



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO DI : CARRARA
DATA : 11/09/91 ORA : 09:09:09 NUMERO : 36

- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 2952

TALI DI PARTITA

Intestati : 3	Mq. : 26
U.i.u. : 3	Mc. : 0
Vani : 6,5	Rendita : 2.065

TESTAZIONE - TITOLO

C. F.

FALCONI GIUSEPPE nato a CARRARA il 26/04/31 ; PROPRIETARIO PER 1/2
FALCONI ROSELLA nata a CARRARA il 15/06/36 ; PROPRIETARIA PER 1/2
VATTERONI BIANCA nata a CARRARA il 18/08/07 ; USUFRUTTUARIA PER 1/3

FLCGPP31D26B832J

FLCRLL36H55B832H

VTTBNC07M58B832D

ITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO					P.TA								
FGL	NUM	SUB	VAR	MUT	PROV	U B I C A Z I O N E		ZC	CAT	CL	CONS	RENDITA	
103	497	1	1	A		PIAZZA VITTORIO EMANUELE n. 2B,		1	C/1	8	26	1.219	
						p. T							
9999	3030	9	1	A		PIAZZA VITTORIO EMANUELE n. 3,		1	A/4	4	4,0	484	
						p. 2							
9999	5236	1	1	A		VIA GARIBALDI n. 99, p. T		1	A/4	5	2,5	362	

AZIONI

Dati della nota : Impianto Meccanografico del 30/06/87



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE TASSE

E II. II. SUGLI AFFARI

ISPEZIONE N. 1

MASSA CARRARA 11/09/91

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI RICERCA PER DATI ANAGRAFICI

relativamente a

ALCONI ROSELLA (F) 15/06/36 CARRARA (MS)

a TUTTI I TIPI di formalita' A FAVORE e CONTRO

al 1/07/87 al 3/08/91 risulta :

** TRASCRIZIONE n. 4125 del 19/07/91 - n. generale 5678

COMPRAVENDITA

del 9/07/91 - rep. 71281 - notaio GIANAROLI GIORGIO

con sede in CARRARA (MS)

CONTRO

sull' unita' negoziale composta da :

-IMMOBILE PER USO ABITAZIONE - ctg. A/4

di vani 4 sito in CARRARA (MS)

distinto al NCEU sez. A Tog. 82 part. 3030 sub. 9

per 1 / 2 della PIENA PROPRIETA' - bene personale

Soggetti a favore :

BORDERA LAURA (F) 12/10/60 LA SPEZIA (SF)

Dr. CARLO CARDI CIGOLI

Via N. Sauro, 66
54036 MARINA DI CARRARA
Tel. (0585) 785019 - Fax 833195
C. F. CRD CRL 36M25 H501M
P IVA 105510457

Repertorio n.19551

Raccolta n.4634

USO FISCALE**CONTRATTO DI DONAZIONE**

RAFFAELLI - RAGAGLINI

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovanta, il mese di dicembre, il giorno
trentuno

(31.XII.1990)

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, i

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia

e di Massa, assistito dai testimoni, Signori: Giorgio Barral,

studente, nato a Carrara il sedici febbraio millenovecentosess

santasette, e residente in Marina di Carrara, via Ingoistadt

n.12, e Serena Vignoli, studentessa, nata a Carrara il venti

sei luglio millenovecentosessantasette, e residente in Marina

di Carrara, via Tiro a Volo n.11,

sono presenti:

- Milca Raffaelli vedova Ragaglini, casalinga, nata a Carrara

il cinque novembre millenovecentodieci (5.11.1910), codice fi

scale RFF MLC 10645 B832X, residente in Marina di Carrara, via

le Venti Settembre n.320;

- Federico Ragaglini, funzionario di banca, nato a Carrara il

venticinque febbraio millenovecentotrentasette (25.2.1937), co

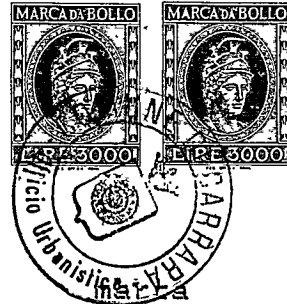
dice fiscale 966 FRC 37B25 B832X, residente in Marina di Carra

ra, via Bassoranda n.62;

Trascritto a MarinaII 11-1-1991n° 332/339 d'ordinen° 277/278 di formelli

Registrato a Carrara

II 10-1-1991al n° 65 vol. 1atti pubblici esattilire 16006000



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(art.4 legge 4 gennaio 1968 n.15)

Io sottoscritto MUNDA ARODA nato a CARRARA

il 30-4-1944, residente a MARINA DI CARRARA ai sensi ed effetti di cui all'art.4 legge 4 gennaio 1968, n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la concessione ad eseguire opere ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n.10, sotto la mia personale responsabilità,

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia qualità di (1) COMPROPRIETARIO DELLA PARTICELLA SOTTO RIPORTATA

per (2) riposamento copertura e ristrutturazione

sull' area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del Comune al foglio n. 103 particella n. _____ della superficie

complessiva di mq. _____ post. n. 497 in MARINA DI CARRARA

via XX SETTEMBRE, 320

il 14 SET. 1991

IL DICHIARANTE

[Signature] Luigi P. Luigi

(1) Proprietario, comproprietario insieme a..., erede di..., titolare di compromesso di compravendita in data..., Amministratore della società Presidente cooperativa....

(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, ecc. e la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

Autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta uno addì quattordici

del mese di Settembre avanti a me MEL P. LUIGI

è comparso 44 Sig.re MUNDA ARODA della cui identità

sono certo per conoscenza diretta la quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità, pena la cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL

bollo dell'ufficio



Al Settore Tributi
del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Ritiro concessione edilizia in Variante. Adempimenti (RATE).

Il sottoscritto RAFFAELLI MILCA residente in 54036 MARINA DI CARRARA PIAZZA GINO MENC presentata dalla S.V. in data 22/03/93 prot.n. 9574/1771-93 con la quale si richiedeva la concessione di cui al per lavori di VARIANTE AL FABBRICATO USO CIV. ABITAZIONE E COMMERCIO siti in MARINA DI CAR ricevuto comunicazione in data 03/03/94 la medesima è stata accolta e che vi è stato assegnato il n.231/ rivolge rispettosa domanda di rateizzazione.

A tal fine presenta fidejussione...n. 119/71/11000328 ^{24/5/10/93} per garantire il puntuale urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione presenta fidejussione, a valida cauzione per un valore di L. 10522500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art.3 della L pagamento.

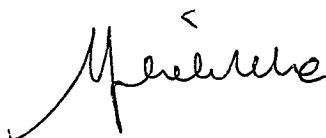
Vista altresì la reversale n° 6808 del 22/12/93 quale contributo spese di urbanizzazione primaria;
Vista altresì la reversale n° 6809 del 22/12/93 quale contributo spese di urbanizzazione seconda
Vista altresì la reversale n° 6801 del 4 quale contributo spese commisurate al costo di co
per un totale di L. 1.753.750 quale 1^a rata.

Carrara, lì

OSSEQUI
RAFFAELLI MILCA

per accoglimento Settore Tributi
nulla-osta

firma e timbro





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843
ADESIONE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

REDAZIONE E AMMINISTRAZIONE
VIA ROMA, 2 - 54033 CARRARA (MS)

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

DATA 28.12.93

TESORERIA SEDE DI CARRARA

INTELLIGIBILE	NUMERO	QUANTO	QUANTO

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N. 2
54033 MS CARRARA

LA DITTA MONDA AURORA
VIA A MAGGIANI, 335
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE N. REVERSA SOU

4808/

CAUSALE DEL VERSAMENTO: ON. UFF. 1° FABB. USO ABILITAZ. N. 24 MENCONI/MARINA DI

RIF. NUM. X 133/51/0

IMPORTO ROLETTA	VALUTA	ROLETT	SPESE	IMPORTO IN SCANDO
22.12.93	BN	2.000		168.250

DICONSI TRE TRECENTO SESSANTOTTO MILA 250.000

IL CAJIERE



Quanto a RESCUE N. 11/19/21/11000328
del 19.12.93 di 10.000.000
90.10.93

BOLETTINO

DATA 22/12/93

TENDIERIA SEDE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N. 2
54033 MS CARRARA

LA DITTA MONDA AURORA
VIA A. MAGGIANI, 135
54033 CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE N. REVERS N. 48097

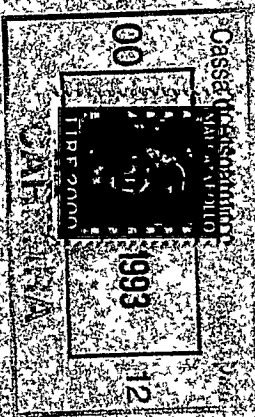
CASSALE DEL VERSAMENTO CON URB. ZAEAB. LUSO ABITAZ. F. ZIA MICCONI/MARINA DI

PIE. MUS. / 1342.51 / 0

IN DOTAZIONE	VALUTA	ACQUISTI	SENESE	IN DOTAZIONE
1342.51	22.12.93	N. 2.000		1342.51

IN DOTAZIONE SEDE TENDIERIA SEDE IN VIA 1342.51

IL CAJIERE



ENTE/ES	NUMERO	CANTO
1010/97	4039	

[illegible]

Massa di Fispallio



4406750
6406750

030750

[illegible][illegible]

IMPORTO BOLLETTA	VALUTATA	ROLLI	STESSE	IMPORTO RISCOSSO
642.75	...	2.000		644.75

[illegible]

△ 人口

COMUNE di CARRARA

PRIMO DIPARTIMENTO - SETTORE URBANISTICA

Prot.Gen.n.9574

Prot.Urb.n.1771

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: Comunicazione ai sensi dell'art. 8 Legge 7.8.90,n.241 per procedimento amministrativo ad istanza di parte.

RAFFAELLI MILCA ed altri
P.zza G. MENCONI 3
MARINA DI CARRARA

e, p.c.: GEOM. TELARA NICOLA
VIA VENEZIA N.2
MARINA DI CARRARA

In relazione all'istanza intesa ad ottenere il rilascio di concessione edilizia, pervenuta al protocollo in data 24 marzo 1993, che costituisce VARIANTE alla concessione edilizia originaria n.42

del 2 febbraio 1993, per i lavori di: ristrutturazione fabbricato di civile abitazione posto in Marina di Carrara P.zza G. Menconi si comunica ai sensi di legge alle SS.LL. le seguenti notizie:

- Unita' Operativa Responsabile: Edilizia Privata;
- Istruttore Responsabile : Pezzica Geom. Rodolfo;
- Dirigente Sett. Urbanistica : Bessi Arch. Pier Luigi;
- Dirigente Assetto Territorio : Varriani Arch. Claudio.

La documentazione e gli atti potranno essere visionati al Settore Urbanistica presso l'Ufficio del Istruttore Tecnico Direttivo Pezzica Geom. Rodolfo durante le ore e i giorni di ricevimento.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. e' mancante della seguente documentazione : DATI CARTELLA ,COMPLETAMENTO DISEGNI, e pertanto **non puo' essere valutata.**

L'istanza di cui sopra dovra' essere completata entro 90 giorni dal ricevimento della presente previo visto dell'Istruttore Responsabile, su copia della presente comunicazione: in caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sara' archiviata e il riesame della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

Si fa presente che l'Ufficio e' aperto al pubblico nei giorni di: LUNEDI'-GIOVEDI'-SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Carrara, li'2 giugno 1993

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 9574/1771

del 10/12/93

variante della Concessione Edilizia

N° del

RACCOMANDATA R.R.

Alla cortese attenzione Sig.

RAFFAELLI MILCA

VIA A.MAGGIANI 135

54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 22/03/93 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di ristrutturazione
Residenza in MARINA DI CARRARA, P.ZZA MENCONI 3.

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 27/10/93
n° 23 la medesima è stata accolta a condizione:
SIA ELIMINATO L'ULTIMO BALCONE AL SOTTOTETTO SUL FRONTE RETRO.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90
- RICEVUTA DI AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE
-
-
-
-

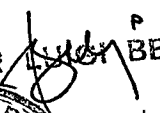
1) Si allega lettera indicante :

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.

ARCH. FIER  BESSI

p. IL SINDACO
Ass. all'Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
Amministrativo : Coll. Amm. LOMBARDINI Sig. SILVERIO

Istruttoria n° 231/V/9
Stampa del 10/12/93



RELAZIONE DI NOTIFICA - L. 1000/1976 art. 10
addi 13 Dicembre 1973
lo sottoscritto RAFFAELLI MILCA ha consegnato ad ogni effetto
di legge per il presente atto al
Sig. RAFFAELLI MILCA
nella sua residenza el mte Nicol
consegnandolo a mani di el mte Nicol

FIRMA DEL RICEVENTE

[Handwritten signature]

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO





COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 9574/1771
del 10/12/93

Oggetto: Pagamento del contributo per il rilascio di concessione per l'esecuzione di opere

Alla cortese attenzione RAFFAELLI MILCA

VIA A. MAGGIANI n° 135
54033 CARRARA

e, p.c.: All'Ufficio di Ragioneria -SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e dalla Legge 28/02/85, n° 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla Legge 05/08/1978, n° 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione Residenza in MARINA DI CARRARA, P.ZZA MENCONI 3 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della Legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	primaria	L. 1.465.000	
	secondaria	L. 2.979.000	L. 4.444.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. 2.571.000
	TOTALE		L. 7.015.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1° - rata di L. 1.753.750 entro 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 2° - rata di L. 1.753.750 a 6 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 3° - rata di L. 1.753.750 a 12 mesi dalla data di ricevimento della presente;
- 4° - rata di L. 1.753.750 a 18 mesi dalla data di ricevimento della presente;

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n° 827 e sue successive modificazioni, per un valore di 0 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 10.522.500, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della Legge 28/2/85 n° 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, dovranno essere presentate all'Ufficio Tributi per ottenere nullaosta, comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

ARCH. FIERI GIOGI BESSI

AVVERTENZE - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della L. 28/1/1977 n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della L. 28/2/1985 n° 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28 gennaio 1988, n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
Amministrativo : Coll. Amm. LOMBARDINI Sig. SILVERIO

Istr. n° 231/V/92
Stampa del 10/12/93



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA

C.F. 00079480458

12/3/92

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11'

Prot. n. 29836/5906 1992

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
ZONA N. 2
Via Democrazia n. 44
M A S S A

OGGETTO: trasmissione progetto.

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza si trasmette il progetto del Sig. RAFFAELLI MILCA residente in MARINA DI CARRARA VIA MAGGIANI 135 per i lavori di RISTRUTTURAZIONE A MARINA DI CARRARA P.ZA MENCONI N. 3 il quale e' stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 21/2/1992 N. 2 verbale .

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. ZONA EDILIZIA "A" NEL COMPENSORIO DI LINEA BLU DI MARINA IN AREA DI RECUPERO CON VINCOLO C.I.B.A. la cui normativa e' contemplata delle N.T.A..

Si allega la seguente documentazione:

- a) n. 2 copie dei disegni;
- b) documentazione fotografica;
- c) copia aereofotogrammetrica;
- d) copia stralcio di P.R.G.;
- e) relazione tecnica.

IL SINDACO

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11'

Prot. n. 29836/5906 1992

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI
ZONA N. 2
Via Democrazia n. 44
M A S S A

OGGETTO: trasmissione progetto.

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza si trasmette il progetto del Sig. RAFFAELLI MILCA residente in MARINA DI CARRARA VIA MAGGIANI 135 per i lavori di RISTRUTTURAZIONE A MARINA DI CARRARA P.ZA MENCONI N. 3 il quale e' stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 21/2/1992 N. 2 verbale .

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. ZONA EDILIZIA "A" NEL COMPENSORIO DI LINEA BLU DI MARINA IN AREA DI RECUPERO CON VINCOLO C.I.B.A. la cui normativa e' contemplata delle N.T.A..

Si allega la seguente documentazione:

- a) n. 2 copie dei disegni;
- b) documentazione fotografica;
- c) copia aereofotogrammetrica;
- d) copia stralcio di P.R.G.;
- e) relazione tecnica.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 29836 / 5906
del 1 Febbraio 1993

RACCOMANDATA R.R.

Alla cortese attenzione Sig.
RAFFAELLI MILCA
VIA A.MAGGIANI 135
54033 CARRARA

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 23/09/92 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di: Ristrutturazione
Residenza in MARINA DI CARRARA, P.ZZA MENCONI 3.

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 21/02/92 n° 2 la medesima è stata accolta a condizione:

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE GRONDA E SOTTOGRONDA SIANO INTONACATE E DI AGGETTO MASSIMO DI CM.60

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
- DEPOSITO PROGETTI AI SENSI LEGGE 46/90

1) Si allega lettera indicante :

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE **NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.**

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

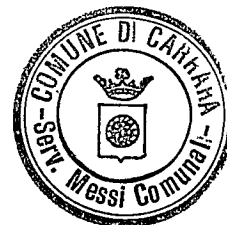
Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO
Amministrativo : Ist. Amm. BURATTI Sig.ra GIULIANA

Istruttoria n° 231/92
Stampa del 1 Febbraio 1993

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 93
addì 2 del mese di Febbraio
Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto
di legge o perchè ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. RAFFAELLI. MILCA.
nella sua residenza in Salerno
consignandola a mani di Nicola Nijota
FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO



COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

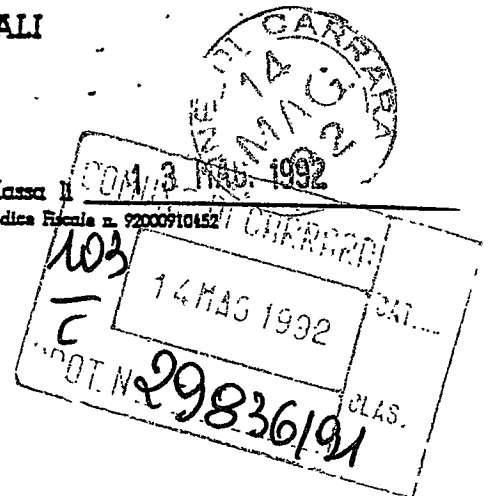
FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N. 362

Massa 11
Codice Fiscale n. 92000910452



COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	<u>5906/91</u>
Data	<u>16 MAG 1992</u>

Comune di CARRARA
Ufficio Urbanistica

Si trasmette a codesto Ufficio il progetto inviatoci in data 23 APRILE 92
prot. n. 29836/5906/91 inerente RISTRUTT.NE IN PIAZZA MENCONI A M.CARRARA

di proprietà del Sig. RAFFAELLI MILCA

La Commissione Beni Ambientali nella seduta del 11 MAGGIO 92 ha espresso
il seguente parere: FAVOREVOLE

Lombardi
19/5/92

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

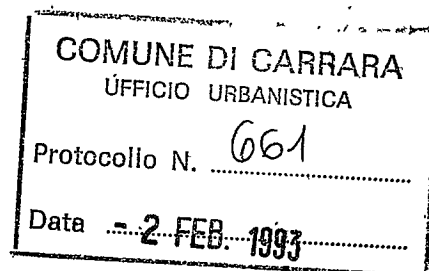
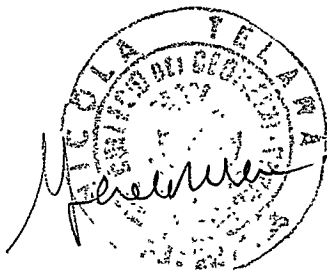
DICHIARAZIONE

Oggetto: progetto di ristrutturazione edilizia del fabbricato in
Marina di Carrara Piazza G. Menconi 3

Ai sensi della Legge 5-3-1990 nr.° 46, il sottoscritto geom. Telara Nicola, in qualità di progettista e direttore dei lavori, dichiara che nel fabbricato in oggetto, di proprietà Raffaelli, Munda, Cordera e Falconi, distinto al foglio 103 col mappale 497, non sono previste utenze impegnate superiori a 6 KW condominiali, né utenze domestiche di singole unità abitative con S maggiore di mq. 400.

Gli impianti gas, già esistenti, sono di portata termica notevolmente inferiore a 34,8 Kw.

In fede.



COMUNE DI CARRARAPIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

@

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 11'

Prot.n.29836/5906 1992

29 AGO. 1992AL MINISTERO BENI CULTURALI
ED AMBIENTALI
Lungarno Pacinotti
P I S A**OGGETTO:** Legge 8.8.85 n.431
Progetto Ditta RAFFAELLI MILCA E MUNDA AURORA.**RACCOMANDATA R.R.**

Per il parere di competenza si trasmette, a norma della legge 431/85, il progetto intestato alla Ditta RAFFAELLI MILCA E MUNDA AURORA in oggetto specificata, per la RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO ABITAZIONE ubicato in MARINA DI CARRARA PIAZZA MENCONI N. 3, insistente su mappali 497 fg.103 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE della C.B.A. /, della C.E. verbale n. 2 DEL 27/02/1992 nonche' dalla G.M. con delibera N. 1388 DEL 29/7/1992.

Si allega la documentazione relativa:

- a) nota della C.B.A.;
- b) delibera di G.M.;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie dell'area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONI NON ONEROSE

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - L.R. 30 giugno 1984, n. 41)

PROPRIETARIO

Refuel - HONDA

PROGETTISTA

Bela Vile

Fabbricato sito in loc. Monte di Carrara Piazza G. Mazzoni Mapp. 497 Foglio 103

☒ Progetto presentato in data 23-09-1991 Prot. N° 29836 / 103

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC del "A"

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea (A) / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam..** Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com.** Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A
B
C
D
E
F
G

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U

NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE

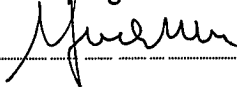
RIEPILOGO GENERALE

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

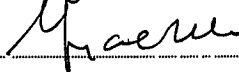
del. 8/10 / 8

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



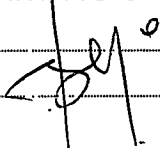
Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO



Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

n.

Carrara li

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Rifacimento Capetone
di proprietà: Raffelli, Murole, Gubbe e Feller
sito in : Monza 1-6m
Avian : 6. Viana
Mapp. n. 484 foglio n. 103

Il sottoscritto Nicola Neri nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 9/11/83

Timbro e firma
del Progettista

Neri



6 NOV. 1992 19

Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

P I S A

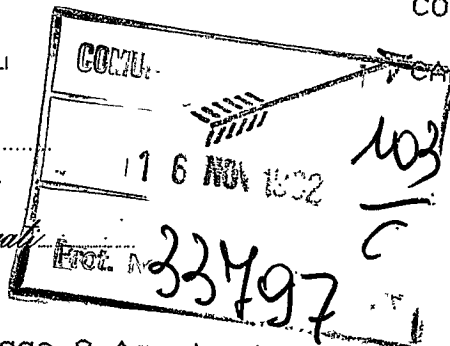
DI

COMUNE di

CARRARA (MS)

Prot. N. 2444 / Qf

Allegati



OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431
Autorizzazione n. 1388 del 29.07.1992 ex art. 7 legge
1497/39 rilasciata al Sig. RAFFAELLI MILCA e MUNDA AURORA
per ristruttur. fabbric. in Piazza Menconi 3 a Marina

P.C. MINISTERO BENI CULTURALI
E AMBIENTALI Uff. Centr.
Beni AA.AA.AA.AA.SS. -
Div. II - R O M A

In riscontro alla nota n. 30385 del 22.09.1992 con la
quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione
n. 1388 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero esaminati gli atti non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento della delibera suddetta.

IL SOPRINTENDENTE

(Dott. Arch. Giovanna Piancastelli Politi)

LOR/SD

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	6901
Data	7 7 NOV 1992

Lombardini
8/11/92

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

U F F I C I O U R B A N I S T I C A

Carrara, li' 23/12/92

Prot. n. 29836/5906/92

RAFFAELLI MILCA
MUNDA AURORA
VIA MAGGIANI 135
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 24/9/91 per l'esecuzione di RISTRUTT. FABB. IN LOC. MARINA PIAZZA MENCONI , ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedi' - Giovedi' e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

U F F I C I O U R B A N I S T I C A

Carrara, li' 23/12/92

Prot. n. 29836/5506/92

RAFFAELLI MILCA
MUNDA AURORA
VIA MAGGIANI 135
MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Comunicazione domanda concessione edilizia.

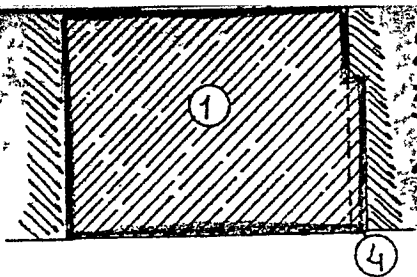
In riferimento alla domanda di concessione edilizia presentata in data 24/9/91 per l'esecuzione di RISTRUTT. FABB. IN LOC. MARINA PIAZZA MENCONI , ai sensi e nelle disposizioni previste dalla Legge 7.8.1990, n. 241 e del D.P.R. n. 333 del 3.8.1990, si comunica che, la domanda di concessione edilizia risulta incompleta dei dati e degli schemi previsti dalla Legge 28.1.1977 n. 10 e dalla L.R. 30.6.1984, n. 41, e per l'applicazione del D.M. 10.5.1977 per la determinazione del costo di costruzione o quando non sia possibile per le tabelle di cui agli schemi, ed alle categorie determinate ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 840 del 21.11.1984, nonche' dell'eventuale parere del Comando VV.FF. od eventuale dichiarazione liberatoria.

Si porta a conoscenza che, in caso di mancato completamento dei dati di cui sopra entro il termine massimo di 60 giorni dal ricevimento della presente si provvedera' alla definitiva archiviazione della domanda.

L'Ufficio Urbanistica e' aperto nei giorni di: Lunedi' - Giovedi' e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

IL SINDACO

15-11-91



$$2) 11,50 \times 3,70 = 42,55 (+2,30) = 44,85 \text{ up}$$

$$3) 1,75 \times 1,30 = 2,275 \text{ up}$$

$$4) 8,40 \times 0,90 = 7,56 \text{ up}$$

$$\text{TOT up} = 241,140$$

$$44,85 \times 2,80 \text{ h/m} = 125,60 = \text{mc}$$

$$2,27 \times 8,50 = 19,33 \text{ mc}$$

$$7,56 \times 12,40 = 93,74 \text{ mc}$$

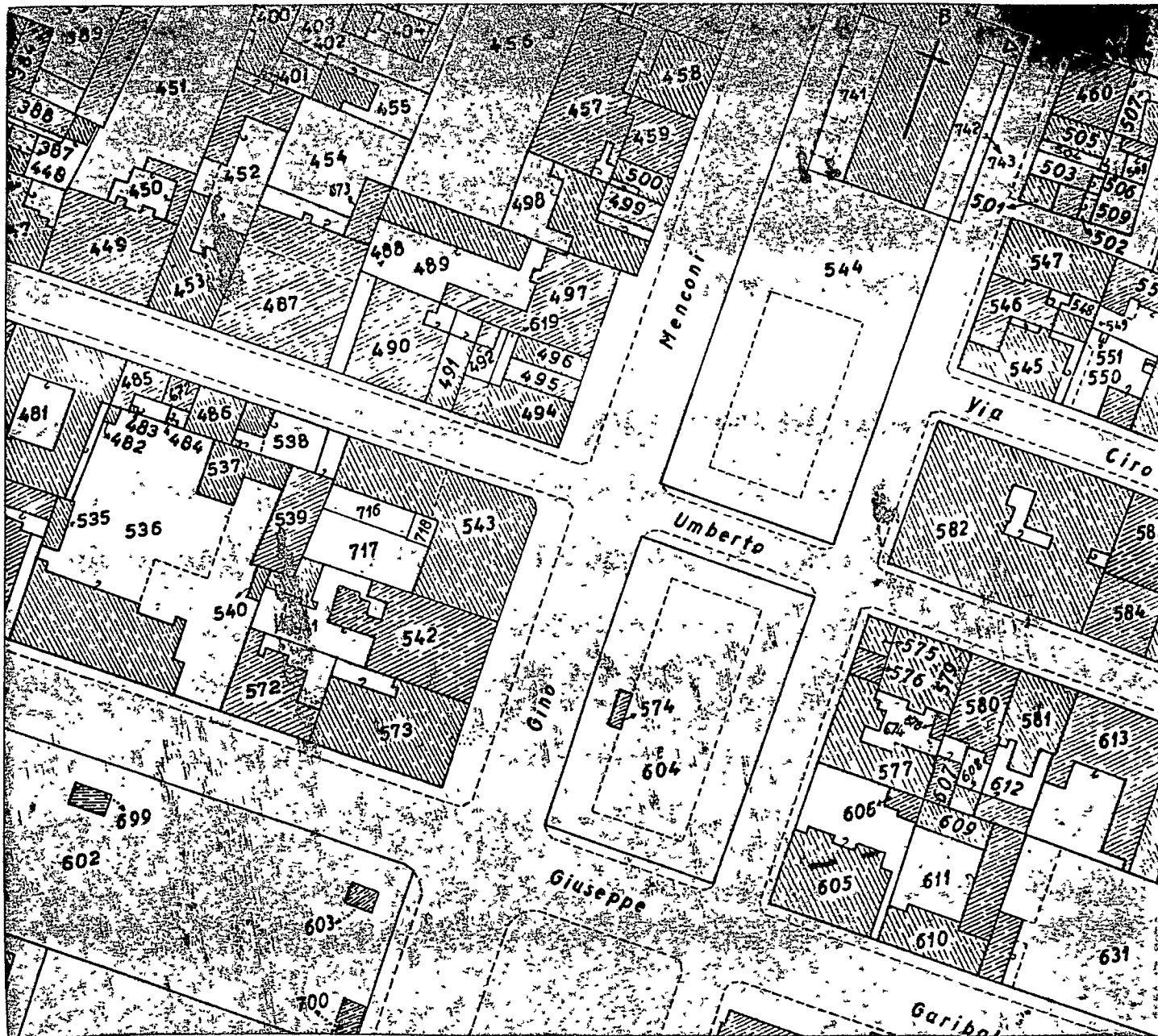
$$\text{TOT mc} = 2551,08$$

265

PLAHIMETRIA 1:1000 FOG 103 MAPP. 497



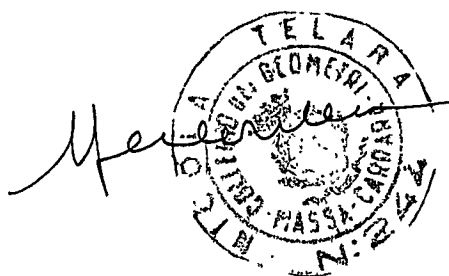
PA6: Zona ed. A.

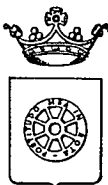


Scala 1:1000

Il presente estratto di mappa del foglio 103 del Comune di Carrara
relativamente al mappale 497 rispecchia fedelmente lo stato dei luoghi.

In fede



**COMUNE DI CARRARA**

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA(allegato al progetto di ristrutturazione in abitazione)

Costruzione posta in Mare' 1.6m piano 6. Muro 3
di proprietà di MUNDA, CASABLINI, FALCONI, CORONATI

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico 2"
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di Tubo in pvc ϕ 8

e convogliate in segnalibro atteso

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta ; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 12

I tubi di caduta saranno in P.V.C., collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 1.50

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 1.50

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta 1"

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immersi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a 1 camere, distanti dalla casa m. 1.50

3) in una fossa settica a 1 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza 1.50
lunghezza 2.00
altezza (utile) 1.50

1 ^a camera	2 ^a camera	3 ^a camera	4 ^a camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 1.50 a persona/vano).

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1.50 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti.

Le fosse a perdere distano m. 1.50 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a , 1 canna di ventilazione statica di sezione ; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto nr con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana nr i contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori nr

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiè nr perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. u sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 330 dell'ammezzato 380 ; dei piani intermedi 380 ; dell'ultimo piano/attico 410

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/82 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30 , una alzata di cm. 17 . Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente nr ed interrotte da pianerottoli nr
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate nr

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate trab. in canale di scolo sul terreno

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio *h*
7) - La casa sarà soffittata *h*
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in *laterale e TRON VIRESSO con interpedane Gi'benite*

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico *Pannello di stipsio fra Tovelloni + Tovelloni - Colture in allum, cemento e quello esterno all'interno dell'ultimo Tovelloni - Monto in Tepele proprii -*).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria *h* e di canna fumaria
della seguente dimensione *φ 150* con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.
Il comignolo arriverà fino a m. oltre il culminé del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,
la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente
la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine
Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con
un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora. *Monaco*

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione **continua** del
locale dove è installato il bruciatore cmq.

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile

usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO


IL PROPRIETARIO




90

Mod. ISTAT/I/201



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

COPIA
PER L'ISTATRILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
CONCESSIONI DI EDIFICARE

Codice ISTAT

N° 2825847

1

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

IMPORTANTE

Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro. →

Concessione N. _____

del _____
mese anno

Data del ritiro _____

mese anno**AVVERTENZA :** Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita **una sola risposta, barrando un solo quadratino** ☒

Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

1 — UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc. _____

(scrivere in stampatello)

2 — NATURA DELL'OPERA

- 1 ☐ Nuovo fabbricato
2 ☐ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 — FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione
2 ☐ Con finanziamento « a contributo » statale o regionale
3 ☐ Con finanziamento « totale » o a « contributo » della Provincia o del Comune
4 ☐ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 — CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
02 ☐ Regione
03 ☐ Provincia
04 ☐ Comune
05 ☐ IACP
06 ☐ Altro Ente pubblico
07 ☐ Impresa di costruzioni
08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice
09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
11 ☐ Altro soggetto

5 — REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
2 ☐ Convenzionato nei piani di zona
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
4 ☐ Libero

6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni
2 ☐ Cemento armato in sito
3 ☐ Cemento armato prefabbricato
4 ☐ Cemento armato precompresso
5 ☐ Acciaio
6 ☐ Cemento armato - acciaio
7 ☐ Altra

7 — IMPIANTO TERMICO

Natura

- 1 ☐ Riscaldamento
2 ☐ Condizionamento
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
4 ☐ Nessuno

Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
2 ☐ Centralizzato per più edifici
3 ☐ Autonomo

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi
2 ☐ Combustibili liquidi
3 ☐ Combustibili gassosi
4 ☐ Energia elettrica
5 ☐ Energia solare
6 ☐ Altra fonte

8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- 1 ☐ Ascensore
2 ☐ Autorimesse singole
3 ☐ Autorimesse collettive
4 ☐ Alloggi di custodia

Acqua calda centralizzata:

- 5 ☐ da fonte energetica tradizionale
6 ☐ da energia solare

9 — DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☐ Residenziale

(In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla « Parte seconda - Fabbricati residenziali »).

- 2 ☐ Non residenziale

(In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla « Parte terza - Fabbricati non residenziali »).

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadratini che fanno al caso.

Segue a tergo →

OBBLIGHI DI DENUNCIA E SEGRETEZZA DEI DATI COMUNICATI COL PRESENTE QUESTIONARIO

L'obbligo di fornire le notizie richieste con il presente questionario è stabilito dal combinato disposto degli artt. 2 e 18 del R.D.L. 27 maggio 1929, n. 1285, convertito nella legge 21 dicembre 1929, n. 2238, e dal D.P.R. 11 gennaio 1971, n. 37, prorogato da ultimo con il D.P.R. 18 novembre 1980, n. 857. Coloro che non forniscono le notizie richieste, ovvero le forniscono scientemente errate o incomplete, sono passibili, ai sensi dell'art. 18 del R.D.L. n. 1285/1929 citato, con le modifiche di cui all'art. 3 della legge 12 luglio 1961, n. 603, ed agli artt. 113 e 114 della legge 24 novembre 1981, n. 689, di una sanzione amministrativa fino a lire 400.000 che, in caso di recidiva, può essere aumentata fino a lire 4.000.000 senza pregiudizio delle sanzioni fissate dal codice penale.

L'art. 19 del decreto-legge 1285/1929 citato e successive modifiche stabilisce inoltre: « le notizie che si raccolgono in occasione di inchieste ordinate dallo Istituito centrale di statistica, direttamente o a mezzo di enti delegati, sono vincolate al più scrupoloso segreto d'ufficio e non possono essere rese note, per nessun titolo, se non in forma collettiva, in modo che non se ne possa fare alcun riferimento individuale. »

Coloro che, per ragioni del proprio ufficio, essendo venuti a conoscenza di notizie di carattere personale, le comunicano ad altri o se ne servono per scopi privati sono passibili di una sanzione amministrativa fino a lire 600.000, eievabile, in caso di recidiva, fino a lire 4.000.000, senza pregiudizio delle pene in cui fossero incorsi per reati previsti dal codice penale ».

Parte seconda — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI RESIDENZIALI

10 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

10.1 - Piani fuori terra,
compreso il seminterrato N.

10.2 - Volume totale V/P,
compreso l'interrato . . m³

10.3 - Superficie al servizio delle abitazioni:
a) utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni) - Su m²
b) per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni) - Snr . m²
10.4 - Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali - St = Sn + Sa . m²

10.5 - Abitazioni			10.6 - Ripartizione delle abitazioni (totale della col. a)													
Numero	Vani di abitaz.		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile abitabile in m²							
	Stanze	Accessori (b)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 m²	da 46 a 75 m²	da 76 a 95 m²	da 96 a 110 m²	da 111 a 130 m²	da 131 a 160 m²	oltre 160 m²	
			d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r	

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità. (b). Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

Parte terza — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI

11 — DESTINAZIONE DEL FABBRICATO

- 01 ☐ Agricoltura
02 ☐ Industria e artigianato
03 ☐ Commercio
04 ☐ Esercizio alberghiero
- 05 ☐ Trasporti e comunicazioni
06 ☐ Credito e assicurazioni
07 ☐ Spettacolo e sport
08 ☐ Culto
- 09 ☐ Ospedale o altro servizio sanitario
10 ☐ Scuola o istituto d'istruzione
11 ☐ Edificio pubblico
12 ☐ Altra attività (da specificare)

12 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

12.1 - Superficie coperta m²
12.2 - Piani, compresi gli interrati N.
12.3 - Volume totale V/P, compreso l'interrato m³
12.4 - Superficie lorda, secondo l'utilizzazione:
Per l'esercizio dell'attività m²
Per servizi amministrativi m²
Per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc.) m²
TOTALE m²

Se nell'edificio sono incorporate abitazioni, specificare:
12.5 - Numero delle abitazioni
12.6 - Numero delle stanze
12.7 - Numero dei vani accessori . . .
12.8 - Superficie utile abitabile m²

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità.

13 — ALTRE NOTIZIE

Nel caso di nuovo fabbricato destinato all'industria e artigianato, al commercio e ad esercizio alberghiero indicare se:
1 - Appartiene ad impresa che già svolge attività ☐
2 - Appartiene ad impresa di nuova costituzione ☐
Indicare la denominazione o la ragione sociale e l'indirizzo dell'impresa che gestirà l'attività da svolgere nel fabbricato (scrivere in stampatello utilizzando i quadratini)

Denominazione o ragione sociale
Via ☐
Piazza ☐
Località ☐ N.

CAP Comune Provincia

RISERVATO ISTAT	
Comune	Provincia

IL CONCESSIONARIO
(o la persona da lui delegata)

VISTO
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

DA TAGLIARE ESCLUSIVAMENTE A CURA DEGLI UFFICI COMUNALI, ALL'ATTO DEL RITIRO DELLA CONCESSIONE



90

Mod. ISTAT/I/201



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
CONCESSIONI DI EDIFICARE

Codice ISTAT

N° 2825847

1

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. distintivo
da apporre con il timbro

Comune

Provincia

IMPORTANTE: Nel caso in cui la concessione riguardi più opere, deve essere compilato un modello per ciascuna di esse, contrassegnando ciascun modello con un numero progressivo da riportare nel riquadro →

Concessione N.

del

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

Data del ritiro

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

AVVERTENZA: Per ogni notizia richiesta, salvo diversa indicazione, deve essere sempre fornita una sola risposta, barrando un solo quadratino ☒

Parte prima — NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

1 — UBICAZIONE

(Nel caso di concessione riguardante più opere, precisare l'ubicazione in base agli stessi elementi con i quali l'opera considerata nel presente modello è individuata nel progetto)

Via, Piazza, ecc.

(scrivere in stampatello)

2 — NATURA DELL'OPERA

- 1 ☐ Nuovo fabbricato
2 ☐ Ampliamento di fabbricato preesistente

3 — FINANZIAMENTO

- 1 ☐ Con finanziamento « totale » dello Stato o della Regione
2 ☐ Con finanziamento « a contributo » statale o regionale
3 ☐ Con finanziamento « totale » o a « contributo » della Provincia o del Comune
4 ☐ Senza finanziamento dei suddetti Enti

4 — CONCESSIONARIO

- 01 ☐ Stato
02 ☐ Regione
03 ☐ Provincia
04 ☐ Comune
05 ☐ IACP
06 ☐ Altro Ente pubblico
07 ☐ Impresa di costruzioni
08 ☐ Impresa immobiliare, bancaria o assicuratrice
09 ☐ Altra impresa (industriale, commerciale, agricola, ecc.)
10 ☐ Cooperativa edilizia di abitazione
11 ☐ Altro soggetto

5 — REGIME DI COSTRUZIONE

- 1 ☐ Sovvenzionato
2 ☐ Convenzionato nei piani di zona
3 ☐ Convenzionato fuori dai piani di zona
4 ☐ Libero

6 — STRUTTURA PORTANTE (prevalente)

- 1 ☐ Pietra e mattoni
2 ☐ Cemento armato in sito
3 ☐ Cemento armato prefabbricato
4 ☐ Cemento armato precompresso
5 ☐ Acciaio
6 ☐ Cemento armato - acciaio
7 ☐ Altra

7 — IMPIANTO TERMICO

Natura

- 1 ☐ Riscaldamento
2 ☐ Condizionamento
3 ☐ Riscaldamento e condizionamento
4 ☐ Nessuno

Localizzazione

- 1 ☐ Centralizzato per singolo edificio
2 ☐ Centralizzato per più edifici
3 ☐ Autonomo

Fonte energetica (a)

- 1 ☐ Combustibili solidi
2 ☐ Combustibili liquidi
3 ☐ Combustibili gassosi
4 ☐ Energia elettrica
5 ☐ Energia solare
6 ☐ Altra fonte

8 — ALTRE CARATTERISTICHE (a)

Indicare se il fabbricato dispone di:

- 1 ☐ Ascensore
2 ☐ Autorimesse singole
3 ☐ Autorimesse collettive
4 ☐ Alloggi di custodia

Acqua calda centralizzata:

- 5 ☐ da fonte energetica tradizionale
6 ☐ da energia solare

9 — DESTINAZIONE D'USO

- 1 ☐ Residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello limitatamente alla « Parte seconda - Fabbricati residenziali »).
- 2 ☐ Non residenziale (In tale caso, continuare a tergo la compilazione del modello, limitatamente alla « Parte terza - Fabbricati non residenziali »).

(a) Qualora ricorrano più notizie, possono essere fornite più risposte, barrando i quadratini che fanno al caso.

Segue a tergo →

OBBLIGHI DI DENUNCIA E SEGRETEZZA DEI DATI COMUNICATI COL PRESENTE QUESTIONARIO

L'obbligo di fornire le notizie richieste con il presente questionario è stabilito dal combinato disposto degli artt. 2 e 18 del R.D.L. 27 maggio 1929, n. 1285, convertito nella legge 21 dicembre 1929, n. 2238, e dal D.P.R. 11 gennaio 1971, n. 37, prorogato da ultimo con il D.P.R. 18 novembre 1980, n. 857. Coloro che non forniscono le notizie richieste, ovvero le forniscono scientemente errate o incomplete, sono passibili, ai sensi dell'art. 18 del R.D.L. n. 1285/1929 citato, con le modifiche di cui all'art. 3 della legge 12 luglio 1961, n. 603, ed agli artt. 113 e 114 della legge 24 novembre 1981, n. 689, di una sanzione amministrativa fino a lire 400.000 che, in caso di recidiva, può essere aumentata fino a lire 4.000.000 senza pregiudizio delle sanzioni fissate dal codice penale.

L'art. 19 del decreto-legge 1285/1929 citato e successive modifiche stabilisce inoltre: « le notizie che si raccolgono in occasione di inchieste ordinate dallo Istituto centrale di statistica, direttamente o a mezzo di enti delegati, sono vincolate al più scrupoloso segreto d'ufficio e non possono essere rese note, per nessun titolo, se non in forma collettiva, in modo che non se ne possa fare alcun riferimento individuale. »

Coloro che, per ragioni del proprio ufficio, essendo venuti a conoscenza di notizie di carattere personale, le comunicano ad altri o se ne servono per scopi privati sono passibili di una sanzione amministrativa fino a lire 600.000, elevabile, in caso di recidiva, fino a lire 4.000.000, senza pregiudizio delle pene in cui fossero incorsi per reati previsti dal codice penale. »

Parte seconda — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI RESIDENZIALI

10 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

10.1 - Piani fuori terra,
compreso il seminterrato N.

10.2 - Volume totale V/P,
compreso l'interrato . . m³

10.3 - Superficie al servizio delle abitazioni:
a) utile abitabile (compresi gli accessori
interni alle abitazioni) - Su m²
b) per servizi ed accessori (esclusi gli ac-
cessori interni alle abitazioni) - Snr . m²

10.4 - Superficie per attività turistiche, com-
merciali e direzionali - St = Sn + Sa . m²

10.5 - Abitazioni			10.6 - Ripartizione delle abitazioni (totale della col. a)												
Numero	Vani di abitaz.		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile abitabile in m²						
	Stanze	Acces- sori (b)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 m²	da 46 a 75 m²	da 76 a 95 m²	da 96 a 110 m²	da 111 a 130 m²	da 131 a 160 m²	oltre 160 m²
			d	e	f	g	h	i	l	m	n	o	p	q	r

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità. (b) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

Parte terza — NOTIZIE RELATIVE AI SOLI FABBRICATI NON RESIDENZIALI

11 — DESTINAZIONE DEL FABBRICATO

01 ☐ Agricoltura

02 ☐ Industria e artigianato

03 ☐ Commercio

04 ☐ Esercizio alberghiero

05 ☐ Trasporti e comunicazioni

06 ☐ Credito e assicurazioni

07 ☐ Spettacolo e sport

08 ☐ Culto

09 ☐ Ospedale o altro servizio sanitario

10 ☐ Scuola o istituto d'istruzione

11 ☐ Edificio pubblico

12 ☐ Altra attività (da specificare)

12 — DIMENSIONI E CONSISTENZA (a)

12.1 - Superficie coperta m²

12.2 - Piani, compresi gli interrati N.

12.3 - Volume totale V/P, compreso l'interrato m³

12.4 - Superficie lorda, secondo l'utilizzazione:

Per l'esercizio dell'attività m²
Per servizi amministrativi m²
Per altri usi (abitazioni, mense aziendali, ecc.) m²

TOTALE . . . m²

Se nell'edificio sono incorporate abitazioni,
specificare:

12.5 - Numero delle abitazioni
12.6 - Numero delle stanze
12.7 - Numero dei vani accessori . . .
12.8 - Superficie utile abitabile m²

(a) Tutti i dati richiesti debbono essere indicati con numeri interi, arrotondati all'unità.

13 — ALTRE NOTIZIE

Nel caso di nuovo fabbricato destinato all'industria e artigianato, al commercio e ad esercizio alberghiero indicare se:

1 - Appartiene ad impresa che già svolge attività ☐

2 - Appartiene ad impresa di nuova costituzione ☐

Indicare la denominazione o la ragione sociale e l'indirizzo dell'impresa che gestirà l'attività da svolgere nel fabbricato (scrivere in stampatello utilizzando i quadratini)

Denominazione
o ragione sociale

Via ☐
Piazza ☐
Località ☐

N.

CAP

Comune

Provincia

RISERVATO ISTAT

Comune

Provincia

IL CONCESSIONARIO
(o la persona da lui delegata)

VISTO
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

ISTRUZIONI GENERALI

Il presente modello deve essere compilato dal richiedente la concessione o da persona da lui delegata in duplice copia (una per l'ISTAT, l'altra per il Comune). Nella copia destinata al Comune sono inclusi due tagliandi « Opera iniziata » e « Opera ultimata » per la segnalazione all'ISTAT da parte del Comune rispettivamente della data di inizio e della fine dei lavori.

Nella compilazione del modello il concessionario deve attenersi alle seguenti modalità :

- A - *Concessioni di edificare richieste a partire dal 1° gennaio 1980* : compilare il modello (esclusi i tagliandi).
- B - *Concessioni di edificare richieste prima del 1° gennaio 1980* e ritirate successivamente a tale data : compilare il modello (esclusi i tagliandi).
- C - *Denunce di inizio di lavori relative a concessioni ritirate prima del 1° gennaio 1980* : compilare il modello e riportare sul tagliando « Opera iniziata » la data di inizio dei lavori.
- D - *Denunce di ultimazione lavori relative a concessioni il cui inizio di lavori è stato denunciato in data anteriore al 1° gennaio 1980*. Compilare il modello e riportare sul tagliando « Opera iniziata » la data di inizio dei lavori e sul tagliando « Opera ultimata » la data della fine degli stessi.

Il modello riguarda esclusivamente la costruzione di nuovi fabbricati o l'ampliamento di fabbricati preesistenti ; in questo ultimo caso, tutte le notizie richieste debbono essere riferite alla porzione di fabbricato oggetto dell'ampliamento. Soltanto alla voce 9 — « Destinazione d'uso » della « Parte prima — Notizie generali » deve essere indicata la destinazione dell'intero fabbricato di cui la porzione ampliata è parte.

DEFINIZIONI E AVVERTENZE PARTICOLARI

Al fine di facilitare la compilazione del modello, si riportano qui di seguito le definizioni e le avvertenze, limitatamente alle voci che meritano particolare illustrazione.

Parte prima del modello

Voce 2 - *Natura dell'opera*

Per **fabbricato** si intende qualsiasi costruzione coperta, isolata da vie o spazi vuoti oppure separata da altre costruzioni mediante muri maestri che si elevano, senza soluzione di continuità, dalle fondamenta al tetto ; che disponga di uno o più liberi accessi sulla via e possa avere una o più scale autonome.

2.1 - Per **nuovo fabbricato** si intende il fabbricato costruito ex novo dalle fondamenta al tetto. Sono da considerare nuovi fabbricati anche quelli interamente ricostruiti.

2.2 - Per **ampliamento** si intende l'ulteriore costruzione, in senso orizzontale o verticale, di vani in un fabbricato già esistente, con incremento di volume del fabbricato stesso.

Voce 4 - *Concessionario*

Nel caso che il richiedente sia titolare di impresa individuale che utilizza per la propria attività l'opera oggetto della concessione, **non deve mai essere barrato il riquadro 11 « Altro soggetto »**, ma uno dei riquadri da 7 a 9.

Voce 9 - *Destinazione d'uso*

9.1 - Per **opera residenziale** s'intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad abitazioni per famiglie. **Ai soli fini della compilazione del modello, sono da considerare a destinazione residenziale anche i fabbricati privi di abitazioni, funzionalmente destinati al servizio esclusivo di specifici fabbricati residenziali (fabbricati per autorimesse, attività ricreative, locali di uso comune ecc. ; fabbricati per attività turistiche, commerciali, direzionali in complessi residenziali).**

9.2. - Per **opera non residenziale** si intende quel fabbricato o quella parte di fabbricato destinato esclusivamente o prevalentemente ad uso diverso da quello residenziale.

Parte seconda del modello

Voce 10 - *Dimensioni e consistenza*

10.2 - Per **volume v/p** (vuoto per pieno), si intende il volume totale dello spazio compreso tra le pareti esterne, il pavimento più basso e la copertura, misurato all'esterno.

10.3 - *Superficie al servizio delle abitazioni*

a) Per **superficie utile abitabile (Su)** si intende la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sginci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi.

b) Le **superfici per servizi ed accessori (Snr)** riguardano :

- cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze ;
- autorimesse singole o collettive ;
- androni di ingresso e porticati liberi (esclusi i porticati destinati ad uso pubblico) ;
- logge e balconi.

Tali superfici (Snr) non comprendono pertanto le superfici degli accessori interni alle abitazioni, le quali devono invece essere comprese nella superficie utile abitabile (Su), da indicare al punto 10.3a.

10.4 - La **superficie degli ambienti per attività turistiche, commerciali e direzionali in edifici residenziali** comprende :

- la superficie netta di detti ambienti (Sn) ;
- la superficie netta degli accessori (Sa).

10.5 - Per **abitazione** (appartamento, alloggio) si intende un insieme di vani, o anche un solo vano utile, destinato all'abitare per famiglia, che disponga di un ingresso indipendente sulla strada o su pianerottolo, cortile, terrazza, ecc..

a) Per **vano** si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti (in muratura, legno o vetro), anche se qualcuna non raggiunge il soffitto. La parete interrotta da notevole apertura (arco e simili) deve considerarsi come divisorio di due vani, salvo che uno di essi, per le sue piccole dimensioni, non risulti in modo indubbio come parte integrante dell'altro.

b) Per **stanza** (vano utile) si intende il vano compreso nell'abitazione, che abbia luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere almeno un letto (camere da letto, sale da pranzo, studi, salotti, ecc.) nonché la cucina ed i vani ricavati dalle soffitte, quando abbiano i requisiti di cui sopra.

c) Per **vani accessori** si intendono i vani compresi nelle abitazioni destinati ai servizi, ai disimpegni, ecc. (bagni, anticamere, corridoi, ecc.) nonché la cucina quando manchi di uno dei requisiti sopracitati per essere considerata stanza.

Nel caso di fabbricati privi di abitazioni, funzionalmente destinati al servizio di specifici fabbricati residenziali, non deve essere fornita alcuna notizia ai punti 10.3a, 10.5 e 10.6.

Parte terza del modello

Voce 12 - *Dimensioni e consistenza*

12.1 - Per **superficie coperta** si intende l'area di base del fabbricato.

12.3 - Vedi voce 10.2.

12.4 - La **superficie lorda** deve essere indicata al lordo delle tramezzature interne e delle tamponature esterne.

12.5 - Vedi voce 10.5.

12.6 - Vedi voce 10.5 b).

12.7 - Vedi voce 10.5 c).

12.8 - Vedi voce 10.3 a).



90



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

Mod. ISTAT/I/201

Codice ISTAT

N^o 2825847

3

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

TAGLIANDO « OPERA ULTIMATA »

U

Denominazione e N. distintivo
da apporre con il timbro

Comune

Provincia

Data di effettiva ultimazione dei lavori

_____ mese _____ anno

Concessione N. _____

del _____

mese anno



90



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

Mod. ISTAT/I/201

Codice ISTAT

N^o 2825847

2

RILEVAZIONE STATISTICA DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

TAGLIANDO « OPERA INIZIATA »

■

Denominazione e N. distintivo
da apporre con il timbro

Comune

Provincia

Data di inizio dei lavori

_____ mese _____ anno

Concessione N. _____

del _____

mese anno