



19 AGO. 1987

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

1986 30

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N°

Data 19 AGO. 1987

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 605

77

Visto 3 DIC. 1987

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA
APPROVATO

5 MAR 1988

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE

NON SOSTANZIALE

I sottoscritti

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig.ri S. u. c. Fra-Mo-Ver Am. e Bolognini, Gianfranco domiciliato in Merone di Carrara Via Le Galilei N. 132 Codice Fiscale 00488680454
Progettista delle opere	Sig. Dani. Attilio nato a Pontenure il 17-10-43 di professione Arch. residente a Carrara Via S. L. c. n. N. 5 iscritto all'Ordine Professionale Arch. della Prov. MS N. Ord. 16 Codice Fiscale 02414124328760706

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) Alla Ristrutturazione
alla concessione edilizia rilasciata il 10-6-1986
per un fabbricato ad uso (B) Abitazione

Ubicazione della costruzione	Località Merone di Carrara Via Tiro e Vala Mappale (7821/d) - 341 Foglio (74) 88
------------------------------	---

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. Dani. Attilio nato a Pontenure il 17-10-43 domiciliato in Carrara Via S. L. c. n. N. 5
L'Impresario	Sig. Carmignani Attilio nato a Carrara domiciliato in Carrara Via Minzoni N. 25

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 18-03-1987
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il 09-08-1988

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	
REV. N° 6719/0	DEL 14/7/88
REV. N°	DEL 27/1860.500
CONVENZIONE ATTO N°	DEL 14/7/88

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. e C.I.B.A.	N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco	
NON B. SOGN. DI V. STO	
Carrara il 29/1/88	il Tecnico

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione

1^a variante

2^a variante

Superficie terreno edificabile di zona	mq.	831	831	
Superficie terreno a disposizione	mq.	—	—	
Superficie terreno a vincolo	mq.	—	—	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	831	831	
Superficie coperta esistente (¹)	mq.	—	—	
Superficie coperta esistente (²)	mq.	—	—	
Superficie coperta progetto	mq.	209.64	209.64	
Superficie coperta TOTALE	mq.	209.64	209.64	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/4	1/4	1/
Volume fuori terra esistente (¹)	mc.	—	—	
Volume fuori terra esistente (²)	mc.	—	—	
Volume fuori terra progetto	mc.	1562.150	1572.29	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1562.150	1572.29	
Volume piano interrato	mc.	180.85	167.71	
Volume tot. compreso interrato	mc.	1750	1740	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1.88	1.89	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	5.00	5.00	
	Lato Ovest ml.	5.00	5.00	
	Lato Nord ml.	7.00	6.10	
	Lato Sud ml.	7.00	8.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	5.00	5.00	

Descrizione del Fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7.50	7.50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.20	—	—	—	9	2.20	—	—	—	9	—	—	—	—	—
Terr. o Rialz.	2.70	3	9	6	—	2.70	3	9	6	—	—	—	—	—	—
Secondo	2.70	3	9	6	—	2.70	3	9	6	—	—	—	—	—	—
Terzo	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Quarto	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Quinto	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sesto	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Settimo	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	110	110	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	207	207	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	831	831	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☒ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di *Massa Marittima*, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono:

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 3.12.77 <i>[Firma]</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Carrara, li 11 SET. 1987

Informativa di P. R. G. C. 1987 - Zona Edilizia

Titolari di variabili alla distribuzione interna e progetti con un licenziamento annuo

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Parere favorevole 2/12/87

Parere favorevole della CE.

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

3/12/87
12 FEB. 1988

(Variante.)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 6 del 9/12/88)

Parere favorevole

Venise

Parr

(Variante.)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

(Variante.)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li.

IL SINDACO

ACCOGLIE

li. 5-3-88

Fte