



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

ANNO 1970

PROGETTO

per demolizione con
sabbicento adibite
ad residenza civile di proprietà dei Sign.
Bertucci Ferrini Irene e
Ferrini Luciano.

LOCALITÀ Marina VIA Marco Polo N. 18

SEZIONE A FOGLIO 82 MAPPAL 5275

LICENZA EDILIZIA DEL 15 Ottobre 1970 N° 189.

N. PROTOCOLLO 22033/1455 N. PRATICA

NOTE: licenza di demolizione

Espriti prefici per la demolizione d'ufficio di presunto dispendio
nelle licenze edilizie il D. P. 1980 Alfano

Giunto pratica per computo metrico e relative demolizione d'ufficio
all'Ingegnere Cepo il 13.1.85 Alfano

TAGLIANDI N° 293-

Cucchiato Tepla
B. Pell. - 12.11.70

A	LAVORI INIZIATI 2-11-1970
B	LAVORI COPERTI: 9-11-1970
C	LAVORI ULTIMATI: 24-4-1971
(SOPRALLUOGO in data 8-5-71)	

14.11.70 con
alla dimessa
del maneggio
e alla ex. 1.000
alla 1.000
14.11.70

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Lettera di approvazione della Soprintendenza N° 13639
- 2 Due tavole disegni con approvazione N° 189 del 10/10/70
- 3 Dichiarazione della madre (autorizza il sepolcro)
- 4 Compravendita N° 24488 rep. - Not. Tuccillo 25/9/1957
- 5 Estratto di mappa N° 7014 del 2/10/70
- 6 Dichiarazione del Gen. Del Nero G. fondazioni idriche al sepolcro)
- 7 Licenza di costruzione N° 189
- 8 Verbale di allineamento N° 1886 del 23/10/70
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



Diritto rimborso stampati L. 203



A-BC
293

13 AGO. 1970

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE D. CARRARA 14 AGO 1970 Prot. N. 2903	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 174 ANNO 1980
ARRIVO ALL'URBANISTICA 1/55	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 293
	VISTO

APPROVATO
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

71362

114

Mancu ulossian + m. kenne m. uelment
OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.
Licenza (fornitura a piano)
21-8-70 M

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig. BERTUCCI-FERRARI Irene nato a Carrara Li 9-9-911 Ferrari Lucio nato a Carrara Li 5-6-939 domiciliato in Marina di Carrara Via Marco Polo Civ. N. 18 Tel. 57486
Progettista delle opere	Sig. DEL NERO Giuseppe di professione geometra residente a Carrara Via Potrigliano Civ. N. 9 bis iscritto all'Ordine Professionale della N. Ord. 25
chiedono alla S. V. la licenza di (a) sopraelevare un fabbricato ad uso (b) abitazione	
Ubicazione della costruzione	Marina di Carrara Via Marco Polo n° 18 5276 SqA
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.
del **6. 10. 1970** N. **13639**

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7
legge 5/3/1963 n. 246. **11/8/70**

IL CAPO UFFICIO

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
del N.

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA-CARRARA

Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 96
NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione
incendi, all'approvazione del presente progetto.

IL COMANDANTE

Massa, - 8. 11. 1970

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Allo

Descrizione delle opere

esistente 288
progetta 387
Totale 675

Superfici del terreno a disposizione mq. 205
 Superficie coperta 80 esistente 102 di progetto rapporto di copertura 1/2
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 300 (di progetto)
 Volume totale compreso piano interrato mc. 545
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) 2,5
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 9,50 Lato Est ml. infederenza
 Lato Sud ml. 8,00 Lato Ovest ml. infederenza
 Distanza minima dal filo stradale ml. a filo

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>1</u>	ml. <u>2,90</u>	ml. <u>7</u>	r. <u>1</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2,90</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2,90</u>
Secondo Piano	ml. <u>2,90</u>
Terzo Piano	ml. <u>2,90</u>
Quarto Piano	ml. <u>2,90</u>
Quinto Piano	ml. <u>2,90</u>
Sesto Piano	ml. <u>2,90</u>
Attico	ml. <u>2,90</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.		<u>3</u>	<u>4</u>						
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni
Muratura Mattucci
Copertura Cegoli Marigliani
Tinteggiatura calce
Rivestimenti
Serramenti legno
Ringhiere
Pavimenti Mattucci gracciglia

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Bertucci Fune
Luciano Ferrari
Esecutore dei lavori sarà il Sig.

IL PROGETTISTA

geom. Giuseppe Di Piero
L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. Luciano Ferrari

domiciliato in Arenza via C. Sforza al N. 7

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Luciano Ferrari

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>1.500</u>	n. <u>3x100</u>	del <u>12.8.72</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie <u>idoneità</u>

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li 13/8/72

Favaro

L'UFFICIALE SANITARIO

Amf...
Costelli
Chau
Capit
Parere della Sezione Urbanistica
27.9.70

Carrara li - 19 Agosto 1970 -

Informativa di P. R. G. C.

P.R.G. 41 - zona palazzina
P.R.G. 66 - zona edilizia "A" nel comprensorio

Non è accettabile ed è da respingere
quanto non sono rispettate le distanze dei confini inalterati

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO progetto su zona s. me/m. d. c. n. alle legge 265

Il progetto non può essere accettato perché contrasta con P. R. 41 per insufficiente
le distanze dai confini perché col P. R. 66 fa parte di una complessiva
superficie anche 3 metri

RESPINGE

L'ASSESSORE
28 AGO. 1970

huy...
28/9/70

O.E.
17/9

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 21 del 15/9/1970)

i. Riunione per accertamenti nel posto frequentato riguardando
il risanamento della zona

La zona è parzialmente compromessa da edifici
interventi ai confini di vera proprietà. Tuttavia si può comunque la demolizione
delle parti retrostanti relativi al

(Soluzione.....) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ..)

alla l. 6.

huy...
18/9/70
Vanica
18/9/70

15/9/70
18/9

Comm. Ed. N° 22 del 18/9/1970

Parere favorevole, a condizione che sia demolito il
cumulato prima fosse a confine *huy...*

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO
APPROVATO
16 OTT 1970

ACCOGLIE

li