

COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N° 83

ANNO 1989

PROGETTO

ANTONIOLI SILVIO

Ampliamento pubblco uso Commercio

LOCALITÀ CARRARA - NAZZANO VIA PROVINCIALE N.

SEZIONE FOGLIO 75 MAPPALE 332-331-330-333

LICENZA EDILIZIA DEL 18.5.89 N° 157

N. PROTOCOLLO 10292/1554/89 N. PRATICA

NOTE :

TAGLIANDI

6044

At. data. 18-07-1888-

A

LAVORI INIZIATI: 24-07-88

B

LAVORI COPERTI: 18-07-90

C

LAVORI ULTIMATI: 23-03-1891

(SOPRALLUOGO in data

)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

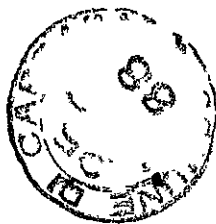
13

14

15

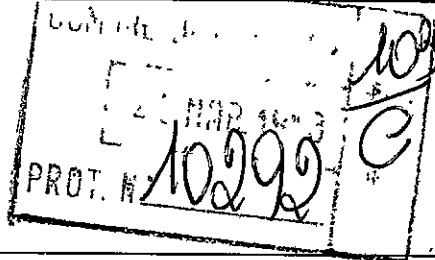


orso stampati L. 500



TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

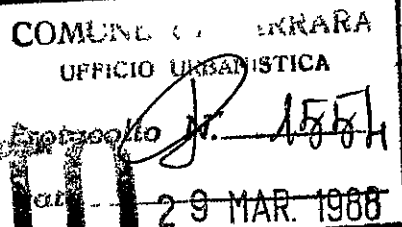


N. di Pratica d'Archivio

ANNO

198

Arrivo all'Urbanistica



Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 109
488

Visto 9.5.88

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

APPROVATO

13 DIC. 1988

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I sottoscritt

Proprietari
della costruzione

Sig.ri ANTONIO SILVIO nato a MASSA Li 19-4-1953
domiciliato in MASSA
" GIUSEPPE CARDUCCI Civ. N. 150 Tel. 254041
Codice Fiscale INTNISLV53D19FIO23G

delle opere

Sig. MARIO ALBERTO TAGLIAGAMBE di professione ARCHITETTO
residente a MASSA Via SIMON MUSICO N. 1/B Tel. 47720
iscritto all'Ordine Professionale DEGLI ARCHITETTI della PROV. DI MS N. Ord. 65
Codice Fiscale ITGLMLBL47P03FIO23E

chiedono alla S.V. la concessione di (a) AMPLIARE
un fabbricato ad uso (b) COMMERCIO

Ubicazione
della costruzione

Località NAZZANO Via PROVINCIALE
Mappale 332 - 331 - 330 - 333 Foglio N. 75

- ☒ 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. CINQUE tavole
☒ 2) Relazione sanitaria. ☒ 5) Estratto di mappa
☒ 3) Fotografie (15x10) ☒ 6) Titolo di proprietà
☒ 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) ☒ 7) Relazione Tecnica
☒ 8) Relazione Legge «373»

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)

del N.

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del N.

ONERI DI URBANIZZAZIONE
CENTUALE COSTO COSTRUZIONE

DEL 21/3/88 L. 1.569.250
DEL 21/3/88 L. 5.423.050

TRATTORE

ITALGAS

SIP

ATTO N° DEL

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI V.C.

Carrozza il

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 711

Superficie edificabile di zona mq. 711

Superficie a disposizione mq. 711

Superficie a vincolo mq.

Totale edificabile mq. 711

Esistente (1) mq. 124.4

Esistente (2) mq. 37.68 **DA DEMOLIRSI**

Superficie coperta Progetto mq. 462 Rapporto di copertura 35%

Totale mq. 248.72

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato

Volume totale compreso piano interrato

mc. 302.1

mc. 1503.47

Totale

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 2/1

Lato Nord ml. 7.25

Lato Sud ml. 8.00

Distanze minime dai confini

Distanza minima dal filo stradale ml. 8.90

mc. 401.9 Esistente (1)

mc. 122.43 Esistente (2) **DA SOTT RARSI**

mc. 921.9 Progetto **PER DEMOLIZIONE**

mc. 1201.37 Totale

VOLUME FUORI TERRA 1201.37

VOLUME EDIFICABILE

DATO DA $711 \times 2 = 1422.00$

VOLUME NON UTILIZZATO $1422 - 1201.37 = 220.63$

Lato Ovest ml. 8.50

Lato Est ml. 7.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6.50</u>	ml. <u>8.50</u>	r. <u>0.765</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2.50</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3.20</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.70</u>
Terzo Piano	ml. <u> </u>
Quarto Piano	ml. <u> </u>
Quinto Piano	ml. <u> </u>
Sesto Piano	ml. <u> </u>
Attico	ml. <u> </u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq. <u>100</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq. <u>711</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq. <u> </u>
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq. <u>711</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
- 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
- 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale
- 2 ☒ Attività economica **UFFICI - NEGOZIO**
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
- 3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
- 2 ☒ Medio
- 3 ☐ Super. al medio
- 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- In sito*
- 1 ☐ Pietra e mattoni
- 2 ☒ Cemento armato
- 3 ☐ Acciaio
- 4 ☐ Altra
- Prefabbricata*
- 5 ☐ Acciaio
- 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒
- 2 Condizionam. si ☐ no ☒
- 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

COMMERCIO E UFFICI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	A'
Scantinato						<u>A</u>	<u>SCANT.</u>	<u>1</u>	<u> </u>	
Terreno o Rialz.						<u>A</u>	<u>TERRENO</u>	<u>3</u>	<u>2</u>	
Secondo						<u>A</u>	<u>SECONDO</u>	<u>4</u>	<u>3</u>	
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Superficie

Superficie

Volume di
gronda fu

Volume di

Volume di

Indice di

Distanze

Distanza

P I

N.

(G.) Mod. Z/276 - 100.000x3 - 5-1988

SPAZIO

SUPER

SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI

mq.

SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO

mq.

Sesto Piano

Attico

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale
 2 ☒ Attività economica **UFFICI - NEGOZIO**
 (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

COMMERCIO E UFFICI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.

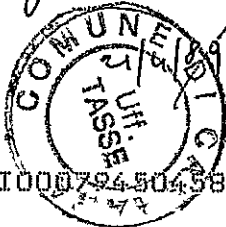
Piani	Altezza	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	A'
Scantinato						A	SCANT.	1	1	
Terreno o Rialz.						A	TERRENO	3	2	
Secondo						A	SECONDO	4	3	
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non Interessato da Intervento o fabbricato

(2) Interessato da Intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio).

Fiduciarie bancarie
 e.r. di Lucca del 17/4/89
 n° 42.255.000



60 COMUNE DI CARRARA-FI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 89

Ricevuta N° 1.665 1

Reversale d'incasso N° 3.653/ 0

Dal Sig. ANTONIOLI SILVIO

riceviamo la somma di L. 1.569.250

per PROVENTI ONERI URBANIZZAZIONE SECOND

ARIA BOLLO L.500

L 21/03/89

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

21

OTT. BASSI
DEHOLIZIONE

220,63 mq

Superficie

Superficie

Volume di
gronda fu

Volume di

Volume to

Indice di

Distanze

Distanza

P I

N.

SPAZIO

SUPER

(G.) Mod. Z/276 - 100.000x3 - 5-1988

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 89

Ricevuta N° 1.667

1

Reversale d'incasso N° 3.654/ 0

Dal Sig. ANTONIOLI SILVIO

riceviamo la somma di L.

5.473.250

PROVENTI ONERE DI URBANIZZAZIONE PR

per

IMARIA BOLLO L.500

21/03/89

LI

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

IL TESORIERE



21

1989

OTT. DARS
ENOLIZIONE

220.63 mq

SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI

mq.

Sesto Piano

SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO

mq.

711

Attico

FINANZIAMENTO

1 ☒ Privato

2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici

3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

1 ☐ Residenziale

2 ☒ Attività economica UFFICI - NEGOZIO
(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)

3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO

1 ☐ Popolare

2 ☒ Medio

3 ☐ Super. al medio

4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

in sito

1 ☐ Pietra e mattoni

3 ☐ Acciaio

5 ☐ Acciaio

2 ☒ Cemento armato

4 ☐ Altra

Prefabbricata

6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

1 Riscaldamento si ☐ no ☒

2 Condizionam. si ☐ no ☒

3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

COMMERCIO E UFFICI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.

Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	A'
Scantinato . .						A	SCANT.	1	1	
Terreno o Rialz.						A	TERRENO	3	2	
Secondo . .						A	SECONDO	4	3	
Terzo . .										
Quarto . .										
Quinto . .										
Sesto . .										
Attico . .										

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessato da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni A PLATEA IN C.A. E MURI PERIMETRALI SEMPRE IN C.A.
Muratura PILASTRI IN C.A. PIU' PARETI DI TAMPONAMENTO IN BLOCCHI POROTON
Copertura A PADIGLIONE CON SOLAI MISTI IN LATERIZIO E C.A.
Tinteggiatura A TEMPERA PER ESTERNI
Rivestimenti IN CERAMICA
Serramenti IN ALLUMINIO ANODIZZATO
Ringhiere IN MURATURA
Pavimenti GRES CERAMICO

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

[Firma]

Esecutore dei lavori sarà il Sig. DA DESIGNARE

abitato in via al N.

Direttore dei lavori sarà il Sig.

abitato in via al N.

IL PROGETTISTA

Marialberto Tagliagambe

L'ESECUTORE

DA DESIGNARE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Marialberto Tagliagambe

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identici tra di loro; le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione abitato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazio.ii	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento.....	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del..... rep. N. Volume..... Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale..... Sez..... Foglio..... m².....			

Parere dell'Ufficio d'Igiene li 9. 11. 88

[Firma]

[Firma]

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente li

.....
.....
.....

IL TECNICO

Carrara, li 11 APR. 1988

Informativa di P. R. G. C. 2.1-A. - ZONA B1

Non esistente zone commerciale nel P.R.G. del C.2.1.A. la destinazione deve
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO essere voluta dalla C.E., si segnala che alla
NOTA del P.R.G. C.2.1.A. è previsto che i ~~case~~ manifesti ed ampliamenti percorsi
esistenti nelle aree possono devolerti alla C.E. 20/4/88
Jm

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO Alla P.E. segnalando che il
progetto si avvale di collegamenti con edifici
preesistenti posti sul confine. La parte
nuova è in regola con il P.R. del C.2.1.A.

V. ~~...~~
24/5/88

T. ~~...~~
24 OTT. 1988

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 40 del 4/11/88)

Parere favorevole

V. ~~...~~
F. ~~...~~

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

ACCOGLIE

Il 3-12-88

5-6