



Comune di Tizzano Val Parma

PROVINCIA DI PARMA

Mod. 5
(Legge 4 gennaio 1968, N. 15)

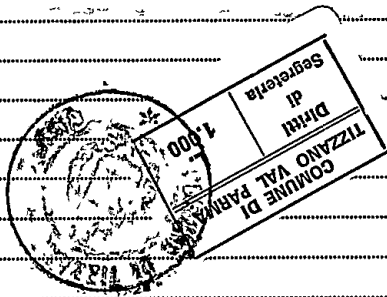
DICHIARAZIONE

sostitutiva di atto notorio resa ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15

L'anno millenovecentottanta SETTE addì NOVE
 del mese di LUGLIO in TIZZANO VAL PARMA
 Avanti di me (1) NACCI COSIMO SEGRETARIO COMUNALE
 è comparso il Sig. FORNARI EDOARDO
 nato a TIZZANO VAL PARMA il 6.2.1923
 residente in TIZZANO V.P. FRAZ. RENO
 il quale — previo avvertimento che in caso di mendaci dichiarazioni incorrerà nelle pene stabilite dal codice penale e dalle leggi speciali in materia — ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15

DICHIARA

SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' E CONFERMA CHE LA PORZIONE DI
 FABBRICATO UBICATA IN MARINA DI CARRARA, V.LE D. ZACCAGNA
 PIANO SEMINTERRATO E' STATA MUTATA DI DESTINAZIONE D'USO NELL'ANNO
 1973



(2) _____
 (2) _____

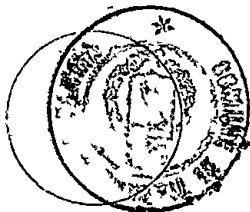
IL DICHIARANTE

Fornari Edoardo

Accertata l'identità della persona, conosciuta direttamente (oppure) a mezzo di (3) _____

attesto che la firma sopra apposta, in mia presenza in data odierna, sul presente atto, è quella autenticata del dichiarante.

Su carta LIBERA ad uso PERFEZIONAMENTO PRATICA CONDONO EDILIZIO



(1) Qualifica, cognome e nome e firma per esteso
IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

(Dr. Cosimo Nacci)

Nacci Cosimo

(1) Cognome, nome e qualifica rivestita (Segretario comunale, funzionario incaricato dal Sindaco, funzionario competente a ricevere la documentazione).

(2) Firma per esteso e leggibile: dei 2 testimoni fidefacenti, eventualmente intervenuti per l'identificazione del dichiarante.

(3) Tipo ed estremi del documento d'identità, ovvero generalità dei testimoni ed estremi dei loro documenti di riconoscimento. L'autenticazione della sottoscrizione è soggetta ad imposta di bollo qualunque sia il numero delle dichiarazioni contenute nell'atto. L'imposta non è dovuta quando per legge vigenti sia esente da bollo l'atto sostituito con la dichiarazione autenticata (artt. 6 e 8 legge 11-5-1971).



Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

ufficio CONDONO EDILIZIO

25 MAG. 1987

..... di prot.

RACCOMANDATA

FORNARI' EDOARDO

RENO DI TIZZANO VAL PARMA

sposta a nota n. del

43100

PARMA

legati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 24
presentata il
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

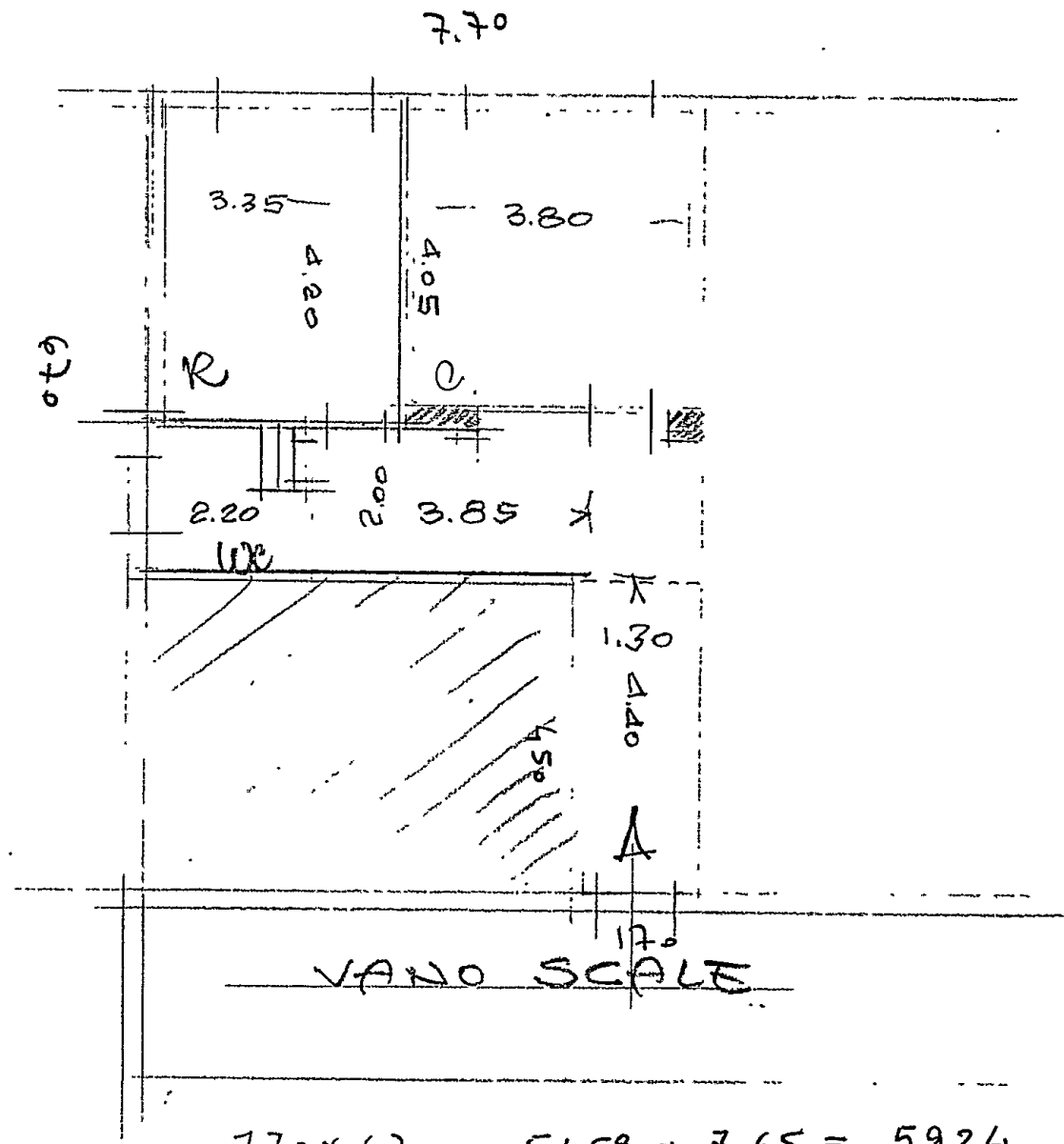
Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- mancano n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia. n° 3 COPIE PLANI M. CATASTALE

PRODURRE MOD. 47/85-A CON CONQUAGLIO OBLAZIONE
(£ 1.055.000 + 10% IN PAGONE D'ANNO)

IL SINDACO

← FORNARI EDOARDO
27/7/85



$$770 \times 670 = 51.59 + 7.65 = 59,24$$



**NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO**

Foglio partita

UFFICIO TECNICO ERARIALE
DI MASSA-CARRARA
COMUNE
CARRARA

Mod 55 M (C.E.U.)
PAGINA

EDIZIONE

Riferimento alle mutazioni		INTERESTATI		CODICI		ALIQUOTE IN % DI POSSESSO DEL REDDITO		ANNOTAZIONI		PARTITA N. 18201	
1		COGNOME E NOME		3		4		6		7	
		FORMARI Don Edoardo n.a. Pizzano Val Parma il 6/2/1923-								DI PAGINE	

Un « P » in questa
colonna significa
che perde ricono-
scimento al diritto
di esenzione.

Riferi- mento alle mutazioni	PROVIENE DALLA PARTITA	MUTAZIONE ASTERISCO	MAPPA		IDENTIFICAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE		UTILITA' COMUNI A PIU' UNITA' IMMOB.		CLASSAMENTO		CONSISTENZA		RENDITA CATASTALE		RENDITA CATAST. PER ESENZIONI		NOTE	RIF. U.I.	RIF. U.I. ALLA PARTITA	
			SEZ.	FOGL.	NUMERO o LETTERA	SUB	COD.	UBICAZIONE (in chiaro)	N. CIVICO	PIANO	scala inter- no	Z.C.	CATEG.	VANI	m ²	m ²				LIRE
8	16624	10/11	A	8510758	6	Via D. Zaccagna	-	1-3	6	I	A/2 2 2,5	-	-	482	-	-	-	-	-	482

NOTA - LE U.I. DISTINTE CON * NELLE COLONNE "ASTERISCO" NON SONO PIU' IN CARICO ALLA PRESENTE PARTITA

Riferi- mento alle mutazioni	MUTAZIONI				REGISTRAZIONE				TOTALI DI PARTITA				RENDITA LIRE			
	ATTO OD OPERAZIONE	TITOLO	NUMERO	DATA	NOMINATIVO E SEDE DEL ROGANTE	UFFICIO	VOLUME	NUMERO	DATA	MOD. 5 (n.c.) o MOD. 98 (domanda di voltura e den. variaz.)	DATA registrazione	U.I.		VANI	m ²	m ²
37	COMPRAVEND	ISTP	85634	28S74	G. Federici	TR 5463	-	3796	7074	2390 74	24176	1	2,5	-	-	482

I dati contenuti nelle
colonne distinte da (*)
sono espressi in codice.
I codici possono con-
sultarsi presso l'U.I.E.

NOTA - I TOTALI VALIDI SONO QUELLI DELL'ULTIMA RIGA

30/9/87
SOSTITUISCE IL MOD. 47/85-B

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	24



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0219718110
---	----------------	------------

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		FORNARI	
NOME		EDOARDO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		FRNDRD23806L183J	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	TIZZANO	PR	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
RENDO-TIZZANO VALPARMA		43100	
NATURA GIURIDICA <input checked="" type="checkbox"/>			

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	06/02/1923		
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA	
TIZZANO VALPARMA		PR	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>	Locazione	3 <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	2 <input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	4 <input type="checkbox"/>

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:
1 <input type="checkbox"/> SI 2 <input checked="" type="checkbox"/> NO

PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
		PR	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)
1 COMPRAVENDITA
— da privati <input checked="" type="checkbox"/>
— da impresa di costruzioni 2 <input type="checkbox"/>
— da altra impresa 3 <input type="checkbox"/>
— da altri 4 <input type="checkbox"/>
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 <input type="checkbox"/>
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 <input type="checkbox"/>

LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
1 <input checked="" type="checkbox"/>	NO
2 <input type="checkbox"/>	SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata
3 <input type="checkbox"/>	SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO MARINA V. LEZACAGNA	C.A.P. 51033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 **SI** 2 **NO**

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1

- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data d'entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 **83**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 **SI** 2 **NO** parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. <input type="text"/> (compreso il seminterrato) — Piani entrotterra n. <input type="text"/> — Volume totale mc <input type="text"/> (vuoto per pieno)	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq <input type="text"/> - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq <input type="text"/> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <input type="checkbox"/> SI 2 <input type="checkbox"/> NO
--	---

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difficoltà della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione	<input type="text"/>	— da 0 a 200 mq 1 <input type="checkbox"/>	— da 1.001 a 1.500 mq 5 <input type="checkbox"/>
Data di rilascio	giorno mese anno <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> 1 9 <input type="text"/>	— da 201 a 400 mq 2 <input type="checkbox"/>	— da 1.501 a 2.000 mq 6 <input type="checkbox"/>
Superficie assentita	mq <input type="text"/>	— da 401 a 600 mq 3 <input type="checkbox"/>	— da 2.001 a 4.000 mq 7 <input type="checkbox"/>
Volume assentito	mc <input type="text"/>	— da 601 a 1.000 mq 4 <input type="checkbox"/>	— da 4.001 a 10.000 mq 8 <input type="checkbox"/>
			— oltre 10.000 mq 9 <input type="checkbox"/>

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

<i>Proprietà e usufrutto</i>	<i>Locazione</i>	<i>Altro titolo</i>
- residenza primaria n. <input type="text"/>	- uso abitativo n. <input type="text"/>	- uso abitativo n. <input type="text"/>
- residenza non primaria n. <input type="text"/>	- uso non abitativo n. <input type="text"/>	- uso non abitativo n. <input type="text"/>
- uso non abitativo n. <input type="text"/>		

Abitazione/i non utilizzate n.

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza	Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <input type="text"/>	— Allacciamento rete fognante 1 <input type="checkbox"/>
— Piani entroterra n. <input type="text"/>	— Allacciamento rete elettrica 2 <input type="checkbox"/>
— Struttura portante prevalente:	— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 <input type="checkbox"/>
- pietre o mattoni 1 <input type="checkbox"/>	— Impianto termico centralizzato 4 <input type="checkbox"/>
- cemento armato 2 <input type="checkbox"/>	— Ascensore 5 <input type="checkbox"/>
- prefabbricata 3 <input type="checkbox"/>	
- mista e altra 4 <input type="checkbox"/>	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <input type="text"/>	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 <input checked="" type="checkbox"/> si 2 <input type="checkbox"/> no	— Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 <input type="checkbox"/>
	— Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 <input type="checkbox"/>
	— Senza attrezzature fisse 3 <input type="checkbox"/>
	— Spazi per parcheggi 4 <input type="checkbox"/>

B* - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq <input type="text"/>	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq <input type="text"/>	1 <input checked="" type="checkbox"/> si 2 <input type="checkbox"/> no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <input type="text"/>	N. piani del fabbricato <input type="text"/>
	N. abitazioni del fabbricato <input type="text"/>

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

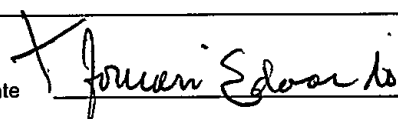
SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).			Lire/mq <input style="width: 50px;" type="text" value="0.000"/>
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI			
2) Superficie utile abitabile	$50 \times 0,4 = 20 \text{ mq} \times 25000$		mq <input style="width: 50px;" type="text" value="50,00"/>
3) Superficie non residenziale	mq <input style="width: 50px;" type="text"/> $\times 0,6 =$		mq <input style="width: 50px;" type="text"/>
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)			mq <input style="width: 50px;" type="text" value="50,00"/>
<i>Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.</i>			
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)			
5) Misura dell'oblazione corretta			Lire/mq <input style="width: 50px;" type="text" value="0.000"/>
Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)			
6) Oblazione da versare			Lire <input style="width: 50px;" type="text" value="1.250.000"/>
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)			
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione			mq <input style="width: 50px;" type="text"/>
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)			mq <input style="width: 50px;" type="text"/>
<i>Misura dell'oblazione</i>			
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)			Lire/mq <input style="width: 50px;" type="text" value="0.000"/>
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)			Lire/mq <input style="width: 50px;" type="text" value="0.000"/>
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)			Lire <input style="width: 50px;" type="text" value="0.000"/>
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8).			Lire <input style="width: 50px;" type="text" value="0.000"/>
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)			Lire <input style="width: 50px;" type="text" value="0.000"/>
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO			
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)			Lire <input style="width: 50px;" type="text" value="0.000"/>
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)			Lire <input style="width: 50px;" type="text" value="0.000"/>
16) Somma versata in data: <u>10</u> / <u>10</u> / <u>1981</u>	- in unica soluzione		Lire <input style="width: 50px;" type="text" value="1.260.000"/>
	- 1ª rata		Lire <input style="width: 50px;" type="text" value="0.000"/>
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:			
fino a 3 rate <input type="checkbox"/>		fino a 8 rate <input type="checkbox"/>	
		fino a 16 rate <input type="checkbox"/>	

Documentazione allegata

Data _____

Firma del richiedente

a consegna perso + 10% annuo


Prot. n. 6609
RISERVATO AL COMUNE
Data 30 SET 1985
Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT)

A	COMUNE	CARRARA
	PROVINCIA	MS
	N. PROTOCOLLO	6609



Al Signor Sindaco del Comune

Carrara



B	N. PROGRESSIVO	0219474810
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		FORNARI	
NOME		EDUARDO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		FRN DRD 23B06 L183T	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
	IZZANO	PR	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
RENTO			
NATURA GIURIDICA <input type="checkbox"/>			
Se il richiedente è persona fisica Indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	10/02/1923	<input checked="" type="checkbox"/>	S
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica Indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A						
47/85-B	1	200.000	200.000	-	50	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		200.000	200.000	-	50	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune		1 <input checked="" type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	In altro comune		3 <input type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/>

Data

30/09/1985

Firma del richiedente

Forneri Edoardo

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 1.260.000
Lire un milione duecento sessanta
mila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da FORNARI EDOARDO
residente in PIZZANO VALPARMA
Codice Fiscale FRNDRD23B06E183J

add. 9 LUG 85
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data 9/7/85
N. 890
del bollettario ch 9
data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 200.000
Lire duecentomila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da FORNARI EDOARDO
residente in PIZZANO VALPARMA
Codice Fiscale FRNDRD23B06E183J
add. 25/7/85

A C/C POSTALI 1
CARRARA Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
884 25 LUG 85
Bollo a data
N. del bollettario ch 9
data progress.

COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO URBANISTICA
 Protocollo N. 6609
 Data 30 SET 1985

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	CARRARA
	PROVINCIA	MS
	N. PROTOCOLLO	6609

B	N. PROGRESSIVO	0121916761110
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B
OPERE AD-USO RESIDENZIALE
 Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4-5-6 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>FORNARI</u>			
NOME <u>EDUARDO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>FRNDRD23B06L183J</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>TIZZANO</u>	PROVINCIA <u>PR</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>RENO</u>		C.A.P. <u> </u>	
NATURA GIURIDICA <input type="checkbox"/>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso <u>M</u>	DATA DI NASCITA <u>06/02/1923</u>	STATO CIVILE <u>U</u>	TITOLO DI STUDIO <u>S</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>TIZZANO</u>			PROVINCIA <u>PR</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <input type="checkbox"/>	ATTIVITÀ ECONOMICA <input type="checkbox"/>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/>		COGNOME O DENOMINAZIONE _____	
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>		NOME _____	
Locazione <input type="checkbox"/>		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
Altro (specificare) <input type="checkbox"/>		PROVINCIA (sigla) <u> </u>	
_____		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
_____		C.A.P. <u> </u>	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: MEDINA - V. LEZACCAGNA C.A.P.: 54036 COMUNE: CARRARA PROVINCIA (sigla): MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 <input type="checkbox"/>	1 <input type="checkbox"/>
- Zona B	2 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>
- Zona C	3 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
- Zona D	4 <input type="checkbox"/>	4 <input type="checkbox"/>
- Zona E	5 <input type="checkbox"/>	5 <input type="checkbox"/>
- Zona F	6 <input type="checkbox"/>	6 <input type="checkbox"/>
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 <input type="checkbox"/>	7 <input type="checkbox"/>

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 2 ns
 Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
 - Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2
 d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito
 Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa
 Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso
 5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale
 6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 43

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:
 1 2 no parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. 1
 (compreso il seminterrato)
 — Piani entro terra n. 1
 — Volume totale mc 130,00
 (vuoto per pieno)
 — Superficie
 - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 50,00
 - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq 1,1
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq							
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>1</u>		<input checked="" type="checkbox"/>						<input checked="" type="checkbox"/>					

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione

176

Data di rilascio

giorno mese anno
22 09 1980

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

Locazione

Altro titolo

- Residenza primaria n.

- uso abitativo n.

- uso abitativo n.

- Residenza non primaria n.

- uso non abitativo n.

- uso non abitativo n.

- Uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

A/2

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo n. unità imm.

— uso commerciale n. unità imm.

— uso artigianale n. unità imm.

— uso ufficio; studio n. unità imm.

— uso industriale n. unità imm.

— altro uso n. unità imm.

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900 1

— tra il 1961 ed il 1971 5

— tra il 1900 ed il 1918 2

— tra il 1972 ed il 1975 6

— tra il 1919 ed il 1945 3

— tra il 1976 ed il 1981 7

— tra il 1946 ed il 1960 4

— tra il 1982 ed il 1983 8

Dimensione e consistenza

— piani fuori terra (compreso il seminterrato) n.

— piani entro terra n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3

- cemento armato 2 - mista e altra 4

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1

— allacciamento rete elettrica 2

— approvvigionamento idrico da acquedotto 3

— impianto termico centralizzato 4

— ascensore 5

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 2

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).			Lire/mq <input style="width: 50px;" type="text" value=""/>
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI			
2) Superficie utile abitabile			mq <input style="width: 50px;" type="text" value="50"/>
3) Superficie non residenziale	mq <input style="width: 50px;" type="text" value=""/>	$\times 0,6 =$	mq <input style="width: 50px;" type="text" value=""/>
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)			mq <input style="width: 50px;" type="text" value="50"/>
<i>Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D</i>			
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)			
5) Misura dell'oblazione corretta			Lire/mq <input style="width: 50px;" type="text" value="4"/>
Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)			
6) Oblazione da versare			Lire <input style="width: 50px;" type="text" value="200"/>
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)			
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione			mq <input style="width: 50px;" type="text" value=""/>
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)			mq <input style="width: 50px;" type="text" value=""/>
<i>Misura dell'oblazione</i>			
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)			Lire/mq <input style="width: 50px;" type="text" value=""/>
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)			Lire/mq <input style="width: 50px;" type="text" value=""/>
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)			Lire <input style="width: 50px;" type="text" value=""/>
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)			Lire <input style="width: 50px;" type="text" value=""/>
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)			Lire <input style="width: 50px;" type="text" value=""/>
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO			
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)			Lire <input style="width: 50px;" type="text" value=""/>
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)			Lire <input style="width: 50px;" type="text" value=""/>
16) Somma versata in data: <input style="width: 50px;" type="text" value="25"/> ^{giorno} <input style="width: 50px;" type="text" value="10"/> ^{mesi} <input style="width: 50px;" type="text" value="1985"/> ^{anno}		- in unica soluzione	Lire <input style="width: 50px;" type="text" value="200"/>
		- 1ª rata	Lire <input style="width: 50px;" type="text" value=""/>
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate			
fino a 3 rate <input type="checkbox"/>		fino a 8 rate <input type="checkbox"/>	
			fino a 16 rate <input type="checkbox"/>

Documentazione allegata

Data _____

Ciutegra Ca pratica prof.
M^o 23434/66090

Firma del richiedente

Jouven D...

SOSTITUISCE IL MOD. 47/85-B



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A.	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	□ □ □ □ □ □ □ □ □ □
---	----------------	---------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>FORNARI</u>			
NOME <u>EDOARDO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>FRNRDR238062183J</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>TIZZANO</u>	PROVINCIA (sigla) <u>PR</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VENO-TIZZANO VALPARMA</u>		C.A.P. <u>A31010</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA (giorno mese anno) <u>06.02.1923</u>	STATO CIVILE <u>□</u>	TITOLO DI STUDIO <u>□</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>TIZZANO VALPARMA</u>		PROVINCIA (sigla) <u>PR</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>□</u>	QUALIFICA <u>□</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>□</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>□</u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione <u>3</u> <input type="checkbox"/>		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> <input type="checkbox"/>	Altro <u>4</u> <input type="checkbox"/>	(specificare)	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> <input checked="" type="checkbox"/> <u>2</u> <input type="checkbox"/>			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA		LOTTIZZAZIONE	
— da privati <u>1</u> <input checked="" type="checkbox"/>	— da impresa di costruzioni <u>2</u> <input type="checkbox"/>	Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
— da altra impresa <u>3</u> <input type="checkbox"/>	— da altri <u>4</u> <input type="checkbox"/>	<u>no</u> <input checked="" type="checkbox"/>	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> <input type="checkbox"/>	3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> <input type="checkbox"/>	<u>si</u> <input type="checkbox"/> con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
		<u>si</u> <input type="checkbox"/> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

MARINA V. LEZACCAGNA

54033

PARERA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | | | |
|--|----------------------------------|--|----------------------------------|
| | Alla data
d'inizio dei lavori | | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
| - Zona A | 1 <input type="checkbox"/> | | 1 <input type="checkbox"/> |
| - Zona B | 2 <input type="checkbox"/> | | 2 <input type="checkbox"/> |
| - Zona C | 3 <input type="checkbox"/> | | 3 <input type="checkbox"/> |
| - Zona D | 4 <input type="checkbox"/> | | 4 <input type="checkbox"/> |
| - Zona E | 5 <input type="checkbox"/> | | 5 <input type="checkbox"/> |
| - Zona F | 6 <input type="checkbox"/> | | 6 <input type="checkbox"/> |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 <input type="checkbox"/> | | 7 <input type="checkbox"/> |

G - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 **si** 2 **no**

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

- d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1
 - Porzione di fabbricato 2
- d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 **83**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 **si** 2 **no** parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- | | |
|---|---|
| — Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <input type="text"/>
— Piani entroterra n. <input type="text"/>
— Volume totale (vuoto per pieno) mc <input type="text"/> | — Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq <input type="text"/>
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq <input type="text"/>
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 <input type="checkbox"/> si 2 <input type="checkbox"/> no |
|---|---|

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq							
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differmit� della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione	<input type="text"/>	— da 0 a 200 mq	1 <input type="checkbox"/>
Data di rilascio	giorno <input type="text"/> mese <input type="text"/> anno <input type="text"/> 1 <input type="text"/> 9 <input type="text"/>	— da 1.001 a 1.500 mq	5 <input type="checkbox"/>
Superficie assentita	mq <input type="text"/>	— da 201 a 400 mq	2 <input type="checkbox"/>
Volume assentito	mc <input type="text"/>	— da 401 a 600 mq	3 <input type="checkbox"/>
		— da 601 a 1.000 mq	4 <input type="checkbox"/>
		— da 1.501 a 2.000 mq	6 <input type="checkbox"/>
		— da 2.001 a 4.000 mq	7 <input type="checkbox"/>
		— da 4.001 a 10.000 mq	8 <input type="checkbox"/>
		— oltre 10.000 mq	9 <input type="checkbox"/>

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Propriet� e usufrutto	Locazione	Altro titolo
- residenza primaria n. <input type="text"/>	- uso abitativo n. <input type="text"/>	- uso abitativo n. <input type="text"/>
- residenza non primaria n. <input checked="" type="checkbox"/>	- uso non abitativo n. <input type="text"/>	- uso non abitativo n. <input type="text"/>
- uso non abitativo n. <input type="text"/>	Abitazione/i non utilizzate n. <input type="text"/>	

e - Accatastamento

Se l'opera   accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale   ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza	Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <input type="text"/>	— Allacciamento rete fognante 1 <input type="checkbox"/>
— Piani entroterra n. <input type="text"/>	— Allacciamento rete elettrica 2 <input type="checkbox"/>
— Struttura portante prevalente:	— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 <input type="checkbox"/>
- pietre o mattoni 1 <input type="checkbox"/>	— Impianto termico centralizzato 4 <input type="checkbox"/>
- cemento armato 2 <input type="checkbox"/>	— Ascensore 5 <input type="checkbox"/>
- prefabbricata 3 <input type="checkbox"/>	
- mista e altra 4 <input type="checkbox"/>	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <input type="text"/>	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>	Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 <input type="checkbox"/>
	Con attrezzature fisse al servizio di attivit� lavorative 2 <input type="checkbox"/>
	Senza attrezzature fisse 3 <input type="checkbox"/>
	Spazi per parcheggi 4 <input type="checkbox"/>

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq <input type="text"/> 50,11	Presenza di superfici destinate ad attivit� non residenziali (1) 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq <input type="text"/>	

(1) Nel caso di superfici destinate ad attivit  non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unit  immobiliare alla quale   annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad una singola abitazione	Se l'opera oggetto di sanatoria � annessa ad un intero fabbricato indicare:
Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <input type="text"/>	N. piani del fabbricato <input type="text"/>
	N. abitazioni del fabbricato <input type="text"/>

c - Accatastamento

Se l'opera   accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq .000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq

3) Superficie non residenziale mq × 0,6 = mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) *a consegna* Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire .000

16) Somma versata in data: 09/10/1987 *giorno mese anno* - in unica soluzione Lire .000
 - 1ª rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate fino a 8 rate fino a 16 rate

Documentazione allegata

Data _____

Firma del richiedente

Joanni Spardo

COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO URBANISTICA
 Protocollo N. 6609
 Data 30 SET. 1985

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	CARRARA
	PROVINCIA	MS
	N. PROTOCOLLO	6609



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	01211914741910
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B
OPERE AD-USO RESIDENZIALE
 Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4-5-6 di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985 n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		FORNARI	
NOME		EDUARDO	
NUMERO DI CODICE FISCALE: FRNDRD23B06L183J			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	TIZZANO	PR	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
RENO		[] [] [] [] [] []	
NATURA GIURIDICA <input type="checkbox"/>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	06 02 1923	M	5
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
TIZZANO		PR	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
M	[]	[] [] [] [] [] []	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
		[] [] [] [] [] []	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
		[] [] [] [] [] []	

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	2 <input type="checkbox"/>
Locazione	3 <input type="checkbox"/>
Altro (specificare)	4 <input type="checkbox"/>
.....	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA (sigla)

MEDINA VILEZACCAGNA

54036

CAROLIA

CA

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | | |
|--|---------------------------------------|-------------------------------|
| | Alla data d'inizio dei lavori | Alla data del 1° ottobre 1983 |
| - Zona A | 1 <input type="checkbox"/> | 1 <input type="checkbox"/> |
| - Zona B | 2 <input type="checkbox"/> | 2 <input type="checkbox"/> |
| - Zona C | 3 <input checked="" type="checkbox"/> | 3 <input type="checkbox"/> |
| - Zona D | 4 <input type="checkbox"/> | 4 <input type="checkbox"/> |
| - Zona E | 5 <input type="checkbox"/> | 5 <input type="checkbox"/> |
| - Zona F | 6 <input type="checkbox"/> | 6 <input type="checkbox"/> |
| - Non era vigente alcuno strumento urbanistico | 7 <input type="checkbox"/> | 7 <input type="checkbox"/> |

G - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 2

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1
- Porzione di fabbricato 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito
- Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa
- Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

- Periodo di ultimazione:
- Precedente all'1-9-1967 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 Anno di ultimazione: 19 83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 2 parzialmente 3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n. 1
- Piani entro terra n. 1
- Volume totale mc 130,00
- Superficie utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 50,00
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq
- Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 2

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione					B — Secondo classi di superficie utile in mq							
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>1</u>		<input checked="" type="checkbox"/>						<input checked="" type="checkbox"/>					

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione 146 Data di rilascio 22 09 19 80
giorno mese anno

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

<i>Proprietà e usufrutto</i>		<i>Locazione</i>	<i>Altro titolo</i>		
- Residenza primaria	n. <input type="checkbox"/>	- uso abitativo	n. <input type="checkbox"/>	- uso abitativo	n. <input type="checkbox"/>
- Residenza non primaria	n. <input checked="" type="checkbox"/>	- uso non abitativo	n. <input type="checkbox"/>	- uso non abitativo	n. <input type="checkbox"/>
- Uso non abitativo	n. <input type="checkbox"/>	Abitazione/i non utilizzate n. <input type="checkbox"/>			

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A/2

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo	n. unità imm. <input type="checkbox"/>	— uso commerciale	n. unità imm. <input type="checkbox"/>
— uso artigianale	n. unità imm. <input type="checkbox"/>	— uso ufficio; studio	n. unità imm. <input type="checkbox"/>
— uso industriale	n. unità imm. <input type="checkbox"/>	— altro uso	n. unità imm. <input checked="" type="checkbox"/>

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
 (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900	1 <input type="checkbox"/>	— tra il 1961 ed il 1971	5 <input checked="" type="checkbox"/>
— tra il 1900 ed il 1918	2 <input type="checkbox"/>	— tra il 1972 ed il 1975	6 <input type="checkbox"/>
— tra il 1919 ed il 1945	3 <input type="checkbox"/>	— tra il 1976 ed il 1981	7 <input type="checkbox"/>
— tra il 1946 ed il 1960	4 <input type="checkbox"/>	— tra il 1982 ed il 1983	8 <input type="checkbox"/>

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 4
 — piani entro terra n.
 — struttura portante prevalente:
 - pietre o mattoni 1 - prefabbricata 3
 - cemento armato 2 - mista e altra 4

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 26
 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 no

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante 1
 — allacciamento rete elettrica 2
 — approvvigionamento idrico da acquedotto 3
 — impianto termico centralizzato 4
 — ascensore 5

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE			
TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq
1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).			Lire/mq <input type="text" value=""/> .000
B - CALCOLO DELLE SUPERFICI			
2) Superficie utile abitabile			mq <input type="text" value="50,00"/>
3) Superficie non residenziale	mq <input type="text" value=""/>	$\times 0,6 =$	mq <input type="text" value=""/>
4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)			mq <input type="text" value="50,00"/>
<i>Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D</i>			
C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE			
<i>Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)</i>			
5) Misura dell'oblazione corretta			Lire/mq <input type="text" value="4,000"/>
<i>Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)</i>			
6) Oblazione da versare			Lire <input type="text" value="200,000"/>
D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)			
7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione			mq <input type="text" value=""/>
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)			mq <input type="text" value=""/>
<i>Misura dell'oblazione</i>			
9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)			Lire/mq <input type="text" value=""/> .000
10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)			Lire/mq <input type="text" value=""/> .000
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)			Lire <input type="text" value=""/> .000
12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)			Lire <input type="text" value=""/> .000
13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)			Lire <input type="text" value=""/> .000
E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO			
14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)			Lire <input type="text" value=""/> .000
15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)			Lire <input type="text" value=""/> .000
16) Somma versata in data: <input type="text" value="25"/> ^{giorno} <input type="text" value="04"/> ^{mese} <input type="text" value="9"/> ^{anno} <input type="text" value="8"/> <input type="text" value="5"/> - in unica soluzione			Lire <input type="text" value="200"/> .000
- - 1° rata			Lire <input type="text" value=""/> .000
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate			
fino a 3 rate <input type="checkbox"/>	fino a 8 rate <input type="checkbox"/>	fino a 16 rate <input type="checkbox"/>	

Documentazione allegata

Città Pa. pratica prot.
n° 23434/6609

Data _____

Firma del richiedente

Jovanis P. Lombardi

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara

6609

Denominazione e N. Distintivo (secondo la Classificazione STAT)

30 SET. 1985

A	COMUNE	CARRARA
	PROVINCIA	MS
	N. PROTOCOLLO	6609

B	N. PROGRESSIVO	021194748110
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o instampatelo consultando le istruzioni-allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		FORNARI	
NOME		EDUARDO	
NUMERO DI CODICE FISCALE		FRN DRD 23 B06 L183J	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	1122 ANO	PR	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LENTO			
NATURA GIURIDICA <input type="checkbox"/>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M (M)	06/02/1943	1	S
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <input type="checkbox"/>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B	1	200.000	200.000	-	50	
47/85-C						
47/85-D		200.000	200.000	-	50	
TOTALE						

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 si no In altro comune 3 si no

Data

30/09/1985

Firma del richiedente

Foran Fornari

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

mt



Al sig. Sindaco del
Comune di Carrara

Oggetto: DOMANDA DI CONCESSIONE IN SANATORIA AI
SENSI DELLA LEGGE 28/02/85 n. 47.

COMUNE DI CARRARA	
01 AGO 1985	CAT. 103
PROT. N. 23737	
	e

Il sottoscritto Fornari Edoardo,
sacerdote, nato a Tizzano Val Parma il 06/02/1923,
residente a Reno di Tizzano Val Parma - CF= FRN DRD
23B06 L183J - proprietario della unita' immobiliare
urbana e porzione della palazzina "B" sita all'interno
del complesso immobiliare residenziale denominato
"Milena" in Marina di Carrara, V.le Zaccagna, interne 6
della detta palazzina "B", piano seminterrato.

*Arch. Belli
19/8/85*

Premesso

che il sottoscritto ha acquistato l'unita' immobiliare
in oggetto con atto di C.V. del dott. Gherardo Federici,
notaio in La Spezia, in data 28/09/1974 ed ivi
registrato in data 07/10/1974 al n. 37967

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 6609
Data 01 AGO 1985

che l'epoca di costruzione della palazzina di cui ne fa
parte risale al periodo immediatamente antecedente
l'atto suddetto;

che durante la costruzione e' avvenuto il cambiamento di
destinazione d'uso, da parte dei costruttori, da
destinazione scantinato ad uso abitazione e, come
abitazione, venne denunciato all'U.T.E. di Massa-Carrara
in data 26/10/1973 prot. n. 2377;

che l'unita' e' stata accertata dallo stesso U.T.E. ed
attualmente censita alla partita del N.C.E.U. n. 18201

(intestata al sottoscritto) ed individuata con i
seguenti dati catastali: sez. A foglio di mappa n. 85
mapp. 10758 sub. 6 - piano 1S, int. 6, cat. A/2, classe
2, vani 2,5, r.c. f. 482.

che la superficie dell'alloggio somma a mq. 50;

c h i e d e

la sanatoria edilizia per il cambio di destinazione ad
uso abitazione a suo tempo avvenuto in difformita' alla
licenza edilizia.

Distintamente:

Franco Lombardi

Carrara, 29 luglio 1985.

Allegati:

Attestazione del versamento di obiazione effettuato in
data 25/07/1985 n. 884 avvenuto alle poste di Carrara.

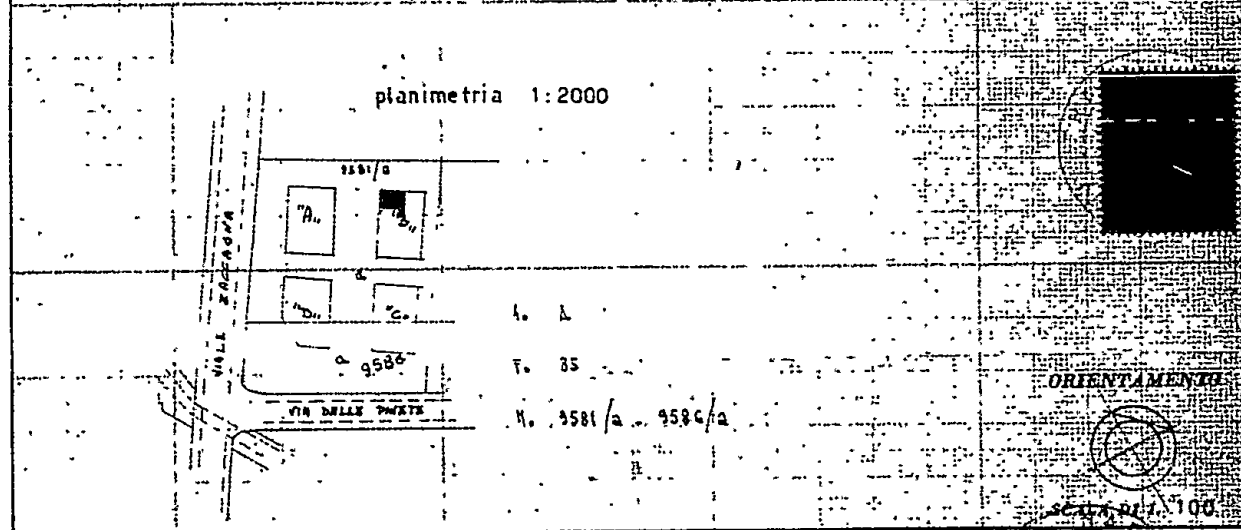
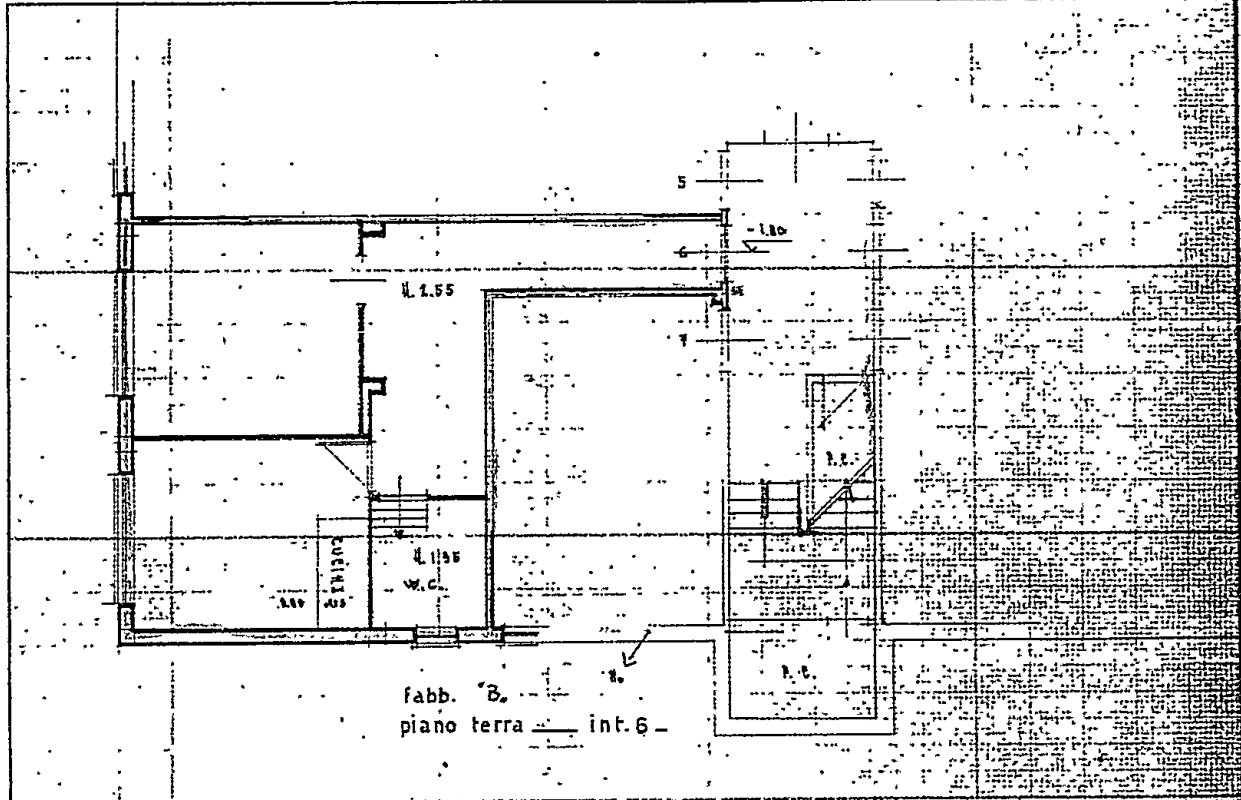
Copia del certificato catastale rilasciato dall'UTE di
Massa che individua l'alloggio in oggetto.



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA *Viale* D. ZACCARONA
Ditta SANDRO BADIALE A. GREGGIO MANUCCI NATALINO NARDI
ORTONOVO 20/3/1928 LA SPEZIA 25/10/1912 CARRARA 6/4/1921
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	

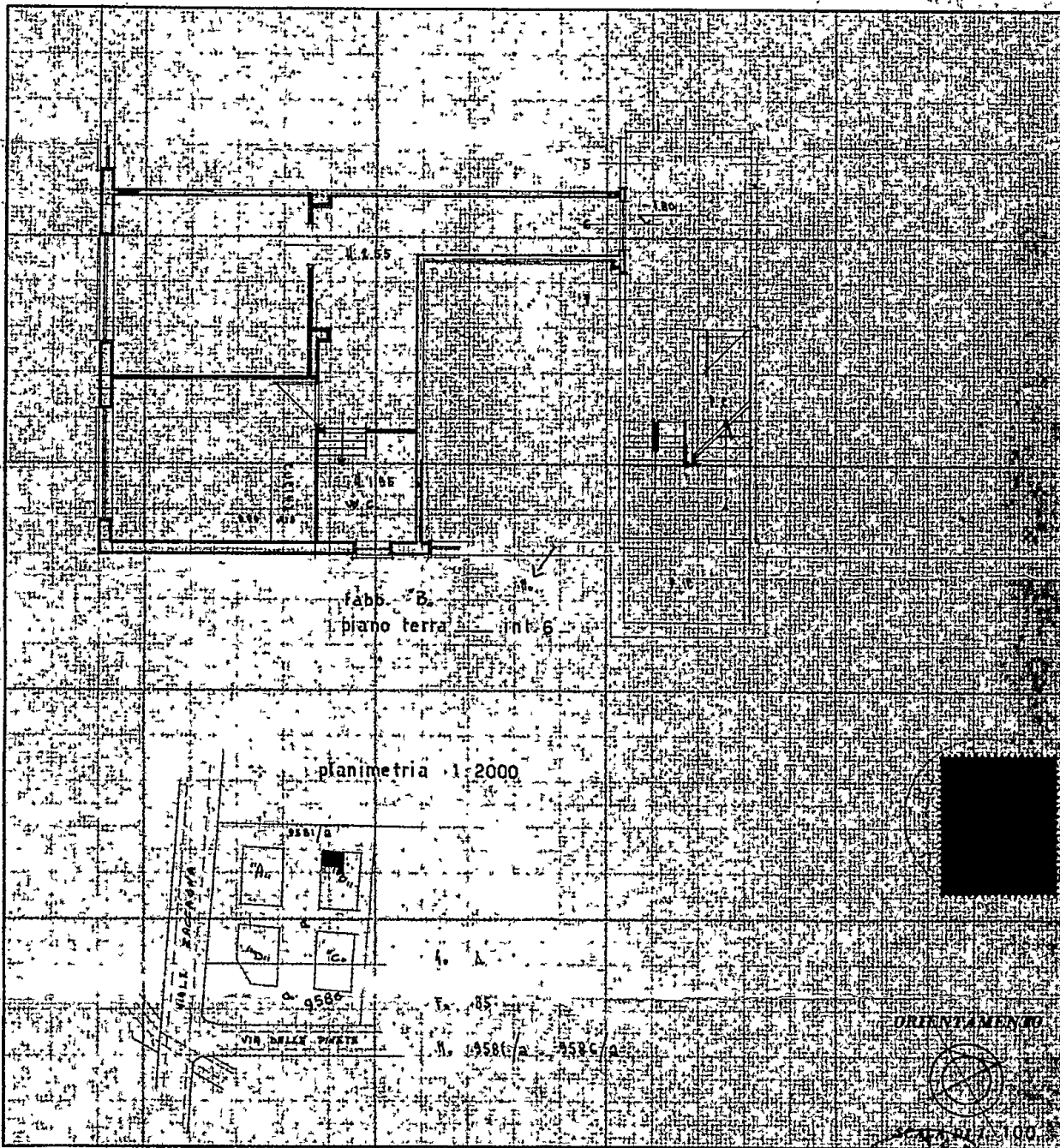
Compilata dal Geom. FRANCONARDI
 (Titolo 100 e 100)
 Iscritto all'Albo de MASSA
 della Provincia di MASSA
 DATA 4/11/1943
 Firma: Franco Nardi



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 625)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via D. ZACCARONA
Ditta SANDRO BADIALE ADDETTO MANUCCI NATALINO NARDI
ORTONOVO 20/3/1928 LA SPEZIA 25/10/1912 CARRARA 6/4/1921
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	

Compilata dal FRANCO NARDI
 Iscritto all'Albo di MASSA
 della Provincia di MASSA
 DATA 17 OTT 1973
 Firma: FRANCO NARDI

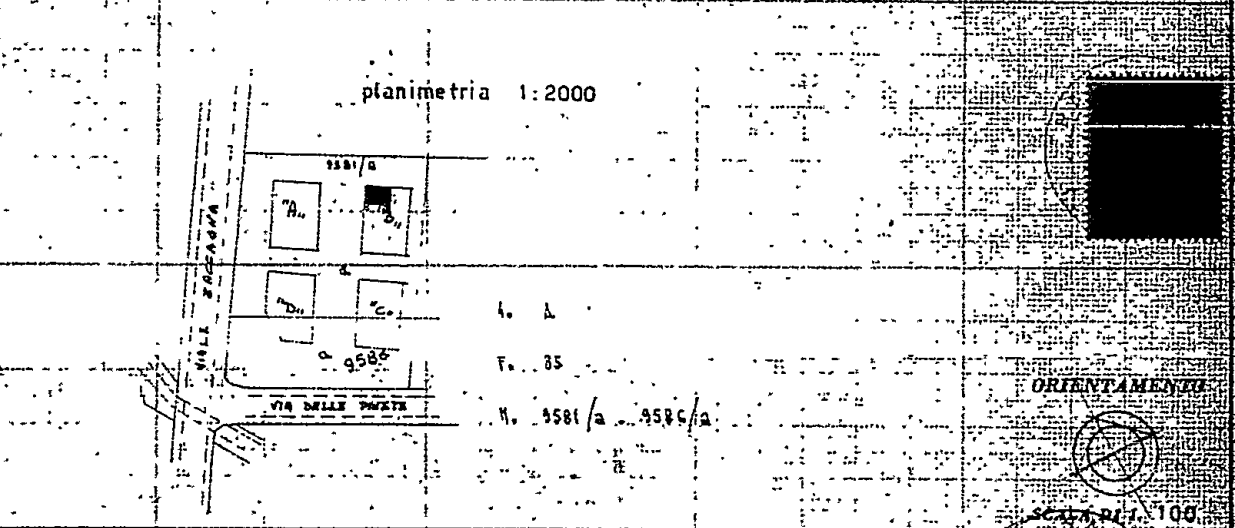
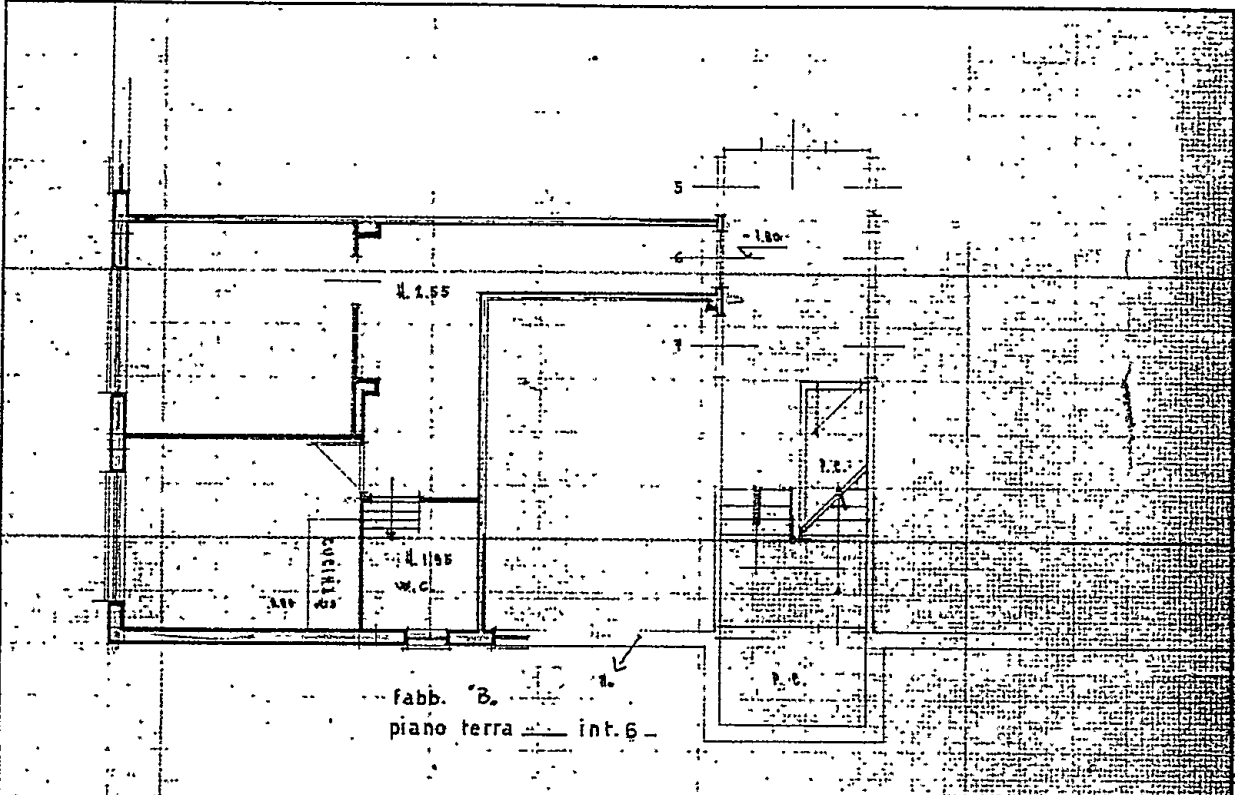


Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Viale D. ZACCAGNA
 Ditta SANDRO BADIALE ADESSIO MANUCCI NATALINO NARDI
ORTONOVO 20/3/1928 LA SPEZIA 25/10/1912 CARRARA 6/4/1921
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA



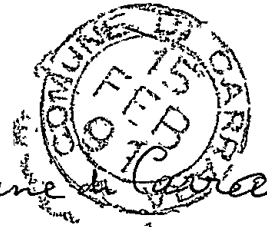
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	
PROT. N°	

Compilata dal FRANCO NARDI
 (Tecnico periti e ingegneri del catasto)
 Iscritto all'Albo de Periti e ingegneri del catasto
 della Provincia di MASSA
 DATA 4-11-1913
 Firma: franco nardi



Prato (Parma) B-02-1991



Spettabile Comune di Carrara
e Signor Sindaco

uff. Segreteria
P. MARINI

COMUNE DI CARRARA	
18 FEB. 1991	CAT.
PROT. N. 3296	CLAS.

Da alcuni giorni tento invano di mettermi in comunicazione col Comune di Carrara per una pratica urgente ed in un certo senso. I telefoni squillano ma non c'è chi risponda.

Di tale pratica nego di estenui. - (l'ho ricevuta il giorno 2 febbraio con tempo solo di 20 giorni) - 1382 - Comune di Carrara - P 3296 (Geometra Marchitelli) da unica informazione telefonica ricevuta

Ufficio Urbanistica Nucleo operativo

oggetto: Sanatoria abusivo edilizio pratica n. 24

Contributo di concessione

CO. ...	AKA RA
U. ...	STICA
Protocollo M 1062	
Data: 20 FEB. 1991	

mi vengono richieste € 3.176.000 come oneri di urbanizzazione.

Devo peraltro far notare che nel settembre del 1985 ho venduto il mini-appartamento sito in Viale Zaccagnini 52 palazzo prima B interno 5 acquistando e filanze a favore della signora Giuseppina, con relativi soldi riguardanti la vendita compreso quello riguardante la sanatoria abusivo edilizio.

Ora alla distanza di cinque anni è messo questa imprevedibile richiesta di somma notevole che però non dovrebbe toccare più a me ... almeno nella logica delle cose. Vorrei però vedere le cartelle del rogito che non ho ora in mia mano, mi occorrono alcuni giorni per questo.

Ponunque stiano le cose, per diversi motivi avrei bisogno di spiccezzini esecuzionali e del tempo utile per ripulire l'intera faccenda. Pregherei pertanto l'amministrazione comunale

ricorrendomi particolarmente alla scortisilità del liquor
Sindaco, di concedermi senza penalizzazioni una sufficiente
proroga di venti giorni che attualmente sarebbero soltanto 9.

Ora come ora, data l'inclemenza del tempo, mi è difficile
anche materialmente il viaggio a Carrara, anche per questo viaggio
chiederei una risposta telefonica o scritta che mi confermi della proroga.

Con osservanza.

Fornari Edoardo
43020 Reno (Parma)

tel 0521 / 868348



COMUNE DI CARRARA

1° DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(art. 31 Legge 47/85 - Condonò Edilizio)

Prot. n. 68/91
 n° progr. 0219474810
 Pratica n° 24

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da FORNARI' EDUARDO
RESID. IN ~~TIZZANO~~ RENO DI' TIZZANO VAL PARMA (PR)
C.F. FRNDRD 23 BOGL 183J

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della
 Legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in CARRARA
MORINA VIA DELLE PINETE opere consistenti in CAMBIO D'USO DI VARI
A PIANO SEMI-TERRATO DA ACCESSORI IN U.L. USO ABITAZIONE

Vista la Legge 28.2.1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 7.5.1985, n. 51;

Visto il nulla-osta di cui alla Legge --- in data ---

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 4/12/90;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva
 in f. 500.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;

- Il contributo di Concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt.
 1, 2 e 3 della L.R. n. 51/85, è stato determinato come segue:

Oneri di Urbanizzazione f. 3171.000
 Contr. sul costo di costruzione f. ---

Gli importi di cui sopra sono stati versati:

- a) PER INTERO CON REV. n. 2153 L 1045000 E 2154 L 2126000 DEL 18/02/91
 b) ---

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto
 "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

- 1) Rilievo grafico immobile;
- 2) Rilievo aereofotogrametrico;
- X 3) Planimetria catastale.

- segue -

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 3.171.000
Lire tre milioni e centosettantamila

sul C/C N. 118542
intestato a Comune di Carrara
servizio tenenze
Reversale 2396 2392/90 2153/91 2154/91
eseguito da FORNARI EDUARDO
residente in RENO (Parma)

A/CIC POSTALI 1 addl. _____
TIZZANO VAL PARMA _____
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
329 18 FEB 91
L'UFFICIALE POSTALE _____

Bollo a data _____ N. _____
del bollettario ch 9

data _____ progress. _____

SETTORE URBANISTICA
Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° 24

Ditta rich.: FORNARI EDOARDO

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML	<u>7.70</u>	X	<u>6.70</u>	= MQ	<u>51.59</u>	X	<u>1.00</u>	= MC	<u>51.59</u>
ML	<u>4.50</u>	X	<u>1.70</u>	= MQ	<u>7.65</u>	X	<u>1.00</u>	= MC	<u>7.65</u>
ML	_____	X	_____	= MQ	_____	X	_____	= MC	_____
									TOT. MC <u>59.24</u>

MC 59.24 X 10717 = L 635'000 Urb. 1°

MC 59.24 X 21805 = L 1292'000 Urb. 2°

Totale L _____

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML	<u>7.70</u>	X	<u>6.70</u>	= MQ	<u>51.59</u>	X	<u>1.55</u>	= MC	<u>79.96</u>
ML	<u>4.50</u>	X	<u>1.70</u>	= MQ	<u>7.65</u>	X	<u>1.55</u>	= MC	<u>11.86</u>
ML	_____	X	_____	= MQ	_____	X	_____	= MC	_____
									Totale MC <u>91.82</u>

MC 91.82 X 4465 = L 410'000

MC 91.82 X 9086 = L 834'000

Totale L _____

1° 1'045'000

2° 2'126'000

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML	_____	X	_____	= MQ	_____
ML	_____	X	_____	= MQ	_____
ML	_____	X	_____	= MQ	_____
ML	_____	X	_____	= MQ	_____
					Totale MQ _____

MQ _____ X 23058 = L _____

MQ _____ X 10194 = L _____

Totale L _____

1382



COMUNE DI CARRARA

18 DIC. 1990

Carrara, li _____

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 24
del 25-07-85

Al Sig. FORNARI EDOARDO

RENO - VAL PARMA

43100 TIZZANO

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 3.171.000 -

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. / -

Totale L. 3.171.000 -

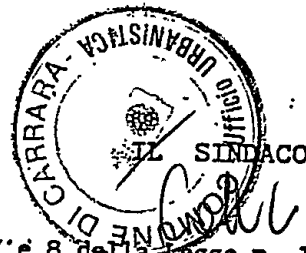
La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 7394-7394; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE. -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -



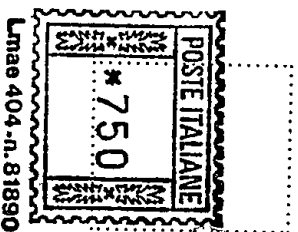
E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni:-



AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



DA RESTITUIRE A: UFFICIO URBANISTICA N. 3

COMUNE

N. B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

Rit: Fornari Edoardo (24)

54033

CAP

CARRARA

LOCALITA

MS

SIGLA PROV

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. **18122** di L. **31 GEN. 1991**

Raccomandata Vaglia

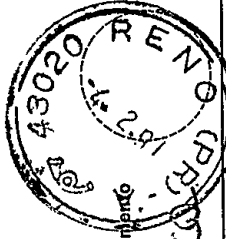
Assicurata Pacco

dall'Ufficio di **CARRARA**

indirizzato a **FORNARI EDOARDO**

RENO VALPARMA 43100 TIZZANO

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **2-4-91**



Firma dell'incaricato della distribuzione o del pagamento

Forneri Edoardo

Firma *Forneri Edoardo*

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento.