

VIA CAROLI SEGA F. 85

SAIA 1100

Francisco Teodoro
Carlo Carlo Chigoli Notari



Atto di compravendita di Roberti

Proprietà esclusiva di Roberti

Proprietà di Roberti

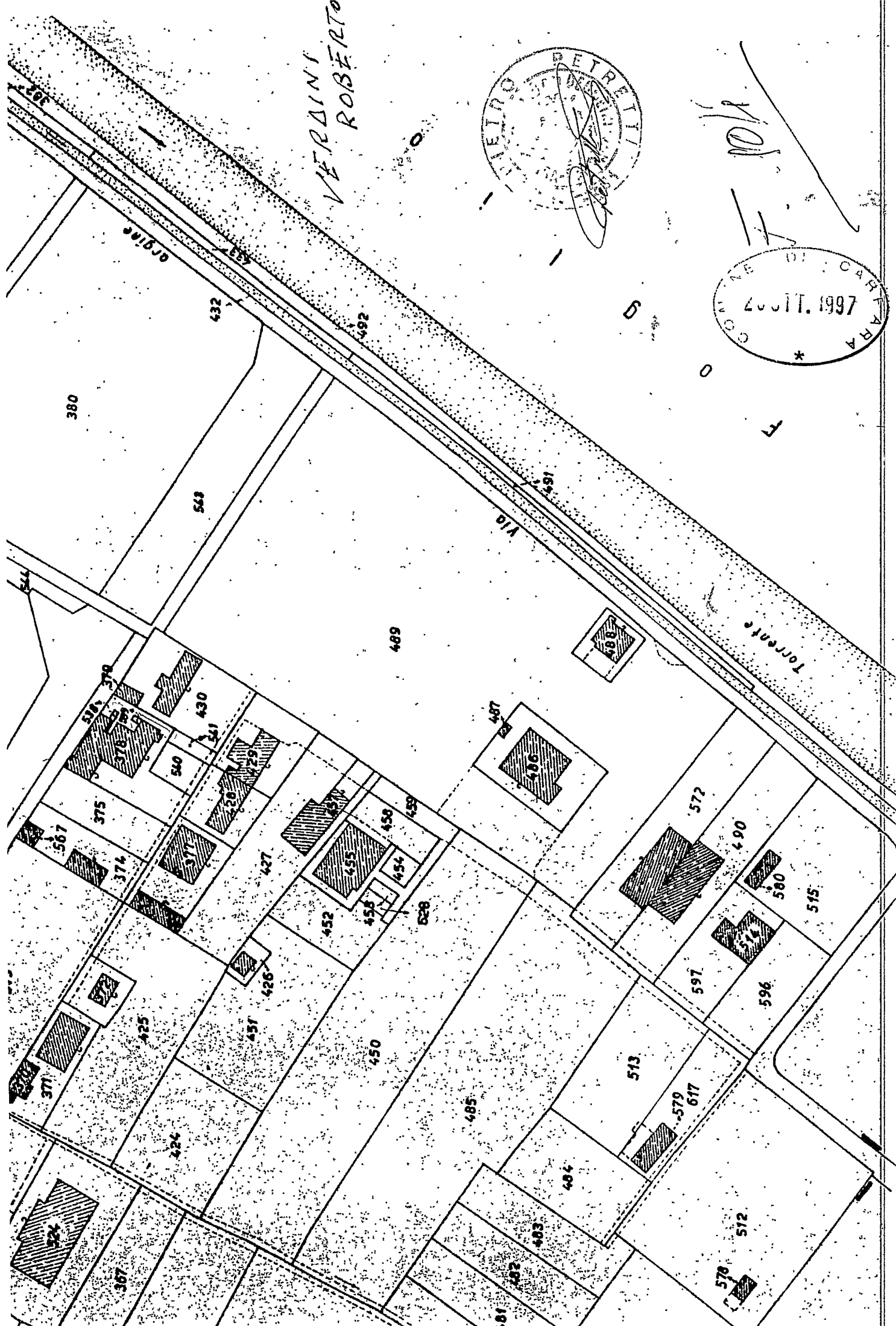
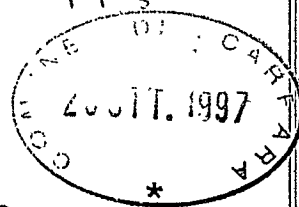
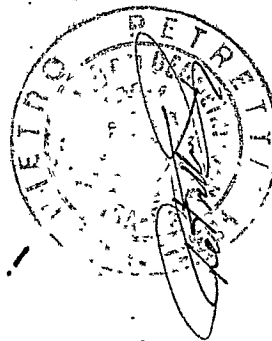
Proprietà di Roberti

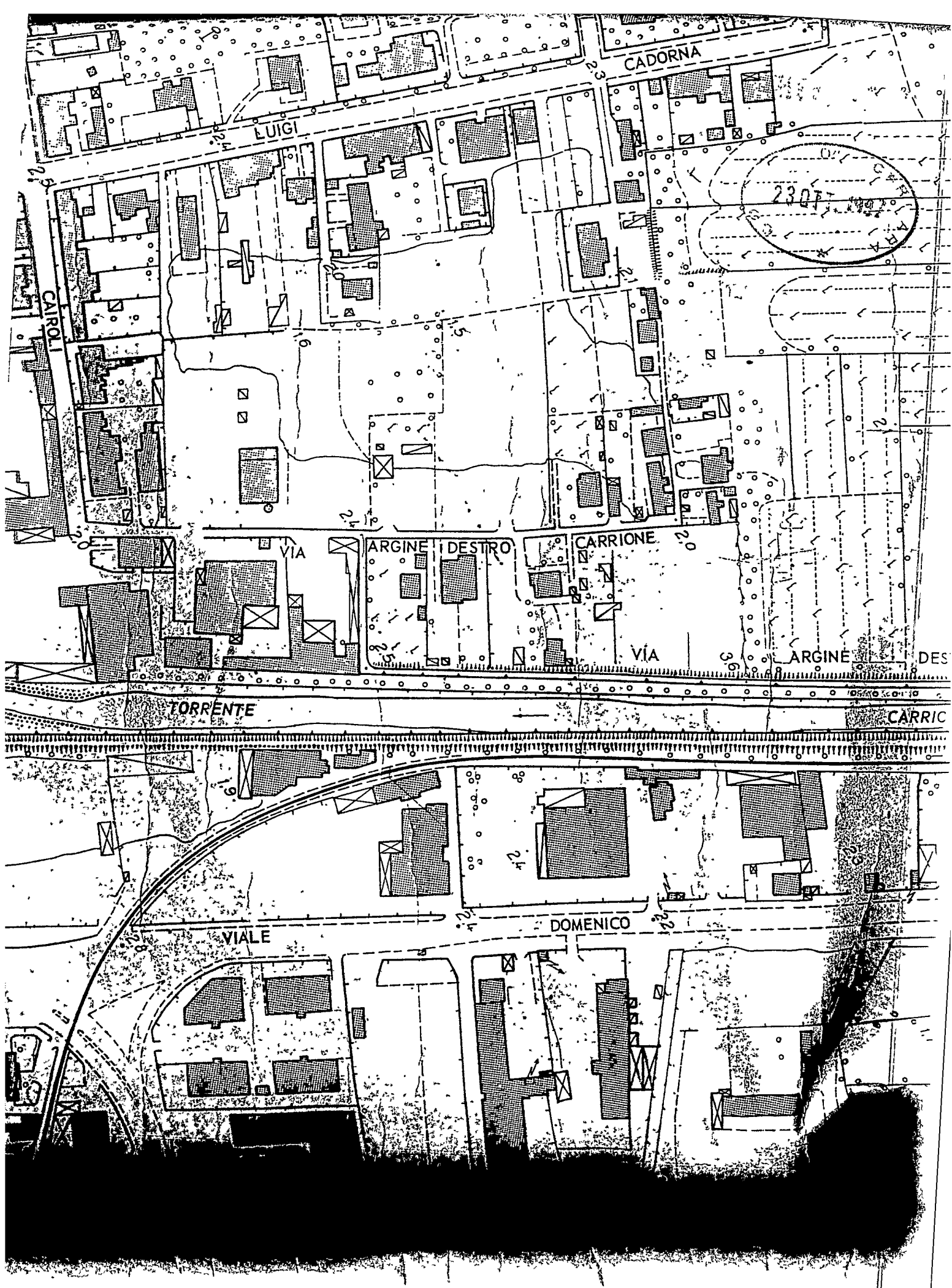
6892

6893



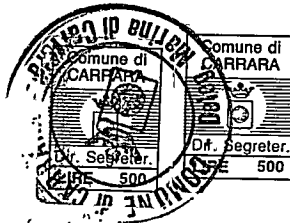
VERAINI
ROBERTO





PRATICA: VERSINI
ROBERTO

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450486



marca da bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

Io sottoscritt VERDINI ROBERTO

nato a CARRARA il 26-10-1931, residente a

Marina di Carrara - Via A. Destro ai sensi ed effetti di cui all'art. 4 legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n.10 sotto la mia propria responsabilita'.

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia qualita' di (1) PROPRIETARIO

per (2) la manutenzione dei prospetti del proprio fabbricato

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune al foglio n. 104 particelle n. 538-539 della superficie complessiva di mq. post. n. 35 in Marina di Carrara via Argine Destro

il Lorretto 23 OTT. 1997

IL DICHIARANTE

(1) proprietario, comproprietario insieme a....., erede di..... titolare di compromesso di compravendita in data....., Amministratore della societa'....., Presidente cooperativa.....

(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc... e la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta 97 addi' 23 del mese di ottobre avanti a me Anna Fusani comparso il sig. Roberto Verdini della cui identita' sono certo per il quale mi ha reso la stessa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato ammonito sulla responsabilita' penale cui puo' andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

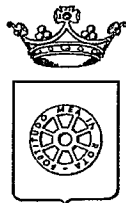
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Fusani Anna)

IL

(qualifica)

bollo dell'ufficio





COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prot. n° 38132/5586
del 29 ottobre 1997.

Alla Cortese Attenzione Sig.
VERDINI ROBERTO
VIA ARGINE DESTRO 35
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: PETRETTI GEOM. PIETRO
VIA PELLINI 8
54036 MARINA DI CARRARA

Funz. Tec. Migliorini Arch. Nicoletta
S E D E

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte.
Richiesta autorizzazione edilizia.

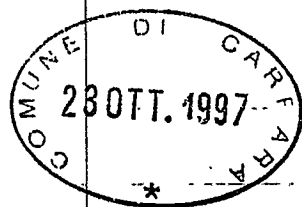
In relazione all'istanza presentata il 23/10/97 finalizzata all'ottenimento della autorizzazione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 104 e mappale/i n° 538-539, inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, siti in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO 35 si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Ist. Tec. Storti Geom. Marco dove è giacente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist. Tec. Storti Geom. Marco (tel. 0585/7690), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Funz. Tec. Migliorini Arch. Nicoletta e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il Giovedì dalle ore 15.30 alle 17.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n° 38132/5586 del 29 ottobre 1997 e istuttoria 887/97.

Carrara 29 ottobre 1997.

Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA



Oggetto: Opere di Manutenzione Straordinaria.

Il fabbricato, oggetto della presente, di proprietà del Sig. re VERDINI ROBERTO, trovasi in Marina di Carrara, Via Argine Destro n°35, e meglio individuato al N.C.E. U. di Massa, nel F.104 con i mappali n°538-539 e 378, come anche dimostrato dal Contratto di Divisione e vendita, redatto dal Notaio Cardi-Cigoli in data 11/1/1969, che si allega in copia. Detto immobile si compone di due piani soprastanti, il piano terra, con accesso diretto dal giardino, e pertanto indipendente, il Primo piano, tramite una scala esterna, realizzata con struttura portante in ferro e gradini di marmo. Poiché col tempo alcune opere, che di seguito saranno specificate, si sono ammalorate, oggi si rende necessario eseguire opere di straordinaria manutenzione, che saranno realizzate sui prospetti esterni, facciata e scala esterna.

PROSPETTI: Stonacatura delle parti ammalorate, fino al raggiungimento dell'estradosso della muratura. Previsti circa mq. 20.

Intonacatura a rappezzo eseguita con malta bastarda (calce idraulica + calce dolce e sabbia).

Ripristino dei cornicioni, tramite riprese parziali di intonaco.

Sostituzione delle vecchie canaline di lamiera.

zincata, con altre di rame.

Pitturazione esterna a colore bianco, così

come attualmente si trova. Pitture traspiranti

Scale Esrene: Sostituzione dei gradini in marmo, attual-

mente sconnessi e lesionati, con altri di

nuova fattura, previo restauro dell'armatu-

ra mediante la raschiatura della ruggine e

sua pitturazione, completamento di parti

mancanti.

Per quanto sopra, si rileva la necessità dell'inter-

vento con immediatezza, così come si rileva dalle foto

che si allegano.

ALLEGATI: Inserto fotografico - Copia Contratto c.v.

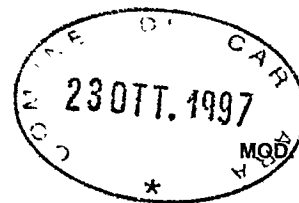
Stralcio Catastale - Copia Aereofotogramme-

tria con proprietà evidenziata.

Marina di Carrara li 22/10/1997

Il Tecnico Geom. Pietro Petretti.





COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE

TABELLA E SCHEMI per calcolo oneri di urbanizzazione e per- centuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - L.R. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

[Signature]

PROGETTISTA

[Signature]

Fabbricato sito in loc. *Marina di Carrara* Via *Argine Gento* Mapp. *538/539* Foglio *106*

RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

art. 9 L. 10/77

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



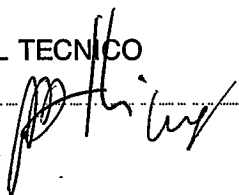
Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n.

Carrara li

IL SINDACO

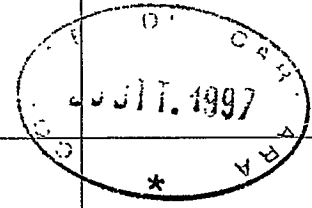
PROGETTO DI: Restauro: Opere per Manutenzione Straordinaria
di proprietà: VERDINI ROBERTO
sito in : MARINA di CARRARA
via : Argine Destro 35
Mapp. n. 538/539 e parti 348 foglio n. 104.

Il sottoscritto Pietretti Pietro nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 22/10/1997

Timbro e firma
del Progettista


RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA



Oggetto: Opere di Manutenzione Straordinaria

Il fabbricato, oggetto della presente, di proprietà del

Sig.re VERDINI ROBERTO, trovasi in Marina di Carrara,

Via Argine Destro n°35, e meglio individuato al N.C.E.

U. di Massa, nel F.104 con i mappali n°538-539 e 378,

come anche dimostrato dal Contratto di Divisione e ven-

dita, redatto dal Notaio Cardi-Cigoli in data 11/1/969,

che si allega in copia. Detto immobile si compone di due

piani soprastanti, il piano terra, con accesso diretto

dal giardino, e pertanto indipendente, il Primo piano,

tramite una scala esterna, realizzata con struttura

portante in ferro e gradini di marmo. Poiché col tempo

alcune opere, che di seguito saranno specificate, si so-

no ammalorate, oggi si rende necessario eseguire opere

di straordinaria manutenzione, che saranno realizzate

sui prospetti esterni, facciata e scala esterna.

PROSPETTI: Stonatura delle parti ammalorate, fino al

raggiungimento dell'estradosso della muratu-

ra. Previsti circa mq.20.

Intonatura a rappezzo eseguita con malta

bastarda (calce idraulica + calce dolce e sab.

Ripristino dei cornicioni, tramite riprese

parziali di intonaco.

Sostituzione delle vecchie panche di lamiera

zincata, con altre di rame.

Pitturazione esterna a colore bianco, così

come attualmente si trova. Pitture traspiranti

Esterne
Scale Esterne: Sostituzione dei gradini in marmo, attualmente

sconnessi e lesionati, con altri di

nuova fattura, previo restauro dell'armatura

mediante la raschiatura della ruggine e

sua pitturazione. completamento di parti

mancanti.

Per quanto sopra, si rileva la necessità dell'intervento

con immediatezza, così come si rileva dalle foto

che si allegano.

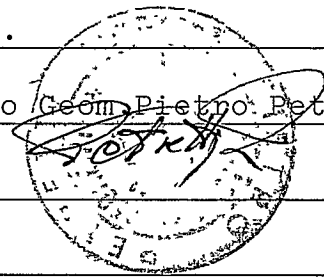
ALLEGATI: Inserto fotografico - Copia Contratto c.v.

Stralcio Catastale - Copia Aereofotogrammetria

con proprietà evidenziata.

Marina di Carrara li 22/10/1997.

Il Tecnico Geom. Pietro Petretti.





MARINA DI CARRARA
Via Argine Destro n. 35
"VERMINI ROBERTO"



4

Il Proprietario.
Roberto Vermini

A Particolare gronda "intonaco".

B STATO ATTUALE CANALE



A



B



*STATO di FATTO DELLA SCALA
ESTERNA di Accesso 1° Piano.*



Le Statelli