

STUDIO TECNICO Geom. GIROMELLA FABRIZIO
Via Don Minzoni n. 21, - Carrara

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED ADEGUAMENTO IGIENICO
SANITARIO CON PARZIALE CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN VIA CARRIONA n. 210 - FG. 53 MAPP.LE 105 - 106

COMMITTENTE: PENTA s.r.l. Via Verdi n.29 - Carrara	DATA: mar. 2006 1ª rev. 28 mar. 2006
STATO DI PROGETTO	2ª rev.
SCHEMA SUPERFICI / VOLUMI	3ª rev.
TABELLA INDICI URBANISTICI E R.A.I.	TAVOLA 2
PLANIMETRIA GENERALE	
PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI	
PARTICOLARE RECINZIONE INTERNA	

30 MAR. 2005

COMPUTO SUPERFICI E VOLUMI		
B	A Sup. Coperta = 133,50 mq. H. = 7,62 ml. Vol. = 1.017,27 mc.	C Sup. Coperta = 54,66 mq. H. = 3,93 ml. Vol. = 214,81 mc.

Sup. Coperta = 13,25 mq.
H. min = 4,72 ml. / H. max = 5,51 ml.
Vol. = 67,77 mc.

Superficie Lotta
Mapp.le 106 = 720 mq.

INDICI URBANISTICI					P.R.G. N.T.A. approvata con Del.C.C. n.89 Art. 10 (Disciplina degli interventi edilizi: tipo "A") (prelievo di terra libero) Art. 9 (Definizione interventi edilizi) a) restauro e risanamento conservativo: piano primo b) nuovo edificio semplice (1° piano terra) Art. 7 (Definizione paraggi): a) - abitazioni residenziali (1,5 ogni 100 mq. a.u.l.)
sup. lotto	mq.	720,00	720,00	===	
Sup.coperta	mq.	216,80	214,23	-2,57	
S.U.L.	mq.	348,16	348,16	===	
H. max.	ml.	7,62 / 5,51 3,93 / 2,20	7,62 / 5,51 3,93 / 2,20	===	
volume	mc.	1.333,70	1.328,05	-5,65	
sup. parch.	mq.	50,00	87,50	+37,50	65,28

TABELLA RAPPORTO AEROILLUMINAZIONE				
	LOCALE	SUP. LOCALE	SUP. FINESTRE	INDICE
U.I. "A"	ingresso	3,75	3,36	>1/8
	armadi	11,50	1,60	>1/8
	soggiorno/cottura	24,43	3,80	>1/8
	disimp.	2,24	===	===
U.I. "B"	w.c.	4,56	0,40	1/11 (ed aspirazione forzata)
	letto	14,90	1,90	>1/8
	cantina	2,99	2,07	>1/8
	soggiorno/cottura	26,00	5,60	>1/8
U.I. "C"	armadi	8,05	0,72	1/11
	disimp.1	2,50	===	===
	disimp.2	2,40	===	===
	w.c.	4,86	===	aspirazione forzata
U.I. "D"	letto	14,24	2,40	>1/8
	rip.	1,20	===	===
	soggiorno/cottura	20,22	4,92	>1/8
	disimp.1	1,00	===	===
U.I. "E"	disimp.2	1,60	===	===
	w.c.	4,64	===	aspirazione forzata
	letto	16,44	2,40	>1/8
	rip.	1,60	===	===
U.I. "F"	ingresso	10,40	2,52	>1/8
	soggiorno/cottura	21,05	4,20	>1/8
	disimp.	3,00	===	===
	armadi	7,90	1,90	>1/8
U.I. "G"	rip.	2,00	===	===
	w.c.	5,12	0,64	1/8
	letto	14,80	1,90	>1/8
	soggiorno/cottura	21,75	9,68	>1/8
U.I. "H"	disimp.	2,64	===	===
	w.c.	3,88	===	aspirazione forzata
	letto	14,00	2,40	>1/8

