

72/92
MOD. URB. 05

Bollo

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE
del 20/4/92
del 2/7/92

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
1996
243
ANNO 199.....

ARRIVO ALL'URBANISTICA
del 38/4
del 6/7/92

ARRIVO ALL'UFFICIO DI IGIENE
246/25.3.93
VISTO 14-4.83

Al Sindaco del Comune di
CARRARA

Domanda di concessione di costruzione:
PICCOLI LAVORI (volume massimo m³ 120)
ai sensi dell'art. 1 L. 10/77

APPROVATO

Il sottoscritt.....

Proprietari costruzione	Sig. <u>CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA</u> nato a il residente a <u>CARRARA</u> Via <u>ROMA</u> Civ. N. Codice Fiscale <u>00065780454</u> Tel.
	Sig. nato a il residente a Via Civ. N. Codice Fiscale Tel.
Progettista delle opere (eventuale seconda del tipo di intervento)	Sig. <u>DEL CARLO DANIELE</u> nato a il residente a <u>CARRARA</u> Via <u>Comp. d'Appio</u> Civ. N. <u>31</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>Arch.</u> tel. della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>197</u> Codice Fiscale <u>DLC DUL 51450 8612P</u>
Concessione di un fabbricato ad uso ☐ AMPLIARE ☐ SOPRAELEVARE ☒ RISTRUTTURARE ☐ ABITAZIONE ☒ COMMERCIO ☐ MODIFICARE ☐ RECINZIONE ☒ <u>DEMOLIZIONE OPERE</u> ☐ INDUSTRIA	
Ubicazione della costruzione	Località <u>Cours</u> Via <u>Roma</u> N. Mappale <u>638-639-641</u> Foglio N. <u>40</u>

- | | |
|--|----------------------|
| 1) Disegni delle opere, in tre copie, (*) composti di N. <u>10</u> tavole. | 5) Relazione tecnica |
| 2) Relazione sanitaria | 6) Schema L.R. 41/84 |
| 3) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) | 7) |
| 4) Fotografie (minimo 2) | |

VISTO DELLA COMMISSIONE INTERCOMUN. BENI AMBIENTALI
N. DEL
DETERMINAZIONE ONERI L. 10/77 E L.R. 41/84
URBANIZZAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE
L. L.
☐ VEDI SCHEMA INTERNO

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
DEL N.
VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
☐ N. DEL
☐ VEDI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA INTERNA

Reversale Tesoreria Comunale N.
del per L.
Esente ai sensi dell'art. lettera
L. 10/77 o D.C.C. n. 840 del 24.11.84 punto n.

estetiche
ristrutturazione
ma delle superfici e volumi esistenti e di progetto in
vigenti
Vedere urban. dirigit per urban. comunale per 24051/2235
del 18/7/95 - 1 AGO. 1995

Descrizione delle opere

Superfici di terreno a disposizione mq. 1550

Superficie terreno edificabile,
Superficie terreno a strada di PRGC
Superficie terreno a fascia di rispetto
Superficie terreno a verde pubblico

mq. 1550
mq. 1550
mq. /
mq. /
Totale mq.

Superficie coperta

Esistente mq. 1430 (Non interessata da intervento)
Esistente mq. 120 (Interessata da intervento)
Progetto mq. -40 (Compreso portici valutati ad 1/3)
Totale mq. 1510 Rapporto di copertura 1/

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda riferita al suo intradosso nel caso essa risulti maggiore dell'estrodo del solaio di soffitto - in ogni altro caso in cui essa risulti inferiore si consideri l'intradosso del solaio (orizzontamento) di copertura dell'ultimo piano.

Esistente mc. 15625 (Non interessato da intervento)
Esistente mc. 243,60 (Interessato da intervento)
Progetto mc. (Compreso portici valutati ad 1/3)
Totale mc. 15384,40

Volume del piano interrato

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. /
Lato Sud ml. /

Lato Est ml. /
Lato Ovest ml. /

Distanza minima dal filo stradale ml.

I sottoscritti dichiarano che il progetto e allegati sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune, con impegno a presentare gli altri documenti che la S. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

IL PROPRIETARIO

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

residente a via n.

Il Direttore dei lavori sarà il Sig.

residente a via n.

Iscritto all'albo Professionale della Prov.

N.

IL PROGETTISTA

L'ESECUTORE DELL'OPERA

Timbro e firma

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa: 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli:

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro, tutte le facciate esterne, quando possono essere vendute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e una longitudinale, fatte secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguire anche quelle già esistenti, con la identificazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500-1:200 con posizioni fabbricati e distanza dei confini.

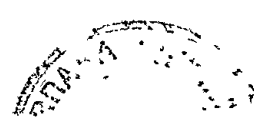
I disegni debbono essere sempre chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Inoltre nelle tavole di progetto devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione, mentre la proprietà deve essere evidenziata in blu.

ACCOGLIE

senza della GTCCE 16-5-95



CAPO DI CANTONE

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA		
VERSAMENTI	Marche Giotto	L. n. del
	Cassa Ing.-Architetti	L. n. del
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio	
CONVENZIONE	del rep. N.	
CONSENSO CONFINANTE		

14-04-95

Parere Ufficio Igiene

Favorevole allo intervento
PAGAR 35000 di 14/4/95 Rre. N° 12859

L'UFFICIALE SANITARIO
[Signature]

Parere Ufficio Stradale

Com. Ed. del 19-1-95 n° 3 -

... costruzione della
...
[Signature]

IL CAPO SEZIONE

N.B. DOPO P.P.F. - TORNARE IN ISTRUZIONE
CONTEGGIO ONERI IE A 20
INTERVENTO

COMMISSIONE EDILIZIA / INTERDATA N° 2 DEL 19/1/95 -

Parere contrario in merito alla conversione di edifici di pref. o storico-architettonico
dovrebbe per forme e materiali, avendosi il loro valore storico nell'ambito
di una soluzione progettuale culturalmente autonoma e non ripetitiva secondo
quanto proposto di elementi tipologici e strutturali esistenti. L'opera è
espress. i membri interpellati; gli altri membri si astengono di votare
l'opera fu eliminata -
[Signature]

P.P.F. 24-1-95 -

... il parere così non ritiene accoglibile per l'oggetto
estetico unita ritiene accoglibile per le 9.2.95.

...
9.2.95 -

vedere emari dirigi prevent. connotata per 24051/5235
del 18/7/95 - 1 AGO. 1995

Handwritten notes:
Hanno copiato
det. cartelle
1.15/89

Parere della sezione Urbanistica

Carrara, li 15 LUG. 1993

Informativa di P.R.G.C.

Il: Line Edilizia A (C.B.S.)?

*Solo un pannello - soff. 639 trattori di agricoltura con
de. neg. e obvezioni*

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

*vedere documentazione prodotta inerente le licenze
edilizie n° 913 del 3/9/64 -*

24 SET. 1993

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

*Illo C.E.I. con parere favorevole n°
il parere della Soprint. BB.CC.AA.*

*vedere licenze 11 MM, Pape. 24/11/93
n° 8326 -
-7 DIC. 1993*

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 13 del 20/05/94)

*Si ritiene valido il progetto per il preadatto
valore estetico - in via preliminare in sede di C.E.I.*

(Soluzione)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 12 del 09/06/94)

*Si chiede una soluzione che preveda
un'unica vetrata sovrastata fra i due corpi di fabbrica
con rivestimento in marmo bianco non lucido alle
strutture murarie*

VEDERE PARERE C.E.I. IL SINDACO

RESPINGE

ACCOGLIE



el Comune di

izzazione Edilizia Gratuita
457/78 - 94/82 - L.R. 59/80

ARRIVO AL-PROTOCOLLO GENERALE

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 384
13 LUG. 1992
Data

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N.
del

ARRIVO ALL'UFF. U.S.L. N. 2

li N.

Il sottoscritt.....

CAS RIS

Proprietari
della costruzione

Sig. CASIA MIRIAMO CARRARA nato a il
residente a CARRARA Via ROMA Civ. N.
Codice Fiscale Tel.

Sig. nato a il
residente a Via Civ. N.
Codice Fiscale 00065780454 Tel.

CARDANO
Progettista delle opere
(eventuale a seconda del
tipo di intervento)

Sig. DEL CARLO DANIELA nato a il
residente a CARRARA Via Civ. N.
Iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI tel della prov. di MS N. Ord. 197
Codice Fiscale DLC DNL 51M50 D 612P

Chiedono alla S.V. l'autorizzazione
ad eseguire opere di

- ☒ DEMOLIZIONE DI OPERE
☐ TINTEGGIATURA
☐ MANUTENZIONE ORDINARIA
☐ MANUTENZIONE STRAORDIN.
☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO

- ☐ RECINZIONE E CANCELLI
☐ SCAVI E MOVIMENTI DI TERRA
☐ DEPOSITI ALL'APERTO
☐ COLLOCAZIONE ROULOTTES

Ubicazione
delle opere

Località CARRARA Via ROMA N.
Mappale 638-639-641 Foglio N. 40

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PRESENTE

- 1) Fotografie
- 2) Copia aereofotogrammetria
- 3) Campione Colore - se richiesto:
- 4) Disegni delle opere in tre copie
- 5) Relazione sanitaria
- 6) Relazione tecnica
- 7) Estratto di mappa catastale

Relazione di intervento

Intervento prevede: 1) Demolizione del tratto
di facciata compreso tra i due corpi di fabbrica principale
su via Roma e la ricostruzione dello stesso. 2) Demolizione del
tratto di facciata interna, intervento del tratto manifesto in
via Roma con eliminazione interna alla edificazione ed
opera in modo più congruo i locali interni.

20.10.92

DESCRIZIONE DEI MATERIALI IMPIEGATI NELLE OPERE

- | | |
|---|--|
| ☐ Tinteggiatura | ☐ Impianto idrico sanitario |
| ☐ Intonaci esterni | ☐ Isolante |
| ☐ Muratura | ☐ Ascensore e simili |
| ☐ Manto di copertura | ☐ Vespai e scannafossi |
| ☐ Pavimentazione | ☐ Impianti di cucine |
| ☐ Rivestimenti | ☐ Impianto termico |
| ☐ Serramenti | ☐ |
| ☐ NOTE | |

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ Anno di costruzione del fabbricato | ☐ Anteriore al 1930 | ☐ Posteriore al 1930 |
| ☐ Fabbricato vincolato dalla Soprintendenza MM. e GG. di Pisa | ☐ SI | ☐ NO |
| ☐ L'intervento prospetta la via pubblica | ☐ SI | ☐ NO |

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse e che a conferma di ciò si sottoscrivono:

CASSA DI RIFORMA DI CARRARA
IL PRESIDENTE

[Firma]

IL PROGETTISTA

[Firma]

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

residente a via n.

L'ESECUTORE DEI LAVORI

Il Direttore dei lavori sarà il Sig.

residente a via n.

Iscritto all'albo Professionale della Prov.

N.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

[Firma]

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione, una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Inoltre devono essere colorate in rosso le parti in ampliamento, ed in giallo le parti in demolizione.

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 20. 11. 92

Informativa P.R. G. C. 171 : dove esposta Δ
Al Jean Pizzare quale P.L. di 24.4.92

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Soluzione)
(Riunione N. del)
Parere della Commissione Edilizia

(Soluzione)
(Riunione N. del)
Parere della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li,

ACCOGLIE

li,