

Dr. CARLO CARDI CIGOLI

Via N. Sauro, 66
54036 MARINA DI CARRARA
Tel. (0585) 785019 - Fax 633195
C. F. CRD CRL 36M25 H501M
P IVA 105510457

Repertorio n.20084

Raccolta n.4983

USO FISCALE**CONTRATTO DI VENDITA****TESEI - SOTTILI**

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantuno, il mese di ottobre, il giorno

otto

(8.X.1991)

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia
e di Massa,

sono presenti:

- Tesei Ettore, nato a Tocco di Casauria il 19 gennaio 1910,

residente a Carrara, Viale Monzoni n.13, pensionato,

codice fiscale TSE TTR 10A19 L186S;

- Tesei Gian Pietro, nato ad Adria il 31 maggio 1914, resi-

dente a Carrara, Viale Monzoni n.13, pensionato,

codice fiscale TSE GPT 14E31 H620G;

- Gianfranco Sottili, ragioniere, nato a Pontedera il trenta

maggio millenovecentoquaranta, e residente in Marina di Car-

rara, viale Galileo Galilei n.152/bis, il quale interviene

non in proprio, ma in rappresentanza della Signorina Sottili

Eleonora, nata a Viareggio il 14 luglio 1970, residente a

Carrara, Viale Galileo Galilei n.152/bis, studentessa,

codice fiscale STT LNR 70L54 L833M,

Registrato a Carrara

il 23 OTT. 1991

al n. 651 vol. 4 V

atti pubblici esatto

lire 7.375.000

giusta procura speciale da me autenticata il 25 settembre 1991, repertorio n.20050, che si allega al presente verbale sotto la lettera "A".

Detti comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di comune accordo all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

Articolo 1

I Signori Ettore e Gian Pietro Tesei, entrambi coniugati in regime di comunione dei beni, solidalmente vendono alla Signorina Eleonora Sottili, nubile, che, come sopra rappresentata, acquista, la seguente porzione del fabbricato condominiale di vecchia costruzione in Marina di Carrara, via Monzoni civico dieci, e cioè:

appartamento al piano terra, composto di soggiorno, una camera, cucina, disimpegno, bagno, e vano scale, con terrazza esterna, e con pertinente terreno inedificabile della superficie di circa 430 (quattrocentotrenta) metri quadrati, tra i confini: proprietà De Lucchi verso Liguria e verso monti, via Monzoni verso Massa, e mappale 485 verso mare, salvi se altri.

Il tutto è così censito nel catasto urbano:

per l'appartamento:

comune di: Carrara

partita 10285 foglio 89 mappale 336 sub. 1 in via Monzoni

n.10 - piano T

nella consistenza risultante dalla denuncia di variazione

n.1203 del 14 settembre 1985;

e per il giardino:

mappale 336 sub. 5

mappale 532 sub. 2

Articolo 2

Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire 130.000.000 (centotrentamilion), somma che gli alienanti dichiarano di avere già ricevuto dall'acquirente, cui rilasciano quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano di non essere nè coniugi, nè parenti in linea retta.

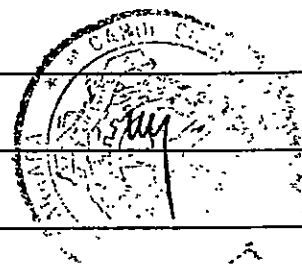
Articolo 3

La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti i diritti accessori.

Comprende inoltre tutti i diritti, obblighi e servitù, anche condominiali.

Articolo 4

Gli alienanti, da me previamente ammoniti - ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n.15 - sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano che l'unità immobiliare ora venduta è stata edificata in regola con le norme urbanistiche all'epoca vigenti, è stata interamente ultimata prima del 1° settembre



1967, e non ha subito dopo tale data alcuna modifica che richiedesse licenza di costruzione o concessione amministrativa.

Gli stessi alienanti poi, sempre da me previamente ammoniti - ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n.15 - sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente contratto è stato da loro dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione.

Articolo 5

L'immobile in oggetto pervenne agli alienanti per successione della fu Bianca Tesei, loro sorella, morta in Carrara, intestata, il 4 maggio 1985 (denuncia n.24/384, registrata a Carrara, e non ancora volturata in catasto).

Gli alienanti garantiscono la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, servitù di passo, diritto di prelazione, trascrizione pregiudizievole od ipoteca.

Le parti dichiarano di avere eseguito personalmente i relativi riscontri, e mi esonerano da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Articolo 6

Il possesso passa all'acquirente da oggi, con tutti i

relativi vantaggi ed oneri.

Gli alienanti mi consegnano la denuncia prevista dalla legge n.643/1972.

Articolo 7

Le spese del presente contratto e dipendenti - salvo l'INVIM - sono a carico dell'acquirente.

Si richiedono le agevolazioni tributarie previste dall'art.2, comma 1°, del D.L. 7 febbraio 1985, n.12; a tal fine le parti dichiarano quanto segue:

- l'immobile di cui trattasi è destinato ad abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969;

- gli alienanti non hanno agito nell'esercizio di impresa, arte o professione;

- l'acquirente risiede nel comune di Carrara, non possiede in detto comune alcun altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione, intende adibire l'unità immobiliare ora acquistata a propria abitazione, e non ha mai usufruito prima d'ora delle agevolazioni previste dalla norma citata.

Le parti intendono avvalersi delle disposizioni di cui all'art.12 del D.L. 14 marzo 1988, n.70.

Si omette la lettura dell'allegato, per espressa dispensa delle parti.

Del presente contratto è stata data da me Notaio lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia

fiducia, ed in parte scritto da me Notaio, occupa cinque pagine e sei righe di due fogli.

Firmato: Tesei Ettore

Tesei Gian Pietro

Gianfranco Sottili nel nome

Carlo Cardi Cigoli Notaio.

- - - - -

Allegato "A" del n.20084/4983

pli

Can

cur

ra

Sal

ess

sel

pin

All

tut

scr

ni

pre

pat

ter

to.

Il

da

Fir

Repi

Cer

ATTO DI PROCURA SPECIALE

La sottoscritta Eleonora Sottili, nata a Viareggio il 14 luglio 1970, c.f.STT LNR 70L54 LB33M, residente in Marina di Carrara, viale Galileo Galilei n.152/bis, costituisce suo procuratore speciale il Rag. Gianfranco Sottili, nato a Pontedera il 30 maggio 1940, e residente in Marina di Carrara, viale Galileo Galilei n.152/bis, affinché, in nome e per conto di essa mandante, acquisti dai Signori Ettore e Gian Pietro Tesi un appartamento in Marina di Carrara, viale Monzoni n.12, piano terra, con terreno scoperto di pertinenza.

All'uopo, la sottoscritta conferisce al nominato procuratore tutte le necessarie facoltà, comprese quelle di: meglio descrivere l'immobile da acquistare con i suoi più esatti estremi catastali, confini e consistenza; convenirne e versarne il prezzo; farsi immettere nel possesso; convenire ogni altro patto del rogito notarile di vendita; e fare quanto altro riterrà utile o necessario, sempre ai fini del presente mandato.

Il tutto con promessa di rato e valido, a titolo gratuito, e da esaurirsi in unico contesto.

Firmato: Eleonora Sottili

- - - - -

Repertorio n.20050

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io, Dr. Carlo Cardì Cigoli, Notaio in Carrara, i

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia
e di Massa, che, previa rinuncia col mio consenso all'assi-
stenza dei testimoni, la Signorina Eleonora Sottili, studen-
tessa, nata a Viareggio il 14 luglio 1970, e residente in Ma-
rina di Carrara, viale Galileo Galilei, 152/bis, della cui i-
dentità personale io Notaio sono certo, ha firmato la scrittu-
ra che precede in mia presenza.

Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66, venticinque settem-
bre millenovecentonovantuno

Firmato: Carlo Cardì Cigoli Notaio

- - - - -

La presente copia, scritta su due fogli, è conforme all'origi-
nale da me conservato. Si rilascia per

USO FISCALE

Carrara, 14 novembre 1991

Carlo

