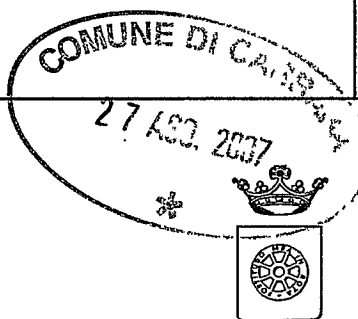


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 462/07
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

La sottoscritta

Soc. CAPPETTA s.r.l. con sede in Ortonovo (SP)

Via Larga n° 131 – P.IVA 00312280118

Rappresentata da:

Sig. CAPPETTA Bruno, nato a Ortonovo (SP) il 26/04/1935,
residente in Ortonovo (SP), via Larga n° 60

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

sul C/c n. 118547

di Euro

25,00IMPORTO
IN LETTEREVenticinque/00

INTESTATO A

COMUNE DI CARIM-SERVILLO
DI RESORINA

CAUSALE

D.I.A.

36/042 04	27-08-07	R11
0119		€*25,00*
VCY 0130		€*1,00*
C/C 00118547		P 0077

ESEGUITO DA

VIA - PIAZZA

CAP

COMUNE DI CARRARA
ARCA 2007
131
ORTONOVO (SP)
27 AGO 2007

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

- ☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N.
☐ VARIANTE di sensi art. 142 L.R. 01/02 alla D.I.A. N.
☐ VARIANTE di sensi art. 143 L.R. 01/02 alla D.I.A. N.
☐ VARIANTE di sensi art. 145 L.R. 01/02 alla D.I.A. N.

La sottoscritta
 Soc. CARPETTA s.r.l. con sede in Ortonovo (SP)
 Via Larga n. 131 - P.IVA 0032380178

Rappresentata da:

Sig. CARPETTA Bruno, nato a Ortonovo (SP) il 26/04/1955
 residente in Ortonovo (SP), via Larga n. 60

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

Intervento di manutenzione straordinaria e frazionamento di unità immobiliare ad uso abitazione con creazione di due Unità immobiliari ad uso abitazione.

da realizzarsi sull'immobile posto in **Carrara**, Loc. **Marina di Carrara**, via **Nazario Sauro n° 71**, censito catastalmente al foglio **103**, mappale/i **382, 667**, sub. **4** con destinazione d'uso:

☒ **residenziale,**

☐ commerciale,

☐ direzionale,

☐ artigianale,

☐ produttiva,

☐ turistico-produttiva,

☐ agricola,

☐ altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

☒ **Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato**
(obbligatorio)

☒ **elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),**

☒ **documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (obbligatorio)**

☐ relazione geologica e/o geotecnica,

☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,

☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,

☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,

☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,

☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,

❖ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

❖ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

☐ altro _____

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è

Arch. Roberto Martelli nato a **Carrara** il **14/08/51** e residente a **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318 (C.F. MRTRRT51M14B832H)** iscritto all'Albo Professionale dei **Architetti** della provincia di **Massa Carrara** al n° **229** con studio professionale in **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318** (tel - fax **0585/789175** e-mail **arch.martelli@virgilio.it**

2) che il Direttore dei Lavori è

Arch. Roberto Martelli nato a **Carrara** il **14/08/51** e residente a **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318 (C.F. MRTRRT51M14B832H)** iscritto all'Albo Professionale dei **Architetti** della provincia di **Massa Carrara** al n° **229** con studio professionale in **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318** (tel - fax **0585/789175** e-mail **arch.martelli@virgilio.it**

3) che le opere saranno eseguite:

❖ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

❖ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell'inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n°

**494/96; e conseguentemente dichiara che il
Responsabile della Sicurezza è:**

Arch. Roberto Martelli nato a **Carrara** il **14/08/51** e residente a **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318 (C.F. MRTRRT51M14B832H)** iscritto all'Albo Professionale dei **Architetti** della provincia di **Massa Carrara** al n° **229** con studio professionale in **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318** (tel - fax **0585/789175** e-mail **arch.martelli@virgilio.it**

5) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edotta che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

❖ **le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;**

☐ i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n°

443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

11) altro:
.....

Carrara, lì 16/07/07

In fede.

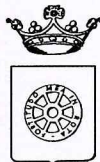
Soc. CAPPETTA s.r.l.

CAPPETTA s.r.l.

Via Larga, 131 int. 2
19034 ORTONOVO - SP

Partita IVA 00312280118

Tel. 0187/66795



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n°



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto

Arch. Roberto Martelli nato a **Carrara** il **14/08/51** e residente a **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318** (C.F. **MRTRRT51M14B832H**) iscritto all'Albo Professionale dei **Architetti** della provincia di **Massa Carrara** al n° **229** con studio professionale in **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318** (tel - fax **0585/789175** e-mail **arch.martelli@virgilio.it**)

in qualità di Progettista e direttore dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

Soc. CAPPETTA s.r.l. con sede in Ortonovo (SP)
Via Larga n° 131 – P.IVA 00312280118

Rappresentata da:

Sig. CAPPETTA Bruno, nato a **Ortonovo (SP)** il **26/04/1935**,
residente in **Ortonovo (SP)**, via **Larga n° 60**

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in **Carrara**, loc. **Marina di Carrara**, via **Nazario Sauro n° 71**, censito catastalmente al foglio **103**, mappale/i **382, 667** sub. **4**, con destinazione d'uso attuale:

☒ **residenziale**

☐ produttiva

☐ turistico produttiva

☐ direzionale

☐ artigianale

☐ commerciale

☐ altro:

e consistono in:

Intervento di Manutenzione Straordinaria e Frazionamento di unità immobiliare ad uso abitazione con creazione di due unità immobiliari ad uso abitazione

Si precisa che in merito al contributo relativo agli oneri concessori dovuti per le opere oggetto della presente D.I.A., il frazionamento immobiliare ai fini della definizione urbanistica rientra all'interno della Ristrutturazione Edilizia, mentre ai fini del conteggio degli oneri le opere da eseguire consistono in un intervento di manutenzione straordinaria. Pertanto è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria decurtato del 70%, mentre non è dovuto il contributo relativo al costo di costruzione.



(vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera c)

X **Comma 2, lettera d)**

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,



preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia

n° del

- ☐ autorizzazione edilizia n° del
- ☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
- ☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del
- ☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☐ denuncia di inizio attività del
- ☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del



conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° 1157
pratica n° 604/1995 rilasciata il 06/02/1998 "per realizzazione
locale ad uso cantina nella corte interna"

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI**X**

NO☐

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____
 U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato **A2**

Area classificata _____

☐ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X

7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

- ☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:
1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 3. di riscaldamento e climatizzazione,
 4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
 6. di sollevamento di persone o cose,
 7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,



non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

❖ **non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,**

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☐ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;

❖ **non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,**

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

❖ **non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236**

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

❖ **non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,**

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

❖ **è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a**

codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:



è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE TAB. OU9	
	TIPO DI INTERVENTO Frazionamento immobiliare	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 393,00	
	IMPORTO UNITARIO €/mc 1,68	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA $€ 1,68 \times 393,00 \times 0.30 =$ 198,00 €

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE TAB. OU9	
	TIPO DI INTERVENTO Frazionamento immobiliare	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 393,00	
	IMPORTO UNITARIO €/mc 4,74	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA $€ 4,74 \times 393,00 \times 0.30 =$ 558,85 €

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 753,85

SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE
DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)

N. _____

- ☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;



non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:



non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:



le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

oppure

- ☐ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:



relazione tecnica asseverata integrativa della presente,



**autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera
a) L.R. 01/05;**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara lì 16.07.07

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

Architetto
MARTELLI
Roberto





Studio di Architettura MARTELLI

54033 MARINA DI CARRARA MS
Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175

50131 FIRENZE
Viale dei Mille 74

E-Mail arch.martelli@virgilio.it - www.archistudiomartelli.it
P.IVA 01101900452

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: Denuncia di Inizio Attività per intervento di manutenzione straordinaria e frazionamento immobiliare fabbricato di civile abitazione

Richiedente:

**Soc. CAPPETTA s.r.l. con sede in Ortonovo (SP)
Via Larga n° 131 – P.IVA 00312280118**

La Soc. CAPPETTA s.r.l. è proprietà di unità immobiliare ad uso abitazione posta in Loc. Marina di Carrara, in angolo tra la Ruga A. Baggiani e via Nazario Sauro, con ingresso da quest'ultima, censita catastalmente al fg. 103 mapp. 382 e 667 sub. 4.

L'appartamento è posto al piano terra di fabbricato su due piani con corte interna, costituito da ingresso, soggiorno, due camere, due bagni e locale ad uso cantina nella corte interna.

Il fabbricato, classificato nel P.R.G.C. vigente come edificio *"A2 – edifici di valore storico architettonico e/o documentario"*, presenta nelle facciate su strada alcuni elementi di pregio, in particolare nel cornicione e nella gronda, oltre che marcapiano in cemento tinteggiato, terrazzi con piano e mensole in marmo bianco, ringhiere in ferro battuto, infissi e persiane in legno con cornici in marmo bianco.

Il locale cantina presente nella corte interna risulta regolarizzato con concessione edilizia in sanatoria n° 1157/cond. 94 rilasciata il 06/02/1998 a seguito di domanda di condono edilizio di cui alla pratica n° 604/1995.

L'intervento previsto riguarda principalmente il frazionamento immobiliare dell'appartamento esistente in due unità immobiliari ad uso abitazione, attraverso una diversa distribuzione dei locali interni. L'ingresso dalla Via Nazario Sauro rimarrà l'accesso e il disimpegno comune ai due appartamenti.

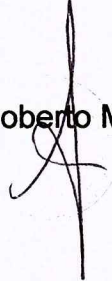
Il progetto prevede esclusivamente interventi interni all'abitazione mentre non sono previste modifiche o interventi ai prospetti sulla strada pubblica.

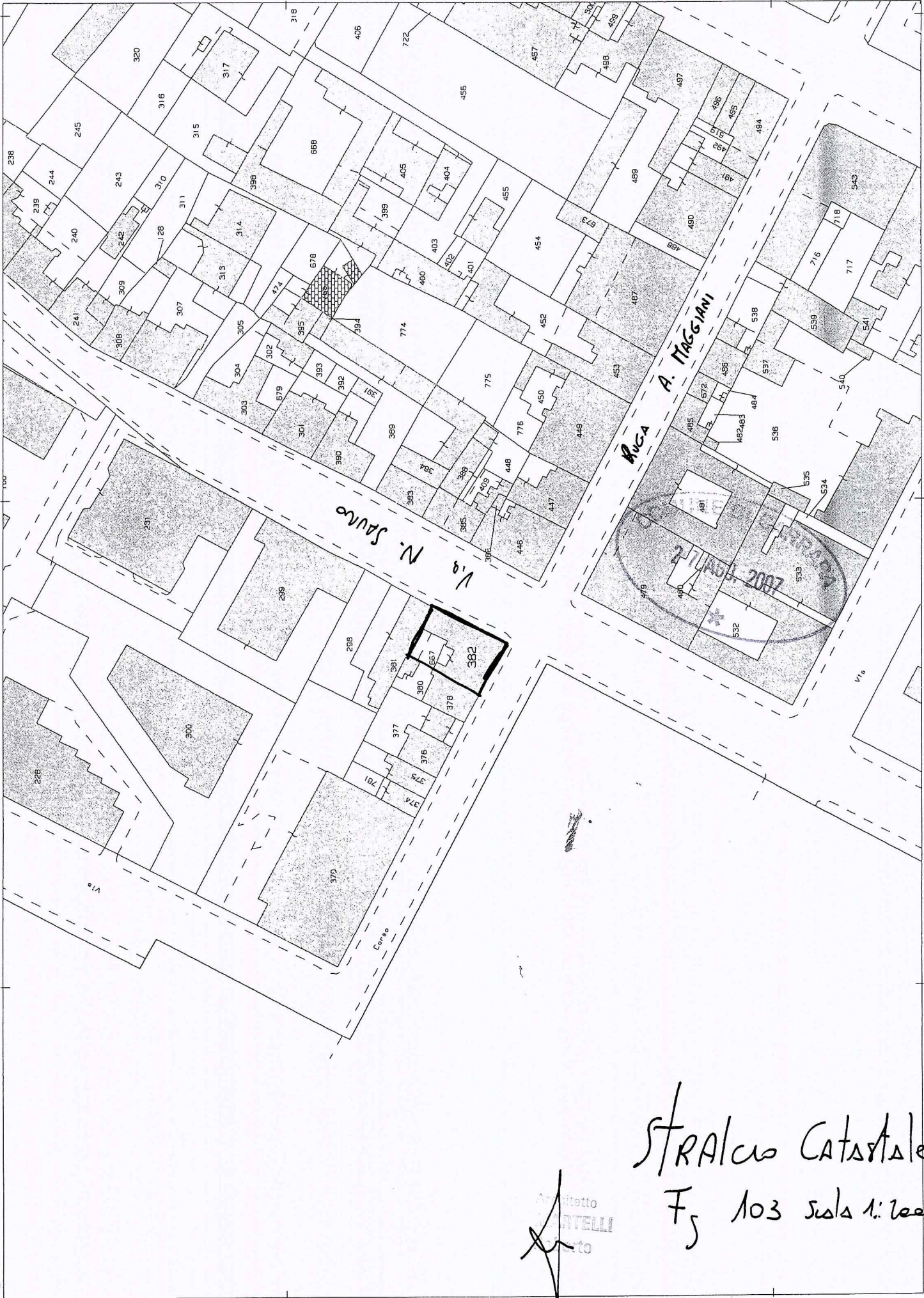
L'appartamento A è costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera singola, camera matrimoniale, due bagni e corte esterna. L'appartamento B è costituito da soggiorno con angolo cottura, camera singola, disimpegno e bagno ricavato da una porzione del locale cantina, corte esterna.

È previsto il rifacimento delle pavimentazioni e dei rivestimenti interni, la ristrutturazione degli infissi e delle persiane esistenti. Le finestre nuove verranno realizzate in legno uguali a quelle esistenti.

L'intervento è conforme a tutte le norme previste in materia igienico sanitaria, alle previsioni e alla normativa del R.U. vigente.

Carrara, 15.07.07

Arch. Roberto Martelli^{etto}

MARTELLI
Roberto



Comune: CARRARA
Foglio: 103
Richiedente: MARTELLI
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267 000 x 189 000 metri
Prot. n. MS0079943/2007
28-Giu-2007 12:25

Stralco Catastale
F. 103 scala 1:2000

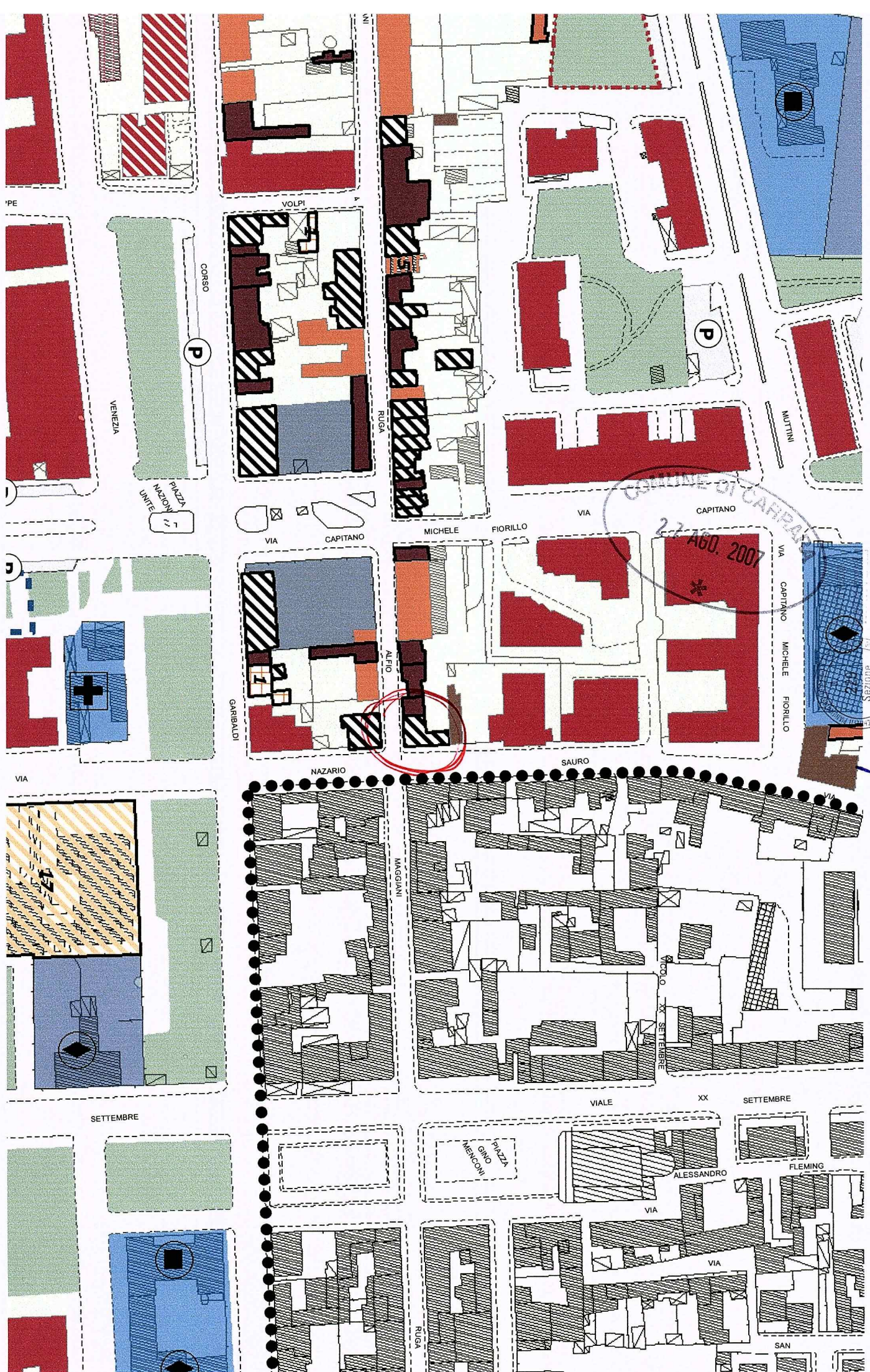
Architetto
MARTELLI
Ing. G. Martelli



SCALA 1:2000 EQUI

Stralco Aerofotogrammetria
Scala 1:2000

Arch. Roberto
Mantelli



Roberto

Sezione A/a

STRALCO P.R.G.C.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto

Sig. **CAPPETTA Bruno**, nato a **Ortonovo (SP)** il **26/04/1935**,
residente in **Ortonovo (SP)**, via **Larga n° 60**

in qualità di legale rappresentante della:

Soc. CAPPETTA s.r.l. con sede in Ortonovo (SP)
Via Larga n° 131 – P.IVA 00312280118

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la **disponibilità** dell'immobile ad uso **Abitazione** sito in **Carrara**, loc. **Marina di Carrara** via **Nazario Sauro n° 71**, censito in catasto nel fg. n° **103** con il mapp. n° **382, 667** sub. n° **4**, in qualità di **PROPRIETARIA**
- che il fabbricato di cui sopra è preesistente al 01/09/1967 ed ha subito trasformazioni per le quali è stata rilasciata concessione edilizia in Sanatoria, ai sensi dell'ex art. 39 L. 794/94, n° 1157 prat. n° 604/1995 rilasciata il 06/02/1998 per "realizzazione locale ad uso cantina nella corte interna"

Il sottoscritto **CAPPETTA Bruno** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

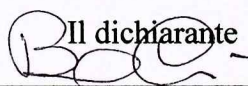
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

X l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 16.07.07

Il dichiarante


Visto il documento

Il dipendente addetto

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **ARCH. ROBERTO MARTELLI** nato a **CARRARA** il **14.08.51** residente in **MARINA DI CARRARA VIALE XX SETTEMBRE n. 318** in qualità di **tecnico incaricato**, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da:

Soc. CAPPETTA s.r.l. con sede in Ortonovo (SP)
Via Larga n° 131 – P.IVA 00312280118

Rappresentata da:

Sig. CAPPETTA Bruno, nato a **Ortonovo (SP)** il **26/04/1935**,
residente in **Ortonovo (SP)**, via **Larga n° 60**

e relativo ad intervento di:

Intervento di manutenzione straordinaria e frazionamento di unità immobiliare ad uso abitazione con creazione di due Unità immobiliari ad uso abitazione da realizzarsi sull'immobile posto in **Carrara**, Loc. **Marina di Carrara**, via **Nazario Sauro n° 71**, censito catastalmente al foglio **103**, mappale/i **382, 667**, sub. **4** con destinazione d'uso attuale **residenziale**

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

X l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 16.07.07

Il tecnico incaricato


Architetto
MARTELLI
Roberto

Visto il documento

Il dipendente addetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2007

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA	
	Foglio: 103 Particella: 382 Sub.: 4	

INTESTATO

1	CAPETTA SRL con sede in ORTONOVO	00312280118	(1) Proprietà per 1/1
---	----------------------------------	-------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 23/10/2001

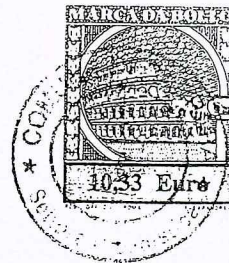
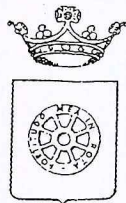
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie catastale
1	Urbana	103	382	4	1		A/2	2	5,5 vani		Euro 482,89 L. 935.000
VARIAZIONE del 23/10/2001 n. 5061 .1/2001 in atti dal 23/10/2001 (protocollo n. 105396) CONVALIDA DEL CLASSAM . PROPOSTO											
Indirizzo			VIA NAZARIO SAURO n. 71 piano: T;								

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale		Rendita
1	Urbana	103	382	4	1		A/2	2	5,5 vani		L. 935.000	VARIAZIONE del 14/12/2000 n. 5727 .1/2000 in atti dal 14/12/2000 (protocollo n. 112644) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE -UFFICIO -ABITAZIONE
Indirizzo	VIA NAZARIO SAURO n. 71 piano: T;											
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 08/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA	
	1	CAPETTA SRL con sede in ORTONOVO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			00312280118	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4716. 1/2007 in atti dal 25/06/2007 Repertorio n. : 136804 Rogante: PUCCI LUIGI Sede: SARZANA COMPRVENDITA		



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85)

CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°1157/cond.94
n. prog. 604/1188 Pratica n°604/1995

IL DIRIGENTE

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da CASSA RISPARMIO CARRARA residente a VIA ROMA 2 54033 CARRARA C.F: 00581810454 con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MARINA VIA N.SAURO e catastalmente distinto al fg.107, mapp. 382, opere consistenti in: REALIZZAZIONE LOCALE NELLA CORTE INTERNA

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;

Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio e della C.E.I. in data 9 ottobre 1997 n° 27 ha espresso: Parere favorevole e la C.E. in data 6 novembre 1997 n° 34 ha espresso: "Parere favorevole";

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 1.046.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. 498.000
Oneri di Urbanizzazione 1^	£. 563.000
Oneri di Urbanizzazione 2^	£. 1.145.000

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da: elaborati grafici

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li 6 febbraio 1998

IL DIRIGENTE
Architetto *Riccardo Luigi Bessi*

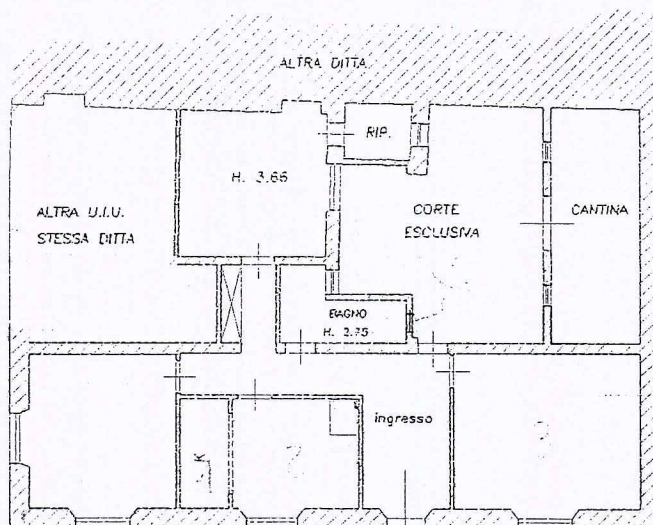
Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO
[Firma]



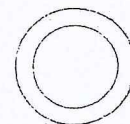
Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via N. Sauro civ.



PIANTA PIANO TERRA H. 3.65



ORIENTAMENTO



N.

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali

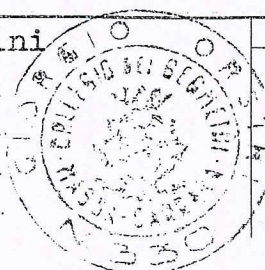
F. 103
n. 382 sub. 4
667

Compilata dal geom. Giorgio Orsini
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di MS n. 330
data 04-12-00 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

112644



13 DIC 2007

Cognome..... MARTELLI
 Nome..... ROBERTO
 nato il..... 14/08/1951
 (atto n..... 487 P..... 1 S..... A.....)
 a..... CARRARA (MS)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... CARRARA (MS)
 Via..... Viale MONZONI Nr.23
 Stato civile..... Coniugato
 Professione..... ARCHITETTO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 1,68
 Capelli..... Grigi
 Occhi..... Azzurri
 Segni particolari.....

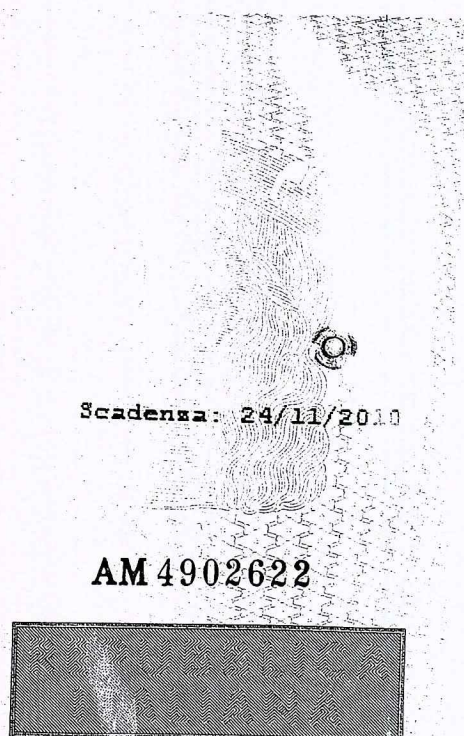


Firma del titolare..... *Roberto Martelli*
 CARRARA (MS)..... 25/11/2005

D'ORDINE DEL SINDACO
 Impronta del sigillo
 indice sulla
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franco Fabrizio)

Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25



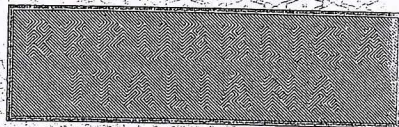


I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



Scade il 26/12/2010

AM 6598543



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI ORTONOVO

CARTA D'IDENTITA'

N° AM 6598543

DI
CAPPETTA
BRUNO



Cognome	CAPPETTA
Nome	BRUNO
nato il	26 Aprile 1935
(atto n. 28 P. I S.)	
a	ORTONOVO(SP)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	ORTONOVO
Via	VIA LARGA, 60.
Stato civile	Coniugato
Professione	IMPRESARIO EDIL
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	170 cm.
Capelli	BRIZZOLATI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	NESSUNO



Firma del titolare *B. Cappetta*

ORTONOVO IL 27/12/2005

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

ANTONELLI ANTONELLI



Studio di Architettura MARTELLI

54033 MARINA DI CARRARA MS
Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175

50131 FIRENZE
Viale dei Mille 74

E-Mail: arch.martelli@virgilio.it - www.archistudiomartelli.it
P.IVA 01101900452



Foto 1



Architetto
MARTELLI
Pietro



Foto 2



Studio di Architettura MARTELLI

54033 MARINA DI CARRARA MS
Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175

50131 FIRENZE
Viale dei Mille 74

E-Mail: arch.martelli@virgilio.it - www.archistudiomartelli.it
P.IVA 01101900452



Foto 3

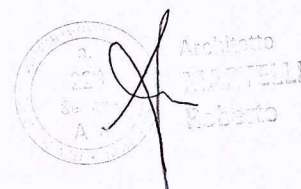


Foto 4



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 34991/2815
161TUTELA/07
del 09/08/2007

A : CAPPETTA srl
VIA LARGA 131
ORTONOVO - SP -

Prot. 38177
21-8-07

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 26/07/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE da effettuarsi sull'immobile posto in MARINA DI CARRARA VIA N.SAURO 71 censito catastalmente al foglio 103, mappale 382,667/4.

Carrara 09/08/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 34991/2815
del 09/08/2007
161TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: CAPPETTA srl recante data 26/07/2007 registrata al Prot. Gen. n. 34991 corrispondente al protocollo n. 2815 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in MARINA DI CARRARA VIA N.SAURO 71, censito catastalmente al foglio 103, mappale 382,667/4, interessato dai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 8/8/2007 n. 30;

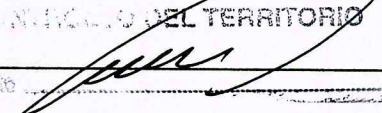
VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

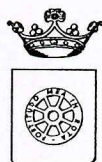
RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FRAZIONAMENTO UNITA' IMMOBILIARE sull'immobile di cui sopra, come rappresentato nella richiesta sopra citata recante data 26/07/2007 e Prot. Gen. n. 34991/2815.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA Cat. 25 LUG. 2007 Clas. Pro. 36998	2820 del 26.7.07 TA ALL'U.O.C. CONTRATTO DEL TERRITORIO 



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 462, 07
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

La sottoscritta

Soc. CAPPETTA s.r.l. con sede in Ortonovo (SP)

Via Larga n° 131 – P.IVA 00312280118

Rappresentata da:

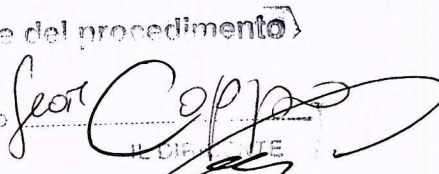
Sig. CAPPETTA Bruno, nato a Ortonovo (SP) il 26/04/1935,
residente in Ortonovo (SP), via Larga n° 60

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

Responsabile del procedimento

è

nominato



462

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

Intervento di manutenzione straordinaria e frazionamento di unità immobiliare ad uso abitazione con creazione di due Unità immobiliari ad uso abitazione.

da realizzarsi sull'immobile posto in **Carrara**, Loc. **Marina di Carrara**, via **Nazario Sauro n° 71**, censito catastalmente al foglio **103**, mappale/i **382, 667**, sub. **4** con destinazione d'uso:

☒ **residenziale,**

☐ commerciale,

☐ direzionale,

☐ artigianale,

☐ produttiva,

☐ turistico-produttiva,

☐ agricola,

☐ altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

☒ **Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato**
(obbligatorio)

☒ **elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),**

☒ **documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (obbligatorio)**

☐ relazione geologica e/o geotecnica,

☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,

☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,

☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,

☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,

☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,

❖ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

❖ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

☐ altro _____

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è

Arch. Roberto Martelli nato a **Carrara** il **14/08/51** e residente a **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318 (C.F. MRTRRT51M14B832H)** iscritto all'Albo Professionale dei **Architetti** della provincia di **Massa Carrara** al n° **229** con studio professionale in **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318** (tel - fax **0585/789175** e-mail **arch.martelli@virgilio.it**

2) che il Direttore dei Lavori è

Arch. Roberto Martelli nato a **Carrara** il **14/08/51** e residente a **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318 (C.F. MRTRRT51M14B832H)** iscritto all'Albo Professionale dei **Architetti** della provincia di **Massa Carrara** al n° **229** con studio professionale in **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318** (tel - fax **0585/789175** e-mail **arch.martelli@virgilio.it**

3) che le opere saranno eseguite:

❖ **in economia diretta,**

4) che l'intervento:

☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

❖ **e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell'inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n°**

**494/96; e conseguentemente dichiara che il
Responsabile della Sicurezza è:**

Arch. Roberto Martelli nato a **Carrara** il **14/08/51** e residente a **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318 (C.F. MRTRRT51M14B832H)** iscritto all'Albo Professionale dei **Architetti** della provincia di **Massa Carrara** al n° **229** con studio professionale in **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318** (tel - fax **0585/789175** e-mail **arch.martelli@virgilio.it**

5) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edotta che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

❖ **le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;**

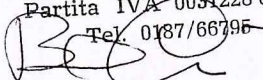
☐ i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n°

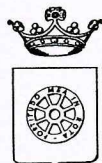
443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

11) altro:
.....

Carrara, lì 16/07/07

In fede
CAPPETTA s.r.l.
Via Larga, 131 int. 2
034 0051228 - SP
Soc. CAPPETTA s.r.l.
Partita IVA 00512280118
Tel. 0187/66795




COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto

Arch. Roberto Martelli nato a **Carrara** il **14/08/51** e residente a **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318** (C.F. **MRTRRT51M14B832H**) iscritto all'Albo Professionale dei **Architetti** della provincia di **Massa Carrara** al n° **229** con studio professionale in **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318** (tel - fax **0585/789175** e-mail **arch.martelli@virgilio.it**)

in qualità di Progettista e direttore dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

Soc. CAPPETTA s.r.l. con sede in Ortonovo (SP)
Via Larga n° 131 – P.IVA 00312280118

Rappresentata da:

Sig. CAPPETTA Bruno, nato a **Ortonovo (SP)** il **26/04/1935**,
residente in **Ortonovo (SP)**, via **Larga n° 60**

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in **Carrara**, loc. **Marina di Carrara**, via **Nazario Sauro n° 71**, censito catastalmente al foglio **103**, mappale/i **382, 667** sub. **4**, con destinazione d'uso attuale:

☒ **residenziale**

☐ produttiva

☐ turistico produttiva

☐ direzionale

☐ artigianale

☐ commerciale

☐ altro: _____

e consistono in:

Intervento di Manutenzione Straordinaria e Frazionamento di unità immobiliare ad uso abitazione con creazione di due unità immobiliari ad uso abitazione

Si precisa che in merito al contributo relativo agli oneri concessori dovuti per le opere oggetto della presente D.I.A., il frazionamento immobiliare ai fini della definizione urbanistica rientra all'interno della Ristrutturazione Edilizia, mentre ai fini del conteggio degli oneri le opere da eseguire consistono in un intervento di manutenzione straordinaria. Pertanto è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria decurtato del 70%, mentre non è dovuto il contributo relativo al costo di costruzione.



(vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera c)

X Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,



preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia

n° del

- ☐ autorizzazione edilizia n° del
- ☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
- ☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del
- ☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☐ denuncia di inizio attività del
- ☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del



**conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° 1157
pratica n° 604/1995 rilasciata il 06/02/1998 "per realizzazione
locale ad uso cantina nella corte interna"**

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☒

NO ☐

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato **A2**

Area classificata _____

☐ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 - P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X

7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

- ☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:
1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 3. di riscaldamento e climatizzazione,
 4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
 6. di sollevamento di persone o cose,
 7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,



non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

❖ **non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,**

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☐ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;

❖ **non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,**

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

❖ **non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236**

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

❖ **non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,**

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

❖ **è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a**

codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:



è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE TAB. OU9	
	TIPO DI INTERVENTO Frazionamento immobiliare	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 393,00	
	IMPORTO UNITARIO €/mc 1,68	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA $€ 1,68 \times 393,00 \times 0.30 =$ 198,00 €

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE TAB. OU9	
	TIPO DI INTERVENTO Frazionamento immobiliare	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 393,00	
	IMPORTO UNITARIO €/mc 4,74	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA $€ 4,74 \times 393,00 \times 0.30 =$ 558,85 €

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 753,85

SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE
DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)

N. _____

- ☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;



non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:



non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:



le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

oppure

- ☐ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:



relazione tecnica asseverata integrativa della presente,



**autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera
a) L.R. 01/05;**

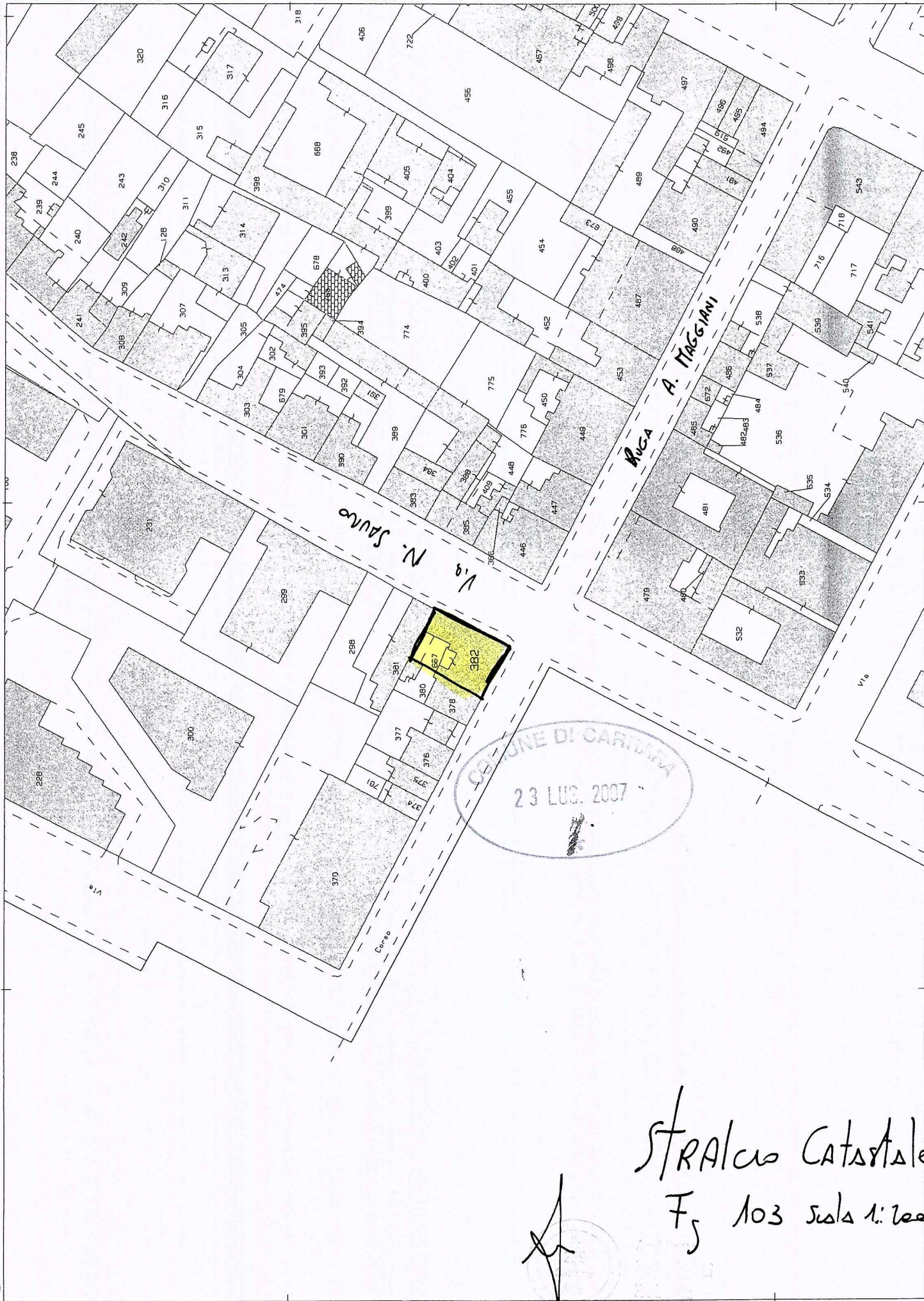
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara lì 16.07.07

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

A circular official stamp from the Municipality of Carrara, specifically from Section 229. The stamp contains the text "n. 229" and "Sezione". A handwritten signature is written over the stamp, and a horizontal dotted line is drawn across the bottom of the stamp.



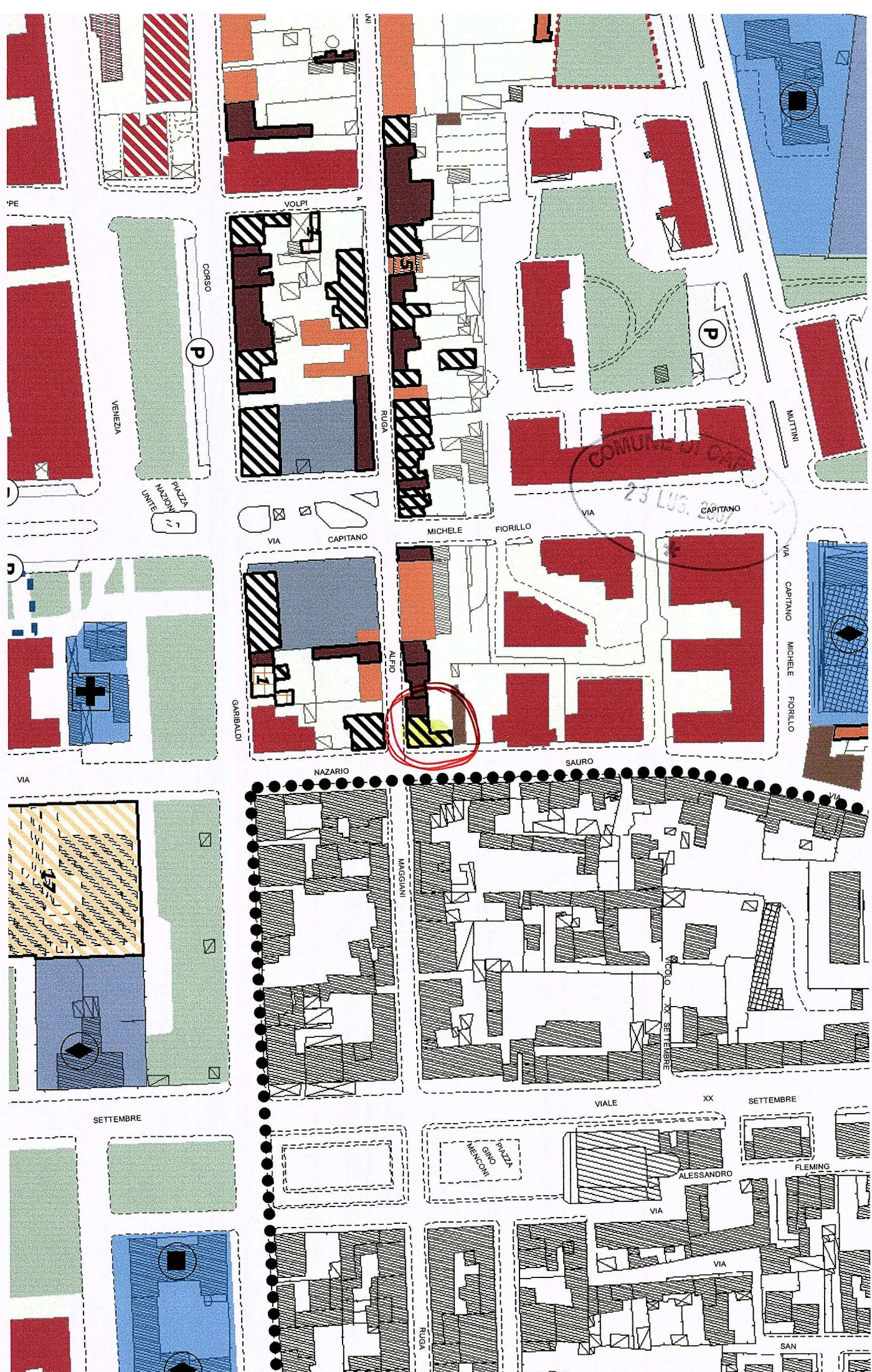
Stralco Catastale
F. 103 scala 1:2000



SCALA 1:2000 EQUI

Stralco Aerofotogrammetico

Sala 1: 1000



STRALCO P.R.G.C. h

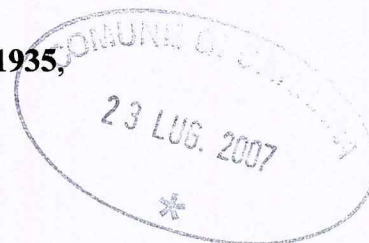
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto

Sig. **CAPPETTA Bruno**, nato a **Ortonovo (SP)** il **26/04/1935**,
residente in **Ortonovo (SP)**, via **Larga n° 60**

in qualità di legale rappresentate della:

Soc. CAPPETTA s.r.l. con sede in Ortonovo (SP)
Via Larga n° 131 – P.IVA 00312280118



DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la **disponibilità** dell'immobile ad uso **Abitazione** sito in **Carrara**, loc. **Marina di Carrara** via **Nazario Sauro n° 71**, censito in catasto nel fg. n° **103** con il mapp. n° **382, 667** sub. n° **4**, in qualità di **PROPRIETARIA**
- che il fabbricato di cui sopra è preesistente al 01/09/1967 ed ha subito trasformazioni per le quali è stata rilasciata concessione edilizia in Sanatoria, ai sensi dell'ex art. 39 L. 794/94, n° 1157 prat. n° 604/1995 rilasciata il 06/02/1998 per "realizzazione locale ad uso cantina nella corte interna"

Il sottoscritto **CAPPETTA Bruno** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

X l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 16.07.07

CAPPETTA s.r.l.

Via Larga, 131 int. 2

19034 **ORTONOVO - SP**

Partita IVA 0031228 011 8

Tel. 0187/66795

B. Cappetta
Il dichiarante

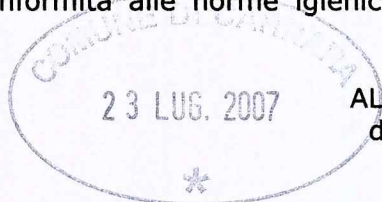
Visto il documento

Il dipendente addetto

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **ARCH. ROBERTO MARTELLI** nato a **CARRARA** il **14.08.51** residente in **MARINA DI CARRARA VIALE XX SETTEMBRE n. 318** in qualità di **tecnico incaricato**, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da:

Soc. CAPPETTA s.r.l. con sede in Ortonovo (SP)
Via Larga n° 131 – P.IVA 00312280118

Rappresentata da:

Sig. CAPPETTA Bruno, nato a **Ortonovo (SP)** il **26/04/1935**,
residente in **Ortonovo (SP)**, via **Larga n° 60**

e relativo ad intervento di:

Intervento di manutenzione straordinaria e frazionamento di unità immobiliare ad uso abitazione con creazione di due Unità immobiliari ad uso abitazione da realizzarsi sull'immobile posto in **Carrara**, Loc. **Marina di Carrara**, via **Nazario Sauro n° 71**, censito catastalmente al foglio **103**, mappale/i **382, 667**, sub. **4** con destinazione d'uso attuale **residenziale**

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

X l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 16.07.07

Visto il documento

Il tecnico incaricato

Architetto

Espresso

Il dipendente addetto

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2007

Dati della richiesta

Comune di CARRARA (Codice: B832)

Provincia di MASSA

Catasto Fabbricati

Foglio: 103 Particella: 382 Sub.: 4

INTESTATO

1 CAPPETTA SRL con sede in ORTONOVO

00312280118

(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliare dal 23/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	103	382	4	1			A/2	2	5,5 vani		Euro 482,89 L. 935.000	VARIAZIONE del 23/10/2001 n. 5061. 1/2001 in atti dal 23/10/2001 (protocollo n. 105396) CONVALIDA DEL CLASSAM. PROPOSTO
Indirizzo													
667 VIA NAZARIO SAURO n. 71 piano: T;													

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	103	382	4		1			A/2	2	5,5 vani	L. 935.000	
VARIAZIONE del 14/12/2000 n. 5727. 1/2000 in atti dal 14/12/2000 (protocollo n. 112644) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE -UFFICIO -ABITAZIONE													
Indirizzo													
667 VIA NAZARIO SAURO n. 71 piano: T;													
Annotazioni													
classamento proposto (D.M. 701/94)													

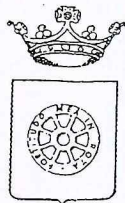
Situazione degli intestati dal 08/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	103	382	4		1		A/2	2	5,5 vani		L. 935.000
Indirizzo												
667 VIA NAZARIO SAURO n. 71 piano: T;												
classamento proposto (D.M. 701/94)												
VARIAZIONE del 14/12/2000 n. 5727. 1/2000 in atti dal 14/12/2000 (protocollo n. 112644) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE -UFFICIO -ABITAZIONE												

Dati derivanti da

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4716. 1/2007 in atti dal 25/06/2007 Repertorio n. : 136804 Rogante: PUCCI LUIGI Sede:

SARZANA COMPRAVENDITA



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°1157/cond.94
n. prog. 604/1188 Pratica n°604/1995

IL DIRIGENTE

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da CASSA RISPARMIO CARRARA residente a VIA ROMA 2 54033 CARRARA C.F.: 00581810454 con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MARINA VIA N.SAURO e catastalmente distinto al fg.107, mapp. 382, opere consistenti in: REALIZZAZIONE LOCALE NELLA CORTE INTERNA

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;

Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio e della C.E.I. in data 9 ottobre 1997 n° 27 ha espresso: Parere favorevole e la C.E. in data 6 novembre 1997 n° 34 ha espresso: "Parere favorevole";

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 1.046.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. 498.000
Oneri di Urbanizzazione 1^	£. 563.000
Oneri di Urbanizzazione 2^	£. 1.145.000

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da: elaborati grafici

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li 6 febbraio 1998

IL DIRIGENTE
Architetto *Luigi Bessi*

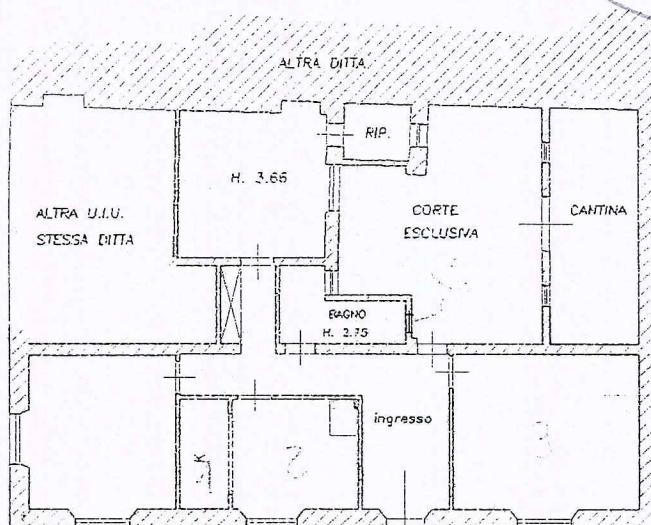
Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, li

IL CONCESSIONARIO
[Firma]

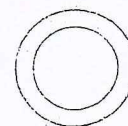


Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via N. Sauro civ.



PIANTA PIANO TERRA H. 3.65

ORIENTAMENTO



N.

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali

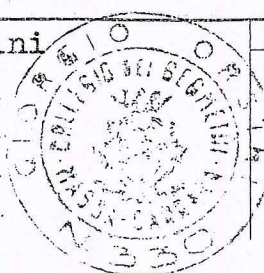
F. 103
n. 382 sub. 4
667

Compilata dal geom. Giorgio Orsini
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei 1 Geometri
della provincia di MS n. 330
data 04-12-00 Firma PO

RISERVATO ALL'UFFICIO

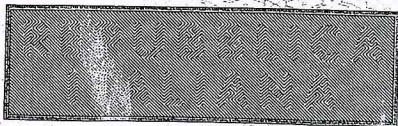
112644



Cognome **MARTELLI**
 Nome **ROBERTO**
 nato il **14/08/1951**
 (atto n. **467** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **Viale MONZONI Nr.23**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **ARCHITETTO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,68**
 Capelli **Grigi**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Roberto Martelli*
CARRARA (MS) 25/11/2005
 D'ORDINE DEL SINDACO
 Impresa del capo
 incaricato
 (Dr. Franco Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25


COLLEZIONE
 23 LUG. 2007
 *

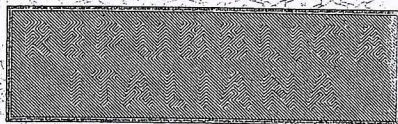
Scadenza: 24/11/2010
AM 4902622

 I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 CARRARA
CARTA D'IDENTITÀ
N° AM 4902622
 DI
MARTELLI
ROBERTO

Scade il 26/12/2010

AM 6598543



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

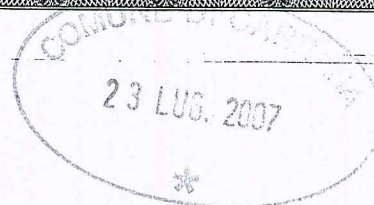


COMUNE DI
ORTONOVO

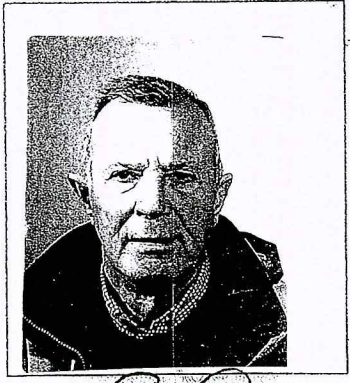
CARTA D'IDENTITA'

N° AM 6598543

DI
CAPPETTA
BRUNO



Cognome	CAPPETTA
Nome	BRUNO
nato il	26 Aprile 1935
(atto n. 28 P. I S.)	
a	ORTONOVO(SP)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	ORTONOVO
Via	VIA LARGA, 60.
Stato civile	Coniugato
Professione	IMPRESARIO EDIL
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	170 cm.
Capelli	BRIZZOLATI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	NESSUNO



Firma del titolare *B. Cappetta*

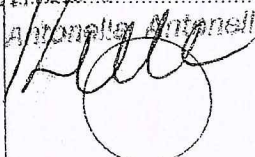
ORTONOVO, li 27/12/2006

IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

UFFICIO D'ANAGRAFE

Reg. Antonello Antonelli





Studio di Architettura MARTELLI

54033 MARINA DI CARRARA MS
Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175

50131 FIRENZE
Viale dei Mille 74

E-Mail: arch.martelli@virgilio.it - www.archistudiomartelli.it
P.IVA 01101900452



Foto 1

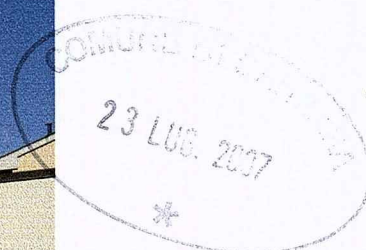
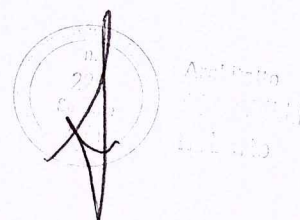
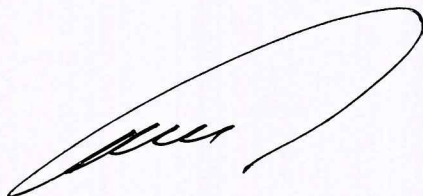
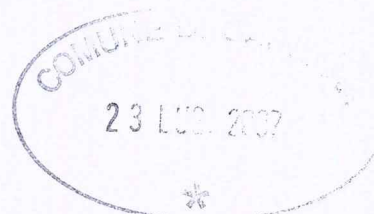
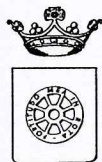


Foto 2



spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA		Cat.	
25 LUG. 2007		1/3	
Prot. n°	32998	Clas.	

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

La sottoscritta

Soc. CAPPETTA s.r.l. con sede in Ortonovo (SP)

Via Larga n° 131 – P.IVA 00312280118

Rappresentata da:

Sig. CAPPETTA Bruno, nato a Ortonovo (SP) il 26/04/1935,
residente in **Ortonovo (SP), via Larga n° 60**

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

Intervento di manutenzione straordinaria e frazionamento di unità immobiliare ad uso abitazione con creazione di due Unità immobiliari ad uso abitazione.

da realizzarsi sull'immobile posto in **Carrara**, Loc. **Marina di Carrara**, via **Nazario Sauro n° 71**, censito catastalmente al foglio **103**, mappale/i **382, 667**, sub. **4** con destinazione d'uso:

☒ **residenziale,**

☐ commerciale,

☐ direzionale,

☐ artigianale,

☐ produttiva,

☐ turistico-produttiva,

☐ agricola,

☐ altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

☒ **Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato**
(obbligatorio)

☒ **elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),**

☒ **documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (obbligatorio)**

☐ relazione geologica e/o geotecnica,

☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,

☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,

☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,

☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,

☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,

❖ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

❖ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

☐ altro _____

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è

Arch. Roberto Martelli nato a **Carrara** il **14/08/51** e residente a **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318 (C.F. MRTRRT51M14B832H)** iscritto all'Albo Professionale dei **Architetti** della provincia di **Massa Carrara** al n° **229** con studio professionale in **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318** (tel - fax **0585/789175** e-mail **arch.martelli@virgilio.it**

2) che il Direttore dei Lavori è

Arch. Roberto Martelli nato a **Carrara** il **14/08/51** e residente a **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318 (C.F. MRTRRT51M14B832H)** iscritto all'Albo Professionale dei **Architetti** della provincia di **Massa Carrara** al n° **229** con studio professionale in **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318** (tel - fax **0585/789175** e-mail **arch.martelli@virgilio.it**

3) che le opere saranno eseguite:

❖ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

❖ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell'inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n°

**494/96; e conseguentemente dichiara che il
Responsabile della Sicurezza è:**

Arch. Roberto Martelli nato a **Carrara** il **14/08/51** e residente a **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318 (C.F. MRTRRT51M14B832H)** iscritto all'Albo Professionale dei **Architetti** della provincia di **Massa Carrara** al n° **229** con studio professionale in **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318** (tel - fax **0585/789175** e-mail **arch.martelli@virgilio.it**

5) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotta dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edotta che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

❖ **le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;**

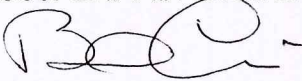
☐ i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n°

443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

11) altro:
.....

Carrara, lì 16/07/07

CAPPETTA s.r.l.
Via Larga, 131 int. 2
19084 ALFONZO NOVO - SP
Partita IVA 0031228 011 8
Tel. 0187/66795
In fede
Soc. CAPPETTA s.r.l.




COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° _____/_____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto

Arch. Roberto Martelli nato a **Carrara** il **14/08/51** e residente a **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318 (C.F. MRTRRT51M14B832H)** iscritto all'Albo Professionale dei **Architetti** della provincia di **Massa Carrara** al n° **229** con studio professionale in **Marina di Carrara** in **viale XX settembre n° 318** (tel - fax **0585/789175** e-mail **arch.martelli@virgilio.it**

in qualità di Progettista e direttore dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

Soc. CAPPETTA s.r.l. con sede in Ortonovo (SP)
Via Larga n° 131 – P.IVA 00312280118

Rappresentata da:

Sig. CAPPETTA Bruno, nato a **Ortonovo (SP)** il **26/04/1935**,
residente in **Ortonovo (SP)**, via **Larga n° 60**

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in **Carrara**, loc. **Marina di Carrara**, via **Nazario Sauro n° 71**, censito catastalmente al foglio **103**, mappale/i **382, 667** sub. **4**, con destinazione d'uso attuale:

☒ **residenziale**

☐ produttiva

☐ turistico produttiva

☐ direzionale

☐ artigianale

☐ commerciale

☐ altro: _____

e consistono in:

Intervento di Manutenzione Straordinaria e Frazionamento di unità immobiliare ad uso abitazione con creazione di due unità immobiliari ad uso abitazione

Si precisa che in merito al contributo relativo agli oneri concessori dovuti per le opere oggetto della presente D.I.A., il frazionamento immobiliare ai fini della definizione urbanistica rientra all'interno della Ristrutturazione Edilizia, mentre ai fini del conteggio degli oneri le opere da eseguire consistono in un intervento di manutenzione straordinaria. Pertanto è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria decurtato del 70%, mentre non è dovuto il contributo relativo al costo di costruzione.



(vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera c)

X Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,



preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☐ licenza/concessione edilizia

n° del

- ☐ autorizzazione edilizia n° del
- ☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
- ☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del
- ☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☐ denuncia di inizio attività del
- ☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del



**conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° 1157
pratica n° 604/1995 rilasciata il 06/02/1998 "per realizzazione
locale ad uso cantina nella corte interna"**

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SIX

NO ☐

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato **A2**

Area classificata _____

☐ allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X

7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

- ☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:
1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
 2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
 3. di riscaldamento e climatizzazione,
 4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
 5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
 6. di sollevamento di persone o cose,
 7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,



non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

❖ **non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,**

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☐ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;

❖ **non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,**

10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

❖ **non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236**

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

❖ **non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,**

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

❖ **è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a**

codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:



è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE TAB. OU9	
	TIPO DI INTERVENTO Frazionamento immobiliare	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 393,00	
	IMPORTO UNITARIO €/mc 1,68	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 1,68 x 393,00 x 0.30= 198,00 €

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO RESIDENZIALE TAB. OU9	
	TIPO DI INTERVENTO Frazionamento immobiliare	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 393,00	
	IMPORTO UNITARIO €/mc 4,74	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 4,74 x 393,00 x 0.30= 558,85 €

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 753,85

SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE
DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)

N. _____

- ☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;



non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:



non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:



le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

oppure

- ☐ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:



relazione tecnica asseverata integrativa della presente,



**autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera
a) L.R. 01/05;**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara lì 16.07.07

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

Comune: CARRARA
Foglio: 103
Richiedente: MARTELLI
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
Prot. n. MS0079943/2007
28-giu-2007 12:25

E=1583600

STRALE CATASTALE
F₅ 103 sola 1:200

$$N=4878400$$



SCALA 1:2000 EQUI

Stralco Aerofotogrammetico
Scala 1:1000

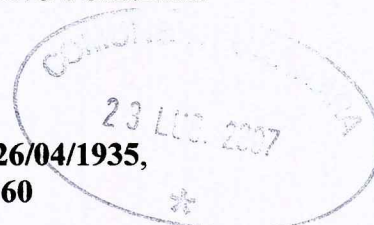
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto

Sig. **CAPPETTA Bruno**, nato a **Ortonovo (SP)** il **26/04/1935**,
residente in **Ortonovo (SP)**, via **Larga n° 60**

in qualità di **legale rappresentante della:**

Soc. CAPPETTA s.r.l. con sede in Ortonovo (SP)
Via Larga n° 131 – P.IVA 00312280118



DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la **disponibilità** dell'immobile ad uso **Abitazione** sito in **Carrara**, loc. **Marina di Carrara** via **Nazario Sauro n° 71**, censito in catasto nel fg. n° **103** con il mapp. n° **382, 667** sub. n° **4**, in qualità di **PROPRIETARIA**
- che il fabbricato di cui sopra è preesistente al 01/09/1967 ed ha subito trasformazioni per le quali è stata rilasciata concessione edilizia in Sanatoria, ai sensi dell'ex art. 39 L. 794/94, n° 1157 prat. n° 604/1995 rilasciata il 06/02/1998 per "realizzazione locale ad uso cantina nella corte interna"

Il sottoscritto **CAPPETTA Bruno** consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

X l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 16.07.07

CAPPETTA s.r.l.
Via Larga, 131 int. 2
10430 **Ortonovo - SP**
Partita IVA 00312280118
Tel. 0187/66795

Visto il documento

Il dipendente addetto

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

23 LUG. 2007

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto **ARCH. ROBERTO MARTELLI** nato a **CARRARA** il **14.08.51** residente in **MARINA DI CARRARA VIALE XX SETTEMBRE n. 318** in qualità di **tecnico incaricato**, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato da:

Soc. CAPPETTA s.r.l. con sede in Ortonovo (SP)
Via Larga n° 131 – P.IVA 00312280118

Rappresentata da:

Sig. **CAPPETTA Bruno**, nato a **Ortonovo (SP)** il **26/04/1935**,
residente in **Ortonovo (SP)**, via **Larga n° 60**

e relativo ad intervento di:

Intervento di manutenzione straordinaria e frazionamento di unità immobiliare ad uso abitazione con creazione di due Unità immobiliari ad uso abitazione da realizzarsi sull'immobile posto in **Carrara, Loc. Marina di Carrara, via Nazario Sauro n° 71**, censito catastalmente al foglio **103**, mappale/i **382, 667**, sub. **4** con destinazione d'uso attuale **residenziale**

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

X l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 16.07.07

Il tecnico incaricato

Visto il documento

Il dipendente addetto

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2007

Dati della richiesta

Comune di CARRARA (Codice: B832)

Provincia di MASSA

Catasto Fabbricati

Foglio: 103 Particella: 382 Sub.: 4

INTESTATO

1	CAPPETTA SRL con sede in ORTONOVO	00312280118	(1) Proprietà per 1/1
---	-----------------------------------	-------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 23/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	103	382	4		1		A/2	2	5,5 vani		Euro 482,89 L. 935.000	VARIAZIONE del 23/10/2001 n. 5061 - 1/2001 in atti dal 23/10/2001 (protocollo n. 105396) CONVALIDA DEL CLASSAM. PROPOSTO

Indirizzo

VIA NAZARIO SAURO n. 71 piano: T;

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie catastale	Rendita
1	Urbana	103	382	4		1		A/2	2	5,5 vani		L. 935.000	VARIAZIONE del 14/12/2000 n. 5727 -1/2000 in atti dal 14/12/2000 (protocollo n. 112644) AMPLIAMENTO -FRAZIONAMENTO E FUSIONE -UFFICIO -ABITAZIONE
													667

Indirizzo

VIA NAZARIO SAURO n. 71 piano: T;

Annotazioni

classamento proposto (D.M. 701/94)

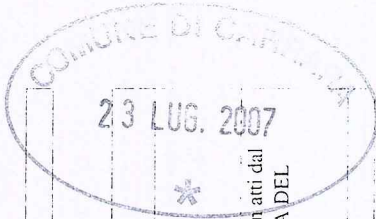
Situazione degli intestati dal 08/06/2007

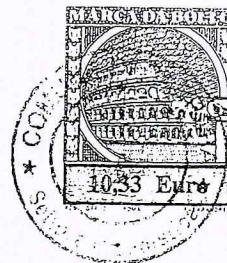
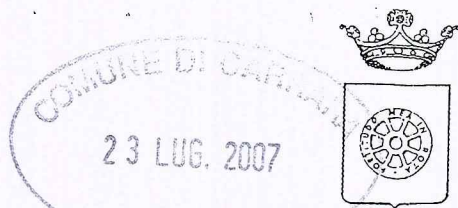
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	CAPPETTA SRL con sede in ORTONOVO	00312280118	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4716. 1/2007 in atti dal 25/06/2007 Repertorio n. : 136804 Rogante: PUCCI LUIGI Sede: SARZANA COMPRENDITA			

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4716 - 1/2007 in atti dal 25/06/2007 Repertorio n. : 136804 Rogante: PUCCI LUIGI Sede:

SARZANA COMPRAVENDITA





COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).

Concessione Edilizia in sanatoria n°1157/cond.94
n. prog. 604/1188 Pratica n°604/1995

IL DIRIGENTE

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da CASSA RISPARMIO CARRARA residente a VIA ROMA 2 54033 CARRARA C.F. 00581810454 con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MARINA VIA N.SAURO e catastalmente distinto al fg.107, mapp. 382, opere consistenti in: REALIZZAZIONE LOCALE NELLA CORTE INTERNA

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;

Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;

Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio e della C.E.I. in data 9 ottobre 1997 n° 27 ha espresso: Parere favorevole e la C.E. in data 6 novembre 1997 n° 34 ha espresso: "Parere favorevole";

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 1.046.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. 498.000
Oneri di Urbanizzazione 1^	£. 563.000
Oneri di Urbanizzazione 2^	£. 1.145.000

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da: elaborati grafici

RILASCI A

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

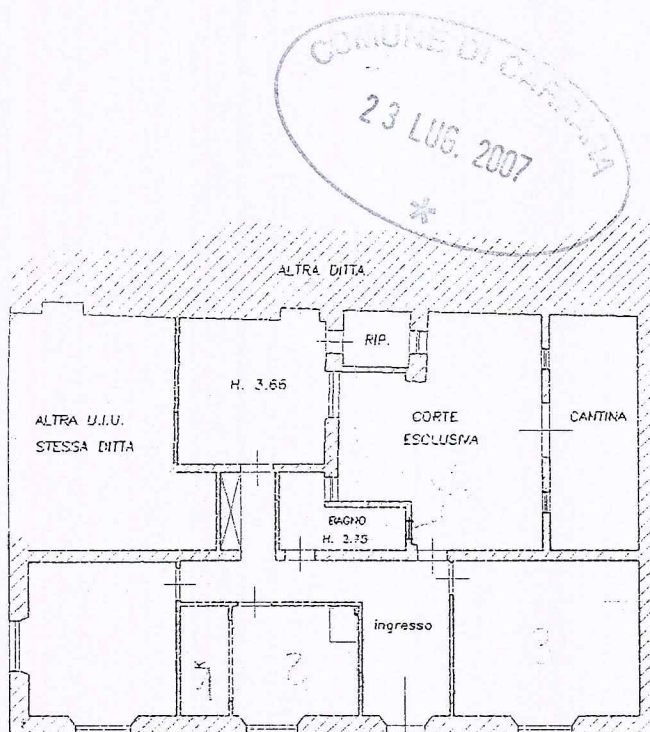
Carrara, li 6 febbraio 1998

IL DIRIGENTE
Architetto *Riccardo Bessi*

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

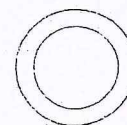
Carrara, li

IL CONCESSIONARIO
[Firma]

Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via N. Sauro civ.

PIANTA PIANO TERRA H. 3.65

ORIENTAMENTO



N.

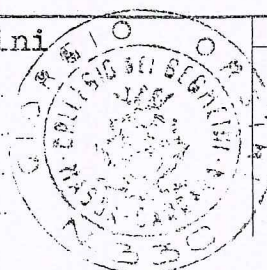
SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali

F. 103
n. 382 sub. 4
667Compilata dal geom. Giorgio Orsini
(Titolo, cognome e nome)Iscritto all'albo dei 1 Geometri
della provincia di MS n. 330
data 04-12-00 Firma PO

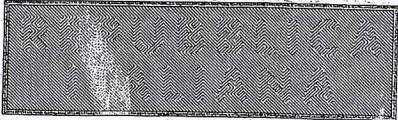
RISERVATO ALL'UFFICIO

1126/1411 DIC 2000

Cognome **MARTELLI**
 Nome **ROBERTO**
 nato il **14/08/1951**
 (atto n. **467** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **Viale MONZONI Nr.23**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **ARCHITETTO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,68**
 Capelli **Grigi**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari




 Firma del titolare *Roberto Martelli*
CARRARA (MS) 25/11/2005
 d'ORDINE DEL SINDACO
 Impronta del dito indice sul
 SINDACATO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25

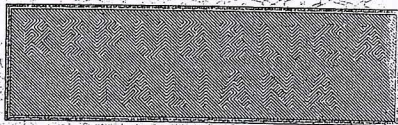

Scadenza: 24/11/2010
AM 4902622

 I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 CARRARA
CARTA D'IDENTITÀ
 N° AM4902622
 DI
 MARTELLI
 ROBERTO

Scade il 26/12/2010

AM 6598543



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
ORTONOVO

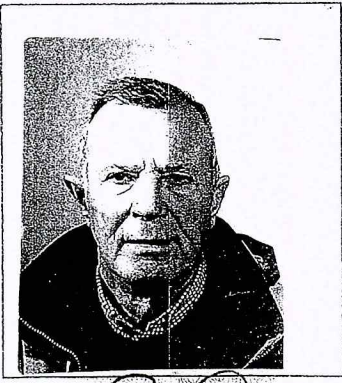
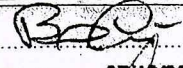
CARTA D'IDENTITA'

N° AM 6598543

DI
CAPPETTA
BRUNO

COMUNE DI ORTONOVO
23 LUG. 2007
*

Cognome	CAPPETTA
Nome	BRUNO
nato il	26 Aprile 1935
(atto n. 28 P. I S.)	
a	ORTONOVO(SP)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	ORTONOVO
Via	VIA LARGA, 60.
Stato civile	Coniugato
Professione	IMPRESARIO EDIL
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	170 cm.
Capelli	BRIZZOLATI
Occhi	CASTANI
Segni particolari	NESSUNO

	
Firma del titolare 	
ORTONOVO li 27/12/2006	
Impronta del dito indice sinistro	IL SINDACO ANTONELLA ANTONELLI



Studio di Architettura MARTELLI

54033 MARINA DI CARRARA MS
Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175

50131 FIRENZE
Viale dei Mille 74

E-Mail: arch.martelli@virgilio.it - www.archistudiomartelli.it
P.IVA 01101900452



Foto 1

[Handwritten signature]
cognome
nome
cognome

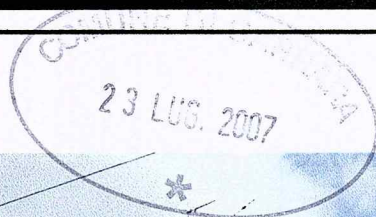


Foto 2



Studio di Architettura MARTELLI

54033 MARINA DI CARRARA MS
Viale XX Settembre 318
Tel e fax 0585 789175

50131 FIRENZE
Viale dei Mille 74

E-Mail: arch.martelli@virgilio.it - www.archistudiomartelli.it
P.IVA 01101900452



Foto 3

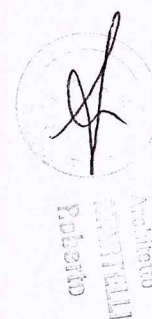


Foto 4