

Ditta

BAICCHI LUIGI

Tagliando

Dichiarazione di completamento
copertura

Carrara, li

COMUNE DI CARRARA	
103	1 OTT. 1993
C	CLAS.
Prot. N. 29438	

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. BAICCHI LUCIANO
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 150 per il progetto approvato in data 16.4.93
a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data sotto la
direzione tecnica del Sig. DE PELLEGRIN 9.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to

Protocollo N.

6921

Data

11 OTT 1993

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

Ditta Baicchi Lucio Giuseppe
COMUNE DI CARRARA
Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori
Prot. N° 13/09/93 3 SET 1993
Carrara, li 13/09/93 3 SET 1993
COMUN N° 5670
LAT 103
CLAS. C
Prot. N° 26490
Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. BAICCHI LUCIANO
nato a CARRARA residente a CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° 150 per il progetto approvato in data 16-4-93
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data 16-9-93
sotto la direzione tecnica del Sig. DE FELLEGGIN S

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 6138 F.to

Data 27 SET 1993

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

Ditta *BACCCHI LUCIANO*

Tagliando **C**

COMUNE DI CARRARA

Dichiarazione di ultimazione dei lavori

N° *11011*

Carrara, li

Prot. N° *2438*

103
CAS *5670*
CLAS.

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. *BACCCHI LUCIANO*
nato a..... residente a.....
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° *150* per il progetto approvato in data *16-4-93*,
a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data sotto la direzione
tecnica del Sig. *DE PELLEGRIN* *9.*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to

Protocollo N. *6921*

Data *11 OTT. 1993*

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

COMUNE D. CARRARA
30 AGO 1993

Tagliando C

N. Controllo
6/9/94 130
93
N° 5669

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

COMUNE DI CARRARA	
Carrara li 25/08/93	CAT. 103
- 2 SET. 1993	
CLAS. C	
Al Sig. Sindaco	
Prot. N° del Comune di CARRARA	

Il sottoscritto Sig. Franzoni Polo
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 149 per il progetto approvato in data 26.04.93
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 04.06.1993
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 30-08-1993 sotto la direzione
tecnica del Sig. Ferdinando Boechini

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

F.to Franzoni Polo

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 5491

Data 26 SET. 1993

①

marca da bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N. 15)



Io sottoscritt o Sig. Baicchi Luciano
nato a Carrara il 26/5/29, residente a
Carrara ai sensi ed effetti di cui all'art. 4
legge 4 gennaio 1968 n. 15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28/2/1977 n. 10
sotto la mia propria responsabilita' ,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) Proprietario
per (2) AMPLIAMENTO DI TETTOIA IN FERRO

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del
Comune al foglio n. 65 particell A n. SS2 della super-
ficie complessiva di mq. 3300 post. n.
in MEARA via Pisa

li' CARRARA

IL DICHIARANTE

[Signature]

(1) proprietario, comproprietario insieme a....., erede di.....
titolare di compromesso di compravendita in data....., Amministratore
della societa'....., Presidente cooperativa.....

(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc... e
la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

autenticazione di sottoscrizione
(art. 20 legge 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta due addi' dieci del mese
di l'agosto avanti a me Giuseppe Valencin e
comparso il sig. Baicchi Luciano della cui identita' sono
certo per il quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stat da me ammonit sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

~~19 MAG 1992~~

IL FUNZIONARIO INCARICATO
[Signature] Gherardi
(qualifica)



bollo dell'ufficio

Dei...

Mod. URB. 1 *231/93*

Stampa: 105 CARRARA (MS) 14 SET 1993
Prot. N° *26592*

n. _____ anno _____
tagliandi _____

Carrara, *14/09/93*

- ☐ Grossi lavori
- ☐ Piccoli lavori

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto *BACCHI LUCIANO* residente a *CARRARA*
Via *PISA* n. _____
titolare della CONCESSIONE N. *150/93* datata *27/04/93*
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via *PISA*
località *MELOPO*, con la presente

RICHIEDE

COMUNE CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. *5888*
Data *15 SET 1993*

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione
Bacchi Luciano

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno _____ con bolletta n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte del _____ (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____
Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO BACCINI LUCIANO nato a CARRARA
il 27/5/1929 residente a _____
Via _____ n. _____

DIRETTORE DEI LAVORI FRANCO DE PELLEGRIN G. nato a _____
il _____ residente a CARRARA
Via XX SETTEMBRE n. 190

TITOLARE IMPRESA IN ECONOMIA nato a _____
il _____ residente a _____
Via _____ n. _____

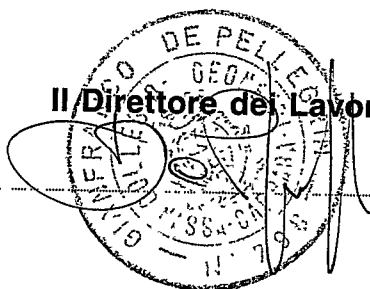
Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942; n. 1150 e successive modifiche.

Stac. Tip. Barbieri, Niccolini & C. - Empoli (FI)

Il Titolare della Concessione

Baccini Luciano

Il Direttore dei Lavori



L'Assuntore dei Lavori

Baccini Luciano

Il Tecnico Comunale

Geom. De Pellegrin Gianfranco
V.le xx Settembre 190
Avenza Carrara

Ill.mo Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA
Rip. URBANISTICA

Carrara 03/05/1993

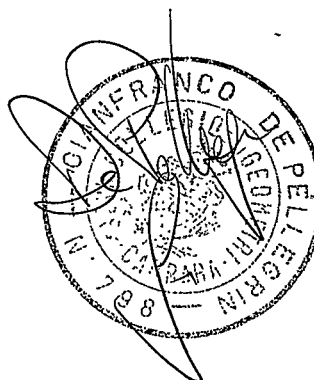
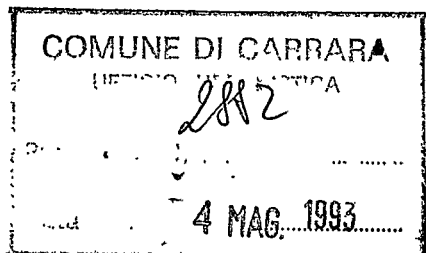
DICHIARAZIONE AI SENSI L. 5.3.90 N. 46
=====

Il sottoscritto Geom. De Pellegrin Gianfranco, libero professionista, iscritto al Collegio dei Geometri di Massa Carrara al n. 798, con studio professionale in Carrara Viale XX Settembre n. 190, nella sua qualita' di progettista dell'ampliamento artigianale industriale da erigersi in melara, Via Pisa 8, di proprieta' del Sig. Baicchi Luciano,

D I C H I A R A

che le opere oggetto della presente Concessione Edilizia non rientrano nell'obbligo di progettazione degli impianti di cui all'art. 6 della citata Legge 46/90, ai sensi dell'art. 4 comma 1 lettera "a" del regolamento di attuazione della citata Legge 46/90 (D.P.R. 6.12.1991 N. 447), ricorrendone i requisiti di esclusione, trattandosi di costruzione di tettoia esterna a protezione degli ingressi.

Geom. De Pellegrin G.



REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 - 54100 MASSA - TEL. 0585/43791/2

Massa, li

Prot. n° S/3682 U.O.O. 3

COMUNE DI CARRARA
22 DIC. 1995
Prot. N° 45683

Alla Ditta BAICCHI LUCIANO e C.

Via Piave, n° 8

CARRARA

Al Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Leggi 2.2.1974 n° 64 e 5.11.1971 n° 1086 e L.R. 6.12.1982 n° 88.
Norme per la disciplina delle costruzioni in zona sismica e per le opere
in cemento armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.
Progetto dei lavori di costruzione di un muro di sostegno in loc.
Stadio del Comune di Carrara.

Ditta: BAICCHI LUCIANO e C.

Vista la denuncia presentata dalla S.V. in data 30/10/95 relativa al fabbricato
indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto vidimato da quest'Uf-
ficio ai sensi delle Leggi suindicate.

Si unisce per gli usi del Comune, una copia del progetto architettonico.

Un esemplare del progetto è custodito agli atti di quest'Ufficio.

Si richiama l'attenzione sull'obbligo della conservazione degli atti vidimati
da quest'Ufficio, presso il cantiere sin dall'inizio dei lavori e fino alla loro
ultimazione, datati e firmati anche dal costruttore e dal Direttore dei Lavori.

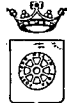
Il Direttore dei Lavori è responsabile della conservazione degli atti sopra
citati, nonché della istituzione di un giornale dei lavori, in cui dovrà essere
periodicamente annotata ogni fase più importante della esecuzione.

DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE DATA COMUNICAZIONE A QUEST'UFFICIO ALMENO
DIECI GIORNI PRIMA, MEDIANTE RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO, PRECISANDO
LA DATA EFFETTIVA D'INIZIO DEI LAVORI STESSI.

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. Quirino Capuzzi)

prot. 9230 del 29 DIC. 1995
AL RESPO. CIVILE
<i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>



UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li' 22/2/93

Prot. n. 16787/3005/92

BAICCHI LUCIANO

VIA PISA 8
CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 28/5/92 per l'esecuzione di AMPLIAMENTO FABB. IN LOC. MELARA VIA PISA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedi' - Giovedi' e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO

**COMUNE DI CARRARA**PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458**U F F I C I O U R B A N I S T I C A**

Carrara, li' 22/2/93

Prot. n. 16787/3005/92

BAICCHI LUCIANO

VIA PISA 8
CARRARA**OGGETTO:** Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 28/5/92 per l'esecuzione di AMPLIAMENTO FABB. IN LOC. MELARA VIA PISA, ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedi' - Giovedi' e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

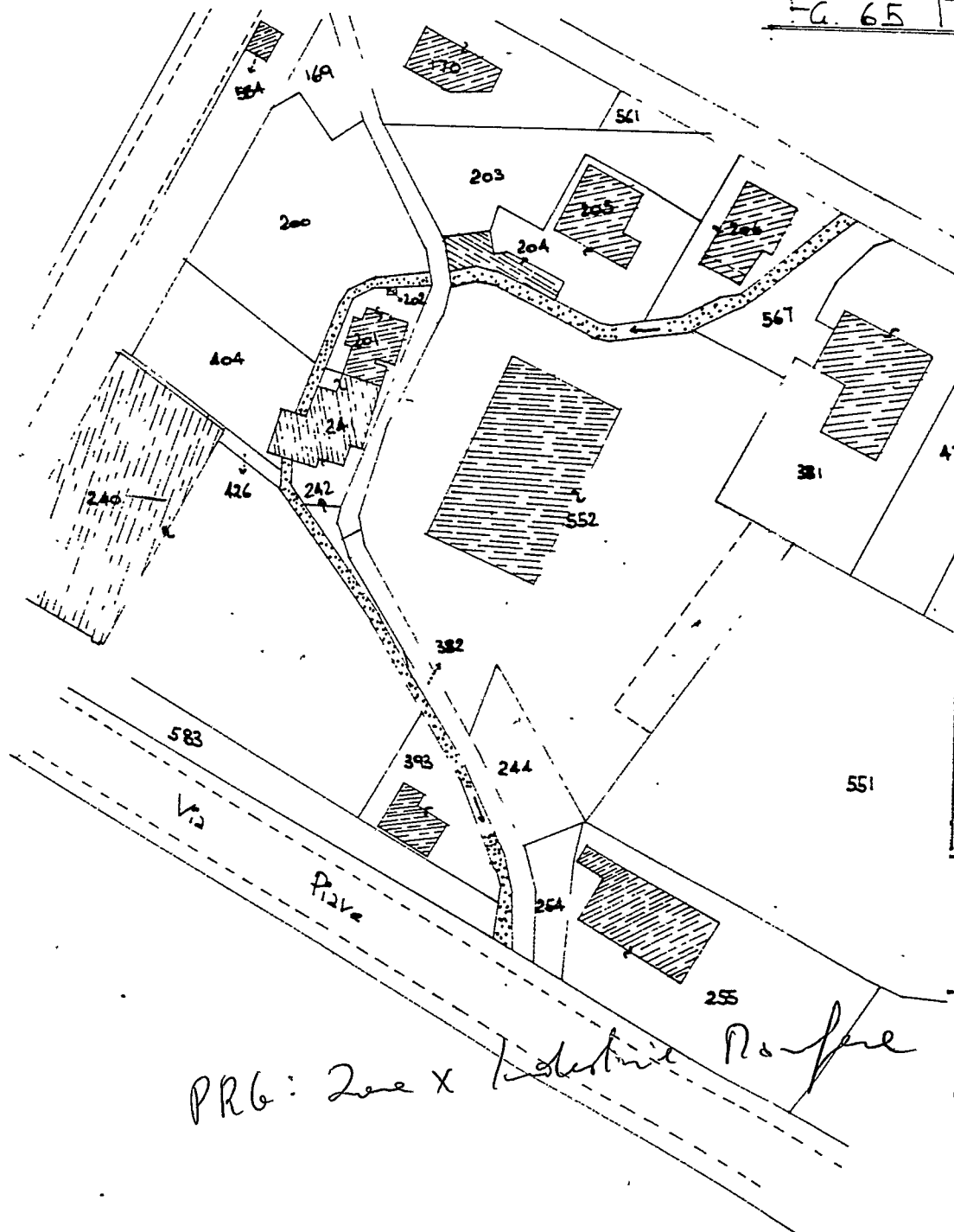
IL SINDACO

Estratto di Mappa

Scala 1:1000

COMUNE

FG. 65 M

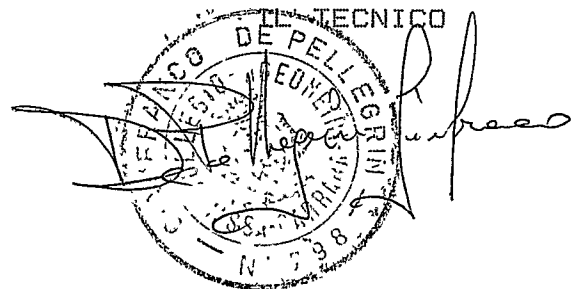


PRG: Zone X / Destinazione Non-fire

F
2/12/92
2/2 92

*/ */ */ */ */ */ */ */ */ */ */ */ */ */ */ */ */ */

L'altezza della struttura sara' di ml.4.70.



15 DIC. 1978

VARIANTE

PROGETTO

DI VARIANTE
APPROVATO

22 MAR. 1980

CONTROLLATO
V. IL TECNICO

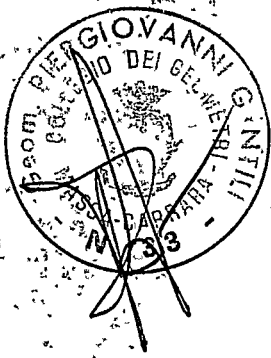
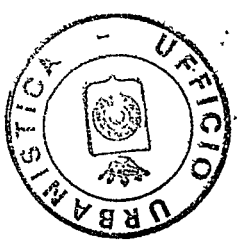
AI PROSPETTI E DI DISTRIBUZIONE INTER

AL FABBRICATO

di proprietà del Sig. Baccichè Lucè

in CARRARA Località MELARA

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nel permesso di costruzione
N° 33 del 14.3.81
L'ING. CAPO
[Signature]



Scala 1:100

PROGETTO

DI VARIANTE

APPENDICE

22 MAR. 1980

CON FOLIO

IN FOLIO

AI PROSPETTI E DI DISTRIBUZIONE INTERNA

AL FABBRICATO

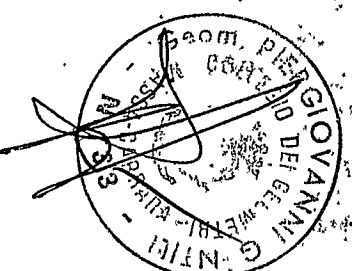
de proprietà del Sign. Baccchi Luciano

in CARRARA

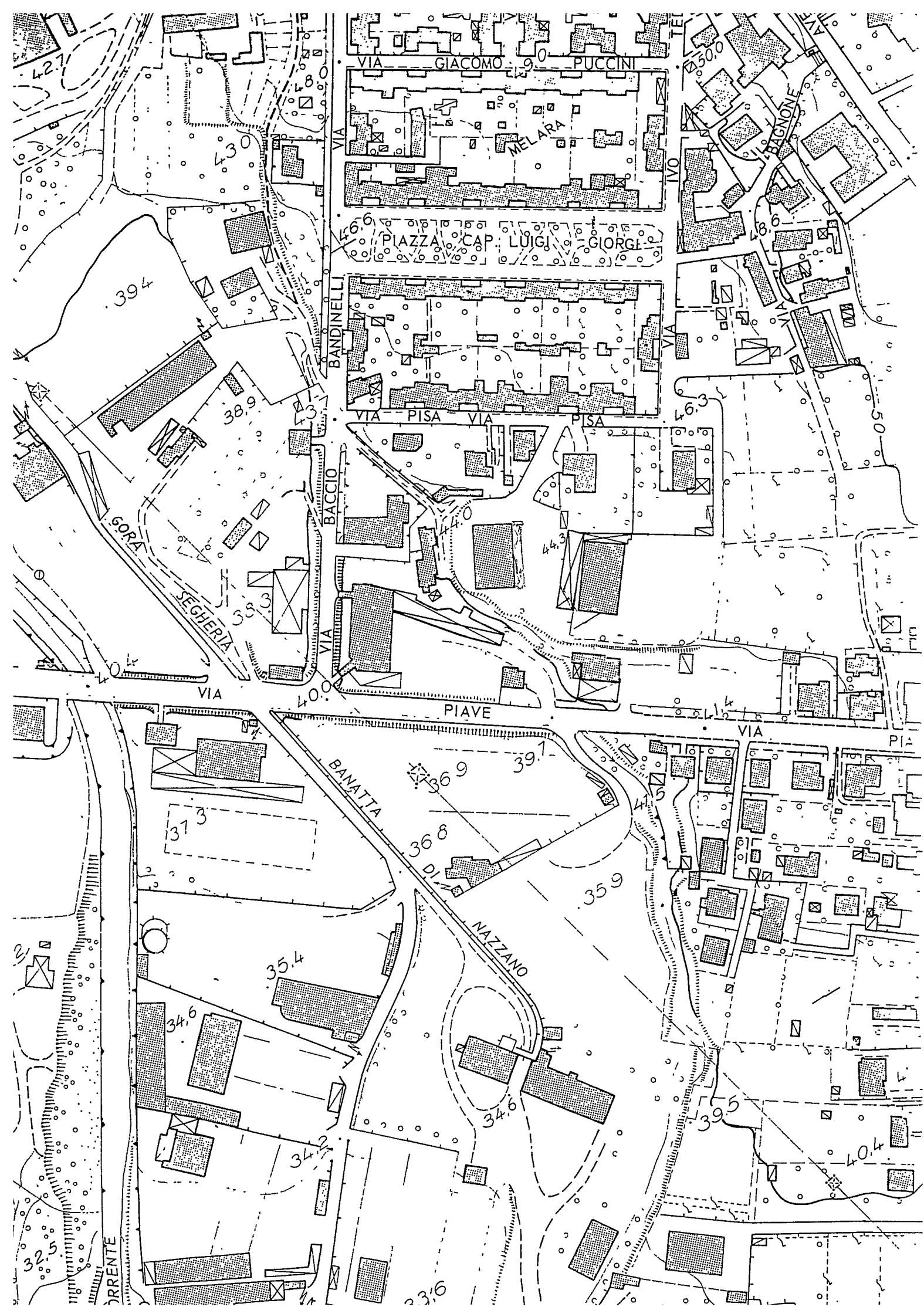
località MELARA

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nel permesso di costruzione
N° 33 del 18.3.71

L'ING. CAPO



Scala 1:100





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

15-27 E DI BOLLO ASSOLTA IN
1000 VIRTU' AUTORELLI IN
1000 VIRTU' AUTORELLI IN
1000 VIRTU' AUTORELLI IN

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 29.04.93

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/93	1765	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BAICCHI LUCIANO
VIA PISA 8
CARRARA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

3904/ 1



IMPORTO

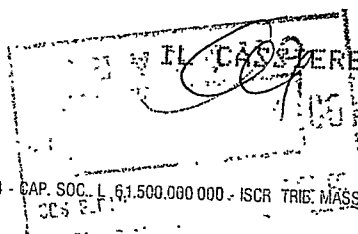
1.223.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROV.ON.URB.SECONDARIA PER RILASCIO CONCESSIONE PER
AMPLIAMENTO INDUSTRIALE IN MELARA

RIF. MAR / 17/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.223.000	29.04.93	BN 2.000		1.225.000

DICONSI LIRE UNMILIONEDUECENTOVENTICINQUEMILA*****



SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms), Via Roma 2 - C.F. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC. L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

BANCA ITALIANA ASSOCIATA AL
FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI
DEPOSITI DI CASSA DI CARRARA
DEL 30.9.72

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

1

*** BOLLETTA ***
DATA 29.04.93

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/93	1766	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BAICCHI LUCIANO
VIA PISA 8
CARRARA



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

3905/ 1

IMPORTO

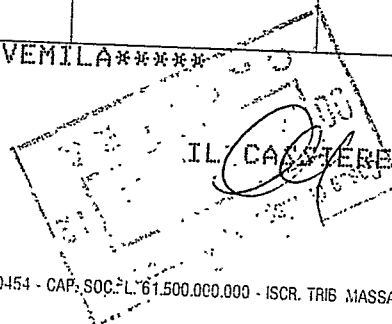
2.767.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : PROV.ON.URB.PRIMARIA PER RILASCIO
CONCESS.AMPIAMENTO ARTIGIAN.-INDUSTRIALE IN MELARA

RIF. MAR / 18/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
2.767.000	29.04.93	BN 2.000		2.769.000

DICONSI LIRE DUEMILIONISETTECENTOSESSANTANOVEMILA*****



SEDE LEGALE e DIREZIONE GENERALE: 54033 Carrara (Ms). Via Roma 2 - CF. e P. IVA: 00581810454 - CAP. SOC. L. 61.500.000.000 - ISCR. TRIB. MASSA: N. 8426 Reg. Soc

2767 000
1223 000
3990 000



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 16787 / 3005
del 13 Aprile 1993

RACCOMANDATA R.R.

Alla cortese attenzione Sig.
BAICCHI LUCIANO
VIA PIAVE 8
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 28/05/92 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di: Ampliamento Artigianale-Industriale in MELARA - CARRARA, VIA PISA 8.

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 18/02/93 n° 2 la medesima è stata accolta a condizione:
PARERE FAVOREVOLE.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- RICEVUTA DI AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE.
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90

1) Si allega lettera indicante :

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE **NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE** DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Ist.Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
Amministrativo : Coll. Amm. LOMBARDINI Sig. SILVERIO

Istruttoria n° 424/93
Stampa del 13 Aprile 1993



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 16787 / 3005
del 13 Aprile 1993

Alla cortese attenzione Sig.
BAICCHI LUCIANO
VIA PIAVE 8
54033 CARRARA

RACCOMANDATA R.R.

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 28/05/92 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di: Ampliamento Artigianale-Industriale in MELARA - CARRARA, VIA PISA 8.

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 18/02/93 n° 2 la medesima è stata accolta a condizione:
PARERE FAVOREVOLE.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- RICEVUTA DI AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESS.
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90

1) Si allega lettera indicante :

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE **NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE** DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Ist.Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
Amministrativo : Coll. Amm. LOMBARDINI Sig. SILVERIO

Istruttoria n° 424/93
Stampa del 13 Aprile 1993



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 16787 / 3005
del 13 Aprile 1993

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione BAICCHI LUCIANO
VIA PIAVE n° 8
54033 CARRARA

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di: Ampliamento Artigianale-Industriale in MELARA - CARRARA, VIA PISA 8 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 2.767.000	
	secondaria	L. 1.223.000	L. 3.990.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 0
	TOTALE		L. 3.990.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1° - rata di L. 997.500 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2° - rata di L. 997.500 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3° - rata di L. 997.500 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4° - rata di L. 997.500 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del coto di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 5.985.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullaosta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
Amministrativo :

Istr. n° 424/93
Stampa del 13 Aprile 1993



AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



L. n. 404 del 1990 art. 18

DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA

Avv. C.O.

PROF. ...

UFFICIO ...

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N.

di L.

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il

26-4-93

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

Genova

indirizzato a

Baccini Giovanni

Via Pave n. 5 Genova

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

26/04/93

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

MOD. CO2

RACCOMANDATA A.R.

17 OTT. 1992

PRIMO DIPARTIMENTO
SETTOTE URBANISTICA
UFFICIO SEGRETERIA

DATA:
N. PROTOC: 92/016787
N. DOMANDA: /92/03005
DATA DOM: 28.05.1992

BAICCHI LUCIANO
VIA PISA, 8
CARRARA (MS)

e p.c. DE PELLEGRIN GIANFRANCO
VIALE XX SETTEMBREN.190
54033 CARRARA

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art. 8
Legge 7.8.1990, n. 241 per avvio procedimento
amministrativo ad istanza di parte.

In relazione all'istanza intesa ad ottenere il rilascio
di concessione edilizia, si comunica ai sensi di legge alle SS.LL.
le seguenti notizie:

- Unita' Operativa Responsabile: Edilizia Privata;
- Istruttore Responsabile: Mel Geom. Pier Luigi;
- Dirigente Sett. Urb.: Bessi Arch. Pier Luigi;
- Dirigente Ass. Territorio: Varriani Arch. Claudio.

La documentazione e gli atti del procedimento potranno
essere visionati presso il Settore Urbanistica durante le ore
e i giorni di ricevimento.

In riferimento a:

OGGETT
ubicati in VIA PISA, 8
OTE ADIACENZE

Con la presente si comunica che la domanda presentata
dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione:



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

MOD CO2

RELAZIONE TECNICA
DOCUM. FOTOGRAFICA
COPIA DEI PRECEDENTI
DATI CARTELLA
STAMPA CONTEGGIO ONERI
MODELLO ISTAT

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore responsabile sopra citato, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa presente che l'ufficio è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì, Giovedì e Sabato dalle ore 9 alle ore 13.

Il Sindaco
=====

BAICCHI LUCIANO

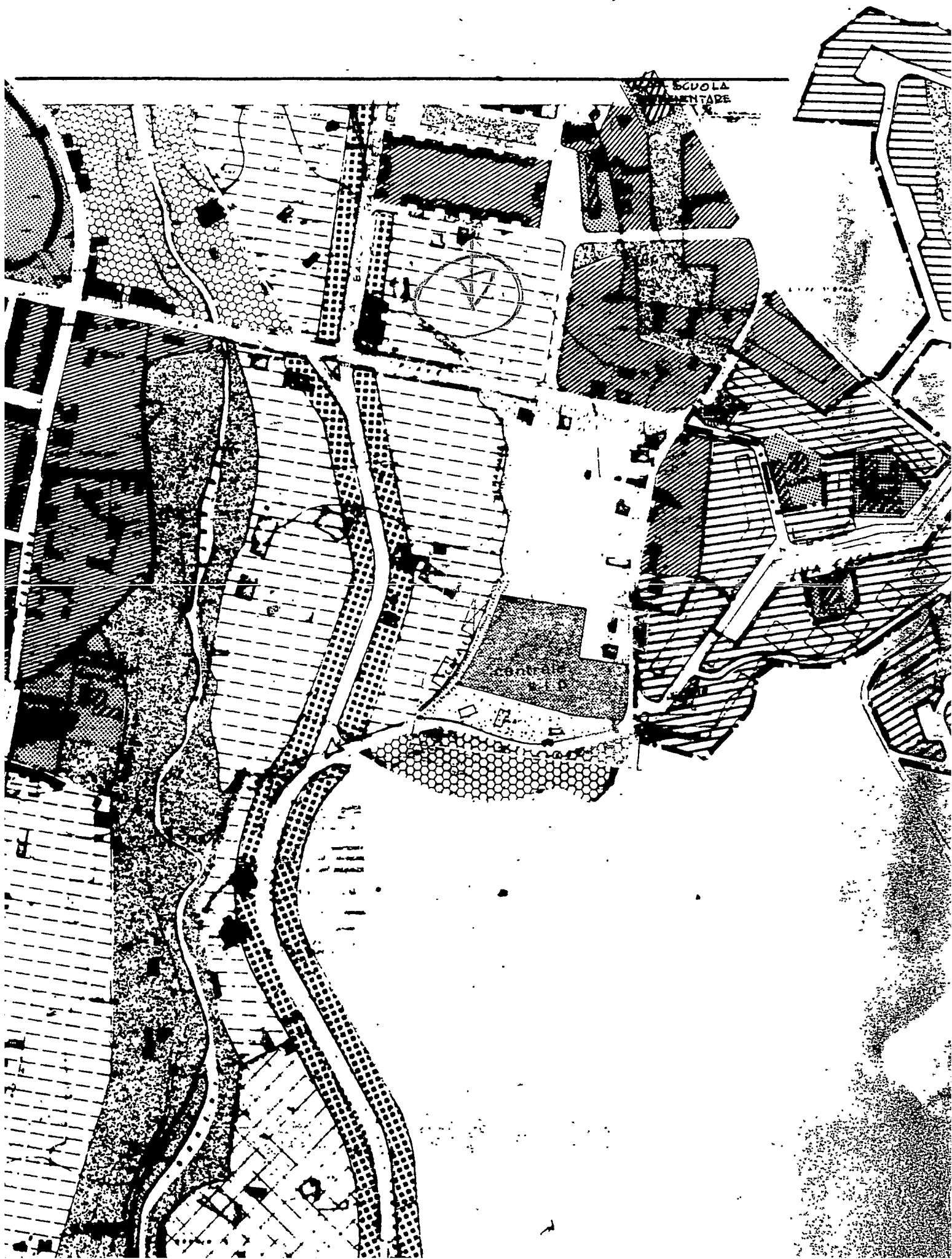
B

- [illegible]

timbro e firma del progettista

A) ad uso del progettista

B) controllo da parte
del Ufficio



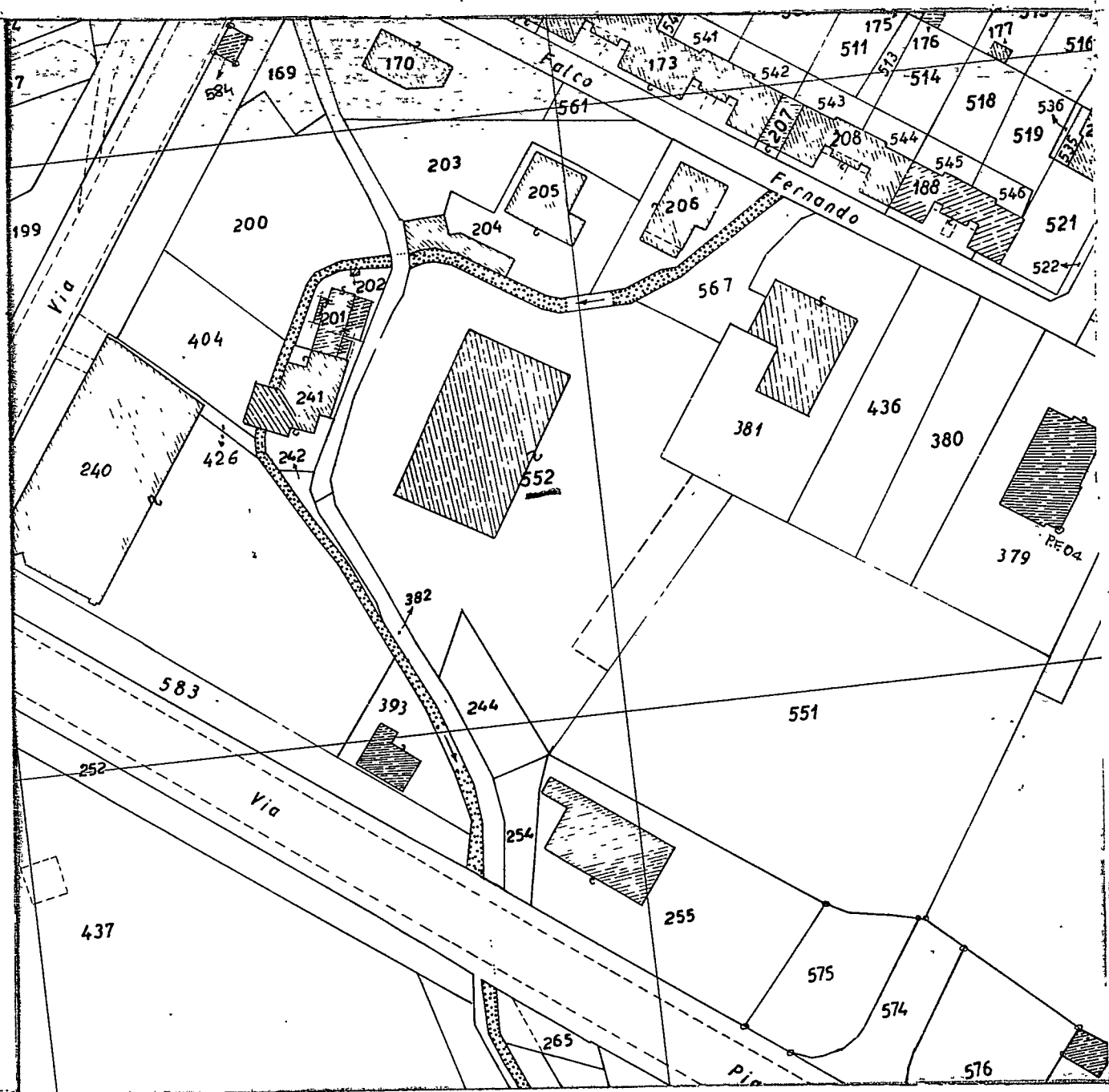
UFFICIO TECNICO CATASTRALE

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

SEZ.

Foglio...6.5...Scala 1: 1000...



Del presente estratto di mappa che si compone di N. 1 schede, si 2
autenticano i mappali N. 552-

Mod. N. 13238....

☒ NORMALE

☐ URGENTE

Tributi speciali f. 12000

Imposta di bollo f. 10000 (Assolta in modo virtuale - Autorizzazione
Intendenza di Finanza di Massa Carrara N. 7853/2° del 10.12.1977).

☐ Esente da bollo ai sensi,
.....

☐ Esente da tributi speciali ai sensi,
.....

Massa, li. 4 APR. 1992...



p. IL DIRIGENTE
CAPO DELLA R. SEZIONE
(leg. Concetta MELI)

RIPARTIZIONE URBANISTICA
INFORMATIVA DEL PROGETTO PRESENTATA PER
CONCESSIONE ED AUTORIZZAZIONE COMUNALE

Baioni Lociano

CARRARA

.via

PISA

di cui ai mappali N.: 552

Fg.

65

loc.

Helena

via

PSA

PROGETTISTA

e successive varianti

Classificazione della Zona

PLUMIFERA

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord	12.00		
Distanza dal confine Sud	12.50		
Distanza dal confine Est	12.50		
Distanza dal confine Ovest	19.00		
Distanza dalla strada o suo asse	45.00		
Rap. di cop. (Sup. cop./Sup. terreno)			
Indice di fabbricabilità mc./mq.			
Superficie coperta massima	120 m ²		
Superficie coperta minima			
N° dei piani e altezza massima	1 - 4,70 mt.		
Arretramento piano attico			
Distanze da sbalzi e Bow Window			
Rapporto cortili interni			
Sup. porticati oltre la sup. cop. e fabbr./o volume			
Rapp. sup. facciate / Sup. cortile			
Terrazze - Distanze dai confini			
		R.E.C. e Leggi varie	
Distanze reciproca tra fabbricati			
Sup. a parcheggio art. 18 L. 765/67			
Sup. a parcheggio art. 17 D.M. 1444/68			
Sup. a parcheggio zona mostre e depositi artigianali			
Somma dei parcheggi nel caso di insed. direz.			
Altezza interna dei negozi (art. 6 N.T.A. P.R.G. '71)			
Altezza di portici (art. 42 R.E.C.)			
Aggetti di cui all'art. 29, II comma, R.E.C.			
Aggetti di cui all'art. 2. Tit. III. N.T.A. del P.R.G.			

Ricade in area subordinata al P.R.P
o lottizzazione convenzionata

Aree produttive (PIP)

Classificazione della Zona

	PROGETTO	P.R.G.C.	non risp.
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine Sud			
Distanza dal confine Est			
Distanza dal confine Ovest			
Distanza minima tra edifici fiancheggianti			
Distanza dalle strade			
Distanze delle incastellature			
Piazzale di accesso			
Altezza massima			
Parcheggi 1 mq./40 mc.			
Verde privato 1 mq./40 mc.			
Rapporto di copertura			
Spazio manovra 1/2 sec.			
Iff. (aree artigianali)			
Lotto minimo (aree artigianali)			
Ricade in area subordinata al P.R.P. o lottizzazione convenzionata			

Interventi in Aree di Recupero (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

	RICADENTE IN ZONA OMOGENEA A		RICADENTE FUORI ZONA OMOGENEA A	
	ammesso	non ammesso	ammesso	non ammesso
Manutenzione straordinaria B	☐	☐	☐	☐
Restauro e risanamento conservativo C	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/1 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/2 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria D/3 (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E cap. v.1) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E, cap. v.2) (L.R. N° 59/80)	☐	☐	☐	☐
Lavori di categoria E di cui alla variante adottata il 16/3/1983 Delib. N° 379	☐	☐	☐	☐

INQUADRAMENTO NEGLI STRUMENTI URBANISTICI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Il Progetto è in regola col P.R.G. vigente approvato con D.M. N. 2755 del 2.8.1971	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Con PRG del CZIA approvato dalla G.R.T. n. 821 del 6.2.80 e varianti	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia allo strumento adottato il 16.3.83 delib. N. 379 ai sensi art. 5, L.R. 59/80 Frazioni a Monte	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. del Centro Storico adottato il 14.11.79, delib. n. 539	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rispetta la salvaguardia del P.R.P. Aree Artigianali o Mostre e Dep. adottati il 9.6.83 delib. nn. 466 e 467	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Il Progetto rientra nel P.P.A. vigente? NO ☐ SI ☐ NO ☐ SI ☐		

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parre favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dall'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐

Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1492/39 in località:

- Marina di Carrara D.M. 3.2.1969
- Fossola D.M. 30.9.52
- Campocecina D.M. 24.10.69
- della Villa Dervillè vincolo proposto
- altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito il parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprintend. Beni Culturali di Pisa nota prot. n. del

Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:

- 1) entro 300 ml. dal mare
- 2) entro 150 ml. dai fiumi
- 3) entro area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923
- 4) entro un parco di valore ambientale come:
 - a) Campocecina L.R. 21/1/85
 - b) Oasi protetta di Campocecina
 - c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956
 - d) entro area boschiva che ha subito incendio
 - e) altri

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. n. del
- b) Soprint. Beni Culturali e Ambientali di Pisa nota n. del

Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nella Zona Omogenea A

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade in Zona Edilizia A del P.R.G.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ha conseguito parere favorevole della:

- a) C.B.A. nota prot. del

Ricade nella fascia di rispetto stradale e Via Provinciale. Ha conseguito

parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ricade nell'area del Demanio OO.MM.. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio

Circondariale Marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale

NO ☐	SI ☐	NO ☐	SI ☐
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

VISTO IL TECNICO

VISTO IL FUNZIONARIO

VISTO ARCH. CAPO



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Baicchi Luciano

PROGETTISTA

Jean De Pecegrin Gianfranco

Fabbricato sito in loc.

Studio

Via

Pisa

Mapp.

52

Foglio

65

- ☐ Progetto presentato in data 28-5-92 Prot. N° 16787/3005
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /
- ☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☒

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC ZONA INDUSTRIALE

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc **F.T.**

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc **F.T.**

FABBRICATI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI TAB. A/2 a) b) L.R. 41

A $19.000 + 8.400 = 27.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 28.194,6/\text{Mq}$

Categorie speciali: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e Cartotecniche.

$23.600 + 8.400 = 32.000 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 32.928/\text{Mq}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(19.000 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 16.440 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 16.916,76/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,6) + (8.400 \times 0,6) = 19.200 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.756,8/\text{Mq}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $19.000 + (8.400 \times 0,6) = 24.040 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 24.737,16/\text{Mq}$

Categorie speciali

$23.600 + (8.400 \times 0,6) = 28.640 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 29.470,56/\text{Mq}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(19.000 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 19.180 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 19.736,22/\text{Mq}$

Categorie speciali

$(23.600 \times 0,7) + (8.400 \times 0,7) = 22.400 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. } 23.049,6/\text{Mq}$

NB. Ai sensi L.R. 41/84 queste ipotesi risultano applicabili sia ai fabbricati completamente nuovi che a quelli ristrutturati.

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%

Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%

Dal 20/6/89 al +5%

FABBRICATI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

SUPERFICI NUOVE E DA RISTRUTTURARE
CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(\text{Mq}) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (0,8 \text{ se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84}) =$

Importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa delib. del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MQ		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		AGGIORNAMENTI
PRIMARIA	120	x	19000	x	1,029	x	$1,08 \times 1,04 \times 1,05 = \text{L. } 2.767.000$
	MQ		IPOTESI		EVENTUALI RIDUZIONI		AGGIORNAMENTI
SECONDARIA	120	x	8400	x	1,029	x	$1,08 \times 1,04 \times 1,05 = \text{L. } 1.223.000$

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. 2'767'000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. 1'223'000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. /

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

De Pellegrini

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

De Pellegrini

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio

del)

Controllo TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

12/2/93 n. 4

Carrara li

13.4.93

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: AMPLIAMENTO FABBR USO INDUSTRIALE
di proprietà: BAICCHI CUCIANO
sito in : CARRARA - STADIO
via : PISA
mapp. n. 552 foglio n. 65

Il sottoscritto DE PECCARIS GIANFRANCO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 13/03/83

Timbro e firma
del Progettista
De Peccaris

DOCUMENTAZIONE - FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
PRATICA DI : BAICCHI LUCIANO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PRATICO DI : BACCICHI LUCIANO

