



COMUNE DI CARRARA

28 MAR. 1989

Carrara, 11

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 2343
del 25-86

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE:-

Al Sig. MANFREDI Rodolfo

Via Bigioni, 73

54036 M.d. Carrara

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 341.000 -

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. 200.000 -

Totale L. 541.000 -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 3685-3689; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -

- Si riceve: Lunedì, Giovedì, Sabato.



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7° e 8 della Legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985- n. 47... comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettata a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



COMUNE DI CARRARA

25 MAR. 1989

Carrara, 11

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 2343
del 25-86

Al Sig. MANFREDI Rodolfo

Via Bigini, 73

54036 M.d. Carrare

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 341.000 -

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. 200.000 -

Totale L. 541.000 -

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 3685-3689; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -

- Si riceve: Lunedì, Giovedì, Sabato.

IL SINDACO

E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7° e 8 della Legge n. 10/77.-

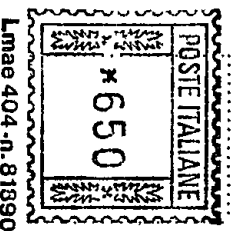
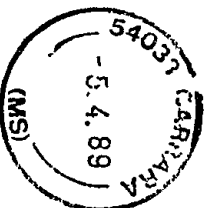
*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 - n. 47 - comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lett. a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-

Mod. 23-1 (Per l'Interno) (1989) 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.

COMUNE DI
CARRARA

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE (MS)



Lmae 404-n.81890

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica no

Comune

Rif. Mangredi Rodolfo (2343)

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

540133

CARRARA

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

di L.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il

5 APR. 1989

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

CARRARA

indirizzat.

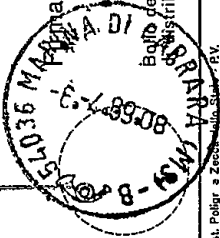
a

Dr. Manfredi Rodolfo
Via Bigioni, 43 54036 M. di Carrare

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

6/4/89

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Bollo dell'Ufficio
distribuzione o di pagamento.



COMUNE DI CARRARA

DIP. I° Assetto ed uso del territorio - Settore Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Prot. N° _____

N° progr. 058321112

Pratica N° 2343

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da
HANFREDI RODOLFO RES A CARRARA VIA BIGIONI 73
C.F.

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 20.2.05 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MADINA VIA BIGIONI 73

opere consistenti in COSTRUZIONE TETTOIA A SBALZO
E RICAPO DI ROSTIGLI IN AMPLIAM. A FABBRICATO USO C.Q.

Vista la legge 20.2.05 n° 47;

Vista la legge Regionale 7.5.05 n° 51;

Vista il nulla-osta di cui alla legge _____ in data _____

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 9/3/89

Preso atto che:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/05, è stata determinata in via definitiva in L. 345000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;

- Il contributo di Concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/05 ed agli art. 1, 2 e 3 della Legge Regionale n° 51/05, è stato determinato come segue:

Oneri di Urbanizzazione L. 371000

Contr. sul costo di costruzione L. 200000

- gli importi di cui sopra sono stati versati:

a) PER INTERO CON REV. n° 3689/1982 E 3685/1981 DEL 17/4/89

b) _____

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

- la documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

- 1) Rilievo grafico immobile;
- 2) Rilievo aereofotogrammetrico;
- 3) Planimetria catastale

R I L A S C I A

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 31 della Legge 20.2.1985, n° 47 e successive modifiche ed integrazioni:

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'Art. 35, 14° comma, della più volte citata Legge n° 47 1985, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li _____

IL SINDACO

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Data _____

Il Concessionario



60 COMUNE DI CARRARA-PID00779/59458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 89

Ricevuta N° 1.982

1

Reversale d'incasso N° 3.689/ 0

Dal Sig. MANFREDI RODOLFO

riceviamo la somma di L.

322.000

per CONDONO EDILIZIO

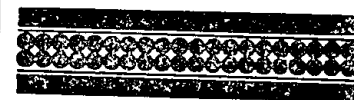
URB PRIMARIA

BOLLO L.500

LI 17/04/89

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE





Carrara, lì _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

All'Ufficio Distrettuale
delle Imposte DiretteC A R R A R A

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
in Sanatoria Pratica n. 2343 pre -
sentata il 2/5/1986
da MANFREDI RODOLFO
residente in M. di Carrara
Via Bigioni n° 73
C.F. _____

In relazione al disposto dell'art. 38, IV° comma, della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47, modificata con D.L. 23 Aprile 1985, n. 146; convertito, con modificazioni, nella Legge 21 Giugno 1985, n. 298, in allegato si trasmette copia del provvedimento con il quale è stata concessa, al richiedente indicato in oggetto, la sanatoria di opere edilizie abusive.

IL SINDACO

/fg



COMUNE DI CARRARA

Dip. I° Assetto ed uso del territorio - Settore Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
(art. 31 Legge 47/85 - Condonò Edilizio)

Prot. N° 107/89

N° progr. 0583211112

Pratica N° 2343

I L S-I N D A C-O

Vista la domanda con riferimento di cui sopra; presentata da
MANFREDI RODOLFO res. a Carrara Via Bigioni, 73
C.F.

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 20.2.85 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in Marina di Carrara Via Bigioni, 73 opere consistenti in costruzione tettoia a sbalzo e ricavo di ripostigli in ampliamento a fabbricato uso c.a.

Vista la legge 20.2.85 n° 47

Vista la legge Regionale 7.5.85 n° 51;

Visto il nulla-osta di cui alla legge // in data //

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 9/3/89

Preso atto che:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in L. 345.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;

- Il contributo di Concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli art. 1, 2 e 3 della Legge Regionale n° 51/85, è stato determinato come segue:

Oneri di Urbanizzazione L. 371.000

Contr. sul costo di costruzione L. 200.000

- gli importi di cui sopra sono stati versati:

a) Per intero con rev. n° 3609/1982 e 3685/1981 del 17/4/89

b) //

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

- la documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

- X 1) Rilievo grafico immobile;
- 2) Rilievo aereofotogrammetrico;
- 3) Planimetria catastale

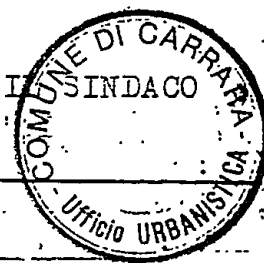
R I L A S C I A

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 20.2.1905, n°47 e successive modifiche ed integrazioni:

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art. 35, 14° comma, della più volte citata Legge n° 47/1905, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li _____



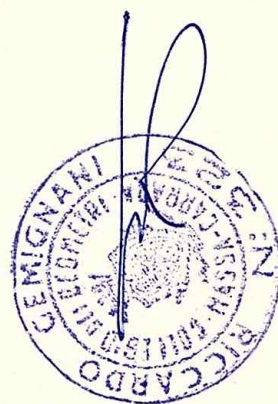
Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Data _____

Il Concessionario



MAHFREDI RODOLFO.

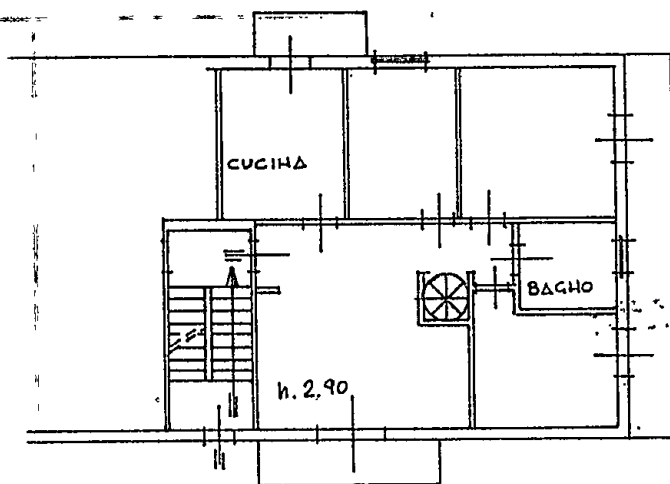




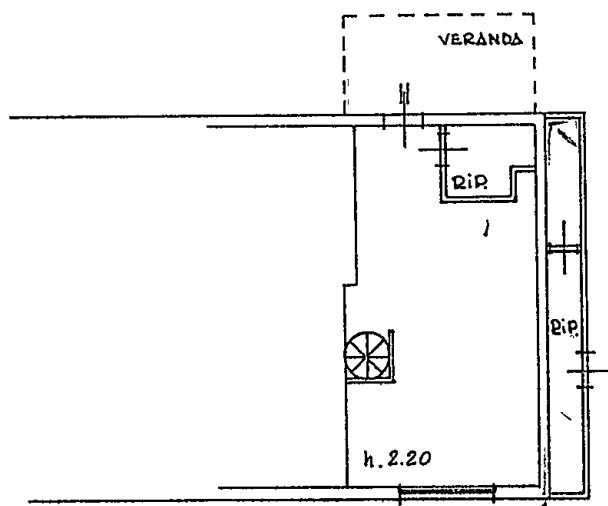
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via BIGIONI n. 73
Ditta MAIEREDÌ RODOLFO n. 1/5/1938 FUSANI CARLA n. 20/1/1946
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA



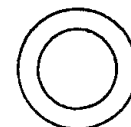
P. SEMI-TERRATO



STRALCIO PLANIMETRICO
FG. 73 MAP. 2061/F.
COMUNE DI CARRARA

Fg 87 MAP. 563
123/1

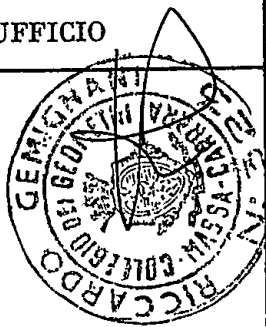
ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

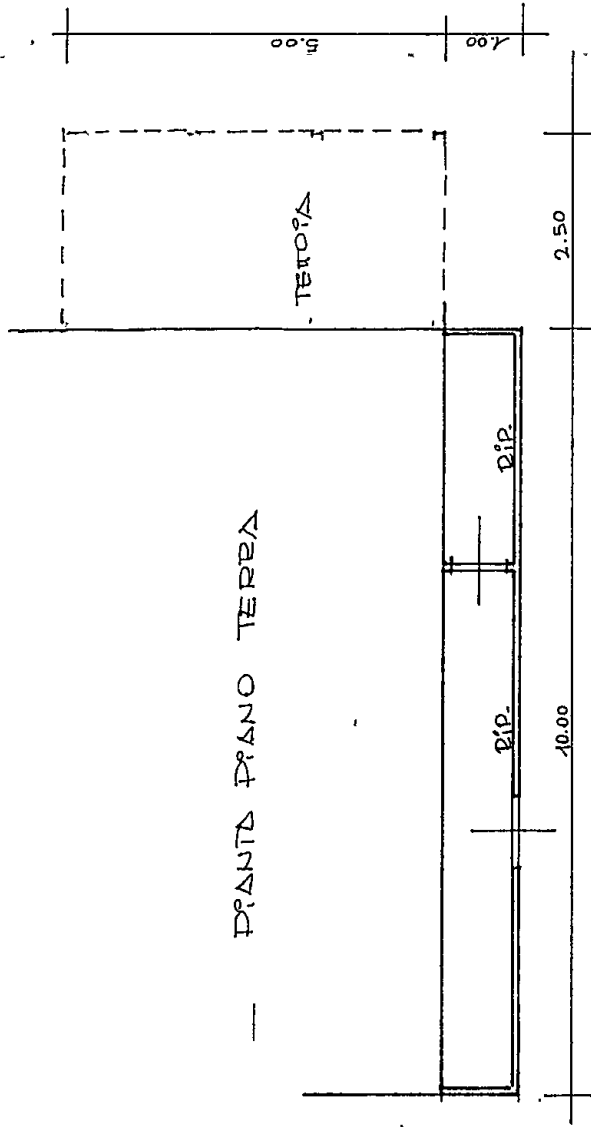
DATA 5/11/1986
PROT. N° 1538



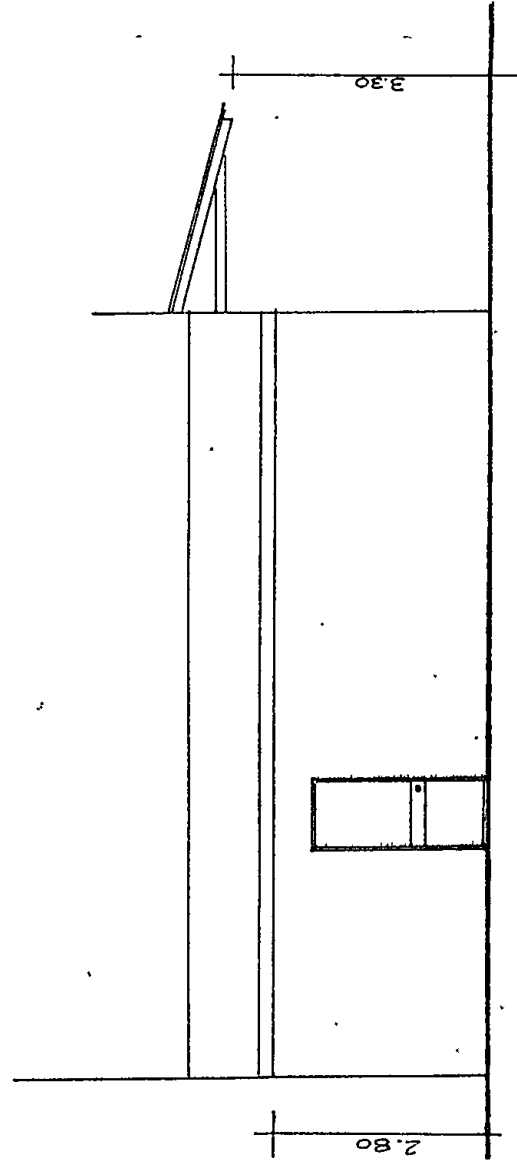
Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
RICCARDO GENIGHANI
Iscritto all'Albo de GEOMETRI 323
della Provincia di (MS)
DATA 19 2 SET. 1986
Firma: _____



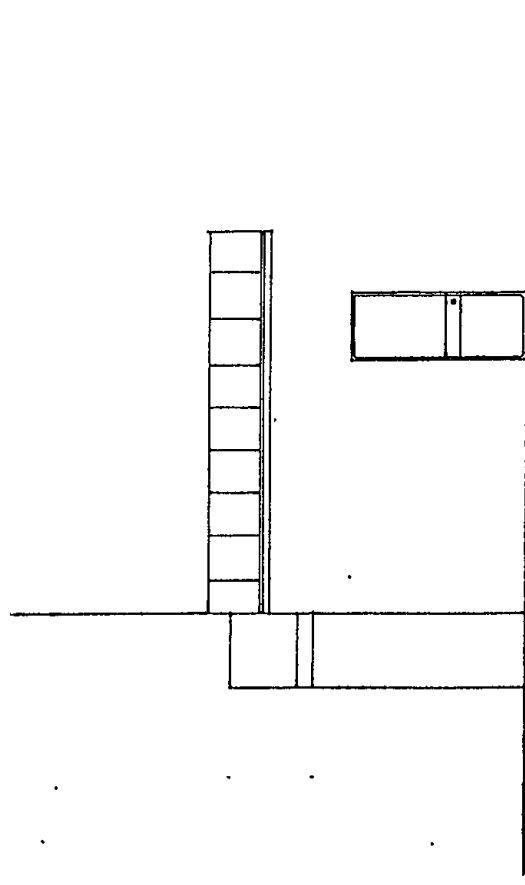
PIANTA PIANO TERRA



PLANIMETRIA RISTORANTO E VERANDA ABU-
SIVI DI PROPRIETÀ.
SCALA 1/100 MANFREDI RODOLFO.



PROSPETTO FORD



PROSPETTO OVEST

Geom. RICCARDO GEMIGNANI

VIA DON MINZONI, 21 - TEL. 72.225

54033 CARRARA

Cod. Fisc. GMG RCR 41B12 B832V

Part. I.V.A. 00039350459

Carrara, 24.11.1986

AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI CARRARA

RELAZIONE TECNICO/DESCRITTIVA

Il sottoscritto Geom. RICCARDO GEMIGNANI, libero professionista in Carrara Via Don Minzoni n.21, iscritto all'Albo dei Geometri della Prov. di Massa/Carrara N° 323, in conformità alle norme della Legge n.47 del 28.2.1985 dichiara quanto segue:

La domanda di Condonò Edilizio del fabbricato di proprietà dei Sigg. MANFREDI RODOLFO (nt. a Carrara il 1.5.1938) e FUSANI CARLA (nt. a Carrara il 20.1.1946) residenti in Marina di Carrara Via Bigioni n.73 censito catastalmente al foglio n.97 mappale 123-563.

L'abuso consiste nella tamponatura della parte sottostante al solaio del terrazzo del piano rialzato con conseguente ampliamento del piano seminterrato. Tale ampliamento è stato eseguito con mattoni 2 UNI su fondazioni in C.A. (cm 40 X 60), spessore cm 30, ne è derivata la formazione di 2 vani ad uso ripostiglio. Vi è stato inoltre la formazione di una parete interna alla cantina, posta sempre a piano seminterrato, con mattoni forati posti di coltello. Tali nuove costruzioni non arrecano nessuna conseguenza sia dal punto di vista statico che da quello igienico-sanitario.

IN FEDE

Geom. R. GEMIGNANI



UFFICIO TECNICO ENARIALE DI MASSA CARRARA

Ricevuta n.° 7538 della Sezione II - IV°

LA DITTA (come da Mod.3 SPC) MANFREDI RODOLFO MT CARRARA il

1/5/1938

FUSANI CARLO MT CARRARA il 20/1/1946

TUTTI GLI INTERESSATI
LUOGO E DATA NASCITA

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via BIGNONI, n.° 73.

distinto in Catasto con il Foglio n.° 97, ..., particella n.° 123/563

i seguenti documenti:

[C.T.] -Modello 3 SPC si orig. + 2 copie
-Tipo mappale si orig. + 2 copie

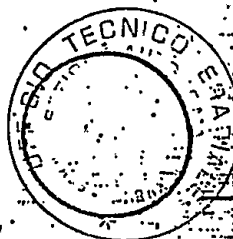
[C.E.U.] -Elaborato planimetrico no orig. + 2 copie
-Modello 55 autoallestito orig. + 3 copie
-n.° 1... Mod. 1 con planimetrie si orig. + 1 copia plan.
-Mod. 44 si orig. + 2 copie

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
anche utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della

Legge 28.2.1985, n.° 47.

5 NOV 1986

data



IL DIRIGENTE

DICHIARAZIONE RELATIVA ALLO STATO DEI LAVORI

Io sottoscritt *Monfredi Roberto* nato il *1/5/1938*
a *Conone* prov *MS* C.F.
residente in *Conone* prov *MS* via *Biffani* n° *73*
nella qualità di *Proprietario* dell' immobile oggetto di do
manda di sanatoria (prot. n° *2343/86*)

D I C H I A R O

che le opere esposte nella domanda di sanatoria Mod. 47/85
n° progressivo *01832/1112* relative all' immobile sito
in *Conone* via *Biffani* n° *73*
sono ULTIMATE e COMPLETATE come risulta dalle fotografie qui
allegate e debitamente controfirmate.

Le opere abusive NON superano i 450 mc.

Il Dichiarante

Monfredi Roberto

Carrara, *10 - 10 - 87*

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di CARRARA Sez. Cens. 2300

Prot. (Mod. 8) N. 35910 Riscosse L. 2300

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 20 SET 1986



Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione dell'Intendenza di Finanza di Massa Carrara N° 9194/2° del 12/12/1977

La validità dell'estratto decade dopo 30 giorni dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

Tipo N. ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

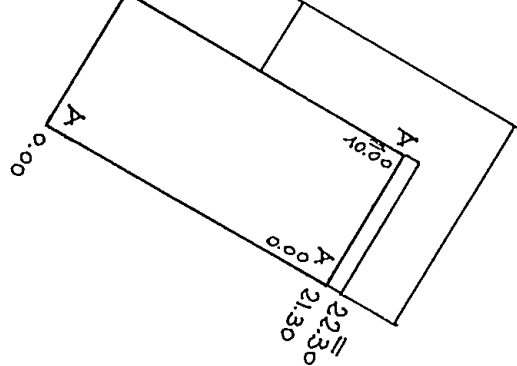
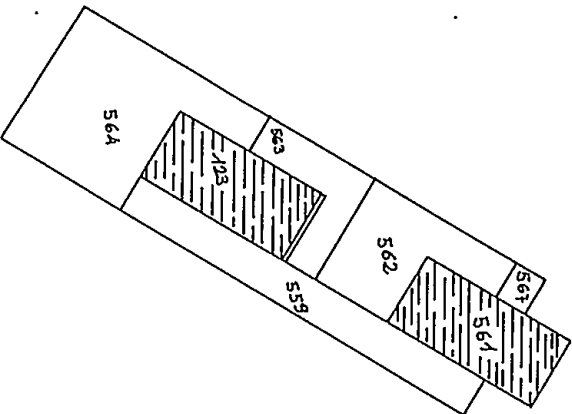
IL DIRIGENTE

data

Riservato agli Uffici.

Allegato a:

PARTICOLARE 1/500



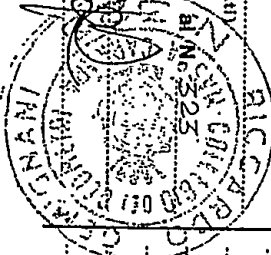
FOGLIO N. 97 SCALA 1:1000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo. Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti: AMPLIAMENTO - A/A/A spigoli FABBRICATO ESISTENTE.

Firma delle parti o loro delegati

IL PERITO GEOMETRI RICCARDO (se necessario segnalare negli spazi liberi o in fogli allegati) dell'Albo dei GEOMETRI della Provincia di (RS) Data 13 SET 1986 Firma



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA

Ricevuta n.° 7538 della Sezione II.° 1.°

LA DITTA (come da Mod. 3 SPC) MANFREDI RODOLFO MT CARRARA il

1/5/1938.

FUSANI CARLO MT CARRARA il 20/1/1946

TUTTI GLI INTERESTATI
LUOGO E DATA NASCITA

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune

di CARRARA Via BIGIONI n.° 73.

distinto in Catasto con il Foglio n.° 97 Piazza particella n.° 123/563

i seguenti documenti:

[C.T.] -Modello 3 SPC si
-Tipo mappale si

orig. + 2 copie

orig. + 2 copie

[C.E.U.] -Elaborato planimetrico no

orig. + 2 copie

-Modello 55 autoallegato

orig. + 3 copie

-n.° 1 ... Mod. 1 con planimetrie si

orig. + 1 copia plan.

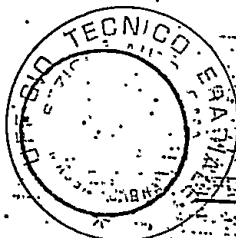
-MOD. 44 si

orig. + 2 copie

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
anche utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

5 NOV 1986

data



IL DIRIGENTE



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

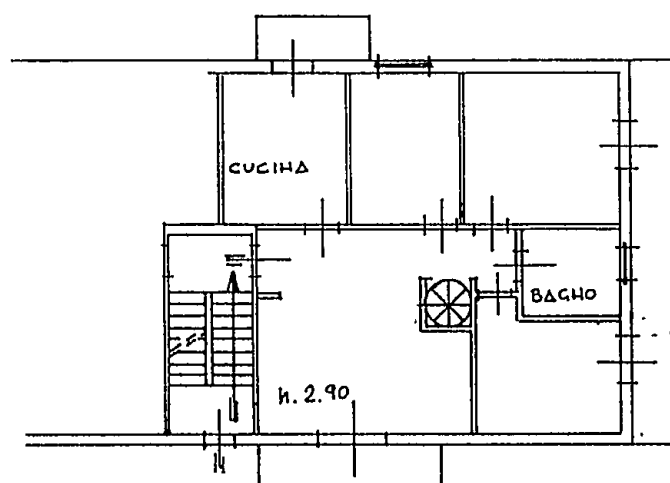
Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via BIGIONI n. 73

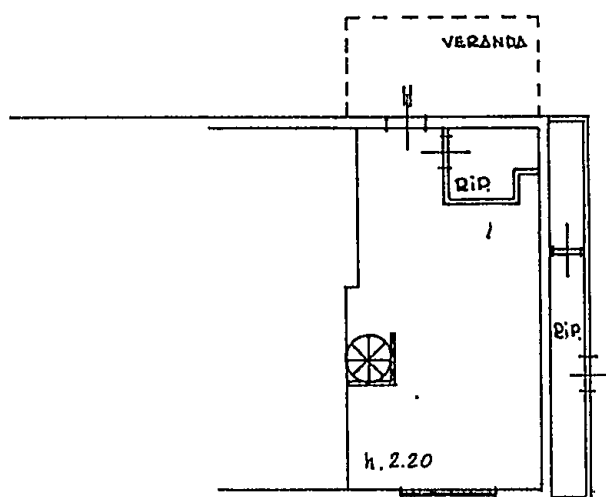
Ditta MAIEREDI RODOLFO n. 1/5/1938 FUSANI CARLA n. 20/1/1946

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA

P. RIALZATO

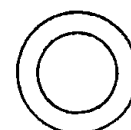


P. SEMI-TERRATO



STRALCIO PLANIMETRICO
FG. 73 MAPPA 2061/F.
COMUNE DI CARRARA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1/200

Fg 97 MAPPA 563
123/1

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 5/11/86
PROT. N° 7538



Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
RICCARDO GEMIGNANI
Iscritto all'Albo de GEOMETRI 323
della Provincia di (MS)
DATA 12 SET. 1986
Firma: _____



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA/CARRARA

CATASTO TERRENI

Distretto d'Imposta _____

Comune di CARRARA

di _____

Frazione di _____
(Solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N. _____ PRESENTATA IL _____

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

Il sottoscritto possessore HANFREDI° RODOLFO e FUSANI° CARLA

nato a CARRARA il 1/5/1938 - 20/1/1946 domiciliato in
CARRARA - VIA BIGNONE 73, denuncia a codesto Ufficio
Tecnico Erariale che nelle particelle di cui al quadro di pag. 2, allibrate nel catasto terreni del
Comune di CARRARA, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a
seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi
dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è
parte integrante l'allegato tipo mappale, firmato per accettazione dal sottoscritto e redatto dal
Sig. GENIGNANI° RICCARDO, iscritto all'Albo professionale del
GEOMETRI° 323 della provincia di (MS)

CARRARA, il 15/10/1986

IL DENUNCIANTE

Hanfredi Rodolfo

COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRÀ

Le particelle dianzi descritte non risultano attualmente intestate in catasto al sottoscritto possessore. Si dichiara che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo nome in dipendenza del seguente atto di trasferimento:

[illegible]

NOTIZIE CHE SI RIFERISCONO ALL'IMMOBILE

— LICENZA DI ABITABILITÀ n. _____ del _____

— LICENZA DI AGIBILITÀ n. _____ del _____

— CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

DENOMINAZIONE	Area coperta mq.	Piani n.	Genere della costruzione (1)	Uso	Volume mc.
Fabbricato principale <u>mapp. 123</u>	<u>10.00</u>	<u>15</u>	<u>MURATURA</u>	<u>RIPOSTIGLIO</u>	<u>22.00</u>
Attinenza coperta					
Attinenza scoperta					

(1) In muratura ordinaria; in cemento armato; in metallo; in legno; ecc.

NOTIZIE CHE SI RIFERISCONO AL NUOVO CATASTO EDILIZIO (1)

Gli Immobili di cui al presente modello sono censiti nel vigente Catasto Urbano con i seguenti riferimenti:				
Partita	DITTA	Sezione	Foglio	Mappale
<u>10746</u>	<u>HANFREDI RODOLFO MT. CARRARA 1/5/1938</u>		<u>97</u>	<u>123</u>
	<u>FUSONI CARLA MT. CARRARA 20/1/1946</u>			

(1) Questo quadro del modello va compilato a cura del denunciante solo nel caso che l'immobile sia stato già censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data

rilasciata ricevuta n.

L'INCARICATO

.....

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4ª SEZIONE

Si trasmette il presente modello n. per la presa d'atto presso la 4ª Sezione.

IL DIRIGENTE DELLA 2ª SEZIONE

Data

.....

RESTITUZIONE DEL MODELLO ALLA 2ª SEZIONE

Si restituisce il modello n., dopo averne effettuata la presa d'atto.

IL DIRIGENTE DELLA 4ª SEZIONE

Data

.....



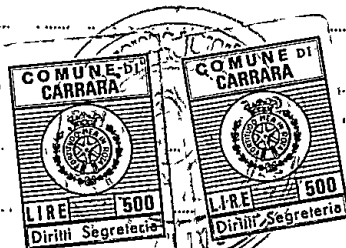
COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto Manfredi Rodolfo nato a Canore
il 1-5-1938 abitante in via Bigiani N. 73
località Marine di Canore dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

- di aver eseguito i lavori:
- 1) chiusura di un sotto-tenore per ricovero un rifostiglio esterno
 - 2) costruzione di una veranda tutto nella sua proprietà di Marine di Canore via Bigiani 73 censite in Catasto col mappale 2061/f. foglio 74 ed esattamente nell'anno 1976.



Carrara, li 21/4/1986

In carta libera per uso CONDONO
Resa legale

IN FEDE

[Signature]

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

MANFREDI RODOLFO

documento di riconoscimento C. PERSONALE N.
del previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 21/4/1986

[Signature]
GIULIO MASILE

Maurizio 2 Salei

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2343

B	N. PROGRESSIVO	0583211112
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MANFREDI</u>			
NOME <u>RODOLFO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO			C.A.P.
<u>MARINA DI CARRARA</u> <u>VIA SIGILLI 13</u>			<u>540317</u>
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>10.10.51.938</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>CARRARA</u>			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>8</u>	<u>08</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	<u>1</u>	<u>345.000</u>	<u>345.000</u>		<u>13.50</u>	<u>1</u>
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		<u>345.000</u>	<u>345.000</u>		<u>13.50</u>	<u>1</u>
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

Data _____

Firma del richiedente _____

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2343

B	N. PROGRESSIVO	05832111112
---	----------------	-------------



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>HANFREDI</u>			
NOME <u>RODOLFO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>MARINA DI CARRARA</u> <u>VIA REGIONI 73-</u>		<u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>01/05/1938</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>CARRARA</u>			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>8</u>	<u>07</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	<u>1</u> ☒	Locazione	<u>3</u> ☐
Possesso ad altro titolo reale	<u>2</u> ☐	Altro (specificare)	<u>4</u> ☐

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☒ con lottizzazione autorizzata e convenzionata <u>3</u> ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.						
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☒ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐						
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera							
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 33%;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="width: 33%;">Locazione</th> <th style="width: 33%;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td> - residenza primaria n. <u>1</u> - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> <td> - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____ </td> <td> - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> </tr> </table>		Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n. <u>1</u> - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo					
- residenza primaria n. <u>1</u> - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	- uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____					
e - Accatastamento							
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____							
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)							
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <u>3</u> — Piani entroterra n. <u>0</u> — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐						
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>4</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ 2 ☒	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☒ Spazi per parcheggi 4 ☐						
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE							
a. Natura e consistenza							
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) _____ mq - Esterni alle abitazioni (Snr) _____ mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐							
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.							
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)							
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessi interni). (Su) _____ mq	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____						
c - Accatastamento							
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____							

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 11

3) Superficie non residenziale mq 22,50 × 0,6 =

mq 13,50

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 13,50

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 338.000

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 11

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 11

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire .000

16) Somma versata in data: 15 04 19 86 - in unica soluzione

Lire 345.000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

COPIA RECEVUTA PAGAMENTO

4 DDO NOTORIO

4 ELABORATO GRAFICO

4 FOTOGRAFIE

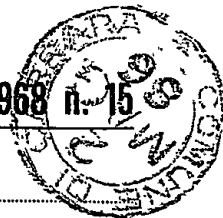
Data _____

Firma del richiedente _____



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto Manfredi Rodolfo nato a Carrara
il 1-5-1938 abitante in via Bigioni N. 73
località Marine di Carrara dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

- di aver eseguito i lavori:
- 1) chiavare di un sotto-tenore per ricoverare un rifostiglio esterno
 - 2) costruzione di una veranda fatta nella sua proprietà di Marine di Carrara via Bigioni 73 censita in Catasto col numero 206/f. foglio 74 col esatto m. 1976.



Carrara, li 21/4/1986

In carta ~~libera~~ per uso CONDONO
Resa legale

IN FEDE

Manfredi Rodolfo

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

MANFREDI RODOLFO
documento di riconoscimento C. PERSONALE
del N. 73
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 21/4/1986

Manfredi Rodolfo

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

345 000.

di un versamento
Lire

Freccia Quora Riquemila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da

Mou. Fredi Rodolfo

residente in

Menue di Casere

Codice Fiscale

addi *15.04.86*

A	C/C POSTALI	1
CARRARA		
226 15 APR 86		

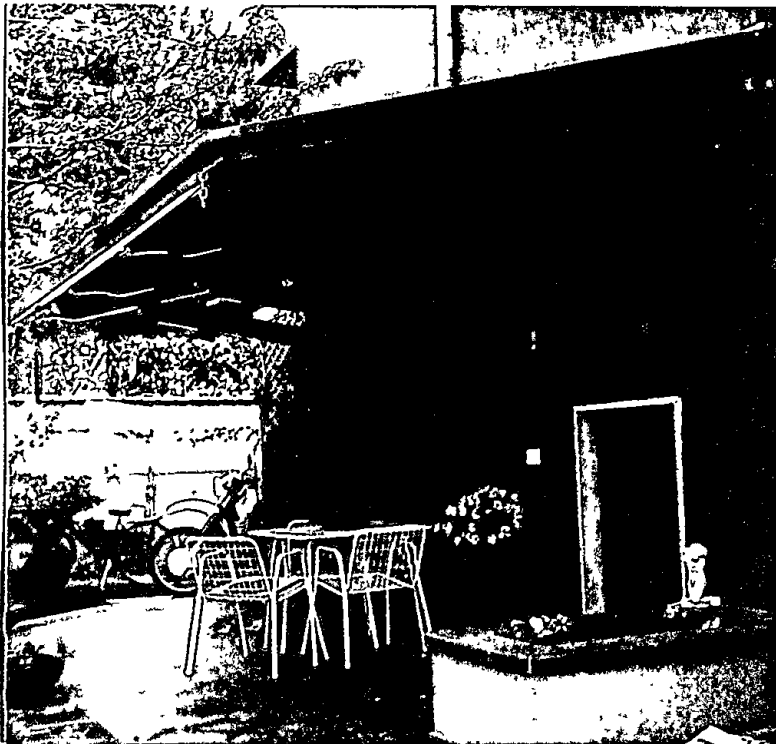
Bollo lineare dell'Ufficio accettante

UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

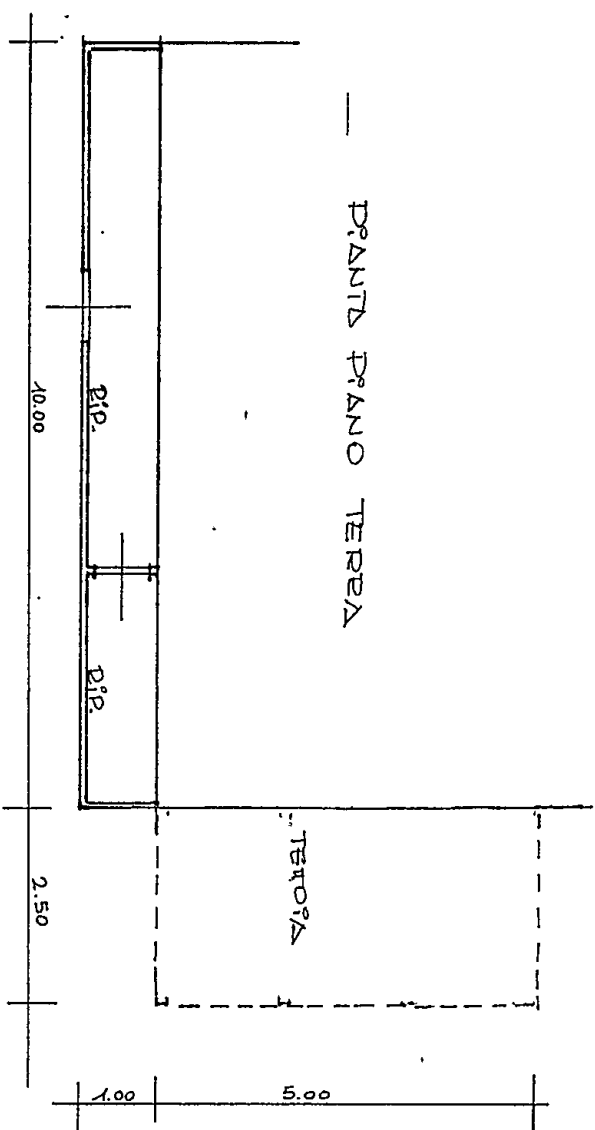
N.
del bollettario ch 9

data progress.

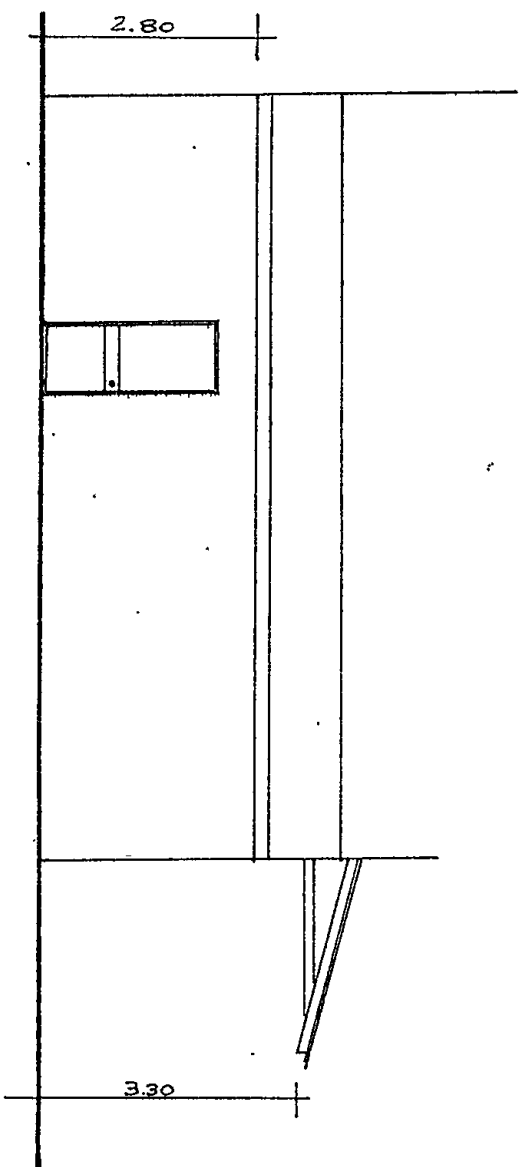




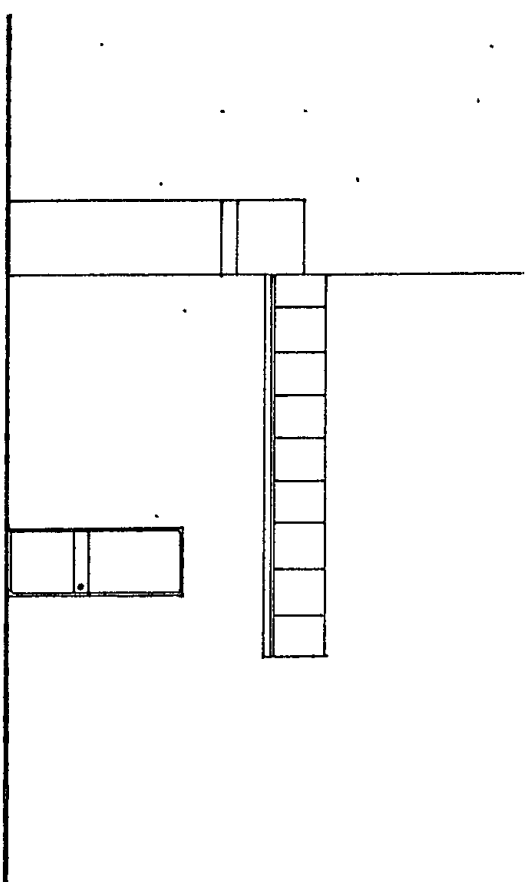
PIANTA PIANO TERRA



PLANIMETRIA RISTORANTE E VERANDA ABUSIVI DI PROPRIETÀ.
Scala 1/100 MANFREDI ROBERTO.



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST