



## COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

Diritto rimborso stampati L. 100

### RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto da RISTRUTTURAZIONE

BAGNO "LIDO LEDA"

Costruzione posta in MARINA DI CARRARA Via C. COLOMBO  
di proprietà di Sigg. RONZONI AGOSTINO e MARIA ROSA

#### A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si  
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di idonee canalizzazioni in  
p.v.c.  
e convogliate in nella rete di raccolta pubblica.

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta si; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 1.8  
I tubi di caduta saranno in p.v.c. rif., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra  
il tetto (a incasso per) almeno m. 1.50  
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.50  
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta si  
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;  
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Rego-  
lamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.) già  
presentato ed approvato -  
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a \_\_\_\_\_ camere, distanti dalla casa m. \_\_\_\_\_  
3) in una fossa settica a \_\_\_\_\_ camere.

#### Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza . . . . .  
lunghezza . . . . .  
altezza (utile) . . . . .

| 1ª camera | 2ª camera | 3ª camera | 4ª camera |
|-----------|-----------|-----------|-----------|
|           |           |           |           |
|           |           |           |           |
|           |           |           |           |

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con  
superficie perdente di mq. \_\_\_\_\_ a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. \_\_\_\_\_ tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo; non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti .....

Le fosse a perdere distano m. .... dalle fondamenta dell'abitazione.

**Altre notizie:**

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di ..... di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a .....; 1 canna di ventilazione statica di sezione .....; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. .... o munita di griglie in basso con apertura posta a m. .... dal pavimento.

**B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO**

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto SI con serbatoi SI coperti che alimentano anche la cucina ..... non alimentano la cucina .....

2) - da un pozzo ..... 3) - .....

il pozzo distante dalla casa m. ....; dalla fossa settica m. ....; dalla fossa a perdere m. ....

Il pozzo è fondo m. ....; è a valle .....; a monte .....; dal pozzo nero ..... fossa settica .....; fossa a perdere ..... concimaia ..... da cisterna .....

**C) - IMMONDIZIE**

Verranno raccolte: in una concimaia SI; dalla Nettezza Urbana SI. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori SI.

**D) - ISOLAMENTO**

*Trattasi di costruz. esistente*

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale .....

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. .... sarà areato .....

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei .....; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. .... Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale .....

**E) - PARTICOLARI TECNICI**

1) - altezza dei vani del seminterrato ..... interrati per m. ....; del piano terra dell'ammezzato .....; dei piani intermedi 2,75; dell'ultimo piano/attico .....

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a ..... della superficie delle stanze,

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 28.5, una alzata di cm. 17. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente si ed interrotte da pianerottoli si. Non aeree ed illuminate ma \_\_\_\_\_

4) - Le pareti esterne saranno intonacate al civile

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo canali in p.v.c.

6) Sarà fatto lo sfenditoio \_\_\_\_\_

7) La casa sarà soffittata si

8) Le soffite saranno ~~usabili~~/abitabili/non usabili \_\_\_\_\_

La copertura sarà eseguita in latenizi armato con esibitaz. e

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico polistirolo espanso in lastre

spes. cm. 5

#### F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore \_\_\_\_\_

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato \_\_\_\_\_

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuare i colpi di chiusura \_\_\_\_\_

#### G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria si della seguente dimensione 1/4 200 x 300 con sezione: ~~circolare~~/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1.20 oltre il culmine del tetto e terminerà \_\_\_\_\_

Oppure \_\_\_\_\_

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo \_\_\_\_\_

La sezione del collettore principale sarà di cmq. \_\_\_\_\_ Vi saranno collegate n. 5 cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. \_\_\_\_\_ Il collegamento avverrà

a m. \_\_\_\_\_ dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine \_\_\_\_\_

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. \_\_\_\_\_ oltre il culmine del tetto.

#### H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento: NON PREVISTO

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente, di sezione di cmq. \_\_\_\_\_ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.20 e sarà munita di aspiratore statico,

il vano sarà aereato a mezzo di \_\_\_\_\_

**b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :**

il locale sarà aereato mediante \_\_\_\_\_

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di mq. \_\_\_\_\_ di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m<sup>3</sup> \_\_\_\_\_, la potenza della caldaia di Cal/h \_\_\_\_\_. La canna fumaria avrà l'altezza di m. \_\_\_\_\_ ed una sezione di cmq. \_\_\_\_\_

**c - altro sistema :**

**G'** - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti \_\_\_\_\_

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato \_\_\_\_\_

**d - per scaldabagno :**

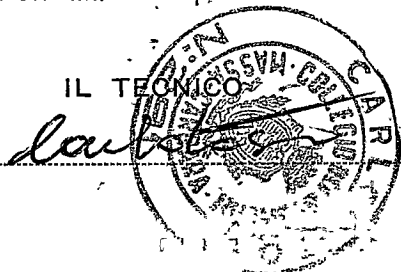
L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a ~~gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi~~ *elettrico*

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per reflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. \_\_\_\_\_).

Il vano sarà areato mediante \_\_\_\_\_

Si allega schema dell'impianto \_\_\_\_\_

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO

*Ravasi Agostino*  
*Ravasi M. Rosa*

7/5/1982-

Arch. Sanzioni

Viareggio, li 23 SET. 82

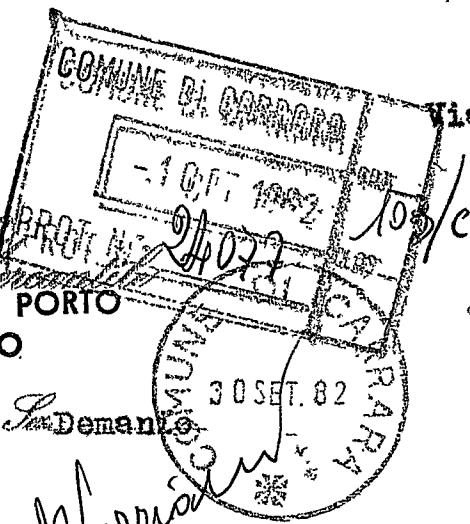
Berni ente  
progetto? Felcolse

ARIO  
MOTER. 372



Ministero  
della Marina Mercantile  
CAPITANERIA DI PORTO  
VIAREGGIO

N° 1655h/51 Demando  
Ripostanti f. del  
N°



1° Ufficio del Genio Civile  
per le OO. RR.,  
GENOVA

Regione Toscana Dipart.  
Assetto del Territorio  
FIRENZE

Comune di  
CARRARA

OGGETTO: Marina di Carrara - bagno Lido Leda - richiesta  
lavori di ristrutturazione ed ampliamento --.

Raccomandata

I Sigg. Ronzoni Agostino e Maria Rosa, concessionari dello stabilimento balneare denominato "Lido Leda", ubicato sull'arenile demaniale marittimo di Marina di Carrara, hanno avanzato in data 31/7/82 documentata istanza intesa ad ottenere l'autorizzazione ad effettuare lavori di ristrutturazione al proprio bagno, necessari a causa della vetustà e precarietà delle attuali strutture.

I concessionari hanno altresì richiesto, con medesima istanza, l'autorizzazione a maggioreare la potenzialità ricettiva del bagno con l'installazione, sul prolungamento dei due bracci esistenti, di n° 12 cabine, nonché di sopraelevare il manufatto adibito a bar-ristorante, al fine di realizzarvi una casa di guardianaggio attualmente inesistente.

Ciò premesso si trasmettono, in allegato, copie della documentazione tecnica, e si invitano gli Uffici in indirizzo a voler far pervenire alla scrivente il proprio parere di competenza in merito alla richiesta in oggetto.

Hauna - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - P.V.

D/r

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA  
Protocollo N. 4066  
ata - 2 OTT. 1982  
- 2 OTT. 1982

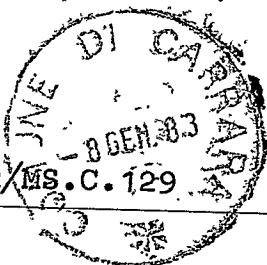
IL REGgente  
Capitano di Fregata (CP)  
(Umberto SOMMOVICO)

arch. Varniani  
Roffi 4/11/83

Arch. Varniani

REGIONE TOSCANA

DIPARTIMENTO ASSETTO DEL TERRITORIO  
50100 FIRENZE VIA DI NOVOLI, 26 TEL. 055/439311



PROT. N. IVLP/22882/MS.C.129

DATA

3 GEN. 1983

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N.

OGGETTO: Marina di Carrara- bagno Lido Leda- richiesta lavori di  
ristrutturazione ed ampliamento.

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA  
Protocollo N. 12  
Data 10 GEN. 1983

10 GEN. 1983

COMUNE DI CARRARA 103  
- 5 GEN. 1983  
PROT. N. 24044/82

Al Comune

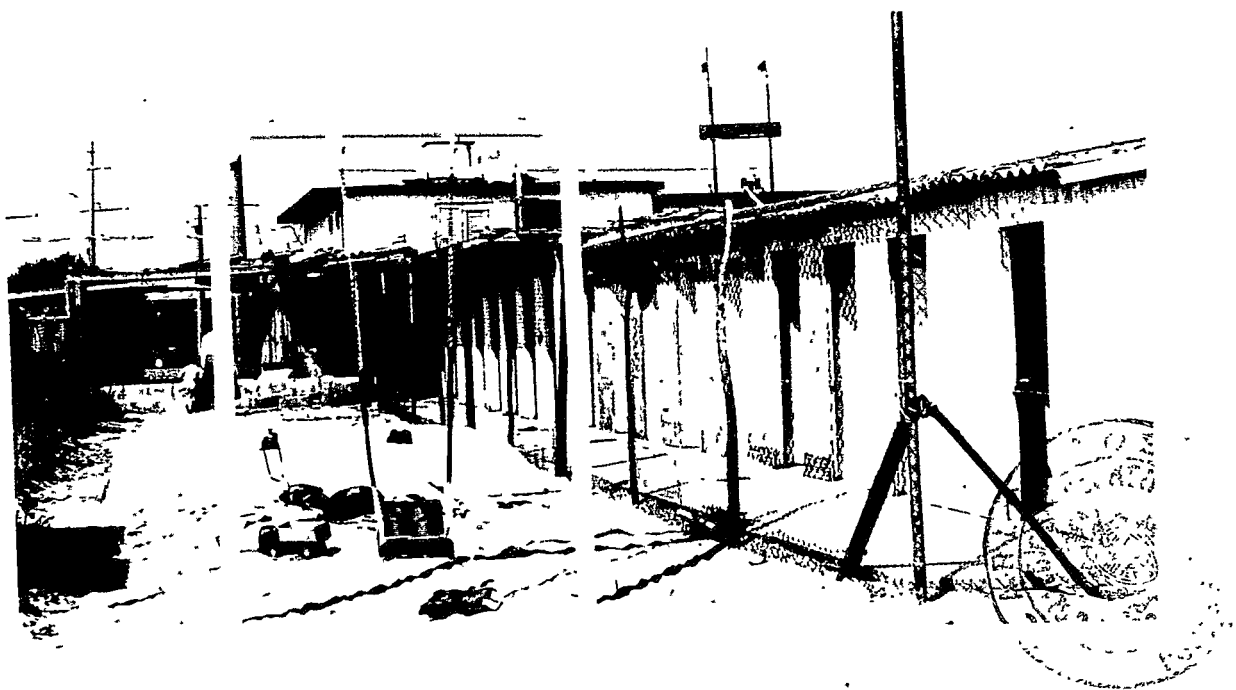
di CARRARA

Con nota n. 15554/54 del 28.09.1982, inviata anche a Codesto Comune, la Capitaneria di Porto di Viareggio a chiesto a questa Regione il parere relativo ad una sopraelevazione di un manufatto adibito a bar-ristorante per la realizzazione di una casa di guardianaggio in concessione alla ditta Ronzoni Agostino e Maria Rosa.

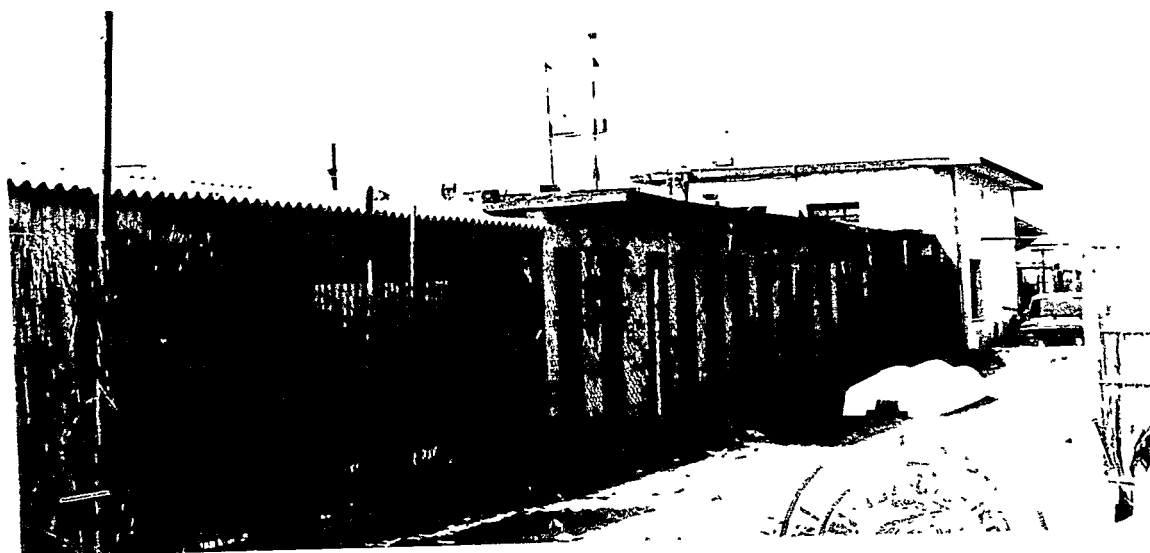
Si prega Codesto Comune di voler esprimere il proprio parere in merito.

L'Assessore  
(Lino Federigi)

MM/



STATO ATTUALE





N. .... del registro  
concessioni — Anno 19.....

N. .... del repertorio

# MINISTERO DELLA MARINA MERCANTILE

## CAPITANERIA DI PORTO DI VIAREGGIO

IL COMANDANTE DEL PORTO CAPO DEL COMPARTIMENTO MARITTIMO

Vista l'istanza presentata da i Sigg. RONZONI Agostino e Maria Rosa  
Ced. Fisco. RNZ GTM 26M04 0240X — RNZ MRS 32K58 0240H  
in data 23 Novembre 1981;

Visti i pareri espressi dall'Intendenza di Finanza di .....  
con lettera N. .... del ..... e dalla Dogana  
di ..... con lettera N. .... del .....

Visto il parere dell'Ufficio del Genio civile - OO. MM. di .....  
espresso con lettera N. .... del .....

Visto la precedente licenza n. 698/81 ed il D.L. N° 546 del 2/10/1981  
art. 15 convertite con modificazioni della Legge n° 692 del 1/12/1981;

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

### CONCEDE

a i Sigg. RONZONI Agostino e Maria Rosa, nati a Castelnuovo Magra il  
4.8.1926 e il 28.5.1932

di occupare una zona demaniale marittima — fronte ml. 32  
della superficie di metri quadrati 3200 (Tremiladuecento)  
situata nel l'arenile di Marina di Carrara  
e precisamente sulla spiaggia di Marina di Carrara in località Pessa Maestra  
allo scopo di Mantenervi il pubblico stabilimento balneare denominato  
"LIDO LEDA" (Vedi nota interna).

e con l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed  
in corrispettivo della presente concessione, il canone di L. (1) 3.190.000  
(Tremilionicentenevantanomilalire)

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio,  
avrà la durata di mesi (1) 12 (Dodici)  
dal 1/1/1982 al 31/12/1982

Avendo il concessionario già pagato il canone impostogli e la tassa di concessione governativa, co-  
me da ricevute dell'Ufficio del Registro di CARRARA  
N. .... in data .....

TT.CC.GG. L. 34.000 con postagiro n° del Uff. PP. TT. CARRARA

(1) In lettere.

si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgomberare a proprie spese l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e quindi riconsegnarla nel pristino stato all'Amministrazione marittima, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario, da presentarsi prima di detta scadenza, in modo che, all'epoca in cui questa dovrà verificarsi, siano pagati il canone e le tasse relative al nuovo periodo della concessione.

Il Capo del Compartimento avrà però sempre facoltà di revocare la presente concessione quando lo ritenga necessario, per qualsiasi ragione, a suo insindacabile giudizio senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta; egli potrà solo ottenere il rimborso della metà del canone pagato nel caso in cui abbia usufruito della concessione per un periodo non eccedente la metà di quello indicato nella licenza.

Parimenti il Capo del Compartimento avrà facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario della presente concessione nel caso in cui rilevi, a suo insindacabile giudizio, che il concessionario abbia contravvenuto alle condizioni generali e speciali a cui è subordinata, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.

Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgomberare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, e di riconsegnare l'area stessa nel pristino stato all'Autorità marittima, sulla semplice intimazione scritta dal Capo del Compartimento, che sarà notificata all'interessato, in via amministrativa, per mezzo di Agente dipendente della locale Autorità marittima. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo dell'ufficio di porto e del Comune entro il cui territorio trovasi la zona demaniale occupata.

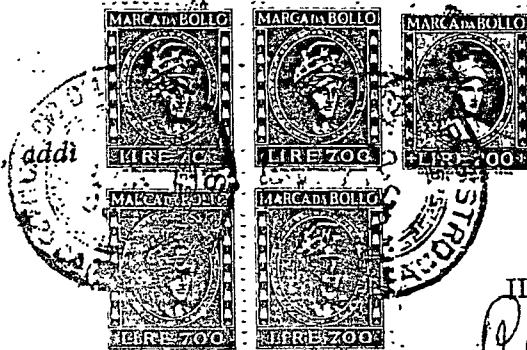
Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o di dichiarazione di decadenza della stessa, l'Autorità marittima avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'art. 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Autorità marittima avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione marittima dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.

Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale del-

La presente licenza viene firmata, avanti ai sottoscritti testimoni in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni ed obblighi più sopra espressi, dal concessionario, il quale dichiara di eleggere il proprio domicilio in Marina di Carrara

Via Lunense N. 63



19

IL CONCESSIONARIO

*Roberto Agostino*  
*Rossini M. Rose*

I testimoni

*Paraghi Donatello*

*Paraghi Francesco*

Il Capo del Compartimento



# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 19652 / 3289 / R

Carrara, li 9.9.82

Si invita il tecnico Sig. TESI CARLO

residente a M. di Carrara via D. M. Carrara n° 187

redattore del progetto di ☐ costruzione ☒ ampliamento ☐ sopraelevaz.

☒ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in M. di Carrara via Ca. Consumo n°       

e p.c. si invita il proprietario Sig. BONCONI SCOSIMMO

residente a M. di Carrara via LIVORNESE n° 63

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☐ completamento cartella

☐ tabella schemi superfici utili dei vani

☐ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

☒ CONDIZIONI DI C.A.

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

*Copia*  
COMUNITA' MONTANA' ZONA B

CARRARA - FOSDINOVO - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA Via Democrazia, 44 - telefono (0585) 41128

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot N. **94**

Massa, li **29 marzo 1983**

Cod. fisc. n. 9200091 045 2

Risposta al foglio n. ....

del ....

Allegati n. ....

OGGETTO: **Comunicazione.-**

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE

DI M A S S A

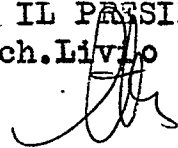
AL SIG. SINDACO DEL COMUNE

DI C A R R A R A

Questa Commissione nella seduta del 25 marzo, esaminato l'ordine del giorno che prevedeva esame di 12 stabilimenti balneari; considerato che sono allo studio delle Amministrazioni Comunali Strumenti urbanistici particolareggiati e che gli interventi proposti incidono in modo sostanziale sulla organizzazione distributiva degli stabilimenti e sull'ambiente dell'arenile, pregiudicando eventuali future proposte urbanistiche, non ritiene di esprimere alcun parere favorevole, ad esclusione dell'adeguamento igienico sanitario, alle richieste avanzate.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE  
(Arch. Livio Sturlese)



FR/



## Relazione tecnica

inerente i lavori di ristrutturazione ed ampliamento dello stabilimento balneare "LIDO LEDA" sito in viale C. Colombbo - Marina di Carrara.

I lavori in oggetto si giustificano nello stato obsoleto in cui trovasi attualmente il complesso e che mai si adicono ai criteri di confort che la recitività attuale impone. Se si aggiunge a questo la mancanza di una zona destinata ad un guardianaggio oggi più che mai necessario, anche l'ampliamento in progetto trova la sua giusta giustificazione.

Lo stabilimento condotto dai concessionari f.lli Ronzoni Agostino e Maria Rosa è un complesso come ben può osservarsi negli allegati, in cui i due concessionari eserciscono gestioni proprie e distinte per cui le necessità dell'uno sono anche le necessità dell'altro.

I lavori che si intendono eseguire per una razionale ristrutturazione riguardano:

- la demolizione di alcune pareti o il loro spostamento per creare i presupposti all'ampliamento.
- il rifacimento della copertura delle cabine che versa in condizioni precarie
- il completamento delle cabine esistenti in cls, in quanto quelle in legno data l'età sono prossime al disfacimento

-l'ampliamento di alcune cabine (n°6 per lato) per gli  
effetti della perdita dovuta alle demolizioni e  
trasformazioni

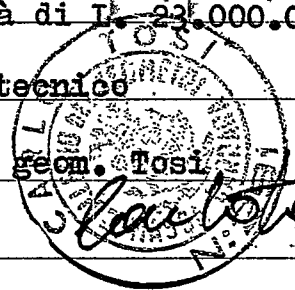
-l'ampliamento soprastante destinato al guardianaggio  
-nonchè tutti quei lavori accessori atti a redere  
lo stabilimento funzionale e razionale.

Negli allegati sono stati evidenziati anche i dati  
plano-volumetrici attuali e di progetto, onde poter  
meglio chiarire in effetti a quanto sommano in termini  
di superficie e volume le modifiche che si intendono  
apportare. l'importo dei lavori sarà di L. 23.000.000 -

il tecnico

Carlo geom. Tosi

Marina di Carrara 31/7/82



# COMUNITA' MONTANA ZONA B

CARRARA - FOSDINOVO - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA Via Democrazia, 44 - telefono (0585) 41128

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

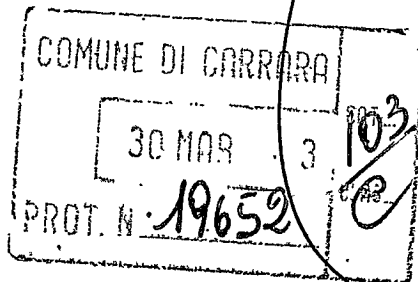
*Arch. Vianini*

OGGETTO: Trasmissione progetto.-

Prot. N. 60

Allegati N.2

Massa 29 MAR. 1983



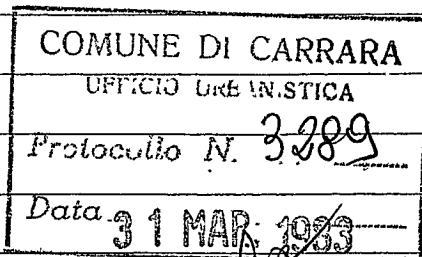
Comune di Carrara

Ufficio Urbanistico

*Reg. Marchetti*

Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviatoci in data 8 marzo 1983 prot. n. 19652/3289 inerente ai lavori di ampliamento e modifica fabb.uso commercio annesso allo stab.balneare "Lido Leda" di proprietà dei Sig.g.ri RONZONI Agostino e Maria Rosa.-

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 25 marzo 1983 ha espresso il seguente parere: CONTRARIO in quanto l'intervento previsto verrebbe ad incidere negativamente sull'ambiente circostante.-



31 MAR 1983

APPROVATO  
MINUTA DEL 3.5.83  
IL PRESIDENTE  
IL SEGRETARIO

FR/

IL PRESIDENTE  
(Arch. Livio Sturlese)

*coll. i  
15/83*



## Relazione tecnica

inerente i lavori di ristrutturazione ed ampliamento dello stabilimento balneare "LIDO LEDA" sito in viale C. Colombbo - Marina di Carrara.

I lavori in oggetto si giustificano nello stato obsoleto in cui trovasi attualmente il complesso e che mai si adicono ai criteri di confort che la recitività attuale impone. Se si aggiunge a questo la mancanza di una zona destinata ad un guardianaggio oggi più che mai necessario, anche l'ampliamento in progetto trova la sua giusta giustificazione.

Lo stabilimento condotto dai concessionari Illi

Ronzoni Agostino e Maria Rosa è un complesso come ben può osservarsi negli allegati, in cui i due concessionari eserciscono gestioni proprie e distinte per cui le necessità dell'uno sono anche le necessità dell'altro.

I lavori che si intendono eseguire per una razionale ristrutturazione riguardano:

- la demolizione di alcune pareti o il loro spostamento per creare i presupposti all'ampliamento.
- il rifacimento della copertura delle cabine che versa in condizioni precarie
- il completamento delle cabine esistenti in cls, in quanto quelle in legno data l'età sono prossime al disfacimento

-l'ampliamento di alcune cabine (n°6 per lato) per gli effetti della perdita dovuta alle demolizioni e trasformazioni

-l'ampliamento soprastante destinato al guardianaggio

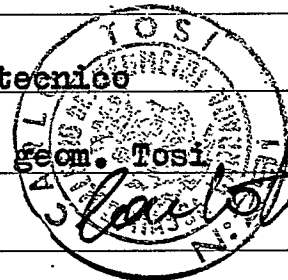
-nonchè tutti quei lavori accessori atti a rendere lo stabilimento funzionale e razionale.

Negli allegati sono stati evidenziati anche i dati plano-volumetrici attuali e di progetto, onde poter meglio chiarire in effetti a quanto sommano in termini di superficie e volume le modifiche che si intendono apportare.

il tecnico

Carlo geom. Tosi

Marina di Carrara 31/7/82





# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 19657 / 2289.

Carrara, li 3/4/84

Si invita il tecnico Sig. Tusi Carlo  
residente a V.le d. Colonna via Magrini n° 189  
redattore del progetto di ☐ costruzione ☒ ampliamento ☐ sopraelevaz.  
☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato  
ubicato in V.le via Colombo n°  
e p.c. si invita il proprietario Sig. Bonzoni Antonio  
residente a V. l. Riva via Sanure n° 13  
a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio  
per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

- |                                                                                                          |                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista                           | <input type="checkbox"/> fotografie                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione | <input type="checkbox"/> bolli                                                |
| <input type="checkbox"/> contratto o certificato catastale                                               | <input type="checkbox"/> marche Giotto                                        |
| <input type="checkbox"/> estratto di mappa o tipo di frazionamento                                       | <input type="checkbox"/> dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP      |
| <input type="checkbox"/> aereofotogrammetria                                                             | <input type="checkbox"/> computo metrico estimativo                           |
| <input type="checkbox"/> completamento cartella                                                          | <input type="checkbox"/> tabella schemi superfici utili dei vani              |
| <input type="checkbox"/> disegni/completamento disegni                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| <input type="checkbox"/> Atto Notarile                                                                   | <input type="checkbox"/> tavole elaborati grafici con visto VV.FF.            |
| <input type="checkbox"/> campione colore tinteggiatura                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> modello. ISTAT                            |
| <input type="checkbox"/> relazione tecnica dell'intervento                                               | <input type="checkbox"/> relazione igienico-sanitaria                         |

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA  
COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

N. 8499 di Prot.

Protocollo N. 1545

Carrara, li 5 MAR 1984

Data 23 FEB 1984

## Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 23 Febbraio 1984

Atto N. 295

Annullamento delibere n. 946 del 13.7.83, n. 950 del 13.7.83 e  
OGGETTO: n. 1258 del 12.9.83 (bagni Lido Leda, Unione e Morgana).

Visto per l'assunzione dell'impegno  
della spesa al cap. ....  
del bilancio .....

Il Ragioniere Capo

**f.to Piccini**

La pubblicazione per 15 giorni  
a termine dell'articolo 3 della  
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha  
avuto inizio il

5 MAR 1984

Il Segretario Generale

**f.to Lenzetti**

### Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deli-  
berazione è stata pubblicata al-  
l'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono perve-  
nuti a questo Ufficio opposizioni  
o reclami.

Carrara, li .....

Il Segretario Generale

**C. R. C. di Massa Carrara**

Prot. N. ....

Non rileva vizi

Seduta del .....

Decisione N. ....

Massa, li .....

L'anno millenovecentoottant aquattro (19 84) il mese  
di Febbraio il giorno ventitre

in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA  
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- |   |                            |                       |
|---|----------------------------|-----------------------|
| 1 | <b>COSTA ALESSANDRO</b>    | - Presidente          |
| 2 | <b>CAFFAZ ROMANO</b>       | - Assessore effettivo |
| 3 | <b>DEL FREO MICHELE</b>    | - » »                 |
| 4 | <b>DOMENICHINI SERGIO</b>  | - » »                 |
| 5 | <b>MENCHINI CARLO</b>      | - » »                 |
| 6 | <b>ANDREANI GIANFRANCO</b> | - » »                 |
| 7 | <b>VATTERONI ITALO</b>     | - » »                 |
| 8 | <b>MENCONI MARIA PAOLA</b> | - Assessore supplente |
| 9 | <b>BORDIGONI FERRUCCIO</b> | - » »                 |

Vice  
Assiste il Segretario Generale **Dr. Riccardo Lenzetti**

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta  
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argo-  
menti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Com.le, ai sensi dell'art.140 della Legge Com.le e Prov.le T.U. 4.2.1915 n.148;

Visto l'art. 82 del D.P.R. n.616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle bellezze naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.79 con la quale si sub-delegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

Visto l'art.4 della citata L.R. n. 52 con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate nell'art.2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria concessione edilizia di cui alla Legge 27.1.77 n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge 5.8.78 n. 457;

Viste le proprie precedenti delib.ni n.946 del 13.7.83, n. 950 del 13.7.83 e n. 1258 del 12.9.83, esecutive ai sensi di legge, con le quali si adottava provvedimento di diniego sulla base dei pareri contrari espressi dalla Commissione per i Beni Ambientali con i seguenti pareri  
1) Delibera n. 946 del 13.7.83 relativa alla richiesta di ampliamento di uno stabilimento balneare presentata dal Sig. RONZONI AGOSTINO e RONZONI M.G. (Bagno Lido Leda) "Contrario in quanto l'intervento verrebbe ad incidere negativamente e sull'ambiente circostante";

2) Delibera n. 950 del 13.7.83 relativa alla richiesta di ampliamento di una stabilimento balneare presentato dal Sig. PANIZZA P.LUIGI (Bagno Unione) "Contrario in quanto si verrebbe ad alterare il rapporto fra superficie coperta e quello destinato alla balneazione";

3) Delibera n. 1258 del 12.9.83 relativo alla richiesta di ampliamento di uno stabilimento balneare presentato da Sig. BOTTARI RICCARDO (Bagno Morgana) "Contrario in quanto gli ampliamenti previsti verrebbero ad alterare l'equilibrio ambientale";

Considera di dover disattendere il parere espresso dal predetto collegio giacchè non esiste normativa di P.R.G.C. o di Regolamento Edilizio Comunale che limiti l'edificabilità degli stabilimenti balneari in rapporto all'area in concessione di autorizzare i lavori relativi allo stabilimento balneare Lido Leda, limitatamente all'ampliamento delle sole cabine in numero di otto, di autorizzare i lavori al bagno Unione, purchè le tre cabine di nuova costruzione siano spostate sul lato destro al fine di mantenere una distanza dal mare uguale per le due file di cabina e di autorizzare i lavori relativi allo stabilimento balneare Morgana;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

#### DELIBERA

- di annullare le proprie precedenti delibere n. 946 del 13.7.83, n. 950 del 13.7.83 e n. 1258 del 12.9.83;
- di autorizzare i lavori di cui ai suindicati progetti alle condizioni discritte in premessa;
- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento;

Letto, approvato e sottoscritto Sindaco al Comitato Regionale Comunità con sede  
All'originale firmato: n. 8499 del 5.3.84 vistato il 6.3.84

IL SINDACO: Costa

L'ASSESSORE ANZIANO: Caffa

IL VICE SEGRETARIO GENERALE: Lenzetti

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
(Dr. Riccardo Lenzetti)

Mrt/fg

AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : AMPLIAM. e RISTRUT. "LAD LEO"  
di proprietà: F.lli RIZZONI A. COSTA e M. L.  
sito in : Marina di Lomave  
via : C. Colombo -  
map. n° \_\_\_\_\_ foglio n° \_\_\_\_\_

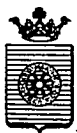
Il sottoscritto Tosi Carlo nella quali-  
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,  
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzio-  
ne Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Co-  
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,  
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri-  
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta  
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici  
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:  
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

13/4/84

il Progettista

Carlo Tosi



# COMUNE DI CARRARA

## UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.  
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO  
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq) | Rapporto rispetto al totale Su | % Incremento (Art. 5) | % Incremento per classi di superficie |
|---------------------------|-------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)         | (3)                             | (4) = (3) : Su                 | (5)                   | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                      |             |                                 |                                | 0                     |                                       |
| > 95 → 110                |             |                                 |                                | 5                     |                                       |
| > 110 → 130               |             |                                 |                                | 15                    |                                       |
| > 130 → 160               |             |                                 |                                | 30                    |                                       |
| > 160                     |             |                                 |                                | 50                    |                                       |
|                           |             | Su                              |                                |                       |                                       |

SOMMA →  $I_2$

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI                                                                                                                                          | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)                                                                                                                                                   | (8)                                          |
| a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze |                                              |
| b Autorimesse<br>□ singole □ collettive                                                                                                               |                                              |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi                                                                                                               |                                              |
| d Logge e balconi                                                                                                                                     |                                              |
|                                                                                                                                                       | Snr                                          |

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$ | Ipotesi che ricorre | % Incremento |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| (9)                                                                            | (10)                | (11)         |
| ≤ 50                                                                           | □                   | 0            |
| > 50 → 75                                                                      | □                   | 10           |
| > 75 → 100                                                                     | □                   | 20           |
| > 100                                                                          | □                   | 30           |

$I_3$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| Sigla               | Denominazione                     | Superficie (mq) |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------|
| (17)                | (18)                              | (19)            |
| 1 Su (art. 3)       | Superficie utile abitabile        |                 |
| 2 Snr (art. 2)      | Superficie netta non residenziale |                 |
| 3 60% Snr           | Superficie raggugliata            |                 |
| 4 = 1+3 Sc (art. 2) | Superficie complessiva            |                 |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| Sigla               | Denominazione                      | Superficie (mq) |
|---------------------|------------------------------------|-----------------|
| (20)                | (21)                               | (22)            |
| 1 Sa (art. 9)       | Superficie netta non residenziale  |                 |
| 2 Sa (art. 9)       | Superficie accessori               |                 |
| 3 60% Sa            | Superficie raggugliata             |                 |
| 4 = 1+3 St (art. 9) | Superficie totale non residenziale |                 |

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre | % Incremento |
|---------------------------|---------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                | (14)         |
| 0                         | □                   | 0            |
| 1                         | □                   | 10           |
| 2                         | □                   | 20           |
| 3                         | □                   | 30           |
| 4                         | □                   | 40           |
| 5                         | □                   | 50           |

$I_5$

TOTALE INCREMENTI  
 $I = I_2 + I_3 + I_5$

| Categoria edificio | % Maggiorazione |
|--------------------|-----------------|
| (15)               | (16)            |
|                    | M               |

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata ..... = ..... L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A ..... = ..... L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato  $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$  ..... = ..... L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc \div St) \times C$  ..... = ..... L

CARRARA L1

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale



# COMUNE DI CARRARA

RONZONI AG.  
11 MARIA  
II e Sol.

## CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea \_\_\_\_\_

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

Mc \_\_\_\_\_

Mc \_\_\_\_\_

Mc \_\_\_\_\_

£./mc \_\_\_\_\_

£./mc \_\_\_\_\_

£./mc \_\_\_\_\_

Importo totale da pagare £. ....

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

£./mc 81,84

£./mc 172,80

£./m \_\_\_\_\_

Mc 7346,72 x 1,1

Mc 7346,72 x 0,2

Mc \_\_\_\_\_

Importo totale da pagare £. .... 673.000

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. \_\_\_\_\_ £./mq \_\_\_\_\_

Mq. \_\_\_\_\_ £./mq \_\_\_\_\_

Importo totale da pagare £. \_\_\_\_\_

## CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa ..... %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £. \_\_\_\_\_

Importo totale da pagare

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc. 51,84

Costo a mc. £. 120.000

Del. G.M. 656

Edifici esistenti Costo £. 12263.000

del 30/4/81

Importo totale da pagare ..... 924.000

Percentuale applicativa  
5% Del. C.C. 248 del 20/1/78

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457  
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. [ ]

Il Sindaco [firma]

L' Ingegnere Comunale [firma]

Carrara li 3 APR. 1984

P.A. Il concessionario

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta RONZONI AGOSTINO  
ad uso RISTRUT. STABILIM. BALNEARE sito in M. di Carrara  
Via LE C. COLOMBO Sez. \_\_\_\_\_ f° 87 mappale 293  
ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente ☐

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona ATTREZZATURE COLLETTIVE  
(ATTREZZATURE BALNEARI)

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971

0,45

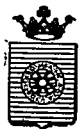
1,5

Carrara, li 7-12-82

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

Vanni



# COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

## UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N. ....

Prot. N. 15.652/3289

Li 21/4/84

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al RONTONI Agostino  
11 Alt. Pieve  
Via Lussure n. 63  
Monte L. Pieve

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE  
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) ampliamento della strada comunale

in (2) Monte L. Pieve Via San Colombano  
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

- a) per le spese di urbanizzazione . . . . . L. 1673000  
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. .... del ..... e cioè:  
— ..... rata di L. .... (data) .....  
— ..... rata di L. .... (data) .....  
— ..... rata di L. .... (data) .....  
— ..... rata di L. .... (data) .....
- b) per spese commisurate al costo di costruzione . . . . . L. 924000  
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. .... del ..... e cioè:  
— ..... rata di L. .... (data) .....  
— ..... rata di L. .... (data) .....  
— ..... rata di L. .... (data) .....  
— ..... rata di L. .... (data) .....  
1597000

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. .... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. ....

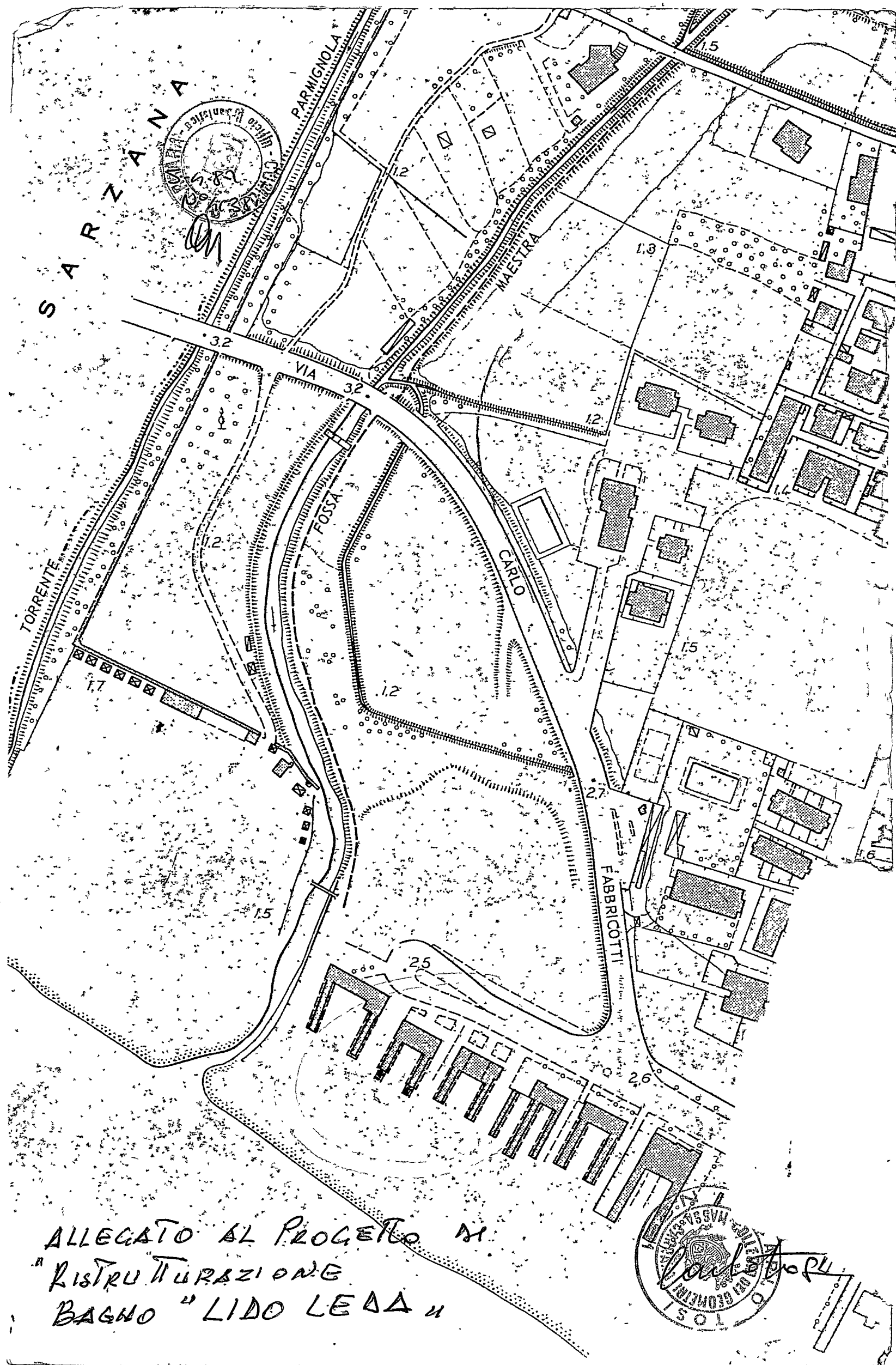
Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.





# COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

## COMPUTO METRICO

e stima dei lavori inerenti a individuazione del costo di costruzione V comma  
Art. 5 Legge 28/1/1977 n. 10 per intervento su edificio esistente, come da  
progetto presentato in data..... con protocollo N.....  
da .. per il fabbricato sito  
in ..... via.....

Lit.

Redatto da :  
*[Signature]*

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

*[Signature]*

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

*[Signature]*









Principali prezzi applicativi per computi metrici  
di valutazione su interventi edifici . . .

| DEMOLIZIONE DI PARETE DI QUALSIASI GENERE E NATURA SPESSE |   |                       |   |   |   |   |   |   |   | 50 CM                      | 29.900 £/M  |
|-----------------------------------------------------------|---|-----------------------|---|---|---|---|---|---|---|----------------------------|-------------|
| "                                                         | " | "                     | " | " | " | " | " | " | " | 30 CM                      | 20.700 £/M  |
| "                                                         | " | "                     | " | " | " | " | " | " | " | 15 CM                      | 9.800 £/M   |
| "                                                         | " | "                     | " | " | " | " | " | " | " | 10 CM                      | 6.900 £/M   |
| "                                                         | " | SOLAIO IN LEGNO       |   |   |   |   |   |   |   |                            | 7.500 £/M   |
| "                                                         | " | " " " " " " " " " "   |   |   |   |   |   |   |   |                            | 9.800 £/M   |
| "                                                         | " | TETTO IN LEGNO        |   |   |   |   |   |   |   |                            | 11.000 £/M  |
| "                                                         | " | " " " " " " " " " "   |   |   |   |   |   |   |   | CON ACCATASTAMENTO TEGOLE  | 12.700 £/M  |
| "                                                         | " | SCALE                 |   |   |   |   |   |   |   | A GRADINO                  | 6.900 £/C   |
| SCAVO DI FONDAZIONE A SEZ. OBBLIGATA ESEGUITO A MACCHINA  |   |                       |   |   |   |   |   |   |   |                            | 13.300 £/M  |
| "                                                         | " | "                     | " | " | " | " | " | " | " | MANO                       | 32.200 £/M  |
| "                                                         | " | "                     | " | " | " | " | " | " | " | LARGA SEZIONE 3 3 MACCHINA | 7.900 £/M   |
| "                                                         | " | "                     | " | " | " | " | " | " | " | MANO                       | 20.700 £/M  |
| TETTO DI FONDAZIONE IN C. S.                              |   |                       |   |   |   |   |   |   |   |                            | 86.000 £/M  |
| "                                                         | " | "                     | " | " | " | " | " | " | " | C. A.                      | 111.000 £/M |
| CURATURA IN ELEVAZIONE IN 2UNI SEMPLICE                   |   |                       |   |   |   |   |   |   |   |                            | 13.800 £/M  |
| "                                                         | " | "                     | " | " | " | " | " | " | " | CM 30                      | 28.800 £/M  |
| "                                                         | " | "                     | " | " | " | " | " | " | " | MATTONI FORATI CM. 8       | 12.700 £/M  |
| 3                                                         | " | "                     | " | " | " | " | " | " | " | CM. 6                      | 11.500 £/M  |
| ORDOLI IN C. A.                                           |   |                       |   |   |   |   |   |   |   |                            | 207.000 £/M |
| ILASTRI IN C. A.                                          |   |                       |   |   |   |   |   |   |   |                            | 253.000 £/M |
| CLAIO DI CALPESTIO IN LATERIZIO ARMATO H 16=20            |   |                       |   |   |   |   |   |   |   |                            | 36.800 £/M  |
| "                                                         | " | COPERTURA " " " " " " |   |   |   |   |   |   |   |                            | 36.800 £/M  |
| TETTO A FALDA INCLINATA IN TRAVI VARESE                   |   |                       |   |   |   |   |   |   |   |                            | 39.000 £/M  |
| "                                                         | " | "                     | " | " | " | " | " | " | " | e tavelle                  | 41.400 £/M  |
| "                                                         | " | IN LEGNO              |   |   |   |   |   |   |   |                            | 32.200 £/M  |
| ANTO DI COPERTURA                                         |   |                       |   |   |   |   |   |   |   |                            | 18.400 £/M  |
| ANALE                                                     |   |                       |   |   |   |   |   |   |   |                            | 9.800 £/M   |
| CESSALINE                                                 |   |                       |   |   |   |   |   |   |   |                            | 6.900 £/M   |



# COMUNE DI CARRARA

|                                          |               |
|------------------------------------------|---------------|
| INTONACI INTERNI ED ESTERNI              | 9.500 £/MQ    |
| TINTEGGIATURA ESTERNA LAVABILE           | 4.000 £/MQ    |
| "    INTERNA                             | 2.200 £/MQ    |
| VESPAI E SIMILARI                        | 9.800 £/MQ    |
| MASSETTI CM. 10                          | 8.700 £/MQ    |
| IMPERMEABILIZZAZIONE                     | 18.400 £/MQ   |
| SCALA IN C. A. COMPRESO IMARMI           | 115.000 £/MQ  |
| "    "    FERRO                          | 70.800 £/MQ   |
| "    "    LEGNO                          | 345.000 £/MQ  |
| MARMI PER PORTE E FINESTRE ECC. CM. 3    | 55.200 £/MQ   |
| "    "b    "    "    "    "    CM. 4     | 71.300 £/MQ   |
| PAVIMENTI                                | 20.700 £/MQ   |
| RIVESTIMENTI                             | 18.400 £/MQ   |
| SERRAMENTI IN LEGNO DOUGLAS              | 126.500 £/MQ  |
| "    "    "    ABETE                     | 103.500 £/MQ  |
| "    "    "    ALLUMINIO ANODIZZATO      | 89.700 £/MQ   |
| PERSIANE IN LEGNO                        | 109.300 £/MQ  |
| PORTE INTERNE IN ABETE TAMBURATO         | 132.000 £/UNA |
| "    "    "    MOGANO                    | 184.000 £/UNA |
| IMPIANTO ELETTRICO                       |               |
| QUADRO COMANDO                           | 138.000 £/UNO |
| "    DI PIANO                            | 920.000 £/UNO |
| PUNTO LUCE                               | 25.300 £/UNO  |
| PRESA CORRENTE                           | 20.700 £/UNO  |
| IMPIANTO IDRICO                          |               |
| TUBAZIONE IDRICA PER W.C.                | 184.000 £/UNO |
| VASCA COMPLETA DI RUBINETTERIA           | 207.000 £/UNO |
| BIDET                                    | 121.000 £/UNO |
| W.C.                                     | 132.000 £/UNO |
| "    "    cassetta di cacciata           | 150.000 £/UNO |
| PIATTO DOCCIA COMPLETO DI RUBINETTERIA   | 69.000 £/UNA  |
| TUBAZIONE IDRICA PER CUCINA              | 150.000 £/UNO |
| LAVANDINO BAENO COMPLETO DI RUBINETTERIA |               |



# COMUNE DI CARRARA

|                                              |               |
|----------------------------------------------|---------------|
| LAVELLO CUCINA COMPLETO DI RUBINETTERIA      | 172.500 £/UNO |
| IMPIANTO DI RISCALDAMENTO                    |               |
| CALDAIA                                      | 690.000 £/UNA |
| PUNTO RADIANTE COMPENSIVO DI OGNI ACCESSORIO | 345.000 £/UNO |
| TERRAZZI A SBALZO                            | 25.300 £/MQ   |
| RINGHIERE IN FERRO                           | 69.000 £/MT   |

DETTI PREZZI CORRISPONDONO AI MATERIALI E RELATIVA POSA IN OPERA DEGLI  
STESSI PER IL PERIODO COMPRESO DAL 19/5/1980 al 20/12/1980



# COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 19 Aprile 1984

Prot. n° 19652/3289 - 1982

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. RONZONI AGOSTINO e MARIA ROSA

Via Lunense 63

MARINA DI CARRARA

Mi pregio informarla che in data 17 Aprile 1984 è stata  
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ampliamento e modifi-  
fica del bagno "Lido Leda" - 2^ soluzione -  
a Marina di Carrara Via le Colombo

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto  
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni  
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per  
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,  
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,  
Martedì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento  
della presente.

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento<sup>84</sup>  
addì 28 del mese di Aprile

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto  
di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al  
Sig. RONZONI AGOSTINO E MARIA ROSA

nella sua residenza in Via Lunense, 63 Marina di Carrara  
consegnandola a mani di Ronzoni Agostino

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

CREMONI LORENZO

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA

M. T. T. T.  
21/8/83

N. 18340 di Prot.

Carrara, li 21.7.83

**Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale**

Seduta del 13 Luglio 1983

Atto N. 946 (946)

OGGETTO: ~~Disegno autorizzatorio esecuzione lavori edili legge 1497/1939.~~

Visto per l'assunzione dell'impegno  
della spesa al cap. ....  
del bilancio .....

Il Ragioniere Capo

P.to Piccini

La pubblicazione per 15 giorni  
a termine dell'articolo 3 della  
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha  
avuto inizio il

21.7.83

Il Segretario Generale

P.to Lenzetti**Certificato di Pubblicazione**

Si certifica che la presente deli-  
berazione è stata pubblicata al-  
l'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono perve-  
nuti a questo Ufficio opposizioni  
o reclami.

Carrara, li

Il Segretario Generale

**C. R. C. di Massa Carrara**

Prot. N. ....

**Non rileva vizi**

Seduta del

Decisione N. ....

Massa, li

L'anno millenovecentoottantatre (1983) il mese  
di Luglio il giorno tridici

in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA  
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

|   |                             |                       |
|---|-----------------------------|-----------------------|
| 1 | <u>COSTA ALESSANDRO</u>     | - Presidente          |
| 2 | <u>DOMENICHINI SERGIO</u>   | - Assessore effettivo |
| 3 | <u>ANDREANI GIANFRANCO</u>  | - » »                 |
| 4 | <u>MENCHINI CARLO</u>       | - » »                 |
| 5 | <u>PARISI MICHELE</u>       | - » »                 |
| 6 | <u>VATTERONI ITALO</u>      | - » »                 |
| 7 |                             | - » »                 |
| 8 | <u>BONDIGONI FERDINANDO</u> | - Assessore supplente |
| 9 | <u>MENCIONI MARIA PAOLA</u> | - » »                 |

Assiste il Segretario Generale Dr. Giuseppe Albanese

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta  
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argo-  
menti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Visto l'art.82 del D.P.R. n.616 del 1977 con la quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art.2 della L.R. n.52 del 2.11.79 con la quale si subdelegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 29.6.1939;

Visto l'art.4 della citata L.R. 52 con la quale si stabiliscono che gli atti di cui alle funzioni citate nell'art.2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere della Commissione per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria concessione edilizia di cui alla legge 27.1.77 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla legge 5.8.75 n.457;

Sentito il parere contrario della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso l'Associazione Intercomunale n.2 espresso in merito a progetti presentati da privati cittadini;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

**Delibera**

di non autorizzare ai sensi della legge 1497 del 29.6.1939 i lavori di cui al seguente elenco comprendente n.1 intervento:

| COGNOME                                                                   | LOCALITA'                 | TITOLO D'INTERVENTO                       | PARERE CIDA                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| KONZONI<br>AGOSTINO<br>E KONZONI<br>MARIA GRAZIA<br>"Bagno "Lido<br>Leda" | M.di Carrara<br>C.Colombo | Ristrutturazione<br>stabilimento balneari | CONTRARIO in<br>quanto l'intervento verrebbe<br>ad incidere negativamente sull'ambiente circostante |

di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco ad esso connesso delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.13 della L.R.16/72.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Costa

L'ASSESSORE ANZIANO: Domenichini

IL SEGRETARIO GENERALE: Albanese

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Giuseppe Albanese)

Mrt/md

GIUNTA MUNICIPALE

92

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA  
Protocollo N. 2610  
Data 15 MAG 1984

n. .... anno 1984  
tagliandi 2412

Carrara .....

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI  
CARRARA

Il sottoscritto BONZONI AGOSTINO e M. ROSA residente a  
Mari'ne di lanare Via Lunense n. ....  
titolare della CONCESSIONE n. 149 datata 17.4.1984  
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via E. Colombo  
località Fosse Martine, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli  
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della  
quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Bonzoni Agostino

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 14/5/84 con bolletta  
n. 6594 ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno  
..... alle ore ..... da parte del .....  
..... (nome e cognome del funzionario).  
Lettera di conferma del G.C. n. .... del .....  
Consegna del certificato da parte di .....

Il Funzionario

.....

PROPRIETARIO Ronzoni' Agostino nato a Lanang  
il ..... residente a Marine di Lanang  
Via Lunense ..... n. ....

DIRETTORE DEI LAVORI Carlo geom. Tosi nato a Lanang  
il 16.4.39 residente a Marine di Lanang  
Via A. Mazzani ..... n. 189

TITOLARE IMPRESA Gregori' Nello nato a Lanang  
il ..... residente a .....  
Via ..... n. ....

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

Ronzoni' Agostino

Il Direttore dei Lavori

Carlo Tosi

L'Assuntore dei Lavori

Nello Gregori

Il Tecnico Comunale

.....



# COMUNE DI CARRARA

## SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del .....

Carrara .....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in .....

..... mapp. .... f° .....

del Sig. .... residente a .....

Via ..... n. ....

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori .... residente a .....

Via ..... n. ....

iscritto all'Ordine/Collegio ..... n. d'ordine .....

Impresa titolare .... residente a .....

Via ..... n. ....

Il tecnico comunale ..... recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Empty rectangular box for the schema or drawing.

Il Proprietario

*Menzoni Apertina*

Il Direttore dei Lavori

*Carlotto*

L'Impresa

*Crignani Nello*

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



**COMUNE DI CARRARA**  
**SEZIONE URBANISTICA**

Rif. richiesta del .....

Carrara .....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in .....  
..... mapp. .... f° .....

del Sig. .... residente a .....

Via ..... n. ....

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori .... residente a .....

Via ..... n. ....

iscritto all'Ordine/Collegio ..... n. d'ordine .....

Impresa titolare .... residente a .....

Via ..... n. ....

Il tecnico comunale ..... recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

**Il Proprietario**

*Bonzu Pignati*

**Il Direttore dei Lavori**

*Carlotto*

**L'Impresa**

*Gregorio Velho*

**Il Tecnico Comunale**

.....

**Il Capo Sezione**

.....

**L'Ingegnere Capo**

.....



**COMUNE DI CARRARA**  
**SEZIONE URBANISTICA**

Rif. richiesta del .....

Carrara .....

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in .....  
..... mapp. .... f° .....

del Sig. .... residente a .....

Via ..... n. ....

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori .... residente a .....

Via ..... n. ....

iscritto all'Ordine/Collegio ..... n. d'ordine .....

Impresa titolare .... residente a .....

Via ..... n. ....

Il tecnico comunale ..... recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

**Il Proprietario**

*Manzoni Spertini*

**Il Direttore dei Lavori**

*Carotoni*

**L'Impresa**

*Gruppo Nello*

**Il Tecnico Comunale**

.....

**Il Capo Sezione**

.....

**L'Ingegnere Capo**

.....

Ditta Ronconi Agostino e  
Rosa Rose

G.L

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N<sup>o</sup> 2412

Carrara, li .....

nr 48/3068256/1

**Al Sig. Sindaco**

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Ronconi Agostino  
nato a Lanuse residente a Lanuse  
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA  
N. 149 per il progetto approvato in data 17.4.84  
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo  
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore  
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione  
di cui alla citata concessione in data 14.5.84  
sotto la direzione tecnica del Sig. Tosi geom. Carlo

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
la presente spetta per competenza.

|                           |
|---------------------------|
| COMUNE DI CARRARA         |
| UFFICIO URBANISTICA       |
| Protocollo N. <u>2610</u> |
| Data <u>15 MAG. 1984</u>  |

Ronconi Agostino

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.  
La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28 gennaio 1977 n. 10.

Ditta Ronzoni Agostino e  
Rose Rose

94

# Tagliando B

Dichiarazione di completamento  
copertura

N<sup>o</sup> 2412

Carrara, li .....

**Al Sig. Sindaco**  
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Ronzoni Agostino  
nato a Lanave residente a Manina  
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA  
N. 149 per il progetto approvato in data 14.4.84  
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 14.5.84  
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i  
lavori di completamento della copertura sono giunti a  
termine in data 16/6/84 sotto la  
direzione tecnica del Sig. Carlo geom. Tor.

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
la presente spetta per competenza.

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| COMUNE DI CARRARA        |            |
| UFFICIO URBANISTICA      |            |
| Protocollo N. ....       | F.to ..... |
| Data <u>20 GIU. 1984</u> |            |

326 Ronzoni Agost.

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.  
La mancata presentazione del tagliando comporta ai  
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni  
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo  
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle  
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta Ronzoni Agostino

Morre Rose

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione  
dei lavori

N° 2412

Carrara, li .....

30/84  
no 18/3068256/1

**Al Sig. Sindaco**

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Ronzoni Agostino  
nato a Parma residente a Marina  
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA  
N° 149 per il progetto approvato in data 17.4.84  
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 14.5.84  
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i  
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-  
timati in data 18/7/84 sotto la direzione  
tecnica del Sig. Carlo geom. Tosi

La presente dichiarazione ha validità unica ed  
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali  
la presente spetta per competenza.

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| COMUNE DI CARRARA   |                       |
| UFFICIO URBANISTICA |                       |
| Protocollo N.       | <u>3853</u>           |
| F.to.               | <u>Ronzoni Agost.</u> |
| Data                | <u>30 LUG. 1984</u>   |

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.  
La mancata presentazione del tagliando comporta ai  
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni  
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo  
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle  
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

*Not*



*103*  
*C*

Al Sig. SINDACO del Comune di Carrara

*4117*

Sez. Urbanistica

I sottoscritti F.lli RONZONI residenti in Marina di  
Carrara ,via lunense concessionari dello stabilimento  
balneare denominato LIDO LEDA in riferimento alla  
richiesta di ristrutturazione già presentata in data  
9/8/82 si pregiano rimetterLe per la necessaria  
autorizzazione il progetto di ~~variante~~ di cui ai  
disegni che in n° di 4 copie si allegano allapresente.

*Tezzone*  
*#112184*

*(2° Relazione)*

Distinti saluti.

Carrara 30/1/84 .

*Ronzoni' Agostino*  
*Ronzoni' Maria Rosa*

*14 FEB 1984*  
COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA  
Protocollo N. *531*  
Data *14 FEB 1984*

Relazione  
in merito le richieste di  
ristrutturazione dello stabilimento  
balneari denominato "Lido LESA".

In concessione ai figli RONZONI -

La richiesta in oggetto è  
essenzialmente dettata da  
necessità di intervento su  
parte delle strutture obsolete  
del compendio stesso, che  
non garantiscono le sicurezze  
sia per i gestori sia per  
gli utenti.

Infatti essendo il fabbricato  
parte in muratura con  
inserimenti in c.a. e parte in  
legno, gli agenti atmosferici  
e umidi hanno avuto ragione  
su questi operando una graduale  
disgregazione che si sta facendo  
via via più pericolosa  
limitando le attività  
dello stabilimento.

Questo stato è ben visibile

nelle "documentazioni" fotografiche  
allegate, pertanto i concessionari  
si rimettono a questo Ente  
affinché capta questa necessità  
di intervento rilasciando le  
relative autorizzazioni a  
procedere.

L. Giovanni

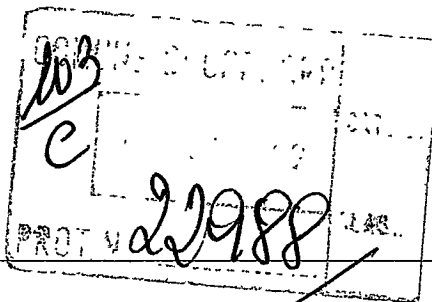
Bongiorno Agente

il Tecnico

Carlotto

30/1989  
G.L.

COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA  
Protocollo N. ....  
Data - 6 LUG. 1989



Egregio Signor Sindaco

Comune di Carrara

*[Handwritten signature: Ronzoni Maria Rosa]*  
Io sottoscritta Ronzoni Maria Rosa, nata a Castel-  
nuovo Magra (SP) il 28/05/1932, residente a Marina  
di Carrara, V.le C. Colombo 57, titolare dello stabi-  
limento balneare "LIDO LEDA" sito in Marina di Car-  
rara V.le C. Colombo 76, chiedo il rilascio di  
una copia conforme all'originale della licenza edili-  
zia n° 149 approvata in data 17 Aprile 1984 relativa  
al progetto di ristrutturazione dello stabilimento  
in oggetto concessionari i F.lli Ronzoni; per uso  
legale.

Nell'attesa ringrazio anticipatamente.

Marina di Carrara, 04 Luglio 1989

Ronzoni Maria Rosa

*[Handwritten signature: Amos B. B.]*

*[Handwritten signature: Sg. Vatteroni]*  
8/7/89