



Al Dirigente del Settore Urbanistica & Suap  
del Comune di Carrara

|                |             |
|----------------|-------------|
| COMU: _____    | Cat. _____  |
| 15 APR. 2011   | 4<br>3      |
| Prot. n° 19812 | Clas. _____ |



Alla cortese attenzione del Geom. Rodolfo Pezzica

P.zza 2 Giugno - CARRARA

Oggetto : richiesta di voltura dell'istanza di permesso di costruire - istr. 62/2010

La sottoscritta Menconi Stefania nella sua qualità di Amministratore Unico della Soc. EDIL ESSE s.r.l., c.f. 01219690458, con sede in Massa via via Massa Avenza n. 22/b, avendo acquistato dai Sig.ri Bocciardi Leonella e Sorrentino Antonino Massimo, l'immobile posto in Marina di Carrara viale Monzoni, distinto catastalmente al foglio 97 mappali 754 179 180, con atto Notaio Alessandro Matteucci di Massa del 8.3.2011 rep. 2309, i quali sono intestatari dell'istanza in oggetto identificata al prot. 46717/2937 istr. 62/2010

## CHIEDE

Alla S.V. che il permesso di cui sopra sia intestato alla richiedente società EDIL ESSE s.r.l..

Si allega :

- copia dell'atto notarile di acquisto;
- modulistica conteggio oneri di urbanizzazione

Carrara 15/4/2011

ASSEGNATA AL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
ai sensi della L. 24/1/1990 e s.m.i.

Il Sig. PEZZICA  
DATA 16.4.2011  
Dirigente del Settore

Prot. n° 1023

VIA CASOLA 14

Cognome **MENCONI**  
 Nome **STEFANIA**  
 nato il **25/12/1966**  
 (atto n. **735** p. **1** s. **A**)  
 a **CARRARA (MS)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **CARRARA (MS)**  
 Via **MONTIGNOSO Nr.27**  
 Stato civile **Coniugata**  
 Professione **CASALINGA**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALENTI  
 Statura **1.70**  
 Capelli **Blondi**  
 Occhi **Castani**  
 Segni particolari

  
 Firma del titolare *[Signature]*  
**CARRARA (MS)** **23/07/2003**  
**D'ORDINE DEL SINDACO**  
 Impiegato **UFFICIONARIO INCARICATO**  
 Incassa **Dr. Franco Pedrini**  
 Imposta  
 dovuta  
 al Comune  
 € 5,25

**VALIDITA' PROROGATA AI SENSI  
 DELL'ART. 31 D.L. 28/09/2008 N° 112**  
**FINO AL 23/07/2013**  
**Scadenza 22/07/2008**  
**AE 0076603**

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI CARRARA**  
**CARTA D'IDENTITA'**  
**N° AE 0076603**  
**DI**  
**MENCONI**  
**STEFANIA**

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**TESSERA SANITARIA**  
 Codice  
 Fiscale **MNCSFN66TGGBB321**  
 Cognome **MENCONI**  
 Nome **STEFANIA**  
 Luogo  
 di nascita **CARRARA**  
 Provincia **MS**  
 Data  
 di nascita **10/12/1966**  
 Data di  
 scadenza **24/11/2010**  
 Sesso **F**  
 Dati sanitari regionali

Notaio

Alessandro Matteucci

Carrara (MS) - Tel. 0585776263 Fax: 0585757301

Massa (MS) - Tel. 0585242679 Fax: 0585865535

e-mail: info@gmnotai.it



Repertorio n. 2309 Raccolta n. 1849 =====

===== VENDITA =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

Questo giorno otto del mese di marzo dell'anno duemilaundici, in Carrara (MS), via VII Luglio n. 16-bis, avanti a me Alessandro Matteucci, notaio in Carrara, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di La Spezia e Massa, sono presenti i signori: =====

- SORRENTINO Antonino Massimo, nato a Paceco (TP) il giorno 23 gennaio 1949, residente a Carrara (MS), frazione Marina, viale Monzoni n. 53, codice fiscale SRRNNN49A23G208L, =====

- BOCCIARDI Leonella, nata a Fucecchio (FI) il giorno 2 novembre 1949, residente a Carrara (MS), frazione Marina, viale Monzoni n. 53, codice fiscale BCCLLL49S42D815E, =====  
(d'ora innanzi, per brevità, anche detti "Parte venditrice"); =====

- MENCONI Stefania, nata a Carrara (MS) il giorno 26 dicembre 1966, domiciliata per la carica presso la sede sociale, la quale interviene al presente atto in rappresentanza della società ==

===== "EDIL ESSE S.R.L." =====

con sede in Massa (MS), via Massa-Avenza n. 22/B, capitale sociale euro 10.000,00, interamente versato, iscrizione nel Registro delle Imprese di Massa-Carrara e codice fiscale n. 01219690458, R.E.A. n. MS-122939, nella sua qualità di Amministratore Unico della società medesima, munita degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale, =====  
(d'ora innanzi, per brevità, anche detta "Parte acquirente"). =====

Detti comparenti, della cui identità personale e poteri io notaio sono certo, =====

===== CONVENGONO E STIPULANO =====

quanto segue. =====

Consenso ed oggetto =====

I signori SORRENTINO Antonino Massimo e BOCCIARDI Leonella, come sopra generalizzati, per la quota di 1/2 (un mezzo) ciascuno pro-indiviso ed insieme per l'intero, vendono alla società EDIL ESSE S.R.L., che, come sopra generalizzata e rappresentata, accetta ed acquista il diritto di piena ed esclusiva proprietà sulle seguenti porzioni immobiliari in Comune di Carrara (MS), frazione Marina, viale Monzoni n. 57, e precisamente: =====

A) - porzione di fabbricato ad uso civile abita-

REGISTRATO

AGENZIA DELLE ENTRATE

UFFICIO DI MASSA-CARRARA

IL 9 MARZO 2011

N. 1260

SERIE 11

CON € 48.000,00

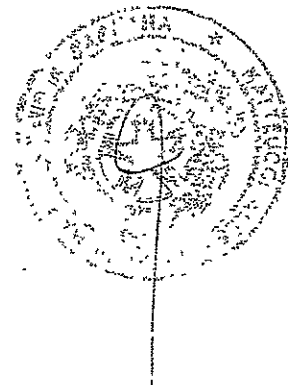
TRASCritto

NEI REGISTRI IMMOBILIARI

DI MASSA-CARRARA

IN DATA 10 MARZO 2011

N. RI 2102/1465



zione posta al piano terra, composta da ingresso-disimpegno, tinello, sala, cucina, bagno, due camere e veranda, con annessa e pertinenziale corte esclusiva sulla quale insiste un manufatto ad uso cantina e ripostiglio, il tutto costituito da 7 (sette) vani catastali, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS), come segue: =====

- Foglio 97, Particella 754 Sub 1, graffata alla Particella 179, viale Monzoni n. 57, piano: T, Zona Cens. 1, Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 7 vani, Rendita Euro 560,36; =====

B) - porzione di fabbricato ad uso civile abitazione posta al piano primo, composta da ingresso-disimpegno, tinello, sala, cucina, bagno, due camere e veranda, avente accesso da vano scale esclusivo al piano terra, costituita da 6 (sei) vani catastali, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS), come segue: =====

- Foglio 97, Particella 179 Sub 2, viale Monzoni n. 57, piano: T-1, Zona Cens. 1, Categoria A/3, Classe 3, Consistenza 6 vani, Rendita Euro 402,84; =====

C) locale ad uso deposito posto al piano terra, con annessa corte esclusiva di pertinenza, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara (MS), come segue: =====

- Foglio 97, Particella 180, viale Monzoni n. 57, piano: T, Zona Cens. 1, Categoria C/2, Classe 9, Consistenza 21 mq., Rendita Euro 101,95; ==  
coerenze in un sol corpo dei beni di cui alle lettere A), B) e C): stradello, particelle 451, 829, 831, 224, 175, 941, 176 e 144. =====

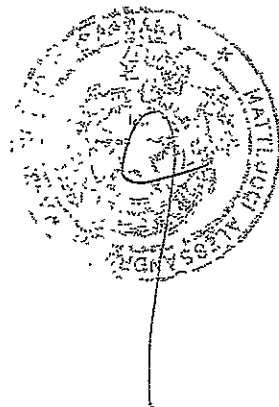
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52: =====

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano le unità immobiliari raffigurate nelle planimetrie depositate in catasto, che in copia non autentica - previa visione ed approvazione - si allegano tutte al presente atto sotto la lettera "A"; =====

- la parte venditrice dichiara, e la parte acquirente ne prende atto, che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto, ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da imporre l'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale secondo quanto richiesto dalla normativa richiamata; =====

- l'i  
re ur  
dei r  
Ai fi  
quanto  
Parte  
Quanto  
tuale  
sioni  
nitame  
spetta  
Prezzo  
Le pa  
vendit  
(quatt  
cui:  
- eur  
zero  
A); =  
- eur  
ro ze  
B); =  
- eur  
per i.  
Ai se  
luglio  
no Ma  
nia,  
sanzi  
sità  
mate  
2000  
47 e  
a) ch  
euro  
zero  
- in  
155.00  
ro ze  
banca  
dierna  
S.p.A  
tradd  
- il  
cento  
corria  
Parte  
La pa  
ricevi  
scia

- l'intestazione catastale dell'unità immobiliare urbana in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari. =====  
Ai fini della voltura catastale si precisa che quanto in contratto è esattamente intestato alla Parte venditrice. =====  
Quanto in contratto è trasferito nello stato attuale di fatto e di diritto, con relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, unitamente alla proporzionale quota dei diritti spettanti sugli enti e spazi comuni. =====  
Prezzo =====  
Le parti dichiarano che il prezzo della presente vendita è convenuto, a corpo, in euro 480.000,00 (quattrocentottantamila virgola zero zero), di cui: =====  
- euro 250.000,00 (duecentocinquantamila virgola zero zero) per il bene dianzi descritto al punto A); =====  
- euro 220.000,00 (duecentoventimila virgola zero zero) per il bene dianzi descritto al punto B); =====  
- euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) per il bene dianzi descritto al punto C). =====  
Ai sensi dell'articolo 35, comma 22, del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, i signori SORRENTINO Antonino Massimo, BOCCIARDI Leonella e MENCONI Stefania, nella citata qualità, consapevoli delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano, ai sensi degli articoli 47 e 48 del predetto Decreto, quanto segue: =====  
a) che il corrispettivo sopra indicato, pari ad euro 480.000,00 (quattrocentottantamila virgola zero zero) risulta pagato come segue: =====  
- in data odierna, per l'importo di euro 155.000,00 (centocinquantacinquemila virgola zero zero), mediante consegna del seguente assegno bancario non trasferibile, tratto, in data odierna, sulla Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A., filiale di Carrara, via Roma n. 2, contraddistinto col numero 8032818875-03; =====  
- il rimanente importo di euro 325.000,00 (trecentoventicinquemila virgola zero zero) verrà corrisposto col netto ricavo del mutuo che la Parte acquirente stipulerà in data odierna. =====  
La parte venditrice dichiara, pertanto, di avere ricevuto la somma come sopra corrisposta e rilascia alla Parte acquirente quietanza per il re-



lativo importo, salvo il buon fine del mutuo in parola nonchè dell'assegno bancario anzidetto, e con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale. = b) che le parti del presente contratto non si sono avvalse, per la conclusione del medesimo, dell'intervento di alcun mediatore. =====

Efficacia =====

I diritti sui beni oggetto del presente contratto si trasferiscono da oggi alla parte acquirente, sia per gli utili che per gli oneri. =====

La consegna ha luogo in data odierna. =====

Provenienza e garanzie =====

La Parte venditrice dichiara che quanto in contratto è alla medesima pervenuto in forza di atto in data 10 maggio 1999 n. 24334/9414 rep. Giulio Faggioni, notaio in Carrara (MS), registrato a Carrara (MS), in data 20 maggio 1999, al n. 479, e trascritto nei Registri Immobiliari di Massa-Carrara (MS), in data 12 maggio 1999, ai nn. 4481/2846, con cui MENCONI Lamberto, nato a Carrara (MS) il giorno 17 aprile 1954, codice fiscale MNCLBR54D17B832E, vendette ai signori SORRENTINO Antonino Massimo e BOCCIARDI Leonella, come sopra generalizzati, le porzioni immobiliari in oggetto. =====

La Parte venditrice presta garanzia per evizione ed ogni altra garanzia di legge; in particolare garantisce che quanto in contratto è di sua piena proprietà e libera disponibilità, non gravato da pesi, oneri, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonchè libero da locazioni e diritti di terzi. =====

La Parte venditrice stessa si obbliga comunque a tenere indenne la Parte acquirente da ogni e qualsiasi eventuale privilegio anche fiscale gravante sugli immobili in contratto. =====

La parte venditrice; inoltre, dichiara che: =====

- non vi sono spese condominiali pendenti; =====
- non sussistono i presupposti per l'operatività della prelazione in favore del conduttore di cui all'art. 3, primo comma lett. g), della Legge 9 dicembre 1998 n. 431. =====

Regolarità urbanistica =====

I signori SORRENTINO Antonino Massimo e BOCCIARDI Leonella, consapevoli delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiarano, ai sensi degli articoli 47 e 48 del predetto Decreto, che: =====

- le  
cato  
no in  
tembr  
state  
sime  
provv  
- suc  
porzi  
chied  
rizza  
La Pa  
zia  
beni  
In re  
region  
ca, l  
di es  
blighi  
(esser  
partic  
gna e  
Le pa  
cazion  
mancar  
della  
classe  
della  
ficazi  
All'uc  
descri  
l'alle  
2009,  
sogget  
trano  
Stato  
Ai se  
vengor  
- i  
CIARDI  
coniug  
dei be  
Tratta  
Il pr  
dinari  
Relati  
tera  
si av  
ticol  
nella

mutuo in  
detto, e  
egale. =  
non si  
edesimo,  
=====

contrat-  
cquiren-  
=====

in con-  
di at-  
14 rep.  
, regi-  
o 1999,  
obiliari  
o 1999,  
o, nato  
codice  
signori  
Léonel-  
i immo-  
=====

vizione  
icolare  
ua pie-  
gravato  
i pre-  
e di-  
=====

inque a  
ogni e  
fiscale  
=====

attività  
di cui  
legge 9  
=====

=====

CCCIAR-  
penali  
i e di  
ticolò  
hiara-  
edetto  
=====

- le opere relative alla costruzione del fabbrica-  
cato di cui é parte la porzione in contratto so-  
no iniziate in data anteriore al giorno 1 set-  
tembre 1967, e che, successivamente, non sono  
state apportate alle porzioni immobiliari mede-  
sime modifiche che richiedessero il rilascio di  
provvedimenti autorizzativi o concessori; =====

- successivamente, non sono state apportate alle  
porzioni immobiliari medesime modifiche che ri-  
chiedessero il rilascio di provvedimenti auto-  
rizzativi o concessori. =====

La Parte venditrice presta comunque ogni garan-  
zia in ordine alla conformità urbanistica dei  
beni in contratto. =====

In relazione alla vigente normativa nazionale e  
regionale in materia di qualificazione energeti-  
ca, le parti, avvertite da me notaio, dichiarano  
di essere a conoscenza del contenuto e degli ob-  
blighi previsti dalla legislazione regionale  
(essendo materia delegata per competenza), in  
particolare degli obblighi di dotazione e conse-  
gna e dei relativi obbligati. =====

Le parti, in assenza dell'attestato di certifi-  
cazione energetica, prendono atto che, in sua  
mancanza, le porzioni immobiliari sono, ai fini  
della vendita, classificate automaticamente in  
classe "G", ai sensi dell'art. 23-bis, comma 5,  
della Legge Regionale 39/2005, successive modi-  
ficazioni ed integrazioni. =====

All'uopo le parti, relativamente al bene dianzi  
descritto alla lettera C), precisano che nel-  
l'allegato "A", punto 2, del D.M. 26 giugno  
2009, si afferma che tra le categorie di edifici  
soggetti a certificazione energetica non rien-  
trano i locali ad uso deposito. =====

Stato civile e regime patrimoniale =====

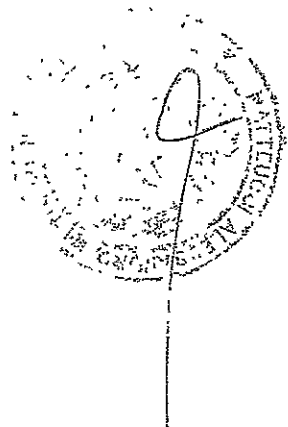
Ai sensi dell'articolo 2659 del codice civile,  
vengono rese le seguenti dichiarazioni: =====

- i signori SORRENTINO Antonino Massimo e BOC-  
CIARDI Leonella dichiarano di essere fra loro  
coniugati e di trovarsi in regime di separazione  
dei beni. =====

Trattamento tributario =====

Il presente atto sconta le imposte in misura or-  
dinaria. =====

Relativamente al bene dianzi descritto alla let-  
tera C), le parti dichiarano, inoltre, di voler-  
si avvalere delle disposizioni previste dall'ar-  
ticolo 12 D.L. 14 marzo 1988 n. 70, convertito  
nella Legge 13 maggio 1988 n. 154, trattandosi





di unità immobiliari censite al Catasto Fabbri-  
cati del Comune di Carrara (MS) con "rendita ca-  
tastale proposta" ai sensi del D.M. 701/94. =====

Altri patti e dichiarazioni =====

Spese, imposte e tasse dipendenti dal presente  
atto si convengono a carico della Parte acqui-  
rente.

===== Io notaio  
ho letto il presente atto ai comparenti, omessa  
la lettura dell'allegato per espressa dispensa  
fattami dai comparenti stessi. =====

===== Quest'atto,  
scritto da persona di mia fiducia e completato  
a mano da me notaio su tre fogli, occupa dodici  
pagine sin qui, viene sottoscritto alle ore  
11,00. =====

Firmato: =====

Sorrentino Antonino Massimo =====

Bocciardi Leonella =====

Menconi Stefania =====

Alessandro Matteucci =====

ARIO  
nd 447



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE  
250

Strada di u.i.u. in Comune di CARRARA via Montani civ. 51

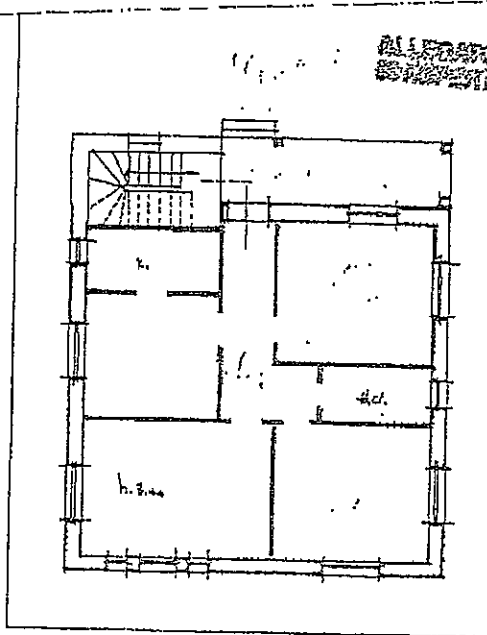
*Leonello Boccioni*  
*Montani*

Fabbri-  
dita ca-  
l. =====  
=====

presente  
e acqui-

lo notaio  
omessa  
dispensa  
=====

st'atto,  
mpletato  
i dodici  
lle ore  
=====



A

2309/1849

Piano Terra

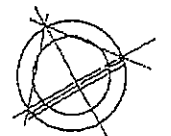
*Menconi Stefania*



CORTE ESCLUSIVA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

zione di N.C. ☐  
a di variazione ☒

ufficiali catastali  
imetria in atti

zione: 02/12/1992 - Data: 18/02/2011 - n. MS0026124 - Richiedente GEOM BIANCHI M

1 - Forinato di acq.: A4(208x294) - Fatt. di scala: 1/100

Compilata dal MARCO A. L. BERTI  
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de PROF. ITT  
della provincia di 5

RISERVATO ALL'UFFICIO

2 DIC 1992

2935

Data presentazione: 21/11/1958 - Data: 15/02/2011 - n. T410788 - Richiedente: DLGRRT68H04B455Y

*Correntino Antonino Massimo*

REGOLAMENTO



MINISTERO DELLE FINANZE

Nota 3 (Forma Catastro Edilizia Urbana)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

## NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

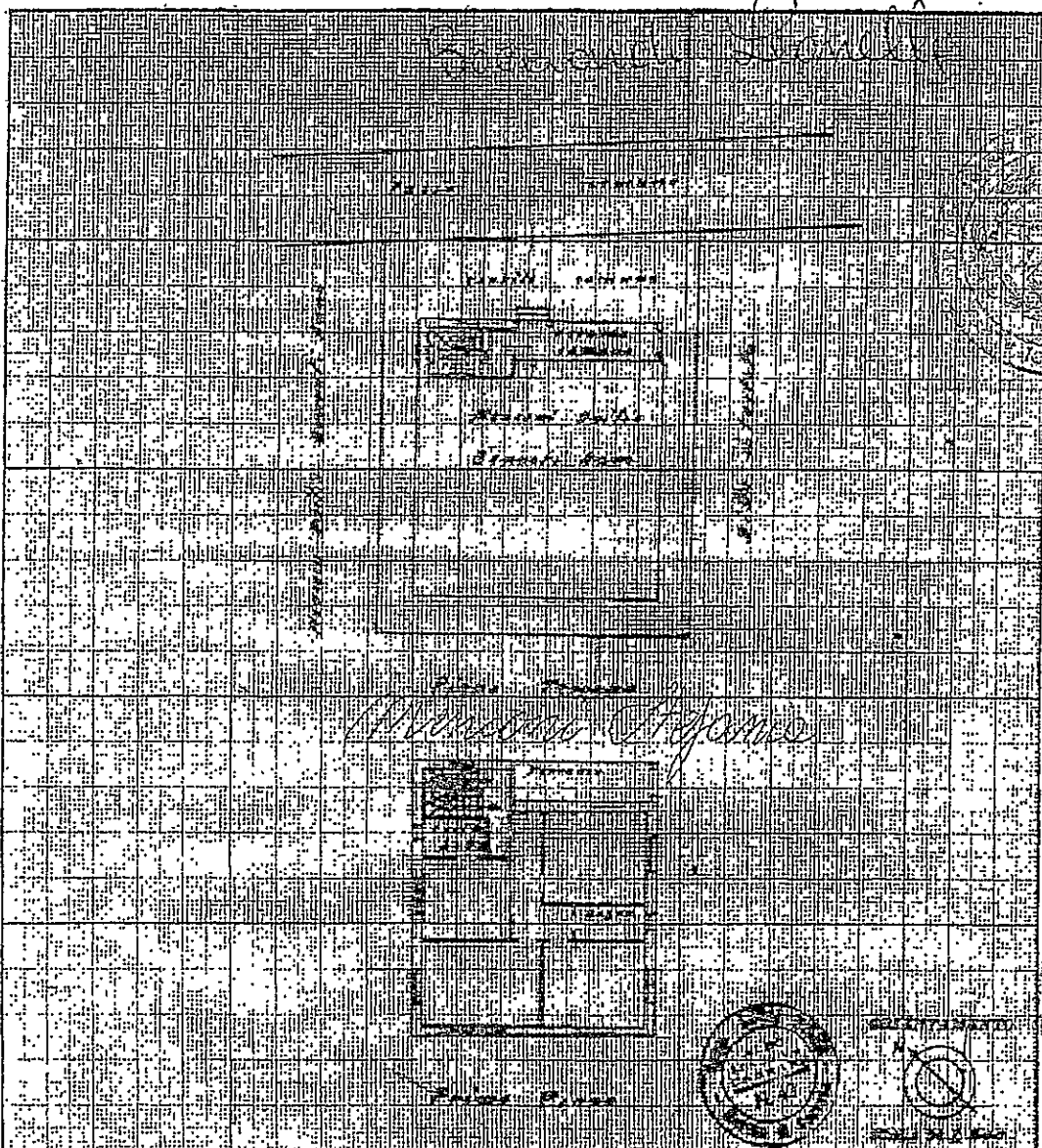
(A. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1960, N. 400)

Planimetria dell'immobile situate nel Comune di CARRARA - MARINA Via *Monzoni* N° 57

Ditta *FORSI FRANCESCO* nota e sanata 4-12-1956 - *ROSSI MASSIMILIANA* nota *Pietro*

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio *Tecnico Edilizia* di *Masso*, 15-3-1958

(F. Pirella Göttsche & C. s.p.a.)



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 21 NOV. 1958  
PROT. N° 2305

Compilata dal *geom. Vilmo Lodi*  
(Titolare, titolare o segretario del studio)

Inviata all'Atto dei *Geometri*  
della Provincia di *Masso e Carrara*  
data 3 settembre 1958  
Firma: *geom. Vilmo Lodi*

Planimetria ridotta in formato A4  
rispetto all'originario formato A3

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 21/11/1958 - Data: 15/02/2011 - n. T410788 - Richiedente: DLGRRT68H04B455Y  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

20.1 - a T1:

genzia del  
ASTO FA  
fficio Provin  
Mass

Sc

MAPP. 1

PP. 754

chia n. att

1 - a T114:  
- Formato d.

2011 - n. T111471 - Richiedente: DLGRRRT68H04B455Y

genzia del Territorio  
ASTO FABBRICATI  
fficio Provinciale di  
Massa

Dichiarazione protocollo n. MS0019465 del 10/02/2011  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara  
Viale Monzoni

civ. 57

Identificativi Catastali:

Sazione:

Foglio: 97

Particella: 180

Subalterno:

Compilata da:  
Del Grosso Roberto

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Massa

N. 800

Scala 1:200

*Sorrentino Quintino Massimo*  
*Bocconi Leonello*

stradello

H=2,60

MAPP. 179

MAPP. 451

*Menconi Stefano*

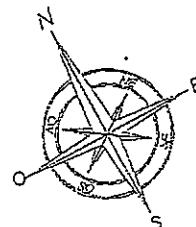
MAPP. 181

P. 754

MAPP. 229

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



ria in atti

I - n. T111471 - Richiedente: DLGRRRT68H04B455Y

- Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Io sottoscritto Alessandro Matteucci, notaio in Carrara, certifico che la presente è copia conforme all'originale, regolarmente sottoscritto, custodito fra gli atti della mia raccolta.

Si compone di Cinque fogli.

Si rilascia per Uti di legge

Luogo e data di rilascio: Carrara, 5 Aprile 2011

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'A. Matteucci', is written over a circular notary seal. The seal is embossed or stamped and contains the text 'CARRARA' at the top, 'MATTEUCCI ALESSANDRO DI' at the bottom, and a central emblem featuring a star and other heraldic elements.