

39

COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica e SUAP

U.O. SUAP

Rich. parere U.O. Denuncia

Tecnico Istruttore:

"Protocollo n° 7421 del 31/01/2019"

"Istruttoria n° 39 del 04/02/2019"

Richiedente: BAGNO EXCELSIOR

Progettista: Ing. CARLO DANIELI Tel. _____

Sospeso ☐

Completa ☐

Inizio: _____

Fine: _____



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Spett. le U.O. Demanio Marittimo
Comune di Carrara
SEDE

Prot. 13135
22.02.19

OGGETTO: pratica finalizzata all'acquisizione di parere preventivo da parte dell'U.O. Demanio Marittimo per realizzazione di opere da realizzarsi all'interno dell'area demaniale marittima in concessione posta in Marina di Carrara, Viale Vespucci n. 50, catastalmente distinta al foglio 106, mappale 104, subalterno 1.
Trasmissione parere autorizzazione Agenzia delle Dogane.

DITTA: BAGNO EXCELSIOR S.A.S. DI VINCENZINI ERNESTINA E C.

Rif. Pratica: Prot. Gen.le n. 7421 del 31.01.2019 – Prot. SUAP n. 39 del 04.02.2019

Con riferimento alla pratica indicata in oggetto si trasmette, in allegato alla presente, copia dell'autorizzazione rilasciata dalla competente Agenzia delle Dogane e pervenuta presso questo Sportello con nota Prot. Gen.le n. 12094 del 19.02.2019.

Per integrazioni e/o comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza, si prega di citare il numero di Prot. SUAP n. 39 del 04.02.2019.

Distinti saluti

Carrara, 20 febbraio 2019

IL DIRIGENTE
Arch. Roberto Bologna





COMUNE DI CARRARA	
19 FEB. 2019	Cat. <u>III</u>
Prot. n° <u>120PL</u>	Clas. <u>3</u>

AGENZIA
DOGANE
MONOPOLI

Protocollo: 5748/RU

Rif: 3984/RU 31 01 2019



Direzione Interregionale Toscana,
Sardegna e Umbria
Ufficio delle Dogane di Pisa

AI BAGNO EXCELSIOR S.a.s.

Viale Vespucci, 50
Loc. Marina di Carrara
54033 Carrara (MS)
e p.c.

Al Comune di Carrara

U.O. Sportello Unico delle imprese
P.zza 2 Giugno, 1
54033 Carrara (MS)

Pisa, 13.02.2019

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 374/90.
Società Bagno Excelsior S.a.s. - P.Iva 01356850451
V.le Vespucci, 50 - loc. Marina di Carrara - Carrara (MS)

Vista

L'istanza prot. UD Pisa n. 3984/RU del 31.01.2019 presentata dalla Sig.ra Vincenzini Ernestina Legale Rappresentante della Società Bagno Excelsior S.a.s. concernente la richiesta di autorizzazione ad eseguire opere come di seguito elencate:

- Nel lato ovest dell'edificio di testata un piccolo ampliamento di m. 2.65 x 4.50 all'interno del quale verranno realizzati n. 2 servizi igienici per i clienti oltre spogliatoio e ampliamento della zona preparazione;
- Nel lato est dell'edificio di testata l'attuale bar verrà adibito a preparazione cibi e il nuovo bar sarà realizzato utilizzando parte di superficie coperta della veranda, oltre al bar verrà realizzata una

del 20.02.19
Prot. Int. n°
assegnato a Seau Amadori
Il Dirigente del Settore [firma]

Via Darsena, 1/A - 56121 PISA (PI)

Telefono +39 055 7366648 E-mail dogane.pisa@adm.gov.it PEC: dogane.pisa@pce.agenziaadogane.it

Documento con firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993

ADM.DGUD0048.REGISTRO UFFICIALE.0005748.13-02-2019-U

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005

dispensa andando a utilizzare l'attuale spogliatoio e servizio igienico del personale.

- C. I nuovi ampliamenti in entrambi i lati verranno realizzati in muratura, successivamente intonacati e tinteggiati di colore bianco uguale all'esistente e dotati di serramenti anch'essi di colore bianco. La copertura piana a terrazza sarà dotata di ringhiera perimetrale di uguale tipologia all'esistente in acciaio color bianco a stecche orizzontali.

Visto

Il p.v. di sopralluogo effettuato in data 11.02.2019 nel quale viene evidenziato che i lavori che saranno eseguiti non sono tali da costituire ostacolo all'attività di vigilanza doganale;

Preso atto

della certificazione attestante il possesso dei requisiti richiesti;

SI AUTORIZZA

per quanto di competenza di questa Direzione, la realizzazione delle opere descritte nelle premesse, fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste. Si precisa che al completamento delle stesse sarà cura della parte avisare questo Ufficio, che provvederà ad effettuare un altro eventuale sopralluogo, per verificare che le stesse siano state eseguite seguendo le autorizzazioni ricevute.

IL DIRIGENTE

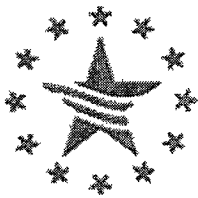
*Il funzionario delegato**

(ai sensi art. 4 bis DL.78/2015 convertito nella L.125/2015)

Ing. Giuseppe Paolini

firmato digitalmente

**atto di delega prot. 5253/R.I./04 12.2017*



COMUNE DI CARRARA	
19 FEB. 2019	Cat. <u>VIII</u>
Prot. n° <u>120PL</u>	Clas <u>3</u>

AGENZIA
DOGANE
MONOPOLI

Protocollo: 5748/RU

Rif: 3984/RU 31.01.2019



Direzione Interregionale Toscana,
Sardegna e Umbria
Ufficio delle Dogane di Pisa

AI BAGNO EXCELSIOR S.a.s.

Viale Vespucci, 50
Loc. Marina di Carrara
54033 Carrara (MS)
e p.c.

Al Comune di Carrara

U.O. Sportello Unico delle imprese
P.zza 2 Giugno, 1
54033 Carrara (MS)

Pisa, 13.02.2019

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 374/90.
Società Bagno Excelsior S.a.s. - P.Iva 01356850451
V.le Vespucci, 50 - loc. Marina di Carrara - Carrara (MS)

Vista

L'istanza prot. UD Pisa n. 3984/RU del 31.01.2019 presentata dalla Sig.ra Vincenzini Ernestina Legale Rappresentante della Società Bagno Excelsior S.a.s. concernente la richiesta di autorizzazione ad eseguire opere come di seguito elencate:

- A. Nel lato ovest dell'edificio di testata un piccolo ampliamento di m. 2.65 x 4.50 all'interno del quale verranno realizzati n. 2 servizi igienici per i clienti oltre spogliatoio e ampliamento della zona preparazione;
- B. Nel lato est dell'edificio di testata l'attuale bar verrà adibito a preparazione cibi e il nuovo bar sarà realizzato utilizzando parte di superficie coperta della veranda, oltre al bar verrà realizzata una

Prot. Int. n° del 20.02.19
assegnato a (Seau Amadori)
Il Dirigente del Settore

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente è conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005

dispensa andando a utilizzare l'attuale spogliatoio e servizio igienico del personale.

- C. I nuovi ampliamenti in entrambi i lati verranno realizzati in muratura, successivamente intonacati e tinteggiati di colore bianco uguale all'esistente e dotati di serramenti anch'essi di colore bianco. La copertura piana a terrazza sarà dotata di ringhiera perimetrale di uguale tipologia all'esistente in acciaio color bianco a stecche orizzontali.

Visto

Il p.v. di sopralluogo effettuato in data 11.02.2019 nel quale viene evidenziato che i lavori che saranno eseguiti non sono tali da costituire ostacolo all'attività di vigilanza doganale;

Preso atto

della certificazione attestante il possesso dei requisiti richiesti;

SI AUTORIZZA

per quanto di competenza di questa Direzione, la realizzazione delle opere descritte nelle premesse, fatte salve tutte le altre autorizzazioni previste. Si precisa che al completamento delle stesse sarà cura della parte avisare questo Ufficio, che provvederà ad effettuare un altro eventuale sopralluogo, per verificare che le stesse siano state eseguite seguendo le autorizzazioni ricevute.

IL DIRIGENTE

*Il funzionario delegato**

(ai sensi art. 4 bis DL.78/2015 convertito nella L.125/2015)

Ing. Giuseppe Paolini

firmato digitalmente

**atto di delega prot. 5253/R.I./ 04 12 2017*



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Servizi Finanziari / Società Partecipate / Patrimonio

Carrara, 29/03/2019

U.O. S.U.A.P.

Sede

Prot. n. 23274 del
02/04/2019

Prot. Int. n° del
assegnato a
Il Dirigente del Settore

OGGETTO : richiesta di parere preliminare di competenza per l'esecuzione di opere consistenti in un piccolo ampliamento della superficie coperta per la realizzazione di nuovi servizi igienici e la ripartizione interna degli spazi dell'edificio di testata dello stabilimento balneare denominato "Excelsior", sito in Marina di Carrara Viale A. Vespucci, 50 distinto catastalmente al Fg. 106, mapp.le 104, subalterno 1. Prot. SUAP n. 39 del 04/02/2019

Il Dott. Massimiliano Germiniasi, Dirigente incaricato della direzione del Settore Servizi Finanziari / Società Partecipate / Patrimonio con provvedimento sindacale prot. n. 42608 del 01/06/2018

Premesso che alla data odierna la Società " BAGNO Excelsior s.a.s." di Vincenzini Ernestina & C. è titolare della concessione demaniale marittima con finalità tutistico-ricreative rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Marina di Carrara con licenza N. 016 del Reg. conc. anno 1999, anno 1999 N. 025 Reg. rep. e successivamente rinnovata/ prorogata, allo scopo di condurre uno stabilimento balneare ad insegna " Bagno Excelsior" sito in Carrara, frazione Marina, Viale A. Vespucci, 50;

Considerato che, in ragione delle norme di cui al D.Lgs.vo n. 112/1998 e della L.R. Toscana n. 88/1998, il Comune di Carrara esercita le funzioni amministrative – già appartenenti allo Stato – in tema di rilascio, rinnovo, variazione, revoca e decadenza concessioni demaniali marittime;

Vista la richiesta Prot. Gen.le n. 8525 del 05/02/2019 di parere preventivo da parte dell'U.O. Demanio inoltrata a questo Settore dal Dirigente *ad Interim* Ing. Luca Amadei;

Vista l'istanza Prot. Gen.le n. 7421 del 31/01/2019 inoltrata all'U.O. SUAP dalla Sig.ra Ernestina Vincenzini in qualità di socio accomandatario della Società " BAGNO Excelsior s.a.s." di Vincenzini Ernestina & C. con la quale ha trasmesso la documentazione necessaria per l'acquisizione di parere preliminare di competenza, ai soli fini demaniali, da parte dell'U.O. Demanio per l'esecuzione di opere da realizzarsi all'interno dell'edificio di testata dello stabilimento balneare ad insegna "Bagno Excelsior" così come descritto nella Relazione Tecnica Architettonica, agli atti dell'ufficio, redatta dal Geom. Carli Daniele quale tecnico incaricato dal concessionario;

Vista la nota Prot. Gen.le n. 13135 del 22/02/2019 con la quale il Dirigente del Settore Urbanistica e SUAP Arch.tto Roberto Bologna ha trasmesso all'U.O. Demanio copia dell'autorizzazione, agli atti dell'ufficio, rilasciata in data 12/02/2019 Prot. n. 5748/RU dalla Agenzia delle Dogane di Pisa S.O.T. di Marina di Carrara ai sensi dell'art. 19 D.Lgs 374/1990 alla Sig.ra Ernestina Vincenzini in seguito all'istanza dalla stessa presentata in data 31/01/2019 Prot. n. 3984/RU con la quale veniva richiesto quanto sotto esposto :

- 1) Nel lato ovest dell'edificio di testata un piccolo ampliamento di m. 2.65 x 4.50 all'interno del quale verranno realizzati n. 2 servizi igienici a disposizione della clientela oltre che ad uso spogliatoio;

2) Nel lato est dell'edificio di testata l'attuale vano adibito a Bar verrà adibito a preparazione cibi e il nuovo Bar sarà realizzato utilizzando parte di superficie coperta della veranda, oltre al Bar verrà realizzata la dispensa andando ad utilizzare l'attuale spogliatoio e servizio igienico del personale.

3) i nuovi ampliamenti in entrambi i lati verranno realizzati in muratura, successivamente intonacati e tinteggiati di colore bianco uguale all'esistente con serramenti di colore bianco uguale all'esistente e dotati di serramenti anchessi di colore bianco. La copertura piana a terrazza sarà dotata di ringhiera perimetrale di uguale tipologia all'esistente in acciaio di colore bianco a stecche orizzontali;

Ritenuto di agevolare l'iniziativa privata finalizzata ad offrire ulteriore servizio ai clienti e ai turisti frequentanti lo stabilimento balneare in questione;

Per quanto di competenza e, **ai soli fini demaniali**, si **esprime parere favorevole preliminare** necessario alla Sig.ra Ernestina Vincenzini per l'esecuzione di opere da realizzarsi all'interno dell'edificio di testata dello stabilimento balneare ad insegna "Bagno Excelsior" sito in Carrara, frazione marina, Viale A.Vespucci, 50 così come richiesto dalla stessa quale socio accomandatario della Società " BAGNO Excelsior s.a.s." di Vincenzini Ernestina & C. con l'istanza Prot. **Gen.le n. 7421 del 31/01/2019 rubricata al Prot. SUAP n. 39 del 04/02/2019** fatto salvo tutte le ulteriori autorizzazioni, nulla osta, concessioni od altro atto necessario previsto dal Piano Attuativo dell'Arenile, dal Codice della Navigazione e dalla Ordinanza Balneare N° 1 del 23/04/2014 vigente del Comune di Carrara.

Il Dirigente
Massimiliano Germiniasi





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Prot. 25035
08.04.19

Spett.le **BAGNO EXCELSIOR sas**
c.a. Sig. Guidi Pier Paolo
Tramite pec: bagnoexcelsiorsas@pec.it

Spett.le **Geom. CARLI DANIELE**
Tramite pec: daniele.carli@geopec.it

OGGETTO: pratica finalizzata all'acquisizione di parere preventivo da parte dell'U.O. Demanio Marittimo per realizzazione di opere da realizzarsi all'interno dell'area demaniale marittima in concessione posta in Marina di Carrara, Viale Vespucci n. 50, catastalmente distinta al foglio 106, mappale 104, subalterno 1.
Trasmissione parere U.O. Demanio Marittimo.

DITTA: BAGNO EXCELSIOR S.A.S. DI VINÇENZINI ERNESTINA E C.

Rif. Pratica: Prot. Gen.le n. 7421 del 31.01.2019 – Prot. SUAP n. 39 del 04.02.2019

Con riferimento alla pratica indicata in oggetto si trasmette, in allegato alla presente, copia del parere rilasciato dall'U.O. Demanio Marittimo di questo Comune e pervenuto a questo Sportello con nota Prot. Gen.le n. 23274 del 02.04.2019.

Per integrazioni e/o comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza, si prega di citare il numero di Prot. SUAP n. 39 del 04.02.2019.

Distinti saluti

Carrara, 04 aprile 2019

IL DIRIGENTE
Arch. Roberto Bologna





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Servizi Finanziari / Società Partecipate / Patrimonio

Carrara, 29/03/2019

U.O. S.U.A.P.

Sede

Prot. n. 23274 del
02/04/2019

OGGETTO : richiesta di parere preliminare di competenza per l'esecuzione di opere consistenti in un piccolo ampliamento della superficie coperta per la realizzazione di nuovi servizi igienici e la ripartizione interna degli spazi dell'edificio di testata dello stabilimento balneare denominato "Excelsior", sito in Marina di Carrara Viale A. Vespucci, 50 distinto catastalmente al Fg. 106, mapp.le 104, subalterno 1. Prot. SUAP n. 39 del 04/02/2019

Il Dott. Massimiliano Germiniasi, Dirigente incaricato della direzione del Settore Servizi Finanziari / Società Partecipate / Patrimonio con provvedimento sindacale prot. n. 42608 del 01/06/2018

Premesso che alla data odierna la Società " BAGNO Excelsior s.a.s." di Vincenzini Ernestina & C. è titolare della concessione demaniale marittima con finalità tutistico-ricreative rilasciata dalla Capitaneria di Porto di Marina di Carrara con licenza N. 016 del Reg. conc. anno 1999, anno 1999 N. 025 Reg. rep. e successivamente rinnovata/ prorogata, allo scopo di condurre uno stabilimento balneare ad insegna " Bagno Excelsior" sito in Carrara, frazione Marina, Viale A. Vespucci, 50;

Considerato che, in ragione delle norme di cui al D.Lgs.vo n. 112/1998 e della L.R. Toscana n. 88/1998, il Comune di Carrara esercita le funzioni amministrative – già appartenenti allo Stato – in tema di rilascio, rinnovo, variazione, revoca e decadenza concessioni demaniali marittime;

Vista la richiesta Prot. Gen.le n. 8525 del 05/02/2019 di parere preventivo da parte dell'U.O. Demanio inoltrata a questo Settore dal Dirigente *ad Interim* Ing. Luca Amadei;

Vista l'istanza Prot. Gen.le n. 7421 del 31/01/2019 inoltrata all'U.O. SUAP dalla Sig.ra Ernestina Vincenzini in qualità di socio accomandatario della Società " BAGNO Excelsior s.a.s." di Vincenzini Ernestina & C. con la quale ha trasmesso la documentazione necessaria per l'acquisizione di parere preliminare di competenza, ai soli fini demaniali, da parte dell'U.O. Demanio per l'esecuzione di opere da realizzarsi all'interno dell'edificio di testata dello stabilimento balneare ad insegna "Bagno Excelsior" così come descritto nella Relazione Tecnica Architettonica, agli atti dell'ufficio, redatta dal Geom. Carli Daniele quale tecnico incaricato dal concessionario;

Vista la nota Prot. Gen.le n. 13135 del 22/02/2019 con la quale il Dirigente del Settore Urbanistica e SUAP Arch.tto Roberto Bologna ha trasmesso all'U.O. Demanio copia dell'autorizzazione, agli atti dell'ufficio, rilasciata in data 12/02/2019 Prot. n. 5748/RU dalla Agenzia delle Dogane di Pisa S.O.T. di Marina di Carrara ai sensi dell'art. 19 D.Lgs 374/1990 alla Sig.ra Ernestina Vincenzini in seguito all'istanza dalla stessa presentata in data 31/01/2019 Prot. n. 3984/RU con la quale veniva richiesto quanto sotto esposto :

- 1) Nel lato ovest dell'edificio di testata un piccolo ampliamento di m. 2.65 x 4.50 all'interno del quale verranno realizzati n. 2 servizi igienici a disposizione della clientela oltre che ad uso spogliatoio;

2) Nel lato est dell'edificio di testata l'attuale vano adibito a Bar verrà adibito a preparazione cibi e il nuovo Bar sarà realizzato utilizzando parte di superficie coperta della veranda, oltre al Bar verrà realizzata la dispensa andando ad utilizzare l'attuale spogliatoio e servizio igienico del personale.

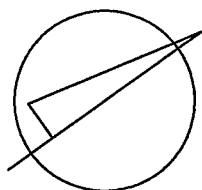
3) i nuovi ampliamenti in entrambi i lati verranno realizzati in muratura, successivamente intonacati e tinteggiati di colore bianco uguale all'esistente con serramenti di colore bianco uguale all'esistente e dotati di serramenti anchessi di colore bianco. La copertura piana a terrazza sarà dotata di ringhiera perimetrale di uguale tipologia all'esistente in acciaio di colore bianco a stecche orizzontali;

Ritenuto di agevolare l'iniziativa privata finalizzata ad offrire ulteriore servizio ai clienti e ai turisti frequentanti lo stabilimento balneare in questione;

Per quanto di competenza e, **ai soli fini demaniali**, si **esprime parere favorevole preliminare** necessario alla Sig.ra Ernestina Vincenzini per l'esecuzione di opere da realizzarsi all'interno dell'edificio di testata dello stabilimento balneare ad insegna "Bagno Excelsior" sito in Carrara, frazione marina, Viale A.Vespucci, 50 così come richiesto dalla stessa quale socio accomandatario della Società " BAGNO Excelsior s.a.s." di Vincenzini Ernestina & C. con l'istanza Prot. **Gen.le n. 7421 del 31/01/2019** rubricata al **Prot. SUAP n. 39 del 04/02/2019** fatto salvo tutte le ulteriori autorizzazioni, nulla osta, concessioni od altro atto necessario previsto dal Piano Attuativo dell'Arenile, dal Codice della Navigazione e dalla Ordinanza Balneare N° 1 del 23/04/2014 vigente del Comune di Carrara.

Il Dirigente
Massimiliano Germiniasi





orientamento

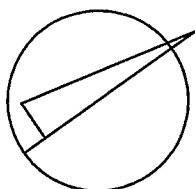
STUDIO TECNICO

Geometra Daniele Carli

Via S.Maria 11A- CARRARA - (MS) cap. 54033 tel/Fax. 0585/70631

Email:danielecarli79@gmail.com Email certificata: daniele.carli@geopec.it

OGGETTO:				Progettista	Timbro
Adeguamento igienico funzionale a stabilimento balneare				Firma <i>Vincenzini Ernestina</i>	
Data	INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerli, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente al Geometra CARLI Daniele, via Santa Maria 11/a - 54033 Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.				
Ottobre 2018				Committenza	1 P
Ubicazione				BAGNO EXCELSIOR s.a.s. Bagno Excelsior <i>di Vincenzini Ernestina & C.</i>	
Viale.Vespucchi,50.					
Comune	Dati catastali	rappresentazione	Scala	PROGETTO	
Carrara	Fg.106 Part.104/105 sub 1	piante piano terra-primo	1/100		



orientamento

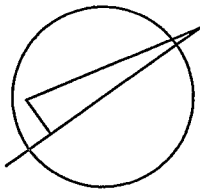
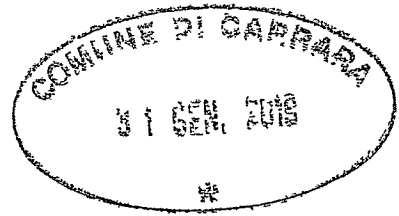
STUDIO TECNICO

Geometra Daniele Carli

Via S.Maria 11A- CARRARA - (MS) cap. 54033 tel/Fax. 0585/70631

Email:danielecarli79@gmail.com Email certificata: daniele.carli@geopec.it

OGGETTO:			Progettista	Timbro
Adeguamento igienico funzionale a stabilimento balneare			Firma <i>Vincenzina Ernestina</i>	
Data	INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nel seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi. La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente al Geometra CARLI Daniele, via Santa Maria 11/a - 54033 Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.			
Ottobre 2018			Comittenza:	2 P
Ubicazione			BAGNO EXCELSIOR s.a.s. Bagno Excelsior di Vincenzini Ernestina & C.	
Viale Vespucci, 50				
Comune	Dati catastali	rappresentazione	Scala	
Carrara	Fg.106 Part.104/105 sub 1	PLAN.GENERALE PROSPETTI-SEZIONI	1/100	
			PROGETTO	



orientamento

STUDIO TECNICO

Geometra Daniele Carli

Via S.Maria 11A- CARRARA - (MS) cap. 54033 tel/Fax. 0585/70631

Email:danielecarli79@gmail.com Email certificata: daniele.carli@geopec.it

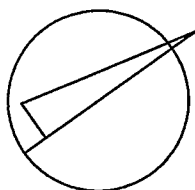
OGGETTO:

Adeguamento igienico funzionale a stabilimento balneare

Data	INFORMATIVA SULLA PRIVACY D LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi. La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente al Geometra CARLI, Daniele, via Santa Maria 11/a - 54033 Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.
Ottobre 2018	
Ubicazione	
Viale Vespucci, 50	

Progettista	Timbro
Firma Vincenzini Ernestina	
Committenza:	
BAGNO EXCELSIOR s.a.s. di Vincenzini Ernestina & C.	
RAFFRONTATO	1 r

Comune	Dati catastali	rappresentazione	Scala
Carrara	Fg.106 Part.104/105 sub 1	piante piano terra-primo	1/100



orientamento

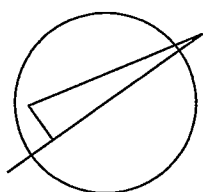
STUDIO TECNICO

Geometra Daniele Carli

Via S.Maria 11A- CARRARA - (MS) cap. 54033 tel/Fax. 0585/70631

Email:danielecarli79@gmail.com Email certificata: daniele.carli@geopec.it

OGGETTO:			Progettista	Timbro
Adeguamento igienico funzionale a stabilimento balneare				
Data	INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le Informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi. La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente al Geometra CARLI Daniele, via Santa Maria 11/a - 54033 Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti			
Ottobre 2018				
Ubicazione				
Viale.Vespucchi,50				
Comune	Dati catastali	rappresentazione	Scala	
Carrara	Fg.106 Part.104/105 sub 1	PLAN.GENERALE	1/100	
PROSPETTI-SEZIONI			RAFFRONTO	2r



orientamento

STUDIO TECNICO

Geometra Daniele Carli

Via S.Maria 11A- CARRARA - (MS) cap. 54033 tel/Fax. 0585/70631

Email:danielecarli79@gmail.com Email certificata: daniele.carli@geopec.it

OGGETTO:

Adeguamento igienico funzionale a stabilimento balneare

Data

Ottobre 2018

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi. La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente al Geometra CARLI Daniele, via Santa Maria 11/a - 54033 Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Ubicazione

Viale Vespucci, 50

Progettista

Timbro

Firma

Vincenzini Ernestina

Committenza:

BAGNO EXCELSIOR s.a.s.
di Vincenzini Ernestina & C.

1 F

Comune

Dati catastali

rappresentazione

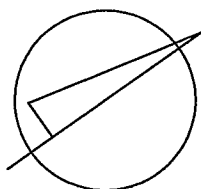
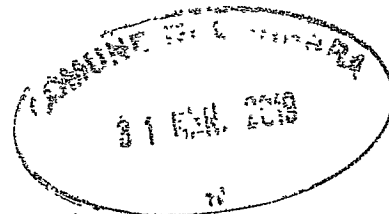
Scala

Carrara

Fg.106 Part.104/105 sub 1

piante piano terra-primo

1/100



orientamento

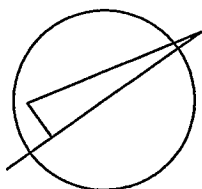
STUDIO TECNICO

Geometra Daniele Carli

Via S.Maria 11A- CARRARA - (MS) cap. 54033 tel/Fax. 0585/70631

Email:danielecarli79@gmail.com Email certificata: daniele.carli@geopec.it

OGGETTO:				Progettista		Timbro	
Adeguamento igienico funzionale a stabilimento balneare							
Data		INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nel seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi. La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente al Geometra CARLI Daniele, via Santa Maria 11/a - 54033 Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.					
Ottobre 2018							
Ubicazione		Bagno Excelsior					
Viale Vespucci, 50							
Comune		Dati catastali		rappresentazione		Scala	
Carrara		Fg.106 Part.104/105 sub 1		piante piano terra-primo		1/100	
				Committenza:		2 F	
				di Vincenzini Ernestina & C.			



orientamento

STUDIO TECNICO

Geometra Daniele Carli

Via S.Maria 11A- CARRARA - (MS) cap. 54033 tel/Fax. 0585/70631

Email: danielcarli79@gmail.com Email certificata: danielle.carli@geopec.it

OGGETTO:

Adeguamento igienico funzionale a stabilimento balneare

Data

Ottobre 2018

Ubicazione

Viale Vespucci, 50.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nel seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi. La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente al Geometra CARLI Daniele, via Santa Maria 11/a - 54033 Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Progettista

Firma

Vincenzini Ernestina

Timbro

Committenza:

BAGNO EXCELSIOR s.a.s.
Bagno Excelsior
di Vincenzini Ernestina & C.

Comune

Dati catastali

rappresentazione

Scala

Carrara

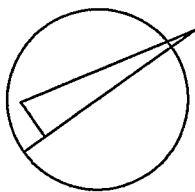
Fg.106 Part.104/105 sub 1

piante piano terra-primo

1/100

PROGETTO

1 P



orientamento

STUDIO TECNICO

Geometra Daniele Carli

Via S.Maria 11A- CARRARA - (MS) cap. 54033 tel/Fax. 0585/70631

Email:danielecarli79@gmail.com Email certificata: daniele.carli@geopec.it

OGGETTO:

Adeguamento igienico funzionale a stabilimento balneare

Data
Ottobre 2018

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nel seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi. La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente al Geometra CARLI Daniele, Via Santa Maria 11/a - 54033 Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Ubicazione
Viale Vespucci 50

Comune
Carrara

Dati catastali

Fg.106 Part.104/105 sub 1

rappresentazione
PLAN.GENERALE
PROSPETTI-SEZIONI

Scala

1/100

Progettista

Timbro

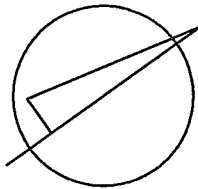
Firma

Vincenzini Ernestina

Commitenza:
BAGNO EXCELSIOR s.a.s.
Bagno Excelsior
di Vincenzini Ernestina & C.

PROGETTO

2^P



orientamento

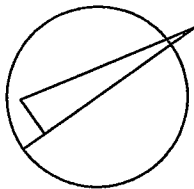
STUDIO TECNICO

Geometra Daniele Carli

Via S.Maria 11A- CARRARA - (MS) cap. 54033 tel/Fax. 0585/70631

Email:danielecarli79@gmail.com Email certificata: daniele.carli@geopec.it

OGGETTO:			Progettista	Timbro
Adeguamento igienico funzionale a stabilimento balneare				
data Ottobre 2018	INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati. qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi. La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente al Geometra CARLI Daniele, via Santa Maria 11/a - 54033 Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.		Firma <i>Vincenzini Ernestina</i>	
ubicazione Viale Vespucci, 50			Commitment BAGNO EXCELSIOR s.a.s. <i>di Vincenzini Ernestina & C.</i> Bagno Excelsior	
munne Carrara	Dati catastali Fg.106 Part.104/105 sub 1	rappresentazione piante piano terra-primo	Scala 1/100	1 r
			RAFFRONTATO	



orientamento

STUDIO TECNICO

Geometra Daniele Carli

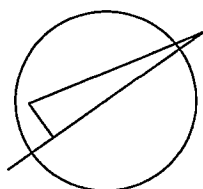
Via S.Maria 11A- CARRARA - (MS) cap. 54033 tel/Fax. 0585/70631

Email:danielecarli79@gmail.com Email certificata: daniele.carli@geopec.it

OGGETTO:				Progettista	Timbro
Adeguamento igienico funzionale a stabilimento balneare				Firma <i>Vincenzini Ernestina</i>	
Data	INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi. La Invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente al Geometra CARLI Daniele, via Santa Maria 11/a - 54033 Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.				
Ottobre 2018	Ubicazione			Committenza:	2r
Viale Vespucci, 50			BAGNO EXCELSIOR s.a.s. Bagno Excelsior di Vincenzini Ernestina & C.		
Comune	Dati catastali	rappresentazione	Scala	RAFFRONTO	
Carrara	Fg.106 Part.104/105 sub 1	PLAN:GENERALE PROSPETTI-SEZIONI	1/100		



-DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA-



orientamento

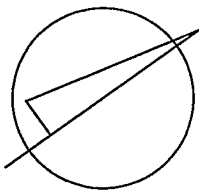
STUDIO TECNICO

Geometra Daniele Carli

Via S.Maria 11A- CARRARA - (MS) cap. 54033 tel/Fax. 0585/70631

Email:danielecarli79@gmail.com Email certificata: daniele.carli@geopec.it

OGGETTO:				Progettista		Timbro	
Adeguamento igienico funzionale a stabilimento balneare							
Data Ottobre 2018		INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nel seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi. La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente al Geometra CARLI Daniele, via Santa Maria 11/a - 54033 Carrara (MS) Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.					
Ubicazione Viale Vespucci, 50							
Comune Carrara		Dati catastali Fg.106 Part.104/105 sub 1		rappresentazione piante piano terra-primo		Scala 1/100	
				Firma		Commitenza BAGNO EXCELSIOR s.a.s. Bagno Excelsior di Vincenzini Ernestina & C.	
						1 F	



orientamento

STUDIO TECNICO

Geometra Daniele Carli

Via S.Maria 11A- CARRARA - (MS) cap. 54033 tel/Fax. 0585/70631

Email:danielecarli79@gmail.com Email certificata: daniele.carli@geopec.it

OGGETTO:				Progettista	Timbro
Adeguamento igienico funzionale a stabilimento balneare				Firma <i>Vincenzini Ernestina</i>	
Data	INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le Informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore e/o ritrovamento degli stessi. La invitiamo a non leggerlo, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente al Geometra CARLI Daniele, via Santa Maria 11/a - 54033 Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.				
Ottobre 2018				Compilienza	2 _F
Ubicazione				BAGNO EXCELSIOR s.a.s. Bagno Excelsior di Vincenzini Ernestina & C.	
Viale Vespucci, 50					
Comune	Dati catastali	rappresentazione	Scala		
Carrara	Fg.106 Part.104/105 sub 1	piante piano terra-primo	1/100		

COMUNE DI CARRARA
Provincia di Massa Carrara



RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA

Io sottoscritto, Geometra Daniele Carli, libero professionista in Carrara con studio in Via Santa Maria, 11/A regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n.1175 c.f.: CRLDNL79A19B832H, incaricato dalla Sig.ra VINCENZINI Ernestina nata a STAZZEMA il 26/10/1936, residente in CARRARA, Viale Colombo, n. 75, in qualità di amministratore della soc. BAGNO EXCELSIOR S.A.S. DI VINCENZINI ERNESTINA E C. p.i. 0135685045, di redigere progetto per realizzazione di ampliamento a stabilimento balneare. Effettuato il sopralluogo, effettuate altresì le misurazioni e le ricerche del caso e assunte le dovute informazioni, sono in grado di relazionare quanto segue:

Ubicazione:

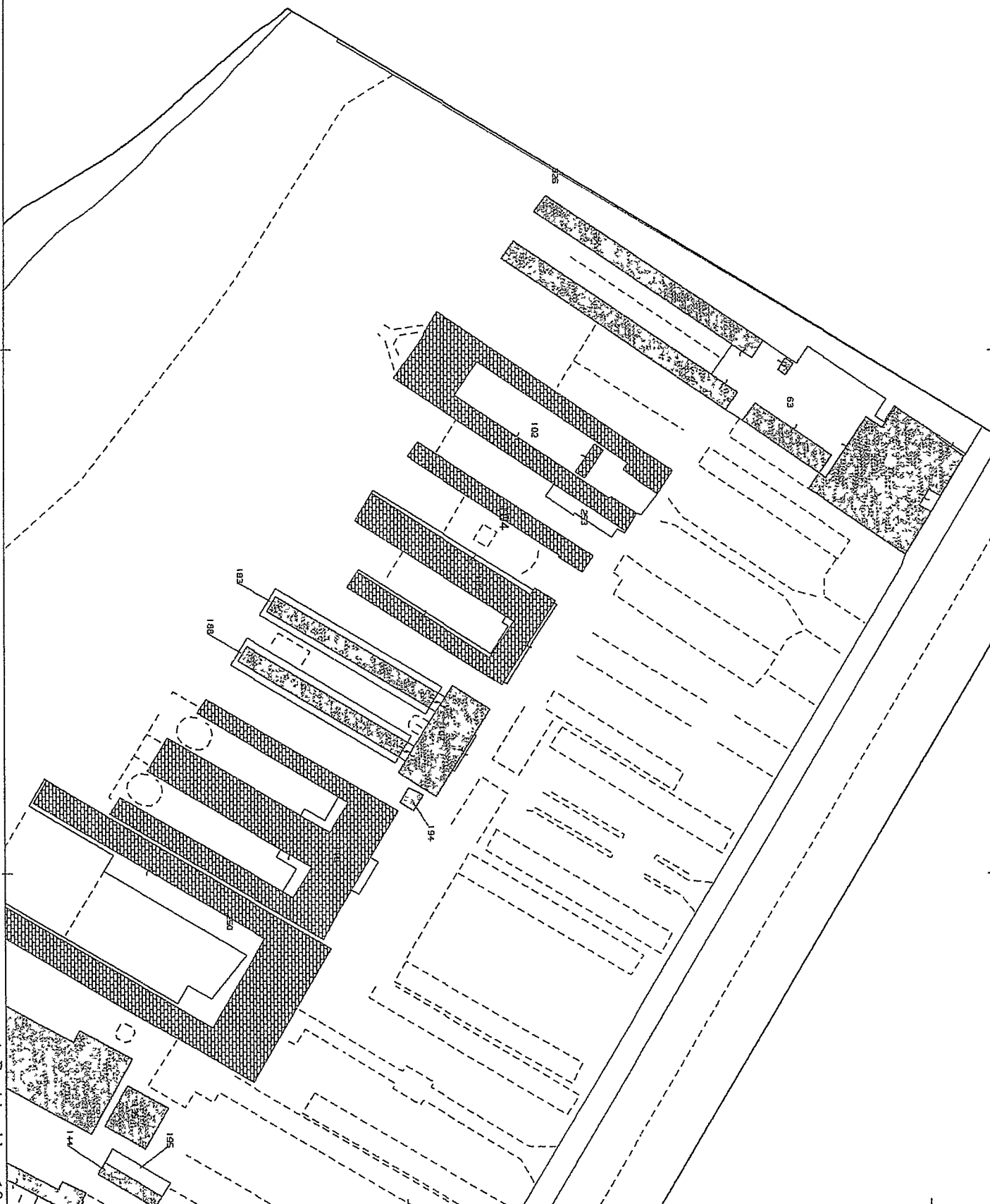
Trattasi di stabilimento Balneare sito nel litorale del Comune di Carrara in viale Amerigo Vespucci, 50.

Dati catastali e proprietà:

L'immobile è distinto all'Agenzia dell'Entrate Ufficio Provinciale di Massa Carrara Territorio servizi Catastali al Foglio 106 del Comune di Carrara:

particella 104/105 sub 1 (vedi visura allegata).

gli immobili sono pervenuti alla società ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/12/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/01/2017 Repertorio n.: 26772 Rogante: CATTANEO LUIGI Sede: MONTIGNOSO Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' (n. 140.1/2017).





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP
U.O. SUAP

Prax 8525

Spett. le U.O. Demanio Marittimo
Comune di Carrara
SEDE

RICHIESTA ATTI ISTRUTTORI E/O PARERI

OGGETTO: pratica finalizzata all'acquisizione di parere preventivo da parte dell'U.O. Demanio Marittimo per realizzazione di opere da realizzarsi all'interno dell'area demaniale marittima in concessione posta in Marina di Carrara, Viale Vespucci n. 50, catastalmente distinta al foglio 106, mappale 104, subalterno 1.

DITTA: BAGNO EXCELSIOR S.A.S. DI VINCENZINI ERNESTINA E C.

Rif. Pratica: Prot. Gen.le n. 7421 del 31.01.2019 – Prot. SUAP n. 39 del 04.02.2019

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico la documentazione finalizzata all'acquisizione di parere preliminare da parte di Codesto Ufficio per la realizzazione di opere da realizzarsi all'interno dell'area demaniale marittima in concessione posta in Marina di Carrara, Viale Vespucci n. 50, catastalmente distinta al foglio 106, mappale 104, subalterno 1.

Si trasmette copia della documentazione depositata per il rilascio del parere di competenza.

Per integrazioni e/o comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza, si prega di citare il numero di Prot. SUAP n. 39 del 04.02.2019.

Distinti saluti

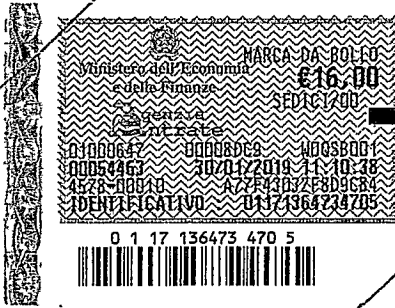
Carrara, 04 febbraio 2019

IL DIRIGENTE AD INTERIM

Ing. Luca Amadei



Stabilimento balneare
"EXCELSIOR"
Viale Vespucci, 50
54033 Carrara (Ms)



Comune di Carrara
U.O. Demanio Marittimo
P.zza 2 Giugno, 1 54033 Carrara (Ms)

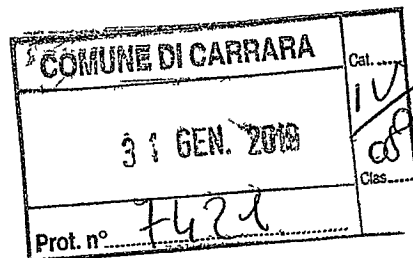
Oggetto: richiesta Autorizzazione

Con la presente io sottoscritta VINCENZINI Ernestina nata a STAZZEMA il 26/10/1936, residente in CARRARA, Viale Colombo, n. 75, tel/fax 0585/630094, in qualità di titolare dello stabilimento balneare Excelsior proprietario

Codice Fiscale (o Partita IVA) 01356850451, dell'immobile sito in Carrara, Viale Vespucci, 50, foglio 106, mappale 104 sub 1.

Allegati in duplice copia

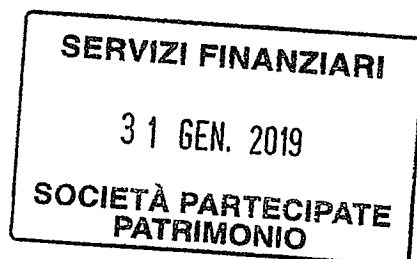
- Relazione tecnica
- Elaborati grafici
- Documentazione fotografica
- Estratto di mappa Catastale



Carrara, 30/01/2019

Il titolare Vincenzini Ernestina

BAGNO EXCELSIOR s.a.s.
di Vincenzini Ernestina & C.



ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROGETTO
ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. a) e s.m.i.
Il Sig. Caoni
DATA 04.02.19
P. ...