

Dr. CARLO CARDI CIGOLI

Via N. Sauro, 66
54036 MARINA DI CARRARA
Telef. (0585) 635019
cod. fisc. CRD CRL 36M25 H501M
partita IVA 105510457

USO FISCALE

Repertorio n. 16868

Raccolta n. 4029

CONTRATTO DI VENDITA

FREDIANI - BERTOLINI

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottantasette, il mese di novembre, il
giorno venti

(20.XI.1987)

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n. 66.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, i
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia
e di Massa,

sono presenti:

- Duilia Frediani vedova Bertolini, nata a Carrara il giorno
25 (venticinque) marzo 1916 (millenovecentosedici), residente
a Carrara, Avenza, via Molina n. 21, casalinga, codice fiscale
FRD DLU 16C65 B832S;

- Mario Bertolini, nato a Carrara il giorno 7 (sette) agosto
1953 (millenovecentocinquattatre), residente a Carrara, Aven
za, via Molina n. 21, marittimo, codice fiscale BRT MRA 53M07
B832A;

Detti comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui i
dentità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di co
mune accordo all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto
segue:

Articolo 1

Trascritto a Me
n. 26-11-1987
vol. 1 n. 8800
d'ordine 1 a vol. 1
n. 6417 di formalità

Registrato a Carrara
n. 26-11-1987
si n. 282 vol. 1
atti fulli scatto
n. 6.10.022

200015 101120 011125

200015 101120 011125

200015 101120 011125

La Signora Duilia Frediani vedova Bertolini vende al Signor

Mario Bertolini, che acquista, il seguente immobile in Carra

ra, Avenza, via Molina civico ventuno, e cioè:

villino di solo piano terreno, con cantina, con terreno perti

nenziale circostante, e con retrostante fabbricato accessorio

di piani terreno e primo, comprendente anche due autorimesse;

il tutto confina con mappali 300 e 329 verso monti, mappale

178 verso Massa, mappali 163 e 330 verso mare, e via Molina

verso Liguria, salvi se altri.

Detta unità immobiliare risulta così censita nel catasto urba

no: partita 21743, foglio 72, mappale 165, sub. 1, categoria

A/7, vani tredici, rendita lire 3185; foglio 72, mappale 165,

sub. 2, piano terreno, categoria C/6, metri quadri 10 (die

ci), rendita lire 75; e foglio 72, mappale 165, sub. 3, piano

terreno, categoria C/6, metri quadri 16 (sedici), rendita li

re 120.

Il mappale 165 del foglio 72 deriva dalla fusione dei preesi

stenti mappali 164, 165 e 166, superficie catastale complessi

va (tra coperto e scoperto) metri quadrati 1.520 (millecinque

centoventi).

Articolo 2

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti i diritti acces

sori.

L'alienante dichiara che il terreno ora venduto è classifica

to dal piano regolatore in zona di interesse paesistico di ti

po A, come risulta anche dal certificato di destinazione urba

nistica rilasciato dal comune di Carrara il 15 settembre

1987, che si allega al presente contratto sotto la lettera

"A"; e dichiara poi che dalla data del rilascio non sono in

tervenute modificazioni negli strumenti urbanistici.

L'alienante, da me previamente ammonita - ai sensi della leg

ge 4 gennaio 1968, n.15 - sulle responsabilità penali cui può

andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara

che gli immobili ora venduti sono stati edificati in regola

con le norme urbanistiche all'epoca vigenti, sono stati inte

ramente ultimati prima del 1° settembre 1967, e non hanno su

bito dopo tale data alcuna modifica.

Articolo 3

Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire 100.000.000

(centomilioni), somma che l'alienante dichiara di avere già

ricevuto dall'acquirente, cui rilascia quietanza, con rinun

cia all'ipoteca legale.

L'alienante dichiara di essere madre dell'acquirente.

Articolo 4

L'alienante garantisce la buona proprietà di quanto venduto,

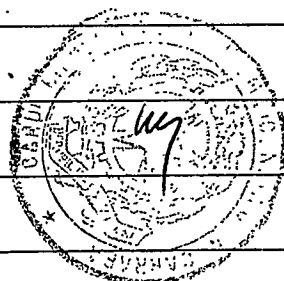
e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, di

ritto di prelazione, trascrizione pregiudizievole od ipoteca.

Le parti dichiarano di aver eseguito personalmente i relativi

riscontri e mi esonerano da qualsiasi responsabilità al ri

guardo.



Articolo 5

Il possesso passa all'acquirente da oggi, con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

L'alienante mi consegna la denuncia prevista dalla legge n. 643/1972.

Articolo 6

Circa la loro situazione matrimoniale le parti dichiarano:

- Frediani Duilia di essere vedova;
- Bertolini Mario di essere celibe.

Articolo 7

Le spese del presente contratto e dipendenti, salvo l'INVIM, sono a carico dell'acquirente.

Si richiedono le agevolazioni tributarie previste dall'art.2, comma primo, del D.L. 7 febbraio 1985, n.12; a tal fine le parti dichiarano quanto segue:

- l'immobile di cui trattasi è destinato ad abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui all'art.13 della legge 2 luglio 1949, n.408, e sue modificazioni;
- l'alienante non ha agito nell'esercizio di impresa, arte o professione;
- l'acquirente risiede nel comune di Carrara, non possiede in detto comune alcun altro fabbricato o porzione di fabbricato destinato ad abitazione, intende adibire l'unità immobiliare ora acquistata a propria abitazione, e non ha mai usufruito prima d'ora delle agevolazioni previste dalla norma citata.

Si omette la lettura dell'allegato, per espressa dispensa del

le parti.

Del presente contratto è stata data da me Notaio lettura alle

parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fidu

cia ed in parte scritto da me Notaio, occupa quattro pagine e

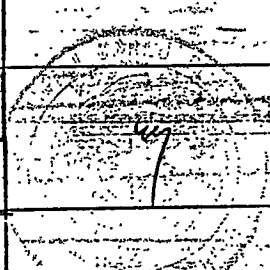
sette righe di due fogli.

Firmato: Frediani Duilia vedova Bertolini

Mario Bertolini

Carlo Cardì Cigoli Notaio

Allegato "A" del n. 16868/4029



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA - CARRARA



Prot. 27244/8107

11.15/09/87

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 308 DI REGISTRO

Legge 28 Febbraio 1985 n°47

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da **TELARA NICOLA**

nato a **CARRARA**

il

02/01/39

residente in **M. DI CARRARA**

Via

GENOVA

codice fiscale

TLR NCL 39A02 B8321

con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'

della legge 28.2.1925 n°47, relativo al terreno in località **AVENZA**

to in Catasto al F° **72** particelle n° **166/164/165**

evidenziato in colore **ROSSO** nella allegata planimetria in duplice copia

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune;

Visto il PPA approvato con delibera del C.C. n°150 del 19.4.1984.

C E R T I F I C A

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta
dal catasto terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria
allegata, munita di timbro e controfirmata dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del PRGC approvato con D.M. voto n° 2755 del 2 agosto 1971

1) **DESTINAZIONE DEL SUOLO** : l'area è destinata **A ZONA DI INTERESSE PAESISTICO**

A LA CUI NORMATIVA E' CONTEMPLATA DALL'ART.14 DELLA N.T.A. DEL PRGC

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

ATTESTATO

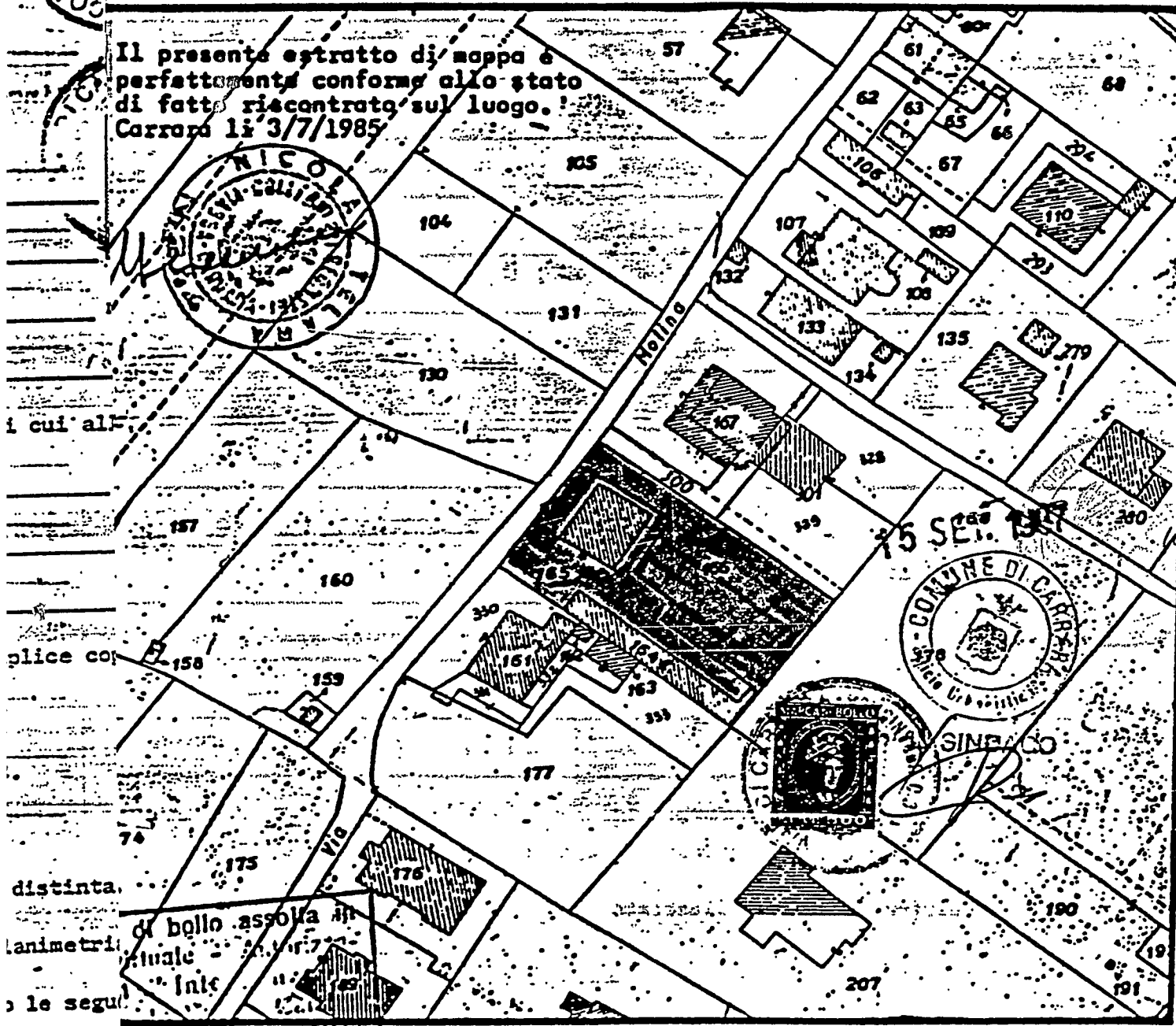
MASSA-CARRARA

COMUNE DI CARRARA

Riservato agli Uffici

Allegato n. 35273 3/SPC
FOL. 1987

Il presente estratto di mappa è
perfettamente conforme allo stato
di fatto riscontrato sul luogo.
Carrara li 3/7/1985



FOLIO N. 72 SCALA 1: 1000

N COMPILATORE

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 scheda si autenticano i mappali
N. 164-165-

e si rilascia a richiesta del
Sig. Cefore per gli usi consentiti dalla Legge

Massa 25-6-85

(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE

58h mod. 8
L. 600
L. 1300
L. 200
TOTALE 2800

La p
gina
Carra

2) Vincoli specifici:

3) Utilizzazione:

4) Altri condizionamenti:

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento

dei spazi non usufruiti, viene rilasciato insieme alla allegata planimetria m-

unitaria e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempreché

il sottoscritto firmi la dichiarazione a fianco riportata.

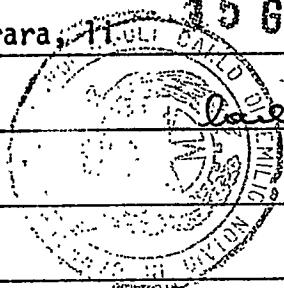
IL SINDACO



La presente copia, scritta su cinque fogli, è conforme all'ori-

ginale da me conservato. Si rilascia per **USO FISCALE**

Carrara, 15 GEN. 1988.



ca. e. n. u.