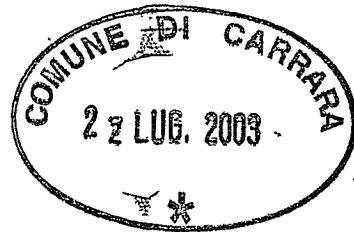


<b>COMUNE DI CARRARA</b>	
24 LUG. 2003	107
Prot. n° 28612	

**COMUNE DI CARRARA  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**



Prot.n° 9844/1669 Concessione Edilizia  
a titolo gratuito n° 29/02 del 04/04/2002

n° 29/02.

**TAGLIANDO C  
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI  
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.  
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**  
del Comune di  
**CARRARA**

Il sottoscritto **CORSI CLAUDIO** in qualità di titolare della concessione edilizia n.29/02 del 04/04/2002, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 07-07-03 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto ARCH. AMBROSINI in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **CORSI CLAUDIO** quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 29/02 del 04/04/2002

timbro

In fede il tecnico  
  
Il Dirigente



**ASSEGNATA ALL'U.O.C.  
CONTROLLO DEL TERRITORIO**

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico  
  
Il Dirigente

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°9844/1669 Concessione Edilizia a titolo gratuito n°29/02 del 04/04/2002.  
Amministrativo: SOGGIA  
Tecnico: MARCHI

Modello 23/94.  
Istruttoria: 37/02

**Responsabile del procedimento**  
è nominato Geom. MARCHI  
  
**IL DIRIGENTE**

**AL COMUNE DI CARRARA**

Oggetto: **Relazione di fine lavori.**

Il sottoscritto Arch. Donatella Ambrosini in qualità di progettista e direttore dei lavori, del progetto di " strutture aziendali per la produzione zootecnica e l'addestramento del cavallo da sella", di proprietà del sig. CORSI CLAUDIO, residente in Via Fossone Basso n.46 località Fossone, comune di Carrara,

**dichiara**

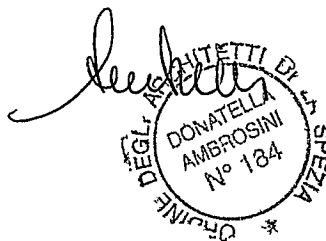
che i lavori di cui alla:

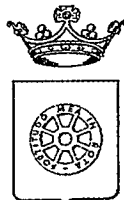
1. concessione edilizia 57/99 del 18/03/99,
2. sanatoria 23/01 del 27/03/01,
3. variante 29/02 del 04/04/02,

sono stati ultimati in conformità con le suddette concessioni in data 07/07/2003.

Carrara 09-07-2003

Arch. Donatella Ambrosini





## COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n° 26874/4309  
del 16/07/2002

A: CORSI CLAUDIO  
VIA FOSSONE  
.54031 FOSSONE.

e p. c.: AMBROSINI ARCH. DONATELLA  
VIA DI MEZZO 23  
CASTELNOVO MAGRA (SP)

OGGETTO: Richiesta di variante alla concessione edilizia 57/99.  
Comunicazione del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 16/07/2002 e ns. protocollo n° 4309 con la quale si domanda il rilascio della variante alla concessione 57/99, relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 67 e mappale/i n° 281-282-283, sito in FOSSONE VIA FOSSONE, inerente a lavori di REALIZZAZIONE PERGOLA E SPOSTAMENTO FIENILE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 4309 e la data 16/07/2002.

Carrara 16 luglio 2002.

Il Dirigente  
Claudio Bacicalupi

Amm.:Ferrari



## **COMUNE DI CARRARA**

**PROGETTO PER PERGOLA E SPOSTAMENTO DI FIENILE  
ALL'INTERNO DI AREA OCCUPATA DA STRUTTURE  
AZIENDALI PER LA PRODUZIONE ZOOTECNICA E  
L'ADDESTRAMENTO DEL CAVALLO DA SELLA.**

### **R E L A Z I O N E**

#### **PREMESSA**

La presente relazione e l'elaborato grafico riguardano la costruzione di una pergola e lo spostamento di un piccolo fabbricato ad uso fienile di proprietà del sig. Corsi Claudio, residente nel Comune di Carrara in Via Fossone.

#### **CARATTERISTICHE GENERALI**

Il progetto prevede la realizzazione di una pergola sul lato nord-ovest del fabbricato ad uso club house, di dimensioni 6.20\*4.00 m.

La pergola avrà trave e travicelli in legno opportunamente dimensionati, appoggerà su due pilastri in muratura di mattoni ed avrà pendenza uguale a quella del porticato adiacente.

Il progetto prevede inoltre lo spostamento dell'edificio ad uso fienile, posto in posizione isolata rispetto alle altre costruzioni, a

un solo piano fuori terra, struttura portante in muratura e tetto in legno con manto di copertura in laterizio.

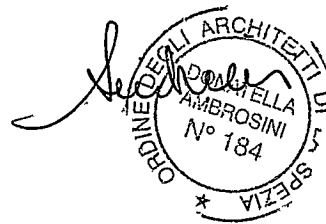
Come risulta dalla planimetria, questo fabbricato era previsto ad una distanza di ml.7,60 dal fabbricato ad uso club house e ml. 10,90 dal confine di proprietà.

Il progetto ha lo scopo di ruotare ed allontanare il fienile dall'edificio, portandolo ad una distanza di ml. 12,00 dalla Club House, e di ml 10.30 dal confine di proprietà sulla stessa linea del fabbricato principale, lasciando invariate le dimensioni approvate in progetto.

Il fabbricato sarà realizzato come da concessione, con fondazioni a platea in c.a. ed elementi verticali in muratura di mattoni, la copertura sarà a capanna con capriate in legno, travi e travicelli saranno anch'essi in legno e il manto di copertura sarà in laterizio tipo portoghese, come tutte le altre coperture intorno.

Il tecnico

Dr Arch.Donatella Ambrosini



COMUNE DI CARRARA



PROPRIETARIO: CORSI CLAUDIO



PROSPETTO NORD-OVEST



# COMUNE DI CARRARA



PROPRIETARIO: CORSI CLAUDIO



PROSPETTO NORD-OVEST

# COMUNE DI CARRARA



PROPRIETARIO: CORSI CLAUDIO



PROSPETTO LATO NORD-OVEST



# COMUNE DI CARRARA



PROPRIETARIO: CORSI CLAUDIO



PROSPETTO SUD- OVEST

29/2002



COMUNE DI CARRARA	103
13 MAR. 2002	
Prot. n°	984

**Al Sig. Sindaco**  
**Del Comune di Carrara**  
**Settore urbanistica e assetto del territorio**  
 All'attenzione dell'Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio



Carrara 04 /03/2002

APPROVATO

**Oggetto:** Richiesta di rinnovo della Concessione Edilizia n° 57/99 del  
**18/03/1999**

Il sottoscritto Dr ArchDONATELLA AMBROSINI, con studio in Castelnuovo Magra, Via Aurelia 205, iscritto all'ordine degli Architetti della prov. di La Spezia al n° 184, in qualità di progettista e direttore dei lavori di realizzazione di strutture aziendali per la produzione zootecnica e l'addestramento del cavallo da sella, di cui alla Concessione Edilizia n.57/99 del 18/03/1999

**CHIEDE**

In nome e per conto della ditta CORSI CLAUDIO. **il rilascio di una nuova concessione edilizia per le opere di finitura**, essendo scaduti i tre anni a disposizione per l'esecuzione ed ultimazione dei lavori, in quanto ad oggi, sono terminati i lavori strutturali, ma non i lavori di finitura.

Si allegano alla presente domanda:

1. Documentazione fotografica dello stato dei lavori;
2. Relazione tecnico-descrittiva sullo stato delle opere.

Prot. n° 1669 del 14-3-02  
**ASSEGNATA ALL'U.O.C.**  
**EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA**  
 Il Dirigente

IL PROPRIETARIO

Corsi Claudio

Il tecnico  
 Dr ArchDONATELLA AMBROSINI



Responsabile del procedimento

è nominato GEOM. MARCHI  
 IL DIRIGENTE

cm. 37/02

IPOTESI DI RICHIESTA DI FINANZO DI CORR. EDILIZIA N° 57/99  
DEL 18/03/99 ASSENTITA PER LA REALIZZAZIONE DI COMPLESSO  
AGRICOLO PER L'ALLEVAMENTO E ADDESTRAMENTO CAVALLI DA  
SELLA - TRATTAMENTI DI OPERE DI FINITURA S'INVIATA AL N.U.  
CON ESITO FAVOREVOLE - plm' 25/03/02

NUCLEO DI VALUTAZIONE  
RIUNIONE N° 8 DEL 26/03/02  
FARE RE FAVOREVOLE -

PPF: S'INVIATE AL COORDINATORE -  
plm' 27/07/02



## **AL COMUNE DI CARRARA**

Carrara 02-03-2002

Oggetto: **Relazione per la richiesta di rinnovo di concessione edilizia.**

La seguente relazione ha lo scopo di descrivere lo stato in cui si trova il fabbricato ad uso club house, di cui al progetto "strutture aziendali per la produzione zootecnica e l'addestramento del cavallo da sella", per la richiesta di rinnovo della concessione edilizia n 57/99 del 18/03/99 in quanto i lavori non sono ancora terminati.

La proprietà è intestata al sig. CORSI CLAUDIO, residente in Via Fossone Basso n.46 località Fossone, nel comune di Carrara,

### Autorizzazioni :

1. piano aziendale,
2. concessione edilizia n.57/99,
3. prima variante del 28/09/99,
4. seconda variante del 12/08/2000,
5. concessione in sanatoria n.23/01 del 27/03/01 del fabbricato ad uso club house.



## LAVORI REALIZZATI

La struttura del fabbricato è completamente terminata, la copertura è stata completata e sono stati messi in opera tegole tipo portoghesi, comignoli, canale e pluviali.

Le tamponature esterne sono state terminate e sono realizzate a cassetta con pannello isolante intermedio.

Sono state montate le soglie esterne ed interne in marmo Carrara.

Gli intonaci esterni ed interni sono completati, così come l'impianto di riscaldamento, quello elettrico e quello di allarme.

L'impianto idrico è in fase di ultimazione.

Per quanto alla sistemazione esterna sono stati individuati i percorsi e gli spazi verdi, sono state posizionate le piante del giardino.

## LAVORI DA REALIZZARE

Sono ancora da realizzare le pavimentazioni sia interne sia del portico che dei marciapiedi; il montaggio degli infissi esterni, finestre in legno con doppio vetro e persiane in alluminio; il montaggio degli infissi interni in legno; i radiatori, la caldaia, e tutti gli elementi necessari al funzionamento dell'impianto elettrico.

Per quanto alla sistemazione esterna dovranno essere tracciati i percorsi definitivi che saranno pavimentati e opportunamente illuminati.

Il tecnico

Arch. Donatella Ambrosini



COMUNE DI GARRARA  
12 MAR. 2032



prospetto est



prospetto sud



prospetto nord-est





COMUNE DI GARRARA  
12 prospetto nord



interno (parte residenziale)