risulta versato con Rev. n. 3468/O/1036 del 21.2.1990.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata Legge 28 Gennaio 1977, n. 10.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO:

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore. E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO:

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della Legge 5 Novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge





e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

I termini di inizio e ultimazione dei lavori sono quelli previsti nella convenzione citata all'art. 7 D.M. 31.12.1988 (G.U. 13.1.1989 Serie Generale n. 10).

Detta convenzione dovrà essere consegnata agli Uffici Comunali immediatamente dopo la sua sottoscrizione.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazione di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.



ART. 7 - PRESCRIZIONI SPECIALI:

- 1) A norma dell'art. 2 della L.R. n. 88 in data 6.12.1982 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

Condizioni Ufficiale Sanitario: I liquami siano convogliati nella fognatura comunale.

Condizioni Comando Vigili del Fuoco come da nota n.
2998/10619 del 17.8.1989.



Carrara, li 21 FEB. 1990

IL SINDACO

[Handwritten signature]

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Carrara, li 21.2.1990

IL CONCESSIONARIO

P. CONZORZIO CARRARA MARBLE HO

IL PRESIDENTE

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 del Registro Deliberazioni

N. 22770 di Prot.

OGGETTO: **VARIANTE TIPOLOGICA al progetto presentato dal Consorzio CARRARA MARBLE HOTEL**

L'anno millenovecento novantuno addì sette

del mese di Giugno alle ore 9.00, nella Sede Comunale.

Previ avvisi scritti notificati a tutti i Consiglieri in carica, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione

straordinaria ed in seduta pubblica di 1^a convocazione

Previo invito del Presidente, il Segretario Generale Dr. POMPEO BENATTI, che assiste la seduta, effettua l'appello nominale, col risultato che segue:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti	N. d'ord.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti
1.	MARCHETTI FAUSTO	X		21.	GIORGERI PIETRO	X	
2.	BORDIGONI FERRUCCIO	X		22.	TELARA NICOLA	X	
3.	BRUSCHI ALESSANDRA	X		23.	GALASSI DARIO	X	
4.	BUGLIANI PAOLO	X		24.	RIBOLINI GIANCARLO	X	
5.	BRIZZI RICCARDO	X		25.	ANDREANI GIULIO		X
6.	CANALI DANIELE		X	26.	PREGLIASCO ANNA MARIA	X	
7.	BORDIGONI PAOLA	X		27.	COMI EGIDIO	X	
8.	IARDELLA PIER LUIGI		X	28.	ZANELLA GILBERTO	X	
9.	AMADEO ERNESTO	X		29.	BALDINI PAOLO	X	
10.	CATTANI PAOLO	X		30.	PINCIONE ALBERTO	X	
11.	MUSETTI ROBERTO		X	31.	BEDINI FRANCO		X
12.	DE FILIPPI GIORGIO		X	32.	FABRIZI ELIO	X	
13.	VENTURI GIORGIO		X	33.	COSTI MARCO	X	
14.	ZUBBANI ANGELO ANDREA	X		34.	BENEDETTI PIER PAOLO	X	
15.	MENCHINI CARLO		X	35.	ISOPPI SILVERIO E.	X	
16.	RAGONI FRANCESCO		X	36.	CANESI RICCARDO	X	
17.	DEL FREO MICHELE		X	37.	GEMIGNANI BENIAMINO	X	
18.	PARISI ALDO MICHELE		X	38.	ANDREANI G. FRANCO	X	
19.	ANTONIOLI GIUSEPPE	X		39.	PEGHINI ANTONIO	X	
20.	CAFFAZ ROMANO	X		40.	LORENZONI CARLO		X
Totale N.						<u>25</u>	<u>12</u>

Il Sig. PINCIONE AVV. ALBERTO, assunta la presidenza e constatato legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Su proposta del Presidente vengono nominati scrutatori i Consiglieri

Amadeo, Telara, Baldini

OMISSIS

Si passa, quindi, alla discussione della pratica in oggetto, segnata all'ordine del giorno.

Nel corso della seduta hanno preso posto in aula i Consiglieri Ragoni, Menchini, Venturi, Parisi, Canali, Musetti, Del Freo, Bedini, Iardella. Hanno lasciato l'aula i Consiglieri: Benedetti, Peghini, Comi, Gemignani, Fabrizi, Cattani, Brizzi, Venturi, Menchini, Parisi, Antonioli, Canali, Amadeo, Musetti, Andreani Gianfranco.

Consiglieri presenti n.22

Illustra l'argomento all'ordine del giorno segnato in oggetto l'Assessore all'Urbanistica Sig. Bugliani Paolo;

Interviene il Consigliere Canesi, come risulta dal resoconto della seduta.

Al termine

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto Legge 4.11.88 n.465 convertito con legge 30.12.88 n.556 e relativo allegato (in particolare l'art.1 recante norme per misure urgenti e straordinarie per la realizzazione di strutture turistiche, ricettive e tecnologiche;

VISTA la propria deliberazione n.69 del 12.4.89 con la quale, ai sensi della sopracitata legge n.556 e della legge n.1/78, si approvava il progetto dell'insediamento turistico-alberghiero in loc. Marina di Carrara, denominato "CARRARA MARBLE HOTEL" presentato dalle ditte SCAVITER E S.E.T.;

DATO ATTO che nel corso dell'istruttoria prevista per il rilascio della concessione edilizia le suddette ditte hanno richiesto, con lettera in data 3.2.90 prot.5083, il cambio di intestazione del progetto a favore del "Consorzio Carrara Marble Hotel", richiesta accolta in data 17.2.90;

VISTA la domanda avanzata in data 3.10.90 prot.n.2865/9 dal sopracitato Consorzio, tesa ad ottenere una variante tipologica (consistente nella riduzione parziale del piano interrato) al progetto in questione, già approvato con la sopra menzionata deliberazione del C.C. N.60;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione n.14 del 19.3.91;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Assetto del Territorio nella riunione del 3.6.91;

Il presente verbale viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.TO PINCIONE

Il Consigliere Anziano
F.TO MARCHETTI

Il Segretario Generale
F.TO BENATTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno ★ 10 LUG. 1991

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 25 LUG. 1991

Li ★ 10 LUG. 1991 19

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata pubblicata come premesso senza opposizioni.

Li _____ 19

L'Incaricato

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott. POMPEO

La presente deliberazione con elenco del ★ 10 LUG. 1991
n. 89740 prot., è stata trasmessa al Comitato Regionale di Controllo, che ne ha segnato ricevuta
in data 11.7.91 p. 1190

Li 1.8.91 19

Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE
BENATTI Dott. POMPEO

Su richiesta del Co.Re.Co., il Comune ha fornito chiarimenti con nota n. _____ del _____,
di cui l'organo di controllo ha segnato ricevuta in data _____

Li _____ 19

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 31.7.91
— per decorrenza dei termini di controllo senza annullamento;
— per effetto della comunicazione del Co.Re.Co. di non aver riscontrato vizi di legittimità.

Li 1.8.91 19

Il Segretario Generale
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Buselli dott. Lino)

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.



IL SEGRETARIO GENERALE
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(Buselli dott. Lino)

RITENUTO di accogliere la richiesta di variante tipologica suindicata;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art.53 della legge 142/90;

CON 15 voti favorevoli, 1 contrario (Canesi), astenuti 6 (Galassi, Ribolini, Baldini, Pregliasco, Zanella e Telara), resi in forma palese,

D E L I B E R A

1. di approvare, per quanto di competenza, ai sensi della legge n.556 del 30.12.88 e della legge 3.1.78 n.1, la variante tipologica (consistente nella riduzione parziale del piano interrato) al progetto presentato dal Consorzio Carrara Marble Hotel, relativo ad un insediamento turistico-alberghiero in loc. Marina di Carrara, secondo il contenuto dei seguenti elaborati tecnici che vengono allegati alla presente deliberazione affinché ne facciano parte integrante ed essenziale:

- 1) Planimetria
- 2) Pianta piano interrato
- 3) " " terra
- 4) " " primo
- 5) " " secondo
- 6) " " terzo
- 7) " " quarto
- 8) " " quinto
- 9) " copertura
- 10) " Piano Interrato-garages
- 11) " Piano terra - Sistem. esterna - parcheggi

2. di dare atto che ai sensi del 4° comma dell'art.11 della legge 3.1.78 n.1, l'approvazione della variante tipologica non comporta necessità di variante allo strumento urbanistico generale.

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

Parere per regolarità tecnica

ARCH.CLAUDIO VARRIANI - Dirig. 1° Dip. Assetto Territorio
"Favorevole"

Parere per regolarità contabile

RAG. G.ROLA - Resp. settore contabilità e bilancio
"SENZA SPESA"

Parere in ordine alla legittimità dell'atto

Dr.POMPEO BENATTI - Segretario Generale
"Favorevole"

/md



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

SCAVITER

PROGETTISTA

TECARA SILVESTRO

Fabbricato sito in loc. Via Mapp..... Foglio.....

☐ Progetto presentato in data 8.4.88 Prot. N° 12380 / 2652

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Attivazione collettiva

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E (F) (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc 6318,18 + 1232
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 25.03 + 400

Portici in aggiunta o pilotis Mc 451,04 / 3

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 28.100,08

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

$$A \quad 10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \text{L. 15.975/Mc}$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$B \quad (10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 9.585/Mc}$$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$$C \quad 10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 14.053,05/Mc}$$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$$D \quad (10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 11.182/Mc}$$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ pagina 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.



coeff. Municip. F. omogenee zone "C"

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
1 ^a	28.100	x	10.855 x 1,029	x	1,1 x 1,08 x 1,04	= L. <u>387.795.000</u>
2 ^a	28.100	x	4670 x 1,029	x	1,1 x 1,08 x 1,04	166.835.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
	x		x		= L.

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
25.583,35	×	150.000	×	5%	= 191875.000
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
7550,18	×	50.000	×	5%	= 18.875.000
MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
	×		×	5%	=
TOTALE					210.750.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

387 795.000
L. 166.835.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

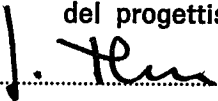
L. 210.750.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

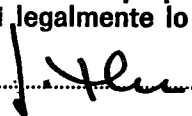
particelle in volume sottrattivo destinato a
servizi di cui L. 182 del 24.4.88 art. 9.

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

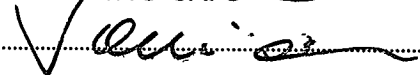
(Vedi atto Notaio del)

VISTO

Al Tecnico

~~CONFERMATO~~ IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



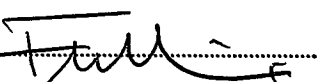
Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia

favorevole/contrario in data n. Carrara li

IL SINDACO



PROGETTO DI:
di proprietà:
sito in :
via :
mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Timbro e firma
del Progettista

Carrara, li 20...

Vedi visto VV. FF.



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

CONSORZIO

CARRARA MARBLE HOTEL

PROGETTISTA

Arch. SILVESTRO TELATA

Ord. Architetto MS. No. 66
Studio Via Campo d'Appio 31 - Tel. 50222
AVENZA
Via Castellaro 18 - Tel. 55207 - AVENZA
G.F. TLR. SVS. 44925 - B332N
P. IVA 00133560458

Fabbricato sito in loc. **BATILANA** Via Mapp. **180** Foglio **78**

ed altri**

☒ Progetto presentato in data 8 4 89 Prot. N° 12380 / 2652

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 3.10.90 Prot. N° 28659 / 7686

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ATTREZZATURE COLLETTIVE

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc 3678/3 +
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 446,94 +

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 1672,60

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \text{L. } 15.975/\text{Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 9.585/\text{Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 14.053,05/\text{Mc}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 11.182/\text{Mc}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E	✚
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:						
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	
b) categoria D2 ☐ pagina 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5	
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,8	
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:						
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—	
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mg	1,1	1,0	1,0	1,0	—	

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1		
1 ^e	1672,60	x	10855 x 1029	x	1,1 x 1,08 x 1,04 x 1,05	= L.	24 237.000
2 ^e	1672,60	x	4670 x 1029	x	1,1 x 1,03 x 1,04 x 1,05		10.427.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1		
	x		x		= L.	

FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE

MC		COSTO A MC. (QUADRO N. 2)			IMPORTO DA VERSARE
3677	×	50.000	×	5%	- 9.193.000
446,94	×	150.000	×	5%	= 3.352.000
	×		×	5%	-
TOTALE					12.545.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. 1^a 24 237 000
2^a 10 427 000

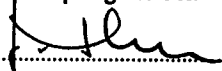
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 12.545.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

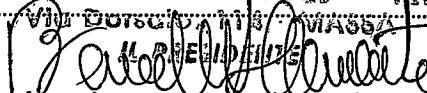


Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

CONS. CARRARA MARBLE HOTEL

VIA DOTTORIO N. 13 MASSA

IL PRESIDENTE

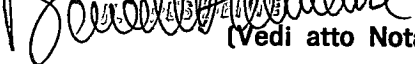


Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

CONS. CARRARA MARBLE HOTEL

VIA DOTTORIO N. 13 MASSA



(Vedi atto Notaio del)

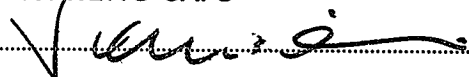
VISTO

Il Tecnico

~~Controllato~~ IL TECNICO

10 APR. 1992

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

19/3/91

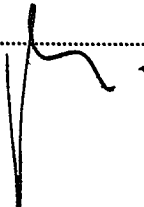
n.

24

Carrara li

23 MAG. 1992

IL SINDACO



Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a il residente a
in via n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in via
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

CONS. CARRARA MARZO 1907
Firma Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI:

di proprietà:

sito in :

via :

mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 2.

Timbro e firma
del Progettista

.....
Arch. SILVESTRO TELARA
Ord. Archietti MS n° 66
Studio Via Campo d'Appio 31 - Tel. 50222
AVENZA
Via Castellaro 18 Tel 55297 - AVENZA
C.F. TLR SVS 44R25 B832N
P. IVA 00133560458