



ISTRUTTORIA N°

8v/04

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

Responsabile del procedimento
e nominato **Sig. Marchi**

IL DIRIGENTE

- OGGETTO Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia
I.... sottoscritt... ☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☒ alla distr. interna e prospetti

ESSENZIALE ☐NON ESSENZIALE ☒

Proprietari..... della costruzione	Sig.ri SANTOLI ALESSANDRO nato a ASTRA SERVIZI s.r.l. Via Ivo Tedeschi, 22 nato a 54033 CARRARA (MS) domiciliato in Via Partita IVA IT 0058836 045 3 Codice Fiscale
Progettista delle opere	Sig. FERRARINI UGO nato a CARRARA il 21/9/53 di professione Geometra residente a CARRARA Via V. LUGLIO N. 5 Tel. iscritto all'Ordine Professionale Geometra della MS N. Ord. 505 Codice Fiscale FRRG0053P21B832T
chiedono alla S.V. la VARIANTE (A) POS. CARRARA Divisa abitativa prospetti alla concessione edilizia rilasciata il 17.3.2003 n° 21/03 per un fabbricato ad uso (B) div. ab. abitazione	
Ubicazione della costruzione	Località CARRARA Via BAGNOLE N. 142 Mappale 825 Foglio 65
Allegano Dichiarano	1) disegni delle opere, in tre copie , (C) composti di N° tavole. 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori; 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.
Il Direttore dei Lavori	Sig. GEA UGO FERRARINI nato a CARRARA il 21/09/53 domiciliato in CARRARA Via V. LUGLIO N. 5
L'Impresario	Sig. nato a il domiciliato in Via N.

È stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82

N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE
Urbanizzazione primaria Rev. N° del
Urbanizzazione secondaria Rev. N° del
Costo di costruzione Rev. N° del
Convenzione atto N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del
Inviata al MM.BB. AA. il scadenza
Visto MM.BB. AA. del
Nulla-Osta ANAS-SALT. N° del
Nulla-Osta FF.SS. N° del
Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del
Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	480,00	480,00	
Superficie terreno a disposizione	mq.	480,00	480,00	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.	/	/	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	480,00	480,00	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	225,25	221,84	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	/	/	
Superficie coperta progetto	mq.	/	/	
Superficie coperta TOTALE	mq.	225,25	221,84	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	859,61	833,16	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.			
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	859,61	833,16	
Volume piano interrato	mc.	/	/	
Volume tot. compreso interrato	mc.	/	/	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	/	/	
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	1,15	
	Lato ovest	ml.	1,50	
	Lato nord	ml.	0,30	
	Lato sud	ml.	0,12 m = 10,00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7,50	7,35	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	/	/	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	/	/	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato	/														
Terr. o Rialz.	2,70	2	4	2		2,70	2	4	2						
Secondo	2,70	2	6	2		2,70	2	6	2						
Terzo	50 F. P. 175					50 F. P. 175									
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che confermo di ciò si sottoscrivono.</i> ASTRA SERVIZI S.r.l. Via Ivo Ledeschi 22 55030 BARRATELLO Partita IVA IT.0058836 045 3 IL DIRETTORE DEI LAVORI IL PROGETTISTA L'ASSUNTORE DEI LAVORI			
NORME PER I DISEGNI I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli. I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini. I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente: - nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare. - nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.			
Parere ufficio strade-tecnologico Il		Parere ufficio Il	
Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li L'UFFICIALE SANITARIO		Parere ufficio Ambiente li IL TECNICO	

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

TRATTASI DI SECONDA SOLUZIONE ALLA VARIANTE RESPINTA CON D.M. 3NA/2004, PER MODIFICHE ALLA RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE, ASSENTITA CON CONC. EDILIZIA N° 21/03 DEL 17/03/2003. LA PRESENTE SOLUZIONE COMPORTA UNA MODESTA MODIFICA AL PERIMETRO DELL'AMPLIAMENTO, DOVUTA A RETIFICA DI CONFINI, UNA DIVERSA DISTRIBUZIONE DEI VANI, MODIFICHE AI PROSPETTI. RIMANENDO I PARAMETRI RELATIVI ALLE SUPERFICI E VOLUMI A NORMA CON QUANTO PREVISTO ALL'ART. 10 DELL'NTA DEL R.U., SI INVIA AL N.V. CON ESITO FAVOREVOLE. - L. 22/04/04

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N.V.

seduta del 23/04/2004 N° 7.

PARERE FAVOREVOLE.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

SI RITENNE ACCOGLIBILE. - L. 26/04/04

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del
visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE RESPINGE