

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	



Al Signor Sindaco del Comune di



CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0530085602
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>GIACCHI</u>			
NOME <u>ANNA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>GCC - NNA - 19446 - E 463W</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA ROMA N° 30</u>		C.A.P. <u>541033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>06</u> mese <u>06</u> anno <u>1919</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>LA SPEZIA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>7</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>07</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	01	450.000	450.000		3,40	
47/85-B	01	450.000	450.000		2610	
47/85-C						
47/85-D	05	1.442.000	1.442.000		1046.00	
TOTALE		2.642.000	2.642.000		1046.00	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☒ sì 2 ☐ no In altro comune 3 ☐ sì 4 ☐ no						

Data

27 MAR. 1986

Firma del richiedente

Giacchi Anna

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L. 1.442.000

Lire Quattrocento quarantadue mila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da GIACCHÉ ANNA

residente in CARRARA

Codice Fiscale C.C. HNA 19446 EH63W

addi

A/C/C POSTALI	1
CARRARA	
Bollo lineare dell'Ufficio accollante	
359	27 MAR 86
UFFICIALE POSTALE	

Bollo a cura

N.

del bollettario ch. 8

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L. 900.000

Lire Novecento mila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da GIACCHÉ ANNA

residente in CARRARA

Codice Fiscale C.C. HNA 19446 EH63W

addi

A/C/C POSTALI	1
CARRARA	
Bollo lineare dell'Ufficio accollante	
360	27 MAR 86
UFFICIALE POSTALE	

Bollo a cura

N.

del bollettario ch. 9

data progress.



41 Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione o N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	01531008156021
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>GIACCHE'</u>			
NOME <u>ANNA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>8 CC NNA 19 H 46 E H 63 W</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA ROMA n° 30</u>		C.A.P. <u>541033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>L1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sexo (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA (giorno mese anno) <u>06/06/1919</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>LA SPEZIA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>17</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>07</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u>	Locazione <u>3</u>		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u>	Altro (specificato) <u>4</u>		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> — da impresa di costruzioni <u>2</u> — da altra impresa <u>3</u> — da altri <u>4</u>			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u>			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u>			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>FREDIANI CARLUCCI</u>			
NOME <u>MARTA</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>LIVORNO</u>	PROVINCIA (sigla) <u>LI</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA MAYER</u>		C.A.P. <u>571000</u>	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☒ con lottizzazione autorizzata <u>3</u> ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA DI CARRARA VIA FABBRICOTTI	C.A.P. 54036	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 84	numero di mappa 298		
- Nuovo catasto edilizio urbano, foglio di mappa subalterno	numero di mappa		

B - ZONA URBANISTICA

	Alta data d'inizio dei lavori	Alta data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 **06** **08** ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume consentito
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
- Opere o modalità di associazione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 **86**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.	— Superficie per attività	
— Piani entro terra	n.	- Attività industriale o artigianale	mq
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc.	- Attività commerciale	mq
		- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq
		- Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq
		- Attività connessa con la conduzione agricola	mq
		- Altre attività	mq
		SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq

b - Differenza dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese anno

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq	☐	— da 1.501 a 2.000 mq	☐
— da 401 a 600 mq	☐	— da 2.001 a 4.000 mq	☐
— da 601 a 1.000 mq	☐	— da 4.001 a 10.000 mq	☐
— da 1.001 a 1.500 mq	☐	— da 10.001 a 20.000 mq	☒
		— oltre 20.000 mq	☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	☐
— attività commerciale	☐
— attività sportiva	☐
— attività culturale	☐
— attività sanitaria	☐
— opere religiose o a servizi di culto	☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	☒
— attività connessa con la conduzione agricola	☐
— altre attività (specificare)	☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterreno (compreso il seminterrato)	n.
- piani entro terra	n.
- struttura portante preesistente	
- pietre o mattoni	☐
- prefabbricata	☒
- cemento armato	☐
- mista e altra	☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	☒
- uso misto con presenza di abitazioni	☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	☒
- allacciamento rete elettrica	☒
- allacciamento rete idrica	☒
- allacciamento rete distrib. gas	☐
- impianti di depuraz. degli scarichi	☐
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	☐
- spazi per parcheggi	☒
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 600 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 6.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale mq 11
 3) Attività commerciale mq 11
 4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto mq 11
 5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq 20.000
 6) Attività connessa con la conduzione agricola mq 11
 7) Altre attività mq 11

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
 9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq .000
 10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1) Lire/mq .000
 11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni) Lire/mq 5960.000
 12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1) Lire/mq .000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8) Lire/mq .000
 14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9) Lire/mq .000
 15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10) Lire/mq .000
 16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11) Lire/mq 79.000
 17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12) Lire/mq .000
 18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1) Lire/mq .000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000
 20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19) Lire 100.000

21) Somma versata in data: 27/03/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data

27 MAR. 1986

Firma del richiedente

Guacchi Anna

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	10513101856102
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ 2 ☒	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 ☐
— da impresa di costruzioni	2 ☐
— da altra impresa	3 ☐
— da altri	4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	5 ☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO	6 ☒

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>GIACONE</u>			
NOME <u>ANNA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>9 CC NNA 19 H 16 E 463 W</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>PARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>PS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA ROMA n° 30</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA (giorno mese anno) <u>10/06/1919</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u></u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>LA SPEZIA</u>		PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	DUALIFICA <u>7</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>104</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☐	Locazione 3 ☒		
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro... (specificare) 4 ☐		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>FREDIANI CARLINI</u>			
NOME <u>MARTA</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>LIVORNO</u>	PROVINCIA (sigla) <u>LI</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA MYER</u>		C.A.P. <u>57100</u>	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒			
2 ☐	con lottizzazione autorizzata		
3 ☐	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata		

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

MARINA DI CARARRA VIA FABBRICOTTI

C.A.P.

54036

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 87 numero/i di mappa 218
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa subalterno numero/i di mappa 1

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d'inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno
strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 06 08

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
 - Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
 - Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
 - Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
 - Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
 - Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
 - Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 1986

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI
A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO
a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> — Piani entro terra n. <u>1</u> — Volume totale (vuoto per pieno) mc <u>1.109</u>	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <u>1.1</u> - Attività commerciale mq <u>1.1</u> - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opera religiosa o a servizio di culto mq <u>1.1</u> - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <u>2.909</u> - Attività connessa con la conduzione agricola mq <u>1.1</u> - Altre attività mq <u>1.1</u> SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>20.109</u>
--	--

b - Differenza dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno 1 mese 9 anno 19

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq <u>1</u> ☐	— da 1.501 a 2.000 mq <u>5</u> ☐
— da 401 a 500 mq <u>2</u> ☐	— da 2.001 a 4.000 mq <u>6</u> ☐
— da 501 a 1.000 mq <u>3</u> ☐	— da 4.001 a 10.000 mq <u>7</u> ☐
— da 1.001 a 1.500 mq <u>4</u> ☐	— da 10.001 a 20.000 mq <u>8</u> ☒
	— oltre 20.000 mq <u>9</u> ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	<u>1</u> ☐
— attività commerciale	<u>2</u> ☐
— attività sportiva	<u>3</u> ☐
— attività culturale	<u>4</u> ☐
— attività sanitaria	<u>5</u> ☐
— opere religiose o a servizi di culto	<u>6</u> ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	<u>7</u> ☒
— attività connessa con la conduzione agricola	<u>8</u> ☐
— altre attività (specificare)	<u>9</u> ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

 Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 5
B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA
Dimensione e consistenza

— piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u>	
— piani entro terra n. <u>0</u>	
— struttura portante prevalente	
— pietre o mattoni <u>1</u> ☐	— prefabbricata <u>3</u> ☒
— cemento armato <u>2</u> ☐	— mista o altra <u>4</u> ☐

Destinazione

— esclusivamente ad uso non residenziale	<u>1</u> ☒
— uso misto con presenza di abitazioni	<u>2</u> ☐
— numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u> </u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante	<u>1</u> ☒
— allacciamento rete elettrica	<u>2</u> ☒
— allacciamento rete idrica	<u>3</u> ☒
— allacciamento rete distrib. gas	<u>4</u> ☐
— Impianti di depuraz. degli scarichi	<u>5</u> ☐
— Impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	<u>6</u> ☐
— spazi per parcheggi	<u>7</u> ☒
— eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.600 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 125.6.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>11</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>11</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>11</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>30.00</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>11</u>
7) Altre attività	mq	<u>11</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>3960.00</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>79.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>100.000</u>

21) Somma versata in data: giorno 17 mes 03 anno 1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data

27 MAR. 1986

Firma del richiedente

Giacchi - Dume



Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	05300856012
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>EREDI FONTANA</u>	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		NOME _____	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE o/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE <u>CARRARA</u> PROVINCIA <u>CS</u>	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P. <u>VIA ROMA</u> <u>154033</u>	
		NATURA GIURIDICA ☒	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Stato (M o F) <u>F</u> DATA DI NASCITA <u>06/06/1919</u> STATO CIVILE <u>2</u> TITOLO DI STUDIO _____		COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____ PROVINCIA (sigla) _____	
CONDIZIONE PROFESSIONALE ☒ QUALIFICA <u>7</u> ATTIVITÀ ECONOMICA <u>07</u>			
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____		TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà 1 ☐ Locazione 3 ☒ Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ Altro 4 ☐ (specificare) _____			
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☐ con lottizzazione autorizzata 3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO:

MADONNA DI CARERA VIA FABBRICATI

C.A.P.

541036

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA
(sigla)
LU

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 84 numero/i di mappa 305
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	6 ☐
- Zona F	6 ☐	8 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 06 08

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumento della superficie utile o del volume assentito

7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa

8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

9 ☐

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

10 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

11 ☐

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa

12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge

13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 79

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> — Piani entro terra n. <u>1</u> — Volume totale (vuoto per pieno) mc <u> </u>	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <u> </u> - Attività commerciale mq <u> </u> - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u> </u> - Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq <u>57,00</u> - Attività connesse con la conduzione agricola mq <u> </u> - Altre attività mq <u> </u> SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>57,00</u>
---	---

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno 1 mese 9 anno

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐
— da 401 a 600 mq 2 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐
— da 601 a 1.000 mq 3 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐	— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☒
	— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 ☐
— attività commerciale	2 ☐
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 ☒
— attività connesse con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività (specificare) <u> </u>	9 ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

1

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 5

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

— piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u>	
— piani entro terra n. <u>0</u>	
— struttura portante prevalente	
— pietre o mattoni 1 ☐	— prefabbricata 3 ☒
— cemento armato 2 ☐	— mista e altra 4 ☐

Destinazione

— esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☒
— uso misto con presenza di abitazioni	2 ☐
— numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato <u> </u>	

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante	1 ☒
— allacciamento rete elettrica	2 ☒
— allacciamento rete idrica	3 ☒
— allacciamento rete distrib. gas	4 ☐
— impianti di depuraz. degli scarichi	5 ☐
— impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
— spazi per parcheggi	7 ☒
— eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato mq <u> </u>	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso o all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 18 40.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>1</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>54.000</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>1</u>
7) Altre attività	mq	<u>1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correlativi

8) Attività industriale o artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>6600</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>344.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 8)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>344.000</u>

21) Somma versata in data: 12 10 3 | 1 9 18 16

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadretto ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

666 + 307.000

Documentazione allegata

Data

27 MAR. 1986

Firma del richiedente

Giuseppe Russo



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distrettivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	01531010815160121
----------	----------------	-------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>GIACOME</u>			
NOME <u>ANNA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>CEE NNA 19H46 E463W</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA ROMA n° 30</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA ☒			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>06</u> mese <u>06</u> anno <u>1949</u>	STATO CIVILE <u>[2]</u>	TITOLO DI STUDIO ☐
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla) <u>[4]</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE ☒	DUALISTA ☒	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>[07]</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐	Locazione ☒		
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro ☐	(specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ 2 ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐			
2 DONAZIONE o/o SUCCESSIONE ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>EREDI FONTANA</u>			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA ROMA</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒			
2 ☐ con lottizzazione autorizzata			
3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MAGNA DI CARRARA VIA FABBRICATI	C.A.P. 541036	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	-------------------------	--------------------------	-----------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 1187	numero/i di mappa 1305		
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 111	numero/i di mappa 111		
subalterno 111			

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10	06	08			
-----------	-----------	-----------	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☒
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assorbito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-10-1967	1 ☐	dal 2-10-1967 al 29-1-1977	2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☒	Anno di ultimazione: 19 79	

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒	2 ☐	parzialmente	3 ☐
---------------------------------------	----------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Planif fuori terra (compreso il seminterrato)	n.	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale	mq
— Planif entro terra	n.	- Attività commerciale	mq
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opera religiosa o a servizio di culto	mq
		- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq 54.100
		- Attività connessa con la conduzione agricola	mq
		- Altre attività	mq
		SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 54.100	

b - Conformità della licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese 1 9 anno

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq	1 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq	5 ☐
— da 401 a 600 mq	2 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq	6 ☐
— da 601 a 1.000 mq	3 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq	7 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq	4 ☐	— da 10.001 a 20.000 mq	8 ☒
		— oltre 20.000 mq	9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 ☐
— attività commerciale	2 ☐
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 ☒
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività	9 ☐

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione o consistenza

— planif fuoriterza (compreso il seminterrato)	n. 1		
— planif entro terra	n. 0		
— struttura portante prevalente			
— pietre o mattoni	1 ☐	— prefabbricata	3 ☒
— cemento armato	2 ☐	— mista e altra	4 ☐

Destinazione

— esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☒
— uso misto con presenza di abitazioni	2 ☐
— numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante	1 ☒
— allacciamento rete elettrica	2 ☒
— allacciamento rete idrica	3 ☒
— allacciamento rete distrib. gas	4 ☐
— impianti di depuraz. degli scarichi	5 ☐
— impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
— spazi per parcheggi	7 ☒
— eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1987	Dal 2 settembre 1987 al 29 gennaio 1988	Dal 30 gennaio 1988 al 1° ottobre 1988
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lira/mq 10.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>1</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>54.000</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>1</u>
7) Altre attività	mq	<u>1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione o coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle Istruzioni)	Lira/mq	<u>.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle Istruzioni)	Lira/mq	<u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lira/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle Istruzioni)	Lira/mq	<u>6.600.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lira/mq	<u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lira/mq	<u>.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lira/mq	<u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lira/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lira/mq	<u>344.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lira/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lira/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lira	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lira	<u>344.000</u>

21) Somma versata in data: 27/03/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data **27 MAR. 1986**

Firma del richiedente

Giacchi Anna



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	051310108560121
---	----------------	-----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>GIACCHETTI</u>			
NOME <u>ANNA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>9CC NNA 19 HNB E L63W</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA ROMA n° 30</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA ☒			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>10</u> mese <u>06</u> anno <u>1919</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u></u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>LA SPEZIA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>Y</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>0Y</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u>	Locazione <u>3</u>		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u>	Altro <u>4</u>	(specificare)	

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☒		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>FREDERICO CASABINI</u>	
		NOME <u>MARTA</u>	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>LIVORNO</u>
		PROVINCIA (sigla) <u>LI</u>	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA MAYER</u>	C.A.P. <u>57100</u>
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐		LOTTIZZAZIONE	
2 DONAZIONE o/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒		<u>1</u> ☒	
		<u>2</u> ☒ con lottizzazione autorizzata	
		<u>3</u> ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA DI CARARA VIA FABBRICOTTI	C.A.P. 54036	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 84	numero/i di mappa 267			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 11	numero/i di mappa 11			
subalterno 11				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 **06** **08** **11** **12** **13**

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
 - Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: **1985**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	a. <u>1</u>	— Superficie per attività	
— Piani entro terra	n. <u>0</u>	- Attività industriale o artigianale	mq <u>1.111</u>
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc <u>1.111</u>	- Attività commerciale	mq <u>1.111</u>
		- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq <u>1.111</u>
		- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq <u>104.100</u>
		- Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u>1.111</u>
		- Altre attività	mq <u>1.111</u>
		SUPERFICIE COMPLESSIVA	mq <u>104.100</u>

b - Differenza dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio
giorno mese anno

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq	1 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq	5 ☐
— da 401 a 600 mq	2 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq	6 ☐
— da 601 a 1.000 mq	3 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq	7 ☒
— da 1.001 a 1.500 mq	4 ☐	— da 10.001 a 20.000 mq	8 ☐
		— oltre 20.000 mq	9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 ☐
— attività commerciale	2 ☐
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 ☒
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività (specificare)	9 ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 5

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. <u>1</u>		
- piani entro terra	n. <u>0</u>		
- struttura portante prevalente			
- pietra o mattoni	1 ☐	- prefabbricata	3 ☒
- cemento armato	2 ☐	- mista e altra	4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni	2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u> </u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	1 ☒
- allacciamento rete elettrica	2 ☒
- allacciamento rete idrica	3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas	4 ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi	5 ☐
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
- spazi per parcheggio	7 ☒
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 25.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>1</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>104.000</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>1</u>
7) Altre attività	mq	<u>1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>660.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>69.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 8)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>69.000</u>

21) Somma versata in data: 27/03/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

660 + 104.300

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data

27 MAR. 1986

Firma del richiedente

Giuseppe Anna



Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distrittivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	10531001516021
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>GIACCONE</u>			
NOME <u>ANNA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>9CC NNA 19H H6 E H63 W</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA ROMA n° 30</u>		C.A.P. <u>541033</u>	
NATURA GIURIDICA ☒			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA (giorno mese anno) <u>06/06/1919</u>	STATO CIVILE <u>12</u>	TITOLO DI STUDIO ☐
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>LA SPEZIA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>4</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>107</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐	Locazione ☒		
Possesso ad altro titolo reale ☐	Altro (specificare) ☐		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1. COMPRAVENDITA — da privati ☐ — da impresa di costruzioni ☐ — da altra impresa ☐ — da altri ☐ 2. DONAZIONE o/o SUCCESSIONE ☐ 3. COSTRUITA IN PROPRIO ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>FREDIANI CAUBINI</u>			
NOME <u>MARTA</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>LIVORNO</u>	PROVINCIA (sigla) <u>LI</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA MAYER</u>		C.A.P. <u>57100</u>	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

MURINI DI CARRARA VIA FABBRICATI

C.A.P.

54036

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 187 numero di mappa 267
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 1 numero di mappa 1
- subalterno 1

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alta data
d'inizio dei lavori | Alta data
del 1° ottobre 1983 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 6 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno
strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 06 08

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opera realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera e), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera e), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 28-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 65

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Plani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u>	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <u>1</u>
— Planj entro terra n. <u>1</u>	- Attività commerciale mq <u>1</u>
— Volume totale mc <u>1</u>	- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opera religiosa o a servizio di culto mq <u>1</u>
	- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <u>104,99</u>
	- Attività connessa con la conduzione agricola mq <u>1</u>
	- Altre attività mq <u>1</u>
	SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>104,99</u>

b - Differenza dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese anno 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq <u>1</u>	— da 1.501 a 2.000 mq <u>5</u>
— da 401 a 600 mq <u>2</u>	— da 2.001 a 4.000 mq <u>6</u>
— da 601 a 1.000 mq <u>3</u>	— da 4.001 a 10.000 mq <u>7</u>
— da 1.001 a 1.500 mq <u>4</u>	— da 10.001 a 20.000 mq <u>8</u>
	— oltre 20.000 mq <u>9</u>

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	<u>1</u>
— attività commerciale	<u>2</u>
— attività sportiva	<u>3</u>
— attività culturale	<u>4</u>
— attività sanitaria	<u>5</u>
— opere religiose o a servizi di culto	<u>6</u>
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	<u>7</u>
— attività connessa con la conduzione agricola	<u>8</u>
— altre attività (specificare)	<u>9</u>

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 5

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. <u>1</u>	
- piani entro terra n. <u>0</u>	
- struttura portante preesistente	
- pietra o mattoni <u>1</u>	- prefabbricata <u>3</u>
- cemento armato <u>2</u>	- mista e altra <u>4</u>

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	<u>1</u>
- uso misto con presenza di abitazioni	<u>2</u>
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u> </u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	<u>1</u>
- allacciamento rete elettrica	<u>2</u>
- allacciamento rete idrica	<u>3</u>
- allacciamento rete distrib. gas	<u>4</u>
- impianti di depuraz. degli scarichi	<u>5</u>
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	<u>6</u>
- spazi per parcheggi	<u>7</u>
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 1.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>1</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>104.000</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>1</u>
7) Altre attività	mq	<u>1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>66.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>69.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 16)	Lire	<u>69.000</u>

21) Somma versata in data: 27/03/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data

27 MAR. 1986

Firma del richiedente

Giuseppe Anna



Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	015301018156012
---	----------------	-----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD 47/85-D

OPERE AD USO NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>GIACONE</u>			
NOME <u>ANNA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>6CE NNA 19H AB E 463 W</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA ROMA n° 30</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA ☒			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>06</u> mese <u>06</u> anno <u>1919</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>LA SPEZIA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>104</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐	1	Locazione ☒	3
Possesso ad altro titolo reale ☐	2	Altro (specificare) ☐	4

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ SI 2 ☐ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ERESI FONTANA</u>	
		NOME	
		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>
		PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA ROMA</u>	
		C.A.P. <u>54033</u>	
1 COMPRAVENDITA		LOTTIZZAZIONE	
— da privati ☐ 1		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
— da imprese di costruzioni ☐ 2		1 ☒ NO	
— da altra impresa ☐ 3		2 ☒ SI con lottizzazione autorizzata	
— da altri ☐ 4		3 ☒ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	
2 DONAZIONE o/o SUCCESSIONE ☐ 5			
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒ 6			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

MARINA DI BARBARA VIA FABBRICOTTI

C.A.P.

5410316

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Calasto terreni: foglio di mappa 1187 numero/i di mappa 3051
- Nuovo calasto edilizio urbano: foglio di mappa 1187 numero/i di mappa 3051
- subalterno 1187

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 5 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 06 08

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assorbito 7 ☐
- Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐
- Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 1980

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u>	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <u>1</u>
— Piani entro terra n. <u>0</u>	- Attività commerciale mq <u>1</u>
— Volume totale (vuoto per pieno) mc <u>1</u>	- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u>1</u>
	- Attività turistico-ricettiva o agri-turistica mq <u>132,109</u>
	- Attività connessa con la conduzione agricola mq <u>1</u>
	- Altre attività mq <u>1</u>
	SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>1</u>

b - Differenza dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno 1 mese 9 anno 1984

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq <u>1</u>	— da 1.501 a 2.000 mq <u>5</u>
— da 401 a 600 mq <u>2</u>	— da 2.001 a 4.000 mq <u>6</u>
— da 601 a 1.000 mq <u>3</u>	— da 4.001 a 10.000 mq <u>7</u>
— da 1.001 a 1.500 mq <u>4</u>	— da 10.001 a 20.000 mq <u>8</u> ☒
	— oltre 20.000 mq <u>9</u>

d - Destinazione d'uso dell'opera

e - Accatastamento

— attività industriale o artigianale	<u>1</u> ☐
— attività commerciale	<u>2</u> ☐
— attività sportiva	<u>3</u> ☐
— attività culturale	<u>4</u> ☐
— attività sanitaria	<u>5</u> ☐
— opere religiose o a servizi di culto	<u>6</u> ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	<u>7</u> ☒
— attività connessa con la conduzione agricola	<u>8</u> ☐
— altre attività (specificare)	<u>9</u> ☐

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 5

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. <u>1</u>	
— piani entro terra n. <u>0</u>	
— struttura portante prevalente	
— pietra o mattoni <u>1</u> ☐	— prefabbricata <u>3</u> ☒
— cemento armato <u>2</u> ☐	— mista e altre <u>4</u> ☐

Destinazione

— esclusivamente ad uso non residenziale	<u>1</u> ☒
— uso misto con presenza di abitazioni	<u>2</u> ☐
— numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u> </u>

Impianti e servizi ad uso diretto dal fabbricato

— allacciamento rete fognante	<u>1</u> ☒
— allacciamento rete elettrica	<u>2</u> ☒
— allacciamento rete idrica	<u>3</u> ☒
— allacciamento rete distrib. gas	<u>4</u> ☐
— impianti di depuraz. degli scarichi	<u>5</u> ☐
— impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	<u>6</u> ☐
— spazi per parcheggi	<u>7</u> ☒
— eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (importare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 125 45.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>11</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>11</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>11</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>1321</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>11</u>
7) Altre attività	mq	<u>11</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>5173</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>3960.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>523.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>523.000</u>

21) Somma versata in data: 27/03/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

523.000

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data 27 MAR. 1986

Firma del richiedente

Guarino Amico

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0531010151602
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per la domanda seguita da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su area di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ 2 ☒		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ERESI FONTANA</u>	
		NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u> PROVINCIA <u>MS</u>
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P. <u>541033</u>
		<u>VIA ROMA</u>	
1 COMPRAVENDITA		LOTTIZZAZIONE	
— da privati ☐		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
— da Impresa di costruzioni ☐		1 ☒	
— da altra impresa ☐		2 ☒ con lottizzazione autorizzata	
— da altri ☐		3 ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒			



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

MARINA DI ENDRARA VIA FABBRIONI

C.A.P.

54036

COMUNE

ENDRARA

PROVINCIA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 187 numero/i di mappa 305
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 1 numero/i di mappa 1
- subalterno 1

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d'inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☐ | 5 ☐ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno
strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 06 08

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- intero fabbricato ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐

7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 80

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> — Piani entro terra n. <u>0</u> — Volume totale (vuoto per pieno) mc <u> </u>	— Superficie per attività	
	- Attività industriale o artigianale	mq <u> </u>
	- Attività commerciale	mq <u> </u>
	- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq <u> </u>
	- Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq <u>132,00</u>
	- Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u> </u>
	- Altre attività	mq <u> </u>
	SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>132,00</u>	

b - Differenzia dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno 1 mese 9 anno

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐
— da 401 a 600 mq 2 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐
— da 601 a 1.000 mq 3 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐	— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☒
	— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	1 ☐
— attività commerciale	2 ☐
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 ☒
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività (specificare) <u> </u>	9 ☐

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 5

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u>	
- piani entro terra n. <u>0</u>	
- struttura portante prevalente	
- pietre o mattoni 1 ☐	- prefabbricata 3 ☒
- cemento armato 2 ☐	- mista o altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	1 ☒
- uso misto con presenza di abitazioni	2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u> </u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	1 ☒
- allacciamento rete elettrica	2 ☒
- allacciamento rete idrica	3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas	4 ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi	5 ☐
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
- spazi per parcheggi	7 ☒
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 6.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>11</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>11</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>11</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>132,00</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>11</u>
7) Altre attività	mq	<u>11</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle Istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle Istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle Istruzioni)	Lire/mq	<u>3960,00</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>523,000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>523,000</u>
21) Somma versata in data: <u>27/03/1986</u>		
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐		
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate.		

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data 27 MAR. 1986

Firma del richiedente

Ciaccio - Anna

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	05310085602
---	----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		RICHIEDENTE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ 2 ☒		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>GIARONE</u>	
		NOME <u>ANNA</u>	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		NUMERO DI CODICE FISCALE <u>99999999999999999999</u>	
		RESIDENZA ANAGRAFICA <u>CARRARA</u> PROVINCIA <u>(sigla) CA</u>	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA ROMA n° 30</u> C.A.P. <u>54033</u>	
		NATURA GIURIDICA ☒	
Se il richiedente è persona fisica indicare:		Se il richiedente è persona fisica indicare:	
		Sesso (M o F) <u>F</u> DATA DI NASCITA <u>06/06/1919</u> STATO CIVILE <u>2</u> TITOLO DI STUDIO <u></u> COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>LA SPEZIA</u> PROVINCIA <u>(sigla) SP</u> CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u> QUALIFICA <u>Y</u> ATTIVITÀ ECONOMICA <u>07</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:		Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:	
		ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà 1 ☐		Locazione 3 ☒	
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐		Altro (specificare) 4 ☐	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ 2 ☒		COGNOME O DENOMINAZIONE <u>EREDI FONTANA</u>	
		NOME <u></u>	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA <u>CARRARA</u> PROVINCIA <u>(sigla) CA</u>	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA ROMA</u> C.A.P. <u>54033</u>	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
		1 ☒ 2 ☐ con lottizzazione autorizzata 3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

MARINA DI BARRARA VIA FABBRICOTTI

541036

BARRARA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 184 numero/i di mappa 305
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa 1 numero/i di mappa 1
- subalterno 1

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavoriAlla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
- Zona B 2 ☐ 2 ☐
- Zona C 3 ☐ 3 ☐
- Zona D 4 ☐ 4 ☐
- Zona E 5 ☐ 6 ☐
- Zona F 6 ☐ 6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 06 08

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assenti:
- 7 ☐
- Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐
- Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
- Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 1985

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n.

— Piani entro terra

n.

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale

mq

- Attività commerciale

mq

- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opera religiose
o a servizio di culto

mq

- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica

mq

- Attività connessa con la conduzione agricola

mq

- Altre attività

mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq

b - Differenza dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione
o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq ☐

— da 1.501 a 2.000 mq ☐

— da 401 a 600 mq ☐

— da 2.001 a 4.000 mq ☐

— da 601 a 1.000 mq ☐

— da 4.001 a 10.000 mq ☐

— da 1.001 a 1.500 mq ☐

— da 10.001 a 20.000 mq ☒

— oltre 20.000 mq ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale

☐

— attività commerciale

☐

— attività sportiva

☐

— attività culturale

☐

— attività sanitaria

☐

— opere religiose o a servizi di culto

☐

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica

☒

— attività connessa con la conduzione agricola

☐

— altre attività

☐

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade
l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuori terra (compreso il seminterrato)

n.

- piani entro terra

n.

- struttura portante prevalente

- pietra o mattoni

- prefabbricata

☒

- cemento armato

☐

- mista e altra

☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale

☒

- uso misto con presenza di abitazioni

☐

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante

☒

- allacciamento rete elettrica

☒

- allacciamento rete idrica

☒

- allacciamento rete distrib. gas

☐

- impianti di depuraz. degli scarichi

☐

- impianti per il controllo delle
emissioni atmosferiche

☐

- spazi per parcheggi

☒

- eventuali altre superfici scoperte
di pertinenza del fabbricato

mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 1.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>1</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>403,11</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>1</u>
7) Altre attività	mq	<u>1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>1.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>403.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>403.000</u>

21) Somma versata in data: 21/10/83 19/8/86

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data **27 MAR. 1986**

Firma del richiedente

Giacchi Anna



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	015310101856021
---	----------------	-----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>CIAECCHI</u>			
NOME <u>ANNA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE		<u>6CC ANA-19H46 EL63 W</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA ROMA n° 30</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>06</u> mese <u>06</u> anno <u>1919</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>1</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>LA SPEZIA</u>		PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>		QUALIFICA <u>4</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>107</u>
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☐		Locazione <u>3</u> ☒	
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐		Altro <u>4</u> ☐ (specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>EREDI FONTANA</u>			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA ROMA</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
LOTTEZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottezzata:			
1 ☒			
2 ☐ con lottezzazione autorizzata			
3 ☐ con lottezzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA DI CARRARA VIA FABBRICOTTI	C.A.P. 54036	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) 43
---	------------------------	--------------------------	-----------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	84	numero/i di mappa	305		
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10	06	08		
-----------	-----------	-----------	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione o non conformi alle norme urbanistiche od alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒	dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐	
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐		Anno di ultimazione: 19 85

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒	2 ☐	parzialmente 3 ☐
---------------------------------------	----------------------------	---

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n.

— Piani entro terra

n.

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale

mq

- Attività commerciale

mq

- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose
o a servizio di culto

mq

- Attività turistico-ricettiva o agri-turistica

mq

- Attività connessa con la conduzione agricola

mq

- Altre attività

mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq

b - Differenza della licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione
o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐

— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐

— da 401 a 600 mq 2 ☐

— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☐

— da 601 a 1.000 mq 3 ☐

— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐

— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐

— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☒

— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale

1 ☐

— attività commerciale

2 ☐

— attività sportiva

3 ☐

— attività culturale

4 ☐

— attività sanitaria

5 ☐

— opere religiose o a servizi di culto

6 ☐

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica

7 ☒

— attività connessa con la conduzione agricola

8 ☐

— altre attività

9 ☐

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuori terra (compreso il seminterrato)

n.

- piani entro terra

n.

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni

1 ☐

- prefabbricata

3 ☒

- cemento armato

2 ☐

- mista e altra

4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale

1 ☒

- uso misto con presenza di abitazioni

2 ☐

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante

1 ☒

- allacciamento rete elettrica

2 ☒

- allacciamento rete idrica

3 ☒

- allacciamento rete distrib. gas

4 ☐

- impianti di depuraz. degli scarichi

5 ☐

- impianti per il controllo della
emissioni atmosferiche

6 ☐

- spazi per parcheggi

7 ☒

- eventuali altre superfici scoperte
di pertinenza del fabbricato

mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1987	Dal 2 settembre 1987 al 29 gennaio 1987	Dal 30 gennaio 1987 al 1° ottobre 1988
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.600 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.600 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 251.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>11</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>11</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>11</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>40311</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>11</u>
7) Altre attività	mq	<u>11</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>1665.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>403.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>403.000</u>

21) Somma versata in data: giorno 27 mese 03 anno 1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data

27 MAR. 1986

Firma del richiedente

Giuseppe Russo