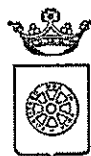


638

Copia



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

RACCOMANDATA A/R

Prot.n. 2587/318
Permesso di costruire a titolo oneroso
n.72/09 del 10/08/2009.

A LAGOMARSINI ANDREA
VIA CADORNA 33 BIS
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Ritiro permesso di costruire a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 25/01/2008 prot.n. 2587/318 con la quale si richiedeva il permesso di costruire previsto all'art.78 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in AVENZA VIA PROV.AV.CARRARA, si comunica che il medesimo è stata accolto.

Il permesso di costruire potrà essere ritirato a condizione che siano stati assolti i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro del permesso di costruire di €.500,00;
- Marche da bollo per un totale di €. 29,24
- Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
- Deposito progetti ai sensi del Decreto Legge 37/08 del 22/01/08 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento del contributo relativo ai permessi di costruire (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione), di cui agli artt. 119 -120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

Ai sensi dell'art. 126 della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, il contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione, è corrisposto al Comune all'atto del ritiro del permesso di costruire e può essere rateizzato in non più di sei rate semestrali, dietro prestazione di idonea garanzia fidejussoria.

Dalla data del rilascio decorre il termine di un anno previsto dall'art. 77, comma 3, della della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per l'inizio dei lavori; i quali dovranno essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Carrara 10/08/2009

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

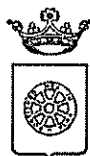


Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 2/94.
Istruttoria 06/08

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot.n. 2587/318

permesso di costruire a titolo oneroso
n.72/09 del 10/08/2009.

A LAGOMARSINI ANDREA
VIA CADORNA 33 BIS
54036 MARINA DI CARRARA
e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di permesso di costruire opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, ed in riferimento alla domanda presentata, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in AVENZA VIA PROV.AV.CARRARA, si comunica che il contributo di cui agli artt.119-120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 citata, da versarsi presso la Tesoreria Comunale, è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€.	10.268,00
per le spese di urbanizzazione secondaria	€.	28.954,00
B) con riferimento al costo di costruzione	€.	12.166,00
TOTALE	€.	51.388,00

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure rateizzato in non più di 6 rate semestrali, secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall'art.126 della L.R. 1/2005:

1^ rata di €.	8.564,67	al momento del ritiro;
2^ rata di €.	8.564,67	a 6 mesi dal ritiro;
3^ rata di €.	8.564,67	a 12 mesi dal ritiro;
4^ rata di €.	8.564,67	a 18 mesi dal ritiro;
5^ rata di €.	8.564,67	a 24 mesi dal ritiro;
6^ rata di €.	8.564,67	a 30 mesi dal ritiro;

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di €.

85.646,67 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.
D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di €. 85.646,67, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento. In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle sei rate semestrali, nonché dell'importo della cauzione. Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Il Dirigente
Claudio Baccaluppi



Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi coattivamente, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 13.04.99, n. 112 e s.m.

Si fa presente che la pratica in oggetto si trova presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica, che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Tecnico: PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 3/94
Istruttoria 06/08



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot.n. 2587/318
permesso di costruire a titolo oneroso
n.72/09 del 10/08/2009.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 25/01/2008 da LAGOMARSINI ANDREA nato a CARRARA il 16/02/1974, residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA CADORNA 33 BIS C.F.LGMNDR74B16B832A ed altri registrata il 25/01/2008 al Prot. Gen. n.2587 corrispondente al n.318 del Settore Urbanistica e S.U.A.P., con la quale viene richiesto il permesso di costruire COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sito in AVENZA VIA PROV.AV.CARRARA, distinto al catasto al foglio 91 mappale 237-451

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 e successive modificazioni, recante il Testo Unico dell'edilizia;

VISTA la Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, di cui al D.lgs 81/08;

VISTI il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il parere dell'Ufficio OO.PP. in merito alla conformità alle norme PAI prot.32865 del 08/07/2009;

VISTO il parere del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare prot.8107 del 02/03/2009;

VISTA l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico sanitarie (art.6, comma 4bis, lettera a) della L.R. 52/99 e s.m.; art.47 del DPR 445/200) IN DATA 04/05/2009, a firma del progettista ANDREONI ARCH. MARCO ;

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con determinazione dirigenziale n. 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 35 del 24/07/2009, FAVOREVOLE, ALLE CONDIZIONI DI CUI AL PARERE DEL COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE DEL 26/06/09 ;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del Responsabile del procedimento del "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CON LE CONDIZIONI DI CUI AL PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere, comunque, il titolo necessario per il rilascio della permesso di costruire;

D I S P O N E

ART.1 - OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

A LAGOMARSINI ANDREA residente in 54036 MARINA DI CARRARA VIA CADORNA 33 BIS è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 91 mappale n. 237-451 posto in AVENZA VIA PROV.AV.CARRARA secondo il progetto costituito da n. 3, tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO.

Il presente permesso di costruire è subordinato al pagamento di un contributo, commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione, determinato a norma della delibera del C.C. n° 136 del 27.11.2001 e successive modificazioni, nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione primaria	€.	10.268,00;
Urbanizzazione secondaria	€.	28.954,00;
Costo di costruzione	€.	12.166,00

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, che, unitamente ai contributi non versati, saranno rimosse coattivamente con le modalità previste dal D.P.R. 28 Gennaio 1988, n. 43 e s.m.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del permesso di costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori devono essere posti in essere tutti gli adempimenti prescritti dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277 e s.m.

Il permesso di costruire è, in ogni caso, concesso fatti salvi i diritti dei terzi.

ART.4 - OPERE STRUTTURALI.

Qualora s'intenda dare esecuzione alle opere strutturali in cemento armato indicate nell'art.1 della Legge 5 novembre 1971. n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere, prima dell'inizio dei lavori, alla denuncia all'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio di Lucca e Massa Carrara (già Genio Civile) prevista dall'art. 4 della stessa legge.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio Regionale per la tutela del Territorio, al fine di ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni contenute nella Legge 2.2.1974, n° 64, nel D.P.R. 6.6.2001, n° 380, nella L.R.T. 3.1.2005, n° 1 e successive modificazioni e integrazioni.

ART. 5 - INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire ed essere ultimati entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Il titolare dell'atto abilitativo, secondo la modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare l'inizio dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro venti giorni dalla data di inizio lavori.

Per l'inizio dei lavori è da intendersi l'avvio dell'esecuzione dello scavo di sbancamento e delle fondazioni relative all'intero complesso dell'opera autorizzata ovvero, nel caso di sopraelevazione o ristrutturazione urbanistica di edificio, da modifiche demolizioni delle strutture del fabbricato principale (demolizione dei tetti, pareti ecc.).

Il titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita comunicazione da far pervenire entro venti giorni dalla data di fine lavori.

Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria ulteriore istanza per le esecuzioni delle opere.

Al termine dei lavori, il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'Ufficio Comunale competente, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art.86 della L.R. 1/2005, ivi compresi eventuali nullaosta e/o documentazioni che sono indispensabili presentare prima dell'effettivo utilizzo delle opere realizzate.

CONDIZIONI

I MATERIALI DA SCAVO EVENTUALMENTE PRODOTTI DOVRANNO ESSERE TRATTATI IN CONFORMITA' ALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA LEGGE 21/12/2001 N.443 E S.M., NEL D.LGS 03.04.2006 N.152 E NEL D.MIN.AMBIENTE 02.05.06.

CONDIZIONI POLIZIA MUNICIPALE: 1) IL CANCELLO POSTO A PROTEZIONE DELLA PROPRIETA' PRIVATA DI CUI E' MUNITO IL PASSO CARRABILE DI NUOVA REALIZZAZIONE DOVRA' ESSERE ARRETRATO DI 5,0 METRI DAL MARGINE INTERNO DELLA STRADA OVVERO DAL MARGINE INTERNO DEL MARCIAPIEDE (SI INTENDE QUESTA COME DISTANZA MINIMA DELL'ARRETRAMENTO E NON DISTANZA MEDIA) ALLO SCOPO DI CONSENTIRE LA SOSTA FUORI DELLA CARREGGIATA DI UN VEICOLO IN ATTESA DI INGRESSO. A TALE SCOPO SI FA PRESENTE CHE LE ANTE DI OGNI CANCELLO DOVRANNO APRIRSI VERSO L'INTERNO OPPURE, IN CASO DI APERTURA VERSO L'ESTERNO, LA POSIZIONE DEL CANCELLO DOVRA' ESSERE DETERMINATA IN MODO TALE CHE LO SPAZIO FRA IL CANCELLO E LA STRADA SIA PARI ALLA SOMMA DELLA LUNGHEZZA DELL'ANTA MAGGIORE SOMMATA AI 5,0 METRI PER ATTESA DEL VEICOLO. 2) PER MIGLIORARE L'ACCESSO DALLA PROPRIETA' PRIVATA ALLA VIABILITA' PUBBLICA IN CORRISPONDENZA DEL PASSO CARRABILE DOVRA' ESSERE POSIZIONATO UNO SPECCHIO PARABOLICO PER OGNI SENSO DI MARCIA. TALI SPECCHI DOVRANNO ESSERE POSIZIONATI A CURA E SPESE DELLA DITTA RICHIEDENTE, PREVIO L'OTTENIMENTO DI SPECIFICA AUTORIZZAZIONE CHE DOVRA' ESSERE RICHiesta A QUESTO COMANDO. 3) GLI ONERI PER LA MODIFICA DELLA SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE DEL PASSO CARRABILE DI ACCESSO AL PARCHEGGIO DEVONO ESSERE POSTI A TOTALE CARICO DELLA DITTA RICHIEDENTE; 4) GLI ONERI PER LA MODIFICA DEL MARCIAPIEDE e/o DELLE OPERE STRADALI NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DEL PASSO CARRABILE IN OGGETTO DEVONO ESSERE POSTI A TOTALE CARICO DELLA DITTA RICHIEDENTE. IL TUTTO FERMO RESTANDO CHE PER LA MODIFICA DEL MARCIAPIEDE e/o DELLE OPERE STRADALI E' NECESSARIO L'OTTENIMENTO DI IDONEA AUTORIZZAZIONE DA PARTE DEL SETTORE OO.PP. DI QUESTO COMUNE; 5) PER L'ACCESSO CARRABILE ALL'AUTORIMESSA INTERRATA E PER OGNI ACCESSO AI PARCHEGGI A RASO DOVRA' ESSERE RICHiesto (ALLEGANDO COPIA INTEGRALE DEL PRESENTE PARERE) E RITIRATO APPOSITO PASSO CARRABILE, PREVIA PRESENTAZIONE DI ISTANZA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE. L'OTTENIMENTO DEL PASSO CARRABILE E' CONDIZIONE NECESSARIA PER IL RILASCIO DELL'ABITABILITA' DELL'IMMOBILE SERVITO DAGLI ACCESSI OGGETTO DEL PRESENTE PARERE.

Carrara 10/08/2009

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente permesso di costruire.

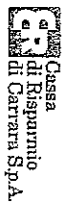
Carrara li 10/08/2009

IL TITOLARE

Prot.n. 2587/318 permesso di costruire a titolo oneroso n.72/09 del 10/08/2009;
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 06/08

Copia
REALE MUTUA



S.P.A. - Cap. Sociale euro 31.762.280
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F., P.I. e Iscr. Imp. Massa Carrara 00531810464
Isolta all'Albo delle Banche, soggetta all'autorità di vigilanza
e coordinamento della Banca d'Italia S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Credito Italiano all'Albo del Gruppo Bancari
Adunanza al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 15.02.2010
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO CONTO
1010/2010 802 1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 11 GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE LAGOMARSINI ANDREA

HA VERSATO QUANTO SEGUE: PROVVISORIA

CAUSALE DELL'INCONTRO: PRIMARIA TANTONENI, VERBA IN AZIONE, FERMESSE N. 72/09 DEL 10082009

RIF. 6555078 / 1/517

IMPORTO BOLLETTA: 15.02.2010
BOLLETTA: 15.02.2010
RIF. 6555078 / 1/517

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
SOGGETTA ALLA CLAUDELE RETROSINCRONIZZAZIONE