19 APR 1988

1 dott. arch. emilio nelli

TIZIANO S.AS. - via Pellicceria, 10 Firenze
Fabbricato abitazioni uffici negozi in Carrara loc. Monterosso
foglio 41 mapp. 153-158 etc. via Conti via di P.R.G.
seconda variante

planimetrie - tabelle superfici e volumi | rapp. 1/500

ORDINE DEDLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA
dott. arch. NELLI EMILIO 45
Cod. Fisc. NLL MLE 24S06 B832P

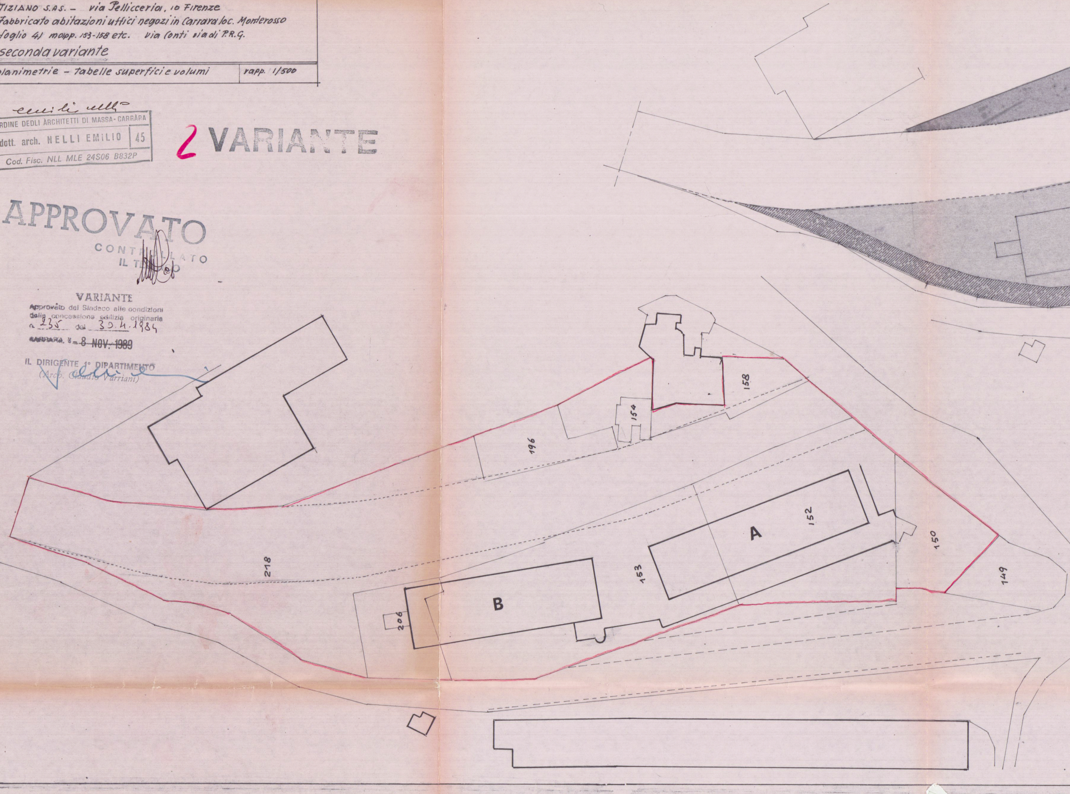
2 VARIANTE

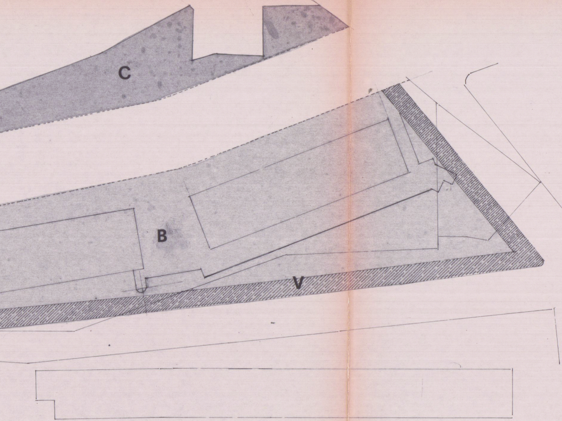
APPROVATO

CONTROLLATO
IL TECNICO

VARIANTE
Approvato dal Sindaco alle condizioni
della concessione edilizia originaria
n. 235 del 30.4.1984
CARRARA, lì 8 NOV. 1989

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Varriani)





area a disposizione

zona **C**

zona **B**

verde pubblico **V**

C+B+V

superfice stradale da cedere al Comune

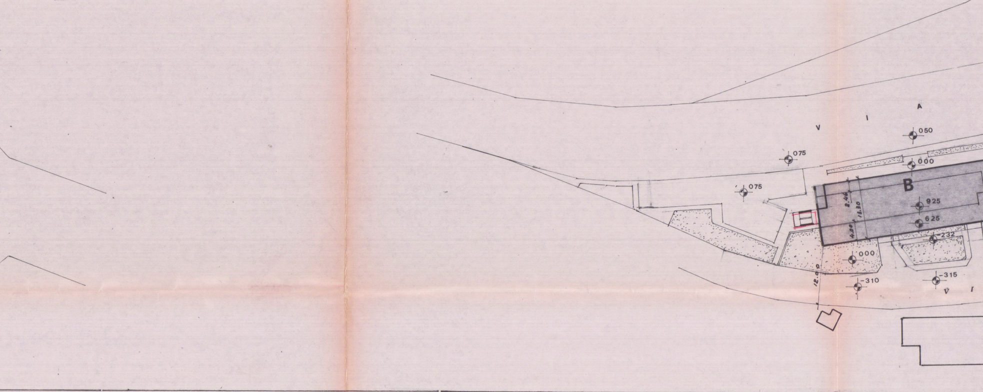
zone **C+B**

sup. coperta fabbricato **A**

sup. coperta fabbricato **B**

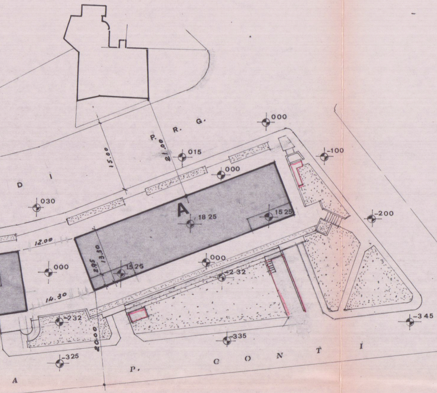
sup. coperta **A+B**

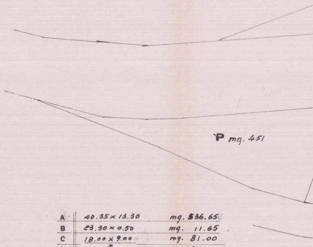
sup. scoperta



progetto approvato	seconda variante
7737	7737
666,50	666,50
3258.14	3258.14
390.59	390.59
4315,23	4315.23
3421,77	3421.77
3924,64	3924.64
602,49	602.49
536,65	536-65
1139,14	1139.14
2785.50	2785,50

	PRG		progetto approvato	seconda variante
sup. **C+B**		3924,67	3924.67	3924,67
sup. coperta **C+B**	35%	1373,63	1139.14	1139.14
volume edificabile	I=5	19623,35	16.290,51	16.290,51
altezza massima		21	20.65	20.57

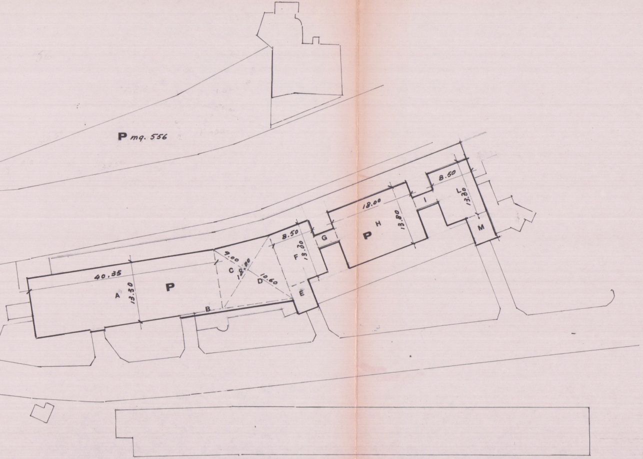




A	40.35 × 13.30	mq. 536.65
B	23.30 × 0.50	mq. 11.65
C	$\frac{18.00 \times 9.00}{2}$	mq. 81.00
D	$\frac{18.00 \times 10.60}{2}$	mq. 95.40
E	5.10 × 4.50	mq. 22.95
F	13.30 × 4.50	mq. 59.85
G	5.00 × 2.50	mq. 12.50
H	18.00 × 13.80	mq. 248.40
I	5.00 × 2.50	mq. 12.50
L	13.30 × 4.50	mq. 59.85
M	5.10 × 4.50	mq. 22.95

parcheggi coperti	mq. 1163.70
parcheggi esterni	mq. 1007.00

totale area a parcheggio mq. 2170.70



	coperti	esterni
parcheggi abitanti $\frac{1}{20}$ 8683,29 = mq.	434.16	
visitatori relativi ai residenti 110 × 2,5 = mq.		275.00
parcheggi uffici e negozi $\frac{1}{20}$ 6213,11 = mq.	310.66	
integrazione per centro direzionale:		
80% 1907,12 = 1525,69 ; $\frac{1}{2}$ 1525,69 = mq.		610.28
mq.	744.82	885.28

totale area parcheggio prevista dal P.R.G. mq. 1630,10 < mq. 2170,70

tabella comparativa delle superfici e dei volumi

		progetto approvato				seconda variante			
fabbr.	piano	superf.	volume	volume fuori terra	volume interrato	superf.	volume	volume fuori terra	volume interrato
A	5	522.89	1568.67			522.89	1568,67		
	4	593.52	1780.56			593.52	1780,56		
	3	592.25	1.776.75			592.25	1776,75		
	2	593.52	1.780.56			593.52	1780,56		
	1	592.25	1.776.75			592.25	1776,75		
	t	602.49	1.927.97			602.49	2108.71		
	s	738,89		827.96	1.774.97	969.42		1017.84	2377.61
	i					1010.19			4242.80
		4235.81	10.611,26	827.96	1.774.97	5476.53	10.792,00	1017.84	6620.41
B	2	229.78	660.06			241,88	653.10		
	1	536.65	1.609.95			536.65	1609.95		
	t	536.65	1.878,28			526.10	1841.35		
	s	637.70		703.01	1.580,78	880.64		376.27	2703,83
	i								
		1.940.78	4.148,29	703.01	1.580.78	2185.27	4104.40	376.27	2703.83
A+B		6.176,59	14.759.55	1530.97	3355.75	7661,80	14.896.40	1394.11	9324,24

volume fuori terra	16.290.52	16.290,51
volume complessivo	19.646,27	25.614,75

parcheggi	mq. 2.383.81	mq. 2170.70
verde	mq. 1243.00	mq. 1387.91