

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	609

B	N. PROGRESSIVO	0220971009
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		RICHIEDENTE COGNOME O DENOMINAZIONE <u>MICHELONI</u> NOME <u>GIUSEPPE</u> NUMERO DI CODICE FISCALE <u>MCH GPP 26 E 29 B 882 C</u> RESIDENZA ANAGRAFICA <u>CARRARA</u> PROVINCIA <u>MS</u> FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA - Via Aulla n° 1</u> C.A.P. <u>54036</u> NATURA GIURIDICA <u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare: Sesso (M/F) <u>M</u> DATA DI NASCITA <u>29/05/1926</u> STATO CIVILE <u>2</u> TITOLO DI STUDIO <u>3</u> COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____ PROVINCIA (sigla) _____ CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u> QUALIFICA <u>3</u> ATTIVITÀ ECONOMICA <u>1</u>		Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare: ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA _____ TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA Proprietà ☐ 1 Locazione ☐ 3 Possesso ad altro titolo reale ☐ 2 Altro ☐ 4 (specificare)	
Indicatore se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ si 2 ☒ no		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario) COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____ RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____ FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria) 1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ 1 — da impresa di costruzioni ☐ 2 — da altra impresa, ☐ 3 — da altri ☐ 4 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 5 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒ 6		LOTTIZZAZIONE Indicatore se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ no 2 ☐ si con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ si con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO **MARINA - Via Aulla n° 1** C.A.P. **54036** COMUNE **CARRARA** PROVINCIA **MS**

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☒ 6 ☐ 7
 Alla data del 1° ottobre 1983: ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7

- Zona A ☐ 1 ☐ 2
 - Zona B ☐ 2 ☐ 3
 - Zona C ☐ 3 ☐ 4
 - Zona D ☐ 4 ☐ 5
 - Zona E ☐ 5 ☐ 6
 - Zona F ☐ 6 ☐ 7
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☐ 7 ☐ 7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ sì 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 **76**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☐ sì 2 ☐ no 3 ☐ parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n.
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entroterra n.
 — Volume totale mc
 (vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☐ no

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq					
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.				
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____		— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐				
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera						
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"> Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. <u>1</u> - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> <td style="width: 33%;"> Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> <td style="width: 33%;"> Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ </td> </tr> </table> Abitazione/i non utilizzate n. _____				Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. <u>1</u> - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____	Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____	Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. <u>1</u> - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____	Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____	Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____				
e - Accatastamento						
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____						
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)						
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da-acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐				
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>1</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐				
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE						
a. Natura e consistenza						
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☐						
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.						
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)						
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____				
c - Accatastamento						
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____						

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 14,70

3) Superficie non residenziale

mq

$$14,70 \times 0,6 = \text{mp. } 8,85$$

mq 8,85

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 23,55

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 25.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 222.000

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 14,70

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 8,85

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 25.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq 25.000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire 222.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10)

Lire 222.000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 222.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire 222.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 222.000

16) Somma versata in data:

giorno mese anno 1 9 8

- in unica soluzione

Lire 222.000

- 1ª rata

Lire 222.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Attestato di versamento
Planimetria dell'immobile
Descrizione dei lavori
Documentazione fotografica

Data

10/01/1986

Firma del richiedente

Antonio Pappalardo

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	409

B	N. PROGRESSIVO	02209711009
---	----------------	-------------

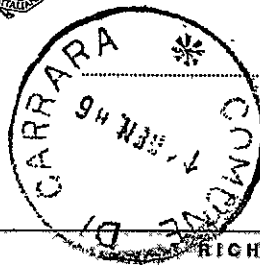
MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le Istruzioni allegate



Al Signor Sindaco del Comune di



CARRARA



RICHIEDENTE	
COGNOME O DENOMINAZIONE	MICHELONI
NOME	GIUSEPPE
NUMERO DI CODICE FISCALE	MCH GPP 26E29 B 832 C
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA PROVINCIA MS
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P. MARINA - Via Aulla n°1 54036
NATURA GIURIDICA	1
Se il richiedente è persona fisica Indicare:	
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA
M	29 05 1926
STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
2	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA
4	3
ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare:	
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA	

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	222.000 =	222.000 =		8.85	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	222.000 =	222.000 =		8.85	1
TOTALE						
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☒ sì 2 ☐ no In altro comune 3 ☐ sì 4 ☒ no						

Data

Firma del richiedente

DESCRIZIONE DELLE OPERE ABUSIVE ESEGUITE IN UNA UNITA'
IMMOBILIARE PER LE QUALI VIENE RICHiesta LA CONCESSIONE
IN SANATORIA. (LEGGE 28/02/85 n. 47.)

Il sottoscritto MICHELONI GIUSEPPE, nato a Carrara il 29/05/1926 -
residente a Marina di Carrara in Via Aulla n. I - in qualità di
proprietario della unità immobiliare sita in Marina di Carrara -
Via Aulla I , per la quale chiede il condono edilizio,

DICHIARA

di avere eseguito, nell'anno 1976, in assenza di concessione edilizia,
lavori di costruzione nella parte esterna lateralmente al fabbricato,
per realizzare un locale accessorio adibito a cucina.

Detto accessorio, costruito in muratura e coperto con tegole, ha la
seguinte superficie:

Superficie ~~Ripastaglia~~ m. 4.60 X 3.20 = mq. 14.72.= da sanare.
=====

Nella planimetria allegata (redatta in scala I: 200) la superficie,
oggetto di sanatoria, risulta contrassegnata in rosso.

Marina di Carrara 10/01/1986.

MICHELONI GIUSEPPE

Micheloni Giuseppe



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

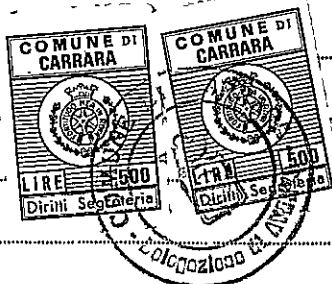
Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto MICHELONI GIUSEPPE nato a Carrara
il 29/05/1926 abitante in via Aulla N. I
località Marina di Carrara dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

Nell'anno 1976, in assenza di concessione edilizia comunale -
esegui lavori, in esterno alla propria abitazione, per realizzare
un locale accessorio da adibire a cucina.

Tali opere, realizzate in muratura nel rispetto delle norme igienico-
sanitarie e di sicurezza, hanno le seguenti dimensioni :

- Superficie utile ^{Ripartizione} ~~cucina~~ 4.60 X 3.20 = mq 14.72. = da sanare.
=====



Carrara, li 16/07/1986.

In carta libera per uso Condono edilizio.

IN FEDE

Micheloni Giuseppe

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

documento di riconoscimento Micheloni Giuseppe N. 58808555
del 16/7/86 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 21/8/86

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Paoli Rosanna)

RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ABUSIVE ESEGUITE IN UNA
UNITA' IMMOBILIARE PER LE QUALI VIENE RICHIESTA LA
CONCESSIONE IN SANATORIA. (LEGGE 28/02/85 n. 47)

Il sottoscritto RATTI Geom. VINICIO, nato a Carrara il 03/05/1927 -
residente ad Avenza in Via G. Bosco n. 24 - presa attenta visione
delle opere abusive che il Sig. MICHELONI GIUSEPPE.....
ha realizzato nella propria unità immobiliare sita a Carrara - loc.
Marina di Carrara - Via Aulla n. I -

A T T E S T A

che dette opere, eseguite nell'anno 1976. in assenza di concessione
edilizia comunale, consistono nell'avere costruito, in esterno alla
casa, un locale accessorio adibito a cucina.....

Tali opere, realizzate in muratura nel rispetto delle norme igienico-
sanitarie e di sicurezza, hanno le seguenti dimensioni :

- Superficie utile ^{Ripost.} m. 4.60 X 3.20 = mq 14.72 = da sanare.

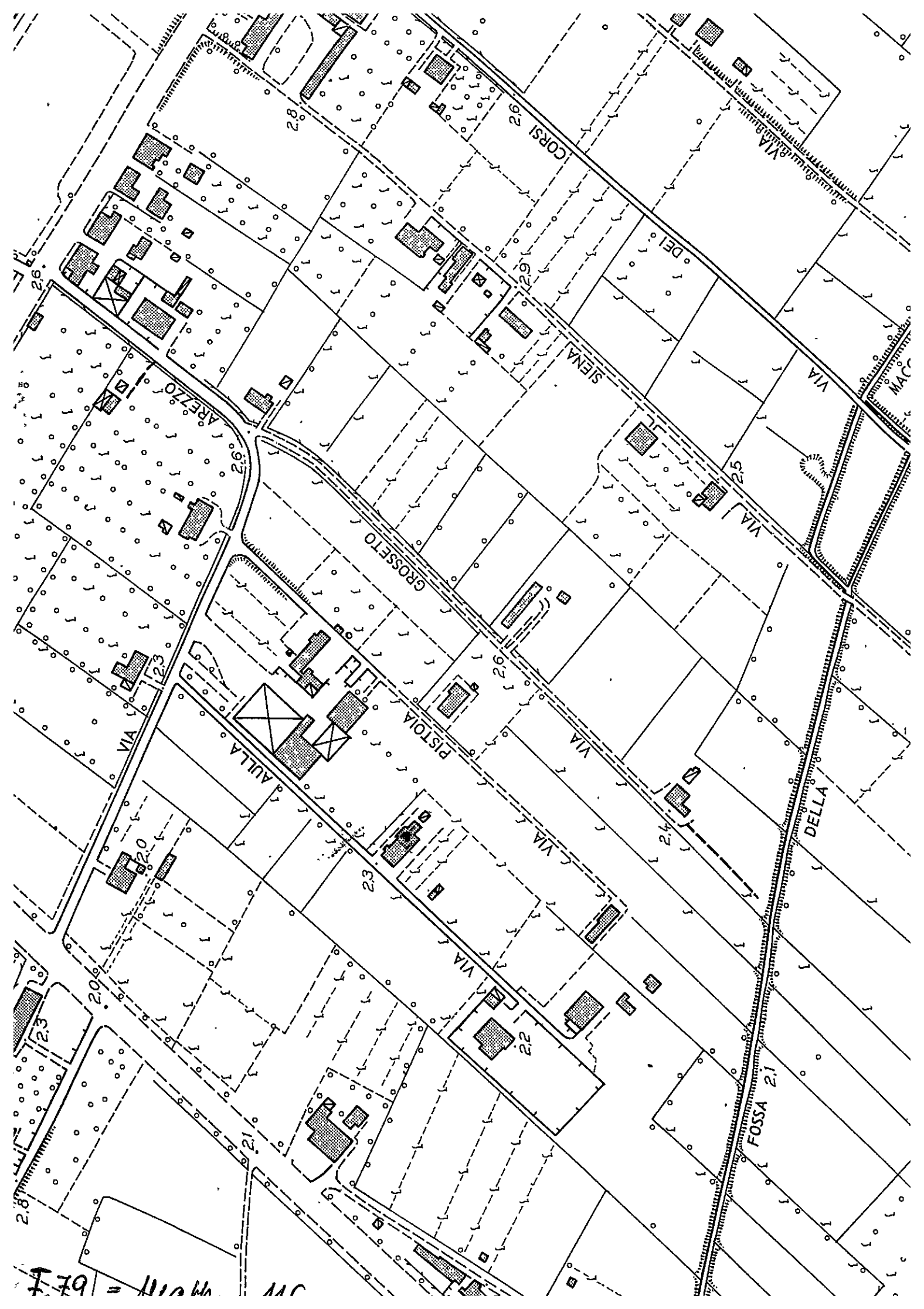
-

-

Nella planimetria allegata, redatta in scala 1:200, la superficie -
oggetto di sanatoria - risulta contrassegnata in rosso.

Avenza 16/07/1986..





F 79 = HIGH MAC

DICHIARAZIONE RELATIVA ALLO STATO DEI LAVORI.

=====

Il sottoscritto.....MICHELONI GIUSEPPE..... nato aCARRARA.....
il...29/05/1926... e residente aAVENZA..... ViaAULLA n. I.....
Codice fiscale =.....MCH GPP 26E29 B832 C.....
nella sua qualità di.....Proprietario.....

D I C H I A R A

che le opere esposte nella allegata descrizione e relative alla
unità immobiliare sita aAVENZA..... in ViaAULLA n. I.....

sono : ULTIMATE E COMPLETATE FUNZIONALMENTE.

Carrara li.....15/04/1987.....

Il richiedente

Giuseffell'ichioi

Prat. n. 409.

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI ... MASSA CARRARA

Ricevuta n.° 8025 della Sezione II-IV°

LA DITTA (come da Mod. 3 SPC)

MICHELONI GIUSEPPE nato a Carrara il 29/05/1926 -

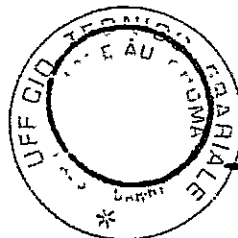
ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di .. Carrara Via Aulla..... n.° I
Piazza
distinto in Catasto con il Foglio n.° ...79 particella n.° II6

i seguenti documenti:

-Modello 3 SPC	si
-Tipo nappale	si
-Elaborato planimetrico	-
-Modello 55 autoallestito	-
-n.° <u>I</u> ... Mod. 1 con planimetrie	si
n.° Mod. 44	si

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985.n.° 47.

data 9 DIC. 1986



IL DIRIGENTE

[Signature]



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di Carrara Provincia di Massa Carrara
il sottoscritto MICHELONI GIUSEPPE
nella qualità di Proprietario
residente in Marina di Carrara
via Aulla n. 1
piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A a pag. 2 del modello siano apportate nei relativi atti del N.C.E.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano), realizzate nell'anno.....

1. variazione planimetrica per:

a) frazionamento - b) fusione - c) ampliamento - d) sopraelevazione - e) demolizione totale, parziale - f) diversa distribuzione degli spazi interni.

2. variazione nella qualità (v. pag. 3 e/o 4).

3. variazione della destinazione (da a:)

4. variazione nel reddito (rif. art. 35 D.P.R. 597/73)

5. altre variazioni (toponomastica ecc.)

Costruzione di un locale
accessorio. (Ripostiglio)

Documenti allegati: *

A) n. I planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni planimetriche.

B) altri documenti: Mod. 3/SPC
Tipo mappale

DITTA CATASTALE (come risulta dal Mod. 55 o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

MICHELONI GIUSEPPE nato a Carrara il 29/05/1926 -

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato alla lettera B)

Data 05/12/1986

LA PRESENTE RICHIESTA È PRESENTATA DA
RATTI Geom. VINICIO

IN QUALITÀ DI
incaricato

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

La presente denuncia è stata
presentata il

Numero di protocollo (Mod. 97)
.....

Bollo d'Ufficio

IL FUNZIONARIO RICEVENTE
.....

4

DATI CATASTALI DELLE UNITÀ OGGETTO DELLA VARIAZIONE[illegible]

80

UNITÀ DERIVATE

[illegible]

Riservato all'Ufficio

Unità derivata:	n	n	n	n	n	n
CONSISTENZA:						
Accessori Diretti:	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq
Accessori Complementari:	n = vani	n = vani	n = vani	n = vani	n = vani	n = vani
Eccedenza:	n = vani	n = vani	n = vani	n = vani	n = vani	n = vani
Totale:	$\frac{mq}{mq} = v$	$\frac{mq}{mq} = v$	$\frac{mq}{mq} = v$	$\frac{mq}{mq} = v$	$\frac{mq}{mq} = v$	$\frac{mq}{mq} = v$
Dipendenze:	vani	vani	vani	vani	vani	vani
TOTALE Consistenza	% di	% di	% di	% di	% di	% di
(arr.ta 1/2 vano, mc, mq)	=	=	=	=	=	=

Qualora si segnali variazione a seguito di trasformazione o dotazione di impianti e/o di sostanziali modifiche e integrazioni delle caratteristiche di finitura (punto 2° del frontespizio), specificare quanto segue:

1 — per quanto attiene le parti e/o gli impianti comuni

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI (v. quadro F/1, Mod. 1 N parte I)

da

a

DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI (v. quadro F/2, Mod. 1 N parte I)

da

a

IMPIANTI (v. quadro I, Mod. 1 N parte I)

da

a

TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA (v. quadro L/1, Mod. 1 N parte I)

da

a

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE E DI FINITURA DELL'ATRIO E DELLE SCALE (v. quadro M/1, e M/2, Mod. 1 N parte I)

da

a

2 — per quanto attiene gli impianti ad uso esclusivo e/o la singola u.i.

SERVIZI IGIENICI

da n. a n.

Caratteristiche delle dotazioni:

IMPIANTI (v. quadro f, Mod. 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE (v. quadro g/2, Mod. 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI (v. quadro g/3 Mod. 1 N parte II)

da

a

TIPO PREVALENTE DI INFISSI (v. quadro g/4 Mod. 1 N parte II)

da

a

Riservato all'Ufficio

Il IL TECNICO	Si esegua la registrazione negli atti (per il contenzioso vedasi il mod. 5)
Eseguita la registrazione negli atti	Il IL CAPO SEZIONE
Il L'INCARICATO	Scaricato dal Mod. 97
Eseguite le registrazioni statistiche	Il L'INCARICATO
Il L'INCARICATO	Passi all'Archivio
	Il IL CAPO SEZIONE



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

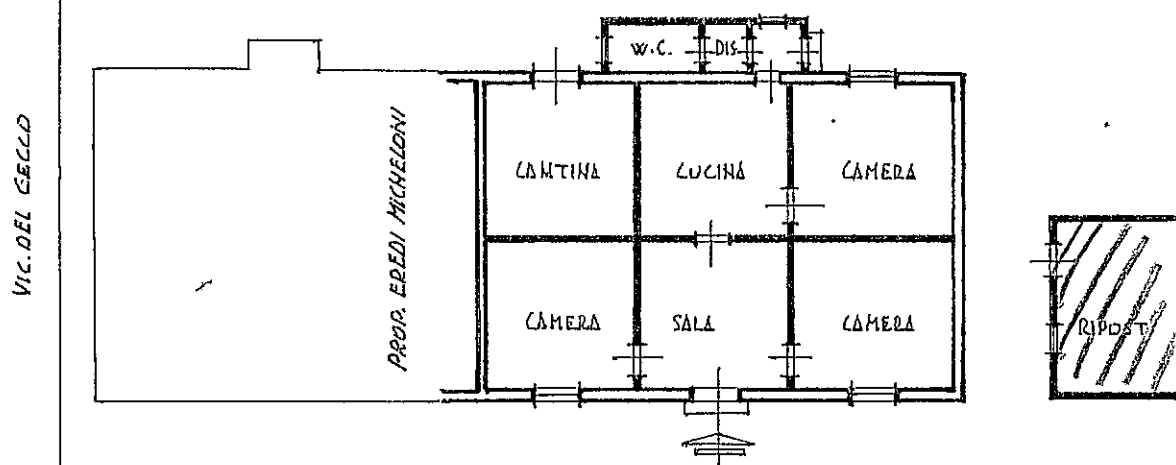
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Carrara Via Aulla n. I -

Ditta MICHELONI GIUSEPPE nato a Carrara il 29/05/1926 -

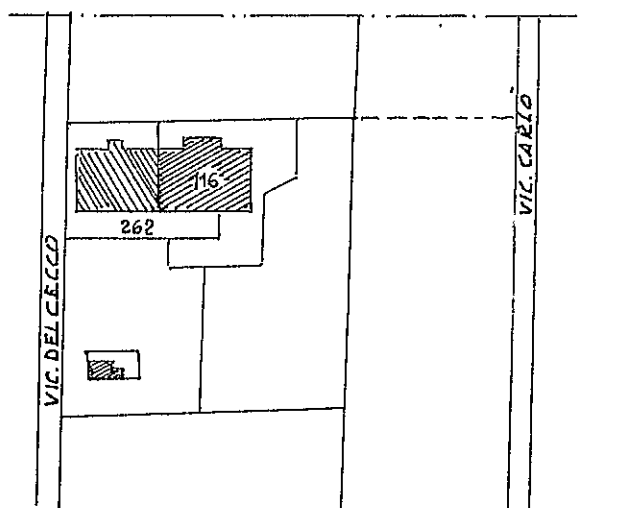
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara

PROP. PAGLINI ROMANO

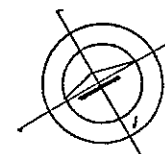
PIANO TERRA h. m. 3.00



STED DITTA

PLANIMETRIA 1/1000 - F. 79
MAPP. 262 - 116

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal Geometra

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

RATTI VINICIO

Iscritto all'Albo de Geometra

della Provincia di Massa Carrara

DATA 05/12/1986.

Firma: V. Ratti





20

Carrara, il 27 SET. 1988

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio ~~URBANISTICA~~ ~~NUCLEO OPERATIVO~~

N. 29943 di prot. 5286

Risposta a nota n. 10.88 del _____

Allegati n. 1

ALL'UFFICIO DISTRETTUALE
DELLE IMPOSTE DIRETTE
54033 CARRARA

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia in Sanatoria Pratica n° 409 presentata il 11.1.1986
Da MICHELONI Giuseppe
Residente in Marina di Carrara
Via Aulla n° 1
C.F. MCHGPP26E29B832C

In relazione al disposto dell'art.38,IV° comma, della L. 28 Febbraio 1985 n°47, modificata con D.L.23 Aprile 1985 n°146, convertito, con modificazioni, nella legge 21 Giugno 1985 n°298, in allegato si trasmette copia del provvedimento con il quale è stata concessa, al richiedente indicato all'oggetto, la sanatoria di opere edilizie abusive.





Carrara, lì _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio ~~URBANISTICA~~ ~~NUCLEO OPERATIVO~~

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

ALL'UFFICIO DISTRETTUALE

DELLE IMPOSTE DIRETTE

54033 CARRARA

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia in Sanatoria Pratica n° 409 presentata il 11.1.1986
Da MICHELONI Giuseppe
Residente in Marina di Carrara
Via. Aulla n° 1
C.F. MCHGPP26E29B832C

In relazione al disposto dell'art.38, IV° comma, della L. 28 Febbraio 1985 n°47, modificata con D.L.23 Aprile 1985 n°146, convertito, con modificazioni, nella legge 21 Giugno 1985 n°298, in allegato si trasmette copia del provvedimento con il quale è stata concessa, al richiedente indicato all'oggetto, la sanatoria di opere edilizie abusive.

IL SINDACO



ED COMUNE DI CARARRA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO⁸⁸

Ricevuta N° 3.317

Reversale d'incasso N° 4.060/ 0

Dal Sig. MICHELONI GIUSEPPE

riceviamo la somma di L.

1.751.000

per SANATORIA ABUSO EDILIZIO

BOLLO L.500

18/08/88

LI

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

ES: 88 *****

S I T U A Z I O N E R E V E R S A L E

PROGR. REVERSALE: 4060

CAUSALE: SANATORIA PER ABUSO EDILIZIO

DATA DI REGISTRAZIONE: 8/ 6/88

IMPORTO REVERSALE: 1.751.000

IMPORTO RISCOSSO: 0

RESTA DA RISCOUTERE: 1.751.000

CAPITOLO/ARTICOLO: 88/00920

ACCERTAMENTO: 88/02019

CAUSALE: SANATORIA PER ABUSO EDILIZIO

IMPORTO ACCERT.: 1.751.000

TOT.REVERS.EMESSE: 1.751.000

DEBITORE: 10336 MICHELONI GIUSEPPE

REVERSALE NON ANCORA STAMPATA

SI VUOLE: DETTAGLIO (D), SVILUPPO VARIAZIONI (S)?: - -

DATA:- -- -- -

NUOVO COLLOQUIO: SIGLA:- - FUNZ:- - ESERC:- - PROGRESS:-

- ALTRO:- -



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 11 21 LUG. 1988

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 409
del 11.1.86

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. MICHELONI GIUSEPPE

Via Aulla n. 1

Marina di Carrara

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 1.751.000= - UNMILIONESETTECENTOCINQUANTUMILA=
- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. = -

Totale L. 1.751.000= - UNMILIONESETTECENTOCINQUANTUMILA=

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 4060; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rima - senza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 10.000 -
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -

IL SINDACO

E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



Mod. 23-I (per l'interno) (1986) - C 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 - n. 81890

DA RESTITUIRE A:

Comune di Carrara Uff. Urbanistica
P.za 2 Giugno N. Op.

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

5	4	0	3	3
---	---	---	---	---

C A P

C	A	R	R	A	R	A
---	---	---	---	---	---	---

LOCALITÀ

M	S
---	---

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

20255

di L.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il

25/1/88

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

Come

indirizzat.... a **Sig Micheloni Giuseppe**

Via Aulla n. 1

Marina du Carrara

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

riscosso

26/7/88

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

Corighi



Firma

elli Ezz

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

Comune di CARRARA
10-000 di MS

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

3 mancano n° 3 marche da bollo da £ 3.000 cad.;

produrre stralcio aerofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell' edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria; relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato; disegni comprensivi di: stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia; *in*

al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell' ultima dichiarazione dei redditi;

al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio con quattro testimoni);

RICEVUTA A VUENJTO ACCO, TASTAMENTO

12/2/86

DOMANDA DI CONCESSIONE		GENERALITÀ RICHIEDENTE	
PRINCIPALE	☐	Cognome o denominazione	
AUTONOMA	☐	MICHELONI GIUSEPPE	
N. Progressivo 0220291009		Nome	
Modelli 47/85 compliati		Residenza anagrafica: Comune	
A B C D R		CORRADO	
A B C D R		Frazione: MORONA Via AULLA n. 1	
DATA DI RICEZIONE: 11.1.25		ADEMPIMENTI	
DOCUMENTI ALLEGATI		Inoltro copia Minist. LL. PP. (3 Prefettura) =	
- Ricevuta pagata obbligazione L. 222-000		Data	
- Dichiarazione stato dei lavori		Prot. n.	
- Progetto delle opere (Abusi 1.2.3.) o di adeguamento statico		Comunicazione alla Pretura =	
- Richiesta di accatastamento		Data	
- Parere Amministrazione preposta al vincolo		ISTRUTTORIA	
- Altri: Foto		Oggetto	
		Data	
DOCUMENTI INTEGRATIVI PRESENTATI SUCCESSIVAMENTE		Provvedimento FINALE	
- Perizia giurata (opere > 450 mc)		Diniego di sanatoria	
- Progetto di adeguamento statico		Concessione in sanatoria	
- Certificato idoneità statica		Consegna del provvedimento	
- Perizia completamento opere con notifica inizio lavori		Trasmissione copia del provvedimento di sanatoria all'Ufficio II.DD.	
- Altri		Trasmissione copia del provvedimento alla Pretura	
Ricevuta 2° rata obbligazione L. 222-000		Permesso di abitabilità od agibilità	



(X)

COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

CONDONO EDILIZIO

Ufficio

19199 di prot. 13599

Sig. Micheloni Giuseppe
Via Aulla, 1
MARINA DI CARRARA

isposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo 0220971009
- Pratica n° 409
presentata il 11/1/1986.
Richiesta documentazione integrativa.

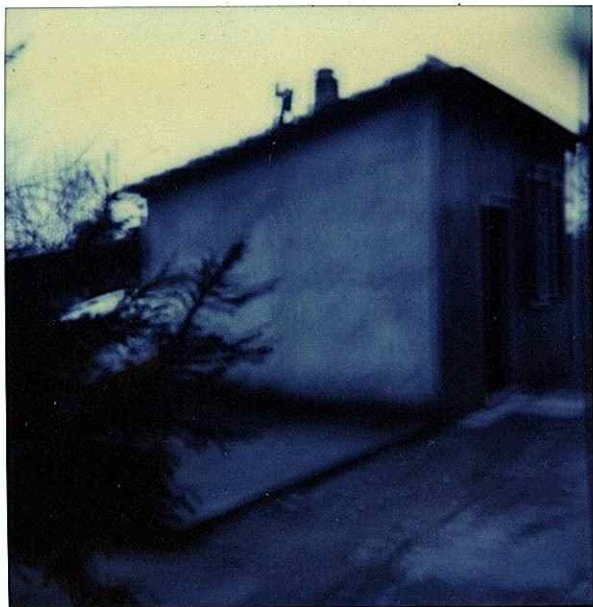
RACCOMANDATA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☒ mancano n° 3 marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO



MICHELONI GIUSEPPE
VIA AULLA n° 1
MARINA DI CARRARA