

Architetto

3m

Enrico Martelli

Viale XX Settembre 178, 54100 CARRARA (MS) Tel. e fax 0585-389195
e-mail: enrico@3marchitetto.com Pagine 10/10/2010

ubicazione

Comune di CARRARA

Via Strada Vicinale di Turigliano

Sig.Bedini Carlo

Richiedenti

Progetto di

Progetto di realizzazione edificio residenziale bifamiliare

Contenuto Tavola

STRALCI, TABELLE E SCHEMI

Progettista

Scrittore

Disegnatori

Mod.

Tipi di variante

Riepilogo Grafici Architettonici

Piante Prospetti e Sezioni

Rendering

Dati catastali

Foglio

Data

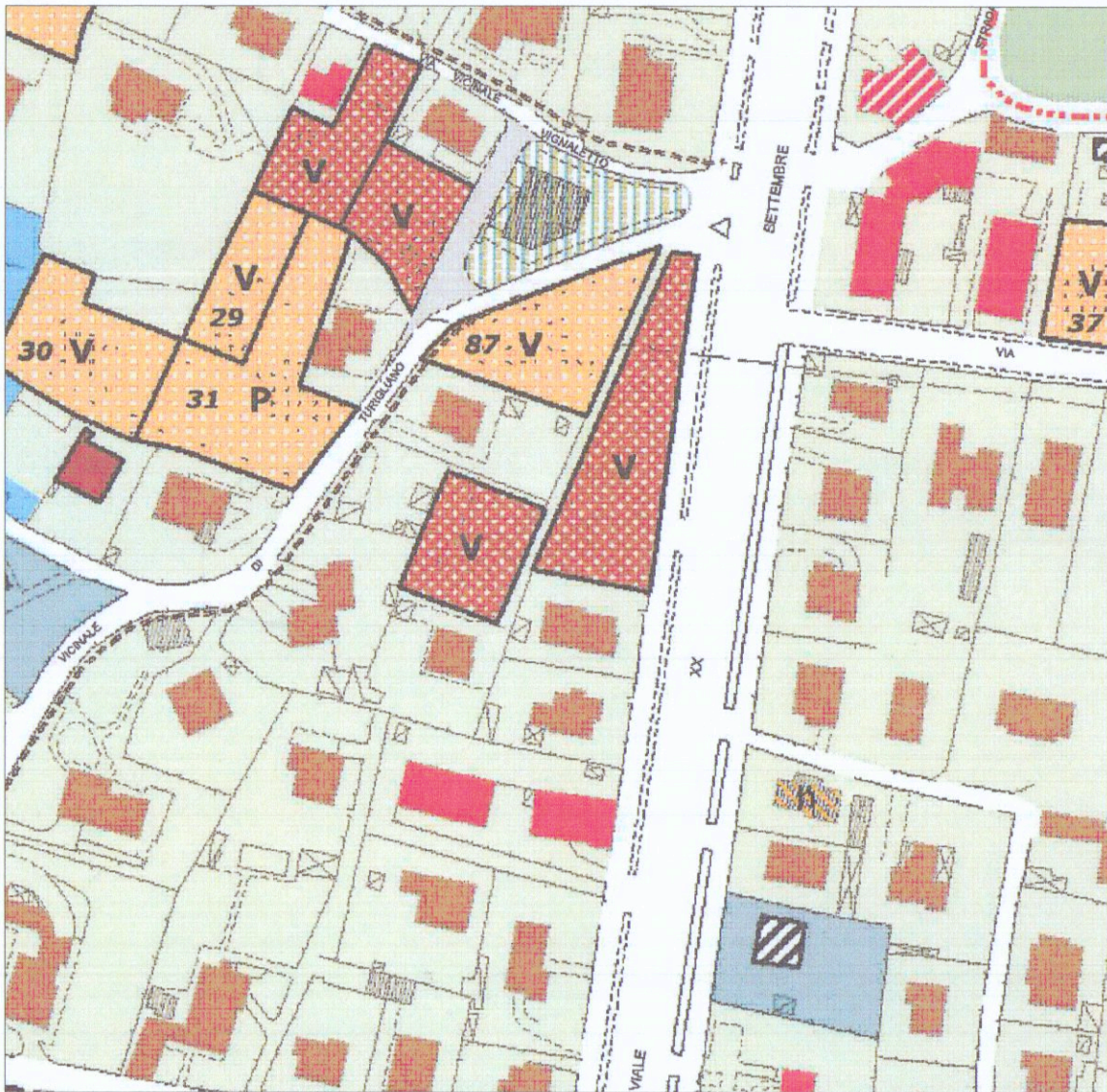
Scale disegno

N° Tavole

A1

A2

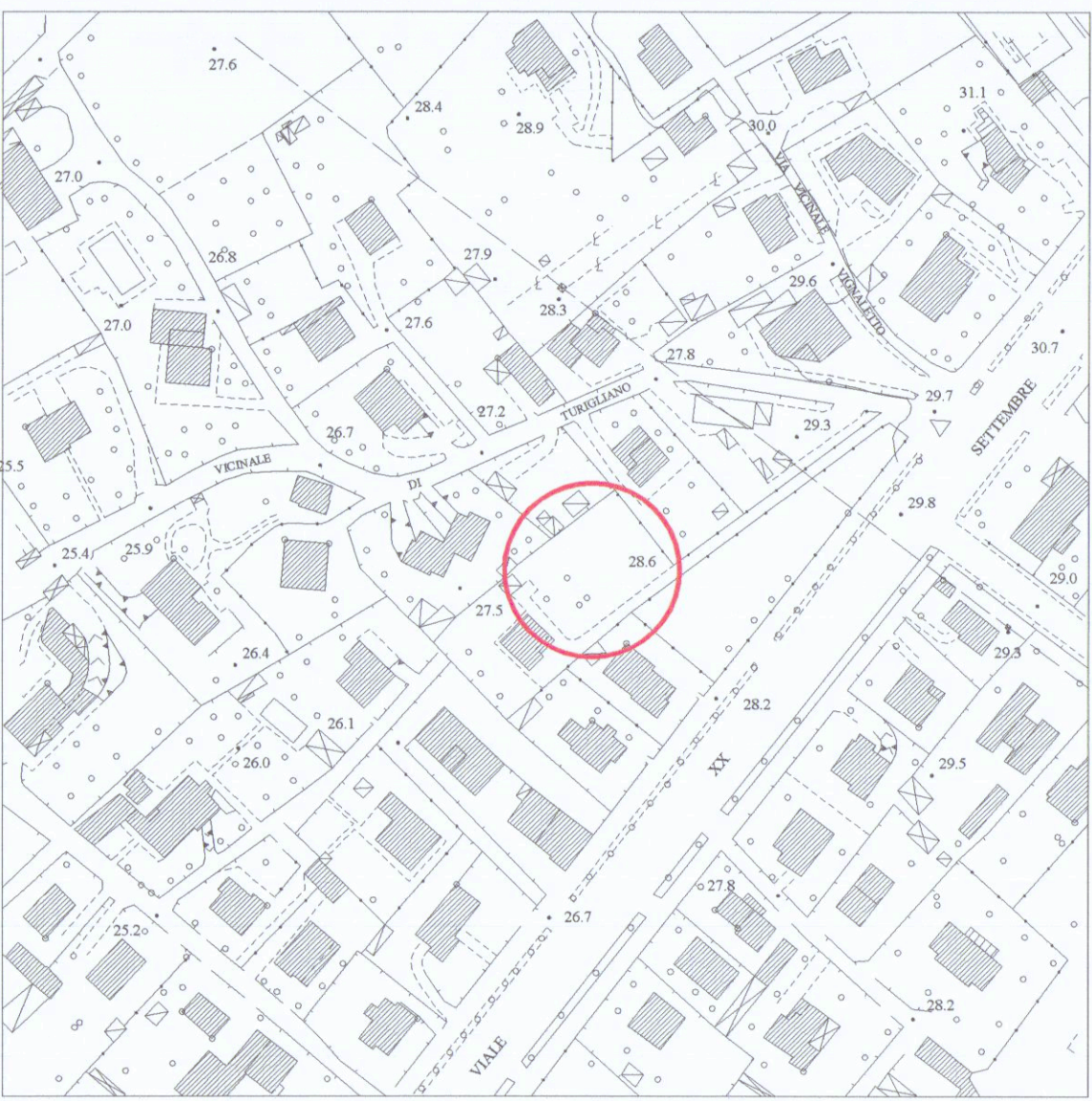
A3



STRALCIO P.R.G.C. SCALA 1:2000



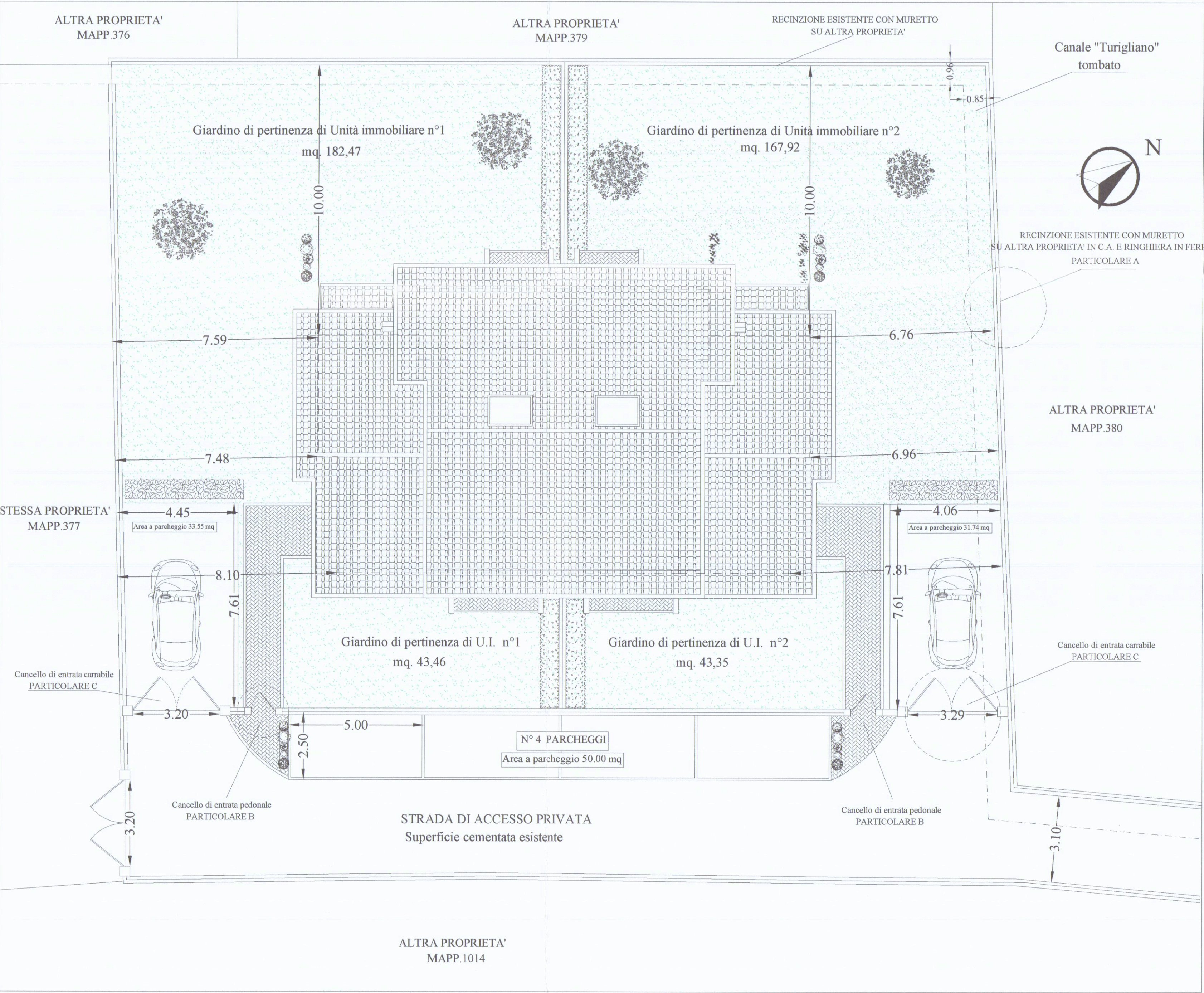
STRALCIO CATASTALE FG. 71 SCALA 1:2000



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO SCALA 1:2000



PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500



PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:100

PORZIONE DEL MAPP. 378
PERIMETRO DELLA U.M.I. DI P.R.G.C.

PORZIONE DEL MAPP. 378 ESTERNA AL
PERIMETRO DELLA U.M.I. DI P.R.G.C. - mq. 27,00

VERIFICA PRESCRIZIONI URBANISTICHE	
Normativa P.R.G.C. sul terreno distinto al N.C.T Foglio 71, mappale 378	
Tipologia = Villa - Villino R.C. = 20% U.F. = 0,30% mq/mq N° PIANI = 2 distanza dalle strade 5,00 ml distanza dai fabbricati 10,00 ml	7,00 ml 5,00 ml 10,00 ml

SUPERFICI E ALTEZZE MASSIME AMMESSE DALLA NORMATIVA VIGENTE	
Superficie mapp. 378 (da visura catastrale) = 889,00 mq - Superficie esterna al perimetro della U.M.I. di P.R.G.C. = 27,00 mq =	862,00 mq
S.C. = 20% : 862,00 mq x 20% = 172,40 mq	S.C. TOTALE DA PROGETTO = mq. 171,44 171,44 mq < S.C. MAX
SUP. COPERTA MAX AMMESSA = 172,40 mq	
H max : 2 Piani fuori Terra = 7,50 ml	2 Piani fuori Terra = H max 7,50 ml
S.U.L. MAX AMMESSA = 250,00 mq	S.U.L. TOTALE DA PROGETTO = 249,70 mq 249,70 mq < S.U.L. MAX
SUP. PERMEABILE MIN = 25% sup. LOTTO 25% x 889,00 mq = 222,25 mq	SUP. PERMEABILE DA PROGETTO 437,20 mq 437,20 mq > sup. MIN PERMEABILE
DOTAZIONE MINIMA DI PARCHEGGI: N° 4 PARCHEGGI	DOTAZIONE DI PARCHEGGI DA PROGETTO N° 6 PARCHEGGI > DOTAZIONE MIN.

SUPERFICI DI PROGETTO	
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	
Unità immobiliare 1	Unità immobiliare 2
① mt 3,60 x mt 4,50 = mq. 16,20	① mt 3,60 x mt 4,50 = mq. 16,20
② mt 6,20 x mt 5,35 = mq. 33,17	② mt 6,20 x mt 5,35 = mq. 33,17
③ mt 8,35 x mt 4,30 = mq. 35,90	③ mt 8,35 x mt 4,30 = mq. 35,90
TOTALE = mq. 85,27	TOTALE = mq. 85,27

SUPERFICIE COPERTA TOTALE =	SUP. U.I. 1 + SUP. U.I. 2 =
mq. 85,27 + mq. 85,27 = 170,54 mq	
S.C. TOTALE = mq. 170,54 < 172,40 mq (S.C. MAX)	

S.U.L. DI PROGETTO	
S.U.L. Unità Immobiliare 1- PIANO TERRA	S.U.L. Unità Immobiliare 2- PIANO TERRA
① mt 4,50 x mt 3,60 = mq. 16,20	① mt 4,50 x mt 3,60 = mq. 16,20
② mt 5,35 x mt 1,70 = mq. 9,10	② mt 5,35 x mt 1,70 = mq. 9,10
③ mt 4,50 x mt 5,35 = mq. 24,05	③ mt 4,50 x mt 5,35 = mq. 24,05
④ mt 4,30 x mt 6,55 = mq. 28,15	④ mt 4,30 x mt 6,55 = mq. 28,15
TOTALE = mq. 77,50	TOTALE = mq. 77,50

S.U.L. Unità Immobiliare 1- PIANO PRIMO	S.U.L. Unità Immobiliare 2- PIANO PRIMO
⑤ mt 5,35 x mt 2,60 = mq. 13,90	⑤ mt 5,35 x mt 2,60 = mq. 13,90
⑥ mt 4,25 x mt 7,90 = mq. 33,55	⑥ mt 4,25 x mt 7,90 = mq. 33,55
TOTALE = mq. 47,45	TOTALE = mq. 47,45

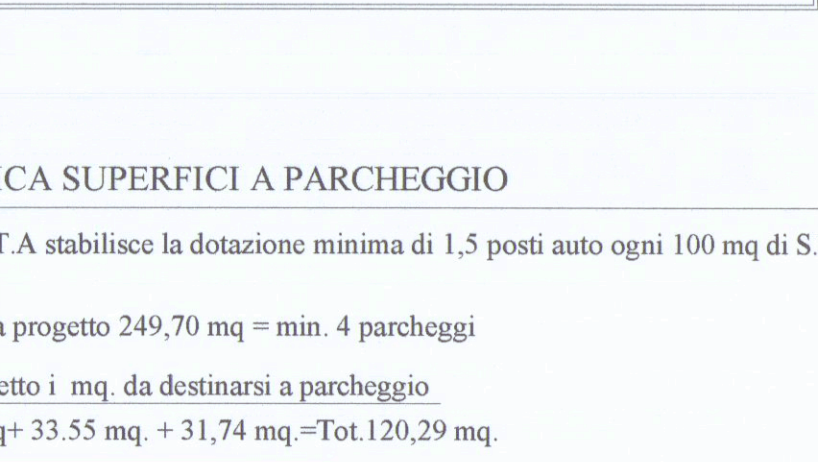
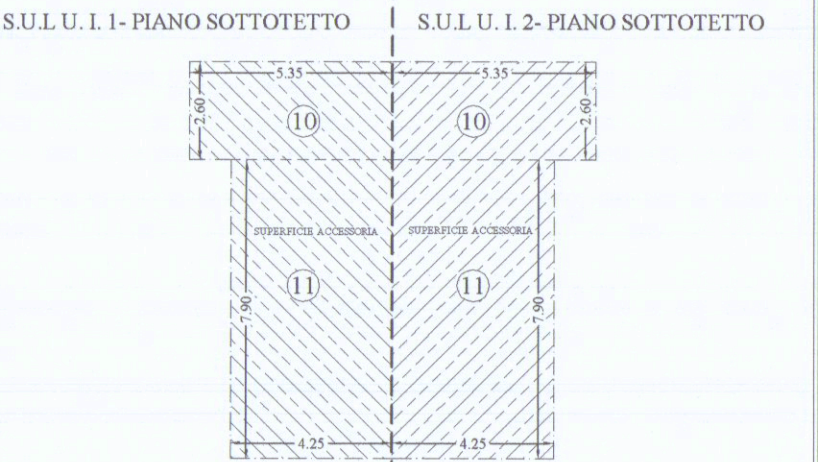
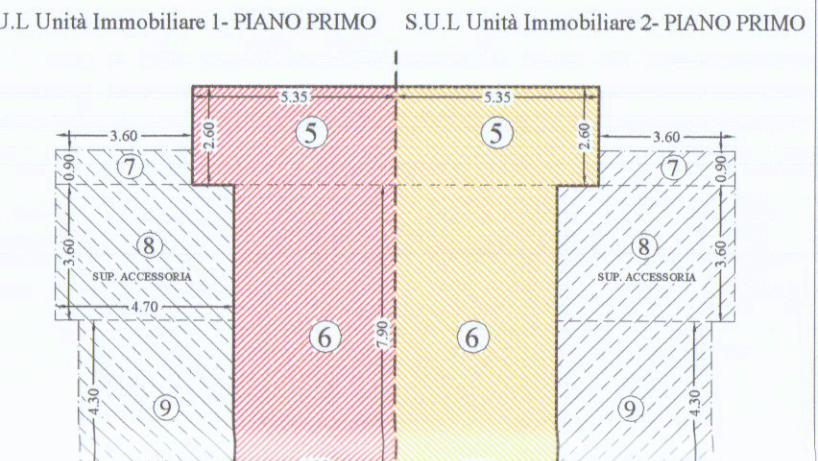
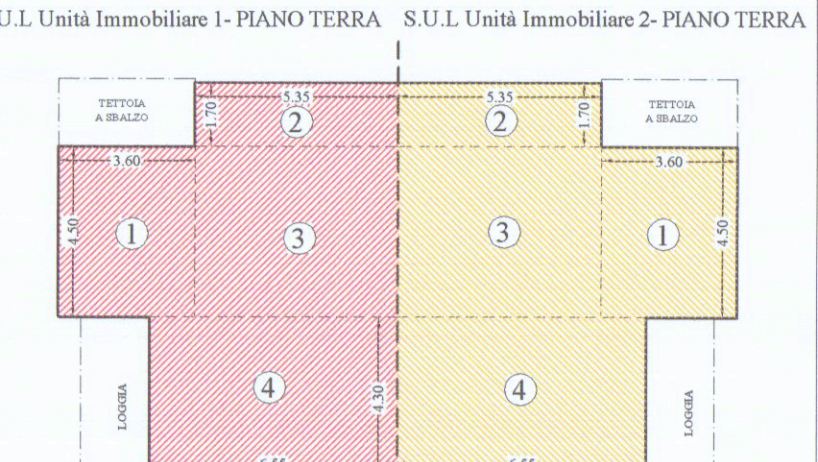
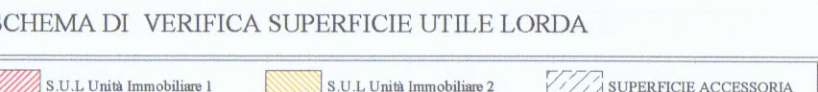
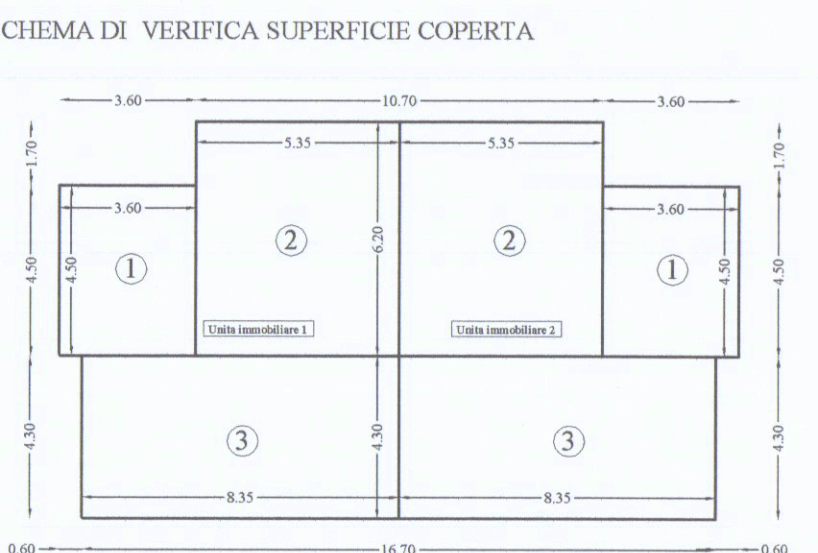
SUPERFICI ACCESSORIE	
SUP. ACCESSORIE U.I. 1 - Piano 1° e Sottotetto	SUP. ACCESSORIE U.I. 2 - Piano 1° e Sottotetto
⑦ mt 3,60 x mt 0,90 = mq. 3,24	⑦ mt 3,60 x mt 0,90 = mq. 3,24
⑧ mt 3,60 x mt 4,70 = mq. 16,92	⑧ mt 3,60 x mt 4,70 = mq. 16,92
⑨ mt 4,30 x mt 4,10 = mq. 17,63	⑨ mt 4,30 x mt 4,10 = mq. 17,63
⑩ mt 2,60 x mt 5,35 = mq. 13,91	⑩ mt 2,60 x mt 5,35 = mq. 13,91
⑪ mt 7,90 x mt 4,25 = mq. 33,58	⑪ mt 7,90 x mt 4,25 = mq. 33,58
TOTALE = mq. 85,28	TOTALE = mq. 85,28

TOTALE S.U.L. Unità Immobiliare 1	TOTALE S.U.L. Unità Immobiliare 2
S.U.L. PIANO TERRA = mq. 77,50 +	S.U.L. PIANO TERRA = mq. 77,50 +
S.U.L. PIANO PRIMO = mq. 47,45 +	S.U.L. PIANO PRIMO = mq. 47,45 +
TOTALE = mq. 124,95	TOTALE = mq. 124,95

TOTALE S.U.L. DA PROGETTO = S.U.L. U.I. N° 1 + S.U.L. U.I. N° 2	
124,95 mq + 124,95 mq = 249,90	
S.U.L. TOTALE = mq. 249,90 < 250,00 (S.U.L. MAX)	

VOLUME DI PROGETTO	
Volume Unità Immobiliare 1	Volume Unità Immobiliare 2
Sul Piano Terra	Sul Piano Terra
mq. 77,50 x mt. 3,40 = mc. 263,50 +	mq. 77,50 x mt. 3,40 = mc. 263,50 +
Sul Piano Primo	Sul Piano Primo
mq. 47,45 x mt. 3,05 = mc. 144,75 +	mq. 47,45 x mt. 3,05 = mc. 144,75 +
Sottotetto Piano Primo	Sottotetto Piano Primo
mq. 37,79 x mt. 1,30 = mc. 49,15 +	mq. 37,79 x mt. 1,30 = mc. 49,15 +
(mt. 4,70 - mt. 3,40)	(mt. 4,70 - mt. 3,40)
Sottotetto Piano Secondo	Sottotetto Piano Secondo
mq. 47,49 x mt. 1,05 = mc. 49,90 +	mq. 47,49 x mt. 1,05 = mc. 49,90 +
(mt. 4,70 - mt. 6,45)	(mt. 4,70 - mt. 6,45)
Loggia x 1/2	Loggia x 1/2
mq. 7,74 x mt. 3,40/2 = mc. 13,15 +	mq. 7,74 x mt. 3,40/2 = mc. 13,15 +
TOTALE = mc. 520,45	TOTALE = mc. 520,45

VOLUME TOTALE DA PROGETTO	
VOLUME TOT. = VOL. U.I. 1 + VOL. U.I. 2 = mc. 520,45 + mc. 520,45 = 1040,90 mc	



VERIFICA SUPERFICI A PARCHEGGIO	
Art. 7 N.T.A. stabilisce la dotazione minima di 1,5 posti auto ogni 100 mq di S.U.L.	
S.U.L. da progetto 249,70 mq = min. 4 parcheggi	
Da progetto i mq. da destinarsi a parcheggio	
55,00 mq+ 33,55 mq + 31,74 mq = Tot. 120,29 mq.	
Da progetto n° 6 parcheggi	

VERIFICA SUPERFICI PERMEABILI	
TOT. Superficie lotto 862,00 mq.	
Superficie minima permeabile = 862,00 mq x 25% = 215,50 mq.	
Superfici permeabili da progetto:	
Giardino di pertinenza a U.I. n°1	
mq. 182,47 + mq. 43,46 = 225,93 mq	
Giardino di pertinenza a U.I. n°2	
mq. 167,92 + mq. 43,35 = 211,27 mq	
TOTALE SUPERFICI PERMEABILI = 225,93 mq + 211,27 mq = 437,20 mq	

SUPERFICI FINESTRATE				
Locale	Superficie	Sup. finestrata	sup. fin / sup. loc.	
① soggiorno	mq. 24,40	1,20 x 2,35 = mq. 2,82 1,00 x 2,20 = mq. 2,20 mq. 5,02	0,20 > 1/8	
② cucina	mq. 16,50	1,20 x 2,35 = mq. 2,76 1,00 x 1,00 = mq. 1,00 mq. 3,76	0,22 > 1/8	
③ W.C.	mq. 4,20	0,75 x 0,75 = mq. 0,56	0,13 > 1/8	
④ dispensa	mq. 8,91	1,20 x 2,35 = mq. 2,82	0,31 > 1/8	
⑤ camera 1	mq. 9,24	1,20 x 2,35 = mq. 2,82	0,30 > 1/8	
⑥ W.C.	mq. 4,10	0,75 x 0,75 = mq. 0,56	0,13 > 1/8	
⑦ soffitta 1	mq. 16,50	1,20 x 0,60 = mq. 0,72 1,00 x 0,60 = mq. 0,60 mq. 1,32	//	
⑧ soffitta 2	mq. 15,20	0,90 x 0,60 = mq. 0,54 0,80 x 0,60 = mq. 0,48 mq. 1,02	//	
⑨ camera 2	mq. 15,20	1,20 x 2,35 = mq. 2,82	0,18 > 1/8	
⑩ soffitta 4	mq. 14,74	2X1,20 x 0,60 = mq. 1,44	//	
⑪ soffitta 5	mq. 15,20	2X1,20 x 0,60 = mq. 1,44	//	
① soggiorno	mq. 24,40	1,00 x 2,20 = mq. 2,20 mq. 5,02	0,20 > 1/8	
② cucina	mq. 16,50	1,20 x 2,35 = mq. 2,76 1,00 x 1,00 = mq. 1,00 mq. 3,76	0,22 > 1/8	
③ W.C.	mq. 4,20	0,75 x 0,75 = mq. 0,56	0,13 > 1/8	
④ dispensa	mq. 8,91	1,20 x 2,35 = mq. 2,82	0,31 > 1/8	
⑤ camera 1	mq. 9,24	1,20 x 2,35 = mq. 2,82	0,30 > 1/8	
⑥ W.C.	mq. 4,10	0,75 x 0,75 = mq. 0,56	0,13 > 1/8	
⑦ soffitta 1	mq. 16,50	1,20 x 0,60 = mq. 0,72 1,00 x 0,60 = mq. 0,60 mq. 1,32	//	
⑧ soffitta 2	mq. 15,20	0,90 x 0,60 = mq. 0,54 0,80 x 0,60 = mq. 0,48 mq. 1,02	//	
⑨ camera 2	mq. 15,20	1,20 x 2,35 = mq. 2,82	0,18 > 1/8	
⑩ soffitta 4	mq. 14,74	2X1,20 x 0,60 = mq. 1,44	//	
⑪ soffitta 5	mq. 15,20	2X1,20 x 0,60 = mq. 1,44	//	

