

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

prot. n° 27388/3952
del 29 luglio 1998.

Alla Cortese Attenzione Sig.
KENCO SAS
VIA TONIOLO 12
54031 AVENZA

e p. c.: D'APPOLITO ING. A.
VIA TONIOLO 12
54031 AVENZA

Ist. Tec. Dir. Barsi Sig.ra Franca

S E D E

M 27661 91 11-98

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte.
Richiesta concessione edilizia SAN.

In relazione all'istanza presentata il 27/07/98 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 81 e mappale/i n° 270, inerente a lavori di SANATORIA SOPRAELEVATIONE ABITAZIONE, siti in AVENZA VIA TONIOLO 12 si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Ist. Tec. Dir. Barsi Sig.ra Franca dove è giacente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist. Tec. Dir. Barsi Sig.ra Franca (tel. 0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Ist. Tec. Dir. Barsi Sig.ra Franca e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n° 27388/3952 del 29 luglio 1998.

Carrara 29 luglio 1998.

Per il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)
[Signature]

PRATICA D'APOLITO YDSQUALE

- 1) 12-7-89 concessione m. 227 fu rinfessamento coperture
- 2) 23-6-92, Variante sostanziale concessione m. 170
Numero mai rilasciato
- 3) 27-4-95 Variante in diminuzione di volume
- 4) 29-7-95 ^{rilasciato nuovo concessione strutturalmente e}
_{terminata}
- 5) 29-7-95 - 28-7-98 - scadenza concessione -
- 6) 27-7-98 presentate istanze di sanatorie
le concessioni non erano risolte - si fanno in attesa
definizione pratica di sanatorie -

N.B.: Per il rilascio delle 2^a variante è stato pagato
il costo di costruzione anche relativo al portico
consolidato 190 mq - quando sono 2 unità immobiliari
mentre fu il rilascio delle 3^a variante che era
in diminuzione di volume di mc. 153 per effetto
della diminuzione del portico - in che quindi
una differenza di mc. 37 da quella pagata e
quella di volume restituito

$$\begin{array}{r} 7.126 \\ 6.973 \\ \hline 153 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 342- \\ 111 \\ \hline 231 \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 190- \\ 153 \\ \hline 37 \text{ mc} \end{array}$$

$$\begin{array}{r} 37 \\ 1 \\ \hline 12.1 \text{ mq} \end{array}$$



AL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA
DEL COMUNE DI CARRARA
P.zza 2 Giugno - CARRARA

Oggetto : istanza di concessione edilizia in sanatoria - art. 13 Legge 47/85

La sottoscritta **Soc. KENCO s.a.s** con sede in Avenza via Toniolo 12 nella sua qualità di proprietaria del compendio immobiliare posto in Avenza via Toniolo meglio identificato al N.C.E.U. al foglio 81 mappale 270 costituito da fabbricato uso abitazione e commercio con relativa area di pertinenza, premesso che :

- con concessione edilizia n° 170 del 23.6.92 (variante sostanziale) venivano autorizzati lavori di sopraelevazione del fabbricato esistente sopra identificato;
- con variante del 27.4.95 , a lavori strutturalmente ultimati, sono state autorizzate modifiche all'originaria concessione concernenti l'eliminazione delle volumetrie a porticato oltre alla fusione delle due unità immobiliari in una unica con relative modifiche alle distribuzioni ed ai prospetti;
- non essendo ultimati i lavori nei termini previsti dalla concessione edilizia n° 170/92 si è richiesto ed ottenuto con nuova concessione edilizia n° 184 del 29.7.95 l'autorizzazione al completamento delle opere di finitura mancanti;
- con variante alla concessione edilizia n° 184/95 rilasciata in data 19.5.98 sono state autorizzate lievi modifiche distributive e di prospetto rispetto a quanto autorizzato in precedenza;
- per puro errore materiale non è stato rilevato che nell'esecuzione dei lavori alcune misure di sagoma risultavano difformi a quanto autorizzato e che le stesse hanno determinato un lievissimo incremento delle superfici lorde pari a mq. 1 e mc. 3 circa ;

tutto ciò premesso

CHIEDE

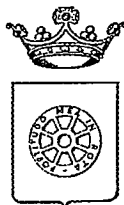
alla S.V. di voler esaminare, ai sensi dell'art. 13 della Legge 47/85 l'istanza di concessione edilizia in sanatoria per le opere di cui sopra come rappresentate negli elaborati grafici che si allegano alla presente.

Si richiede inoltre che la sanzione, a norma del 3° comma dell'art.13 della L.47/85, sia a scomputo degli oneri di concessione effettivamente già versati in eccedenza al dovuto e che ne sia disposto il rimborso della quota eccedente.

Nell'occasione porgiamo distinti saluti.

Kenco S.a.s.
Via Toniolo, 12
AVENZA CARRARA

Toniolo A. Felici



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prot. n° 27388/3952
del 29 luglio 1998.

Alla Cortese Attenzione Sig.
KENCO SAS
VIA TONIOLO 12
54031 AVENZA

e p. c.: D'APPOLITO ING. A.
VIA TONIOLO 12
54031 AVENZA

Ist.Tec.Dir.Barsi Sig.ra Franca

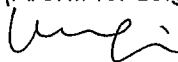
S E D E

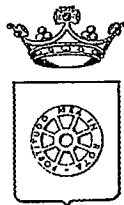
OGGETTO : Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte.
Richiesta concessione edilizia SAN.

In relazione all'istanza presentata il 27/07/98 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 81 e mappale/i n° 270, inerente a lavori di SANATORIA SOPRAELEVAZIONE\ABITAZIONE, siti in AVENZA VIA TONIOLO 12 si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Ist.Tec.Dir.Barsi Sig.ra Franca dove è giacente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist.Tec.Dir.Barsi Sig.ra Franca (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Ist.Tec.Dir.Barsi Sig.ra Franca e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°27388/3952 del 29 luglio 1998.

Carrara 29 luglio 1998.

Per Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)




COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

prot. n° 27388/3952
del 29 luglio 1998.

Alla Cortese Attenzione Sig.
KENCO SAS
VIA TONIOLO 12
54031 AVENZA

e p. c.: D'APPOLITO ING. A.
VIA TONIOLO 12
54031 AVENZA

Ist. Tec. Dir. Barsi Sig.ra Franca

S E D E

OGGETTO : Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte.
Richiesta concessione edilizia SAN.

In relazione all'istanza presentata il 27/07/98 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 81 e mappale/i n° 270, inerente a lavori di SANATORIA SOPRAELEVATIONE ABITAZIONE, siti in AVENZA VIA TONIOLO 12 si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell'Istruttore Ist. Tec. Dir. Barsi Sig.ra Franca dove è giacente.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist. Tec. Dir. Barsi Sig.ra Franca (tel. 0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Ist. Tec. Dir. Barsi Sig.ra Franca e che il Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n° 27388/3952 del 29 luglio 1998.

Carrara 29 luglio 1998.

Per Il Dirigente
(Arch. Pier Luigi Bessi)
[Handwritten signature]

COMUNE DI CARRARA
07 SET. 1998
Prot. n° 32/50

Comune di Carrara
Settore Urbanistica

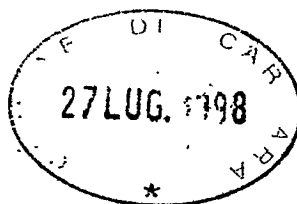
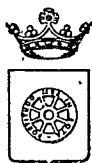


Oggetto: Richiesta Concessione
edilizia in Sanatoria
prot. N. 27388/3952 del 29/07/1998

Si trasmette Cartella gialla
per intesa di Concessione
edilizia in sanatoria
Carrara 07/09/1998.

Kennedys
Torre di S. Pietro

prot. 32/50	del 8. 9. 98
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Modona</i>	<i>Bonv</i>
IL DIRIGENTE	LI 8. 9. 98



MOD. UR B 02

COMUNE DI CARRARA

APPROVATO

TABELLA E SCHEMI per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

SANATORIA

PROPRIETARIO

KENKO 101

PROGETTISTA

D'APPOLITO

Fabbricato sito in loc.

AVENZA

Via

TONIOLO

Mapp.

Foglio

SANATORIA

☐ Progetto presentato in data 7/9/98 Prot. N° 32450, 3952

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /

☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC Edificio "R2"

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc +3,00 MC

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc +3,00 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 // Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq 1,00

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq /

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ENEL	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ILLUMINAZIONE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE ACQUEDOTTO	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE STRADALE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE FOGNATURE	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO
RETE SIP	Presente / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.) Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	3	x	(8.177 x 1,029)	x	9380		= L. 28 140
SECONDARIA	3	x	(16.637 x 1,029)	x	19080		= L. 57 240

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		x	(8.177 x 1,029)	x			= L.
SECONDARIA		x	(16.637 x 1,029)	x			= L.

QUADRO N. 2 tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

Interventi relativi ad insediamenti residenziali:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

A) Categoria D1	composto ipotetico a mc.	L.	48.000
B) Categoria D2	composto ipotetico a mc.	L.	73.000
C) Categoria D3	composto ipotetico a mc.	L.	97.000
D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	costo ipotetico a mc.	L.	134.000
E) Intervento di nuova edificazione	costo ipotetico a mc.	L.	158.000

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività **turistico, commerciali, direzionali.**

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

F) Categoria D1	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	L.	72.000
G) Categoria D2	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	L.	101.000
H) Categoria D3	costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.	L.	129.000
I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59	costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att.	L.	172.000

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere	L.	215.000 a mc.
M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.	L.	187.000 a mc.
N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere	L.	201.000 a mc.
O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari	L.	172.000 a mc.
P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna	L.	72.000 a mc.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77	PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×	
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D
3	×	158.000
	×	0,08
		37920
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D
	×	
	×	
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	PERCENTUALE TABELLA D
	×	
	×	
TOTALE		

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. 28140

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. 57240

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 37920

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista
Dott. Ing. A. D'APOLITO
Iscritto all'ordine degli
Ingegneri della Prov. di Milano
al n. 13209

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Firma]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li/...../.....

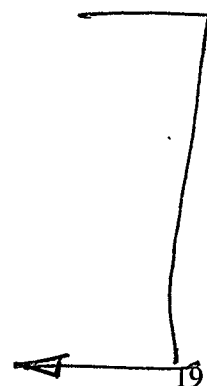
OBLIAZIONE DA CORRISPONDERE (ART. 13 - C. 3 -
L. 47/85):

$$O.U. 1^a \times 2 = 28140 \times 2 = 56280$$

$$O.U. 2^a \times 2 = 57240 \times 2 = 114480$$

$$C.C. \times 2 = 37920 \times 2 = 75840$$

246600



TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE FRAZIONE A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni PRIMARIA per interventi **RESIDENZIALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg. 21/5/80 n° 59:					
a) categoria D1	2.080	1.040	1.040	1.040	520 (art. L.R. 10/79) 1040 (art. 9-10 L.R. 10/79)
b) categoria D2	2.080	2.600	2.600	2.600	1040 (art. 8 L. R. 10/79) 2600 (art. 9-10 L. R. 10/79)
c) categoria D3	4.170	4.170	4.170	4.170	3.120
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L. R. 21/5/80 n° 59	10.420	10.420	10.420	10.420	10.420
3) Interventi di nuove edificazione:					
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume.	10.420	12.510	12.510	11.460	5.210
b) Con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	9.380	10.420	11.460	10.420	_____
c) Con indici di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	8.340	9.380	10.420	9.380	_____
d) nei casi di cui all'art. 5, 2° comma della L. R. 10/79	_____	_____	_____	_____	6.250

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L. 28/1/77 si applicano i parametri di cui al punto 3.

TUTTO IL TERRITORIO CON ESCLUSIONE DELLE FRAZIONI A MONTE

Costi Comunali delle urbanizzazioni SECONDARIA per interventi **RESIDENZIALI**

INTERVENTI	ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI CUI AL D.M. 2.4 68 N° 1444				
	A	B	C	D	E
1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla Legge Reg. 21/5/80 n° 59:					
a) categoria D1	4.240	2.120	2.120	2.120	1.060 (art. 8 L.R. 10/79) 2.120 (art. 9-10 L.R. 10/79)
b) categoria D2	4.240	5.300	5.300	5.300	2.120 (art. L.R. 10/79) 5.300 (art. 9-10 L. R. 10/79)
c) categoria D3	8.480	8.480	8.480	8.480	6.360
2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21/5/80 n° 59:	21.200	21.200	21.200	21.200	21.200
3) Interventi di nuove edificazione:					
a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume.	21.200	25.440	25.440	23.320	10.600
b) Con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	19.080	21.200	23.320	21.200	-----
c) Con indici di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	16.960	19.080	21.200	19.080	-----
d) nei casi di cui all'art. 5, 2° comma della L. R. 10/79	-----	-----	-----	-----	12.720

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della L. 23.1.77 n° 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI:

di proprietà:

sito in :

via :

mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto ing. Amedeo D'Apelito nella qualità di

progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Dott. Ing. A. D'APOLITO
Iscritto all'ordine degli
Ingegneri della Prov. di Milano
al n. 13209

Timbro e firma
del Progettista

Carrara, li

Amedeo D'Apelito