

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA 20 MAR. 2004 n° 10224		Prot. n° 910 del 20.3.18 MAR. 2004 ASSEGNATA AL D.C.O. CONTROLLO DEL TERRITORIO	

Il Dirigente

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	--	---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52 Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Le sottoscritte, Sig.re **Basile Angelina** nata a Carrara (MS) il 01-05-1950 ivi residente in Via Ordonez 14 (C.F. BSLNLN50E41B832C) e **Baldini Sabrina** nata a Sarzana (SP) il 23-10-1974, residente a Ortonovo Via Dogana 161, in qualità di comproprietarie delle due unità immobiliari ad uso civile abitazione "**Fg.49 mappale 60 sub. 5 e mappale 61 sub.2 e sub.5**", Sig. **Corsini Evarista** nata a Carrara il 20-07-1934, ivi residente, località Fontia, Via San Nicolò n°66, (C.F. CRSVST34L60B832G), proprietaria del locale ad uso magazzino di cui al "**Fg.49, mappale 61 sub.6**", **Cappetta Silvia** nata a Ortonovo (SP), il 13-01-1921, ivi residente in Via Borgo di Fondo località Nicola, (C.F. CPPSLV21A53G143Y), comproprietaria dell'immobile ad uso civile abitazione di cui al "**Fg. 49, mappale 61 sub.3**", con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIANO

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Responsabile del procedimento

1

è nominato

Geom. Mammella



sul C/c n.

00118547

di Euro

00000025,00

IMPORTO
IN LETTERE

Venticinque/00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

DIRITTI D.I.A.

36/014 04 18-03-04 R21

0048

€*25,00*

VCY 0921

€*1,00*

C/C 00118547

ESEGUITO DA

BASILE ANGELINA

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA

ORDONE 14

CAP

54033

LOCALITÀ

CARRARA

18 MAR 2004
REG. DI CARRARA

straordinaria manutenzione dell'intero immobile, delle facciate, delle gronde e di parte di tetto, da realizzarsi sull'edificio posto in Carrara (MS), Frazione di Fontia Via S. Nicolo 78, censito catastalmente al foglio 49, mappali 60 sub. 5, e mapp. 61 sub. 2, sub.3, sub.5 e sub.6, con destinazione d'uso abitazione e magazzino producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

atto sostitutivo di notorietà e copia documento d'identità

DICHIARA...

che il Progettista dei Lavori è Paolo Grassi, nato a Carrara (MS) il 01.08.1963 e residente a Carrara (MS) in via Agricola n° 161 (C.F. GRS PLA 63M01 B832X), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 707, con studio professionale in Marina di Carrara (MS), via Volpi n° 9 (tel. e fax 0585-786790),

che il Direttore dei Lavori è Paolo Grassi, nato a Carrara (MS) il 01.08.1963 e residente a Carrara (MS) in via Agricola n° 161 (C.F. GRS PLA 63M01 B832X), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 707, con studio professionale in Marina di Carrara (MS), via Volpi n° 9 (tel. e fax 0585-786790),

che le opere saranno eseguite in economia diretta,

che l'intervento e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96;

che il Responsabile della Sicurezza è Paolo Grassi, nato a Carrara (MS) il 01.08.1963 e residente a Carrara (MS) in via Agricola n° 161 (C.F. GRS PLA 63M01 B832X), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 707, con studio professionale in Marina di Carrara (MS), via Volpi n° 9 (tel. e fax 0585-786790),

di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di

trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi,

Carrara, lì 11.02.2003

Le proprietarie.....

(firma)

Cappetta Silvia Cornini Evarista Basile Angelina Baldini Sabrina

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

Le sottoscritte Basile Angelina nata a Carrara (MS) il 01.05.1950, ivi residente in Via Ordenez, 14 (C.F. BSLNLN50E41B832C) e Baldini Sabrina nata a Sarzana (SP), il 23-10-1974, e residente a Ortonovo, Via Dogana 161, C.F. BLDSRN74R63I449L, Corsini Evarista, nata a Carrara il 20-07-1934, ivi residente in località Fontia, Via San Nicolò 66, (C.F. CRSVST34L60B832G), Cappetta Silvia nata a Ortonovo (SP), il 13-01-1921, ivi residente in Via Borgo di Fondo, località Nicola, (C.F. CPPSLV21A53G143Y) essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A N O

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere comproprietarie dell'intero immobile in parte ad uso abitazione ed in parte ad uso magazzino posto in Carrara (MS), Frazione di Fontia Via S. Nicolo 78, censito catastalmente al foglio 49, mappali 60 sub. 5, e mapp. 61 sub. 2, sub.3, sub. 5 e sub.6 ; e che i ridetti immobili sono stati edificati antecedentemente al 1942.

Carrara, lì 26.02.2003

Le dichiaranti

Cappetta Silvia

Basile Angelina Baldini Sabrina

Cornini Evarista

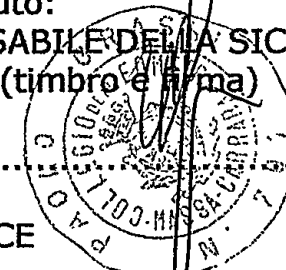
A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto:

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL RESPONSABILE DELLA SICUREZZA

(timbro e firma)

(timbro e firma)



LA DITTA ESECUTRICE
(timbro e firma)

ECONOMICA DIRETTA Baldini Sabrina



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto è Paolo Grassi, nato a Carrara (MS) il 01.08.1963 e residente a Carrara (MS) in Via Agricola n° 161 (C.F. GRS PLA 63M01 B832X), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 707, con studio professionale in Marina di Carrara (MS), via Volpi n° 9 (tel. e fax 0585-786790, in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalle Sig.re Basile Angelina nata a Carrara il 01-05-1950, ed ivi residente in Via Ordonez 14, Baldini Sabrina nata a Sarzana il 23-10-1974, residente a Ortonovo Via Dogana 161, Corsini Evarista, nata a Carrara il 20-07-1934, ivi residente in località Fontia, Via San Nicolò 66, Cappetta Silvia nata a Ortonovo (SP), il 13-01-1921, ivi residente, in località Nicola, Via Borgo di Fondo

DICHIARANO

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'edificio posto in Carrara (MS), Frazione di Fontia Via San Nicolò 78, censito catastalmente al foglio 49, mappali 60 sub. 5, e mapp. 61 sub. 2, sub.3, sub.5 e sub.6 con destinazione d'uso attuale residenziale e magazzino consistono: nella straordinaria manutenzione, secondo i criteri previsti dal R.U. per gli edifici di interesse storico e/o ambientale e in particolare quelli denominati di restauro scientifico per gli edifici di tipo A/4 di cui alla lettera a1) e quelli di risanamento conservativo di tipo A prescritti per gli immobili classificati A/5 di cui alla lettera a2). La presente relazione tecnico descrittiva viene redatta conformemente al disposto dell'art. 5 della L.R. 14 ottobre 1999, n° 52 al fine di documentare gli elementi tipologici formali e strutturali, che qualificano il valore dell'immobile, nonché gli interventi proposti compatibili e preposti alla tutela e conservazione dei suddetti elementi.

L'edificio oggetto della presente, posto su tre piani, sorge nel centro storico di Fontia in Via San Nicolò 78 come meglio rappresentato nell'elaborato grafico allegato ad uso abitazione e magazzino. L'epoca di realizzazione dello stesso è stimabile antecedentemente all'ottocento. La struttura portante è in pietrame con solai in legno e tavolato; presenta copertura, con struttura in legno (travi, travicelli e listelli), in parte è a capanna e in parte è piana, adibita a terrazza/lastrico solare.

TUNO DI CA
10 MAR 2004

Viene previsto il ripristino degli sporti di gronda, in parte crollati, mediante ricostruzione filologica, si provvederà a tale scopo a sostituire i travicelli ammalorati della porzione di copertura a capanna prospiciente il fronte strada; detti travicelli costituenti la parte strutturale della gronda saranno sagomati analogamente a quelli preesistenti; si provvederà quindi all'esecuzione di un piano inclinato in tavole, fissato alla struttura secondaria lignea (travicelli), che verrà impermeabilizzato con guaina bitume polimero tipo ardesiata dello spessore di mm. 4 e nuova posa delle tegole esistenti che verranno recuperate. Si prevede inoltre il ripristino degli ambienti interni, procedendo all'eliminazione delle superfetazioni, quali controsoffittature, pavimenti in ceramica e/o gres e/o moquette. Verranno inoltre valorizzati gli elementi architettonici di particolare pregio quali archi e volte e o murature a sasso che verranno stonacate e portate a vista; i nuovi pavimenti saranno in mattonelle di cotto e verranno posate a rombo su cornice perimetrale a correre, così pure i battiscopa; i pavimenti e i rivestimenti dei bagni saranno realizzati in mattonelle in ceramica e/o tozzetti; viene prevista la sostituzione dei sanitari e ove necessario l'adeguamento e/o sostituzione degli impianti tecnologici nel rispetto delle norme di cui ai punti precedenti. Verranno mantenute inalterate le scale le murature portanti, le volte nonché la distribuzione funzionale.

Per ciò che concerne la facciata principale, questa verrà in parte recuperata a sasso e in parte lasciata intonacata come esistente, con il solo recupero degli intonaci ammalorati, con nuova pitturazione al silossano di colore identico a quello esistente. Si provvederà alla messa in opera di nuovi discendenti e canali di gronda in rame rispettivamente del diametro di mm. 100 e sviluppo cm. 33 a sezione tonda e semicircolare, in sostituzione di quelli in lamiera zincata.

Nell'immobile ad uso abitazione, di cui al Fg.49, mappale 61, sub.2 e 5, di proprietà delle Sig.re Basile Angelina e Baldini Sabrina, viene previsto la creazione di ripostiglio e l'allargamento del bagno, mediante la demolizione di parete in forati e sua ricostruzione.

Detti lavori pertanto rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2, lettera b) della L.R. 52/99.

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è stato edificato antecedentemente al 1942

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52,

4) che l'edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:
Piano Strutturale: categoria A/4 e A/5

5) che l'edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)
Strada statale (ANAS)
Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)
Ferroviario (FFS)
Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)
Forestale (Amministrazione Provinciale)
Elettrodotto (ENEL)
Metanodotto (SNAM)
Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)
Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione -
Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)

18 MAR. 2004

6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto,

9) che l'edificio descritto al precedente punto 1) non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

18/02/2004
COMUNE DI CARRARA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

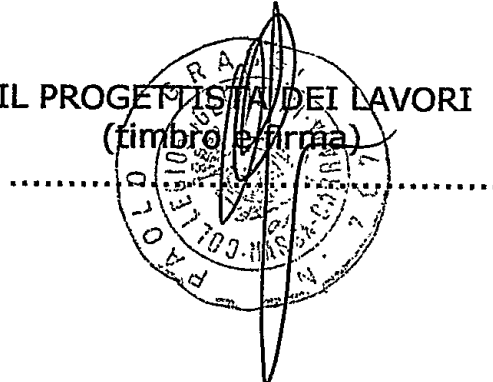
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

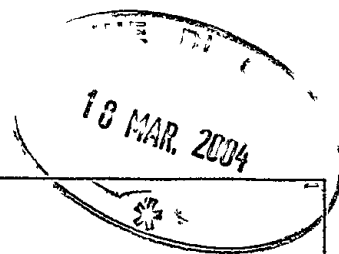
- 1) relazione tecnica asseverata,
- 2) documentazione fotografica
- 3) quietanza n° VC/0921 del 18/03/04 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

Carrara , lì 11.02.2004

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



RISERVATO ALL'UFFICIO



Verifica dell'intervento:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE
PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA
SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento

.....

DICHIARAZIONE DA PRESENTARE AL COMUNE AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA REGIONALE TOSCANA N. 1077 DEL 20 OTTOBRE 2003

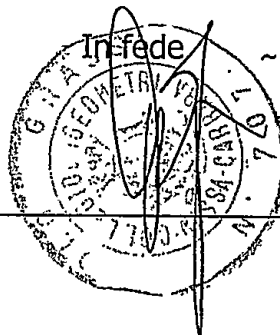
13 MAR 2004

AL COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

Il sottoscritto GEOM. PAOLO GRASSI nella sua qualità di progettista dell'intervento
di MANUTENZIONE STRAORDINARIA relativo all'immobile sito in LOC. FONTA
poiché l'immobile ricade in area non ricompresa tra quelle di cui agli artt. 1 e 4
dell'Allegato "A" della Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1077 del 20 ottobre
2003, consapevole delle conseguenze previste dalla legge per l'ipotesi di dichiarazioni
mendaci

dichiara

ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato "A" della citata Deliberazione della Giunta Regionale
Toscana n. 1077/2003, di avere effettuato idonee verifiche atte ad accertare che
l'intervento in oggetto non comporta un incremento del livello di rischio in altre aree né un
aumento dei picchi di piena nelle aree di cui all'art. 1 del suddetto Allegato "A".



CARRARA
10 MAR 2001

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/a PAOLO GRASSI nato/a a CARRARA il
01-08-1963 residente in CARRARA Via/piazza AGRICOLA 161
n. in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole
delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive
modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di
cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive
modificazioni

DICHIARA

che il progetto presentato da BASILE ANGELINA nato/a a CARRARA il
01-05-1950 residente in CARRARA Via/piazza GRADONE 2 n° 14
n. c.a.p. 54036 Tel. Cell.
c.f./p.iva BSL NLN 504118832 C e relativo ad intervento di
MANUTENZIONE STRAORDINARIA nell'immobile sito in CARRARA LOC FONTA
Via/piazza SAN NICOLA n. 78 censito al N.C.E.U. Sez.
.... Fg. 49 Mapp. 61 SUB. 2 & SUBS. 1 MAPP. 60 Sub. 5 Cat.
A/6 censito al N.C.T. Sez. Fg. Mapp.
.... Sub. Cat.

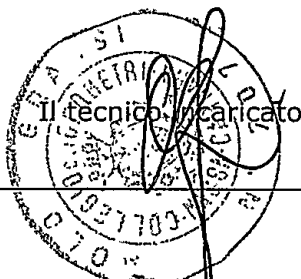
E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara,

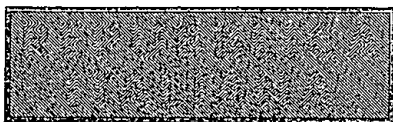
Visto il documento



Il dipendente addetto

16/8/2004

AC 5924157



IPZS OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AC 5924157

DI
GRASSI
PAOLO

Cognome GRASSI
Nome PAOLO
nato il 01/08/1963
(atto n. 0441 p. 1A s.)
a CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
VIA G. CARDUCCI 7
Via
Stato civile
Professione GEOMETRA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,75 m.
Capelli NERI
Occhi CASTANI
Segni particolari



Firma del titolare *Paolo Grassi*
CARRARA il 17/08/1999

IL SINDACO
DELLA FUNZIONE INCARICATO
(Fabrizio Frongia)

Comune di CARRARA
Diritti Segreteria
LIRE 10.000

LIRE 500
Diritti Segreteria

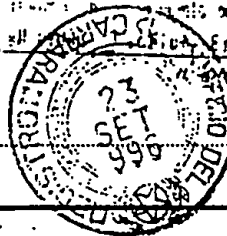
Comune di CARRARA
Cassa Comunità

DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE

Ufficio del Registro di CARRARA

MODULARIO
F. TASSE - 3

La presente Dichiarazione è stata prodotta in data 23/08/1995
I componenti dell'IM per la natura catastale sono: riscossi unitamente all'imposta
municipale. A norma della legge 13/12/1989 n. 478, si è provveduto a versare la somma di lire 1.000.000
alla domanda a nota di calcolo. La somma di lire 1.000.000 è stata versata entro il termine
della scadenza stabilita.



18 MAR 2004

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO

VOLUME

- 1 PRIMA DICHIARAZIONE
2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO

VOLUME

NUMERO

VOLUME

NUMERO

VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

23/08/1995

Codice fiscale

BLDRITIM19P63B832G

Cognome (1)

BALDINI

Nome (1)

RITA

Comune o Stato estero di nascita (1)

CARRARA

Prov. (2)

MS

Data di nascita

23/09/1919

Sesso (3)

F

Ultima residenza: Comune (1)

CARRARA

Prov. (2)

MS

Via o Piazza

VIA S. NICOLÒ

N. Civico

78

Celibe/Nubile ☐Coniugato/a ☐

Regime patrimoniale

Comunione
Separazione ☐Vedovo/a ☒Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per:

Legge ☒Testamento ☐

Testamento per notaio

pubblicato il:

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali
immobiliari

34.677.000

Aziende, azioni, obbligazioni e
quote societarie

Altri cespiti

Totale

34.677.000

Passività

Totale beni venduti
negli ultimi 6 mesi

Firma per esteso e generalità del dichiarante

COGEBE - CARRARA

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

VIA ORDONEZ 14

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

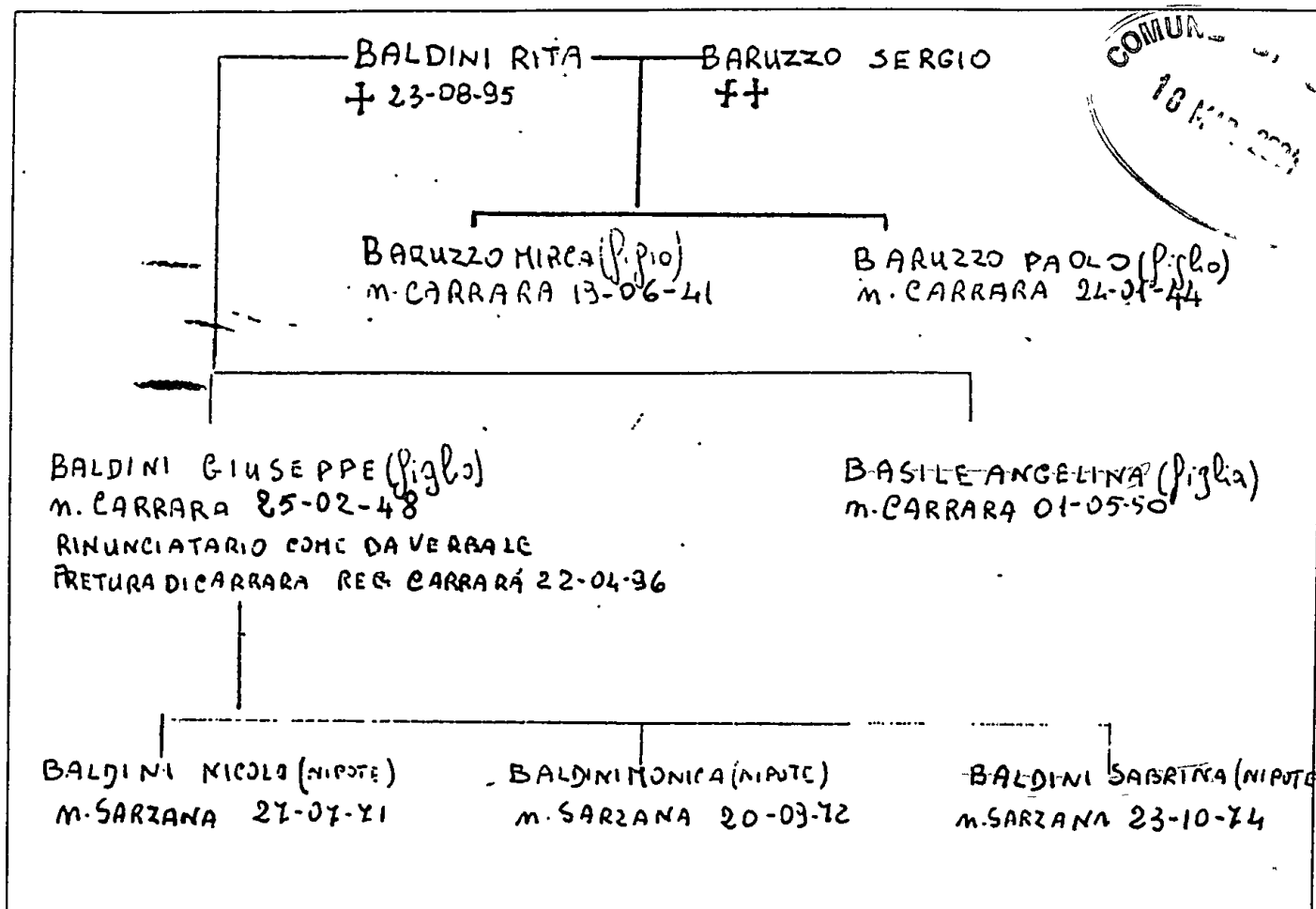
(3) M o F

Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.



DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 CERTIFICATO DI MORTE
- 2 DICHIARAZ. SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
- 3 CERTIFICATI DI RESIDENZA
- 4 CERTIFICATI E VISURE CATASTALI
- 5 CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA
- 6 ESTRATTO PER RIASSUNTO ATTO DI NASCITA DI BASILE-ANGELINA
- 7 VERBALE DI RINUNCIA
- 8
- 9
- 10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. ☐ 4/A ☐ 4/B ☐ 4/C ☐ 4/D ☐ 4/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

COPIA DI

Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
11	FIGLIA			
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	BRBRMRCL4145ABBB2N	BARUZZO		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	MIRCA	CARRARA	MS	11/06/1941
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
	BIELLA		CTA S. SEBASTIANO	14
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
12	FIGLIO			
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	BIRZPLA444AD4BBB2E	BARUZZO		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	PAOLO	CARRARA	MS	24/04/1941
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
	MONTIGNOSO	MS	VIA DELLA RESISTENZA	33
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
13	NIPOTE			
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	BILIDINC174127I449A	BALDINI		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	NICOLA	SARZANA	SP	27/07/1911
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
14	NIPOTE			
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	BILIDMNC172160I449IT	BALDINI		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	MONICA	SARZANA	SP	20/09/1912
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
15	NIPOTE			
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	BILIDISRN17163I449IL	BALDINI		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	SABRINA	SARZANA	SP	23/10/1914
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
16	FIGLIA			
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	BSILNLN50E44BBB2K	BASILE		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	ANGELINA	CARRARA	MS	02/05/1950
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico
	CARRARA	MS	VIA B. ORDONEZ.	14
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)		
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico

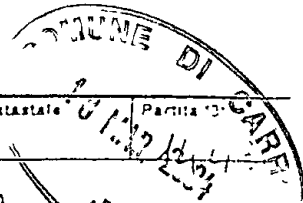
1) Senza abbreviazioni.
2) Sigla automobilistica

3) M o F

4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29 comma 1 lettera L)

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE



Progressivo 111	Comune (1) CARRARA					Prov. (2) MS	Codice catastale 111/12/14/1	Partita (3) 2749
Catasto C.E.U.	Sezione 49	Foglio 61	Numero 2	Subalterno	Ubicazione VIA S. NICOLÒ - FONTIA			
Zona Censuaria 2	Categoria A/4	Classe 1	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani 3,5	Rendita 185.500	Quota di possesso 1/1
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 25.000.000 €		

Osservazioni:

TRATTASI DI PORZIONE DI FABBRICATO IN USO ABITATIVO COMPRENDENTE:

AUP PICCOLI CANTINI - UN CUCINATO - IN VERTICALE CHIAMO E UN VANO DISIMPEGNO

E UN WC. TUTTO IN ETTIVA CONDIZIONE.

Progressivo 112	Comune (1) CARRARA					Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 2749
Catasto C.T.	Sezione 37	Foglio 610	Numero	Subalterno	Ubicazione FONTIA			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri 173	M. cubi (4)	Vani	Rendita 778	Quota di possesso 1/4
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 200.000 €		

Osservazioni:

Progressivo 113	Comune (1) CARRARA					Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 2749
Catasto C.T.	Sezione 37	Foglio 613	Numero	Subalterno	Ubicazione FONTIA			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri 266	M. cubi (4)	Vani	Rendita 399	Quota di possesso 1/1
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 100.000 €		

Osservazioni:

Progressivo 114	Comune (1) CARRARA					Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 2749
Catasto C.E.U.	Sezione 49	Foglio 61	Numero 5	Subalterno	Ubicazione VIA S. NICOLÒ - FONTIA			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)					Codice diritto	Valore 6.000.000 €		

Osservazioni:

FUSO CON MAPPA 61 SUB. 2

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o lavorale

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi.

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 115	Comune (1) CARRARA					Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 38326
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione FONTIA			
		37	615					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: etari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				352			457	1/1
Diritto (5) PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 110.000 €		
Osservazioni: DALLE RISULTANZE CATASTALI RISULTA LIVELLARIA MA IL LIVELLO NON E' MAI STATO VERSATO								

Progressivo 116	Comune (1) CARRARA					Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 53304
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione FONTIA			
C.T.		37	517					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: etari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				91			45	1/1
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 10.000 €		
Osservazioni:								

Progressivo 117	Comune (1) CARRARA					Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 53304
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione FONTIA			
C.T.		37	520					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: etari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				267			133	1/1
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 30.000 €		
Osservazioni:								

Progressivo 118	Comune (1) CARRARA					Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 61060
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione FONTIA			
C.T.		37	616					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: etari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
				356			178	1/1
Diritto (5) PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 50.000 €		
Osservazioni:								

(1) Senza abbreviazioni.

(2) Segli automobilistica

(3) Catastro e lavoro

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda di costruzione e trasmissione del diritto di usufrutto uso o abitazione di superficie o enfiteusi

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 119	Comune (1) CARRARA	Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 61060				
Catasto C.T.	Sezione	Foglio 37	Numero 617	Subalterno	Ubicazione FONTIA			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri 46	M. cubi (4)	Vani	Rendita 9	Quota di possesso 1/1
Diritto (5) PROPRIETA'				Codice diritto	Valore 10.000 €			
Osservazioni:								

Progressivo 1110	Comune (1) CARRARA	Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 44979				
Catasto C.T.	Sezione	Foglio 49	Numero 58	Subalterno 3	Ubicazione FONTIA			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso 1/48
Diritto (5) COMPROPRIETA'				Codice diritto	Valore 200.000 €			
Osservazioni: TRATTASI DI PORZIONE DI VECCHIA CASA USO AGRICOLO ATTUALMENTE DIROCATA								

Progressivo 1114	Comune (1) CARRARA	Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 44978				
Catasto C.T.	Sezione	Foglio 49	Numero 211	Subalterno	Ubicazione FONTIA			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri 174	M. cubi (4)	Vani	Rendita 783	Quota di possesso 1/8
Diritto (5) PROPRIETA'				Codice diritto	Valore 25.000 €			
Osservazioni:								

Progressivo 112	Comune (1) CARRARA	Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 44977				
Catasto C.T.	Sezione	Foglio 49	Numero 88	Subalterno 3	Ubicazione FONTIA - VIA S. NICOLÒ			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso 1/8
Diritto (5) PROPRIETA'				Codice diritto	Valore 2.700.000 €			
Osservazioni: TRATTASI DI PORZIONE DI VECCHIO FABBRICATO composto da un Fondo o PT. e 2 vani + cucinino + ripostiglio attualmente completamente inabitabili e pericolante								

(1) Senza abbreviazioni
(2) Segli automobilistici
(3) Catastale e lavolare
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena e nuda di costruzione e trasmissione del diritto di usufrutto uso e abitazione di superficie e enfiteusi

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 113	Comune (1) CARRARA					Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 44926
Catasto C.T.	Sezione	Foglio 37	Numero 531	Subalterno	Ubicazione FONTIA			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri 1274	M. cubi (4)	Vani	Rendita 1274	Quota di possesso 1/8
Diritto (5) PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 40.000 ₺		
Osservazioni:								

Progressivo 114	Comune (1) CARRARA					Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 44926
Catasto C.T.	Sezione	Foglio 48	Numero 467	Subalterno	Ubicazione FONTIA			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri 585	M. cubi (4)	Vani	Rendita 2632	Quota di possesso 1/8
Diritto (5) PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 70.000 ₺		
Osservazioni:								

Progressivo 115	Comune (1) CARRARA					Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 44926
Catasto C.T.	Sezione	Foglio 48	Numero 853	Subalterno	Ubicazione FONTIA			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri 945	M. cubi (4)	Vani	Rendita 4252	Quota di possesso 1/8
Diritto (5) PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 130.000 ₺		
Osservazioni: MAPPALE DERIVANTE DAL N° 468 fog 48								

Progressivo 116	Comune (1) CARRARA					Prov. (2) MS	Codice catastale	Partita (3) 44926
Catasto C.T.	Sezione	Foglio 48	Numero 854	Subalterno	Ubicazione FONTIA			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri 8	M. cubi (4)	Vani	Rendita 36	Quota di possesso
Diritto (5) PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 2.000 ₺		
Osservazioni: MAPPALE DERIVANTE DAL N° 468 fog 48								

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o tavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda di costituzione o trasmissione del diritto di usufrutto uso o abitazione di superficie o enfiteusi

IL DIRETTORE
M. Santoro

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

MODULARIO
F - TASSE - 3

La presente denuncia è stata prodotta in data 8/09/98 MOD. 98012
I componenti dell'entità per le velle e relativi successi unitamente all'imposta
principale A norma della legge 11/1/1998 n. 30 (art. 1) e successive modificazioni deve essere
unita alla domanda e nota di successione, va presentata all'Ufficio Tecnico Erariale nella forma
della presente denuncia.

Ufficio del Registro di

CARRARA

Il Direttore dell'Ufficio

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

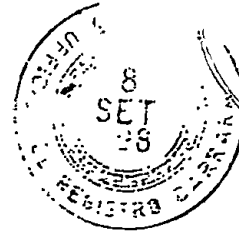
NUMERO

55

VOLUME

459

- ☐ 1 PRIMA DICHIARAZIONE
☐ 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
☒ 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
☐ 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
☐ 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA



16/09/98

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO
NUMERO
NUMERO

VOLUME
VOLUME
VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

23/08/1995

Codice fiscale

B4DIRTII19P63B8326

Cognome (1)

BALDINI

Nome (1)

RITA

Comune o Stato estero di nascita (1)

CARRARA

Prov. (2) MS

Data di nascita

23/09/1919

Sesso (3)

F

Ultima residenza: Comune (1)

CARRARA

Prov. (2) MS

Via o Piazza

VIA S. NICOLÒ

N. Civico

78

Celibe/Nubile ☐

Coniugato/a ☐

Regime patrimoniale

Comunione ☐
Separazione ☐

Vedovo/a ☒

Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per:

Legge ☒

Testamento ☐

Testamento per notaio

pubblicato il:

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali
immobiliari

30.000.000

Aziende, azioni, obbligazioni e
quote societarie

Altri cespiti

Totale

Passività

Totale beni venduti
negli ultimi 6 mesi

Firma per esteso e generalità del dichiarante

Salvatore 20/09/98

- (1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F

Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

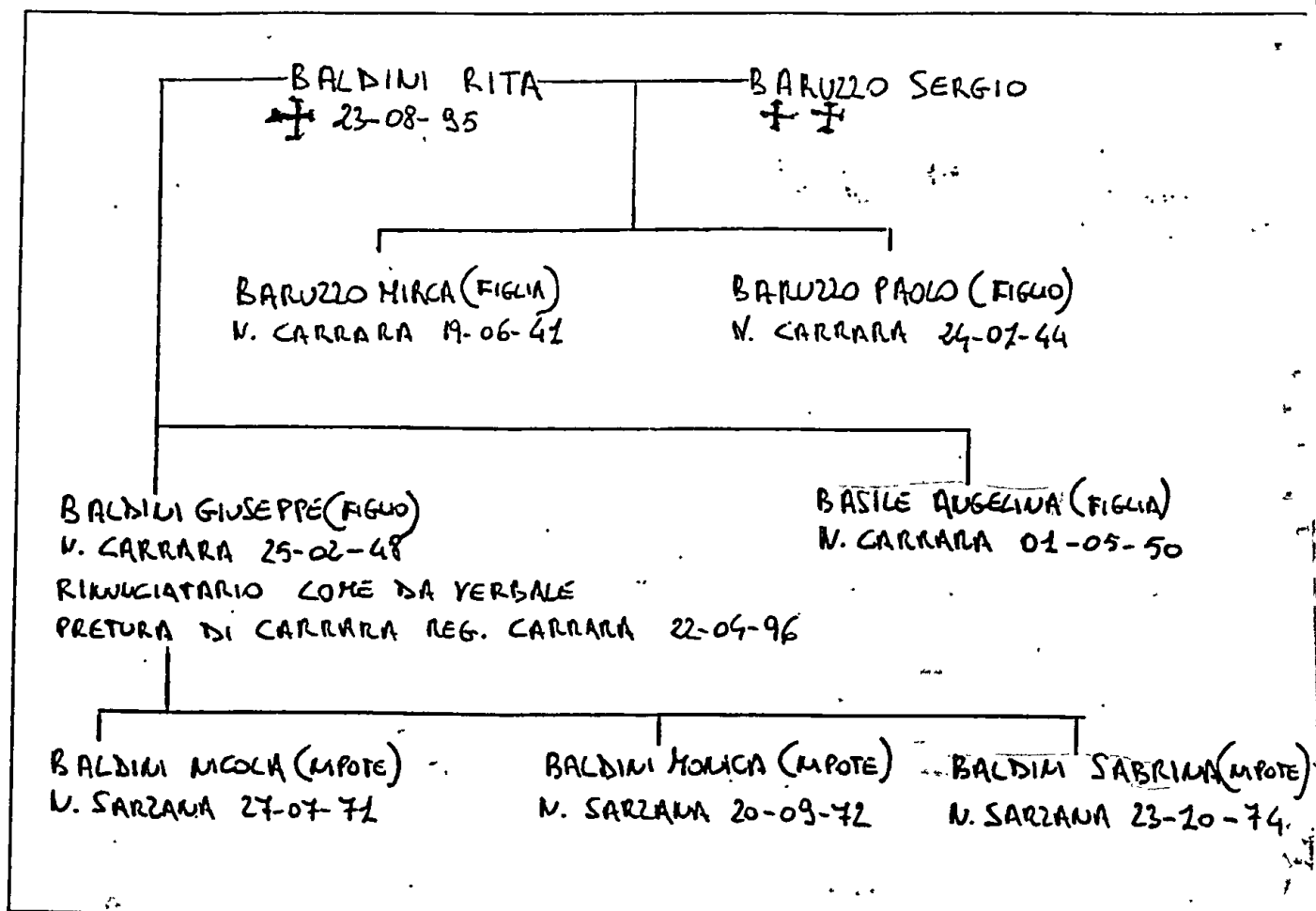
Coenle. n. Ortonovo (SP)

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

Via Dogana 161

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.



DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 VISURA CATASTALE
- 2 N.B. TUTTI GLI ALTRI DOCUMENTI SONO ALLEGATI
- 3 ALLA DICHIARAZIONE REG. IL 23/09/96 QP N° 69
- 4 VOLUME 1,47
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. ☐ 4/A ☐ 4/B ☐ 4/C ☐ 4/D ☐ 4/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

Categoria

Progressivo	11	Relazione di parentela	FIGLIA			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	BARUZZO		
		Codice Fiscale	BIRZIMRCK412H59B832N			Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)	
		Nome (1)	MIRCA		Comune o Stato estero di nascita (1)	MS	119061941	F	
		Residenza o Sede (4)/Comune (1)	BIELLA		Prov. (2)	Via o Piazza	CTA S. SEBASTIANO		
							N. Civico		
							24		

Categoria

Progressivo	12	Relazione di parentela	FIGLIO			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	BARUZZO		
		Codice Fiscale	BIRZIPILA441A24B832I			Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)	
		Nome (1)	PAOLO		Comune o Stato estero di nascita (1)	MS	124011944	M	
		Residenza o Sede (4)/Comune (1)	MONTIGNOSO		Prov. (2)	Via o Piazza	VIA DELLA RESISTENZA		
							N. Civico		
							33		

Categoria

Progressivo	13	Relazione di parentela	NIPOTE			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	BALDINI		
		Codice Fiscale	BLDINCL7127I449A			Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)	
		Nome (1)	NICOLA		Comune o Stato estero di nascita (1)	SP	127071972	M	
		Residenza o Sede (4)/Comune (1)			Prov. (2)	Via o Piazza			
							N. Civico		

Categoria

Progressivo	14	Relazione di parentela	NIPOTE			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	BALDINI		
		Codice Fiscale	BLDINIC7127I449T			Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)	
		Nome (1)	MONICA		Comune o Stato estero di nascita (1)	SP	120091972	F	
		Residenza o Sede (4)/Comune (1)	ORTONOVO		Prov. (2)	Via o Piazza	VIA DOGANA		
							N. Civico		
							261		

Categoria

Progressivo	15	Relazione di parentela	NIPOTE			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	BALDINI		
		Codice Fiscale	BLDISIRIN714R63I449L			Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)	
		Nome (1)	SABRINA		Comune o Stato estero di nascita (1)	SP	123101974	F	
		Residenza o Sede (4)/Comune (1)	ORTONOVO		Prov. (2)	Via o Piazza	VIA DOGANA		
							N. Civico		
							261		

Categoria

Progressivo	16	Relazione di parentela	FIGLIA			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	BASILE		
		Codice Fiscale	BSILNLCN50E41B832C			Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)	
		Nome (1)	ANGELINA		Comune o Stato estero di nascita (1)	MS	101051950	F	
		Residenza o Sede (4)/Comune (1)	CARRARA		Prov. (2)	Via o Piazza	VIA B. ORDONEZ		
							N. Civico		
							14		

Categoria

Progressivo		Relazione di parentela				Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)			
		Codice Fiscale				Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)	
		Nome (1)			Comune o Stato estero di nascita (1)				
		Residenza o Sede (4)/Comune (1)			Prov. (2)	Via o Piazza			
							N. Civico		

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F
(4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato Italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 1011	Comune (1) CARRARA					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3) 1027028	
Catasto C.4	Sezione 49	Foglio 60	Numero 5	Subalterno	Ubicazione VIA SAN NICOLÒ - FONTIA				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso 1/1
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto		Valore		
Osservazioni: TRATASI DI DUE LOCALI SUGGERITI ALL'ACCATASTAMENTO ANNESSI ALL'UNITA' SUB. 2 e 5 DEL MAPPALE 61 (VEDERE RELAZIONE ALLEGATA)									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)					Codice diritto		Valore		
Osservazioni:									
IL DIRETTORE M. Saffaro									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)					Codice diritto		Valore		
Osservazioni:									

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso
Diritto (5)					Codice diritto		Valore		
Osservazioni:									

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

200516

12.11.84

NOTAIO
Zuccarino

n° 112698

di rep.

COMPRAVENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantuno, il giorno 23 venti-
tre aprile in Carrara, nel mio Studio, Via Roma 16.

Avanti a me dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carra-
ra, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti
di La Spezia e Massa, non assistito da testimoni per
concorde rinuncia fatta con il mio consenso, dai sot-
toindicati Comparenti,

sono presenti i signori

- CORSINI FRANCESCO, nato a Carrara il venticinque
settembre millenovecentoquattro;
- CORSINI ALDO, nato a Carrara il quindici marzo mil-
lenovecentosette;
- CORSINI RIZIERI, nato a Carrara il quattordici mag-
gio millenovecentodieci;
- CORSINI ENRICO, nato a Carrara il quattro gennaio
millenovecentoquattordici;
- CORSINI LIVIO, nato a Carrara il sei maggio mille-
novecentotrentuno residente a Carrara-Fontia, operaio
il quale dichiara di agire oltre che in proprio anche
in nome e per conto di Corsini Silvana, nata a Carra-
ra il ventun aprile millenovecentoventisei e di CORSI
Oreste, nato a Carrara il quattordici marzo mille-

MUN.

18 MAR 1971

novecentoventinove, casalinga e operaio, residenti
rispettivamente a Genova ed a Solliès-Pont Var (Fran-
cia) in virtù di procura speciale da me autenticata
in data 10/4/1971 che in originale al presente si
allega sotto lettera A, previa lettura.

CORSINI EVARISTA, nata a Carrara il venti luglio mil-
lenovecentotrentaquattro;

LORI ONELIA, nata a Carrara il cinque dicembre mil-
lenovecentodue;

CORSINI CAROLINA, nata a Carrara il tredici settem-
bre milleottocentonovantaquattro; casalinghe, pensio-

nati, operaio, residenti a Carrara-Fontia Via S. Nicò-
lò, tranne l'ultima residente a S. Gennaro di Lucca,
fattoria di Fabbiano.

Detti Comparenti, della cui personale identità io No-
taio sono certo, dichiarano e convengono quanto segue

PRIMO - I Sigg. Corsini Francesco, Corsini Aldo, Cor-
sini Rizzieri, Corsini Enrico, Corsini Silvana, Corsi-
ni Oreste, Corsini Livio, Corsini Evarista e Lori
Oneglia, di persona od a mezzo procuratore, vendono
e trasferiscono all'accettante Sig.ra Corsini Caroli-
na, un-sporzione di fabbricato in Carrara-Fonti, Via
S. Nicolo', sotto parte del mappale 1621 sub.4 della
sez. B di vani tre fra pianterreno e primo piano Cat
A/3 cl. 4° rend. lit. 105.- La porzione di fabbricato

DI CARRA
10 MAR 1954

... Corsini Carolina è rappresen-
tata da una facciata ed è vano tramezzato, in secondo
piano (nel certificato catastale indicato come primo
piano). - La denuncia di variazione al M.C.E.U. sarà
presentata con scheda D r° 1514275. - Tra i confini:
aria su Via S. Niccolò da due lati, Corsini Antonio,
Corsini Agostino, salvo se altri. - La porzione d'immob-
bile in oggetto viene trasferita con ogni diritto ac-
cessorio, adiacenza, pertinenza, parte comune, servi-
tà attiva e passiva, con garanzia di libertà da li-
velli e da ipoteche, per il complessivo prezzo, a cor-
po, di lit. centoventimila (120.000.-) che i venditori,
di persona od a mezzo procuratore, riconoscono di
aver ricevuto dall'acquirente alla quale rilasciano
finale quietanza immettendola nel possesso e godimen-
to di quanto venduto. Si rinuncia ad ogni ipoteca le-
gale possa competere. - Tra venditori ed acquirente no-
n esistono vincoli di parentela entro il terzo grado.
SECONDO - I Sigg. Corsini Francesco, Aldo, Rizzieri,
Enrico, Silvana, Oreste, Livio e Lori Onelia, di per-
sona od a mezzo procuratore, vendono e trasferiscono
all'accettante Sig.ra Corsini Avarista, tutti i dirit-
ti di comproprietà ed usufrutto di loro spettanza, pari
complessivamente a diciannove ventesimi dell'intero
(l'acquirente è comproprietaria dell'altro ventesimo)

sulla residua porzione del fabbricato in Carrara-Fontia, Via S. Nicolò, su descritto (sotto parte del mapp. 1621 sub.4 della Sez.B), rappresentante tale porzione da un vano a pianterreno, tra i confini: Via S. Nicolò andito d'ingresso, Corsini Francesco, Corsini Agostino salvo se altri.- La denuncia di variazione al N.C.E.U. sarà presentata con scheda 0 -n.1514274.

La porzione d'immobile in oggetto viene trasferita con ogni diritto accessorio adiacenza, pertinenza, parte comune, servitù attiva e passiva, con garanzia di libertà da livelli e da ipoteche, per il complessivo prezzo, a corpo, di lit. ventimila (20.000.-) che i venditori, di persona od a mezzo procuratore, riconoscono di aver ricevuto dall'acquirente alla quale rilasciano finale quietanza, immettendola nel possesso e godimento di quanto venduto.- Si rinuncia ad ogni ipoteca legale possa competere.- L'acquirente è nipote di Corsini Francesco, Aldo, Rizzieri ed Enrico, sorella di Corsini Silvana, Oreste e Livio, e figlia di Lori Onelia.- TERZO - Il sig.Corsini Aldo vende e trasferisce all'accettante sig.ra Corsini Evarista, tutti i diritti di comproprietà di sua spetanza, nelle misure appresso indicate, su appezzamenti di terreno in Carrara -Fontia, distinti in catasto alla Sez.B, come segue:- mapp.1567 uliveto di 4°

di are 4.50-RD.20.70 RA.7.65- Quota trasferita 4/20
(carte 377274;- mapp.523 pascolo di 1° di are 4.60 RD
2.12 RA.0.41 - Quota trasferita 4/20 (carte 37728);
mapp.1934 uliveto di 4° di are 13.34 RD.61.36 RA.22.68
mapp.1968 uliveto di 4° di are 4.90 RD.22.54 RA.8.33
mapp.2043 uliveto di 4° di are 5.80 RD.26.68- RA.9.86
mapp.4381 pascolo 1° di are 3.66 RD.1.68 RA.0.33- Quota
trasferita 4/20 (carte 37728); mapp.1630 pascolo 1°
di are 0.09 RD.0.02 RA.0.01; mapp.1898 di are 4.80 RD.2
20.16 RA.19.20 vigneto di 5°; mapp.1899 cist. 5° di
are 3.52 RD.0.99 RA.0.35; mapp.1910 pasco. arb. u. di a-
re 3.77 RD.1.13 RA.0757; mapp.2073 uliveto 4° di a-
re 4.26 RD.19.60 RA.7.24; Quota trasferita 6/60 (car-
te 35536);- mapp.1883 pasc. arb. 1° di are 2.33 RD.0.86
RA.0.441 -mapp.1889 vigneto di 5° di are 8.46 RD.
35.53 - RA.33.84- Quota trasferita 4/60 (carte 35537)
mapp.1892 vigneto 5° di are 9.40 RD.39.68 RA.37.60 -
Quota trasferita 4/60 (carte 35538). La cessione si
estende ad ogni accessorio, adiacenza, pertinenza, par-
te comune, servitù attiva e passiva degli immobili
che vengono garantiti, pro quota, liberi da livelli
e da ipoteche. Viene fatta ed accettata per il prez-
zo, a corpo, di lit. trentamila (30.000.-) che il vendi-
tore riconosce di aver ricevuto dall'acquirente alla
quale rilascia finale quietanza immettendola nel pos

nesso e godimento di quanto venduto. Il rito di
ogni ipoteca legale possa competere. Il venditor.
e zio dell'acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, da me
scritto su sette facciate di due fogli, questa compri-
sa, e da me letto ai Comparanti che l'approvano e co-
me sottoscrivono in calce ed in margine del foglio
intermedio.

F.to. Corsini Aldo - Corsini Enrico - Corsini Rizzieri

Corsini Livio in proprio e n.n.

Corsini Evaristo - Lori Onelia

Corsini Carolina- Corsini Francesco

Dr. Francesco Zaccarino, Notaio

ALL.A.

MANDATO SPECIALE

I sottoscritti

CORSINI SILVANA, nata a Carrara il 21 aprile 1926
residente a Genova Salita Crosetta 14,

CORSINI ORESTE, nato a Carrara il 14 marzo 1929 resi-
dente in Francia 12 Rue Republique 83 Solliins-Pont
Var Francia,

nominano e costituiscono loro procuratrice speciale

il sig. CORSINI LIVIO, nato a Carrara il 6 maggio

1931 residente a Carrara-Fontia, affinché in loro no-

me, vece e conto, venda a chi meglio crederà e per

il prezzo che representerà più conveniente tutti i diritti di comproprietà ad essi mandanti spettanti, su porzione di fabbricato in Ponti di Carrara Via S. Nicolo', distinto in catasto (partita 2182 N.C.E.U.) Sez. B mapp. 1621/4 terreno e primo vani 3 cat. A/5 rend. lit.

105.- Il nominato procuratore è autorizzato ad individuare la porzione d'immobile in oggetto con gli eventuali più precisi dati catastali, confini, consistenza, ad effettuare la vendita frazionatamente, in uno o più atti, ad una o più persone, a convenire il prezzo o i prezzi, a rimetterlo o a riconoscerlo già pagato, rilasciandone quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale, a convenire patti, condizioni, servitù limitazioni, ed in genere a fare nel modo più ampio

quant'altro far potrebbero i mandanti se presenti, di guisa che la nominato procuratore non possa essere op-
posto difetto od imprecisione di potere.

Il tutto con promessa di rato e fermo sin d'ora.

Carrara 10 aprile 1971.

F.to Corsini Oreste - Corsini Silvana

N.º di rep.

ATTESTO io sottoscritto dr. Francesco Zuccarino, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di La Spezia e Massa, che i Sigg. CORSINI ORESTE, nato a Carrara il quattordici marzo

millenovecentoventinove, residente in Francia 12 Rue
Republique 83, Solliès -Port Var Francia, operaio;
CORRINI SILVANA, nata a Carrara il ventun aprile mil-
lenovecentoventisei, residente a Genova, Salita Cro-
setta 14, casalinga,
della cui identità personale io Notaio sono certo;
hanno apposto in mia presenza, previa rinuncia ai
testimoni, fatta col mio consenso, la loro su estesa
firma in calce al mandato che precede.

Carrara

dieci aprile millenovecentosettantuno.

F.to Dr. Francesco Zaccarino, Notaio

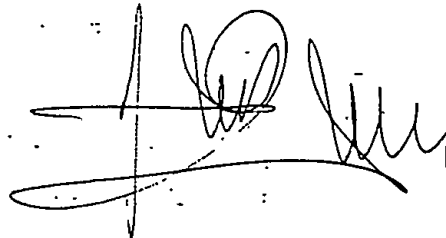
Registrato il 13-5-1971
al N. 625 Vol. 164 III Pubblici
Esatte L. di cui per trascr.
IL PROCURATORE

Prescritto a Mossa 12-6-62
Reg. Gen. Vol. 151 N. 3762
Reg. Part. Art. 3166
L. 10/11/1970
H. CONSERVATORE

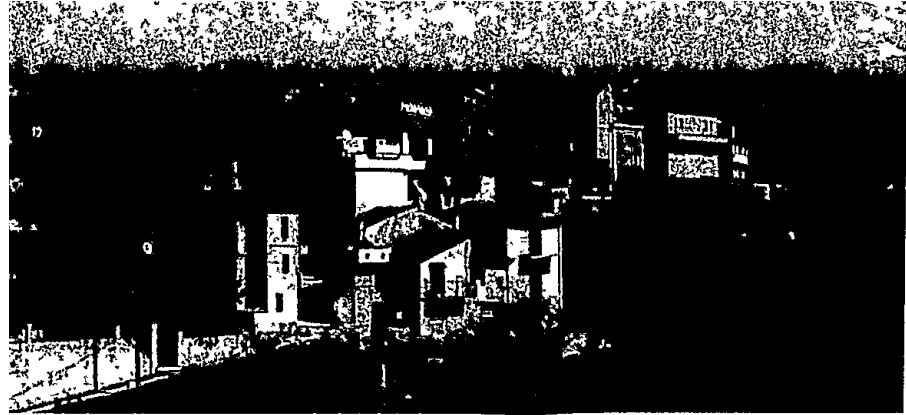
Copia conforme all'originale

Carrara 11

2- settembre millenovecentosettantuno







15 MAR. 2004

NE FONTIA: SUB SISTEMA COLLINARE.



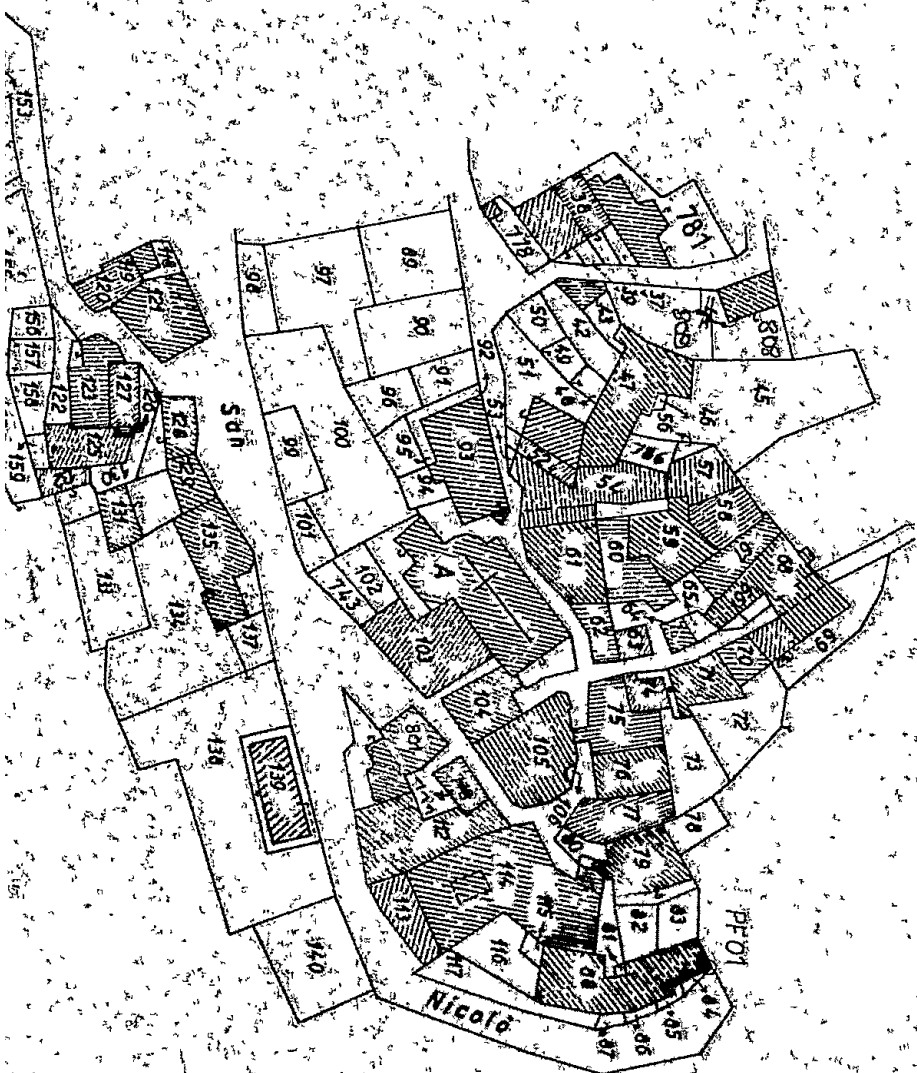
LEGENDA SIMBOLOGIA CENTRO STC

.....	LIMITE CENTRO STORICO (ZONA
	SPAZI E AREE PREVALENTE DIVIETO DI ACCESSO ALLE AUT
	ATTREZZATURE DI INTERESSE CULTURALE SOCIALE ASSOC

Sviluppo A

Fontia

Scala di 1:1000



DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONEUfficio del Registro di SARZANA

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO

77

VOLUME

402

- ☐ 1 PRIMA DICHIARAZIONE
☐ 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
☐ 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
☐ 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
☐ 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO

NUMERO

NUMERO

VOLUME

VOLUME

VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

giorno mese anno
20 05 1998

Codice fiscale

CRISNDRI19B10B832G

Cognome (1)

CORSINI

Nome (1)

ANDREA

Comune o Stato estero di nascita (1)

CARRARA

Prov. (2)

MS

Data di nascita

giorno mese anno
10 02 1919

Sesso (3)

M

Ultima residenza: Comune (1)

ORTONOVO

Prov. (2)

SP

Via o Piazza

BORGO DI FONDO - NICOLA

N. Civico

Celibe/Nubile ☐Coniugato/a ☒

Regime patrimoniale

Comunione ☐Separazione ☐Vedovo/a ☐Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per:

Legge ☒Testamento ☐

Testamento per notaio

pubblicato il:

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali
Immobiliari

17.000.000

Aziende, azioni, obbligazioni e
quote societarie

Altri cespiti

Totale

17.000.000

Passività

Totale beni venduti
negli ultimi 6 mesi

Poffetto Silvio
Firma per esteso e generalità del dichiarante
M. ORTONOVO 13-04-21

Corsini Andrea
Qualità e indirizzo completo del dichiarante
Via Borgo di Fondo - NICOLA

(1) Senza abbreviazioni
(2) Se la automobilistica
(3) M o F

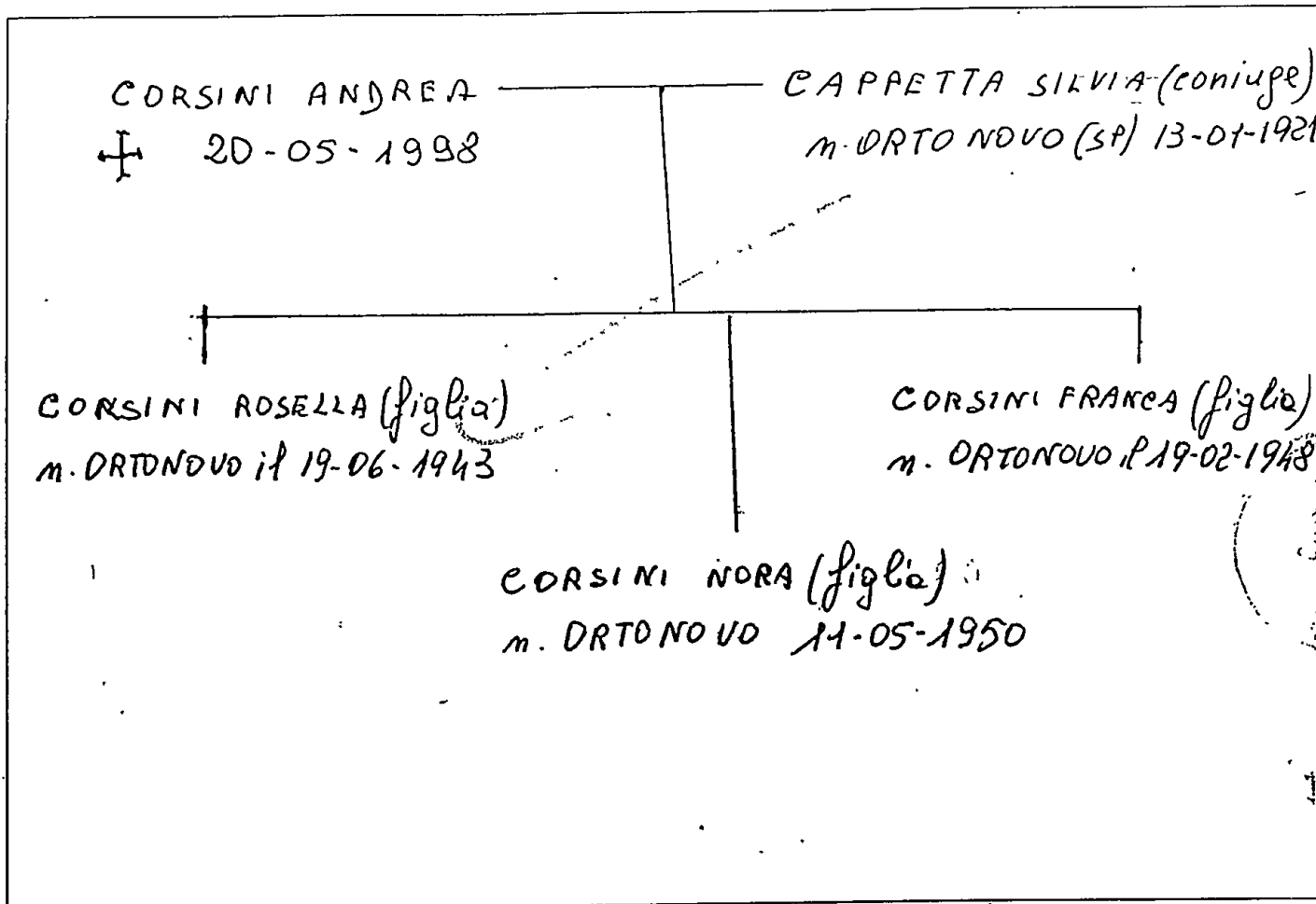
Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

COMUNE DI C.A.F.
10 MAR 2004

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.



DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

1 CERTIFICATO DI MORTE

2 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

3 VISURA CATASTALE

4 PROSPETTO LIQUIDAZIONE IMPOSTE

5 COPIA VERSAMENTO IMPOSTE

6

7

8

9

10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari:

n. ☐ 4/A ☐ 4/B ☐ 4/C ☐ 4/D ☐ 4/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI

COMUNE DI G/35
10 MAR 2024

Progressivo	Relazione di parentela				Categoria			
0101	CONIUGE							
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)						
	CIPPISLV211A53G1143Y	CAPPETTA SILVIA						
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)			
	SILVIA	ORTONOVO	SP	13/04/1921	F			
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico				
	ORTONOVO	SP	VIA BORGO DI FONDO - NICOLA					
Progressivo	Relazione di parentela				Categoria			
0102	FIGLIA							
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)						
	CIRSRLL43H59G1143I	CORSINI						
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)			
	ROSELLA	ORTONOVO	SP	19/06/1943	F			
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico				
	PISA	PI	Matteucci	51				
Progressivo	Relazione di parentela				Categoria			
0103	FIGLIA							
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)						
	CIRSFNC48B59G1143R	CORSINI						
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)			
	FRANCA	ORTONOVO	SP	19/02/1948	F			
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico				
	SESTA GODANO	SP	VIA ROMA	160				
Progressivo	Relazione di parentela				Categoria			
0104	FIGLIA							
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)						
	CIRSNRO50E51G1143J	CORSINI						
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)			
	NORA	ORTONOVO	SP	14/05/1950	F			
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico				
	ORTONOVO	SP	VIA BORGO DI FONDO + NICOLA					
Progressivo	Relazione di parentela				Categoria			
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)						
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)			
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico				
Progressivo	Relazione di parentela				Categoria			
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)						
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)			
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico				
Progressivo	Relazione di parentela				Categoria			
	Codice Fiscale	Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)						
	Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)			
	Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico				

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sfigla automobilistica
 (3) M o F
 (4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato Italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

10 MAR 2001
DI CAPT

Progressivo 01011	Comune (1) CARRARA					Prov. (2) KS	Codice catastale	Partita (3) 2161
Catasto C.U.	Sezione	Foglio 49	Numero 61	Subalterno 3	Ubicazione LOC. FONTIA - VIA S. NICOLÒ n. 80			
Zona Censuaria 2	Categoria A/4	Classe 1	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani 30	Rendita 159.000
Diritto (5) PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 17.000.000		
Osservazioni:								

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita
Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
Osservazioni:								

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita
Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
Osservazioni:								

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione			
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita
Diritto (5)					Codice diritto	Valore		
Osservazioni:								

(1) Senza abbreviazioni

(2) Sigla automobilistica

(3) Catastale o lavolare

(4) Solo se riportati sull'estratto catastale

(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

UFFICIO REGISTRO
CONSERVATORIO DEI BENI IMMOBILIARI
SARZANA

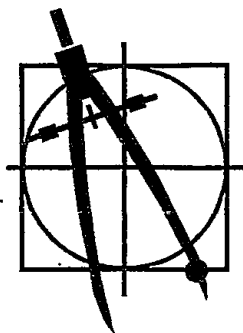
La presente denuncia è stata prodotta
in data 10-11-88 e registrata al n. 77 vol. 408
si ricorda che la copia della presente deve essere pre-
sentata all'Ufficio Tecnico Erariale, entro 30 gg. dalla
data di registrazione.

IL DIRETTORE
MARIA DOMENICHELLI BALDASSARI



STUDIO TECNICO ASSOCIATO GRASSI & FUSANI

Via volpi, 9 54036 Marina di Carrara tel. 0585 786790



ELABORATO FOTOGRAFICO

ALLEGATO ALLA RICHIESTA DI D.I.A PER LA
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'INTERO
IMMOBILE AD USO ABITAZIONE POSTO IN
LOCALITA' FONTIA VIA S. NICOLO' N° 78, DI
PROPRIETÀ PER 1/12 DELLA SIG.RA BALDINI
SABRINA E PER 3/12 DELLA SIG.RA BASILE
ANGELINA; AL N.C.E.U. AL FOGLIO 49 MAPP. 61
SUB.2, MAPP.60, SUB.5 E MAPP.61 SUB.5



FOTO N° 1

FOTO N° 2





FOTO N° 3

FOTO N° 4





FOTO N° 5

FOTO N° 6





FOTO N° 7

FOTO N° 8





FOTO N° 9

FOTO N° 10





FOTO N° 11

FOTO N° 12

