



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE URBANISTICA E S.U.A.P.

Istanza di rilascio permesso di costruire in sanatoria n. 176 del 04/12/2009 (condono 2004)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Legge 28.02.1985, n. 47; Legge 23.12.1994, n. 724; Legge 21.11.2003, n. 326;
L.R.T. 20.10.2004, n. 53

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 14/12/2004, da CAVOLINA SALVATORE residente a MOZZATE - TO - in VIA GALILEI 39 cod. fisc. CVLSVT52A09F231X, registrata al prot. 49324 /4120 del 14/12/2004 con la quale viene richiesto il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, ai sensi della normativa in epigrafe indicata, per le opere abusivamente realizzate sull'immobile in MARINA DI CARRARA VIA VARSAVIA 4, distinto in catasto al foglio 103 mappale 274-276, come di seguito specificate:
"REALIZZAZIONE TERRAZZO A TASCA NELLA COPERTURA DI FABBRICATO RESIDENZIALE";

Considerato che il Nucleo di Valutazione nella riunione n° 45 del 20/10/2009, si è così espresso:
"PARERE FAVOREVOLE";

che il Collegio degli Esperti nella riunione n° 18 del 09/06/2006 ha espresso il seguente parere:
"PARERE FAVOREVOLE SI RITIENE L'INTERVENTO ASSOLUTAMENTE COMPATIBILE CON LA NORMATIVA AMBIENTALE IN QUANTO ESTETICAMENTE NON RILEVANTE".
Si comunica inoltre che in data 19/06/2009 è stata inviata la necessaria documentazione, secondo il procedimento stabilito dall'art. 159 del D.Lgs 42/04 e successive modifiche ed integrazioni alla Soprintendenza per Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca, che in data 31/03/2009 si è così espressa:
"Esaminati gli atti si esprime parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica".

Dato atto:

- che l'oblazione di cui alla Legge 326/03 e s.m.i., è stata determinata in via definitiva in €. 432,00 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- che il contributo di concessione di cui all'art.4 della Legge Regionale 20/10/04, n. 53 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	€. 113,00
Oneri di Urbanizzazione 1 ^a	€.
Oneri di Urbanizzazione 2 ^a	€
totale oneri	€. 113,00

e che tale somma è stata interamente corrisposta;

- che la quota integrativa di cui all'art. 3, comma 1, della L.R. 53/04 citata, ammontante al 10% dell'importo stabilito nella Tabella C allegata al D.L. 269/03 e pertanto ammontante a € 43,20 è stata interamente versata al Comune;

Vista la Legge 28 Febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 23 Dicembre 1994, n. 724 e s.m.i.;

Visto l'art. 32 del Decreto-legge 30 Settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni nella Legge 24 Novembre 2003, n. 326;

Visto il Decreto-legge 12 Luglio 2004, n. 168, convertito con modificazioni nella Legge 30 Luglio 2004, n. 191;

Vista la Legge Regionale 20 Ottobre 2004, n. 53;

Vista la Legge Regionale 3 Gennaio 2005, n. 1;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Preso atto dei pareri e nulla osta rilasciati dagli Enti istituzionalmente competenti;

RILASCIATA

a CAVOLINA SALVATORE residente a MOZZATE - TO - in VIA GALILEI 39 cod. fisc. CVLSVT52A09F231X, il/la quale dichiara, sotto la propria responsabilità, di averne titolo,

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi del Decreto-legge 30 Settembre 2003, n. 269, convertito nella Legge 24 Novembre 2003, n. 326 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché della L.R. 20 Ottobre 2004, n. 53, relativamente all'immobile sopra citato per le opere di seguito indicate:
"REALIZZAZIONE TERRAZZO A TASCA NELLA COPERTURA DI FABBRICATO RESIDENZIALE";

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali sull'immobile che ne è oggetto.

Carrara, 4 dicembre 2009



IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data 4/12/2009 dell'originale del provvedimento; dichiara, inoltre, di accettare la presente concessione edilizia e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni in essa contenute ed agli obblighi ad essa connessi.

Carrara, 4/12/2009

IL CONCESSIONARIO

PER CAVOLINA SALVATORE