

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 693

Data 1 MAR 1982

1 MAR 1982

PRATICA N° 2763

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 4784 GR.1

Massa, li 15.12.81

Al l'Impresa ZANOTTO REMO

Via Col di Lana 26

BOLZANO

e p.c.

AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato adibito ad autorimesse e

parcheggio ~~adibito ad autorimesse e~~ in via S. Piero Carrara

Ditta Soc. EDILSAS s.r.l. via GAISMAYR 17 BOLZANO

In relazione alla domanda presentata dalla S.V. in data 15.12.81 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 4 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

Detto progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- 1)- Relazione di calcolo;
- 2)- Relazione illustrativa;
- 3)- N° 5 tavole di disegni.

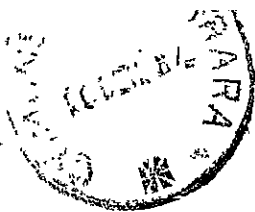
La seconda copia del progetto è custodita agli atti di quest'Ufficio.-



IL COORDINATORE

(Ing. M. Fontani)

Marchi
12/11/84



PRATICA N° 2863

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 7080 GR.1

Massa, li 23 DIC. 1983

AL *Sup. Giorgio Foe*
Viale XX Settembre, 79 Carrara

e p.c.

AL SINDACO DEL COMUNE di



Carrara

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato in *Via S. Piero*.

Ditta: *Soe. "Edilsas"* -

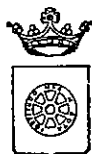
In relazione alla denuncia depositata in data *15/12/1981* al N° *2863* e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art.7 della Legge 5 Novembre 1971 n° 1086.

Detto certificato è corredato del verbale delle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	<i>122</i>
Data	<i>11 GEN. 1984</i>

IL COORDINATORE
(Ing. M. Fontani)



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 16. 4. 1984

OGGETTO: ~~Costruzione~~ ~~Ampliamento~~ ~~Abitazione~~ ~~Commerciale~~ ~~Industriale~~ fabbricato ad uso AUTOA'MESSA

in via S. Piero loc. CARRARA sul terreno distinto in Catasto al map-
pale 322 Fog. 40 proprietà EDILSAS SRL

I lavori, autorizzati con concessione edilizia N° 32 datata 11. 2. 81

sono stati iniziati il 24. 2. 1982

" " coperti " 5. 12. 1983

" " ultimati " 6. 2. 1984

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 4 AD USO AUTOA'MESSA.

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. Si.

Vista:

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-C. prot. 7080 del 21/2/82 per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- ~~Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 1° comma legge 373/76;~~
- Lettera liberatoria dell'UFF. Tecnico (Sezione opere igieniche)
- Lettera alla R.T. Uff. del G.C. di Massa-C. n° 2830 del 16/8/82

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all' U.S.L.,
all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.-

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 16.4.1984

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Geom. MARCONI CLAUDIO nelle veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 322
foglio 40 sez. _____ ubicato in CARRARA
via S. PIERO di proprietà Sig. _____
EDILSAS SRL

residente in BOLZANO riscontrando quanto segue:

1) I lavori risultano totalmente ultimati;

2) I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto _____

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vari _____

5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 768 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale in data _____

2) - alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° LIARON, CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 16 aprile 1984

OGGETTO: Costruzione ~~AMPIAMENTO~~ ~~INDUSTRIALE~~ fabbricato ad uso ~~COMMERCIALE~~ autorimessa

in via S. Piero loc. Carrara sul terreno distinto in Catasto al map-
pale 322 Fog. 40 proprietà E D I L S A S S r L

I lavori, autorizzati con concessione edilizia N° 32 datata 11.2.1981

sono stati iniziati il 24.02.1982

" " coperti " 05.12.1983

" " ultimati " 06.02.1984

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 1 ad uso autorimessa.-

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. si.

Vista:-

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-C. prot. 7080 del 23/12/83 per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- ~~Denuncia di inizio lavori ai sensi dell'art. 17 del D.M. 17/6/76~~
- Lettera liberatoria dell'UFF. Tecnico (Sezione opere igieniche)
- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-Carrara n° 2830 del 12/8/82

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all' U.S.L.,
all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.-

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

IL SINDACO

4221

Autunno

Umberto

21/3/82

11

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 698
Data 1 MAR. 1982

1 MAR. 1982

n. anno 1981
tagliandi 1042

Carrara

**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA**

Il sottoscritto EDILSAS s.r.l. residente a
Bolzano Via Garibaldi n. 17
titolare della CONCESSIONE n. datata 11/II/1981,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via piazza Garibaldi
località Carrara, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

[Firma]

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 24-2-82 con bolletta
n. 2253 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
..... alle ore da parte del
..... (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. 4784 del 15-12-1981
Consegna del certificato da parte di

Il Funzionario

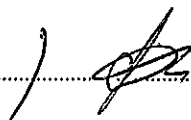
PROPRIETARIO EDILSAS S.p.A. nato a
il residente a BOLZANO
Via CAISHAIR n. 13

DIRETTORE DEI LAVORI DAZZI ALBERTO nato a Carna
il 31-12-38 residente a Carna
Via Sella. P. M. G. n.

TITOLARE IMPRESA Coor. Remo Zambelli nato a Bolzano
il residente a Bolzano
Via Col. d. Lame n. 26

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

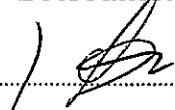
Il Titolare della Concessione

/ 

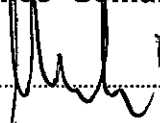
Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori

/ 

Il Tecnico Comunale





COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

1/3/82

Carrara

1/3/82

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA

Carrara mapp. 322 f° 40

del Sig. Edilsas S.R.L. residente a Bozzano

Via Gaismair n. 17

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Alberto Dazzi residente a Bozzano

Via Galleria D'Azeglio n. 102

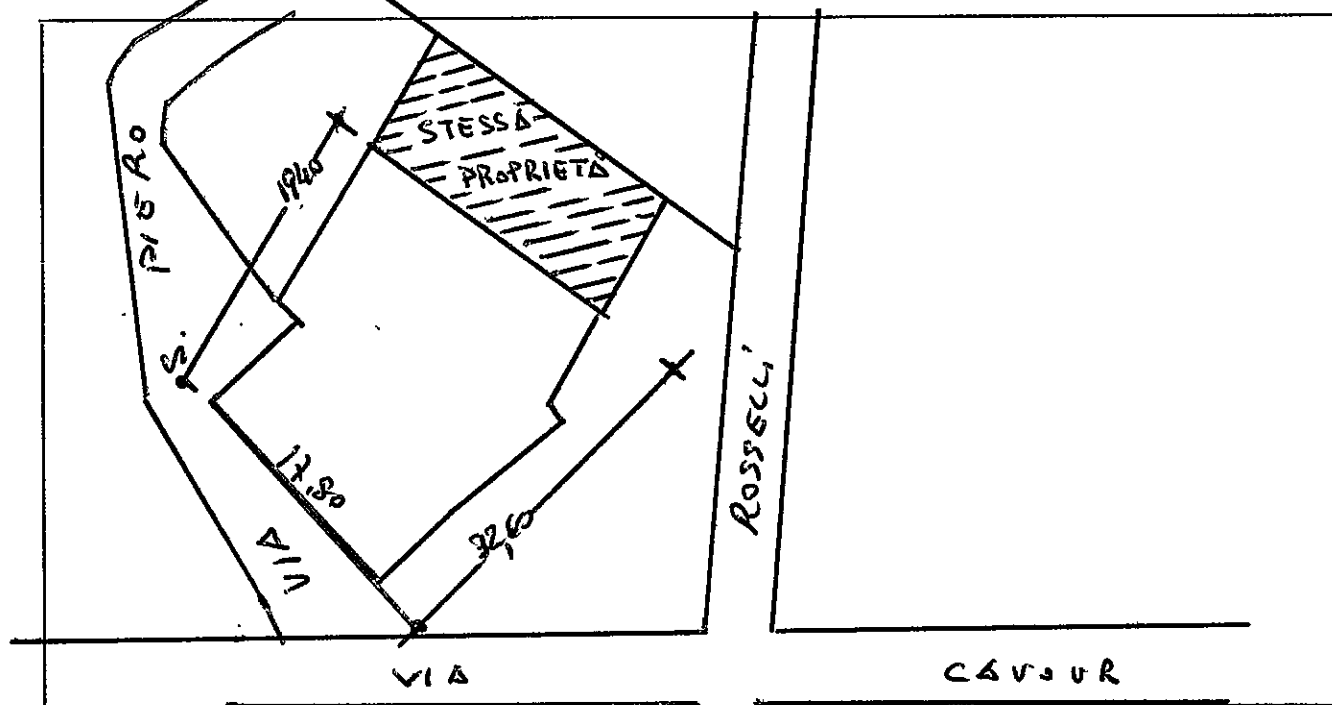
iscritto all'Ordine/Collegio degli Ingegneri n. d'ordine 102

Impresa titolare Zanotto Geom. Remo residente a Bozzano

Via Col di Lana n. 26

Il tecnico comunale Geom. MARCO CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del

1/3/82

Carrara

1/3/82

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA

Carrara mapp. 322 f° 40

del Sig. EDILSAS S.r.l. residente a Bolzano

Via Gaismaier n. 17

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Alberto Ing. Dazzi residente a Carrara

Via Galleria D'Azeglio n.

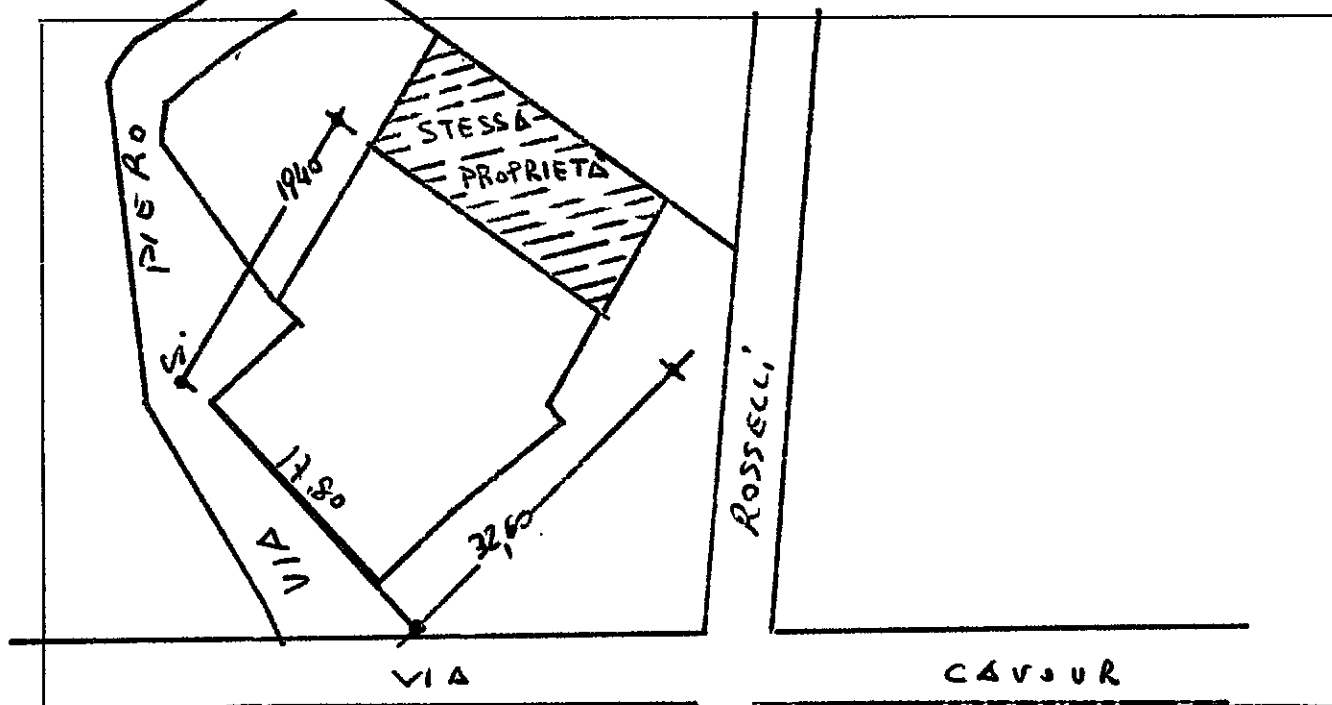
iscritto all'Ordine/Collegio dagli Ingegneri n. d'ordine 102

Impresa titolare Zanotto Geom. Remo residente a Bolzano

Via Cal di Lana n. 26

Il tecnico comunale Geom. MARCU' CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

[Signature]

Il Direttore dei Lavori

[Signature]

Il Tecnico Comunale

[Signature]

Il Capo Sezione

[Signature]



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 1/3/82

Carrara 1/3/82

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA

Carrara mapp. 322 f° 40

del Sig. Edilsoy s.r.l. residente a Bolzano

Via Gaismair n. 17

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Dazzi Ing. Alberto residente a Carrara

Via Galleria d'Azeglio n.

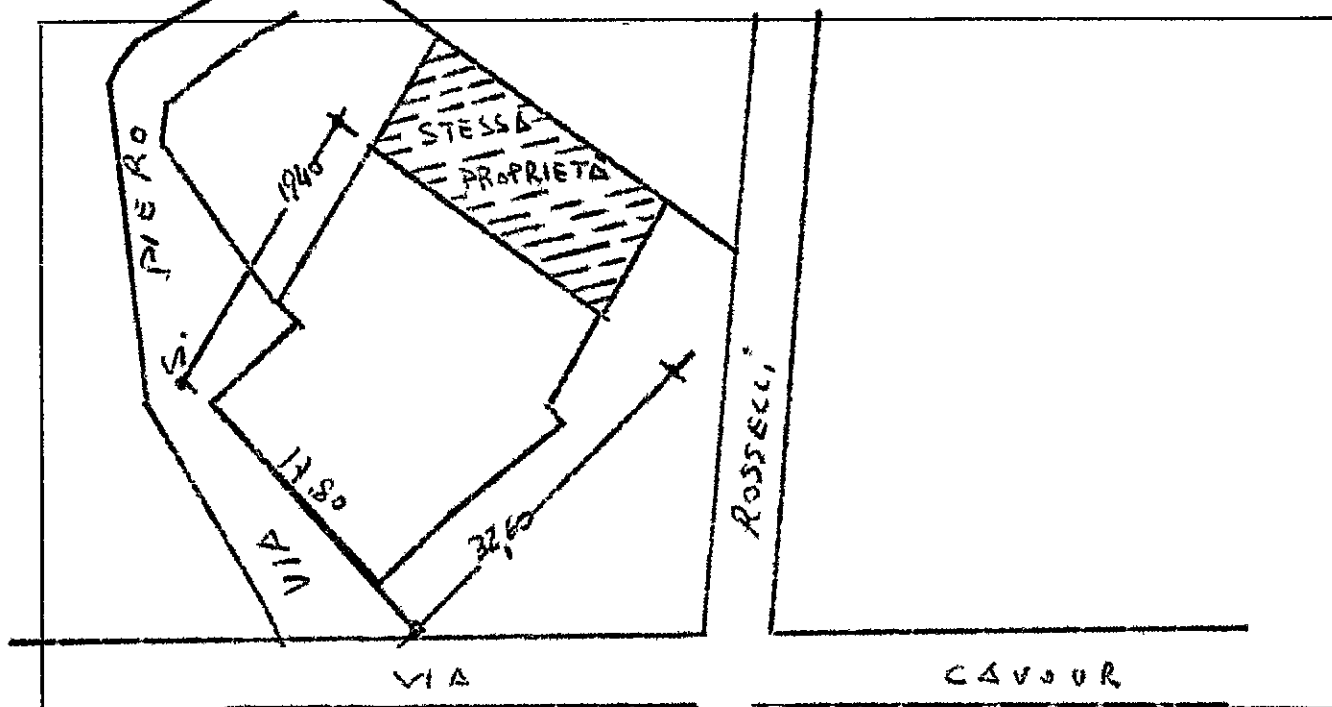
iscritto all'Ordine/Collegio degli Ingegneri n. d'ordine 102

Impresa titolare Canotto geom. Remo residente a Bolzano

Via Col. di Lina n. 26

Il tecnico comunale Geom. MARULLI CLAUDIO recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Il Direttore dei Lavori

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

Ditta **EDILSAS** 1.2-11

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N° 1042

Carrara, li

Mandi
2/3/82

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

lo sottoscritto Sig. **EDILSAS S.r.l.**
~~DAZZI~~ ~~Alberto~~
nato a **Bolzano** residente a **Bolzano**
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. per il progetto approvato in data **11-2-81**
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione di cui alla citata concessione in data **24-2-82**
sotto la direzione tecnica del Sig. **ALBERTO DAZZI**

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. **697**

F.to

Data **1 MAR 1982**

1 MAR 1982

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Ditta EDILSAS S.r.l.

Autissima
e Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N° 1042

Carrara, li 5/12/1983

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1824 Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Cott. R.N.C. 1983

EDILSAS S.r.l.

Io sottoscritto Sig. ~~DAZZI ALBERTO~~

nato a Balassano residente a Balassano

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N. 22 per il progetto approvato in data 11-2-81

a cui è stato dato inizio ai lavori in data

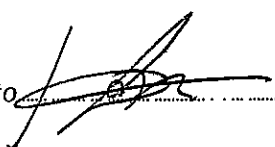
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di completamento della copertura sono giunti a

termine in data 5/12/1983 sotto la

direzione tecnica del Sig. DAZZI ALBERTO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to 

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta EDILSAS S.p.A.

Antonini

Tagliando **C**

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 1042

Carrara, li 17 - FEBBRAIO 1984

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. EDILSAS S.p.A.
nato a BOLZANO residente a BOLZANO
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 32 per il progetto approvato in data 11-2-84
a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 6 FEBBRAIO '84 sotto la direzione
tecnica del Sig. DANI ALBERTO

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	L'Amministratore
Protocollo N. <u>132</u>	E.to <u>[firma]</u>
Data <u>18 FEB. 1984</u>	

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI BOLZANO

FONDATA NEL 1854

SÜDTIROLER LANDESSPARKASSE

GEGRÜNDET 1854



DIREZIONE GENERALE
GENERALDIREKTION

SERVIZIO FIDI
KREDITABTEILUNG

39100 BOLZANO-BOZEN
VIA CASSA DI RISPARMIO 12/b
SPARKASSENSTRASSE 12/b
TELEX 400090 CABOZ
TEL. 0471/901111-44466

Spett.le

COMUNE DI CARRARA

DA CITARE NELLA RISPOSTA
UNSER ZEICHEN

IX/Be/ao

DATA-DAUM

Bolzano, 28 gennaio 1981

Fideiussione nr. 6913

OGGETTO : Fideiussione di Lire 3.254.250.- nell'interesse della Società "EDILSAS S.r.l." con sede in Bolzano, via Gaismair nr. 17.

Premesso :

- che la società "EDILSAS S.r.l." con sede in Bolzano, via Gaismair n.17, intende realizzare un fabbricato in Carrara, via S.Piero, per il quale la Commissione Edilizia Nr. 41 ha espresso parere favorevole in data 19 dicembre 1980;
- che la precitata "EDILSAS S.r.l." ha inoltrato domanda a codesto spett.le Comune onde ottenere la rateizzazione del pagamento degli oneri di urbanizzazione, di cui alla Legge nr. 10 del 28 gennaio 1977, relativi al fabbricato di cui sopra;
- che codesto spett.le Comune di Carrara, accogliendo la suddetta richiesta, ha comunicato alla società richiedente che, ai sensi della Legge nr. 457 del 5 agosto 1978, la stessa ha la possibilità di procedere al pagamento rateizzato della somma dovuta nella misura di Lire 4.339.000.- nei seguenti termini:

1) Lire	1.084.750.-	a vista
2) Lire	1.084.750.-	a sei mesi
3) Lire	1.084.750.-	a dodici mesi
4) Lire	1.084.750.-	a diciotto mesi
- che, ai sensi della Legge nr. 1 del 14.1.1978 art. 13, il Comune di Carrara, a garanzia del puntuale ed integrale pagamento delle rate rateizzate con scadenza a 6/mesi, 12/mesi e 18/mesi, consente alla società "EDILSAS S.r.l." di provvedere mediante costituzione di fideiussione bancaria;
- che la prima rata pagabile "a vista" di Lire 1.084.750.- sarà pagata contestualmente al ritiro, da parte della società "EDILSAS S.r.l.", della concessione edilizia onde trattarsi;

tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto, la scrivente Cassa di Risparmio della Provincia di Bolzano, in persona del suo Vice Direttore Generale sig. Alfredo Bergamaschi, validamente autorizzato - ai sensi delle vigenti norme statutarie - ad impegnarla per atti della specie, con firma singola, si costituisce fideiussore solidale nell'interesse della società "EDILSAS S.r.l." di Bolzano a favore di codesto spett.le COMUNE DI CARRARA, fino alla concorrenza massima di Lire 3.254.250.- ((diconsi lire tremilioniduecentocinquantaquattromiladuecentocinquanta), importo che verrà gradualmente ridotto, in seguito all'avvenuto integrale pagamento delle singole rate pattuite, da effettuarsi nei termini sottoindicati :

- 1) Lire 1.084.750.- al 27 luglio 1981
- 2) Lire 1.084.750.- al 27 gennaio 1982
- 3) Lire 1.084.750.- al 27 luglio 1982

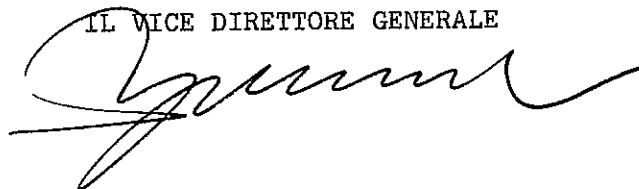
e di cui codesto spett.le Comune di Carrara vorrà cortesemente dare tempestiva comunicazione a questa Cassa di Risparmio ai fini della riduzione dell'impegno assunto con tale atto.

La Cassa di Risparmio della Provincia di Bolzano, sottoscritta in nome ed in rappresentanza come sopra, presta e costituisce la presente fideiussione con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all-art. 1944 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la menzionata società "EDILSAS S.r.l." fino al pagamento dell'ultima rata prevista.

La Cassa di Risparmio della Provincia di Bolzano si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla garanzia prestata con il presente atto mediante sua sostituzione con altro garante di gradimento di codesto spett.le Comune o mediante costituzione, con le modalità che riterete più opportune, di un deposito in contanti di importo non superiore all'ammontare della garanzia in essere.

In segno di liberazione da tale impegno, codesto spett.le Comune di Carrara vorrà restituire l'originale della presente fideiussione o, in difetto, rilasciare alla scrivente Cassa di Risparmio espressa dichiarazione di esonero a tutti gli effetti.

IL VICE DIRETTORE GENERALE



CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI BOLZANO

FONDATA NEL 1854

SÜDTIROLER LANDESSPARKASSE

GEGRÜNDET 1854



DIREZIONE GENERALE
GENERALDIREKTION

SERVIZIO FIDI
KREDITABTEILUNG

39100 BOLZANO-BOZEN
VIA CASSA DI RISPARMIO 12/b
SPARKASSENSTRASSE 12/b
TELEX 400090 CABOZ
TEL 0471/901111-44466

Spett.le

COMUNE DI CARRARA

DA CHIARI NELLA RISPOSTA
UNSER ZEICHEN

IX/Be/ao 

DATA DATUM

Bolzano, 28 gennaio 1981

Fideiussione nr. 6914

OGGETTO : Fideiussione di Lire 3.759.000.- nell'interesse della società
"EDILSAS S.r.l." con sede in Bolzano, Via Gaismair nr. 17.

Premesso :

- che la società "EDILSAS S.r.l." con sede in Bolzano, via Gaismair nr. 17, intende realizzare in Carrara, Via S.Piero, un fabbricato, per il quale la Commissione Edilizia nr. 41 ha espresso parere favorevole in data 19 dicembre 1980.
- che la precitata "EDILSAS S.r.l." ha rivolto domanda a codesto spett.le Comune al fine di ottenere la rateizzazione nel pagamento degli oneri di cui alla Legge nr. 10 del 28.1.1977 relativi alla percentuale sul costo di costruzione riguardante il fabbricato di cui sopra;
- che codesto spett.le Comune di Carrara, accogliendo la suddetta domanda, consente alla precitata "EDILSAS S.r.l.", ai sensi della Legge 28.1.1977 nr.10, della L.R. /60 del 24.8.1977, e della deliberazione del C.C.nr.248 del 20.1.1978 di procedere al pagamento rateizzato della somma dovuta, determinata nella misura di complessive Lire 3.759.000.-, mediante nr. 15 rate bimestrali costanti, di cui la prima "a vista", di Lire 268.500.- cadauna;
- che ai sensi della Legge nr. 1 del 14.1.1978 art. 13, il Comune di Carrara, a garanzia del pagamento delle quote rateizzate nei termini dianzi indicati, consente alla società "EDILSAS S.r.l." di provvedere mediante costituzione di fideiussione bancaria;
- che la prima quota pagabile "a vista" di Lire 268.500.- sarà versata contestualmente al ritiro, da parte della società "EDILSAS S.r.l.", della concessione edilizia onde trattasi;

tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto, la scrivente Cassa di Risparmio della Provincia di Bolzano, in persona del suo Vice Direttore Generale, signor Alfredo Bergamaschi, validamente autorizzato - ai sensi

delle vigenti norme statutarie - ad impegnarla per atti della specie, con firma singola, si costituisce, fideiussore solidale nell'interesse della società "EDILSAS S.r.l." di Bolzano a favore di codesto spett.le COMUNE DI CARRARA, fino alla concorrenza massima di Lire 3.759.000.- (diconsi lire tremilionisettecentocinquantanovemila), importo che verrà gradualmente ridotto, in seguito all'avvenuto integrale pagamento delle singole rate pattuite, da effettuarsi nei termini sottoindicati :

1) Lire 268.500.-	al	27 marzo	1981
2) Lire 268.500.-	al	27 maggio	1981
3) Lire 268.500.-	al	27 luglio	1981
4) Lire 268.500.-	al	27 settembre	1981
5) Lire 268.500.-	al	27 novembre	1981
6) Lire 268.500.-	al	27 gennaio	1982
7) Lire 268.500.-	al	27 marzo	1982
8) Lire 268.500.-	al	27 maggio	1982
9) Lire 268.500.-	al	27 luglio	1982
10) Lire 268.500.-	al	27 settembre	1982
11) Lire 268.500.-	al	27 novembre	1982
12) Lire 268.500.-	al	27 gennaio	1983
13) Lire 268.500.-	al	27 marzo	1983
14) Lire 268.500.-	al	27 maggio	1983

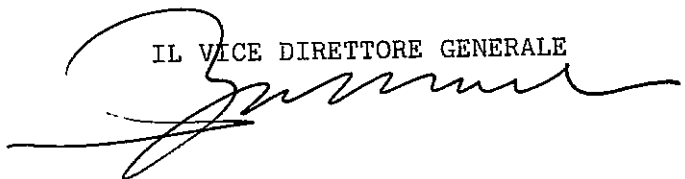
di cui codesto spett.le Comune di Carrara vorrà cortesemente dare tempestiva comunicazione a questa Cassa di Risparmio ai fini della riduzione dell'impegno assunto con tale atto.

La Cassa di Risparmio della Provincia di Bolzano, sottoscritta in nome ed in rappresentanza come sopra, presta e costituisce la presente fideiussione con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con la menzionata società "EDILSAS S.r.l." fino al pagamento dell'ultima rata prevista.

La Cassa di Risparmio della Provincia di Bolzano si riserva la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla garanzia prestata con il presente atto mediante sua sostituzione con altro garante di gradimento di codesto spett.le Comune o mediante costituzione, con le modalità che riterete più opportune, di un deposito in contanti di importo non superiore all'ammontare della garanzia in essere.

In segno di liberazione da tale impegno, codesto spett.le Comune di Carrara vorrà restituire l'originale della presente fideiussione o, in difetto, rilasciare alla scrivente Cassa di Risparmio espressa dichiarazione di esonero a tutti gli effetti.

IL VICE DIRETTORE GENERALE





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 26318/3463

Li 14/2/81

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al EDILSAS SRL

Via CAISKAR n. 17

BOLZANO

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE

Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Costruire porche

in (2) tenere Via S. Piero

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 4.339.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. 457 del 5/8/78 e cioè:

— 1 rata di L. 1.084.750 (data) 14/2/81
— 2 rata di L. 1.084.750 (data)
— 3 rata di L. 1.084.750 (data)
— 4 rata di L. 1.084.750 (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 4.027.500
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. 457 del 5/8/78 e cioè:

— 1 rata di L. 268.500 (data) 14/2/81
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) e oltre 14 rate trimestrali e prime delle date solenne.
per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. / a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 4.339.000 + 3.379.000 Come il Comune di Bolzano

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.--

Prot. n° 26318/3463

Carrara, li 11/2/81

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. S.r.l. EDILSAS

Via Gaismair, 17

BOLZANO

Mi prego informarla che in data 11/2/81 è stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione di autorimessa parcheggio in Carrara Via S. Piero
a - Via -
e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

81
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento

addì 11 del mese di Febbraio
io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto di legge e perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al Sig.

S.r.l. EDILSAS

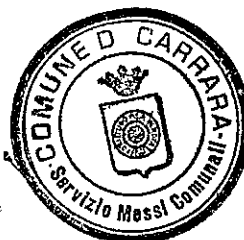
nella sua residenza in Rosignano Marittimo
consegnandole a mani del CREMONA LORENZO

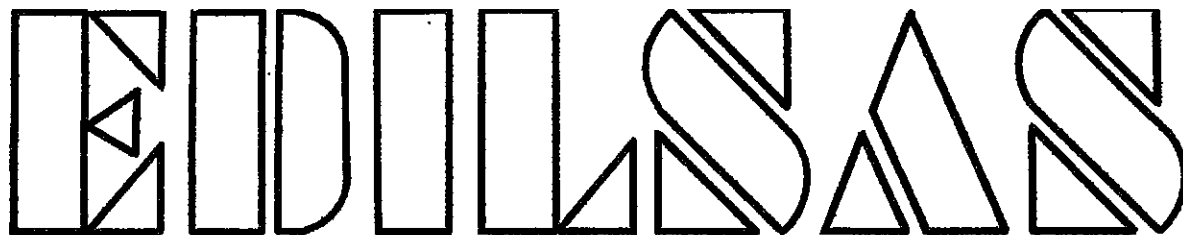
FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

CREMONA LORENZO

IL SINDACO





S.R.L.

BOLZANO - VIA GAISMAIR 17 - TEL. (0471) 47282

Bolzano. 5 dicembre 1980

AL COMUNE DI CARRARA

Oggetto: richiesta concessione edilizia.

Con riferimento alla domanda di concessione edilizia da noi presentata in data 30.9.1980 col n° prot. 26318/3463 per la costruzione di un parcheggio in Carrara Via S. Piero, in ottemperanza a quanto richiesto dalla Commissione Edilizia allegghiamo la variante della facciata studiata in armonia con l'ambiente circostante.

Nella speranza di aver interpretato i desideri della Commissione Edilizia, si inviano distinti saluti.

DOTT. ING. A. DAZZI
ALBO DEGLI INGEGNERI - CARRARA

EDILSAS
L'Amministratore

1980



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. 26318/3463
Alleg. N.

Risposta a N.

Carrara, 22/11/80

del

OGGETTO: **Richiesta Concessione Edilizia**

EDILSAS SRL
Via Gaismar 17
BOLZANO

e p.c. DAZZI Ing. ALBERTO
Galleria D'Azzelio
CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 30/9/80 col n°prot.26318/3463 per la costruzione di un parcheggio in Carrara via S. Piero si comunica che la Commissione Edilizia nella seduta del 27/11/80 n°38 ha rinviato l'esame della richiesta stessa richiedendo lo studio della facciata in armonia con l'ambiente circostante.

IL SINDACO
[Signature]

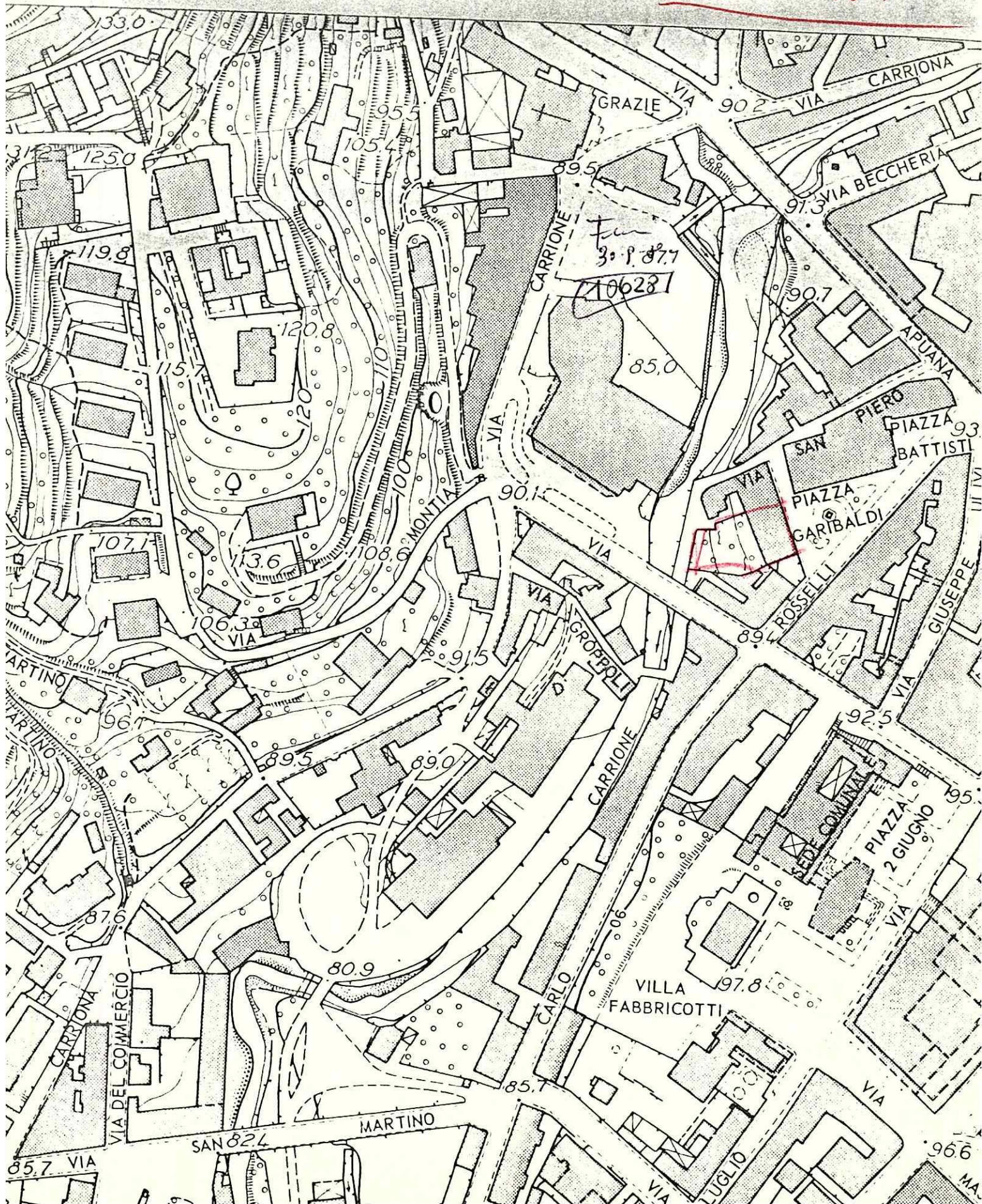


EDILSAS

CARRARA

EDILSAS

CARRARA





Diritto rimborso stampati L. 100

COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in Via
di proprietà di

A) - LIQUAMI

1) - Cucina: l'acqualo sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di
e convogliate in

2) - Gabinetto: sarà a caduta diretta; a W.C. con cassetta di cacciata di l.
I tubi di caduta saranno in, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m.
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-
lamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con
superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

.....
.....
I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a, 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

Il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. _____, una alzata di cm. _____. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente _____ ed interrotte da pianerottoli _____. Non aeree ed illuminate ma _____

4) - Le pareti esterne saranno intonacate _____

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate _____

6) Sarà fatto lo stenditoio _____

7) La casa sarà soffittata _____

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili _____

La copertura sarà eseguita in _____

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico _____)

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato _____

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuire i colpi di chiusura _____

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria _____ e di canna fumaria _____ della seguente dimensione _____ con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. _____ oltre il culmine del tetto e terminerà _____

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n. _____ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine _____

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di.....

b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :

il locale sarà aereato mediante

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³, la potenza della caldaia di Cal/h, La canna fumaria avrà l'altezza di m. ed una sezione di cmq.

c - altro sistema :

.....
.....
.....
.....

G¹ - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO
DOTT. ING. A. DAZZI
ALBO DEGLI INGEGNERI - CARRARA

IL PROPRIETARIO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 26318/3462

Carrara li 16/12/80

Si invita il tecnico Sig. Ing. Dori Alberto
residente a Carrara in via Cell. D'Onofrio
n° _____ redattore del progetto di: ☒ costruzione ☐ ampliamento
☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione

p.c. il proprietario Sig. EDIC S.A.S.
residente a Bohena in via Garibaldi
n° _____ a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENERDI'
presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguen-
ti documenti:

- Dichiarazione liberatoria a mente della circolare N°4 del 5/2/1960 dell
D.G. dei Servizi Antincendi e della nota N°1088 del Comando Provinciale
Vigili del Fuoco di Massa Carrara.

Per inviare parte di copie progetto per competenza al Comando Provin-
ciale Vigili del Fuoco di Massa Carrara a mente della circolare N°4
del 5/2/60 e della nota N°1088.

IL TECNICO

RELAZIONE TECNICA

riguardante il progetto di autorimesse e parcheggio in Via S. Piero - Carrara (Mappale 322 F. 40)

La Edilsas S.r.l., proprietaria dell'edificio in Piazza Garibaldi n. 1 e del retrostante terreno con accesso da Via S. Piero, ha ottenuto concessione edilizia n. 228 del 22.8.1980. per la ristrutturazione dell'edificio in oggetto.

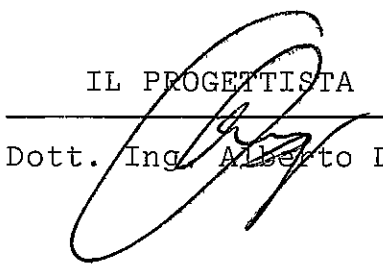
Vista la persistente carenza di parcheggio in centro città e vista la possibilità di accesso dalla Via S. Piero al terreno retrostante la casa, rilevato che il terreno stesso è più alto di mt. 2,75 rispetto al piano strada, si è progettata la realizzazione di una autorimessa interrata e di un sovrastante parcheggio scoperto.

Lo splanteamento del terreno, l'apertura di un accesso e di due finestre d'aerazione sul muro esistente verso la Via S. Piero, la costruzione di una soletta allo stesso livello del terreno attuale consentono di ricavare 25 posti auto in autorimessa coperta; la sistemazione e ampliamento dell'attuale rampa d'accesso al terreno consente di accedere ai 26 posti auto del parcheggio scoperto.

Saranno eseguite tutte le necessarie opere murarie e di rifinitura, comprese aiuole e fioriere, nonché una scala di sicurezza che dal piano interrato porta al piano parcheggio scoperto.

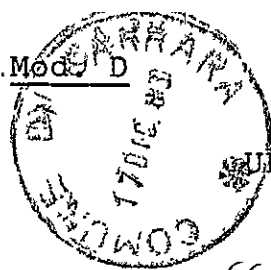
Senza modificare i livelli attuali e mantenendo le murature esistenti verso la Via S. Piero, salvo l'apertura dei fori e l'allargamento rampa, si vengono così ad ottenere 51 posti auto che sembrano quanto mai utili per il centro Città.

IL PROGETTISTA


Dott. Ing. Alberto Dazzi

Carrara, 26 settembre 1980

Mod. D



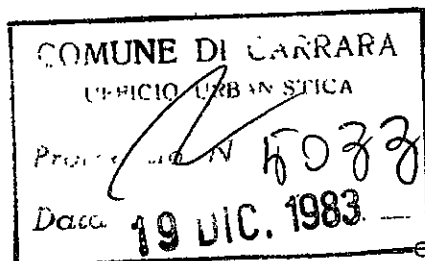
Arch.
20/12/83

PRATICA N° 2463

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

Prot. N° 6639 Gr. 3

Massa, lì



Al *Teop. Daveri Alberto*
Galleria M. D'Angelo
Carrara
=====

p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di

Carrara
=====

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione fabbricato in *Via S. Piero* -

Ditta: *"Edil Sas" Soc.*
~~~~~

In relazione alla denuncia depositata in data *15/12/1981* al N° *2463* e relativa al fabbricato in oggetto, si restituisce una copia della relazione a struttura ultimata munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'Art. 6 della legge 5 Novembre 1971 n° 1086.

Detta relazione è corredata dai seguenti elaborati:

- 1)- N° / certificati delle prove sui materiali;
- 2)- Verbale delle prove di carico eseguite dal Direttore dei lavori.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL COORDINATORE  
(Ing. M. Fontani)

g/o