



Imborsati stampati L. 500

3 MAG. 1979
Arch. Varianti

83/73

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO	
	1973	92
	ANNO 197	
ARRIVO ALL'URBANISTICA	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE	
COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 726 Data 12 APR. 1979	VISTO	

APPROVATO
CARRARA

5 VARIANTE

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

sottoscritti: ☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

C.F. 00289830465 Proprietari della costruzione	Sig.ri PARADISO spa C.F. 00289830465 a Amministratore Unico: ANDREA FRANZONI nato a CARRARA domiciliato in CARRARA via GALLERIA D'AZEGLIO Civ. N. FRN NDR 39C04 B832P Tel. 70175	L1 L1 4-3-39
C.F. CRT FST 21810 L946B Progettista delle opere	Sig. FAUSTO CERUTTI nato a VILLAFRANCA LUMIGIANA il 10-2-21 di professione INGEGNERE residente a VILLAFRANCA LUMIGIANA via PROVINCIALE Civ. N. iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI della PROV. HS N. Ord. 20	

R.T.

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** costruzione
alla licenza di costruzione rilasciata il **3-12-73** N. **90**
per un fabbricato ad uso **(B) civili abitazioni** sito a **Marina di Carrara**

Ubicazione della costruzione	Località Marina di Carrara Via F. Cavallotti N Mappale 2839/c Sezione A Foglio 101
------------------------------	--

Allegano
Dichiarano
1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **10** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. ING. FAUSTO CERUTTI nato a VILLAFRANCA LUMG. il 10-2-21 domiciliato in VILL. LUMIG. FRAS. FILETTO Via PROVINCIALE N.
L'Impresario	Sig. S.P.A. PARADISO nato a il domiciliato in CARRARA Via GALLERIA D'AZEGLIO N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **11-12-73**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **19-12-73**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **12-8-78**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

OBBLICAZIONE
Non dovuta la quota
essendo il fabbricato
convenzionato ad eseguire
opere (già fatte)
Venne
18/6/79

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
Vedere visto sulla licenza originaria - essendo proprio salvo verifica caldiera all'ultima versione Venne 18/6/79

Descrizione delle opere

		Licenza	4 ^a variante	5 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	(C+D) 6428	(C+D) 6428	(C+D) - 6428
Superficie coperta	mq.	C-616 D-680 = 1296	C-616 D-680 = 1296	C-616 D-680 = 1296
Rapporto di copertura	$\frac{1}{5}$	1/5	1/5	1/5
Volume esistente (E)	mc.			
Volume approvato	mc.	C-8500 D-12458 = 20958	C-8500 D-12458 = 20958	C-8500 D-12458 = 21.258
Volume totale (F)	mc.	20.958	20.958	21.258
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		20.958	20.958	21.258
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3.1	3.1	3.2
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	filo strada P.R.G.	filo strada P.R.G.	filo strada P.R.G.
	Lato Ovest ml.	14.00	14.00	14.00
	Lato Nord ml.	13.00	13.00	13.00
	Lato Sud ml.	filo strada	filo strada	filo strada
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	4 ^a variante	5 ^a variante
PIANI	N.	5	5	5
ALTEZZA	ml.	15.30	15.30	15.80
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	23.50	23.50	23.50
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	< 1	< 1	< 1

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	4 ^a variante	5 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	890 (C+D)	820 int. + 600 int. (C+D)	820 int. + 600 int. (C+D)
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	1296	1296	1296
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	6428	6428	6428

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						4 ^a variante					5 ^a variante				
Licenza						(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	265				30	320		2	4	3	320		2	4	3
Secondo	300	6	16	18		275	8	18	20		275	8	18	20	
Terzo	300	6	16	18		275	8	18	20		275	8	18	20	
Quarto	300	4	16	18		275	8	18	20		275	8	18	20	
Quinto	300	4	16	18		275	8	18	20		275	8	18	20	
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuole, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐ <i>scoperto</i> 2 Condizionam. sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☒ no ☐
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i> IL PROPRIETARIO <i>PARADISO S.p.A.</i> <i>Amministratore Unico</i> IL DIRETTORE DEI LAVORI Dott. Ing. FAUSTO CERUTTI IL PROGETTISTA Dott. Ing. FAUSTO CERUTTI L'ASSUNTORE DEI LAVORI <i>PARADISO S.p.A.</i> <i>Amministratore Unico</i>			
NORME PER I DISEGNI I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli. I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini. I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente: - nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare. - nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.			

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del _____ N. _____		VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____		
Parere dell'Ufficio d'Igiene L'UFFICIALE SANITARIO				

Artale
Belli

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li **5 MAR. 1979**

Informativa di P. R. G. C. di *Dono Solibio B e stesso P. R.*
del lotto nel Comune di Carrara

Si tratta di aumento in altezza di *40 cm* a cura
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO del diverso dimensionamento del lotto
e di quella diversa quota stradale

Vanni
8/5/79

Inviare alla P. E.

Impini **16 MAG. 1979**
9/5/79

(Variante)	Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. <i>14</i> del <i>21-5-79</i>)	
<i>Parere favorevole</i>	<i>Impini</i> <i>Garofalo</i>

(Variante) **Parere della Commissione Edilizia**
(Riunione N. del)

visto la domanda di **VARIANTE** alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

5 VAR
ACCOGLIE
26 GIU. 1979
IL SINDACO

FRN NDR 39C04 B832P

NUMERO DI CODICE FISCALE

FRANZONI

COGNOME DI NASCITA

ANDREA

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

04/03/39

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

ROMA
15 maggio 1978

FRANZONI
ANDREA

(304)

VIA GARIBALDI 1 MARINA

54033 CARRARA

MS



MINISTERO DELLE FINANZE - ANAGRAFE TRIBUTARIA

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL NUMERO DI CODICE FISCALE

NUMERO DI CODICE FISCALE

00269630465

DENOMINAZIONE
O RAGIONE SOCIALE

S.P.A. PARADISO

DOMICILIO FISCALE

VIA PACINOTTI
55049 VIAFEGGIO

200
(LU)



IL DIRETTORE GENERALE

A. S. S. S.

CRT FST 21810 L946B

NUMERO DI CODICE FISCALE

CERUTTI

COGNOME DI NASCITA

FAUSTO

M

SESSO

VILLAGGIO IN LUNIGIANA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

10/02/21

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

CERUTTI
FAUSTO

(103)

VILLAGGIO

54028 VILLAGGIO