

COMUNE DI CARRARA

1° DIPART. - ASSETTO DEL TERRITORIO

SEZIONE NUCLEO OPERATIVO

454/90
PRATICA N. 2122/4

Verifica della domanda di sanatoria per abuso edilizio

RICHIEDENTE GIACCHETTI SEVERINO

UNITÀ IMMOBILIARE AVENZO V. LE G. GALILEI

VINCOLI

- | | |
|--|---|
| ☐ 01 Storico | ☐ 09 Difesa militare e sicurezza interna |
| ☐ 02 Artistico | ☐ 10 Zone sismiche |
| ☐ 03 Architettonico | ☐ 11 Destinazione a edifici o spazi pubblici |
| ☐ 04 Archeologico | ☐ 12 Rispetto stradale |
| ☐ 05 Paesistico | ☐ 13 Rispetto area cimiteriale |
| ☐ 06 Ambientale | ☐ 14 Aereonautico |
| ☐ 07 Idrogeologico | ☐ 15 Altri |
| ☐ 08 Difesa delle coste marine, lacunali e fluviali | |

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo (in caso di più vincoli, specificare quali)

CONTENZIOSO

☐ Sì

☒ No

PRECEDENTI - Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla
licenza/concessione edilizia N. del

N. del

☐ Sì

☐ No

Se non esiste il progetto originario indicare quale è la base su cui è stato redatto lo stato preesistente:

Eventuali rilievi ed osservazioni: AMPLIAMENTO DI PIANO SEMINTEGRATO VIA ACCESSORIA

Anno 1973

DESCRIZIONE DEGLI ABUSI E TIPOLOGIA

TRATTASI DEL RILAVO DI DUE VANI MEDIANTE SPANCAMENTO DI TERRENO NEL PERIMETRO DI FANCIUATO ESISTENTE, IN AMPLIAMENTO DI ALTRI VANI AUTORIZZATI AL PIANO SEMINTERRATO; È STATO INOLTRE RILAVATO UN PICCOLO LOCALE CALDAIA SOTTO IL PIANEROTTELO DI ARRIVA DELLE SCALE DI ALESSO AL PIANO RIALZATO. TALI ABUSI SI CONFIGURANO NELLA TIPOLOGIA 3 DELLA 2^a FASCIA TEMPORALE.

ESAME DEI MODELLI UTILIZZATI

È STATO USATO UN MODELLO 47/85-A CON UN VERSAMENTO A TITOLO DI ORIAZIONE, AUMENTATO DEL 2% IN QUANTO LA DOMANDA DI SANATORIA PORTA LA DATA DEL 28/4/86, DI € 329000.-

INFORMATIVA DI P.R.G.C.

21: FABBRICATO R. ADENITE PARTE IN FASCIA A
VINCOLO DI PROTEZIONE DEL V. LE GALILEI E
PARTE IN ZONA Rurale

VARIANTE AREA ARTIGIANALE ADOPT. DAL C.C. DELIB. n. 466
DEL 9.6.83: FABBRICATO R. ADENITE IN
PARTE IN AREA DI RISPETTO STRADALE E PARTE
IN ZONA A VINCOLO SPECIALE.-

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

TRATTANDOSI DI AMPLIAMENTO DI PIANO SEMINTERMATO NEL PERIMETRO
DEL FABBRICATO ESISTENTE, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE AL
RILASCIATO DI C.O.C. ED. IN SANATO A.A.-

11/4/88 Li

16 LUG. 1990

Parere favorevole della Commissione

V. ...

17 LUG. 1990

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

☐ Autorizzazione

☐ Opere di recupero abitativo

☐ Opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici

☐

☒ Concessione

☐ Gratuita (motivo)

☒ Onerosa (motivo)

IL TECNICO ISTRUTTORE

Importo urbanizzazione primaria e secondaria

L. 291.000
L. 592.000

Importo contribuito sul costo di costruzione

L.

Visto: IL RESPONSABILE AL N. O.

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DELLA COMMISSIONE D'ESAME DEL 19 LUG. 1990 n. 3

MERITEVOLE DI SANATORIA.

V. ...

SECRETARIO

IL SINDACO

23-2-80

Fl ...

Pratica 2122

Mod 47/85-A/4
TAVOLA 5

Avenza v.le Galilei angolo via della Vigna