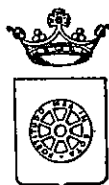


1921/2

Mo C08



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

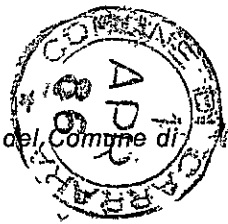
PUCCIARELLI ALDO
V. PONTREMOLI

MANCA :-

Foto



ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1921

B	N. PROGRESSIVO	10646601791091
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>PUCCIARELLI</u>			
NOME <u>ALDO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>PCC LDA 37L09F023E</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA VIA DEI MILLE 101</u>		C.A.P. <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA <u>10.9.1937</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>MASSA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>6</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>06</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u>	Locazione <u>3</u>		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u>	Altro <u>4</u>	(specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati <u>1</u>			
— da impresa di costruzioni <u>2</u>			
— da altra impresa <u>3</u>			
— da altri <u>4</u>			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u>			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u>			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
<u>1</u> ☒			
<u>2</u> ☒ con lottizzazione autorizzata			
<u>3</u> ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

MARINA DI CARRARA VIA PONTESMOLI 2

C.A.P.

540316

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa **68** numero/i di mappa **526**
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa **526** numero/i di mappa **526**
 subalterno **526**

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ **si** 2 ☐ **no**

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 **66**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒ **si** 2 ☐ **no** parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> — Piani entro terra n. <u>0</u> — Volume totale (vuoto per pieno) mc <u>225,00</u>	— Superficie per attività - Attività Industriale o artigianale mq <u> </u> - Attività commerciale mq <u>74,92</u> - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u> </u> - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <u> </u> - Attività connessa con la conduzione agricola mq <u> </u> - Altre attività mq <u> </u> SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>74,92</u>
--	---

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese anno 19

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐
— da 401 a 600 mq 2 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐
— da 601 a 1.000 mq 3 ☒	— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐	— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐
	— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 ☐
— attività commerciale	2 ☒
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività (specificare) <u> </u>	9 ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u>	
- piani entro terra n. <u>0</u>	
- struttura portante prevalente	
- pietre o mattoni 1 ☐	- prefabbricata 3 ☐
- cemento armato 2 ☐	- mista e altra 4 ☒

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni	2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato <u>1</u>	

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	1 ☐
- allacciamento rete elettrica	2 ☐
- allacciamento rete idrica	3 ☐
- allacciamento rete distrib. gas	4 ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi	5 ☐
- Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
- spazi per parcheggi	7 ☒
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u>000,00</u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 2500 .000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

- 2) Attività industriale o artigianale
- 3) Attività commerciale
- 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto
- 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica
- 6) Attività connessa con la conduzione agricola
- 7) Altre attività

$74.92 \times 06 = 4495,2000$
 $224760 - 187300 = 37.460$
 mq 74.92
 mq 74.92
 mq 74.92
 mq 74.92
 mq 74.92
 mq 74.92

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

- 8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 2500 .000
- 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 2500 .000
- 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq 2500 .000
- 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 2500 .000
- 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq 2500 .000

Misura dell'oblazione

- 13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq 187.300 .000
- 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq 187.300 .000
- 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq 187.300 .000
- 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq 187.300 .000
- 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq 187.300 .000
- 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq 187.300 .000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

- 19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire 187.300 .000
- 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 187.300 .000

21) Somma versata in data: 21/03/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data

21/3/1986

Firma del richiedente

[Firma]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		

B	N. PROGRESSIVO	10646607909/3
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ sì 2 ☒ no		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☒ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☐ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE PUCCIARELLI			
NOME ALDO			
NUMERO DI CODICE FISCALE PCC LDA 37609 F023 E			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO MARINA VIA DEI MILLE 101		C.A.P. 54036	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica Indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 09, mese 07, anno 1937	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA MASSA			PROVINCIA (sigla) MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 6	ATTIVITÀ ECONOMICA 06	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" Indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☒	Locazione 3 ☐		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro... 4 ☐	(specificare)	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA DI CARARRA VIA PONTREMOLI 2	C.A.P. 54036	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	68	numero/i di mappa	526		
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☒
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒ 2 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐ 4 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐ 6 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 ☒	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☐	Anno di ultimazione: 19	☐

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒	2 ☐	parzialmente	3 ☐
---------------------------------------	----------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. 1	— Superficie	
— Piani entroterra	n. 0	- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq 20,72
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc 68,17	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq 1,1
		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____	Data di rilascio: giorno _____ mese _____ anno 19 ____	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☒ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐	
Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____			
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto		Locazione	
— residenza primaria n. _____ — residenza non primaria n. _____ — uso non abitativo n. _____		— uso abitativo n. <u>1</u> _____ — uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> _____ — Piani entroterra n. <u>0</u> _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		— Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>1</u> _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☒	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a - Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____			
		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 20,72

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 = mq 1,1

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 20,72

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 5.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 103.600.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 103.600.000

16) Somma versata in data: 28/03/1986 - in unica soluzione Lire 103.600.000

- 1° rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data

28/3/86

Firma del richiedente

[Firma]

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L.

50.000 =

Lire

Augmentale

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da PUCIARELLI ALDO

residente in Marina di Carrara

Codice Fiscale PCC LDA 372 09 F 023 E

addì 16-02-1993

SEZ. 6 16-FEB-93 FI

MARINADICARRARA 36/042

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

0146 E. *****50000

UFFICIALE POSTALE

VCC 0650 E. *****950

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.

2000

Gonghi & Oberti
solari

☐ RATA N.

☐ VERSAMENTO RATEALE

☐ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1960 n. 15

Il sottoscritto PUCCIARELLI Aldo nato a Massa

il 09-07-1937 abitante in via Dei Mille N. 101

località Marina di Carrara dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

I lavori di cui alle domande di condono edilizio in data 1-04-1986
prot.1921 nr.prog.0646607909 relative al fabbricato di via dei Mille
101, sono stati ultimati nell'anno 1976. I lavori del fabbricato di
via G.Baratta 14 sono stati ultimati negli anni 1960-1965 e 1976.

I lavori della casa di via Pontremoli 2 nell'anno 1950 e 1966 relativi
vamente ai magazzini.



Carrara, il 04 MAG. 1989
legale
In carta libera per uso condono edilizio.

IN FEDE
[Signature]

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza del Sig.

PUCCIARELLI Aldo
documento di riconoscimento [Signature] N.
del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui re Incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, il 04 MAG. 1989

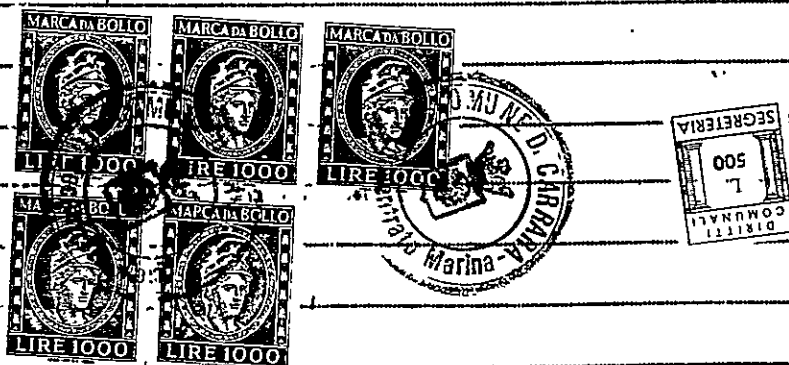
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
DELEGATO
(Gino Amadei)

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1960 n. 15

Il sottoscritto PUCCIARELLI Aldo nato a Massa
il 09-07-1937 abitante in via Dei Mille N. 101
località Marina di Carrara dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
I lavori di cui alle domande di condono edilizio in data 1-04-1986
prot.1921 nr.prog.0646607909 relative al fabbricato di via dei Mille
101, sono stati ultimati nell'anno 1976. I lavori del fabbricato di
via G. Baratta 14 sono stati ultimati negli anni 1960-1965 e 1976.
I lavori della casa di via Pontremoli 2 nell'anno 1950 e 1966 relativi
vamente ai magazzini.



Carrara, li 04 MAG, 1989
legale
In certa ~~libera~~ per uso condono edilizio.

[Signature]
IN FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

PUCCIARELLI Aldo
documento di riconoscimento [signature] N.
del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui re Incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 04 MAG, 1989

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
DELEGATO
(Gino Amadei)

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1960 n. 15

Il sottoscritto PUCCIARELLI Aldo nato a Massa
il 09-07-1937 abitante in via Dei Mille N. 101
località Marina di Carrara dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
I lavori di cui alle domande di condono edilizio in data 1-04-1986
prot.1921 nr.prog.0646607909 relative al fabbricato di via dei Mille
101, sono stati ultimati nell'anno 1976. I lavori del fabbricato di
via G.Baratta 14 sono stati ultimati negli anni 1960-1965 e 1976.
I lavori della casa di via Pontremoli 2 nell'anno 1950 e 1966 relativi
vamente ai magazzini.



Carrara, li 04 MAG. 1989
legale
In carta libera per uso condono edilizio.

[Signature]
IN FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

Pucciarelli Aldo
documento di riconoscimento [Signature] N. [Signature]
del [Signature] previa ammonizione sulla responsabilità penale cui [Signature] incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 04 MAG. 1989

L'UFFICIALE ANAGRAFE
DELEGATO
(Gino Amadei)

RELAZIONE TECNICA

Oggetto:domanda di condono edilizio prot.1921 dell'1-4-1986

prop.Sig.Pucciarelli Aldo-Marina di Carrara

La domanda in oggetto riguarda un manufatto in muratura a piano terra con annesso vano in struttura metallica aderente due lati del fabbricato stesso, sito in via Pontremoli 2 Marina di Carrara località Battilana.

Il tutto é censito al N.C.E.U del Comune di Carrara al foglio 68 mappale 526 all ditta: Pucciarelli Aldo n.a Massa il 09-07-1937 per la proprietà e ai sigg.ri Bertacca Berettari Boldrini Girolamo e Stefano in qualità di concedenti dell'area.

L'immobile in muratura,consiste in un vecchio manufatto di ml.5,05x5,00 altezza ml.3,00 (interna ml.2,70) comprendente un vano ad uso camera e cucinotto,ingres= sino-disimpegno e w.c abitato da anziana vedova da parecchi decenni.

Il pavimento é in mattonelle di graniglia e cemento,intonaco a calce al civile, infissi in legno come pure le due porte interne;impianto elettrico sottotraccia (neopiombo),impianto idrico con tubazioni in ferro,portoncino di ingresso in legno.Tetto del tipo a capanna in legno,mezzane e tegole marsigliesi.

Il manufatto in ferro,a forma di elle é edificato a ponente e lato monte del fabbricato con montanti e capriate in ferro,manto di copertura in eternit lastre Lazio color rosso;pavimento in battuto di cemento,tamponatura con pannelli in ferro zincato ondulato con portone di ingresso sempre in ferro.

Gli immobili,nell'allegata planimetria in scala 1:200 N.C.E.U sono rappresentati con velatura rossa la parte costituita dalla casa di abitazione ed in verde la parte in ferro,adibita a cantina-sgombero.che misura ml.5,60x9,45 + ml.4,40 x5,00 altezza media ml.2,65 per una superficie complessiva di circa mq. 75.

Il fabbricato é stato costruito intorno all'anno 1950 la parte in ferro nel= 1'anno 1966

Tutto ciò premesso, l'oblazione é stata così determinata:

CASA: cucinotto-camera ml. 3,21x4,61 = mq. 14,80

bagno ml. 2,90x1,31 = mq. 3,80

ingresso ml. 1,62x1,31 = mq. 2,12

mq. 20,72 a f. 5.000 = f. 103.600

CANTINA IN FERRO ml. 5,60x9,45 = mq. 52,92

ml. 5,00x4,40 = mq. 22,00

mq. 74,92 a f. 2.500 = f. 187.300

per un totale di f. 290.900

Sono stati compilati due modelli 47/85-A nr.prog. 0646607909/3 per la casa e 47/85-D per il manufatto in ferro in quanto, all'epoca, adibito a magazzino.

Tanto ad evasione dell'incarico.



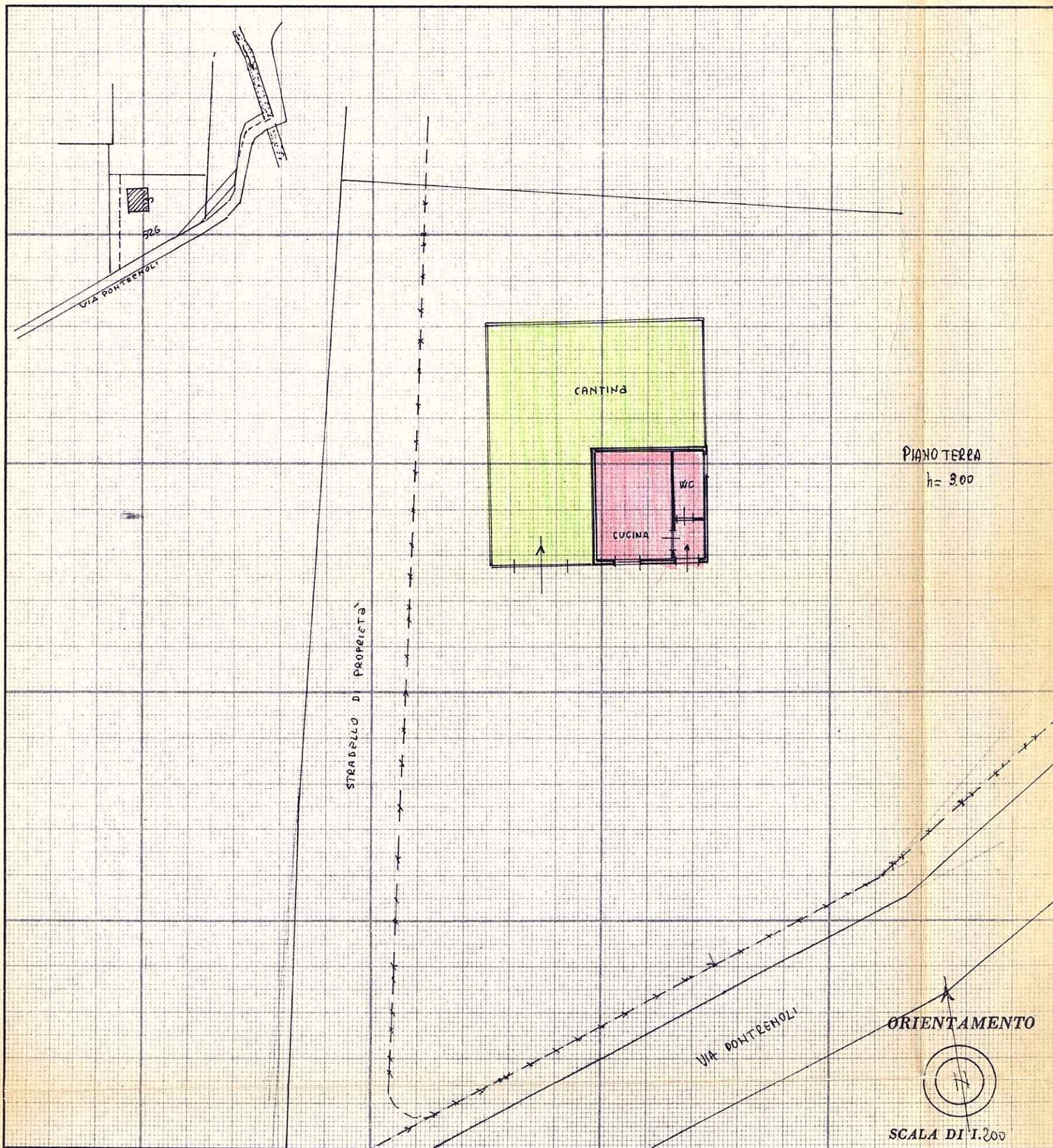
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via PONTEFOLI 2

Ditta PUCCIARELLI ALDO u. e. MASSA il 09.07.1937 in il Fabbicato, Bertacca Bertoni, Bellini Giuliano e Stefano concorrenti

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal Geom. Nicola Terzani
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di MASSA Carr.

DATA 17/07/1937

Firma: [Signature]



Carrara, 11 (data postale)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

RACCOMANDATA

Ufficio CONDONO EDILIZIO

N. 9254 di prot. 1777

Risposta a nota n. 389 del 11.3.89

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 1921
presentata il 1-6-86
- Richiesta documentazione integrativa.

Sig Puccianelli Aldo
Via Dei Mille, 101
54036 Carrara

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ n° marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° copie planimetrie catastali;
- ☒ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (%) f. 1.642.000 + 10% in ragione d'anno;
- ☐ _____

IL SINDACO

[Signature]

10. AGO 92

012039

UPAT/EG/dp

RACCOMANDATA

Studio Tecnico
TELARA Geom. Nicola
Via Venezia, 2
54036 MARINA DI CARRARA MS

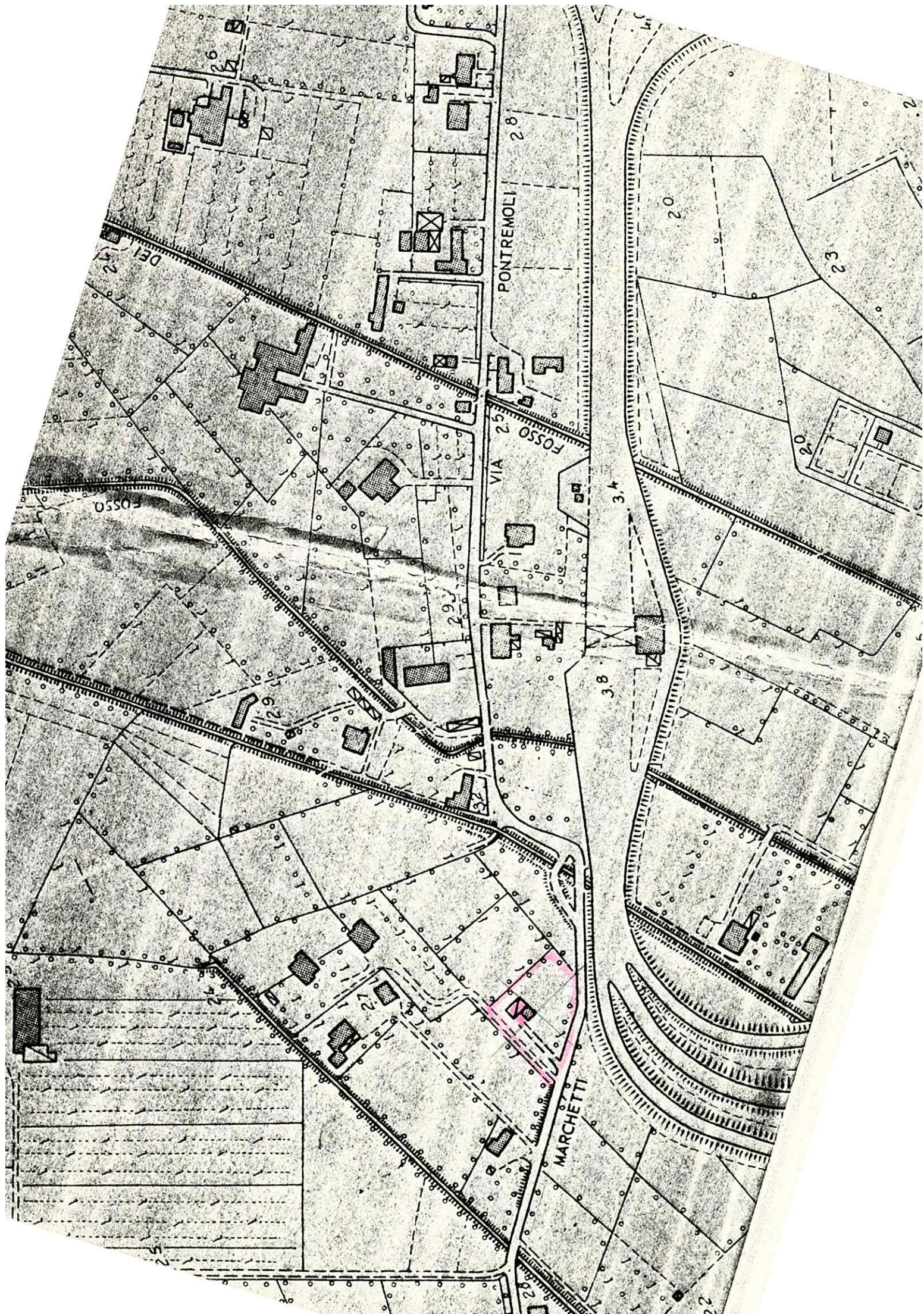
Oggetto: Sanatoria edilizia - Parere ai sensi art. 32 Legge 47/1985
Comune di Carrara - Foglio 68 - Particella 526
Propr. Pucciarelli Aldo - n. a Massa il 9.7.1937

In riferimento alla Sua del 13 Luglio c.a., questa Società
esaminata la documentazione trasmessa, preso atto che gli abusi di cui
trattasi sono stati commessi precedentemente e/o in concomitanza alla
costruzione dell'opera autostradale, quando ancora non era operante il
vincolo "non aedificandi", esprime parere favorevole ad una possibile
sanatoria.

Distintamente

S. A. L. T.
SOCIETÀ AUTOSTRADA LIGURE TOSCANA p.a.
IL DIRIGENTE AFFARI GENERALI

(Dr. Romano Polverio)



studio tecnico geom. nicola telara

54036 marina di carrara via venezia 2 tel. 60684

marina di carrara

11 13-07-1992

Spett. S A L T

Via don Tazzoli n°9

55043 LIDO di CAMAIORE

(LU)

Raccomandata rr

Oggetto:condono edilizio

Per il parere di competenza si invia progetto di condono edilizio per conto del sig.Pucciarelli Aldo residente in Marina di Carrara via dei Mille 100.

In attesa di cortese riscontro,si inviano distinti saluti.

Allegati: 2 copie progetto,relazione tecnica,1 planimetria N.C.E.U
Fotografie,1 aereofoto,1 dichiarazione UTE,dichiarazione
esecuzione lavori-atto notorio.

UFFICIO TECNICO ENERALE DI MASSA CARRARA

Ricevuta n.° 14875 della Sezione II e IV.

LA DITTA (come da Mod. 3 SPC)

TUTTI GLI ANTESTATI
LUOGO E DATA NASCITA

PUCCIARELLI ALDO u. o MASSA il 07-19 37

BERTACCIA BERETTACI BOLDORINI GIROLAMO fu VIGALDO Guidanti p. 1/2

BERTACCIA BERETTACI BOLDORINI STEFANO fu VIGALDO Guidanti p. 1/2

BATTINI ROSSI CAROLINA V. VA BERTACCIA BERETTACI BOLDORINI u. o Fiumano

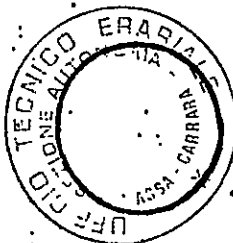
il 05-04-1956 unific. di 1/4 di dominio diretto

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via PONTREMOLI n.° 2
Piazza
distinto in Catasto con il Foglio n.° 68 particella n.° 526
i seguenti documenti:

[C.T.]	-Modello 3 SPC	<u>n</u>	orig. + 2 copie
	-Tipo mappale	<u>n</u>	orig. + 2 copie
[C.E.U.]	-Elaborato planimetrico	<u>no</u>	orig. + 2 copie
	-Modello 55 autoallegato	<u>n</u>	orig. + 3 copie
	-n.° Mod. 1 con planimetrie	<u>n</u>	orig. + 1 copia plan.
	-MOD. 44 M	<u>no</u>	orig. + 2 copie

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
anche utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

25 FEB. 1988
data 25-02-1988



IL DIRIGENTE

[Signature]

