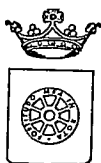


spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA 28 FEB. 2006 Prot. n° <u>8347</u> Clas.....		(Stampa ovale) 25 FEB. 2006	



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Prot. n° 790 del 28.2.06
 ASSEG. AREA ALL'URB. CONTROL.
 Il Dirigente *[firma]*

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 101, 06
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

La sottoscritta

Safian Zsuzanna, nata a Satoraljaujhely (Ungheria) il 06/07/1967, residente in Carrara (MS), via S. Francesco, n° 8 (C.F. SFN ZZS 67H44 Z134K) in qualità di proprietaria

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

Responsabile del procedimento

è nominato

[firma]
IL DIRIGENTE

[firma]

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*
ristrutturazione di unità immobiliare ad uso residenziale con frazionamento in due unità immobiliari (vedi relazione tecnica asseverata).....

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Carrara (MS), via S. Francesco n° 8, censito catastalmente al foglio 56 mappale 46, sub. 2 con destinazione d'uso:

☒ residenziale,

produttiva,

commerciale,

turistico-produttiva,

direzionale,

agricola,

artigianale,

altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato *(obbligatorio)*

☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),

☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*

☐ relazione geologica e/o geotecnica,

☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,

☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,

☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,

☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,

☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,

☒ quietanza n° VC/788 del 25/2/06 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

☐ altro _____

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è CLAUDIO ROCCA, nato a CARRARA (MS) il 27/07/1959 e residente a CARRARA (MS) in via S. FRANCESCO n° 8 (C.F. RCCCLD59L27B832T), iscritto all'Albo Professionale dei ARCHITETTI della provincia di MASSA-CARRARA al n° 195, con studio professionale in CARRARA (MS), piazza II GIUGNO n° 14 (tel 0585/75551 - fax 0585/75551 e-mail claudiorocca@yahoo.it),

2) che il Direttore dei Lavori è CLAUDIO ROCCA, nato a CARRARA (MS) il 27/07/1959 e residente a CARRARA (MS) in via S. FRANCESCO n° 8 (C.F. RCCCLD59L27B832T), iscritto all'Albo Professionale dei ARCHITETTI della provincia di MASSA-CARRARA al n° 195, con studio professionale in CARRARA (MS), piazza II GIUGNO n° 14 (tel 0585/75551 - fax 0585/75551 e-mail claudiorocca@yahoo.it),

3) che le opere saranno eseguite:

☐ dalla Ditta con sede in via/piazza n° (P.I.), della quale si allega documentazione di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

☒ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☒ non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

☐ è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell'inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è nat... a il e residente a in via/piazza n° (C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di al n°, con studio professionale in via/piazza n° (tel - fax e-mail);

5) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edotta che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

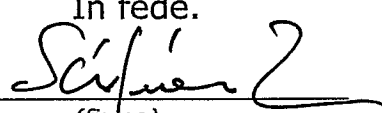
☒ le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

☐ i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

11) altro:

Carrara, lì 25/02/2006

In fede.

(firma)



sul C/C n.

		1	1	8	5	6	7
--	--	---	---	---	---	---	---

di Euro

						25	0	0
--	--	--	--	--	--	----	--------------	--------------

IMPORTO IN LETTERE

IN LETTERE

Cuno Ventriengue / 1/10

INTESTATO A

COMUNE di Cannara (Terni)

- CAUSALE

CAUSALE - DIMITTÌ DI SEGRETERIA - DIA

136/014 04 25-02-06 RZ!
0045 €*25,00*!
VCY 0788 €*1,00*!
C/C 00118547

10045

€*25,00*!

!VCY 0788

€*1.00*

C/C 00118547



BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

SARIAN ZSUZANNA

VIA - PIAZZA

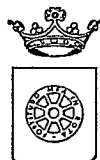
S. FRANCISCO, 8

CAP 560

33

LOCALITÀ

Contents



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 101/06

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto CLAUDIO ROCCA nato a CARRARA (MS) il 27/07/1959 iscritto all'Ordine/Albo Professionale degli Architetti della provincia di MASSA-CARRARA al n° 195 (C.F. RCCCLD59L27B832T), con studio professionale in CARRARA (MS) piazza II GIUGNO n° 14 (tel 0585/75551 cell. 335/6658848 - fax 0585/75551 e-mail claudiorocca@yahoo.it), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività dalla Sig.ra Safian Zsuzanna, nata a Satoraljaujhely (Ungheria) il 06/07/1967, residente in Carrara (MS), via S. Francesco, n° 8

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Carrara (MS) via S. Francesco n° 8, censito catastalmente al foglio 56, mappale 46 sub. 2, con destinazione d'uso attuale:

☒ residenziale

☐ direzionale

☐ altro: _____

☐ produttiva

☐ artigianale

☐ turistico produttiva

☐ commerciale

e consistono in ristrutturazione di unità immobiliare ad uso residenziale con frazionamento in due unità immobiliari.

☒ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera e)

☒ Comma 2, lettera d)

risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☐ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;

☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO : RESIDENZIALE	
	TIPO DI INTERVENTO : RISTRUTTURAZIONE	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 479,5	
	IMPORTO UNITARIO € 1,32 1,65	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 632,94 791,17

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO : RESIDENZIALE	
	TIPO DI INTERVENTO : RISTRUTTURAZIONE	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 479,5	
	IMPORTO UNITARIO € 3,73 4,66	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 1.788,54 2234,47

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 2.421,48 3025,64	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. 4
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ 605,37 756,41

☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;

☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

☒ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☒ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia n° del

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☒ denuncia di inizio attività n° 164/03 del 24/03/2003

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☐

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema G.5

U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato R2

Area classificata: _____

☐ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele

oppure

- ☐ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,
☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;
☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì 25/02/2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



Architetto
ROCCA
Claudio

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE
(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)**

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali .



Il/la sottoscritto/a CLAUDIO ROCCA, nato a CARRARA (MS) il 27/07/1959 e residente a CARRARA (MS) in via S. FRANCESCO n° 8 (C.F. RCCCLD59L27B832T), iscritto all'Albo Professionale dei ARCHITETTI della provincia di MASSA-CARRARA al n° 195, con studio professionale in CARRARA (MS), piazza II GIUGNO n° 14 (tel 0585/75551 - fax 0585/75551 e-mail claudiorocca@yahoo.it), in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da Safian Zsuzsanna, nata a Satoraljaauhely (Ungheria) il 06/07/1967, residente in Carrara (MS), via S. Francesco, n° 8 (C.F. SFN ZZS 67H44 Z134K) in qualità di proprietaria e relativo ad intervento di ristrutturazione di unità immobiliare ad uso residenziale con frazionamento in due unità immobiliari nell'immobile sito in Carrara (MS) Via S. Francesco n. 8 censito al N.C.E.U. Sez. Fg. 56 Mapp. 46 Sub. 2 Cat. A02 censito al N.C.T. Sez. Fg. Mapp. Sub. Cat.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 25/02/2006

Architetto
n. 195
Sezione A/a
Claudio Rocca

Visto il documento

Il dipendente addetto

Scadenza: 19/09/2010

AM4899647

I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AM4899647

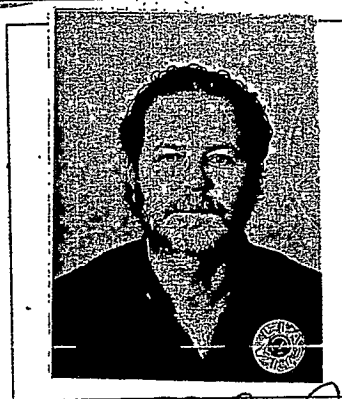
DI
ROCCA
CLAUDIO



Cognome..... ROCCA
Nome..... CLAUDIO
nato il..... 27/07/1959
(atto n..... 458 P..... 1 S..... A.....)
a..... CARRARA (MS)
Cittadinanza..... ITALIANA
Residenza..... CARRARA (MS)
Via..... S.FRANCESCO Nr.8
Stato civile..... Celibe
Professione..... ARCHITETTO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 1,83
Capelli..... Castani
Occhi..... Verdi
Segni particolari.....

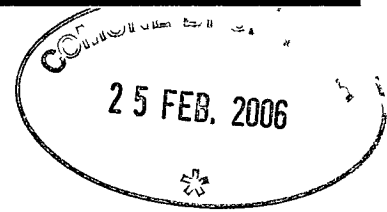


Firma del titolare..... *Claudio Rocca*
CARRARA (MS)..... 20/09/2005

d'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
5,25





Relazione Tecnica ai sensi art.79 legge reg.01/2005

Oggetto: intervento di ristrutturazione edilizia con divisione in due unità immobiliari.

L'immobile oggetto dell'intervento è classificato secondo il Regolamento Urbanistico del Comune di Carrara come "R2" (vedi in estratto di Reg.Urb.) : edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati.

L'edificio, la cui costruzione risale al 1959 è stato realizzato con struttura a travi e pilastri in c.a. e tamponamenti in mattoni.

La facciata regolare ed omogenea nello sviluppo, presenta una serie di aggetti sulla facciata lato Via S.Francesco e terrazze rientranti nel corpo di fabbrica sulla facciata opposta.

I lavori in questione riguardano un'unità posta al piano terra rialzato di proprietà della sig.ra Safian che ha ritenuto opportuno dividere l'appartamento in due unità distinte e con due ingressi separati ed indipendenti per sopravvenute necessità familiari.

L'unità lato nord (unità n.1 di progetto) verrà a costituirsi di un ingresso che si apre sulle scale condominiali (precedente ingresso dell'appartamento unito) e che a sua volta apre sulla zona giorno costituita da un unico vano con angolo cottura e soggiorno; l'appartamento è composto poi da un disimpegno su cui aprono il bagno e le due camere.

A questa unità immobiliare è stata assegnata la cantina del piano seminterrato che è dotata di un piccolo servizio igienico ed il posto auto condominiale all'interno dell'area di pertinenza comune.

L'unità lato sud (unità n.2 di progetto) avrà l'ingresso sul lato del giardino di esclusiva proprietà e sul quale è previsto un intervento per la variazione della scala di accesso (di cui si allega parere favorevole dell'assemblea condominiale per la variazione qui rappresentata); l'appartamento è costituito, dopo la divisione, da un ingresso diretto al soggiorno-pranzo sul quale è realizzata la cucina una camera-studio sul lato destro entrando, un piccolo ripostiglio che apre sul soggiorno e sulla sinistra un disimpegno che distribuisce alla camera matrimoniale ed il bagno.

Questa unità immobiliare avrà il giardino esclusivo sul quale sarà successivamente ricavato lo spazio riservato al parcheggio con ingresso da passo carrabile condominiale.

Le modifiche all'immobile comportano esclusivamente una diversa distribuzione interna delle tramezzature, senza alterare la struttura portante dell'edificio e non alterano l'estetica ed il decoro esterno; saranno variati gli impianti tecnologici in funzione della suddivisione e verranno adeguati alle nuove necessità che ne prevede il progetto.

Secondo quindi lo studio dell'edificio e la posizione dell'intervento, la sua tipologia nell'insieme dell'organismo edilizio, si ritiene tale intervento compatibile e rispettoso degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'immobile in questione.

Carrara 25 febbraio 2006

arch. Claudio Rocca



Architetto
ROCCA
Claudio

Condominio EX COOP. APUANA - Via San Francesco, 8 - 54033 Carrara

Verbale d'assemblea.

Alle ore 21,15 del 11.01.2005, nell'appartamento Benichi Ceccatelli, si riunisce in 2° convocazione l'assemblea ordinaria dei Condomini per deliberare sui seguenti argomenti:

1. **Bilancio consuntivo 2004 e relativo riparto.**
Esame dei tabulati allegati.
2. **Previsione delle spese per il 2005.**
3. **Straordinaria manutenzione del fabbricato.**
Affidamento dell'incarico alla Ditta scelta, sulla base dell'offerta presentata.
Incarico per la DIA, D. L. ed il Coordinamento della Sicurezza.
4. **Amministratore – incarico per il nuovo anno.**
5. **Varie ed eventuali.**

Sono presenti i seguenti Condomini: Rocca mill. 129,9 – 120,2 – Benicchi Ceccatelli 133,2 – Ricci Gentili 115,3 – Meccheri 125,3. E' presente Cagetti A.

Viene nominato Presidente Meccheri Giulio e Segretario Del giudice Bruno.

Il Presidente, vista la presenza di 5 Condomini su 8 per millesimi 623,90 dichiara valida la seduta ed apre la discussione sugli argomenti all'odg.

1) Presa visione delle spese sostenute, l'assemblea, con voto unanime, approva il bilancio consuntivo 2004 in € 4.684,17.

2) La previsione delle spese ordinarie viene mantenuta uguale a quella della precedente gestione con versamenti mensili di € 65,00 da parte di ciascun Condomino.

Viene riconosciuto l'aumento di € 10,00 + IVA alla Ditta delle pulizie a decorrere dal corrente mese di gennaio 2005.

Circa l'automatismo del cancello, prima di adottare una soluzione definitiva, come richiesta dalla Ditta IECI, viene deciso di approfondire l'argomento.

3) **Straordinaria manutenzione dell'edificio.**

L'assemblea, all'unanimità, delibera di eseguire la straordinaria manutenzione dell'edificio sulla base del Computo Metrico e del Capitolato elaborati dall'Arch. Rocca Claudio.

Vengono saminate le offerte pervenute e viene deciso di affidare i lavori alla Ditta Bertieri Paolo - Via Perla, 38 – Bonascola di Carrara, sulla base di € 10.200,00 + IVA d.l. legge.

L'incarico per la DIA, la D. L. ed il Coordinamento della Sicurezza, viene affidato all'Arch. Claudio Rocca, sulla base del compenso di € 800,00 oltre agli oneri di legge.

L'Amministratore provvederà a sottoscrivere i documenti necessari per l'esecuzione dei lavori, nonché all'invio della richiesta dell'agevolazione fiscale del 36% ed alla successiva certificazione.

Il versamento delle quote verrà effettuato da ciascun condomino in attinenza agli stati di avanzamento dei lavori, come figura dal riparto predisposto dall'Amministratore.

I versamenti alla Ditta verranno fatti con bonifico bancario.

4) Viene confermato nell'incarico l'attuale Amministratore.

5) Viene approvato il progetto di variante della scala all'accesso all'appartamento predisposto dall'Arch. Rocca.

In ottemperanza a quanto deliberato il 20.01.2004, l'assemblea prende atto che i posti macchi s decorrere dal 01.02.2005 subiranno uno spostamento in avanti, così come riportato nell'allegato schema.

Alle ore 24 il Presidente scioglie la seduta.

Il Segretario

f.to Del Giudice Bruno

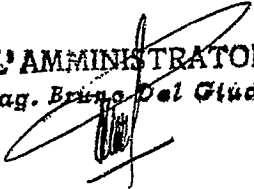
Il Presidente

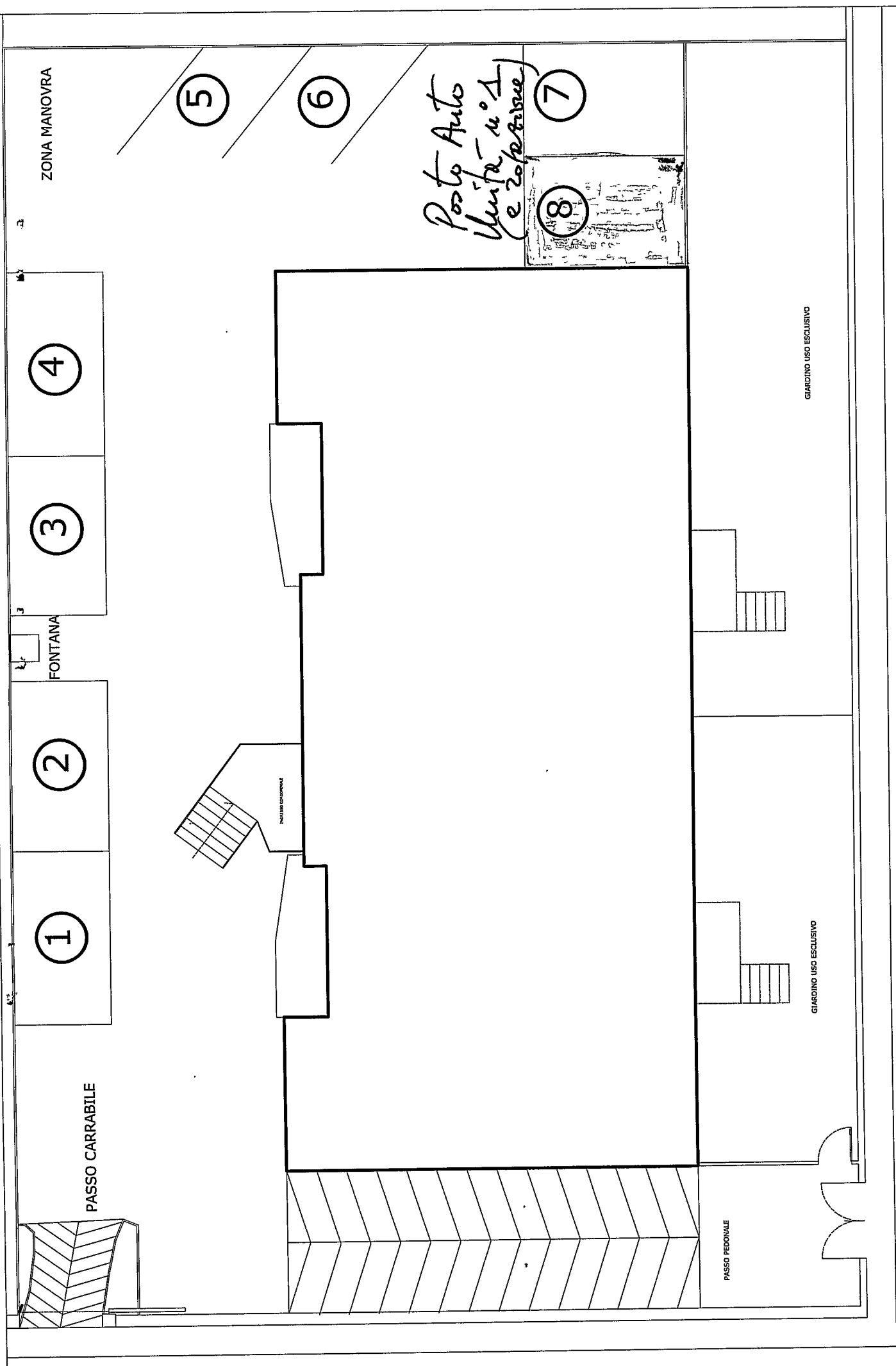
f.to Meccheri Giulio

Per copia conforme all'originale

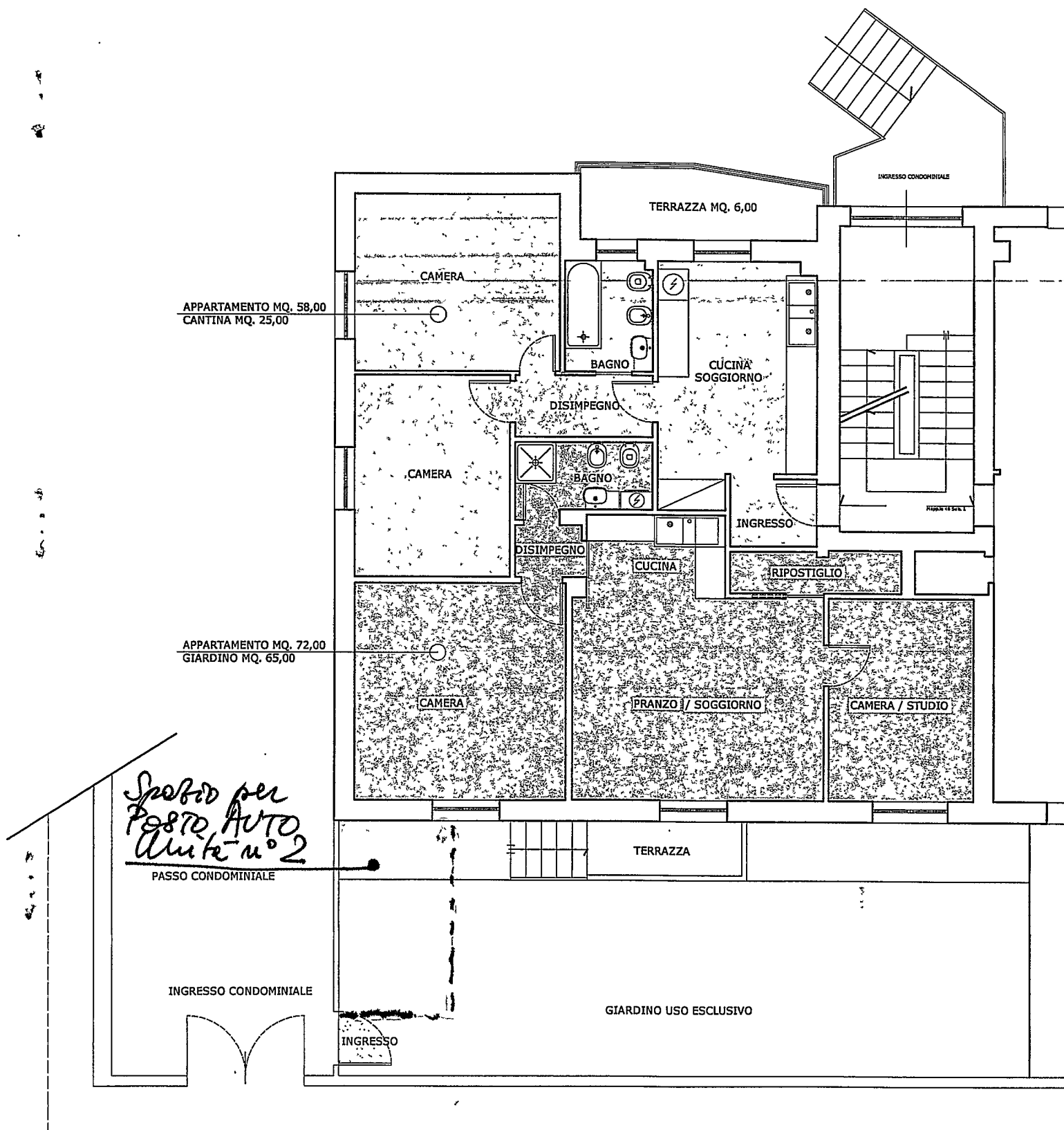
Massa, 13/1/2005

L'AMMINISTRATORE
(Rag. Bruno Del Giudice)





PIANTA PIANO TERRA RIALZATO





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 8347/790

Carrara 28 febbraio 2006

*Prot. n° 9090
01-03-06*

A: SAFIAN ZSUZANNA
VIA SAN FRANCESCO 8
54033 CARRARA

e, p.c.:

A: ROCCA ARCH. CLAUDIO
P.ZZA 2 GIUGNO 14
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 28/02/2006, per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE E FRAZIONAMENTO UNITA' IMM.RE sull'immobile sito in CARRARA VIA S.FRANCESCO 8 e distinto catastalmente al foglio 56 mappale/i 46/2, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 8347/790 del 28/02/2006. - d.i.a. n° 101/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 28 febbraio 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio

Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it

COMUNE DI CARRARA

25 FEB 2003

RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE

VIA SAN FRANCESCO, 8 – CARRARA

COMMITTENTE : SIG.RA SAFIAN ZSUSANNA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA


Architetto
ROCCA
Claudio



STUDIO ARCHITETTURA ROCCA

54033 CARRARA PIAZZA II GIUGNO, 14 TEL. 058575415 FAX 058575551 e-mail: claudiorocca@yahoo.it

PLANIMETRIA CON RIPRESE FOTOGRAFICHE

(SCALA 1 : 500)

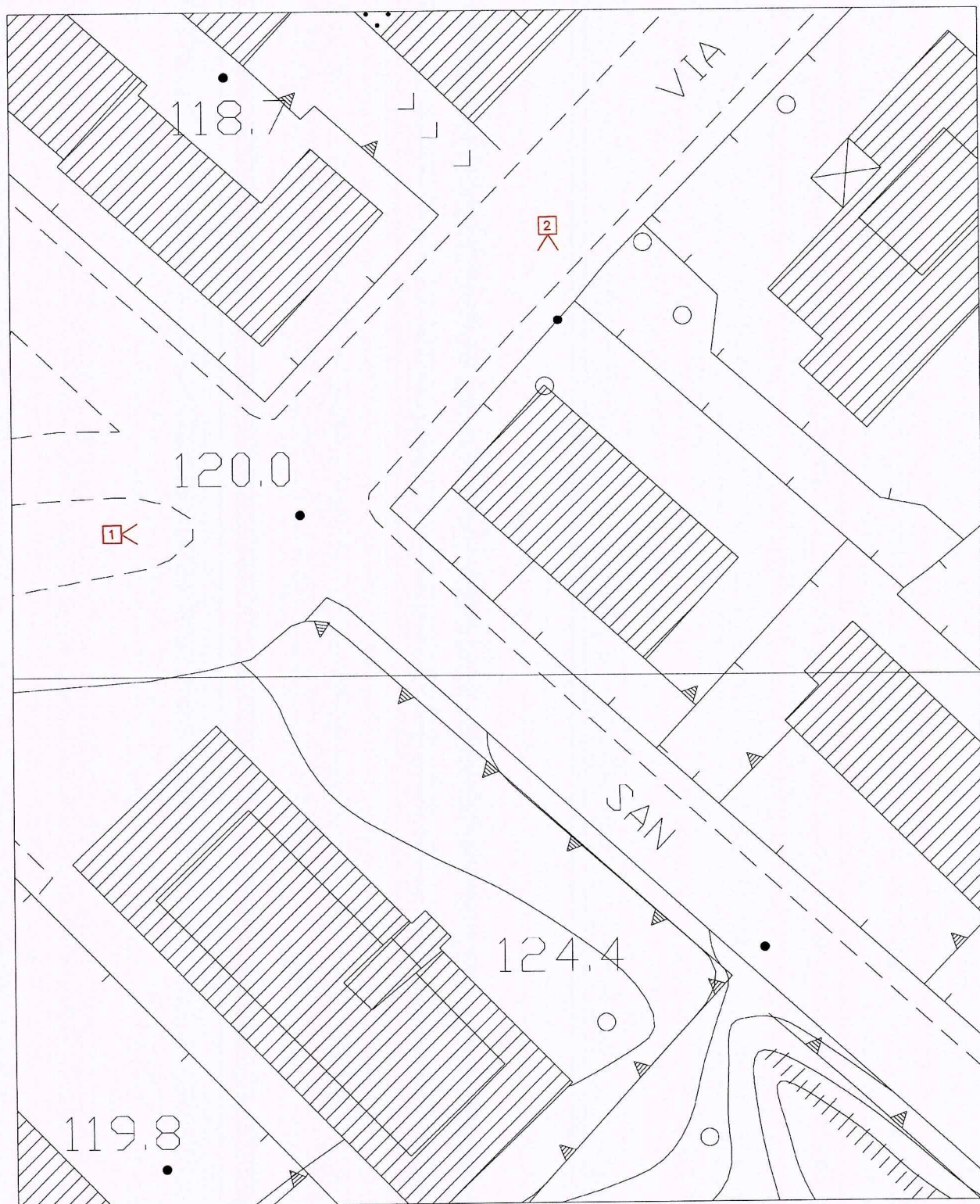




Foto n° 1
Scattata in data 10/01/2006



Architetto
ROCCA
Claudio

Foto n° 2
Scattata in data 10/01/2006



COMUNE DI CARRARA

25/12/2003

RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE

VIA SAN FRANCESCO, 8 – CARRARA

COMMITTENTE : SIG.RA SAFIAN ZSUSANNA

**PLANIMETRIA CATASTALE - AEROFOTOGRAMMETRIA
ESTRATTO DI REGOLAMENTO URBANISTICO**



STUDIO ARCHITETTURA ROCCA

54033 CARRARA PIAZZA II GIUGNO, 14 TEL. 058575415 FAX 058575551 e-mail: claudiorocca@yahoo.it

TEL 0585-75415 FAX 0585-75551 e-mail: claudiorocca@yahoo.it

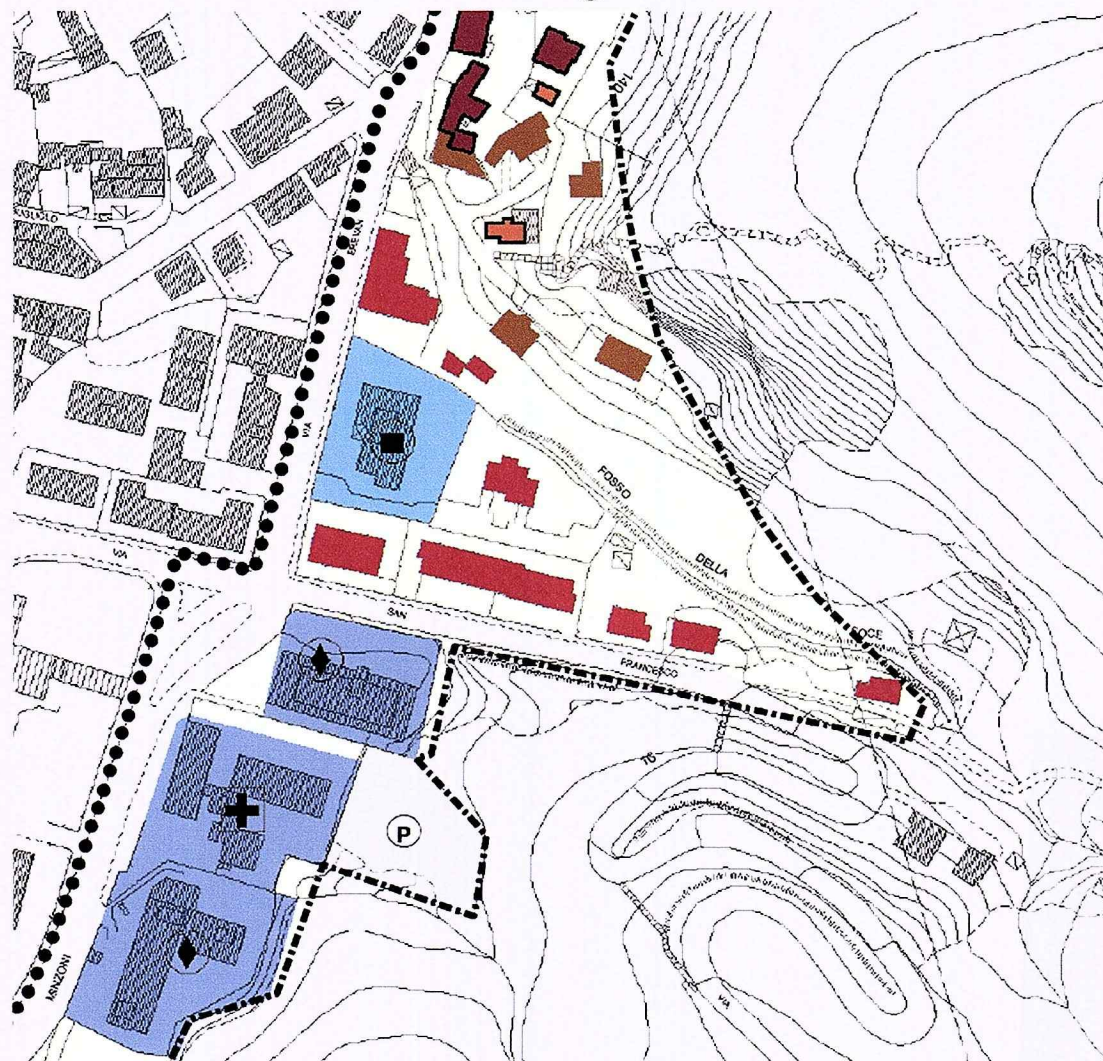
ESTRATTO DI AEROFOTOGRAMMETRIA

(SCALA 1 : 2000)



COMUNE DI CARRARA

Estratto di Regolamento Urbanistico Variante Agosto 2005



EDIFICI "R" DI RECENTE COSTRUZIONE

	R1	Edifici di interesse architettonico e/o documentario
	R2	Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati - (s) Sopraelevazione in caso di convenzione
	R3	Edifici in contesti ambientali omogenei e/o disomogenei
	R4	Ricomposizione Architettonica
		Ampliamento
		Sopraelevazione

STUDIO ARCHITETTURA ROCCA

54033 CARRARA PIAZZA II GIUGNO, 14 TEL. 058575415 FAX 058575551 e-mail: claudiorocca@yahoo.it

Alla cortese attenzione di
Marinello Geom. Veniero
presso "U.O. Controllo del Territorio"
Piazza II Giugno
54033 - Carrara (MS)

18 MAR. 2006

COMUNE DI CARRARA	Cat.
18 MAR. 2006	103
Prot. n° 12.125	Clas.

Oggetto : trasmissione documenti relativi a lavori di ristrutturazione di unita' immobiliare ad uso residenziale con frazionamento in due unita' immobiliari da effettuarsi su immobile sito in via S. Francesco,8 e distinto catastalmente al foglio 56, mappale 46, sub. 2 - denuncia inizio attività prot. 8347/790 del 28/02/2006 - d.i.a. n° 101/06-D.I.A..

Il sottoscritto Dott. Arch. CLAUDIO ROCCA , nato a CARRARA (MS) il 27/07/1959 e residente a CARRARA (MS) in via S. FRANCESCO n° 8 (C.F. RCCCLD59L27B832T), iscritto all'Albo Professionale dei ARCHITETTI della provincia di MASSA - CARRARA al n° 195, con studio professionale in CARRARA (MS), piazza II GIUGNO n° 14 (tel 0585/75551 - fax 0585/75551 e-mail claudiorocca@yahoo.it), con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Sig.ra Safian Zsuzanna, nata a Satoraljaujhely (Ungheria) il 06/07/1967, residente in Carrara (MS), via S. Francesco, n° 8 in qualità di proprietaria

TRASMETTE

Copia della distinta di versamento degli oneri di urbanizzazione dovuti per denuncia inizio attività prot. 8347/790 del 28/02/2006 - d.i.a. n° 101/06-D.I.A.

Carrara 16.03.2006

790/06 del 21.3

PROVA AL RILASCIABILE

SIG. *Marinello*

IL DIRIGENTE LI _____

Distinti saluti,

Arch. Claudio Rocca



Architetto
ROCCA
Claudio



Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritto all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 16.03.2006

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES
1010/2006

NUMERO
1328

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE ROCCA CLAUDIO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

1088

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URBANIZZAZIONE PRIM. E SEC. D.I.A.101/06
DIA

IMPORTO
3.025,65+

RIF. 6558917 / 21/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESA IMPORTO RISCOSSO

3.025,65+ 16.03.2006 BB

1,81 ES

0,00

3.027,46+

DICONSI EURO TREMILAVENTISETTE/46*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8096/5/0100075

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

16 MAR. 2006



Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F.P.I. e iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 16.03.2006

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES 1010/2006

NUMERO 1328

CONTO 1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE ROCCA CLAUDIO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

1088

IMPORTO

3.025,65+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URBANIZZAZIONE PRIM. E SEC. D.I.A.101/06
DIA

RIF. 6558917 / 21 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

IMPORTO RISCOSSO

3.025,65+ 16.03.2006 BB

1,81 ES

0,00

3.027,46+

DICONSI EURO TREMILAVENTISETTE/46*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8096/5/0100075

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1

16 MAR. 2006

STUDIO ARCHITETTURA ROCCA

54033 CARRARA PIAZZA II GIUGNO, 14 TEL. 058575415 FAX 058575551 e-mail: claudiorocca@yahoo.it

COMUNE DI CARRARA	
19 MAR. 2006	Cat.
Prot. n° 10518	Cias.



Alla cortese attenzione di
Marinello Geom. Veniero
presso "U.O. Controllo del Territorio"
Piazza II Giugno
54033 – Carrara (MS)

Oggetto : trasmissione documenti relativi a ristrutturazione di unita'
immobiliare ad uso residenziale da effettuarsi su immobile sito in via
S. Francesco n° 8 e distinto catastalmente al foglio 56, mappale 46, sub. 6 -
denuncia inizio attività prot. 8347/790 del 28/02/2006 – d.i.a. n° 101/06-DIA

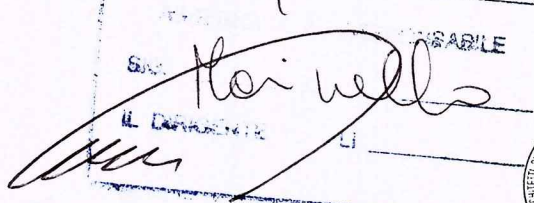
Il sottoscritto Dott. Arch. CLAUDIO ROCCA , nato a CARRARA (MS) il 27/07/1959 e
residente a CARRARA (MS) in via S. FRANCESCO n° 8 (C.F. RCCCLD59L27B832T),
iscritto all'Albo Professionale dei ARCHITETTI della provincia di MASSA - CARRARA
al n° 195, con studio professionale in CARRARA (MS), piazza II GIUGNO n° 14
(tel 0585/75551 - fax 0585/75551 e-mail claudiorocca@yahoo.it), con riferimento
all'incarico progettuale ricevuto dalla Sig.ra Safian Zsuzsanna, nata a Satoraljaújhely
(Ungheria) il 04/06/1967 e residente in Carrara (MS), via S. Francesco, n° 8 (C.F. SFN
ZZS 67H44 Z134K) in qualità di proprietaria,

TRASMETTE

in allegato alla presente copia corretta del prospetto degli oneri di urbanizzazione :
determinazione del contributo di cui al Tit. VII della L.R. 01/05 aggiornato con i valori istat
al 01/01/06 per denuncia inizio attività prot. 8347/790 del 28/02/2006 – d.i.a. n° 101/06-
DIA

Carrara 07.03.2006

Distinti saluti,


Architetto
n. 195
Arch. Claudio Rocca
Sezione
A/a
Claudio



D.I.A. n° 101/06 del 28.02.2006



Determinazione del contributo di cui al Tit. VII della L.R. 01/05 aggiornato con i valori istat al 01/01/06 per denuncia inizio attività prot. 8347/790 del 28/02/2006 - d.i.a. n° 101/06-DIA

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO : RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 479,50	
	IMPORTO UNITARIO € 1,65/mc	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 791,18

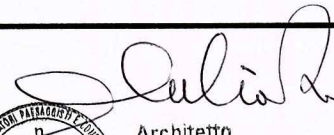
ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO : RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 479,50	
	IMPORTO UNITARIO € 4,66/mc	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 2.234,47

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 3.025,65

SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE
DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)

IMPORTO CIASCUNA RATA



 Architetto
ROCCA
 Claudio

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(ai sensi dell'art.47 D.P.R. 28.12.2000 n.445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

La sottoscritta	CODICE FISCALE SFN ZZS 67H44 Z134K
COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA (persone fisiche)
Safian Zsuzsanna	Satoraljaujhely (Ungheria) il 06/07/1967
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE (C.A.P.)	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
54033 – CARRARA (MS)	VIA S. FRANCESCO, 8

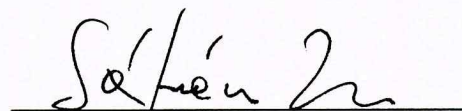
Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

che l'immobile sito in Via S. Francesco, 8 identificato al N.C.E.U. al Foglio n. 56 Mappale n. 46 Subalterno n. 2 del Comune di Carrara (MS) è di sua proprietà per 1/2 e che l'immobile è preesistente all'01/09/1967

IN FEDE

Carrara, 25/02/2006


(firma per esteso)

Ai sensi dell'art.38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta od inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, oppure a mezzo posta.

Cognome SAFIAN

Nome ZSUZSANNA

nato il 04/06/1957

(atto n. 87 P. 2 S. B.)

a MATOPALJAUJHELY (UNGHERIA) - UNGHERIA

Cittadinanza ITALIANA

Residenza CARRARA (MS)

Via S.FRANCESCO N.8

Stato civile Libera di Stato

Professione

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1,74

Capelli Biondi

Occhi Azzurri

Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare Sahar Zsuzsanna
CARRARA (MS) 11/09/2004

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

IL SINDACO

DIZIONARIO INCARICATO

(Di Frecca Fabrizio)

Costo

10.000

Costo

5.000



ANNO 2007
DI
N° AK 5028167
CARTA D'IDENTITÀ

COMUNE DI
CARRARA



REPUBBLICA ITALIANA

1 P.Z. - OFFICINA C.V. - ROMA

AK 5028167

Scadenza: 10/09/2009





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 8347/790

Carrara 28 febbraio 2006

A: SAFIAN ZSUZANNA
VIA SAN FRANCESCO 8
54033 CARRARA

e, p.c.:

A: ROCCA ARCH. CLAUDIO
P.ZZA 2 GIUGNO 14
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 28/02/2006. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE E FRAZIONAMENTO UNITA' IMM.RE sull'immobile sito in CARRARA VIA S.FRANCESCO 8 e distinto catastalmente al foglio 56 mappale/i 46/2, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 8347/790 del 28/02/2006. - d.i.a. n° 101/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

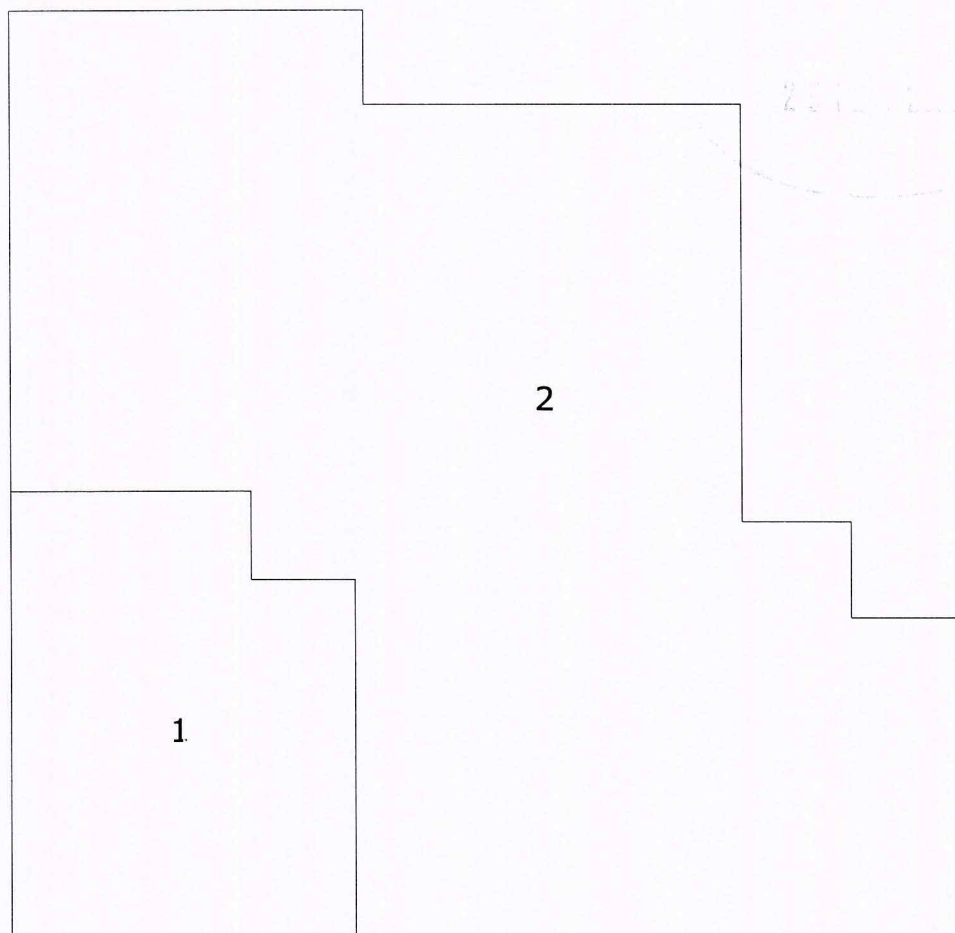
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 28 febbraio 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



Architetto

ROCCA

Claudio

Calcolo delle superfici e dei volumi dello stato attuale

ZONA N°	AREA MQ.	ALTEZZA MTL.	VOLUME MC.
1	25,00	5,95	148,75
2	105,00	3,15	330,75
TOTALE			479,50

REVISIONE	01	DESCRIZIONE	ARCHITETTONICI
STUDIO ARCHITETTURA ROCCA 54033 CARRARA (MS) P.ZZA II GIUGNO, 14 TEL 0585-75415 FAX 0585-75551 e-mail: claudiorocca@yahoo.it			
LAVORO	OGGETTO DISEGNO	COMMITTENTE	
RISTRUTTURAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE	PIANTA	SAFIAN ZSUZANNA	
CALCOLO VOLUMI			TAVOLA
			4
DATA	SCALA	FORMATO	
FEB. 2006	1 : 100	297 x 210	