



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.



Carrara, li 7 giugno 2004

COMUNE DI CARRARA	Cat.
12 GIU. 2004	103 2
Prot. n° 21641	Clas.

**AL COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

**alla c.a. dell'Istruttore Tecnico Direttivo
Arch. Luigi Fusani**

**Oggetto: Denuncia di inizio attività Prot. 20161/3540 del 6/6/2002 – d.i.a. n° 367/02-DIA
Comunicazione della data di ultimazione dei lavori.**

Il sottoscritto Dr. Mirco Bonamini, vice Direttore Generale della Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A., in nome e per conto della stessa Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. e dell'ex Direttore Generale Dr. Enzo Leandro, in carica al momento della presentazione della D.I.A. in oggetto, in relazione ai lavori, le opere e gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria eseguiti nelle unità immobiliari di proprietà della Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. site in **Viale XX Settembre n. 114 a Fossola, censiti catastalmente al foglio 52, mappali 28 sub 69 e sub 70**, di cui all'attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Prot. 20161/3540 del 6/6/2002 – d.i.a. n° 367/02-DIA;

COMUNICA

che i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sono stati ultimati in data 2/5/2004.

Il sottoscritto allega il relativo certificato di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatto ai sensi della L.R. 52/1999 dal progettista e direttore dei lavori Dott. Ing. Claudio Fede Spicchiiale.

prot. 3540/02	del 11.6.04
ASSEGNATO	RESPONSABILE
SIG. <i>[Signature]</i>	

IL DIRIGENTE
Vice Legale e Direzione Generale

**Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
Il Vice Direttore Generale
Dr. Mirco Bonamini**

[Signature of Mirco Bonamini]

Vice Legale e Direzione Generale - Via Roma 2 - 54033 Carrara - Telefono 0585/7661 - Telefax 0585/776333 - Telex 500154 CARCAR I - Codice Fiscale e Partita IVA 00581810454
Capitale Sociale L. 61.500.000.000 - Iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Massa-Carrara al n. 8426
Appartenente al Gruppo Bancario Carinord Holding, iscritto all'albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

367/02



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore										
<table border="1"><tr><td>COMUNE DI CARRARA</td><td>Cat.</td></tr><tr><td>12 GIU. 2004</td><td>103</td></tr><tr><td>Prot. n° 21639</td><td>Clas.</td></tr></table>	COMUNE DI CARRARA	Cat.	12 GIU. 2004	103	Prot. n° 21639	Clas.	<table border="1"><tr><td>prot. 3540/02 del 11.6.04</td></tr><tr><td>ASSEGNAZIONE RESPONSABILE</td></tr><tr><td>SIG. <i>Ture</i></td></tr><tr><td>IL DIRIGENTE</td></tr></table>	prot. 3540/02 del 11.6.04	ASSEGNAZIONE RESPONSABILE	SIG. <i>Ture</i>	IL DIRIGENTE
COMUNE DI CARRARA	Cat.										
12 GIU. 2004	103										
Prot. n° 21639	Clas.										
prot. 3540/02 del 11.6.04											
ASSEGNAZIONE RESPONSABILE											
SIG. <i>Ture</i>											
IL DIRIGENTE											

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITÀ
Art. 11, comma 1 L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto **Claudio Fede Spicchiale** nato a Carrara il 10/7/1957, iscritto all'Albo Professionale degli **Ingegneri** della provincia di Massa-Carrara al n° 373 (C.F. FDS CLD 57L10 B832N), con studio professionale in Marina di Carrara, viale Monzoni n° 76 (tel/fax 0585 630653), in qualità di tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla **Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.** con sede legale in via Roma n° 2 a Carrara e, per conto della C.R.C. S.p.A. dall'allora Direttore Generale Dr. **Enzo Leandro**;

considerato che la **Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.** ha eseguito i lavori, le opere ed gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati alla sistemazione funzionale interna e consistenti in:

- *Apertura di un ampio varco di passaggio e comunicazione nella parete di separazione fra le due unità immobiliari adiacenti (censite catastalmente al foglio 52, particella 28 sub 69 e sub 70) di proprietà della Cassa di Risparmio di Carrara, con parziale demolizione di una parete non strutturale;*

ed i seguenti interventi da effettuarsi nell'unità censita al foglio 52 particella 28 sub. 70:

- *Demolizione di una porzione di una parete non strutturale ed installazione di una parete divisoria autoportante con montanti tubolari in alluminio e pannelli parzialmente vetrati in doppio vetro temperato, con caratteristiche di "antisfondamento";*

367/02

- *Sostituzione degli impianti sanitari, realizzazione di nuovo pavimento e rivestimento in piastrelle, previo demolizione dell'esistente, dei locali servizi igienici di una unità immobiliare;*
- *Rifacimento dell'impianto termo-idro-sanitario e relative tubazioni, limitatamente ai due locali bagno;*
- *Adeguamento del bagno esistente per assicurare l'accessibilità a portatori d'handicap, con sostituzione dei sanitari, nuovo pavimento e rivestimento, previo demolizione dei tramezzi interni*
- *Realizzazione di divisioni interne mediante installazione di pareti leggere (legno e "cartongesso") e con pareti per arredo uffici di nuovo design con montanti tubolari in alluminio e pareti vetrate;*
- *Rifacimento per ammodernamento dell'impianto elettrico e di illuminazione;*
- *Adeguamento/rifacimento impianto antintrusione e allarme;*
- *Ampliamento ed integrazione dell'impianto di climatizzazione composto da n° 1 unità motocondensante sesterna marca Emmeti, modello SQR 17 per sistema split a pompa di calore ed n° 1 unità interna canalizzata da controsoffitto marca Emmeti, modello SPD 17 HP ed installazione di n° 3 Unità di condizionamento Split System marca Emmeti (n° 2 FM 400 Hp e n° 1 FM 600 HP) a pompa di calore con relative unità esterne.*
- *Installazione di n° 1 Estrattore d'aria con ventilatore centrifugo, per l'estrazione di aria viziata, marca TecniK modello MCC 5/8;*
- *Spostamento della cassa automatica "giano" già esistente con ripristino della vetrata di viale XX Settembre con vetri blindati.*
- *Smontaggio e rimozione delle attuali "saracinesche" e degli infissi e vetrate esistenti ed installazione, in sostituzione, di nuovi infissi in alluminio, con profili blindati ESA 60 e vetri blindati "blindovis 18/19 R", di profilo esterno e colore simile a quelli esistenti;*
- *Sostituzione degli infissi delle vetrate fisse "sopraluce", per la realizzazione di aperture di aerazione motorizzate ed installazione di "inferriate" antintrusione a protezione delle aperture realizzate.*
- *Sostituzione dell'attuale porta esistente con porta di caratteristiche estetiche similare ma funzionale per uscita di sicurezza con maniglione antipanico e blocco magnete.*

realizzati nelle due unità immobiliari adiacenti site in Viale XX Settembre n. 114 a Fossola, censiti catastalmente al foglio 52, mappali 28 sub 69 e sub 70;

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati completati con le ultime finiture e definitivamente ultimati in data **2 Maggio 2004** in conformità agli atti amministrativi di cui all'attestazione di conformità mediante **denuncia di inizio attività** Prot. **20161/3540** del **6/6/2002 – d.i.a. n° 367/02-DIA**,

preso atto che ai sensi dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14/10/1999 n° 52 è necessario che un professionista abilitato certifichi la conformità dell'opera al progetto presentato e che, considerata la tipologia delle opere (interventi di manutenzione straordinaria interni) ai sensi dell'art. 11, comma 2, della L.R. 14/10/1999 n° 52 **non** è necessario la certificazione di abitabilità o agibilità,

vista la L.R. 14/10/1999 n° 52,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

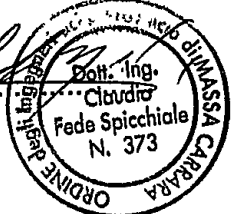
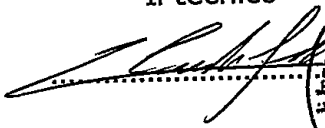
CERTIFICA

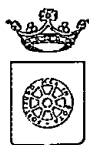
sotto la propria personale responsabilità

- 1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con **attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività Prot. 20161/3540 del 6/6/2002 – d.i.a. n° 367/02-DIA;**
- 2) che i lavori, gli interventi e le opere di manutenzione straordinaria realizzati in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono stati definitivamente ultimati in data **2/5/2004.**

Carrara, lì 28 Maggio 2004

Il tecnico





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 20161/3540
06/06/2002

ENZO

Prot. n° 21.399
12-06-02

e, p.c.:

A: DIRETTORE C.R.C. SPA LEANDRO DR.

VIA ROMA 2
54033 CARRARA

A: FEDE SPICCHIALE ING. CLAUDIO
V.LE MONZONI 76
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 06/06/2002. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in FOSSOLA V.LE XX SETTEMBRE 114 e distinto catastalmente al foglio 52 mappale/i 28 SUB.69 E 70..si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è l'Arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 20161/3540 del 06/06/2002. - d.i.a. n° 367/02-DIA

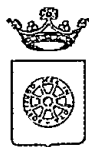
Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L.R. 52/99.

Carrara, 8 giugno 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 20161/3540
06/06/2002

ENZO

A: DIRETTORE C.R.C. SPA LEANDRO DR.

VIA ROMA 2
54033 CARRARA

e, p.c.:

A: FEDE SPICCHIALE ING. CLAUDIO
V.LE MONZONI 76
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 06/06/2002. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in FOSSOLA V.LE XX SETTEMBRE 114 e distinto catastalmente al foglio 52 mappale/i 28 SUB.69 E 70,,si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è l'Arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 20161/3540 del 06/06/2002. - d.i.a. n° 367/02-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L.R. 52/99.

Carrara, 8 giugno 2002

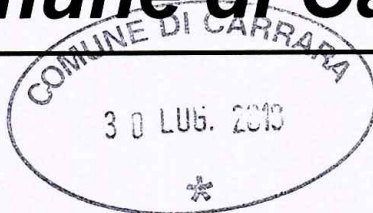
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.: Ferrari Giovanna



Provincia di Massa Carrara

Comune di Carrara



Lavoro:

Deposito di variante finale tardiva relativa a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria eseguiti nell'unità immobiliare destinazione direzionale sede della Filiale Carige di Fossola (MS), viale XX Settembre 114, distinta catastalmente al foglio 52, mapp. 28, sub. 77.

Committente:

Banca Carige S.p.A. - Ufficio Tecnico

Via G.D'Annunzio 101 - 16121 Genova (GE)

E-mail: ufficio.tecnico@carige.it

Oggetto:

Relazione Tecnica

Progettista:			Firma:
Giuliano Pellicciari	Ingegnere	Ordine della Provincia di MS n. 350	
Via Genova n. 12 - 54033 Carrara (MS) - Tel 0585/634517 - E-mail: g.pellicciari@virgilio.it			
			Data: Giugno 2018

RELAZIONE TECNICA

1. Generalità

L'oggetto della presente relazione tecnica riguarda il deposito di una variante finale tardiva relativa a lavori eseguiti mediante **Denuncia di Inizio Attività Prot. 20161/3540 del 6/6/2002 – D.I.A. N° 367/02.**

I lavori riguardarono *“Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, mutamento di destinazione d'uso da B75 a D/5 e apertura di una comunicazione fra due unità adiacenti”* eseguiti sull'immobile sito a Carrara (MS), località Fossola in Viale XX Settembre 114, individuato catastalmente al foglio n. 52, mappali 28, sub.77 allora di proprietà della Cassa di Risparmio di Carrara S.p.a..

L'unità immobiliare confina a nord con il viale XX Settembre, a est con un altro esercizio commerciale, ad ovest con la via Milazzo, mentre a sud con una galleria commerciale.

L'immobile in esame si sviluppa su di un piano interrato, adibito a magazzino/archivio ed un piano fuori terra, adibito ad agenzia bancaria.

La porzione a piano terra ha una superficie utile di 290 m² ed una volumetria complessiva lorda pari a circa 1.200 m³.

L'immobile risulta regolarmente licenziato con permesso di costruzione rilasciato dal Comune di Carrara in data **29/2/1963 n°5579 – licenza n°1378 del 15/10/1963** e da allora ha subito delle modifiche a seguito del deposito di Attestazione di Conformità mediante Denuncia di Inizio Attività **Prot. 20161/3540 del 6/6/2002 – D.I.A. n° 367/02** come sopra già specificato.

2. Descrizione progetto

A seguito dell'incarico ricevuto dalla CARIGE S.p.A., proprietaria dell'immobile in oggetto, al fine di predisporre pratica dilizia per lavori di straordinaria manutenzione ai sensi dell'art. 135, comma 2, lettera b della L.R. 65/2014 per l'installazione di nuovo impianto di condizionamento degli ambienti ed opere edili correlate, il sottoscritto Ing.

Daniele Bertozzi ha provveduto ad effettuare un rilievo preventivo dei locali, rilievo atto a definire la geometria e la consistenza degli ambienti al fine di poter effettuare un corretto dimensionamento delle macchine riscaldanti e refrigeranti.

Durante le operazioni di rilievo, si è potuto constatare che esistono alcune divergenze tra lo stato ultimo licenziato e lo stato attuale. Tali differenze riguardano soltanto alcune pareti di tramezzo dei locali interni all'immobile e non coinvolgono parti strutturali, come si può evincere dalla tavola grafica allegata alla presente relazione.

La data di realizzazione dei lavori in abuso, può essere individuata nel periodo temporale intercorrente tra il deposito della DIA (06/06/2002) e la data di accatastamento (Dich. Prot. n. 228158 del 16/12/2002) effettuato a seguito della realizzazione dei lavori.

L'accatastamento effettuato in tale data (allegato al presente documento) riporta infatti una distribuzione planimetrica difforme rispetto agli elaborati progettuali allegati alla DIA ma già rispondente allo stato attuale.

Tali elaborati non vennero mai aggiornati rispetto all'accatastamento e quindi allo stato attuale dei luoghi.

Il presente lavoro, viene quindi presentato ai fini di regolarizzare lo stato attuale dell'immobile alla data odierna.

Carrara, lì Giugno 2018

Il Progettista
Daniele Bertozzi
Dott. Ing.
DANIELE BERTOZZI
SEZIONE A - N° 938
ORDINE INGEGNERI PROVINCIA DI LUCCA
ING. DELL'INFORMAZIONE

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n. **228158** del **13 DIC. 2002**
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Viale Xx Settembre civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 52

Particella: 28

Subalterno: 77

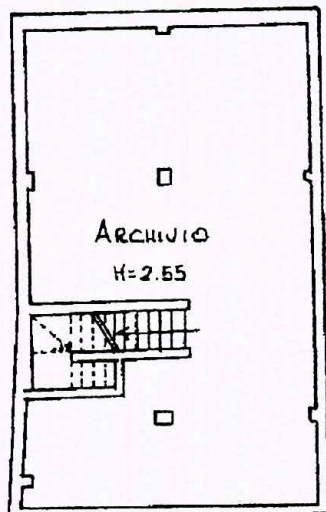
Compilata
 Orsini Giorgio

Iscritto all'albo
 Geometri

Prov. Massa

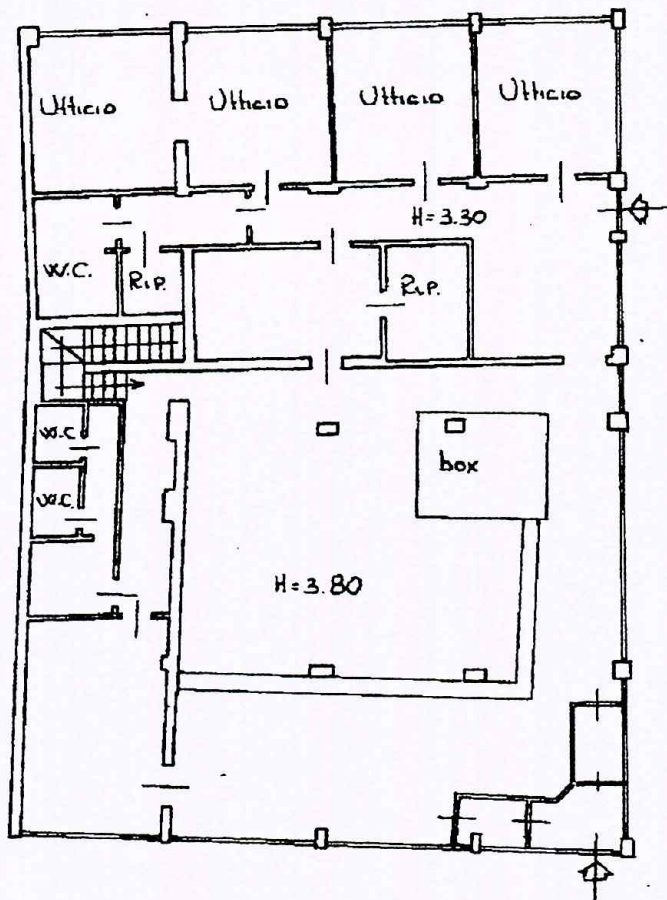
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO INTERRATO

ASSISTENTE TECNICO
 Franco Venturoli



PIANO TERRA



Provincia di Massa Carrara

Comune di Carrara



Lavoro:

Deposito di variante finale tardiva relativa a lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria eseguiti nell'unità immobiliare destinazione direzionale sede della Filiale Carige di Fossola (MS), via XX Settembre 114, distinta catastalmente al foglio 52, mapp. 28, sub. 77.

Committente:

Banca Carige S.p.A. - Ufficio Tecnico

Via G.D'Annunzio 101 - 16121 Genova (GE)

E-mail: ufficio.tecnico@carige.it

Oggetto:

Documentazione fotografica

Progettista:			Firma:
Daniele Bertozzi	Ingegnere	Ordine della Provincia di LU n. 938	
Via Dell'Acqua n. 172 - 54042 Forte dei Marmi (LU) - Tel 0584/1782490 - E-mail: daniele.bertozzi@ingpec.eu			
			Data: Giugno 2018

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Carrara, Loc. Fossola, Viale XX Settembre 114



Planimetria con punti di scatto Pianta Piano Terra

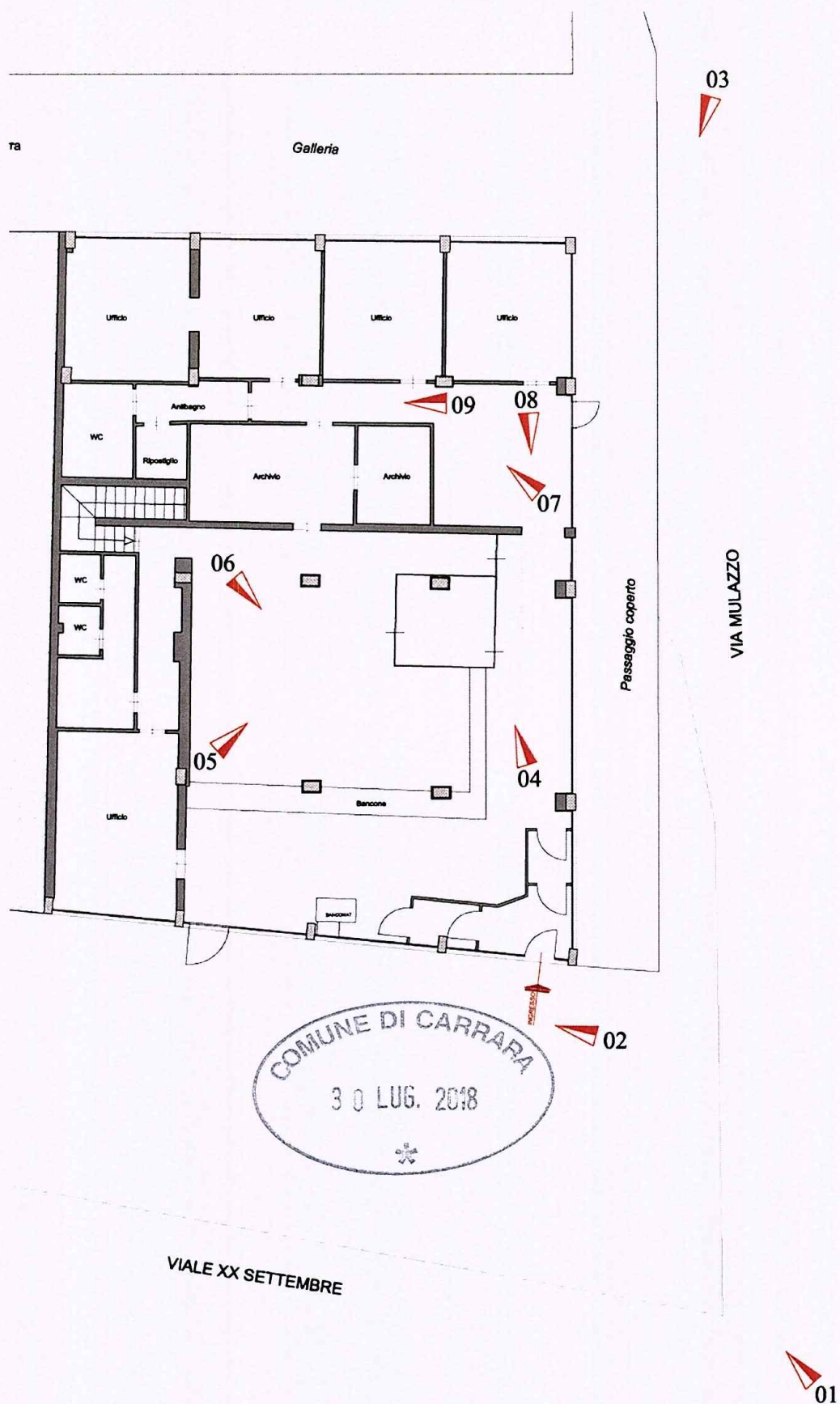




Foto n. 01 – Individuazione dell'unità immobiliare su Viale XX Settembre

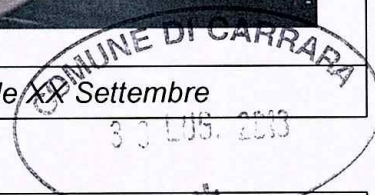
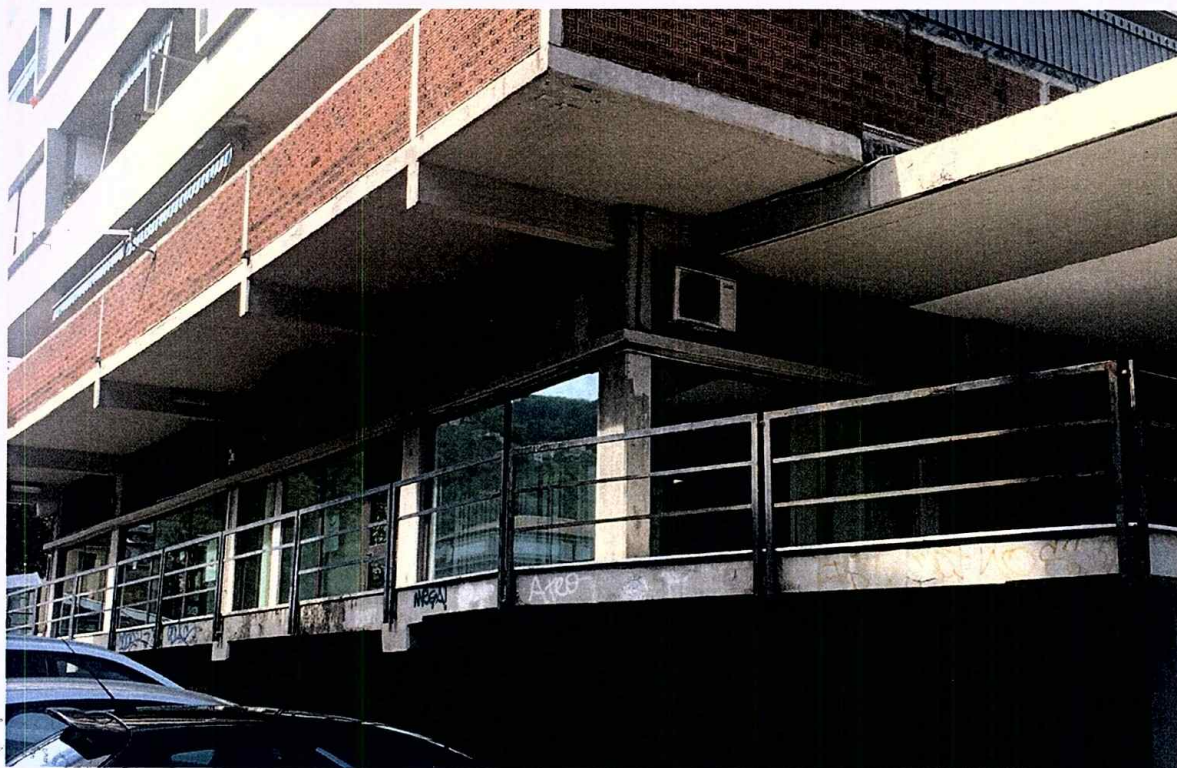


Foto n. 02 – Prospetto nord



COMUNE DI CARRARA
30 LUG. 2018

Foto n. 03 – Prospetto sud



Foto n. 04 – Salone



Foto n. 05 – Salone



Foto n. 06– Salone

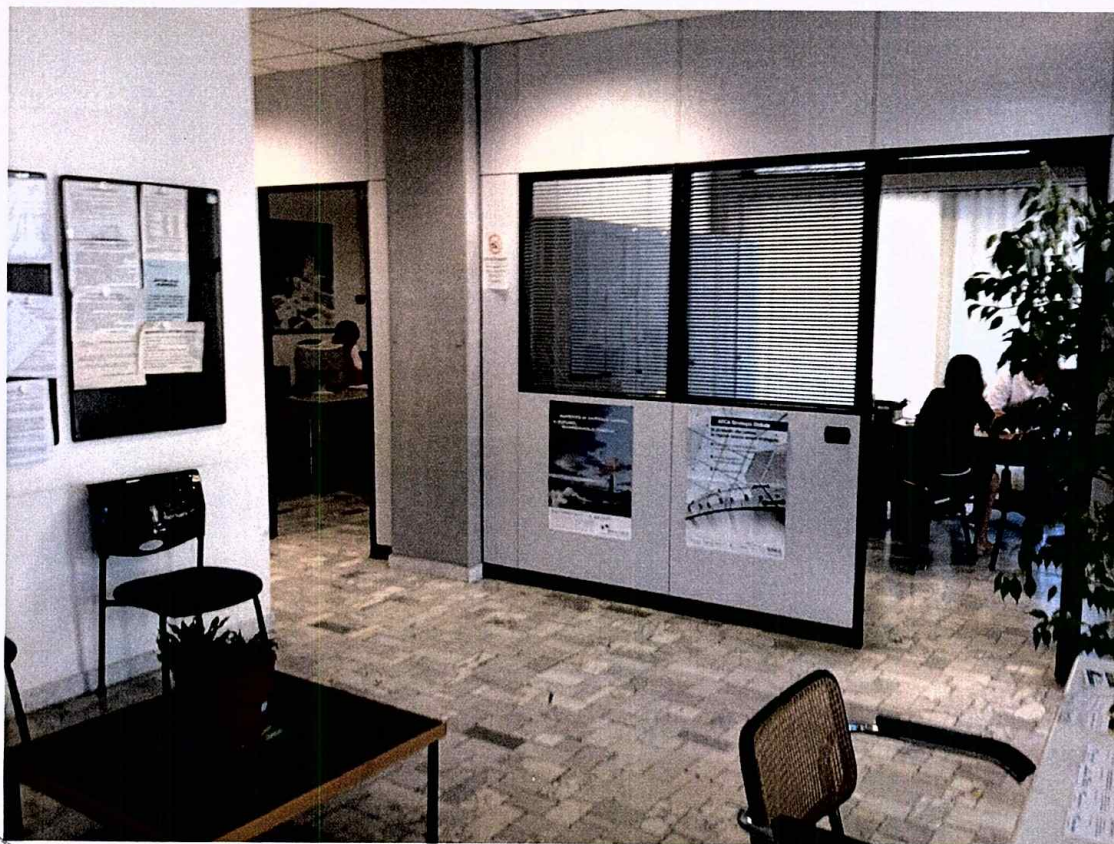


Foto n. 07– Sala d'attesa

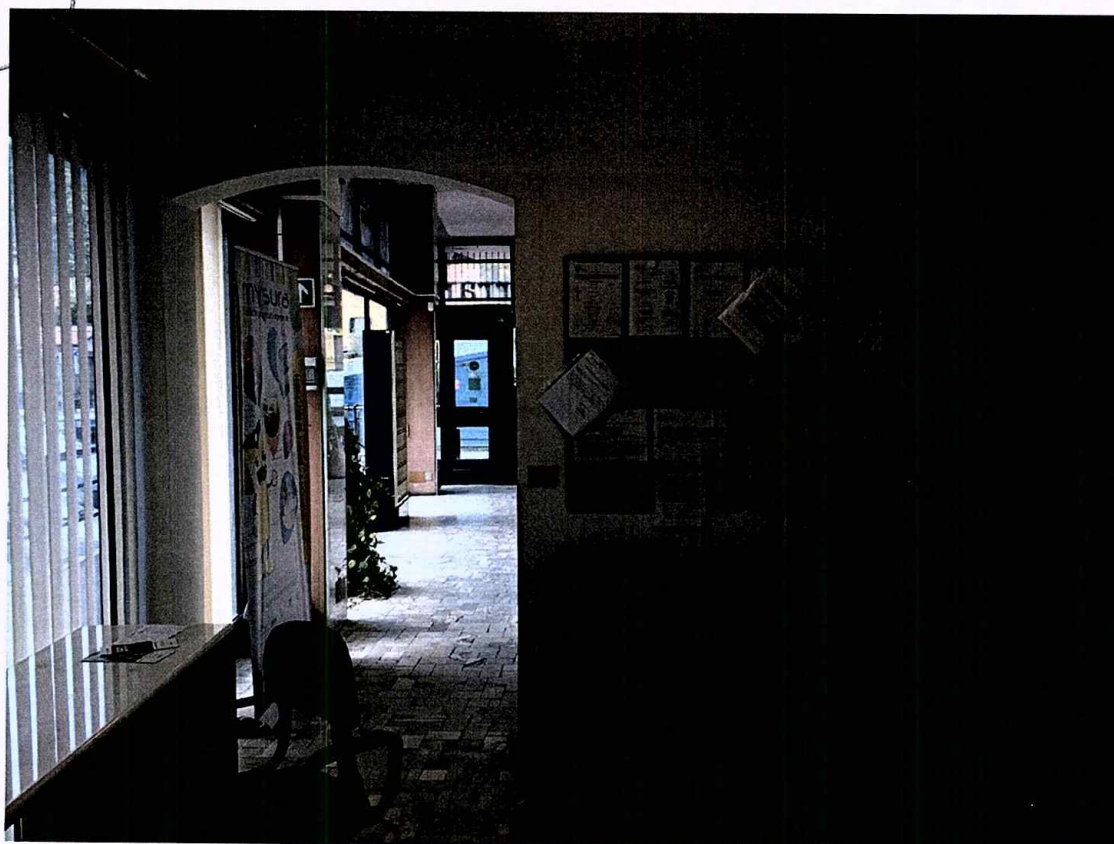


Foto n. 08 – Sala d'attesa

COMUNE DI CARRARA
30 LUG. 2018
*

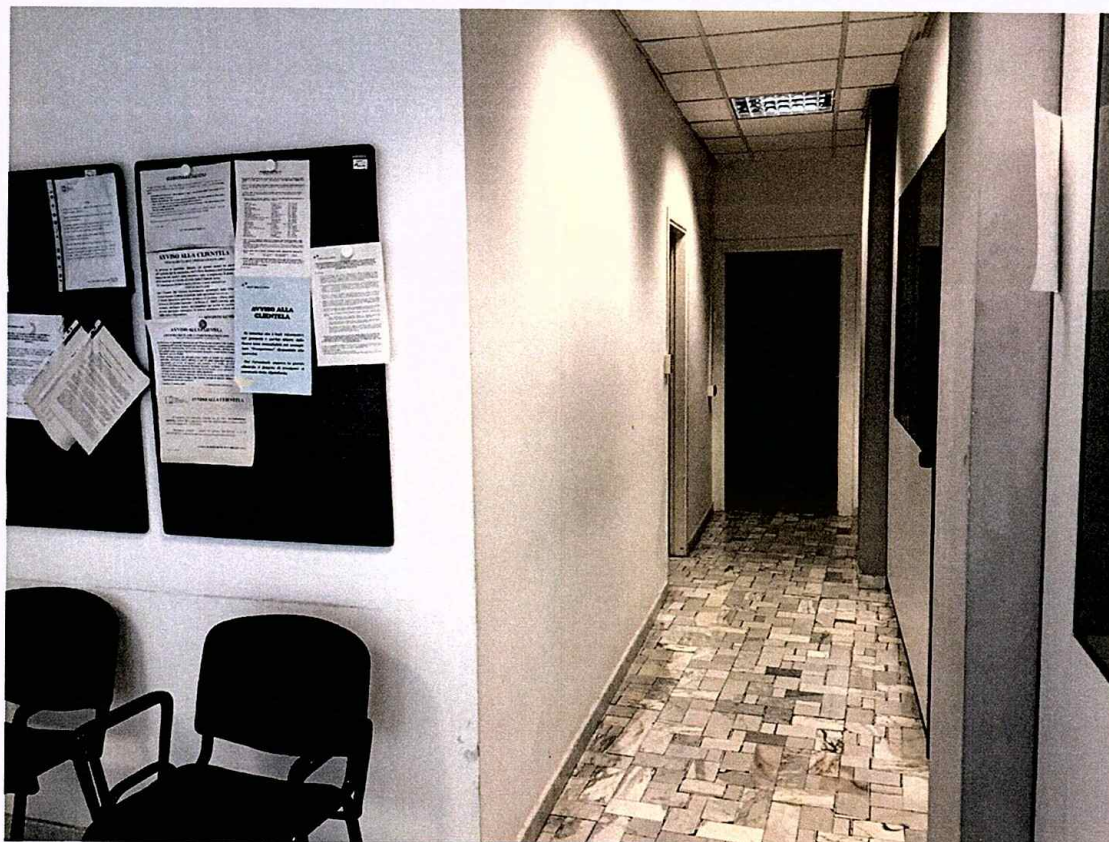


Foto n. 09 – Disimpegno



Carrara, li Giugno 2018

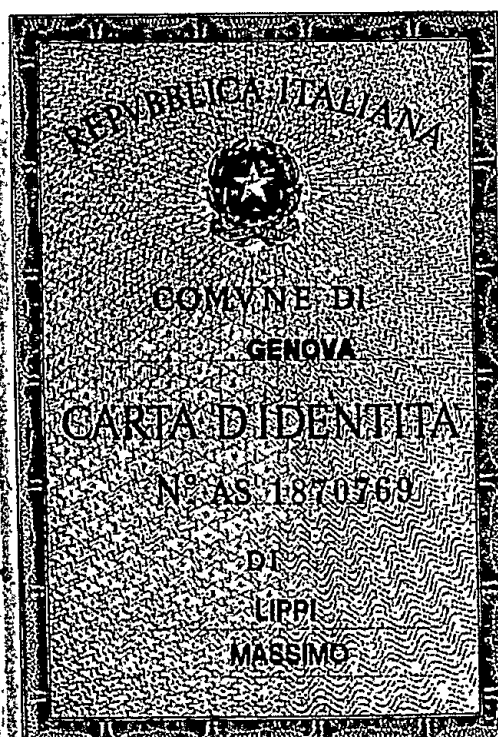
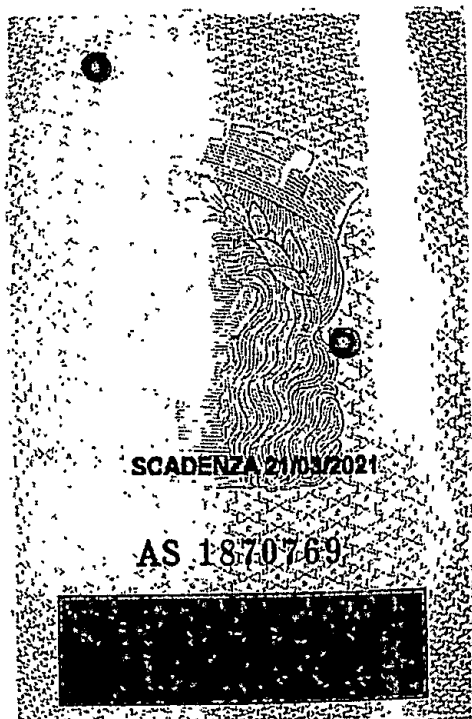
Il Progettista
Ing. Daniele Bertozzi

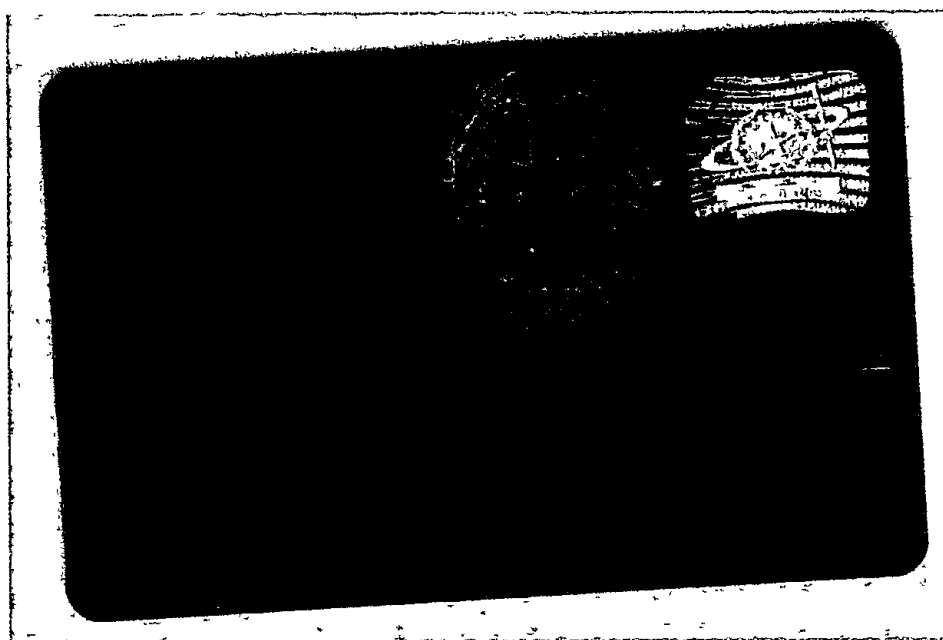


Cognome..... **LIPPI**
 Nome..... **MASSIMO**
 nato il..... **20/02/1960**
 (atto n. **438** P. **1** S. **A**)
 a..... **GENOVA (GE)**
 Cittadinanza..... **ITALIA**
 Residenza..... **GENOVA (GE)**
 Via..... **LUNGOPARCO GROPALLO 2/7**
 Stato civile..... **CG RESASCO DANIELA**
 Professione..... **INGEGNERE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **1,76**
 Capelli..... **Castani**
 Occhi..... **Castani**
 Segni particolari..... **USA OCCHIALI**


 Firma del titolare..... *[Signature]*
GENOVA (GE) 21/03/2011
 IL SINDACO
[Signature]







Bertozzi

Studio Professionale Ing. Daniele Bertozzi
Via Dell'Acqua, 172 - 55042 Forte dei Marmi (LU)
Tel. 0584/1782509 - Fax 0584/1782490
e-mail: daniele.bertozzi@tiscali.it;
PEC: daniele.bertozzi@ingpec.eu

Sede Legale Via Dell'Acqua, 170 - 55042 Forte dei Marmi (LU)
C.F. BRT DNL 66R23 G628P
P.I. 01657190466

Iscrizione Ordine Ingegneri Provincia di Lucca, n. A938

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
DPR 28 dicembre 2000, n° 445



La Cassa di Risparmio di Carrara, oggi Banca Carige s.p.a., rappresentata dal Direttore Responsabile Tecnico Sicurezza l'Ing. Massimo Lippi nato a Genova (GE) il 20/02/1960, residente a Genova (GE) in Via Lungoparco Gropallo 2/7

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso commerciale, sito in Carrara, Loc. Fossola, viale XX Settembre n°114, censito in catasto nel fg. n° 52, mapp. n° 28, sub. n°77 così come dimostrato da atto di compravendita Registrato a Massa il 18/02/1965 al n. 179 Vol. 155.
- che il fabbricato di cui sopra è stato edificato con permesso di costruzione rilasciato dal Comune di Carrara in data 29/2/1963 n°5579 – licenza n°1378 del 15/10/1963 e da allora ha subito delle modifiche a seguito del deposito di Attestazione di Conformità mediante Denuncia di Inizio Attività Prot. 20161/3540 del 6/6/2002 – D.I.A. n° 367/02.

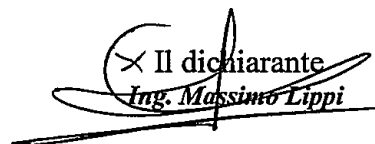
Il sottoscritto Ing. Massimo Lippi, consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informato che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, Giugno 2018


Il dichiarante
Ing. Massimo Lippi

Visto il documento

Il dipendente addetto

Ufficio Tecnico e Patr. Imm. Te.
GT 11.2928



Genova, 28 giugno 2018

POLO OP. GE REPARTO – 936
pbo.reparto936@carige.it

UI/ CONTAB. E AMMINISTRAZ. – 804

**PAGAMENTO SANZIONE AMMINISTRATIVA A CARICO BANCA CARIGE S.p.A. –
COMUNE DI FOSSOLA**

Vogliate provvedere a dare corso al bonifico relativo al pagamento sanzione amministrativa:

Ordinante: Banca Carige S.p.A. - C.F. 03285880104

Beneficiario: COMUNE DI CARRARA

Codice Iban: IT22P0617524510000021128090

Importo: € 500,00 (cinquecento/00)

Causale: Sanzione amm.va ai sensi dell' art. 57 del REC per deposito di variante finale tardiva per agenzia Fossola.

Valuta: d'uso

In contropartita vogliate addebitare a mezzo viaggiante l'U/Contabilità e Amministrazione (804) indicando "spesa a carico di Banca Carige".

IL RESPONSABILE


IL DIRIGENTE




BANCA CARIGE

S.p.A. - Cap. Soc. euro 2.845.857.461,21 i.v. al 22.12.2017
Sede Legale in Genova, Via Cassa di Risparmio, 15
Cod. Fisc., P. IVA e Iscr. Reg. Impr. Ge n. 03285830104
Iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e
al Fondo Nazionale di Garanzia

====> U/CONTABILITA' E AMM.NE - 0804

Mittente: AGENZIA 6 - GENOVA - 0106

Data invio : 29/06/2018

Conto : 000/ 070 / 034

Importo Euro 500,00 D

Esborso contanti

SPESA A CARICO DI BANCA CARIGE (SANZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI ART.57 DEL REC PER DEPOSITO
VARIANTE FINALE TARDIVA PER AGENZIA DI FOSSOLA). ALLEGATA COPIA BONIFICO A FAVORE COMUNE DI
CARRARA

Cod. controllo
010602518032

Operazione n° 1025/38/0106180

Matricola
0512581

**BANCA CARIGE**

Cassa di Risparmio di Genova e Imperia

S.p.A. - Cap. Soc. euro 2.177.218 612,00 I.v. al 26.03.2012
 Sede Legale in Genova, Via Cassa di Risparmio, 15
 Cod. Fisc., P. IVA e Iscr. Reg. Impr. n. 03285880104
 Iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo
 Banca Carige Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 29.06.2018

TESORERIA: AGENZIA 6 - GENOVA

ENTE/ES

1810/2018

NUMERO

4671

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA
 PIAZZA II GIUGNO 2
 54033 MS CARRARA

VERSANTE BANCA CARIGE S.P.A.

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

3375

500,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZIONE AMMINISTRATIVA AI SENSI ART. 57 DEL
 REC PER DEPOSITO VARIANTE FINALE TARDIVA PER AGENZIA FOSSOLA

RIF. 0512581 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
500,00+	29.06.2018 ES	0,00 ES	0,00	0,00	500,00+

DICONSI EURO CINQUECENTO/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

OPERAZIONE N. 80199/38/0106180

IL CASSIERE

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Genova n° 8917 del 8/09/1973.
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Carige S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Carige S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione. Foglietto predisposto dalle parti. Autorizzazione Ministeriale n° 452141/88 del 31/10/88.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assoluta in modo virtuale. Aut. Min. n° 120007 del 23/01/1961 Dec. 1/01/61.
- 12) Imposta bollo virtuale. Autorizzazione Intendenza di Finanza di Genova n° 3/23065/84 del 20/11/1984.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Carige S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.

Spazio per timbro arrivo protocollo



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

8/07 '907 0 €

Settore Urbanistica e SUAP – Sportello Unico per le Attività Produttive

Spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA
Sportello unico per l'edilizia

30 LUG. 2013

Spazio riservato al protocollo del Settore

COMUNE DI CARRARA		Cat. _____
31 LUG. 2013		U 3
Prot. n° ... 59685		Clas. _____

Prot. Urb. n° 3560/02 31 07 2017

Assignata a

U. Direttore del Settore

DEPOSITO di VARIANTE - STATO FINALE DELL'OPERA

(art. 143 c. 3 della L.R. 65/2014 e art. 45 del R.E.C.)

da depositarsi presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP

☒ - deposito tardivo per il quale è dovuta la sanzione amministrativa, ai sensi degli artt. 45 c. 4 e 57 del R.E.C. ammontante ad €. 500,00 (cinquecento/00)

☒ Variante alla D.I.A. n° 367/02 depositata in data 6/6/2002 Prot. 20161/3540

☐ Variante al Provvedimento Autorizzativo Unico n° _____ del _____

Il sottoscritto

Ing. Lippi
cognome

Massimo
nome

Nato a Genova Provincia GE il 20/02/1960

Residente in Genova Provincia GE in Via Lungoparco Gropallo

N. _____ C.A.P. _____ Telefono _____ Fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale LPPMSM60B20D969K

nella sua qualità, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, di :

- | | |
|--|---|
| ☐ Proprietario | ☐ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di cui all'allegato A |
| ☐ Usufruttuario | ☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario |
| ☐ Altro (specificare) | |

☒ Per conto della Ditta/Soc.: Banca Carige s.p.a.

Con sede in Genova Prov. GE in via Cassa di Risparmio

n. 15 C.A.P. 16123 telefono _____ fax _____

PEC _____ P.iva /C.F. 03285880104

che rappresenta nella veste di Direttore Responsabile Struttura Tecnico Sicurezza

specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

DEPOSITA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 143 c. 3 della L.R. 65/2014 e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C., in relazione alla pratica sopra indicata, la variante per stato finale dell'opera, consistente nella realizzazione di:

lievi modifiche relative al posizionamento di alcune pareti e aperture.

riguardante l'immobile posto in località Fossola

Viale XX Settembre N° 114 con estremi di identificazione catastale:

Foglio 52 Particella 28 Subalterno 77

con destinazione d'uso: (barrare la casella che interessa)

- | | |
|--|--|
| ☐ - Commerciale / espositivo (☐ c1, ☐ c2, ☐ c3, ☐ c4, ☐ c5) | ☐ Uffici/Studi privati (d1) |
| ☐ - Attività laboratoriale (d2) | ☒ - Direzionale (e1) |
| ☐ - Artig. produzz. e Industriale (☐ g1, ☐ g2, ☐ g3) | ☐ - Attrezzature private |
| ☐ - Turistico ricett./produzz. (☐ h1, ☐ h2, ☐ h3, ☐ h4, ☐ h5) | |
| ☐ - Altro (specificare) : _____ | |

DICHIARA CHE

1- che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data 09/12/2002 e risultano ad oggi effettivamente eseguite le opere rappresentate negli elaborati tecnici allegati alla presente.

2- il Progettista delle opere di variante è stato:

<u>Ing. Daniele</u> <i>nome</i>	<u>Bertozzi</u> <i>Cognome</i>
Nato a <u>Pietrasanta</u>	Provincia <u>LU</u> il <u>23/10/1966</u>
iscritto all'Albo Professionale degli <u>Ingegneri</u>	della Prov. di <u>Lucca</u> al n° <u>A938</u>
Con studio professionale in <u>Forte dei Marmi</u>	Provincia <u>LU</u> in via <u>Dell'Acqua</u>
n. <u>172</u> C.A.P. <u>55042</u> telefono <u>0584.1782509</u>	fax <u>0584.1782490</u>
e-mail <u>Daniele.bertozzi@tiscali.it</u>	Codice Fiscale <u>BRTDNL66R23G628P</u>

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, premesso che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge

DICHIARA ED ASSEVERA CHE

1) le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art. 143 comma 3 della L.R.T. 65/2014, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 45 comma 2 del R.E.C., rientrano nella casistica di cui :

- ☒ - al comma 1 dell'art. 143 L.R.T. 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a), b), c) e d) del citato disposto;
- ☐ - al comma 2 dell'art. 143 L.R.T. 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a) e b) del citato disposto;
- ☐ - sono state realizzate con difformità che possono essere ricomprese nelle tolleranze costruttive di cui all'art 198 della L.R.T. 65/2014.

- 2) – gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi;
- 3) – al fine del contributo di cui all'art. 183 della L.R.T. 65/2014, consapevole che in caso di ritardato od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014, risulta :
- ☒ – non soggetto
- ☐ – soggetto come da schema di calcolo allegato.
- 4) – in riferimento al **vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs 42/2004** l'immobile oggetto delle opere relative alla presente variante:
- ☒ - **non ricade** in ambito vincolato.
- ☐ - **ricade** in ambito vincolato e pertanto:
- ☐ - si allega copia di Aut. Paesaggistica / Aut. Paesaggistica Semplificata di cui al D.lgs 42/2004 in quanto opere qualificabili come soggette ad autorizzazione;
 - ☐ - pur ricadendo in ambito vincolato le opere oggetto di variante si configurano tra quelle escluse dall'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del D.P.R. 31/2017;

Per quanto sopra si **allegano** eventuali copie degli atti di assenso, autorizzazioni prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative vigenti di settore, quali :

- ☐ - parere ASL - GONIP prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 4 dell'art. 141 della L.R.T. 65/2014);
- ☐ - autorizzazione/dichiarazione vincolo idrogeologico Legge n. 3267/23;
- ☐ - pur ricadendo in ambito vincolato si dichiara che le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non incidono sul suolo o il sottosuolo;
- ☐ - parere Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- ☐ - (altri) _____
- _____
- _____
- _____

INOLTRE DICHIARA E ASSEVERA CHE

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere realizzate a cui fa riferimento la presente e meglio rappresentate negli elaborati grafici, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 5 della L.R. 10/11/2014 n° 65, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che le asseverazioni non corrispondano al vero ne sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

SOLLEVA

il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

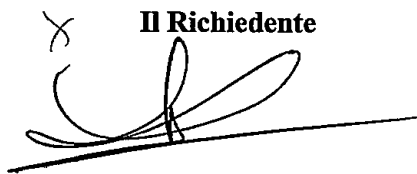
Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

ALLEGANO

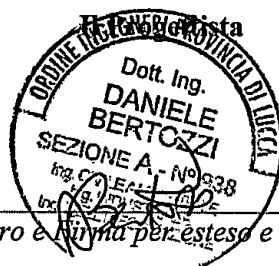
- Quietanza n° del di versamento della somma di € ____/00 sul c.c. 118547 o sul conto corrente IBAN IT22P0617524510000021128090 presso la Banca Carige spa – cassa di Risparmio di Genova e Imperia (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;
- Quietanza n° del di versamento della somma di € 500,00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale o sul conto corrente IBAN IT22P0617524510000021128090 presso la Banca Carige spa – Cassa di Risparmio di Genova e Imperia della sanzione amministrativa prevista dall'art. 57 del R.E.C. (se dovuta);
- elaborati grafici e relazione tecnica a firma del progettista (obbligatoria);
- documentazione fotografica con punti di scatto (obbligatoria);
- eventuale schema del conteggio a congruaglio degli oneri concessori a firma del progettista.
- (altro) _____

Carrara, Giugno 2018

X **Il Richiedente**



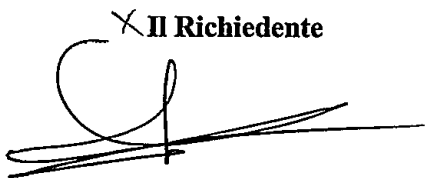
(Firma per esteso e leggibile)



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il richiedente anche a nome e per conto degli altri titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio

X **Il Richiedente**



(Firma per esteso e leggibile)



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Edilizia Privata



AL SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA

CONFORMITÀ ALLE DISPOSIZIONI DELLA L. 5/2/1992 N° 104 E D.P.R.
24/7/1996 N° 503 ED ALLE ALTRE DISPOSIZIONI VIGENTI N MATERIA DI
ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE.

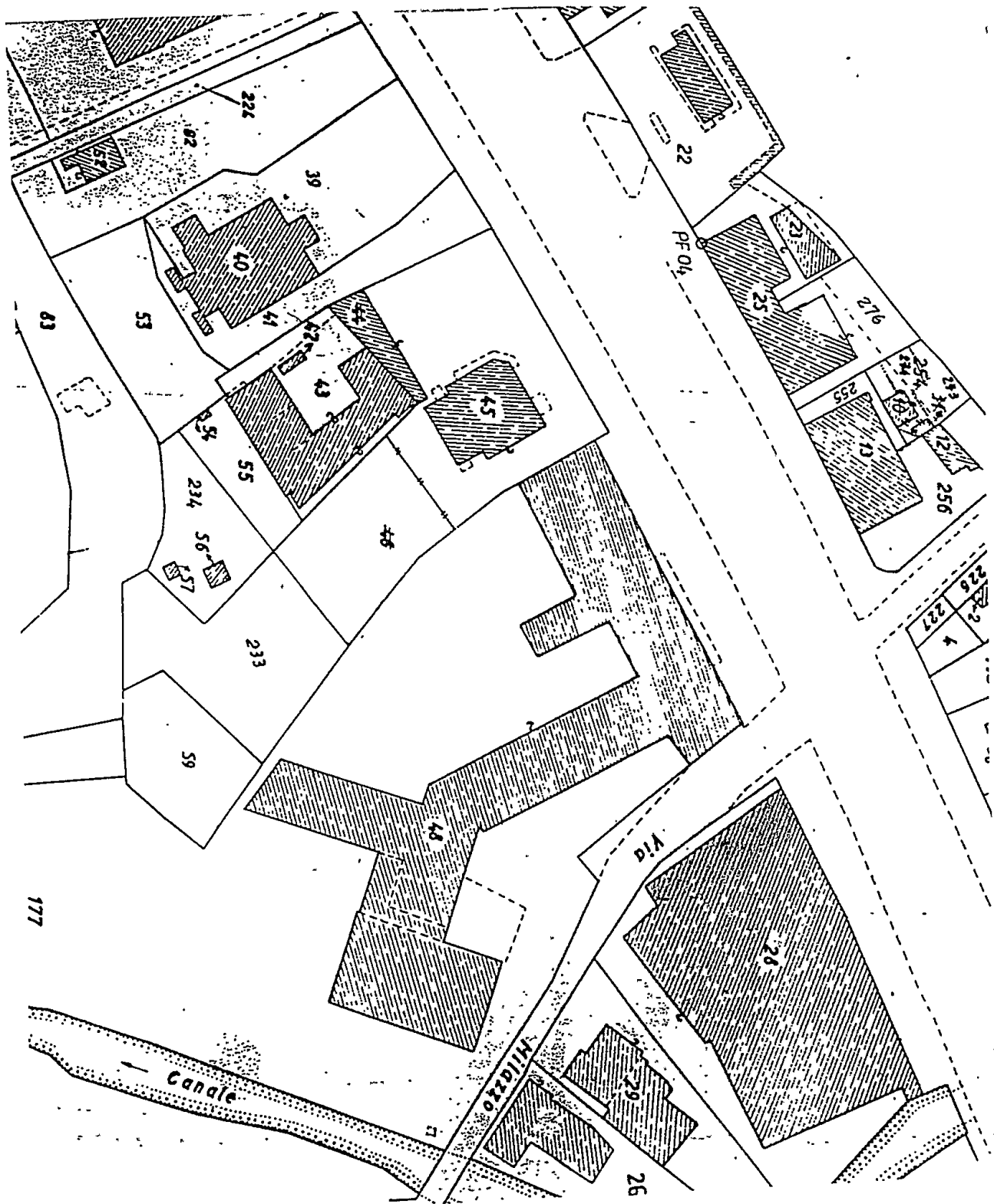
Il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Fede Spicchiale nato a Carrara (MS) il 10/7/1957 iscritto all'Albo Professionale degli Ingegneri della provincia di Massa-Carrara al n° 373, con studio professionale in viale Monzoni n° 76 a Marina di Carrara (MS), con riferimento alla relazione tecnica asseverata per attestazione di conformità (D.I.A.) per le opere da eseguirsi nelle unità immobiliari di proprietà della Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. sede della filiale di Fossola della Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ed ubicate rispettivamente in Viale XX Settembre n° 114 piano Terra e Seminterrato e in Via Mulazzo n. 114 piano Terra a Fossola - Carrara e censite catastalmente al foglio 52, particella 28 sub 69 e sub 70, con rispettiva attuale destinazione d'uso D/5 (banche) e B/5 (scuole) - per quest'ultima destinazione d'uso viene richiesta la modifica a D/5 -, attesta che le opere per risistemazione funzionale interna ed installazione di nuovi impianti tecnologici comprendono la realizzazione di un'ampia apertura di comunicazione fra i due fondi esistenti ed il rifacimento di uno dei bagni esistenti per assicurarne l'accessibilità a portatori di handicap come da D.M. n° 236 del 14/06/1989 *"Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica e sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche"*.

Attraverso interventi manuali sulle porte di accesso interbloccate o più agevolmente attraverso le aperture delle 2 porte uscita di sicurezza è garantito un livello di accessibilità agli spazi interni tale da consentire la fruizione dell'attività bancaria sia al pubblico che al personale in servizio, secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236

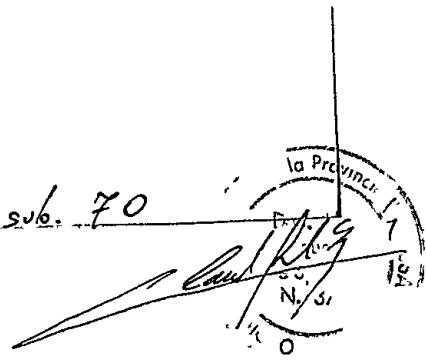
Il sottoscritto attesta quindi la conformità alle vigenti normative in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche.

Carrara, lì 16 Maggio 2002

Il tecnico



Foglio 52
 Particelle 28 sub. 68 sub. 70





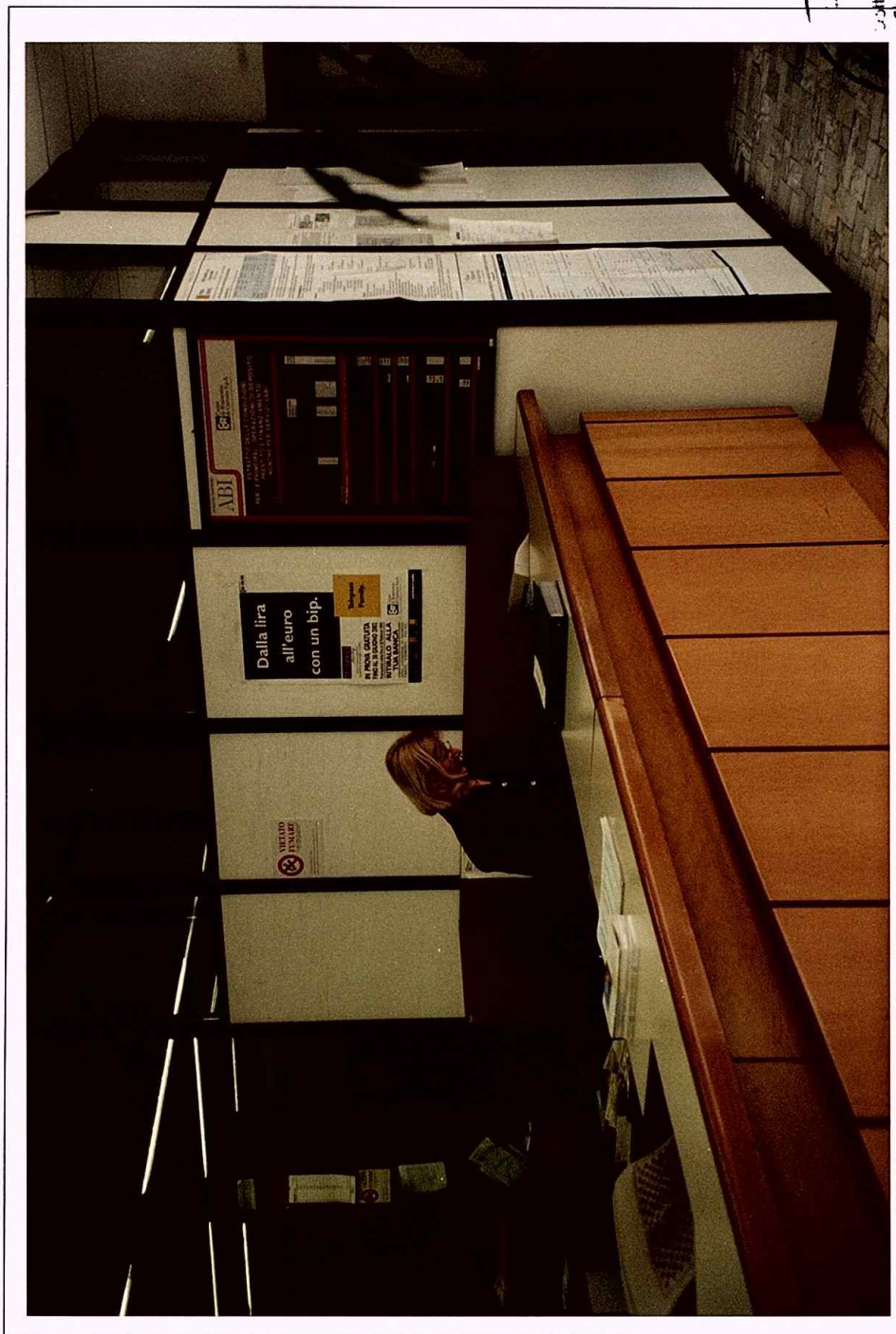
Filiale C.R.C. S.p.A. di Fossola (angolo viale XX Settembre – via Mulazzo)



Spostamento della cassa continua esistente



Sostituzione infissi e serramenti con infissi blindati - rimozione delle inferriate da ricollocare solo nei "sopralluoghi"



“box” da rimuovere e sostituire con ufficio a giorno



Rimozione pareti corridoio interno

