

Repertorio n. 91804

Rogito n. 20556

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantuno il giorno ventitre
del mese di novembre (23/11/1971). In Carrara e nel
mio studio. Innanzi a me Dottor Guido Lucentini Co-
staio in Carrara con studio in largo XIV Aprile,

iscritto nel Ruolo dei Distretti notarili riuniti di
La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni
avendovi i sottoindicati comparanti d'accordo fra lo-
ro e col mio consenso rinunziato, sono comparati i si-
gnori: - DAZZI OSVALDO nato a Carrara l'11/4/1920

(undici aprile millenovecentotrentotto) e residente
a Marina di Carrara Viale XX Settembre 267, assistente
edile. - DELL'AMICO SERGIO nato a Carrara il 15/2/1933
(quindici febbraio millenovecentotrentatre) ed ivi re-
sidente in via Apuana 14, impresario edile.

Detti comparanti, della cui identità personale io Co-
staio sono certo, mi richiedono di ricevere il presen-
te atto e, previa dichiarazione che tra loro non c'è
parentela, convengono e stipulano quanto segue:

1°) Il sig. Dazzi Osvaldo vende e trasferisce al geon.
Dell'Amico Sergio che accetta ed acquista il seguente
immobile sito in Comune di Carrara frazione Fossola,
località Gidora, in prossimità del Viale XX Settembre,

ad esso venditore pervenuto da Barbabini Aldina detta
Alda in virtù di compravendita a mio rogito 10 gennaio
1970 rep. 71058 trascritto a Massa il 3/2/1970 rog.

part. n. 440, e precisamente viene venduto a) porzione
di terreno distinta in catasto alla pagina ⁽¹⁾ 34 30434

sezione B foglio 50 sotto parte del mappale 4970 vi-

queto 4*, e rappresentata nel tipo di frazionamento

mod. 51 redatto dal geometra Crisini su estratto n.

6077 (unito a domanda di voltura n. 69/1970 relativa

al citato mio rogito 16/1/1970) col n. 4970 sub. b are

0,30 redd. 56,03 - 30,19, confinante con proprietà Bar-

babini verso Liguria e verso mare, proprietà Vattero-

ni verso monti, e segheria Forti verso Massa, e come

meglio risulta indicata con colore verde nella plani-

metria allegata sotto la lettera "A" al citato mio

rogito 16/1/1970, della quale l'acquirente dichiara

di avere avuto conoscenza.

b) quota di comproprietà pari alla metà indivisa del-

la piccola striscia di terreno, della larghezza conten-

ta di metri cinque, che, dipartendosi dal viale XX

Settembre, corre lungo il lato mare dell'area distinta

catastalmente col mappale 7151 sez. B foglio 50, sino

a congiungersi con la porzione di terreno sopra de-

scritta al punto a).

Detta striscia di terreno è rappresentata nel tipo di



fraseamento 1968. Si redatto dal geos. Orsini su estratto n. 736 (unito alla citata domanda di voltura del suddetto mio rogito 16/1/1970) col n. 7192 sub. a ore 1,22 senza reddito, e meglio risulta indicata con colore rosso nella planimetria allegata sotto la lettera "D" al più volte citato mio rogito 16/1/1970 della quale l'acquirente dichiara di avere preso visione. Questa porzione di terreno è in comproprietà con la signora Barbosini Aldina ed è gravata di servitù di passaggio pedonale e carrabile con qualsiasi mezzo a favore della porzione di area sopra descritta di cui al mappa 4970/b (e del fabbricato su di essa costruendo), nonché della proprietà Barbosini di cui al mappa 4970/a, 4964, 7917 e 4963 sez. D e degli eventuali edifici di abitazione su di essi costruendo.

2°) Le porzioni di terreno col presente atto vendute (rispettivamente in piena proprietà e per quota indivisa di una metà) sono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, (ben note all'acquirente), con tutte le accessioni, pertinenze, diritti accessori, azioni, ragioni, legittime aspettative, nonché con tutti gli oneri e le servitù attive e passive costituite o richiamate nel più volte citato mio rogito 16/1/1970 rep. 71683, e di cui l'acquirente si dichiara edotto.

Il venditore garantisce la proprietà degli immobili compravenduti e la loro libertà da oneri, livelli, privilegi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, e diritti di terzi in genere, salvo le servitù stabilite o richiamate nel suddetto mio rogito IS/I/1070 e ad eccezione dell'ipoteca convenzionale iscritta a Massa il 5 febbraio 1970 reg. part. vol. 560 art. 51 a favore della precedente proprietaria Barbasini Aldina e contro Dazzi Osvaldo, della quale iscrizione ipotecaria l'acquirente dichiara di essere a conoscenza, restando invece obbligato il venditore ad ottenere il consenso della predetta signora Barbasini per la relativa cancellazione dai registri immobiliari.

3°) Il prezzo della compravendita è stato concordato per il complessivo prezzo, a corpo, di lire 9.500.000 (ottomilioncinquecentomila) di cui lire cinquanta-mila per la comproprietà della striscia di terreno di cui al punto b) dell'art. 1.

Detta complessiva somma il venditore dichiara di avere già interamente ricevuta dallo acquirente cui ne rilascia ampia quietanza a saldo, con rinuncia ad ogni eccezione. 4°) Le parti rinunciano a qualsiasi ipoteca legale dovesse loro competere ed esonerano da ogni responsabilità il competente Conservatore dei Registri Immobiliari. 5°) Le spese del presente

atto e conseguenti sono a carico dell'acquirente il quale chiede le agevolazioni fiscali di cui alla legge 2/7/1949 n. 400, successive proroghe ed integrazioni legislative (con particolare riferimento alle leggi 7/2/1962 n. 25 e 1/6/1971 n. 291) avendo acquistato la porzione di terreno al mappale 4070/b al solo scopo di costruirvi casa di civile abitazione non di lusso ai sensi e termini delle suddette norme e del D.U. 2/3/1962, ed essendo la striscia di terreno accessoriaria di cui al mapp. 7150/a, destinata ad accesso al costruendo fabbricato. 6°) In relazione all'art. 6 legge 5/3/1963 n. 246, io Notaio ho chiesto al venditore la prescritta dichiarazione che mi viene presentata su apposito modulo del Comune di Carrara. Dal canto suo l'acquirente dichiara, per quanto possa occorrere ai sensi dell'art. 10 della legge 6/8/1967 n. 765, di essere a conoscenza che le frazioni di terreno in oggetto non fanno parte di una lottizzazione autorizzata dal Consiglio Comunale. Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia ed in piccola parte da me, e da me letto ai comparenti, i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me si sottoscrivono. Occupa 6 pagine intere di 2 fogli.

FILMATE ALL'ORIGINAL: DAZZI OSVALDO - SERIO DELL'AMICO

FIRMATO ALL'ORIGINALE: GUIDO LUCENTINI Notaro

(1) cancella il numero incasellato. P.A.

registrato a Carrara il 25/XI/1971 al n.1595 vol.165
esatte f. 83.000. Il Direttore: F.to Petraghani. Il Cas-
siere: F.to Zanobini
trifascritto a Massa il 24 novembre 1971 reg.d'ord.
vol.742 Cas.6825 reg.part.art.5522 esatte lire
1.700 . Il Conservatore: F.to Garraffo

*Copia conforme all'originale, rilasciata in esecuzione
dell'art. 10 del D.P.R. 11.11.1975
Carrara 11.11.1971*

