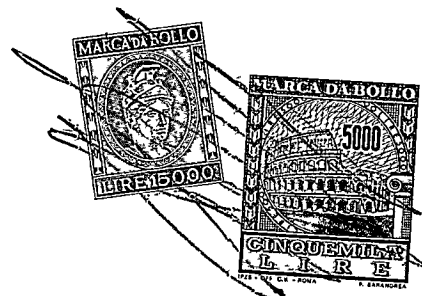
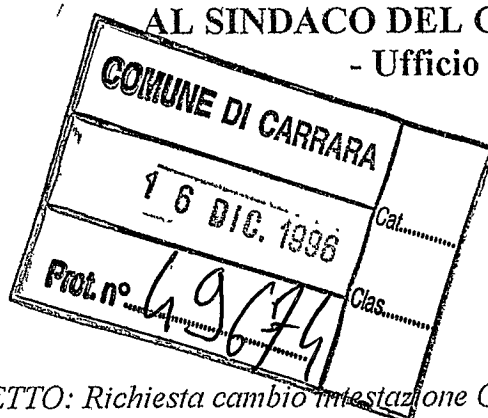




AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
- Ufficio Urbanistica -



OGGETTO: Richiesta cambio intestazione Concessione Edilizia n° 388/95.

La sottoscritta Volpi Lucia, nata a Carrara il 07.04.1974 ed ivi domiciliata in Via F. Cavallotti 1/A, nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della "REALE COSTRUZIONI S.R.L.", con sede in Marina di Carrara Via Felice Cavallotti 1/A, iscritta al numero 9915/95, del Registro Società, Codice Fiscale 00634930457, a seguito di contratto d'acquisto del terreno sito in località Fossone ed individuato al Foglio 62 mappale/i_548-447P_, avvenuto in data _____ presso lo studio notarile _____, attesa la presenza di concessione edilizia già rilasciata in data 23/12/1995 al numero 388, con la presente

chiede

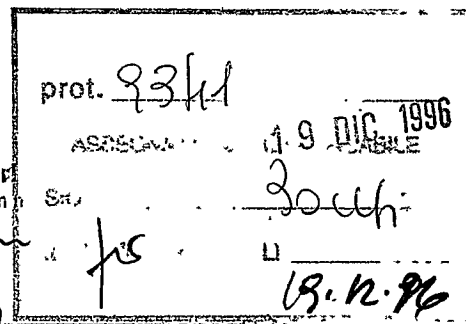
il cambio dell'intestazione della Concessione Edilizia n° 388/95 rilasciata alla Sig.ra Rocchi Erminia a favore della Soc. REALE COSTRUZIONI s.r.l.

Allega copia del contratto e copia del frontespizio della concessione edilizia.

Carrara li 20.11.1996.

In fede.

REALE COSTRUZIONI s.r.l.
Presidente del Consiglio d'Ammin.
Lucia Volpi



fuire a chiesta foglio 62
1/1/97

Con atto ~~registrato~~ stipulato, presso il Notaio Bianchini.
ALESSANDRA 28/08/96 TRASCRITTO a MASSA il 04/09/96.
AL N° 4576. E REGISTRATO A MASSA il 13/09/96 al N°

LA REACE COSTRUZIONI S.R.L. ACQUISTA LA PROPRIETÀ ~~DELLA~~
PIENA DEI MAPP. CI 548 - 447 P FG. 62 DEL COMUNE DI
CARRARA DALLA SIG. RA ROCCHIA ~~ACQUINA~~.

SÌ SEGNALE CHE IL NUMERO DI MAPP. ~~447~~ 447 P
~~DELLA~~ SCRITTO SUCCA CONCESSIONE È ERRATO IN
QUANTO IN REALTÀ È IL MAPP. 477 P.

U° favorevole
19.1.99

Per 8/1/96

COPIA

Alessandra Bianchi
Notaio

Repertorio n. 1152

Raccolta n. 94-----

~~VENDITA~~

Registrato a MASSA

il 13.09.1996

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

esatte L. 19.100.000
in corso di attribuzione mecca-
nografica di numero e volum.

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno ventotto agosto.--

TRASCritto

Presso la CONSERVATORIA DEI RR. II.
di 1238 A

----- (28 agosto 1996) -----

Nel mio studio in Montignoso, viale Marina n. 1.-----

il 13.09.1996

6440

reg. gen.

Davanti a me Alessandra Bianchi notaio in Montignoso, iscrit-

4576

reg. part.

ta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e

TRASCritto

Presso la CONSERVATORIA DEI RR. I.
di

Massa, senza l'assistenza dei testimoni per avervi i compa-

il 13.09.1996

n. 6439

reg. gen.

renti di comune accordo e con il mio consenso rinunciato, so-

n. 4575

reg. part.

no presenti i signori:-----

- ROCCHI ALMINA (vulgo Erminia), nata in Carrara (MS) il 5

giugno 1911, residente in Carrara (MS), vicolo Acquastarta n.

5; pensionata,-----

regime patrimoniale dichiarato comunione legale dei beni,-----

Codice Fiscale RCC LMN 11H45 B832Q;-----

-- VOLPI LUCIA, nata in Carrara il 7 aprile 1974, impiegata,

domiciliata per la carica presso la sede sociale, che inter-

viene nella sua qualita' di Presidente del Consiglio di Ammi-

nistrazione per conto ed in rappresentanza della:-----

- REALE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Carrara (MS), via F.

Cavallotti n. 1/A, capitale sociale L. 20.000.000=, iscritta

al registro delle Imprese di Massa Carrara al n. 9915, Parti-

ta IVA 00634930457, autorizzata a quanto segue in virtù del

vigente statuto sociale e più specificatamente in virtù della



Dr. Alessandra Bianchi - Notaio - 54038 Montignoso (Massa Carrara) - Via Marina, 1-3 - Tel. (0585) 349603 - Fax 349738

delibera del Consiglio di Amministrazione in data 18 marzo 1996 di cui io notaio ho preso in precedenza visione.-----

I comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma sono certa, convengono e stipulano quanto segue.-

ART. 1 - La signora Rocchi Almina vende alla società REALE COSTRUZIONI S.R.L. che come sopra rappresentata accetta e

compra, il seguente immobile posto in Comune di Carrara, loc.

Fossone Alto:-----

- appezzamento di terreno ricadente in parte in zona destinata ad attrezzature collettive ed in parte in zona di espansione di complessivi catastali mq. 720 (settecentoventi) con-

finiate con altra proprietà della venditrice, particelle 855, 549 e 628, salvi altri, censito in Catasto Terreni del Comune

di Carrara, in ditta aggiornata, partita 60588 foglio 62-----
particella 548 di Ha 0.07.20 R.D.L. 8.280 R.A.L. 7.560.-----

La signora Rocchi Erminia cede inoltre alla società Reale Costruzioni s.r.l. in favore del terreno sopra compravenduto

parte della capacità edificatoria del terreno confinante di
sua proprietà censito in Catasto Terreni del Comune di Carrara

al foglio 62 particella 477 e precisamente quella corrispondente a mq. 110 (centodieci) costituendo all'uopo una

servitù di inedificabilità gravante la superficie di mq. 110

(centodieci) della detta particella 477 in favore della particella 548 qui compravenduta.-----

ART. 2 - Il prezzo della vendita è convenuto in complessive

marzo	L. 100.000.000 (centomilioni), somma che la parte venditrice
-----	dichiara di aver già ricevuto dalla parte acquirente, cui ri-
pote-	lascia quietanza di saldo con la firma del presente atto, ri-
gue.-	nunciando all'ipoteca legale.-----
REALE	<u>ART. 3</u> - La vendita è fatta ed accettata con tutti gli annes-
ta e	si, accessori, pertinenze, dipendenze, usi, servitù, se ed in
loc.	quanto apparenti o legalmente costituite, parti in comune co-
----	me per legge o per destinazione, nello stato di fatto e di-
ina-	ritto in cui l'immobile si trova.-----
an-	<u>ART. 4</u> - La parte venditrice garantisce la piena proprietà e
on-	disponibilità dell'immobile in contratto, anche ai sensi del-
55,	la legge 19 maggio 1975 n. 151, e la sua libertà da pesi,
une	vincoli, ipoteche, privilegi, anche fiscali, sequestri, pi-
---	gnoramenti, trascrizioni pregiudizievoli, offrendo garanzia
---	per l'evizione.-----
lo-	<u>ART. 5</u> - Le parti dichiarano di aver già provveduto personal-
to	mente all'effettuazione delle visure ipotecarie e catastali
di	dispensando pertanto me notaio dall'effettuarle esonerandomi
a-	da qualunque responsabilità al riguardo.-----
l-	La parte venditrice dichiara di essere legittima e piena pro-
la	prietaria dell'immobile in contratto per giusti e legittimi
0	titoli anteriori al 1° gennaio 1963.-----
-	<u>ART. 6</u> - Si allega al presente atto sotto lettera A, omessane
-	la lettura per concorde dispensa ricevutane dai comparenti,
e	un certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal

Sindaco del Comune di Carrara in data 18 aprile 1996 protocollo n. 13150/1971, con dichiarazione della parte venditrice che dopo la data del rilascio non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.-----

ART. 7 - Gli effetti civili e fiscali del presente atto decorrono da oggi.-----

Le parti dichiarano che tra loro non esiste alcun rapporto di cui all'art. 26 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.-----

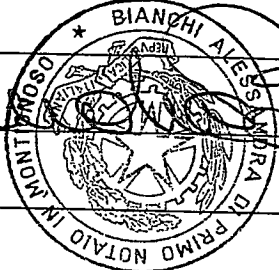
ART. 8 - Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente ad eccezione dell'INVIM a carico della venditrice come per legge.-----

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto che, scritto da me su quattro pagine fin qui di un foglio, è stato da me letto, ai comparenti, i quali, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volontà.-----

F.TO: ROCCHI ALMINA, VOLPI LUCIA, ALESSANDRA BIANCHI NOTAIO
L.S..-----

Certifico, io sottoscritta Alessandra Bianchi, notaio in Montignoso, che la presente copia, composta di due fogli, è conforme all'originale atto, comprensivo del suo allegato lettera A, firmato a norma di legge.-----

Montignoso, 13. Ottobre 1996

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot. n. 13150/1971

Certificato di destinazione urbanistica n. 122/96
(Art. 18 Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

ALLEGATO LETT. A

raccolta n. 94

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 30/03/96 da FAGGIANI SERGIO, nato a CARRARA, il 19/09/56, residente in CARRARA Via ROMA, 5 (C.F. FGGSRG56P19B832I), con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47, relativo al terreno in località FOSSONE distinto in Catasto al fg. 62, mappale/i 548-477, evidenziato in colore ROSSO nell'allegata planimetria, consegnata in duplice copia;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

CERTIFICA

- che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n. 2755 del 2.8.71:

1. DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area è destinata AD ATTREZZATURE COLLETTIVE LA CUI NORMATIVA E' CONTEMPLATA DALL'ART. 23 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.: MAPP. 548P. ZONA DI ESPANSIONE DI CUI ALL'ART. 8 DELLE STESSA N.T.A., SUCCESSIVAMENTE INTEGRATO CON DEL. G.R.T. n° 5921 DEL 4.6.84: MAPP. 548P-477

2. VINCOLI SPECIFICI: ///

3. UTILIZZAZIONE: ///

4. ALTRI CONDIZIONAMENTI: ////

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di timbro e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara, 18/04/96

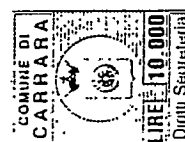
Tecnico: Arch. Fusani
Amministrativo: Soggia

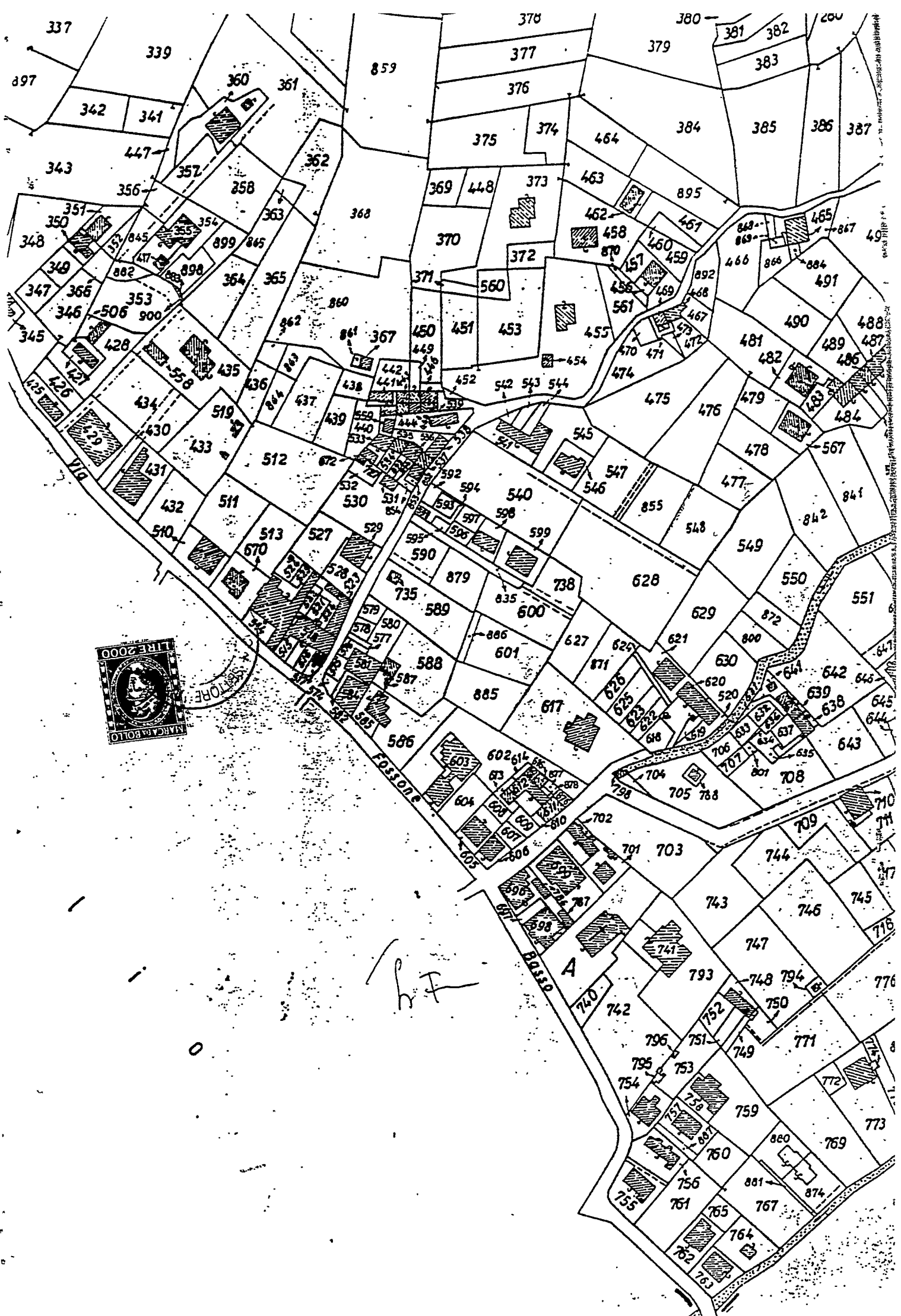
Il sottoscritto FAGGIANI SERGIO nato a CARRARA il 19/09/56 C.F. FGGSRG56P19B832I, residente a CARRARA Via ROMA, 5 nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara _____

(firma per esteso)

- a) Proprietario, condividendo
b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.







MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE

ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MASSA-CARRARA

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 1152 PN. 1 DEL 28/ 8/96

PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. REGISTRO GENERALE	N. REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA 28 SET, 1996	25	6489	6175

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
FORMA DEL TITOLO	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG MM AA 28 08 96	NUMERO DEL REPERTORIO 1152
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	1 ALESSANDRA BIANCHI SEDE MONTIGNOSO		PROVINCIA MS
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI	COMPRAVENDITA		
SI CHIEDE	CODICE 112		
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐		
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP. ☐	RISOL. ☐	TERMINI EFFICACIA ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI	DESCRIZIONE	CODICE	
AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE	CODICE	
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE	GG MM AA	SUCC. TESTAMENTARIA ☐ RINUNZIA ☐
ALTRI DATI			
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	N. REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE	QUADRO A ☐ QUADRO B ☐ QUADRO C ☐		
RICHIEDENTE			

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	L.	
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA	L.	
NUMERO SOGGETTI FAVORE	1	BOLLO	L.	
NUMERO SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO	L.	
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA	L.	
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE	L.	110.000

ESEGUITA LA FORMALITA':

ESATTE LIRE 110.000

Deiudice

IL CONSERVATORE REGG.
DIRETTORE DELLE TASSE
(Dr. G. Romani)

IL CONSERVATORE

STAMPATO A CALENDARIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N.

1152

PN.

1

DEL

28/ 8/96

PAG.

2

QUADRO B-IMMOBILI

[illegible][illegible]

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 1152

PN. 1 DEL 28/ 8/96

PAG. 3

QUADRO C-SOGGETTI

PROG. SOGG.	PROG. RIGA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA NASCITA	COMUNE DI NASCITA		
		CODICE FISCALE	REG.CONIUGI C/S/P	DIRITTI REALI QUOTA IN FRAZIONE	OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE	COD. RIS. PREZZO O VALORE		PROG. U. N.

A FAVORE

[illegible]

CONTRO

[illegible]

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 1152

PN. 1 DEL 28/ 8/96

PAG. 4

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2^ COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n. 52 E D.L. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE

ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR.II. DI MASSA-CARRARA

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 1152 PN. 2 DEL 28/ 8/96

PAG. 1

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. REGISTRO GENERALE	N. REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA = 4 SET. 1996	26	6440	6576

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO												
FORMA DEL TITOLO	ATTO NOTARILE PUBBLICO											
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			1152				
PUBBLICO UFFICIALE	1 ALESSANDRA BIANCHI											
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE	MONTIGNOSO						PROVINCIA	MS			
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE												
ATTO DI CUI	COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO											
SI CHIEDE									CODICE	123		
LA TRASCRIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐											
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSP.	☐	RISOL.	☐	TERMINI EFFICACIA ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	GG	MM	AA
PATTI	DESCRIZIONE								CODICE			
AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE			
ATTI MORTIS CAUSA	DATA MORTE	GG	MM	AA	SUCC. TESTAMENTARIA	☐	RINUNZIA	☐				
ALTRI DATI												
FORMALITA' RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	N. REGISTRO PARTICOLARE							
PARTI LIBERE	QUADRO A ☒				QUADRO B ☒			QUADRO C ☐				
RICHIEDENTE												

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	L.		ESEGUITA LA FORMALITA': ESATTE LIRE <i>Contadina</i> <i>quattro (4.000)</i> IL CONSERVATORE P. P. G. DIREZIONE DELLE TASSE IL CONSERVATORE TIMBRE CALENDARIO
NUMERO UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA	L.		
NUMERO SOGGETTI FAVORE	1	BOLLO	L.		
NUMERO SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO	L.		
ISCRIZ. A CAMPIONE		TASSA IPOTECARIA	L.		
PRENOT. A DEBITO		TOTALE GENERALE	L.	4.000	

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 1152

PN. 2 DEL 28/ 8/96

PAG. 2

QUADRO B-IMMOBILI

[illegible]

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 1152

PN. 2 DEL 28/ 8/96

PAG. 3

QUADRO C-SOGGETTI

PROG. SOGG.	PROG. RIGA	COGNOME	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE NOME			SESSO	DATA NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) COMUNE DI NASCITA	PRC
		CODICE FISCALE	REG.CONIUGI C/S/P	PROG.	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE QUOTA IN FRAZIONE			COD./RIS. PREZZO O VALORE	PROG. U. N.

A FAVORE

[illegible]

CONTRO

[illegible]

NOTA DI TRASCRIZIONE

REP. N. 1152

PN. 2 DEL 28/ 8/96

PAG.

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa),
OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

E' stata costituita una servitù di inedificabilità su una supeficie di 110 mq. gravante la particella indicata al quadro B a favore della pa-
ticella 548 di mq. 720 di proprietà della Reale Costruzioni s.r.l.

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n. 52 E D.L. 9-1-1990.

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

FIRMA DEL RICHIEDENTE

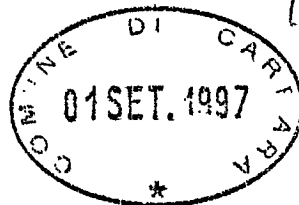
[illegible]

COMUNE

02 SET. 1997

Prot. n. 31806

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA



Prot. n. 44032/8619 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°388 del 23/12/95.

n° 388/95.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

SETT. URBANISTICA

004683 04 SET 97

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **ROCCHI ERMINIA** in qualità di titolare della concessione edilizia n.388 del 23/12/95, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 28/12/97 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto Dei Audea in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **ROCCHI ERMINIA** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 388 del 23/12/95

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

il fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonchè legge 28.2.85 n°47.

Prot. n. 44032/8619 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.388 del 23/12/95.
Tecnico **BARSI**
Amministrativo **SOGGIA**

Modello 6/94.
Istruttoria 1667/95

Mano

COMUNE DI CARRARA		Cat.
13 DIC. 2001		193
Prot. n°	54769	Clas.



Studio Tecnico
Geom. Volpi Giuseppe
Via F. Cavallotti n° 1/a - 54036 M. di CARRARA (MS)
Tel. 0585-787844/4571980

Prot. n° 1944 del 17.12.01

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

Al Signor Sindaco
del Comune di Carrara
-c/o SETTORE "ASSETTO DEL TERRITORIO"-
S E D E

CARRARA P.ZZA 2 GIUGNO

R

Oggetto: Concessione Edilizia n° 388 del 25/12/95

Variante n° 388/97 del 26/05/1997

CERTIFICAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma
1 Legge Regionale Toscana 14/10/1999 n°52.

Ditta: D.S.G. con sede in Marina di Massa Via Gorizia 51 legalmente rappresentata da
Stefano Di Ronza

Il sottoscritto **Geom. Volpi Giuseppe** nato a Carrara il 26/09/1963, iscritto al n° 711
dell'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara e regolarmente abilitato alla
progettazione, con studio tecnico in Carrara, Via F. Cavallotti n° 1/a,

DICHIARA

che le opere di cui all'oggetto sono state ultimate in data 30/08/1998 e

CERTIFICA

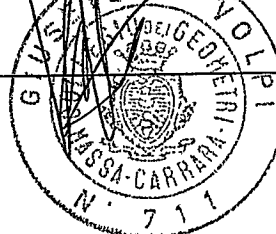
che le stesse sono state realizzate in conformità al progetto presentato. **Responsabile del procedimento**

Carrara, li 06/12/2001

In fede è
(Geom. Volpi Giuseppe)

nominato

Comm. Mancini
IL DIRIGENTE



B

Allegato al **PROGETTO** per la **Realizzazione** di fabbricato quadrifamigliare da costruire in Carrara loc. Fossone via Fossone Basso alla proprietà della Sig.ra Rocchi Erminia Almina (Fabbricato B) ;

OGGETTO : RELAZIONE TECNICA

L'edificio sarà costituito da quattro alloggi da realizzare in struttura di cemento armato e costituito per ogni singola unità immobiliare :

in piano interrato da un garage e un locale uso cantina ; in piano terra da ingresso, soggiorno, cucina, e bagno, in piano primo da disimpegno due o tre camere e un bagno;

I piani sono collegati mediante scala da realizzare in c.a.;

Le finestre in primo piano del fabbricato B, sono a distanza di Legge rispetto a quelle del fabbricato A.

Indici di PRGC:

La superficie coperta dell'edificio di progetto è di mq 183,00;

Il volume fuori terra di progetto è di mc 1226.1

La superficie del piano interrato è di mq 183.0 e il relativo volume è di mc 643.23 ;

La superficie di terreno di tutto il lotto A+B è di mq 1260 di cui il mapp. 477 è di mq 540 e il mapp. 548 è di mq 720 ;

di cui per verifica urbanistica:

progetto sul mapp. 477 per mq $430 \times 1,5 = mc 645.00$

progetto sul mapp. 548 per mq 720 + asservimento di parte del mappale 477 per 110 = mq $830 \times 1,5 = mc 1245.$

da realizzare mc 1226.10

Rapporto di copertura 1/4,53

indice di Fabbr. 1/1,5

h. max 6.70 ml .

Il sottoscritto progettista dichiara che le opere non sono in contrasto con le vigenti Leggi sul superamento delle barriere architettoniche - L.13/89 - che la superficie dei parcheggi a disposizione è superiore a

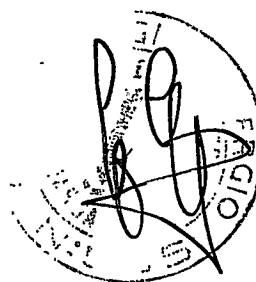
quella prevista di Legge in quanto sono previsti in piano seminterrato n. 2 garage della superficie di mq 29,3 oltre 35 mq di area scoperta a parcheggio nell'area a livello del piano terreno $(29,3+35) = 64,30$ mq a parcheggio vol. mc $643,23 \times 10\% =$ mq 64,30)

Che le opere non rientrano in quelle classificate dall'art.4 del DPR 06.12.91 e pertanto non vige l'obbligo della presentazione del progetto ai sensi dell'art. 1-6 della L.5 marzo 90 n.46.

Materiali impiegati :

Muratura di tamponamento perimetrale in poroton; nuovi solai di calpestio soffittatura, e copertura in laterizio armato; intonaco di tradizionale su pareti e soffitti; manto di copertura in tegole marsigliesi; pavimenti in monocottura e cotto; gradini scale e cornici porte e finestre in marmo di Carrara, porte interne e serramenti esterni in legno; persiane in legno verniciato colore grigio chiaro; tinteggiatura facciate con pittura acrilica colore giallo ocre; pitturazione interna a tempera colore bianco; rivestimenti della cucina e bagni in marmo di Carrara e ceramica; cordoli di rifinitura piani di calpestio e marciapiedi esterni in marmo bianco di Carrara;

In fede

A circular stamp with a handwritten signature over it. The signature is in black ink and appears to be 'P. P.'. The stamp is partially obscured by the signature.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento
o postagiro

Mod. 05

L. 13.335.250

sul C/C N. **118547** intestato a:
COMUNE DI CARRARA - SERVIZIO TESORERIA

eseguito da **ROCCHI ERMINIA**
residente in **CARRARA**

Titolare del c/c n. _____

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

addi _____

SEZ. 5 29-DIC-95 #2
MARINADICARRARA 36/042
0295 £.***13335250
VCC 0177 £.***1000

Bollo dell'Ufficio P.T.

fassa data progress

Carrara, R. _____

29.12.95

nota n. _____

del _____

O.E. 388 / 95

ROCCHI ERMINIA

Allegati n. _____

Mania UNIVERSO ASS.
N. 11/5244077 del 23.12.95
di 80.911.500
D. 0017

CONTI CORRENTI POSTALI

Certificato di accreditamento
del versamento o del postagiro

LIRE *tredecim milioni trecentotrenta quattromiladuecentocinquanta* di L. 13.335.250

sul C/C N. **118547** intestato a:
COMUNE DI CARRARA - SERVIZIO TESORERIA

Doc. 98
Doc. 99
Doc. 100

Titolare del c/c n. _____

Firma _____

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

eseguito da **ROCCHI ERMINIA** 7567
residente in via **CARRARA VIA ACQUASPARTA** n. _____

CAP **54033** Località **CARRARA**

addi _____

SEZ. 5 29-DIC-95 #3
MARINADICARRARA 36/042
0295 £.***13335250
VCC 0177 £.***1000

Bollo dell'Ufficio P.T.

Importante: non scrivere nella zona sottostante!

data progress numero conto importo

>000000001185476<

29120177+ 00118547> 0013335250+

Mod. ch. 8 quater - AUT

ALLA REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI MASSA CARRARA
Via Democrazia, 17 - MASSA -
Tel. 0585/43791

COMUNE

COPIA

data a mano il 25 NOV. 1996

MCCARRO T. VITTONO

(firma)



DEPOSITO AI SENSI DI:

☒ L.64/74, L.1086/71 ☐ L.64/74 e L.R.88/82
e L.R.88/82

A

☒ PROGETTO NUOVO

B

☐ VARIANTE N°..... AL PROGETTO.....

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....

NUOVA COSTRUZIONE DI CIVICO ABITAZIONE

C

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO

COMUNE DI CARRARA PROV. MS

FRAZIONE FOSSONE

VIA/PIAZZA FOSSONE ATO N°

ESTREMI CATASTALI FG. 62 MAPPA 548

ESTREMI CARTA TECN. REGIONALE.....

ESTREMI AUT./CONC. COMUNALE.....

ESTREMI ART. 26 L. 47/85.....

DESTINAZIONE URBANISTICA AREA ESPANSIONE

INTERVENTO IN:

☐ PIANURA ☐ SU VERSANTE

CLASSE DI FATTIBILITA'.....

D

TIPO DI INTERVENTO-LAVORI DI:

E

1. ☒ NUOVA COSTRUZIONE MURATURA
2. ☒ NUOVA COSTR. C.A./ACCIAIO/MISTO ACC.-C.A.
3. ☐ NUOVA COSTRUZIONE IN LEGNO
4. ☐ NUOVA COSTRUZIONE PANNELLI PORTANTI
5. ☐ ADEGUAMENTO DI EDIFICIO ESISTENTE
6. ☐ MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTE

COMMITTENTE

REALE COSTRUZIONI S.p.A.

F

PROGETTISTA STRUTTURE

ING. FABIO TELARA

G

RESIDENTE IN MARINA DI CARRARA

VIA/PIAZZA CAVALOTTI

N° TELEFONO 384844

IN QUALITA' DI PROGETTISTA

DOMICILIATO IN C.S.

ISCRITTO ALL'ALBO INGEGNERI

DELLA PROV. MS CON N°

CON DOMICILIO IN CARRARA

VIA/PIAZZA MARCONI N°

N° TELEFONO

DIRETTORE LAVORI

ING. F. TELARA

H

DITTA COSTRUTTRICE

D.S.G. S.p.A.

IMP. COSTRUZIONI GENERALI

I

ISCRITTO ALL'ALBO INGEGNERI

DELLA PROV. MS CON N° 341

CON DOMICILIO IN CARRARA

VIA/PIAZZA PIAZZA N° 11

N° TELEFONO

CON SEDE LEGALE IN MARINA DI MASSA

VIA/PIAZZA CORRIASINI TEL. 868007

LEGALE RAPPRESENTANTE DI RONZA STEFANO

RESIDENTE IN C.S.

VIA/PIAZZA N° TEL.

ALLEGATI ALL'ISTANZA DI DEPOSITO

1. ☒ RELAZIONE GENERALE SULL'INTERVENTO
2. ☐ RELAZIONE GEOLOGICA
3. ☐ RELAZIONE GEOTECNICA (3)
4. ☐ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE FONDAZIONI
5. ☒ RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE

6. ☐ RELAZIONE SUI MATERIALI
7. ☒ FASCICOLO CALCOLI STRUTTURE
8. ☒ FASCICOLO CALCOLI FONDAZIONE
9. ☐ DISEGNI ARCHITETTONICI (N° TAV.....)
10. ☐ DISEGNI ESECUTIVI DI CUI AI PUNTI 7 E 8 (N° TAV.....)

L

(1) nei casi in cui il manufatto ricada in area dotata di indagini geologiche ai sensi della L.R. 94/85.

(2) in caso di più committenti riportare tutti i nominativi nella casella M

(3) nei casi di costruzione su versante deve essere allegata anche la verifica di stabilità del versante, considerando anche il carico trasmesso dai/dagli edifici (DM 11/03/88).

SCHEDA DATI

NUMERO DELLE UNITA' D'USO..... CUBATURA EDIFICIO.....

VOLUME STRUTTURE IN CALCESTRUZZO.....

DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO

N

- | | | | |
|----|---|----|---|
| 1 | ☐ SCUOLE ED ATTREZZATURE SCOLASTICHE | 12 | ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE PER IMPIANTI PRODUTTIVI SPECIALI |
| 2 | ☐ OSPEDALI E ATTREZZATURE OSPEDALIERE E/O SANITARIE | 13 | ☒ EDIFICI RESIDENZIALI |
| 3 | ☐ MUNICIPIO E/O EDIFICI COMUNALI, CENTRI DI CIRCOSCRIZIONE. | 14 | ☐ EDIFICI PER UFFICI, LABORATORI, STUDI ETC. |
| 4 | ☐ PREFETTURE E CASERME | 15 | ☐ ALBERGHI, RISTORANTI, ATTREZZATURE TURISTICHE IN GENERE |
| 5 | ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER TRASPORTI PUBBLICI E PORTUALI | 16 | ☐ EDIFICI PRODUTTIVI |
| 6 | ☐ EDIFICI E STRUTTURE OSPITANTI IMPIANTI PER SERVIZI TECNOLOGICI DI INTERESSE GENERALE | 17 | ☐ EDIFICI ED ATTREZZATURE DI SERVIZIO ALL'AGRICOLTURA |
| 7 | ☐ VIADOTTI E PONTI | 18 | ☐ EDIFICI COMMERCIALI |
| 8 | ☐ CINEMA E TEATRI | 19 | ☐ DEPOSITO MERCI, RICOVERO MEZZI, RICOVERO ANIMALI |
| 9 | ☐ CHIESE | 20 | ☐ CIMITERI |
| 10 | ☐ LOCALI DA BALLO E PER SPETTACOLO | 21 | ☐ EDIFICI PER LA COLLETTIVITA' |
| 11 | ☐ LOCALI ED ATTREZZATURE PER RIUNIONI | 22 | ☐ ATTREZZATURE ANNONARIE |

TIPOLOGIE EDILIZIE EDIFICI NUOVA COSTRUZIONE

O

- | | |
|---|---|
| 1 | ☒ CEMENTO ARMATO |
| 2 | ☐ ACCIAIO |
| 3 | ☐ MISTA C.A./ACCIAIO |
| 4 | ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFRABBRICATA IN C.A. |
| 5 | ☐ PANNELLI PORTANTI PREFABBRICATI IN C.A. |
| 6 | ☐ PANNELLI PORTANTI IN C.A. COSTRUITI IN OPERA |
| 7 | ☐ PANNELLI PORTANTI IN MURATURA ARMATA IN OPERA |

MIGLIORAMENTO EDIFICIO ESISTENTI

P

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | ☐ INTERVENTO SU STRUTTURE VERTICALI | N° |
| 2 | ☐ INTERVENTO SU STRUTTURE ORIZZONTALI | N° |
| 3 | ☐ INTERVENTO SULLE COPERTURE | N° |
| 4 | ☐ INTERVENTO SU SCALE | N° |

NUMERO COMPLESSIVO INTERVENTI

N°

NUMERO UNITA' D'USO INTERESSATE

N°

PIANO

PIANO

COMMITTENTE

(FIRMA)

Rocchi
REALE COSTRUZIONI
 Presidente del Consiglio di Amm. n.º
Lucio Volpi

DITTA COSTRUTTRICE

(FIRMA)

BSC S.R.L.
COSTRUZIONI GENERALI
 Un Amministratore
Stefano Di Ronza

COMMITTENTI

PROGETTISTI

Archit. T. T. T.

DIRETTORE DEI LAVORI

DITTA COSTRUTTRICE

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

REGIONE TOSCANA
 UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPT
 Loc.

ai sensi della
 2.2.1974 n. 61

1033
 5/4209 12 DIC. 1996



IL DIRIGENTE
 (Dott. Ing. Capuzzi Quirino)

ADEGUAMENTO DI EDIFICI ESISTENTI

Q

- 1 ☐ SOPRAELEVAZIONE ED AMPLIAMENTO
- 2 ☐ VARIAZIONE DI DESTINAZIONE
- 3 ☐ INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DELLE STRUTTURE
- 4 ☐ INTERVENTI DI RINNOVO E SOSTITUZIONE DELLE STRUTTURE
- 5 ☐ INTERVENTI DI RINTEGRO DELLE STRUTTURE

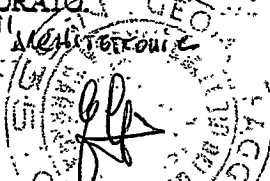
TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE

R

- | | |
|--|--|
| 1 ☐ MURATURA | 5 ☐ MISTA C.A./ACCIAIO |
| 2 ☐ CEMENTO ARMATO | 6 ☐ LEGNO |
| 3 ☐ ACCIAIO | 7 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA PREFABBRICATO IN C.A. |
| 4 ☐ MISTA MURATURA/C.A. ACCIAIO | 8 ☐ TIPOLOGIA SPECIALISTICA CHIESE, EDIFICI MONUMENTALI |

DICHIARAZIONI DI RESPONSABILITA'

IL SOTTOSCRITTO Ing. R. T. L. L. L. IN QUALITA' DI PROGETTISTA DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE, ESECUTIVO E COMPLETO IN OGNI SUO ELABORATO.

PER Il progettista


PER Il progettista


IL SOTTOSCRITTO Ing. R. T. L. L. L. IN QUALITA' DI COSTRUTTORE DICHIARA CHE SI IMPEGNA A REALIZZARE L'OPERA COSI' COME E' DESCRITTA NEL PROGETTO.

Il costruttore
 COSTRUTTORE
 Un Amministratore
Stefano Di Rocco

IL SOTTOSCRITTO Ing. R. T. L. L. L. IN QUALITA' DI DIRETTORE DEI LAVORI DICHIARA CHE IL PROGETTO DEPOSITATO E' ESEGUIBILE.

Il direttore dei lavori
 IL DIRETTORE DEI LAVORI
 (TIMBRO E FIRMA)

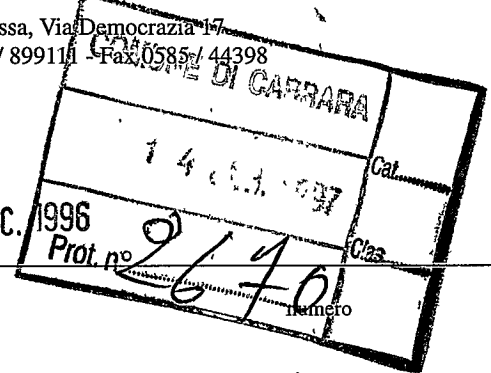
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO



REGIONE TOSCANA



Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara

54100 Massa, Via Democrazia 17
Tel. 0585 / 899111 - Fax 0585 / 44398Prot. n. S/4205
da citare nella risposta

Data 12 DIC. 1996

Allegati

Risposta al foglio del

Oggetto:

Leggi 2.2.1974 n. 64 e 5.11.1971 n. 1086 e L.R. 6.12.1982 n° 88.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per
le opere in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura
metallica.

Progetto dei lavori di costruzione di un fabbricato di civile
abitazione sito in loc. Fossone del Comune di Carrara.

Pratica n° 1033 l.a.

Ditta: REALE COSTRUZIONI S.r.l..

prot. 1536 del 1 FEB. 1997

ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE

SIG. Ferroni/MiniconiIL DIRIGENTE 11.3.2.97

Alla Ditta REALE COSTRUZIONI S.r.l.
Via Cavallotti - loc. Marina
CARRARA

e p.c. Al Sindaco del Comune di
CARRARA

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 25.11.1996 relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto, vidimato da quest'Ufficio ai sensi delle Leggi suindicate. Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto architettonico. Un esemplare del progetto è custodito agli atti di quest'Ufficio. Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti vidimati da quest'Ufficio, presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro ultimazione, datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavori. Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra citati, nonché della istituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A QUEST'UFFICIO ALMENO DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI.

AVVERTENZA

Si informa che per quanto riguarda le vigenti norme sismiche entrate in vigore il 5 Giugno u.s. (D.M. 16.01.1996) è in fase di definizione e di prossima pubblicazione la circolare contenente le istruzioni attuative delle norme medesime.

Già da tempo si trova in circolazione bozza del documento suddetto che detta prescrizioni alla realizzazione degli elementi trave e pilastri, ed alle armature, nelle costruzioni in conglomerato di cemento armato per assicurare un sufficiente grado di duttilità alla relativa struttura.

FPL/mp

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Quirino Capuzzi)

386/ps
mari

1^a STR. 1607/95

Mod. URB. 1

	n. <u>388</u> anno <u>1995</u>	
	tagliandi _____	
	COMUNE DI CARRARA	
- 4 GEN. 1996		103
Prot. n° <u>1168</u>		Clas. <u>Carrara</u>

- ☒ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA**

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento N. Costn.
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto ROCCHI ERMINIA residente a
CARRARA Via ACQUASPARTA n. _____
titolare della CONCESSIONE N. 388 datata 29, 12, 1995,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via FOSSONE
località FOSSONE, con la presente

howe dub
RICHIEDE

prot. <u>46</u> del <u>05</u> GEN. 1996
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
<i>graz. solo x nulla osta</i>
<i>316. Tenori in altro p</i>
IL DIRIGENTE LI _____
<u>8 GEN 1996</u>

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli
allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota
per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Rocchi Erminia

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta
n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
_____ alle ore _____ da parte del _____
(nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____
Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO ROCCHI ERMINDIA nato a CARRARA
il 03.06.1913 residente a CARRARA
Via AQUASPARIA n. _____

DIRETTORE DEI LAVORI Geom. RICCI ANDREA F. nato a CARRARA
il 6.9.66 residente a CARRARA
Via PERICCATA n. 968

TITOLARE IMPRESA IN ECONOMIA nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150 e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

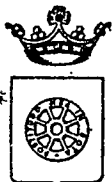
Rocchi Erminda

L'Assuntore dei Lavori

Il Direttore dei Lavori



Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara 16-02-'96

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in FOSSONE

mapp. 548-447P

p. 62

del Sig. ROCCHI ERMINIA

residente a CARRARA

Via ACQUASPARTA

n. _____

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori Geom. RICCI ANDREA F. residente a CARRARA

Via PERTICATA

n. 9/bis

iscritto all'Ordine/Collegio CIEOMETRI

MS

n. d'ordine 774

Impresa titolare _____

residente a _____

Via _____

n. _____

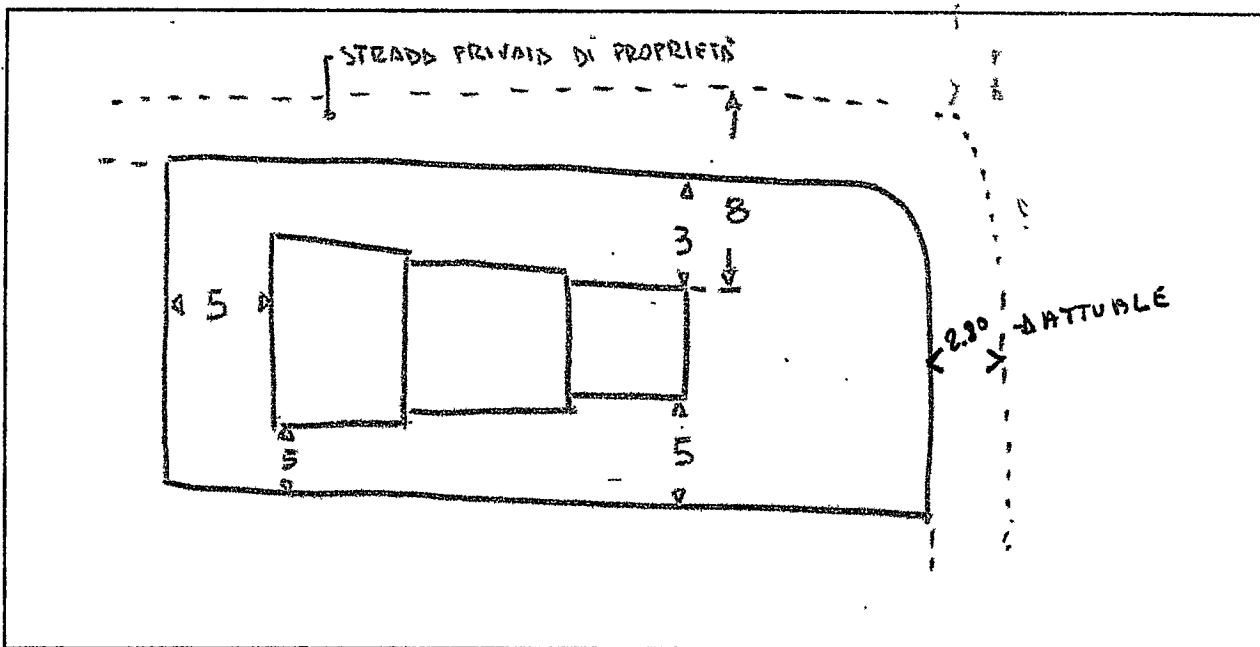
Il tecnico comunale _____

Robb

recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni. Più preventivi

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario

Rocchi Erminia

Il Direttore dei Lavori



L'Impresa

Il Tecnico Comunale

Robb

Il Capo Sezione

[Signature]

L'Ingegnere Capo

COMUNE DI CARRARA	
10 GEN. 1995	Cal. 103 Cias. <i>c</i>
Prot. n° 1438	

**COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA**

Prot.n. 44032/8619 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°388 del 23/12/95.



n° 388/95.

**TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **ROCCHI ERMINIA** in qualità di titolare della concessione edilizia 388 del 23/12/95, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 30.12.95;
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 09.01.96 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Rocchi Erminia

Il sottoscritto.....in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico



E' d'obbligo la restituzione al Sett. Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Prot.n. 44032/8619 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.388 del 23/12/95.
Tecnico BARSÌ
Amministrativo SOGGIA

Modello 5/94.
Istruttoria 1667/95

11 GEN. 1996	
prot. <u>181</u> del _____	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>Feola</u>	
<u>u.l.g.</u>	

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

RACCOMANDATA

Prot.n.49674/9341-96
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°388/95 del 29/12/95.

Alla cortese attenzione del Sig.
REALE COSTRUZIONE S.R.L.
VIA F. CAVALLOTTI,1/A
MARINA DI CARRARA

e p.c. AL SETTORE TRIBUTI
SEDE

OGGETTO: Ritiro *cambio intestazione* di concessione edilizia. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 14/12/96 prot.n. 49674/9341-96 con la quale si richiedeva il cambio intestazione delle concessione edilizia n°388/95 del 29/12/95, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE siti in FOSSONE si comunica che la medesima è stata accolta.

L'atto di cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di L. 30.000;
- Una marca da bollo da L.40.000;

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 13/01/97

L'Assessore All'Urbanistica
Arch. F. Guglielmino

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDÌ - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Prot.n. 49674/9341-96 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.388/95 del 29/12/95.
Tecnico BARSÌ
Amministrativo LUISI

Modello 30/94.
Istruttoria 388/95

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

RACCOMANDATA

Prot.n.49674/9341-96
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°388/95 del 29/12/95.

Alla cortese attenzione del Sig.
REALE COSTRUZIONE S.R.L.
VIA F. CAVALLOTTI,1/A
MARINA DI CARRARA

e p.c. AL SETTORE TRIBUTI
SEDE

OGGETTO: Ritiro *cambio intestazione* di concessione edilizia. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 14/12/96 prot.n. 49674/9341-96 con la quale si richiedeva il cambio intestazione delle concessione edilizia n°388/95 del 29/12/95, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE siti in FOSSONE si comunica che la medesima è stata accolta.

L'atto di cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di L. 30.000;
- Una marca da bollo da L.40.000;

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 13/01/97

L'Assessore All'Urbanistica
Arch. F. Guglielmino

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Prot.n. 49674/9341-96 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.388/95 del 29/12/95.
Tecnico BARSI
Amministrativo LUISI

Modello 30/94.
Istruttoria 388/95

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

CAMBIO INTESAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 49674/9341-96
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°388/95 del 29/12/95.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 14/12/96 presentata dal Sig. REALE COSTRUZIONE S.R.L. nato a *////* *////* residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA F. CAVALLOTTI,1/A C.F. 634930457 registrata il 14/12/96 al Prot. Gen. n.49674/96 corrispondente al n.9341/96 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°388/95 del 29/12/95, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE sull'area, distinto al catasto al foglio 62 mappale 578-447 e siti in FOSSONE.

Visto l'atto Notaio DR. BIANCHI ALESSANDRA in MASSA rep. 1152/94 del 04/09/96.

PRENDE ATTO DEL CAMBIO DI INTESAZIONE

dell'atto di concessione edilizia n°388/95 del 29/12/95 che dal Sig. RICCI ALBINA C.F. RCCLBN16T43B832U passa al Sig. REALE COSTRUZIONE S.R.L. C.F. 634930457 nato a *////* residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA F. CAVALLOTTI,1/A fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria.

Carrara, li 13/01/97

I

*L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(ARCH. F. GUGLIELMINO)*

Prot.n. 49674/9341-96 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.388/95 del 29/12/95.
Tecnico: BARSÌ
Amministrativo: LUISI

Modello 31/94.
Istruttoria: 388/95



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

S E D E (Ufficio Urbanistica)

In riferimento alla richiesta della commissione edilizia di allegare alle pratiche per il rilascio di Concessione Edilizia per edificare fabbricato di abitazione in Carrara località Fossone di proprietà della Sig.ra Rocchi Erminia, fabbricato "B", il sottoscritto Geometra Sergio Faggiani, con studio in Carrara via Roma 5, allega alla presente relazione ai sensi della L.R.230/94.

Distinti saluti

COMUNE DI CARRARA	103
04 DIC. 1995	CAT.
Prot. N. 43348	CLAS.

prot. 8343	04 DIC. 1995
Berni	S. R. - R.

Al Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica

Oggetto : Precisazione degli ambiti di applicazione previsti dalla D.R. n° 230 del 21/06/94, relativi al progetto di costruzione di un edificio di civile abitazione di proprietà della Signora Albina Ricci. Il progetto stesso è stato presentato nel luglio 1993 ed interessa il mappale n° 855, foglio n° 62.

Per poter definire i limiti in oggetto ho preso in esame la cartografia tecnica comunale e la planimetria catastale, i cui stralci sono allegati. Dall'esame emerge quanto segue :

a - La frazione di Fossone Basso è interessata da due "Canali", uno, senza nome a Sud, ed il Canale della Chiosa a Nord. Il primo scorre a cielo aperto fino alla quota di m 29, dopodiché è tombato, al di sotto della strada comunale e confluisce nel Canale della Chiosa, in corrispondenza della quota di m 25. Da qui c'è una condotta sotterranea che viene arriva fino a valle della ferrovia ad una quota di circa 6,7. Faccio notare che le quote sono tutte riferite a punti quotati delle diverse strade, quindi quelle effettive dell'alveo sono di 2 - 3 metri inferiori. Soltanto dopo la ferrovia il corso d'acqua prende il nome di Fossa Maestra. Le osservazioni fatte sono suffragate dalla comparazione della carta aereofogrammetrica con quella catastale: da notare che in quest'ultima il corso d'acqua risulta in condotta a partire dall'incrocio stradale individuato dalla quota m 14,3.

b - Nel corso di un sopralluogo ho potuto constatare che l'alveo, in corrispondenza della zona più vicina al terreno di fondazione, doveva avere una larghezza inferiore a m 10. Questa è una supposizione derivata soltanto da osservazioni morfologiche di campagna, ma concorda abbastanza con l'esame

della planimetria catastale, nella quale l'area "puntinata" risulta sempre inferiore a mm 3, nel tratto interessato, corrispondenti quindi a m 6.

c - La distanza minima tra il mappale interessato, n° 855, ed il Canale risulta essere di circa m 70, cosa che porta ad escludere l'appartenenza del terreno di fondazione all'ambito A1 della deliberazione citata.

d - La larghezza dell'ambito A2, che nella deliberazione risulta definita come la somma tra la larghezza dell'alveo del corso d'acqua, se questa è superiore a m 10, con la larghezza dell'ambito A1, naturalmente a partire dal ciglio più vicino, in questo caso viene ad essere di m 20.

e - L'art. 4 della deliberazione citata afferma testualmente : *"L'intero tracciato dei corsi d'acqua in elenco è soggetto alle presenti norme con la sola eccezione delle parti tombate precedentemente all'entrata in vigore della presente disciplina nel rispetto delle disposizioni vigenti al momento del tombamento"* (Art. 4, paragrafo 3.2, pagina 6 del Supplemento Ordinario al Bollettino Ufficiale della Regione Toscana del 6.7.1994.

Per tutti i motivi prima esposti ritengo gli interventi programmati non siano soggetti ai vincoli della Deliberazione della Giunta Regionale n° 230 del 21/06/1994.

Carrara, 1 dicembre 1995

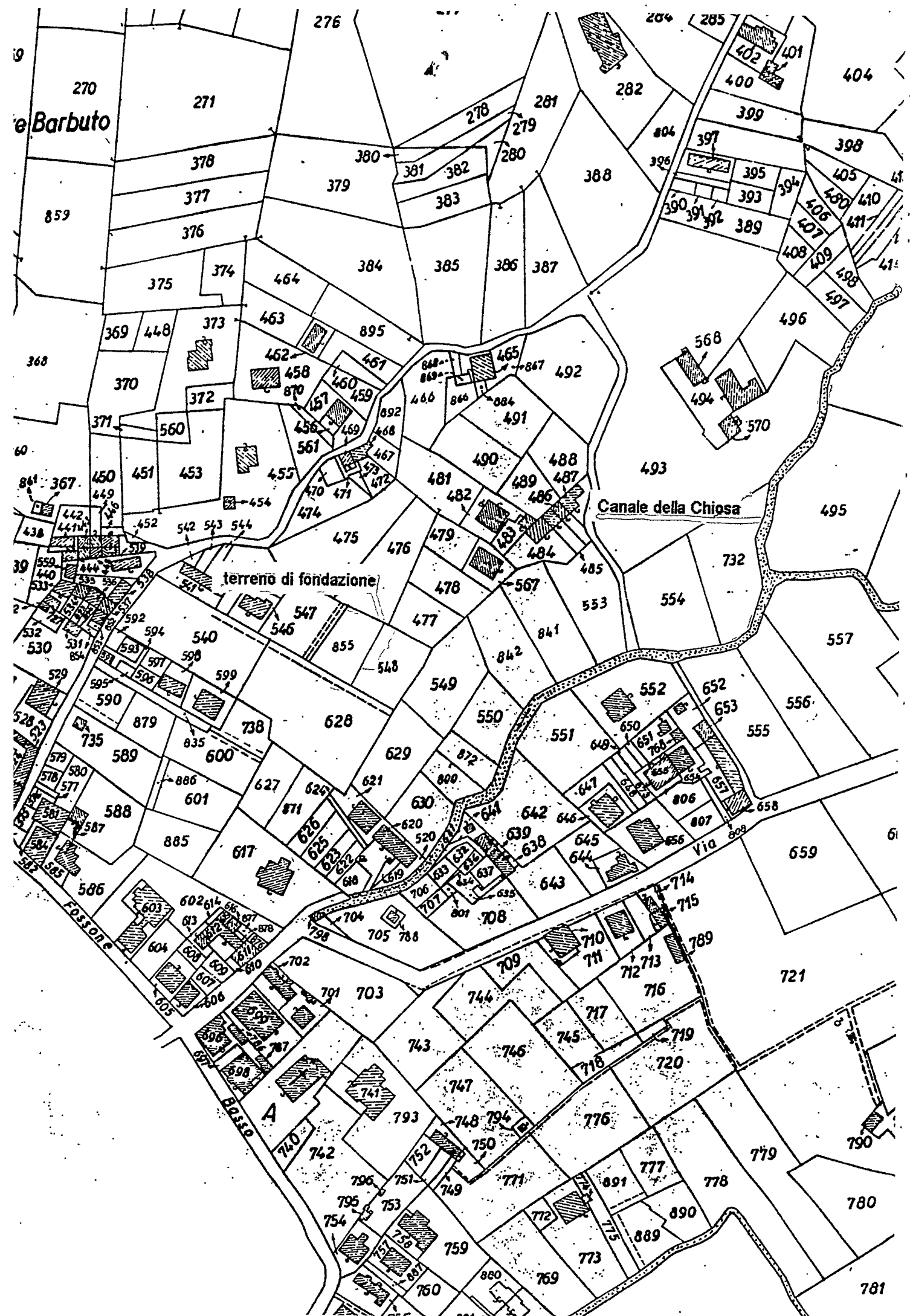
Il geologo





Figura 1 : Confronto tra la planimetria catastale e quella aereofotogrammetrica dell'area interessata - scala 1 : 2.000

Dall'esame della planimetria catastale risulta come l'alveo tombato del Canale della Chiosa coincida, per tutto il tratto interessato, con la strada comunale. Nelle due planimetrie si può osservare anche la distanza tra l'alveo ed il terreno di fondazione.



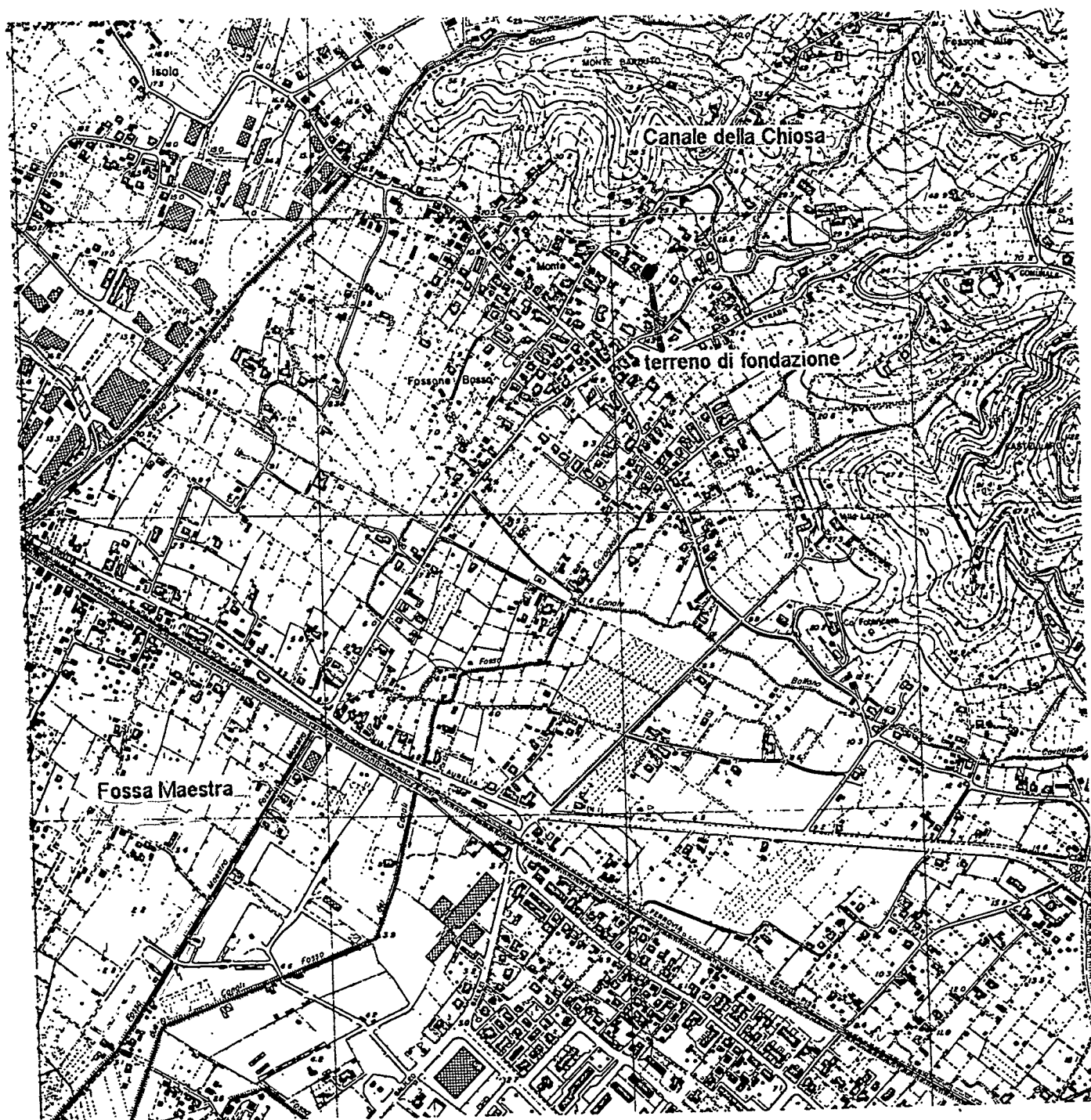
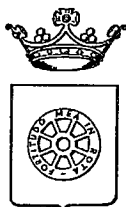


Figura 2 : Stralcio della carta tecnica comunale in scala 1 : 10.000. Nella planimetria è evidenziato che il corso d'acqua assume la denominazione di Fossa Maestra soltanto dopo l'attraversamento della sede ferroviaria, a monte della quale si può osservare il percorso presumibile del tratto tombato.



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

POSIZIONE ARCHIVIO: 388/95

CONCESSIONE EDILIZIA N° 388 DEL 23/12/95	
TITOLARE ROCCHI ERMINIA	
CONCESSIONE EDILIZIA N° 388/95 VIA CARRARA FOSSONE VIA FOSSONE BASSO DATI CATASTALI FOGLIO 62 MAPP.548-447P	
L. 46/90	DICHA.ESENZ.
GENIO CIVILE	data prot.
ALLINEAMENTO	data 04/01/96 prot. 1168/76
L. 10/91	
TAGLIANDO A.	data 10/01/96 prot. 1738/191
TAGLIANDO B.	data prot.
TAGLIANDO C.	data prot.
ULTIMAZIONE LAVORI ABITABILITA'	
NOTE:	
TRATTASI DI LAVORI DI: COSTRUZIONE FABBRICATO "B" AD USO ABITAZIONE	
VARIE: (ATTI SOTTOMISSIONE, ECC...)	
PARERE FAVOREVOLE	
ISTRUTT.N° 1667/95 TIPO GL TECNICO: BARSI.	

TITOLARE: ROCCHI ERMINIA

USCITA | RIENTRO

presa da: USSI
X VISURA 8-11-96 | 08-11-96

motivo: |

presa da: BARSI 8/11/97 | 01-02-97

motivo: |

presa da: Luini + Beni 14-10-97 |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

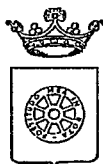
presa da: |

motivo: |

presa da: |

motivo: |

LA PRESENTE SCHEDA "DEVE" RIMANERE SEMPRE IN ARCHIVIO.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n°43521/6706-00
del 29.01.2001

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le Briganti Avv.Vittorio
Via Bonascola,35
CARRARA

Oggetto: Richiesta informazioni del 13.10.2000 prot.43521/6706-00 e del
19.12.2000 prot.55520/8291-00

Con riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, pervenuta in data 13.10.2001 e recante prot.43521/6706-00, si comunica che a seguito di ricerche d'archivio, è stato accertato che per il fabbricato edificato con Concessione edilizia n°388/95 del 23/12/95 intestata alla ditta REALE COSTRUZIONI s.r.l. e distinto catastalmente al foglio 62 mappali 548-477p, non risulta alla data odierna, pervenuta a questi uffici alcuna richiesta per il rilascio del certificato di abitabilità.

Carrara lì 29.01.2001

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

dott. Umberto Carnicelli
geologo

C O M U N E D I C A R R A R A

STUDIO GEOLOGICO E GEOLOGICO TECNICO DI UN TERRENO
DI FONDAZIONE, SITO IN LOCALITA' FOSSONE

Committente

Signora ERMINIA ROCCHI

Luglio 1993

1 - PREMESSA

Per incarico della Signora Erminia Rocchi ho eseguito lo studio geologico e geologico tecnico di un terreno di fondazione sito nella frazione di Fossone, nel comune di Carrara.

Scopo dello studio è di accertare le caratteristiche geologiche e geotecniche dei terreni ivi affioranti, sui quali è prevista la costruzione di un edificio di civile abitazione.

Per l'esecuzione dell'incarico ho usato, come base topografica, la cartografia tecnica comunale, in scala 1 : 2.000 e 1 : 10.000.

2 - LOCALIZZAZIONE

L'area esaminata si trova, come ho accennato, nella frazione di Fossone e, più precisamente è compresa tra la strada comunale di Fossone e quella di Monteverde; per una più puntuale individuazione dell'area, si fa riferimento alla figura 1, allegata (Stralcio della carta tecnica comunale, in scala 1 : 10.000)

I dati catastali dell'area direttamente interessata dal progetto sono i seguenti:

Foglio n° 62

Mappale n° 548

della Mappa catastale del comune di Carrara (Figura 2: Stralcio della Mappa catastale, scala 1 : 2.000).

si, non ho osservato faglie o fratture significative, ma questo non ne esclude l'eventuale presenza, anche se molto dubbia, al di sotto della coltre superficiale incoerente.

La zona su cui si trova il terreno di fondazione è costituita da depositi alluvionali e colluviali; questi provengono dal dilavamento delle colline e sono formati da sabbie grossolane e scarsi clasti, di piccole dimensioni. La componente più chiaramente alluvionale è data dai depositi dei piccoli corsi d'acqua, a carattere torrentizio, che discendono dai rilievi.

Si tratta di sedimenti, apparentemente non terrazzati, formati da ghiaie con elementi poco arrotondati, provenienti in gran parte dal disfacimento delle rocce delle Falde Liguri. La parte più grossolana è immersa in una matrice formata da sabbia e limo, in percentuali molto variabili.

In questa fascia non è possibile distinguere la porzione colluviale da quella alluvionale vera e propria, infatti qui i due fenomeni si sovrappongono e, per di più, la coltivazione dei terreni ha rimaneggiato completamente la parte superficiale, mescolando i due tipi di deposito. Non si tratta, comunque, di una distinzione utile per gli scopi della presente relazione, infatti i due tipi di deposito hanno caratteristiche molto simili, soprattutto dal punto di vista geomeccanico. Alluvioni vere e proprie si trovano più a valle. (Figura 3 : Carta geologica).

3 - MORFOLOGIA E GEOLOGIA

Il terreno di fondazione si trova nella fascia di raccordo tra la pianura alluvionale e costiera e le colline di Monteverde. Queste sono rilievi di altezza limitata, poco più di m 350 s.m., con i fianchi molto addolciti. Nella loro parte inferiore si raccordano alla pianura con una fascia di terreno di varia origine e a debole pendenza, meno di 5°. Naturalmente non vi sono fenomeni gravitativi in atto o quiescenti, solo in alcune parti della collina si può osservare qualche traccia di soliflusso, ma si tratta di zone molto limitate, tra l'altro lontane dal terreno di fondazione. Tutta la collina è ricoperta da una coltre detritica di piccola potenza, sistemata in terrazzature a scopo agricolo, contenute da muretti a secco, che non presentano tracce di lesioni di alcun genere.

Il substrato roccioso delle colline è costituito da una formazione di arenarie turbiditiche, prevalentemente quarzoso-feldspatiche (Csp), localmente in strati di potenza decimetrica, appartenenti alla serie della Val di Vara (Csp). La giacitura di questi strati non è ben chiara, almeno nelle immediate vicinanze, infatti non è stato possibile osservare un affioramento indisturbato di questa formazione, per questo motivo non ho potuto fare le consuete misure di stratificazione.

A quote più alte, negli affioramenti roccio-

si, non ho osservato faglie o fratture significative, ma questo non ne esclude l'eventuale presenza, anche se molto dubbia, al di sotto della coltre superficiale incoerente.

La zona su cui si trova il terreno di fondazione è costituita da depositi alluvionali e colluviali; questi provengono dal dilavamento delle colline e sono formati da sabbie grossolane e scarsi clasti, di piccole dimensioni. La componente più chiaramente alluvionale è data dai depositi dei piccoli corsi d'acqua, a carattere torrentizio, che discendono dai rilievi.

Si tratta di sedimenti, apparentemente non terrazzati, formati da ghiaie con elementi poco arrotondati, provenienti in gran parte dal disfacimento delle rocce delle Falde Liguri. La parte più grossolana è immersa in una matrice formata da sabbia e limo, in percentuali molto variabili.

In questa fascia non è possibile distinguere la porzione colluviale da quella alluvionale vera e propria, infatti qui i due fenomeni si sovrappongono e, per di più, la coltivazione dei terreni ha rimaneggiato completamente la parte superficiale, mescolando i due tipi di deposito. Non si tratta, comunque, di una distinzione utile per gli scopi della presente relazione, infatti i due tipi di deposito hanno caratteristiche molto simili, soprattutto dal punto di vista geomeccanico. Alluvioni vere e proprie si trovano più a valle. (Figura 3 : Carta geologica).

Piuttosto c'è da segnalare il fatto che un terreno di questo genere può presentare delle discontinuità orizzontali anche notevoli, infatti nei periodi di siccità i depositi di questa natura, alluvionali e colluviali, sono sempre costituiti dai materiali più fini e si formano in aree, di solito, molto limitate.

Non si può stabilire con precisione la profondità del substrato litoide, costituito dalle arenarie prima descritte, se non con tecniche complesse e, di conseguenza, sproporzionate agli scopi della presente relazione; tuttavia, l'esame della situazione geomorfologica e dell'evoluzione della pianura costiera permette di valutare la profondità del substrato a circa 45 - 50 metri dall'attuale livello di campagna.

Per quanto riguarda l'idrografia, il corso d'acqua più vicino è il Canale della Chiosa, che dopo un tratto sotterraneo, prosegue nella Fossa Maestra. Questa è un canale artificiale che costituisce l'asse drenante di tutta la zona ai piedi delle colline.

Dal punto di vista idrogeologico i depositi superficiali sono permeabili per porosità, il substrato litoide per fessurazione. Localmente la permeabilità dei depositi incoerenti sembra essere molto elevata e, anche se l'osservazione è stata fatta in un periodo di siccità e non esistono, o sono inaccessibili, dei pozzi nelle immediate vicinanze, ritengo che la falda freatica sia piuttosto su-

perficiale.

4 - CARATTERISTICHE GEOTECNICHE

Data l'evidenza della situazione geologica e la tipologia degli edifici previsti, non ho ritenuto utile fare delle prove geotecniche, che avrebbero dato comunque risultati solo puntuali e difficilmente estendibili a tutta l'area. Il terreno di fondazione è idoneo per gli scopi previsti, infatti non vi sono indicazioni di carattere geologico o geotecnico contrarie alla costruzione degli edifici in progetto.

Si tratta di una zona ormai completamente stabilizzata e nella quale non sono da ritenersi possibili movimenti gravitativi di alcun genere, comunque causati dalle costruzioni.

Anche dal punto di vista geomeccanico non vi sono controindicazioni; un terreno di questa natura, prevalentemente sabbiosa, può sostenere carichi del valore unitario di 1,3 kg/cmq, quindi ampiamente compatibili con gli edifici progettati.

5 - CONCLUSIONI ED INDICAZIONI DI PROGETTO

Da quanto detto sopra si deduce che le costruzioni sono compatibili con la situazione geologica e le caratteristiche geomeccaniche dei terreni. E' però utile attenersi ad alcune precauzioni per evitare inconvenienti.

Come ho già detto, non vi sono problemi di carico massimo ammissibile, infatti il progetto prevede la costruzione di edifici di piccole dimensioni, che non possono trasmettere carichi unitari molto elevati. Inoltre è prevista anche la costruzione di scantinati, che sicuramente andranno a ripartire il sovraccarico, abbassando il valore di carico unitario anche al di sotto del limite prima detto (1,3 kg/cmq).

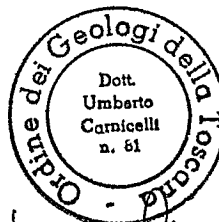
Il solo inconveniente può essere rappresentato dalla notevole permeabilità. Infatti è possibile che, in caso di forti precipitazioni, si abbia un innalzamento della falda freatica superficiale, generando, sugli edifici, una spinta verso l'alto, proprio per la presenza degli scantinati. A questo inconveniente si può facilmente ovviare, costituendo a monte e lateralmente delle parti interrato delle zone drenanti, cioè delle fosse riempite di materiale piuttosto grossolano, anche detriti di cava e sabbia. Questo accorgimento permette il regolare deflusso delle acque nel sottosuolo, evitando spinte alle strutture, inoltre impedisce il formarsi di una fascia satura in corrispondenza dei muri perimetrali.

Per quanto riguarda la risposta del terreno a sollecitazioni di tipo sismico, la sua costituzione e lo spessore della coltre incoerente sono tali da non indurre fenomeni di amplificazione particolarmente intensi. Un terreno di questo tipo e di questa potenza può dare un coeffi-

ciente di amplificazione pari a 1,5 U.M.M., anche nelle condizioni di massima imbibizione. Si tratta quindi di un valore piuttosto modesto. Comunque, dato che il terreno è in una zona sismica, nella progettazione e nel calcolo delle strutture è opportuno attenersi scrupolosamente alle vigenti disposizioni legislative.

Carrara, luglio 1993

Il geologo



Umberto Carnicelli

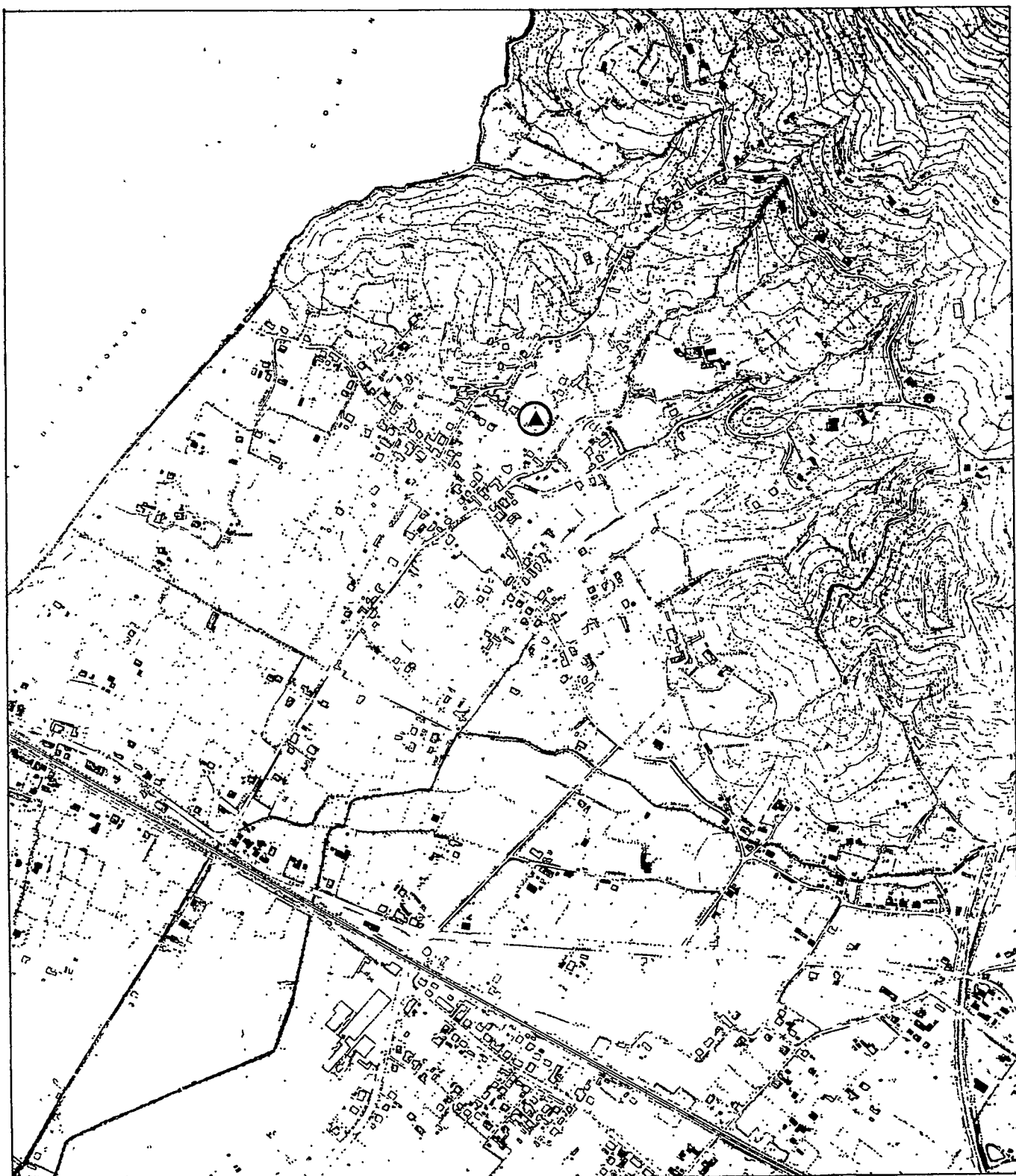


Figura 1 : Localizzazione - Stralcio della carta tecnica comunale.

Scala 1 : 10.000

Legenda



Area interessata

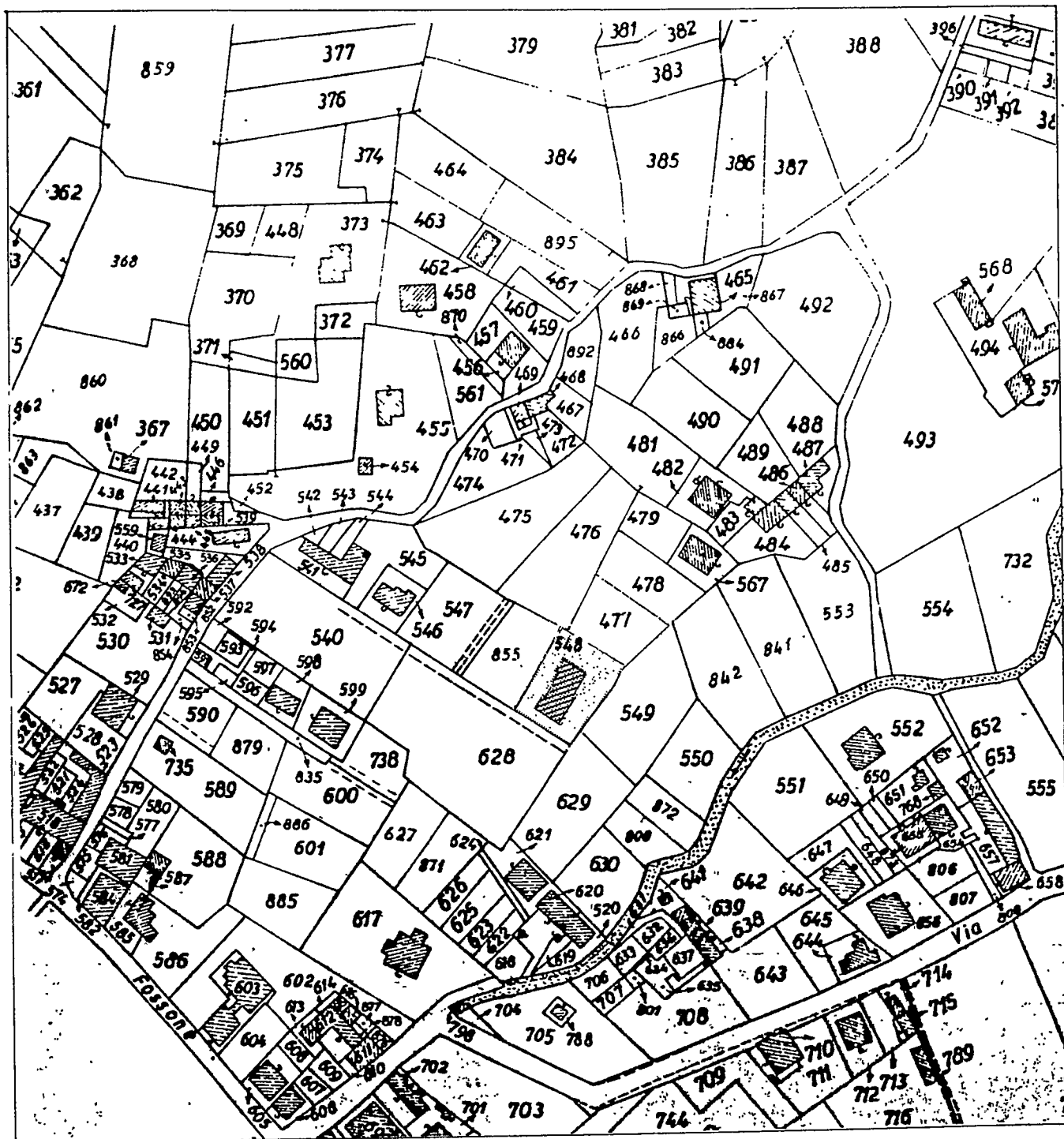
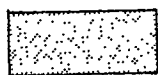


Figura 2 : Planimetria catastale - Stralcio della Mappa catastale del comune di Carrara.

Scala 1 : 2.000

Legenda



Area disponibile



Edificio di progetto

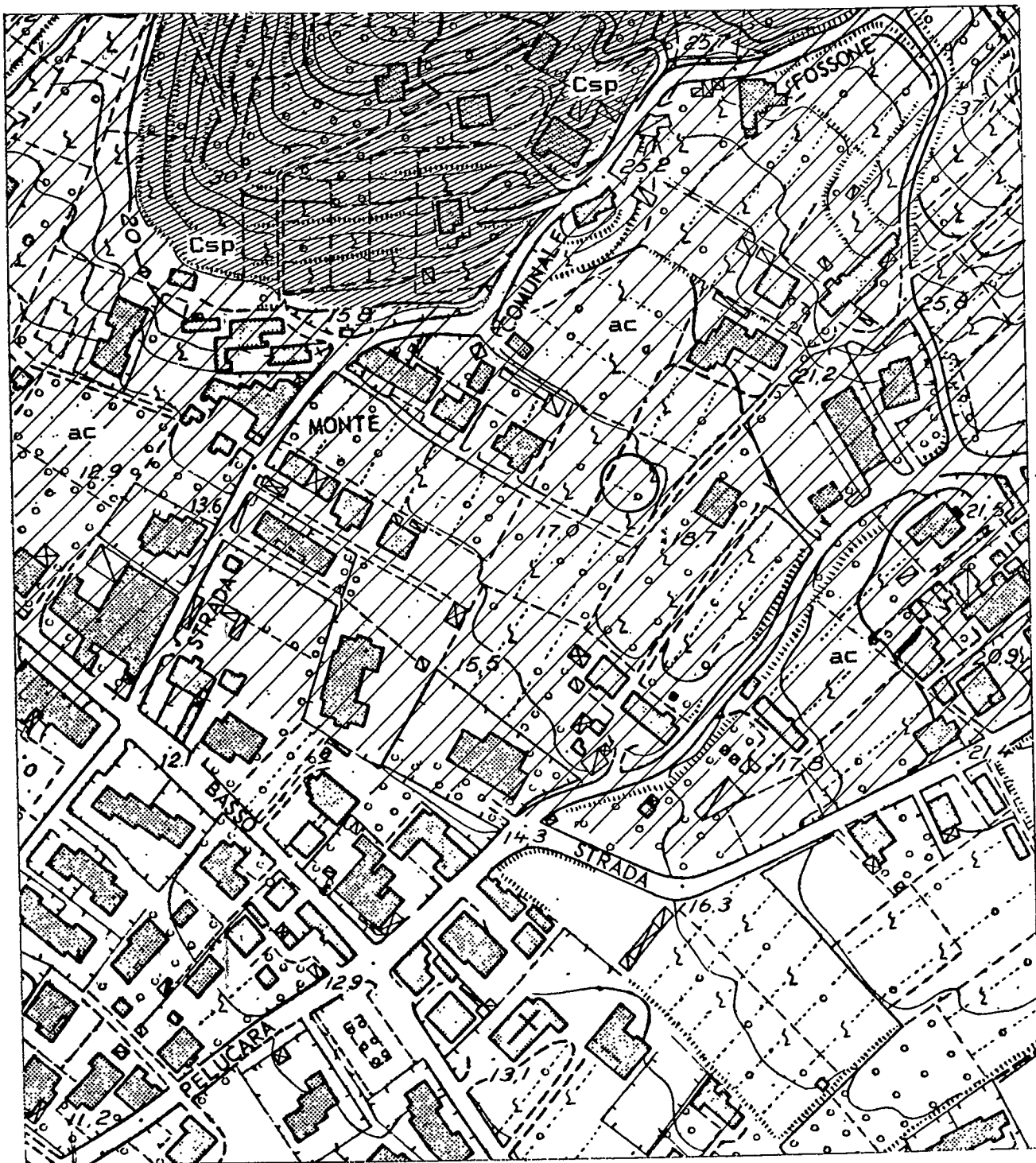
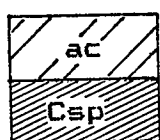


Figura 3 : Carta geologica

Scala 1 : 2.000

Legenda:



ac depositi alluvionali e colluviali

Csp arenarie turbiditiche ricoperte da detrito



area interessata



RELAZIONE TECNICA

Il Sottoscritto Geom. Andrea Francesco Ricci, regolarmente abilitato ed iscritto al n°774 dell'albo professionale dei Geometri della provincia di Massa e Carrara, incaricato dalla società Reale costruzioni s.r.l. con sede in Marina di Carrara Via F. Cavallotti n° 1a, di redigere progetto di variante in corso d'opera della costruzione sita in località Fossone Via Fossone Alto, regolarmente licenziata con concessione edilizia n° ____ rilasciata in data 29/12/1995, dopo aver preso attenta visione delle opere in oggetto nonché dello stato dei luoghi e delle costruzioni, redige la seguente relazione tecnica illustrativa inerente le opere in variante che andranno ad essere realizzate nel fabbricato di cui all'oggetto.

DESCRIZIONE - Il terreno ove si trova il fabbricato oggetto della presente, risulta far parte di una serie di terreni ove attualmente la società, di cui sopra, ha in corso di costruzione tre fabbricati di diverse metrature, contraddistinti, d'ora in avanti e per comodità, dalle lettere B, C, e D come anche riportato nella planimetria generale, tavola n° 1, del progetto allegato alla presente.

In riferimento al fabbricato contraddistinto dalla lettera B, le modifiche rispetto al progetto licenziato in data 29/12/1995 consistono nelle sottoelencate modifiche:

1) eliminazione totale di tutta la struttura seminterrata del fabbricato operando, di conseguenza, una forte diminuzione della volumetria tecnica;

2) diversa esecuzione della struttura generale del fabbricato eseguendo un piccolo ampliamento del blocco iniziale del fabbricato che da 7.50 ml. di lunghezza è stato portato a 7.80 ml. modificando così la lunghezza totale dello stesso da 20.50 a 20.80 ml.; l'ampliamento sopradetto non ha comunque comportato aumento di volume in quanto il fabbricato è stato ridotto in altezza di 20 cm.

3) Diversa distribuzione degli spazi interni ed aumento delle unità immobiliari con realizzazione di n° 5 unità immobiliari anziché i tre licenziati, operando un'aumento di due unità.

Tale trasformazione verrà realizzata trasformando le due unità immobiliari presenti verso nord, progettate con sviluppo terra-tetto, suddividendole orizzontalmente e ricavando due unità immobiliari per ogni piano del fabbricato.

Ovviamente quelle poste in piano primo hanno accesso da scala esterna posta sul fronte principale dello stesso, mentre quelli in piano terra hanno tutti accessi separati ed indipendenti.

I 4 alloggi sopradetti, avranno una suddivisione interna composta da ingresso-soggiorno, camera e cameretta, bagno e disimpegno per una superficie

media di circa 63 mq. netti, mentre l'unità immobiliare sita all'inizio del fabbricato, rimarra sostanzialmente come da progetto cioè composta da ingresso-soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio in piano terreno, e tre camerebagno e ripostiglio i piano primo.

Ogni locale, di tutti gli alloggi sia in piano terreno che primo, avrà a disposizione un'ampia terrazza; infatti, rispetto al progetto originale, risultano essere aumentate di numero ed anche di dimensioni.

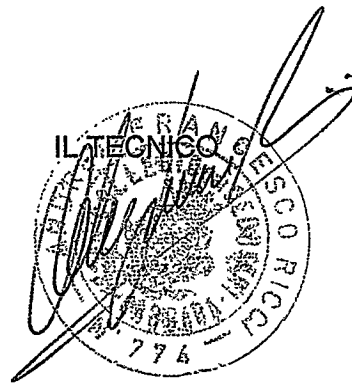
Le trasformazioni di cui sopra, hanno ovviamente comportato spostamenti delle finestre e portefinestre come meglio evidenziato nelle tavole allegate ove sono state colorate in giallo le demolizioni ed in rosso le ricostruzioni nella tavola di raffronto predisposta.

Volumetricamente il fabbricato ha subito una modifica in diminuzione di circa 22 mc. atteso la diminuzione d'altezza dello stesso di circa 20 cm.

Tutte le trasformazioni di cui sopra non hanno comportato modifiche sostanziali all'impiantistica dell'immobile che comunque verrà realizzata in conformità alla normativa vigente dettata dalla L. 46/90 così come il fabbricato risulta essere rispondente a quanto stabilito dalla 13/89 e che comunque lo stesso non risulta avere problema alcuno all'eventuale adeguamento a quanto da essa disposto, atteso che le opere di sistemazione riguarderebbe principalmente una diversa distribuzione delle superfici esterne per l'eliminazione dei dislivelli esistenti.

A disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento in merito.

Carrara li 4/3/1997





DOCUM. FOTOGRAFICA
DI CASCATO
TABACCATO
MAR. 1997
B



Vittorio Briganti
Avvocato

COMUNE DI CARRARA	103
103	
Prot. n° 13521	Cla...



Carrara 08.10.2000

Al Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica
Piazza 2 Giugno, 2
54033 Carrara (MS)

Oggetto: Condominio Fossone

In nome e per conto di tutti i condomini del Condominio Fossone di via Fossone Alto, 3, invio la presente per sapere i motivi per i quali gli appartamenti da loro comprati sono ancora oggi sprovvisti del certificato di abitabilità.

Ricordo che i miei assistiti hanno acquistato gli immobili alla fine del 1998 dalla Reale Costruzioni S.r.l. e, secondo la ditta venditrice, il fabbricato era stato costruito in conformità alla Concessione Edilizia n. 388 rilasciata da questo Comune in data 23.12.1995, successiva variante del 02.05.1997 prot. N. 11152/1391.

In attesa di sollecito riscontro l'occasione mi è gradita per porgere cordiali saluti.

Avv. Vittorio Briganti

PRO. 6706 del 16-10-2000
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE
SID. <i>Handetti</i>
LI _____

Geon. MERCURY
Atti d'acclaus
17.6.20



RELAZIONE TECNICA

Il Sottoscritto Geom. Andrea Francesco Ricci, regolarmente abilitato ed iscritto al n°774 dell'albo professionale dei Geometri della provincia di Massa e Carrara, incaricato dalla società Reale costruzioni s.r.l. con sede in Marina di Carrara Via F. Cavallotti n° 1a, di redigere progetto di variante in corso d'opera della costruzione sita in località Fossone Via Fossone Alto, regolarmente licenziata con concessione edilizia n° 388 rilasciata in data 29/12/1995, dopo aver preso attenta visione delle opere in oggetto nonché dello stato dei luoghi e delle costruzioni, redige la seguente relazione tecnica illustrativa inerente le opere in variante che andranno ad essere realizzate nel fabbricato di cui all'oggetto.

DESCRIZIONE - Il terreno ove si trova il fabbricato oggetto della presente, risulta far parte di una serie di terreni ove attualmente la società, di cui sopra, ha in corso di costruzione tre fabbricati di diverse metrature, contraddistinti, d'ora in avanti e per comodità, dalle lettere B, C, e D come anche riportato nella planimetria generale, tavola n° 1, del progetto allegato alla presente.

In riferimento al fabbricato contraddistinto dalla lettera B, le modifiche rispetto al progetto licenziato in data 29/12/1995 consistono nelle sottoelencate modifiche:

1) eliminazione totale di tutta la struttura seminterrata del fabbricato operando, di conseguenza, una forte diminuzione della volumetria tecnica;

2) diversa esecuzione della struttura generale del fabbricato eseguendo un piccolo ampliamento del blocco iniziale del fabbricato che da 7.50 ml. di lunghezza è stato portato a 7.80 ml. modificando così la lunghezza totale dello stesso da 20.50 a 20.80 ml.; l'ampliamento sopradetto non ha comunque comportato aumento di volume in quanto il fabbricato è stato ridotto in altezza di 20 cm.

3) Diversa distribuzione degli spazi interni ed aumento delle unità immobiliari con realizzazione di n° 5 unità immobiliari anziché i tre licenziati, operando un'aumento di due unità.

Tale trasformazione verrà realizzata trasformando le due unità immobiliari presenti verso nord, progettate con sviluppo terra-tetto, suddividendole orizzontalmente e ricavando due unità immobiliari per ogni piano del fabbricato.

Ovviamente quelle poste in piano primo hanno accesso da scala esterna posta sul fronte principale dello stesso, mentre quelli in piano terra hanno tutti accessi separati ed indipendenti.

I 4 alloggi sopradetti, avranno una suddivisione interna composta da ingresso-soggiorno, camera e cameretta, bagno e disimpegno per una superficie

media di circa 63 mq. netti, mentre l'unità immobiliare sita all'inizio del fabbricato, rimarra sostanzialmente come da progetto cioè composta da ingresso-soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio in piano terreno, e tre camerebagno e ripostiglio i piano primo.

Ogni locale, di tutti gli alloggi sia in piano terreno che primo, avrà a disposizione un'ampia terrazza; infatti, rispetto al progetto originale, risultano essere aumentate di numero ed anche di dimensioni.

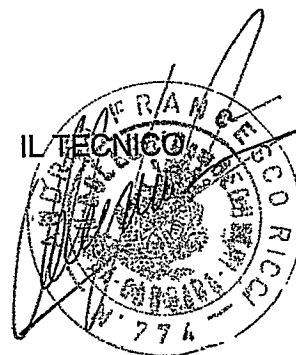
Le trasformazioni di cui sopra, hanno ovviamente comportato spostamenti delle finestre e portefinestre come meglio evidenziato nelle tavole allegate ove sono state colorate in giallo le demolizioni ed in rosso le ricostruzioni nella tavola di raffronto predisposta.

Volumetricamente il fabbricato ha subito una modifica in diminuzione di circa 22 mc. atteso la diminuzione d'altezza dello stesso di circa 20 cm.

Tutte le trasformazioni di cui sopra non hanno comportato modifiche sostanziali all'impiantistica dell'immobile che comunque verrà realizzata in conformità alla normativa vigente dettata dalla L. 46/90 così come il fabbricato risulta essere rispondente a quanto stabilito dalla 13/89 e che comunque lo stesso non risulta avere problema alcuno all'eventuale adeguamento a quanto da essa disposto, atteso che le opere di sistemazione riguarderebbe principalmente una diversa distribuzione delle superfici esterne per l'eliminazione dei dislivelli esistenti.

A disposizione per qualsiasi eventuale chiarimento in merito.

Carrara li 4/3/1997



Vittorio Briganti
Avvocato

COMUNE DI CARRARA		Cat.
27 U.C. - JU		Clas.
Prot. n° 55520		Carrara 19.12.2000



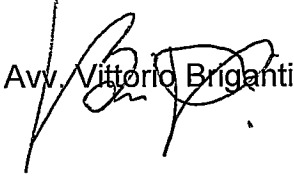
Spett.le
Sindaco del Comune di
CARRARA
Piazza 2 Giugno, 2
54033 Carrara (MS)

Oggetto: Condominio Fossone

Poiché nessun esito ha avuto la mia del 08.10.2000 con la presente sono a chiedere nuovamente informazioni formali circa il motivo per cui non è stata concessa l'abitabilità alle case site in Carrara, Via Fossone Alto, 3 per la costruzione delle quali è stata rilasciata Licenza Edilizia n. 388 del 23.12.1995 con successiva variante 02.05.1997 prot. N. 11152/1391.

Distinti Saluti.

Avv. Vittorio Briganti



prot. 8201 del 27.12.00	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	Marchetti
IL DIRIGENTE	LI

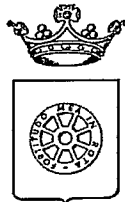
COMUNE DI CARRARA
06 APR. 1997
*

COMUNE DI CARRARA		Col.
1 n APR. 1997		Clas.
Prot. n° 16608.		

Con la presente si trasmettono copie delle tavole da allegare alle domande di variante di concessione edilizia DEI AFBBRICATI "B", "C" E "D" richieste dalla ditta Reale Costruzioni s.r.l. ed assegnate all'istruttore tecnico Geom. Sergio **TORRI**.

il tecnico

PROL 1391-97 del 10.6.97
CORONA
10.4.97



COMUNE DI CARRARA SETT.URBANISTICA

Prot. n°11352/1391
del 21 marzo 1997

*h/ 12611
26-3-97*

Alta Cortese Attenzione Sig.
REALE COSTRUZIONI
VIA CAVALLOTTI 1
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: RICCI GEOM.ANDREA
P.ZZA ALBERICA 4
54033 CARRARA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta concessione edilizia **VARIANTE CONC.ED. 388/95.**

In relazione all'istanza presentata il 15/03/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 62 e mappale/i n° 548-477p., inerente a lavori di **VARIANTE ALLA COSTRUZ.FABBR.RESIDENZIALE - FABBR. B -**, siti in **FOSSONE VIA FOSSONE ALTO** si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|------------------------------|
| - Unità Operativa Responsabile: | Edilizia Privata. |
| - Istruttore Responsabile: | Ist.Tec.Torri Geom.Sergio. |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Architetto Pier Luigi Bessi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Istruttore Tecnico Direttivo Ist.Tec.Torri Geom.Sergio (0585/7690) dove è giacente.

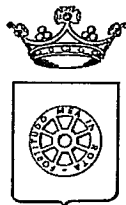
Carrara, lì 21 marzo 1997.

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 1667/V1/95 Tecnico: Ist.Tec.Torri Geom.Sergio Nota: 11352/1391 del 21 marzo 1997



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Prot. n°11352/1391
del 21 marzo 1997

Alla Cortese Attenzione Sig.
REALE COSTRUZIONI
VIA CAVALLOTTI 1
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: RICCI GEOM. ANDREA
P. ZZA ALBERICA 4
54033 CARRARA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Richiesta concessione edilizia **VARIANTE CONC. ED. 388/95.**

In relazione all'istanza presentata il 15/03/97 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 62 e mappale/i n° 548-477p., inerente a lavori di **VARIANTE ALLA COSTRUZ. FABBR. RESIDENZIALE - FABBR. B -**, siti in **FOSSONE VIA FOSSONE ALTO** si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n° 241, alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile:	Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile:	Ist. Tec. Torri Geom. Sergio.
- Dirigente Settore Urbanistica:	Architetto Pier Luigi Bessi.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Tecnico Direttivo Ist. Tec. Torri Geom. Sergio (0585/7690) dove è giacente.

Carrara, lì 21 marzo 1997.

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, e il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30 per funzioni di segreteria del settore.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 1667/V1/95 Tecnico: Ist. Tec. Torri Geom. Sergio Nota: 11352/1391 del 21 marzo 1997



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 11352/97 / 1391/97
del 19/03/97

Spett.le Soc.

"REALE COSTRUZIONI"

Via F. Cavallotti, 1/A

54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: comunicazione d'invio pratica istr. n° 1667/V1/95
per richiesta parere.

A seguito dell'istanza presentata il 17/03/97 dalla ditta **REALE COSTRUZIONI**
finalizzata ad ottenere Variante Conc.ne Edilizia per Costruzione Residenza
sulla proprietà ubicata in **FOSSONE VIA FOSSONE BASSO** n°
distinto al catasto al Foglio 62 mapp. 548-477p
essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita la S.V. a recarsi
presso l'USL n° 2 (Piazza Monterosso - Carrara) per adempiere alle prescrizioni di legge.

L'ISTRUTTORE TECNICO

P.S. nella risposta pregasi citare il n° 1667/V1/95

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 11352/97/1391/97
del 19/03/97

Spett.le
U.S.L. N° 2

P.zza Monterosso
54033 CARRARA

e. p.c.

Soc. "REALE COSTRUZIONI" s.r.l.
MARINA DI CARRARA

Oggetto: Richiesta parere per la pratica ist. n° 1667/V1/95

A seguito dell'istanza presentata il 17/03/97 dalla ditta REALE COSTRUZIONI finalizzata ad ottenere Variante Conc.ne Edilizia per Costruzione Residenza sulla proprietà ubicata in FOSSONE VIA FOSSONE BASSO distinto al catasto al Foglio 62 - mapp. 548 - 4749 essendo necessario il parere di competenza all'U.S.L. n° 2 s'invita a rendere l'istanza allegata alla presente, corredata dell'opportuno parere, nel rispetto delle scadenze di cui alla Legge 7 Agosto 1990 n° 241

N.B. Al richiedente, a cui la presente è inviata per conoscenza, si comunica che il parere USL N° 2 è subordinato al pagamento del tiket sanitario previsto a norma di legge da eseguirli c/o la sede USL.

L'ISTRUTTORE TECNICO

for

P.S. nella risposta pregasi citare il n° 1667/V1/95

Tecnico: Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO

Stampa richiesta da: Ist. Tec. TORRI Geom. SERGIO

Istruttoria n° 1667/V1/95
Stampa del 19/03/97

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica

OGGETTO: Richiesta di riesame di istanza di concessione edilizia

Il sottoscritto Geometra Faggiani Sergio, residente in Carrara via Roma n.5, in qualità di progettista delle opere per la realizzazione di n.2 fabbricati di civile abitazione da erigere in località Fossone, via Fossone Basso, alla proprietà della Sig.ra Rocchi Erminia distinta in catasto al fog. 62 con i mappali n.548 e 477, attesa l'approvazione della concessione per opere di completamento dell'urbanizzazione dell'area suddetta, con la presente

CHIEDE

il riesame della pratica inerente la realizzazione dei due fabbricati per civile abitazione sopradetti, oggetto di istanza edilizia e respinte in prima istanza dalla commissione edilizia n.5 del 2.2.95 per mancanza di opere di completamento area, attualmente come già citato approvate dalla commissione n.24 del 20.07.95.

Essendo quindi venute meno le motivazioni di diniego di cui al parere della Comm. n.5 del 2.2.95, si chiede il riesame delle istanze di concessione edilizia in oggetto.

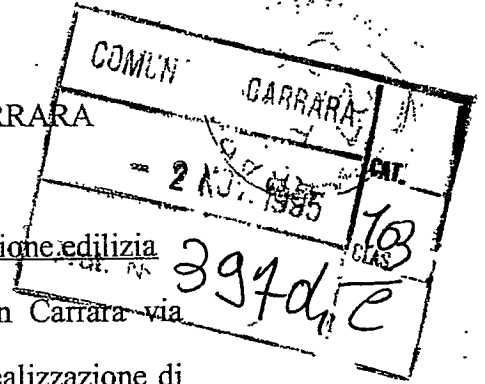
Carrara 26 ottobre 1995.

In fede

PA.
65. MA 95
66 MA 95

Protocollo n.	716/1
Data	26/10/95

[Handwritten signature]
10/10/95



liste autorizzazioni n° 7565/1228 - del 13.11.95 alle 65 con ente
fuorile 14.11.95



MOD. UR B 02

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

REALE COSTRUZIONI srl

Presidente del Consiglio di Amm.ne

Lucia Volpi

PROGETTISTA



Fabbricato sito in loc.

Falzone

Via

Falzone Alto

Mapp.

58/44

Foglio

62

☐ Progetto presentato in data Prot. N° /

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /

☒ Variante sostanziale ☐ presentata in data 15/03/97 Prot. N° 11352 / 11351
non sostanziale ☒

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ESPANSIONE

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 1205

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 1205

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 1205 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 // Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC	x	(8.177 x 1,029)	x	EVENTUALI RIDUZIONI	x	COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	1205	x	(8.177 x 1,029)	x	x	x	12510		= L. 1504550
SECONDARIA	1205	x	(16.637 x 1,029)	x	x	x	25440		= L. 3068520

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC	x	(8.177 x 1,029)	x	EVENTUALI RIDUZIONI	x	COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		x	(8.177 x 1,029)	x	x	x			= L.
SECONDARIA		x	(16.637 x 1,029)	x	x	x			= L.

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

VARIANTE A VILLETTA PLURIFAMILIARE SU 2 PIANI

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

[illegible]

PIANO <u>Piano</u> ALLOGGIO N. <u>1</u>			
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
	Cucina		9,10
	Quadr.		14,00
	Quadr.		10,50
	Corridoio		6,00
	Rip.		2,10
	Bagno		3,50
12,00	Penosse		
12,00	SOMMA	SOMMA	47,20
12,00	TOTALE A RIPORTARE		47,20

1200

RIPORTO

Su

95,20

PIANO <u>Temo</u> ALLOGGIO N. <u>2</u>			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Cucina/Presa		19,80
	Dormitorio		2,30
	Bagno		5,50
	Camera		14,00
	Stanzino		8,90
SOMMA		SOMMA	50,00

PIANO <u>Terr</u> ALLOGGIO N. <u>3</u>			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	Cucina		76,80
	Dormitorio		4,50
	Bagno		5,50
	Galleria		14,30
	Corridoio		9,80
SOMMA		SOMMA	60,90

[illegible]

↓
Snr

Sny

23

TOTALE A RIPORTARE

25660

SU

23. ص

756.60

PIANO Primo ALLOGGIO N. 5

Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
	Segg. Pranzo		21,80
	Cottura		6,50
	Drappello		7,80
	Bagno		5,40
	Guerra		14,00
	Studio		8,50
11,00	Tenaglia		

Snr

Su

Snr

م. ق.

SOMMA

SOMMA

59.00

PIANO ALLOGGIO N.

[illegible]

Snr

Su

Snr

SOMMA

SOMMA

PIANO ALLOGGIO N.

[illegible]**Snr**

Su

Snr

Snf

su 315,60

Snf

360

TOTALE A RIPORTARE

[Handwritten signature]

[illegible]

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI
ED ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	315,60
2 Sn r (art. 2)	Superficie netta non residenziale	34,00
3 60% Sn r	Superficie ragguagliata	20,4
$\frac{4}{1+3}$ Sc (art. 2)	Superficie complessiva	336

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	4	218,90	0,69	0	0
> 95 → 110	1	95,70	0,307	5	1,51
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
Su 315,60				SOMMA	1,51

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Automezze □ singole □ collettive L. 122	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	34,00
Sm 237,00	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 11\%$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snv (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snv	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

0

1,51

Classe edificio	% Majorazione
(15)	(16)
I	M

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq
B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq
C - Costo a mq di costruzione maggiorato B x $(1 + \frac{M}{100})$ 212.500 L/mq
D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ 414.000 L

LI

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

71.400'000	×	2%	-	1.998'000
------------	---	----	---	-----------

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC
QUADRO N. 2

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		×		-	
--	---	--	---	--	---	--

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. 15' 075' 000

Concessione

15339' 000

- 264' 000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. 30' 655' 000

31192' 000

- 537' 000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 2' 988' 000

6' 810' 000

- 1' 851' 000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato STRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: VARIANTE A VILLETTA PLURIFAMILIARE
di proprietà: "REALE COSTRUZIONI" s.n.l.
sito in : FOSSONE
via : X FOSSONE ALTO
mapp. n. 548 - 477 p. foglio n. 62

Il sottoscritto Geom. RICCI ANDREA F. nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

4/3/92

Timbro e firma
del Progettista

