

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica- SUAP

prot. n° 48282/3849
del 21/10/2008

e.p.c.:

A: SANTINI GIANLUCA E CAPPE' E.
VIA FANTISCRITTI 11
54033 CARRARA MISEGLIA

A. NICOLAI GEOM. DAVIDE
P.ZZA MATTEOTTI 4
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 21/10/2008 e ns. protocollo n° 3849 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 33 e mappale/i n° 205/9, sito in MISEGLIA VIA FANTISCRITTI 17, inerente a lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Amadei Ing.Luca, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3849 e la data 21/10/2008 - istr. 231 TUTELA/08.

Carrara 21/10/2008

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (OPERE INTERNE) E MANUTENZIONE ORDINARIA SU PARTE DI COPERTURA, DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE POSTO IN CARRARA (MS), LOC. MISEGLIA, VIA FANTISCRITTI 17

Carrara li 09/10/08



OGGETTO: Opere di manutenzione straordinaria interne, ed ordinaria sulla copertura di unità immobiliare posta in Carrara (MS) loc. Miseglia, via Fantiscritti 17.

RELAZIONE TECNICA

(di compatibilità dell'intervento di cui all'art. 81 della L.R. 01/05)

Il sottoscritto Geometra Davide Nicolai, esercente la libera professione in Carrara (MS), con studio in P.za Mattetti n°4, ricevuto incarico dai Sig.ri Santini Gianluca e Cappè Elisa quali proprietari di un'unità immobiliare posta in Carrara (MS), loc. Miseglia via Fantiscritti 17, espone qui di seguito l'intervento edilizio da eseguire:

Identificazione della zona

Le opere da eseguire, riguardano un intervento di manutenzione straordinaria degli ambienti interni, di un'unità immobiliare ad uso civile abitazione facente parte di un fabbricato sito a Carrara, loc. Miseglia in via Fantiscritti 17, di proprietà della già sopra citata Committenza.

Il manufatto sorge nel centro storico del paese di Miseglia e la sua costruzione è sicuramente anteriormente al 1942, come del resto i fabbricati adiacenti e limitrofi a quello oggetto di lavori.

L'unità immobiliare in questione è identificata al N.C.E.U. di Massa-Carrara al Fg. 33 mappale 205 sub. 9 ed è a uso civile abitazione.

Localizzazione urbanistica

L'area in esame, è identificata all'interno del vigente Piano Regolatore del Comune di Carrara, e più precisamente è all'interno della perimetrazione del centro storico del paese di Miseglia in zona omogenea A.

La classificazione del nostro manufatto è "A3" (A3_ edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate), e le opere oggetto di questa relazione ricadono nel seguente intervento contemplato nel vigente Regolamento Urbanistico:

_ a) manutenzione qualitativa_ (manutenzione straordinaria).

_ Manutenzione straordinaria interna sugli ambienti costituenti l'unità immobiliare.

_ Manutenzione ordinaria su parte del manto di copertura dell'intero fabbricato.

Caratteristiche generali e costruttive del manufatto esistente

L'intervento edilizio da realizzare sull'abitazione oggetto di relazione, si rende necessario vista la sua vetustà in cui permane da molti anni, e a maggior ragione vista l'esigenza della committenza di voler usufruire dell'appartamento.

La situazione manutentiva dell'intera unità immobiliare è scarsa , sono presenti ammaloramenti degli intonaci, alcune disconnessioni dei rivestimenti esistenti, ed una non funzionale distribuzione degli spazi interni confacente alla proprietà.

Le opere che si vuole realizzare sono di seguito descritte:

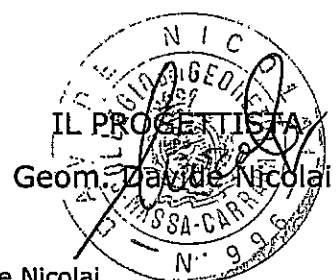
- ☐ Smontaggio della scala a chiocciola esistente in ferro che dal piano secondo accede al piano terzo sottotetto;
- ☐ Allargamento di apertura tra zona ingresso e cucina, per creare un unico ambiente destinato a (pranzo-soggiorno-cucina) di circa mq 22,00;

- ☐ Creazione di servizio alla camera esistente, con la realizzazione di divisorio interno in laterizio forato dello spessore di cm 8, successivamente intonacato;
- ☐ Creazione di nuova scala in muratura a rampa unica, costituita da struttura portante in muratura e elementi lapidei (secondo schemi esecutivi), per favorire un migliore accessibilità al locale accessorio ed al bagno esistente;
- ☐ Demolizione delle attuali pareti divisorie del bagno, al piano sottotetto, per allargarlo;
- ☐ Creazione di corridoio d'accesso al bagno posto al piano sottotetto, con la realizzazione di divisorio in laterizio forato dello spessore di cm 8;
- ☐ Ripristino dei parapetti della terrazza esistente, rifacimento dei pavimenti interni con materiali simili a quelli già in loco, revisione degli impianti tecnologici (sia elettrico che idraulico) esistenti;
- ☐ Realizzazione di nuova pavimentazione e rivestimenti per il nuovo servizio ed esistente e la cucina;
- ☐ Messa in opera di nuovo zoccolino battiscopa in materiale naturale tipo "marmo";
- ☐ Pitturazione dell'appartamento con vernice per interni di colore chiaro lavabile, previa stesura a pennello di fissativo;

Gli interventi su parte della copertura esistente, riguardano la revisione di alcuni elementi laterizi ammalorati (manto di copertura), la revisione di alcune parti di lattoneria (tipo scossaline e cartelle in rame) poiché esistono delle leggere infiltrazioni, soprattutto segnalate dopo eventi piovosi di una certa entità.

Tali lavorazioni, sono compatibili con il rispetto dei caratteri storici ed architettonici dell'unità immobiliare in oggetto, e sono volti al recupero conservativo del fabbricato.

Le lavorazioni sopra elencate si evincono anche dagli elaborati grafici allegati alla presente relazione.



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

COMUNE DI CARRARA
20 OTT. 2008

I Sottoscritti

Santini Gianluca, nato a Carrara (MS), il 27/09/1974 e residente a Carrara (MS) loc. Miseglia, Via Fantiscritti n°11, c.f. SNT GLC 74P27 B832S e

Cappè Elisa, nata a Genova (GE), il 10/05/1979 e residente a Carrara (MS) loc. Miseglia, Via Fantiscritti n°11, c.f. CPP LSE 79E50 D969M

DICHIARANO

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile di civile abitazione, sito in Carrara, Loc. Miseglia via Fantiscritti, censito in catasto nel fg. n° 33, con il mapp. n° 205 sub. 9, in qualità di proprietari;
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato anteriormente al 1942 e da tale data non ha subito trasformazioni che richiedevano atti amministrativi;

I sottoscritti Santini Gianluca e Cappè Elisa consapevoli delle sanzioni penali a cui possono andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiarano di essere informati che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo ci competono tutti i diritti previsti

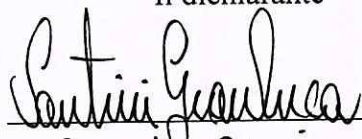
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, ...10/10/2008.....

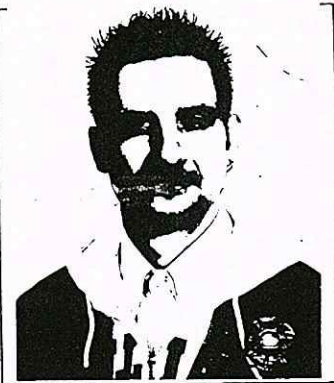
Il dichiarante


Cappè Elisa

Cognome.....SANTINI
Nome.....GIANLUCA
nato il.....27/09/1974
(atto n.....811 p.....1 s.....A.....)
a.....CARRARA (MS)
Cittadinanza.....ITALIANA
Residenza.....CARRARA (MS)
Via.....FANTISCRITTI Nr.11
Stato civile.....Coniugato
Professione.....AUTISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1,70
Capelli.....Castani Scuri
Occhi.....Castani
Segni particolari.....



Firma del titolare.....Santini Gianluca
CARRARA (MS) 12/03/2004

D'ORDINE DEL SINDACO
Imposta di bollo
indice FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

imposte
dovute
al Comune
€ 5,25



CODICE FISCALE SNTGLC74P27B832S

COGNOME SANTINI
NOME GIANLUCA
LUOGO DI NASCITA CARRARA
PROVINCIA MS

SESSO M

DATA DI NASCITA 27/09/74

Il Ministro delle Finanze

1990

Cognome.....CAPPE'
Nome.....ELISA
nato il.....10/05/1979
(atto n.....811 p.....1 s.....A.....)
a.....GENOVA (GE)
Cittadinanza.....ITALIANA
Residenza.....CARRARA (MS)
Via.....FANTISCRITTI Nr.11
Stato civile.....Coniugata
Professione.....CASALINGA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

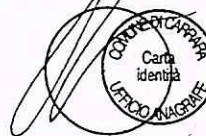
Statura.....1,80
Capelli.....Neri
Occhi.....Verdi
Segni particolari.....



Firma del titolare.....Cappe' Elisa
CARRARA (MS) 28/06/2005

D'ORDINE DEL SINDACO
Imposta di bollo
indice FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
5.25



CODICE FISCALE CPPLSE79E50D969M

COGNOME CAPPE'
NOME ELISA
LUOGO DI NASCITA GENOVA
PROVINCIA GE

SESSO F

DATA DI NASCITA 10/05/79

Il Ministro delle Finanze

1990

Scadenza: 11/03/2009

AK 2487854

IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AK 2487854

DI
SANTINI
GIANLUCA

FIRMA DEL TITOLARE

Santini Gianluca

AVVERTENZE

- Il tesserino può essere utilizzato solo se i dati anagrafici in esso indicati sono esatti.
- Il titolare del tesserino deve apporre la propria firma nello spazio sovrastante.
- Nel caso di deterioramento o distruzione non occorre richiederlo.

Scadenza: 27/06/2010

AK 9033374

IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AK 9033374

DI
CAPPE
ELISA

FIRMA DEL TITOLARE

Cappe Elisa

AVVERTENZE

- Il tesserino può essere utilizzato solo se i dati anagrafici in esso indicati sono esatti.
- Il titolare del tesserino deve apporre la propria firma nello spazio sovrastante.

I/il Sottoscritt/o Massimo Panini, nato a Carrara, il 4 08 1961 e residente a Marino, Via Le Galilei n° 152, c.f. PNZENC30R89B R32K

_____, nato a _____, il _____ e residente a _____, Via _____ n° _____, c.f. _____

_____, nato a _____, il _____ e residente a _____, Via _____ n° _____, c.f. _____

_____, nato a _____, il _____ e residente a _____, Via _____ n° _____, c.f. _____

DICHIARANO

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di essere proprietari di unità immobiliari facenti parte del fabbricato posto in loc. Miseglia via Fantiscritti, censito in catasto nel fg. n° 33, con il mapp. n° 205;
- che in seguito a riunione tra tutti i condomini proprietari, si è dato consenso ai sig. Santini Gianluca e Cappè Elisa, di intervenire con opere di manutenzione ordinaria sulla copertura del fabbricato comune a tutte le unità immobiliari;

I/il sottoscritt/o Massimo Panini (Condomini) consapevole delle sanzioni penali a cui possono andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 DPR 445/2000 dichiarano ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, ...10/10/2008.....

Il/i dichiarante/i in qualità di condominio dell'immobile sito in Via Fantiscritti n° 152
Massimo Panini

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

I/il Sottoscritt/o

Francesco Santini, nato a Carrara, il 4 08 1957 e residente
a Marino, Via Le Galilee n° 150, c.f. PNZENC30R89B R32K

_____, nato a _____, il _____ e residente
a _____, Via _____ n° _____, c.f. _____

_____, nato a _____, il _____ e residente
a _____, Via _____ n° _____, c.f. _____

_____, nato a _____, il _____ e residente
a _____, Via _____ n° _____, c.f. _____

DICHIARANO

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di essere proprietari ☒ di unità immobiliari facenti parte del fabbricato posto in loc. Miseglia via Fantiscritti, censito in catasto nel fg. n° 33, con il mapp. n° 205;
- che in seguito a riunione tra tutti i condomini proprietari, si è dato consenso ai sig. Santini Gianluca e Cappè Elisa, di intervenire con opere di manutenzione ordinaria sulla copertura del fabbricato comune a tutte le unità immobiliari;

I/il sottoscritt/o Francesco Santini (Condomini) consapevole delle sanzioni penali a cui possono andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 DPR 445/2000 dichiarano ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, ...10/10/2008.....

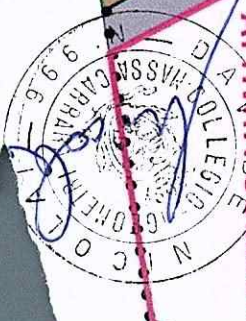
Il/i dichiarante/i in qualità di condominio
dell'immobile sito in Via Fantiscritti n° 150
Francesco Santini in fede

20 OCT. 2013

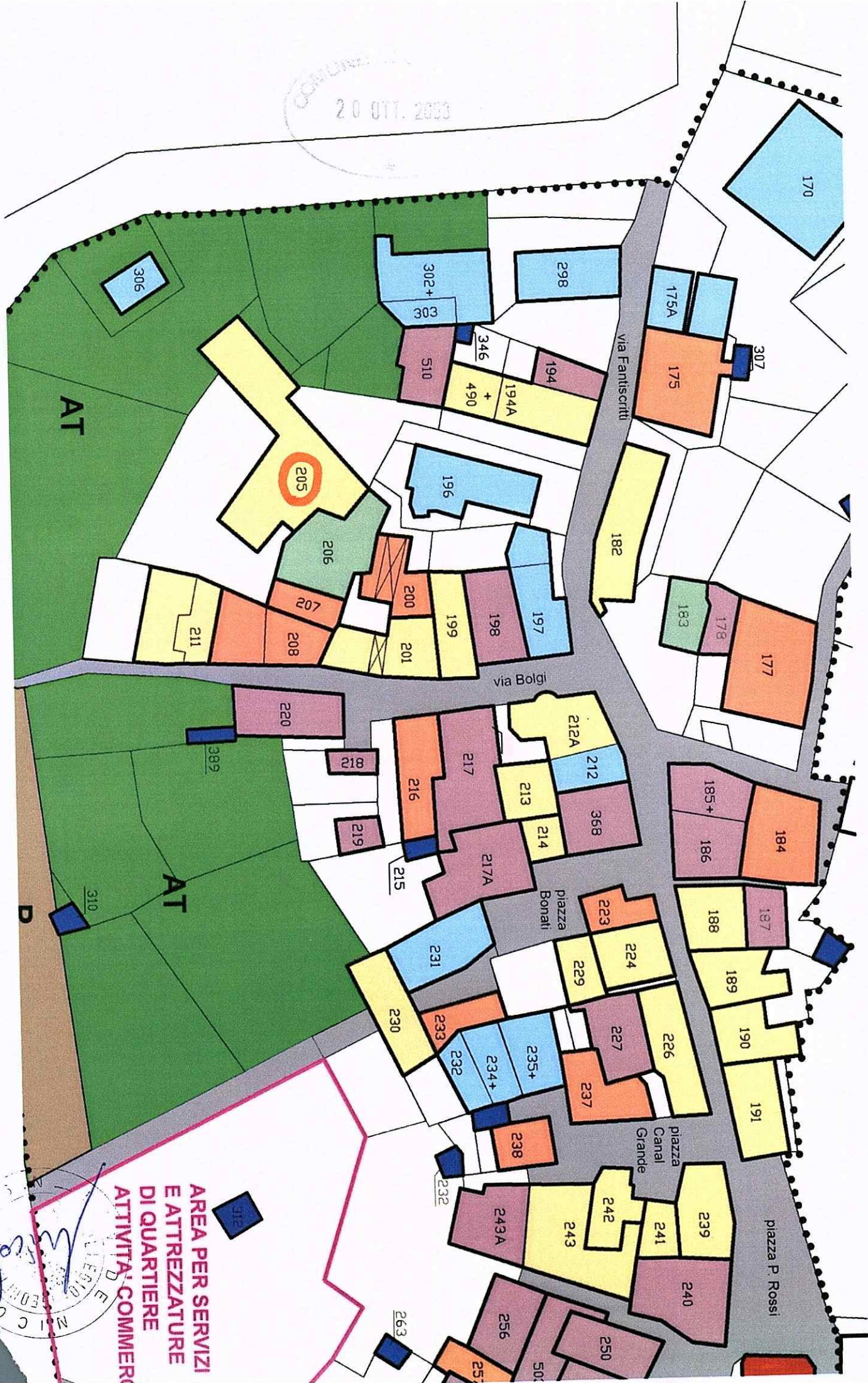


AT

AT



20 OCT. 2053



AREA PER SERVIZI
E ATTREZZATURE
DI QUARTIERE
ATTIVITA' COMMERCIALI



COMUNE DI CANTÙ
20 OTT. 2009

A1	CHIESE - EDIFICI VINCOLATI
A2	EDIFICI DI INTERESSE STORICO E/O AMBIENTALE PREVALENTEMENTE INTEGRI
A3	EDIFICI DI INTERESSE STORICO E/O AMBIENTALE PARZIALMENTE ALTERATI
A4	EDIFICI DI INTERESSE STORICO E/O AMBIENTALE NOTEVOLMENTE ALTERATI CON POSSIBILE CONSERVAZIONE PARZIALE DI EPISODI DI VALENZA LOCALE
A5	RUDERI IN PARTE FATISCENTI E/O TIPOLOGICAMENTE INTATTI
A6	EDIFICI DI RECENTE COSTRUZIONE O TOTALMENTE RISTRUTTURATI EQUIPARATI A EDIFICI NUOVI



COMUNE DI
20 07 2013

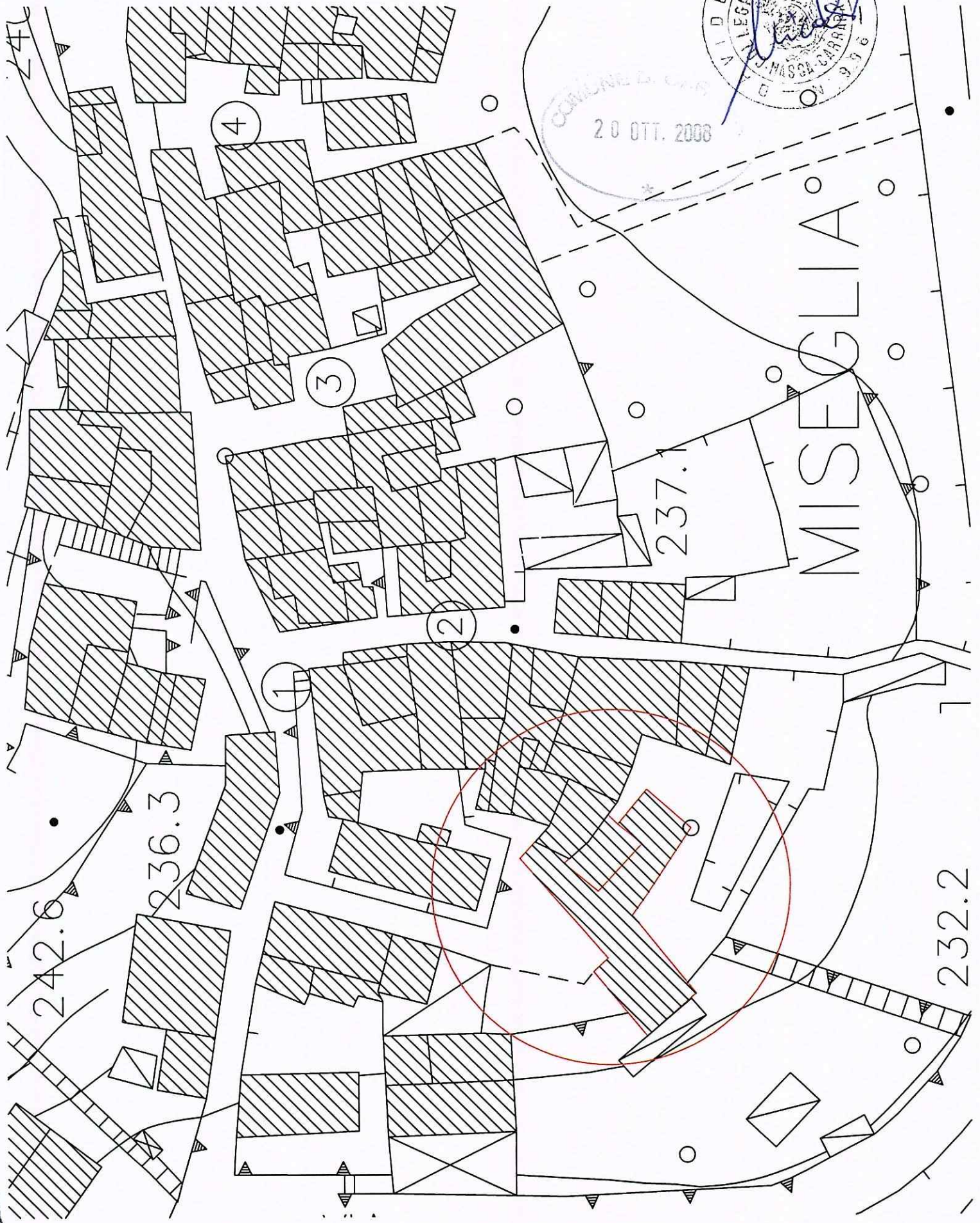
A1	CHIESE - EDIFICI VINCOLATI
A2	EDIFICI DI INTERESSE STORICO E/O AMBIENTALE PREVALENTEMENTE INTEGRI
A3	EDIFICI DI INTERESSE STORICO E/O AMBIENTALE PARZIALMENTE ALTERATI
A4	EDIFICI DI INTERESSE STORICO E/O AMBIENTALE NOTEVOLMENTE ALTERATI CON POSSIBILE CONSERVAZIONE PARZIALE DI EPISODI DI VALENZA LOCALE
A5	RUDERI IN PARTE FATISCENTI E/O TIPOLOGICAMENTE INTATTI
A6	EDIFICI DI RECENTE COSTRUZIONE O TOTALMENTE RISTRUTTURATI EQUIPARATI A EDIFICI NUOVI







20 OTT. 2008

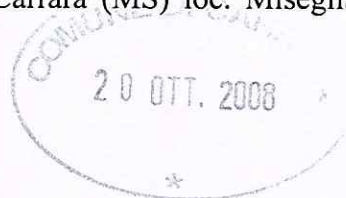


DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

I Sottoscritti

Santini Gianluca, nato a Carrara (MS), il 27/09/1974 e residente a Carrara (MS) loc. Miseglia, Via Fantiscritti n°11, c.f. SNT GLC 74P27 B832S e

Cappè Elisa, nata a Genova (GE), il 10/05/1979 e residente a Carrara (MS) loc. Miseglia, Via Fantiscritti n°11, c.f. CPP LSE 79E50 D969M



DICHIARANO

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile di civile abitazione, sito in Carrara, Loc. Miseglia via Fantiscritti, censito in catasto nel fg. n° 33, con il mapp. n° 205 sub. 9, in qualità di proprietari;
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato anteriormente al 1942 e da tale data non ha subito trasformazioni che richiedevano atti amministrativi;

I sottoscritti Santini Gianluca e Cappè Elisa consapevoli delle sanzioni penali a cui possono andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiarano di essere informati che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo ci competono tutti i diritti previsti

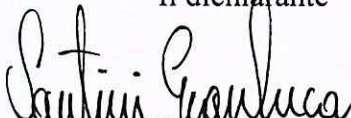
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, ...10/10/2008.....

Il dichiarante


Cappè Elisa

Cognome.....SANTINI
 Nome.....GIANLUCA
 nato il.....27/09/1974
 (atto n.....811 p.....1 s.....A.....)
 a.....CARRARA (MS)
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....CARRARA (MS)
 Via.....FANTISCRITTI Nr.11
 Stato civile.....Coniugato
 Professione.....AUTISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1,70
 Capelli.....Castani Scuri
 Occhi.....Castani
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....Santini Gianluca
 CARRARA (MS) 12/03/2005

D'ORDINE DEL SINDACO
 Imposta di bollo indicata
 IL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizio)

Imposte dovute al Comune € 5,25



REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE



CODICE FISCALE SNTGLC74P27B832S
 COGNOME SANTINI
 NOME GIANLUCA
 LUOGO DI NASCITA CARRARA
 PROVINCIA CS
 DATA DI NASCITA 27/09/74
 SESSO M
 Il Ministro delle Finanze 1990

Cognome.....CAPPE'
 Nome.....ELISA
 nato il.....10/05/1979
 (atto n.....811 p.....1 s.....A.....)
 a.....GENOVA (GE)
 Cittadinanza.....ITALIANA
 Residenza.....CARRARA (MS)
 Via.....FANTISCRITTI Nr.11
 Stato civile.....Coniugata
 Professione.....CASALINGA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1,60
 Capelli.....Neri
 Occhi.....Verdi
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....Cappe' Elisa
 CARRARA (MS) 28/08/2005

D'ORDINE DEL SINDACO
 Imposta di bollo indicata
 IL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizio)

Imposta dovuta al Comune 5.25



REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELLE FINANZE



CODICE FISCALE CPPLSE79E50D969M
 COGNOME CAPPE'
 NOME ELISA
 LUOGO DI NASCITA GENOVA
 PROVINCIA GE
 DATA DI NASCITA 10/05/79
 SESSO F
 Il Ministro delle Finanze 1003

Scadenza: 11/03/2009

AK 2487854

IPZS OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AK 2487854

DI
SANTINI
GIANLUCA

FIRMA DEL TITOLARE

Santini Gianluca

AVVERTENZE

Il tessero può essere utilizzato solo se i dati anagrafici in esso indicati sono esatti.
Il titolare del tessero deve apporre la propria firma nello spazio sovrastante.
In caso di deterioramento, smarrimento o distruzione può essere richiesto.

Scadenza: 27/06/2010

AK 9033374

IPZS OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AK 9033374

DI
CAPPE
ELISA

FIRMA DEL TITOLARE

Cappe Elisa

AVVERTENZE

Il tessero può essere utilizzato solo se i dati anagrafici in esso indicati sono esatti.
Il titolare del tessero deve apporre la propria firma nello spazio sovrastante.
In caso di deterioramento, smarrimento o distruzione può essere richiesto.

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (OPERE INTERNE) E
MANUTENZIONE ORDINARIA SU PARTE DI COPERTURA, DI
FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE POSTO IN CARRARA (MS),
LOC. MISEGLIA, VIA FANTISCRITTI 17

Carrara li 09/10/08



OGGETTO: Opere di manutenzione straordinaria interne, ed ordinaria sulla copertura di unità immobiliare posta in Carrara (MS) loc. Miseglia, via Fantiscritti 17.

RELAZIONE TECNICA

(di compatibilità dell'intervento di cui all'art. 81 della L.R. 01/05)

Il sottoscritto Geometra Davide Nicolai, esercente la libera professione in Carrara (MS), con studio in P.za Mattetti n°4, ricevuto incarico dai Sig.ri Santini Gianluca e Cappè Elisa quali proprietari di un'unità immobiliare posta in Carrara (MS), loc. Miseglia via Fantiscritti 17, espone qui di seguito l'intervento edilizio da eseguire:

Identificazione della zona

Le opere da eseguire, riguardano un intervento di manutenzione straordinaria degli ambienti interni, di un'unità immobiliare ad uso civile abitazione facente parte di un fabbricato sito a Carrara, loc. Miseglia in via Fantiscritti 17, di proprietà della già sopra citata Committenza.

Il manufatto sorge nel centro storico del paese di Miseglia e la sua costruzione è sicuramente anteriormente al 1942, come del resto i fabbricati adiacenti e limitrofi a quello oggetto di lavori.

L'unità immobiliare in questione è identificata al N.C.E.U. di Massa-Carrara al Fg. 33 mappale 205 sub. 9 ed è a uso civile abitazione.

Localizzazione urbanistica

L'area in esame, è identificata all'interno del vigente Piano Regolatore del Comune di Carrara, e più precisamente è all'interno della perimetrazione del centro storico del paese di Miseglia in zona omogenea A.

La classificazione del nostro manufatto è "**A3**" (A3_ edifici e complessi di valore storico architettonico e/o documentario con parti manomesse o alterate), e le opere oggetto di questa relazione ricadono nel seguente intervento contemplato nel vigente Regolamento Urbanistico:

_ a) manutenzione qualitativa_ (manutenzione straordinaria).

_ Manutenzione straordinaria interna sugli ambienti costituenti l'unità immobiliare.

_ Manutenzione ordinaria su parte del manto di copertura dell'intero fabbricato.

Caratteristiche generali e costruttive del manufatto esistente

L'intervento edilizio da realizzare sull'abitazione oggetto di relazione, si rende necessario vista la sua vetustà in cui permane da molti anni, e a maggior ragione vista l'esigenza della committenza di voler usufruire dell'appartamento.

La situazione manutentiva dell'intera unità immobiliare è scarsa , sono presenti ammaloramenti degli intonaci, alcune disconnessioni dei rivestimenti esistenti, ed una non funzionale distribuzione degli spazi interni confacente alla proprietà.

Le opere che si vuole realizzare sono di seguito descritte:

- ☐ Smontaggio della scala a chiocciola esistente in ferro che dal piano secondo accede al piano terzo sottotetto;
- ☐ Allargamento di apertura tra zona ingresso e cucina, per creare un unico ambiente destinato a (pranzo-soggiorno-cucina) di circa mq 22,00;

- ☐ Creazione di servizio alla camera esistente, con la realizzazione di divisorio interno in laterizio forato dello spessore di cm 8, successivamente intonacato;
- ☐ Creazione di nuova scala in muratura a rampa unica, costituita da struttura portante in muratura e elementi lapidei (secondo schemi esecutivi), per favorire un migliore accessibilità al locale accessorio ed al bagno esistente;
- ☐ Demolizione delle attuali pareti divisorie del bagno, al piano sottotetto, per allargarlo;
- ☐ Creazione di corridoio d'accesso al bagno posto al piano sottotetto, con la realizzazione di divisorio in laterizio forato dello spessore di cm 8;
- ☐ Ripristino dei parapetti della terrazza esistente, rifacimento dei pavimenti interni con materiali simili a quelli già in loco, revisione degli impianti tecnologici (sia elettrico che idraulico) esistenti;
- ☐ Realizzazione di nuova pavimentazione e rivestimenti per il nuovo servizio ed esistente e la cucina;
- ☐ Messa in opera di nuovo zoccolino battiscopa in materiale naturale tipo "marmo";
- ☐ Pitturazione dell'appartamento con vernice per interni di colore chiaro lavabile, previa stesura a pennello di fissativo;

Gli interventi su parte della copertura esistente, riguardano la revisione di alcuni elementi laterizi ammalorati (manto di copertura), la revisione di alcune parti di lattoneria (tipo scossaline e cartelle in rame) poiché esistono delle leggere infiltrazioni, soprattutto segnalate dopo eventi piovosi di una certa entità.

Tali lavorazioni, sono compatibili con il rispetto dei caratteri storici ed architettonici dell'unità immobiliare in oggetto, e sono volti al recupero conservativo del fabbricato.

Le lavorazioni sopra elencate si evincono anche dagli elaborati grafici allegati alla presente relazione.



COMUNE DI CARRARA



Oggetto: Opere di Manutenzione Straordinaria (interne) e manutenzione ordinaria sulla copertura di immobile sito nel Comune di Carrara (MS)
loc. Miseglia, via Fantiscritti

Studio Tecnico Geom. Davide Nicolai
P.za Matteotti n°4 54033 Carrara (MS)
Tel. 349/3202857

C.F. NCL DVD 75D09 B832Q
P.IVA 01030090458

Identificazione catastale: Comune di Carrara Fg.
33 mapp.le 205 sub.9

Proprietari: Santini Gianluca, Cappè Elisa

I Proprietari
Santini Gianluca
Cappè Elisa



TAV.Doc. Fotog.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Scala --

Elaborato:

Planimetria con punti di scatto

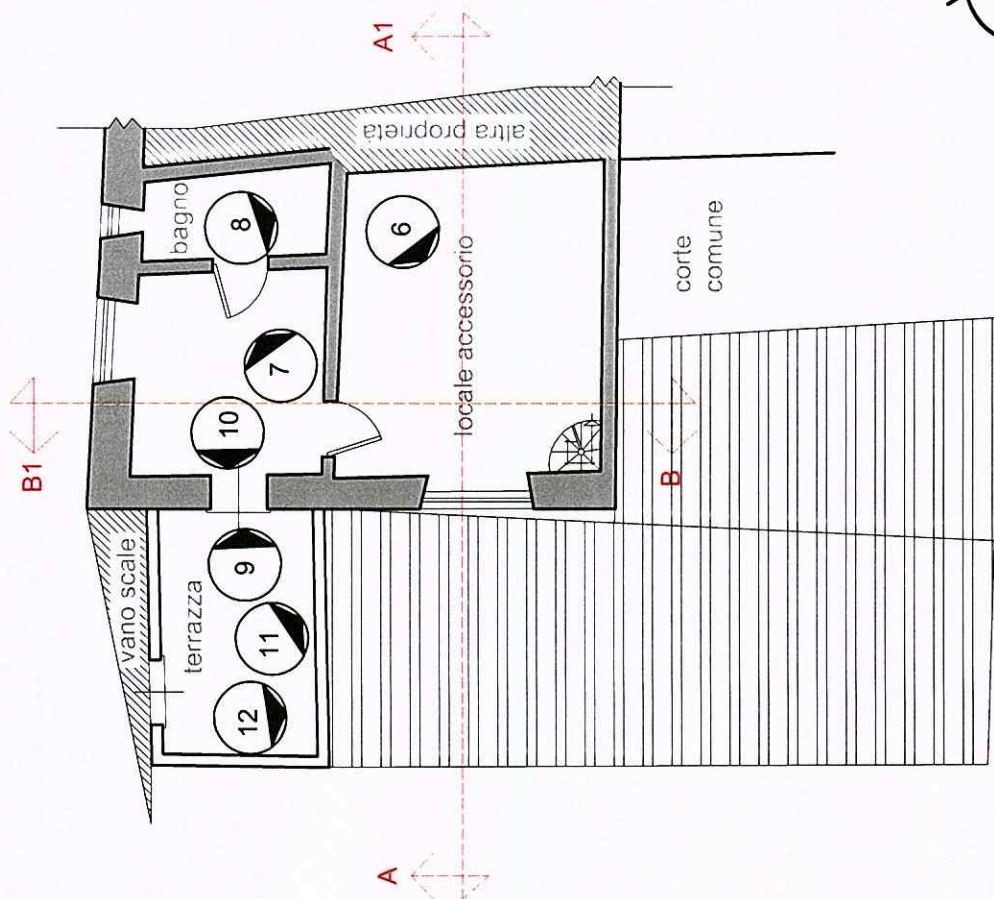
Orientamento



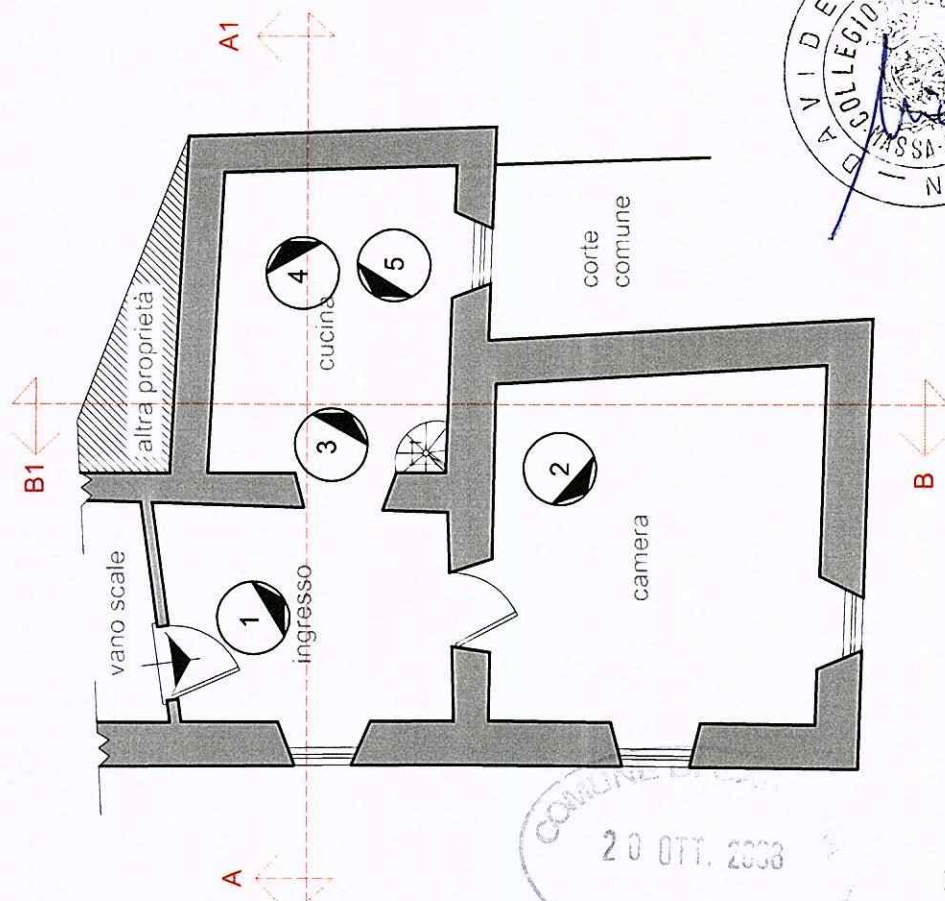
OTTOBRE 08

PLANIMETRIE CON PUNTI DI SCATTO

Pianta Piano Terzo (sottotetto)



Pianta Piano Secondo



COMUNE DI MASSA MARITIMA
20 OTT. 2003

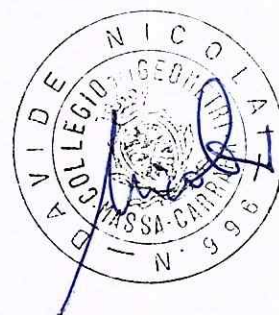


FOTO 1



FOTO 2



20 OTT. 2008



FOTO 3



FOTO 4

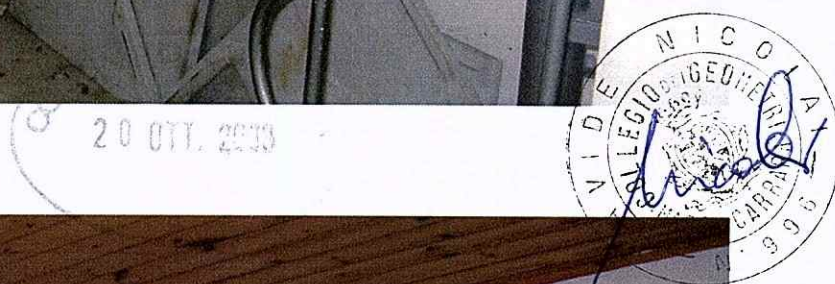
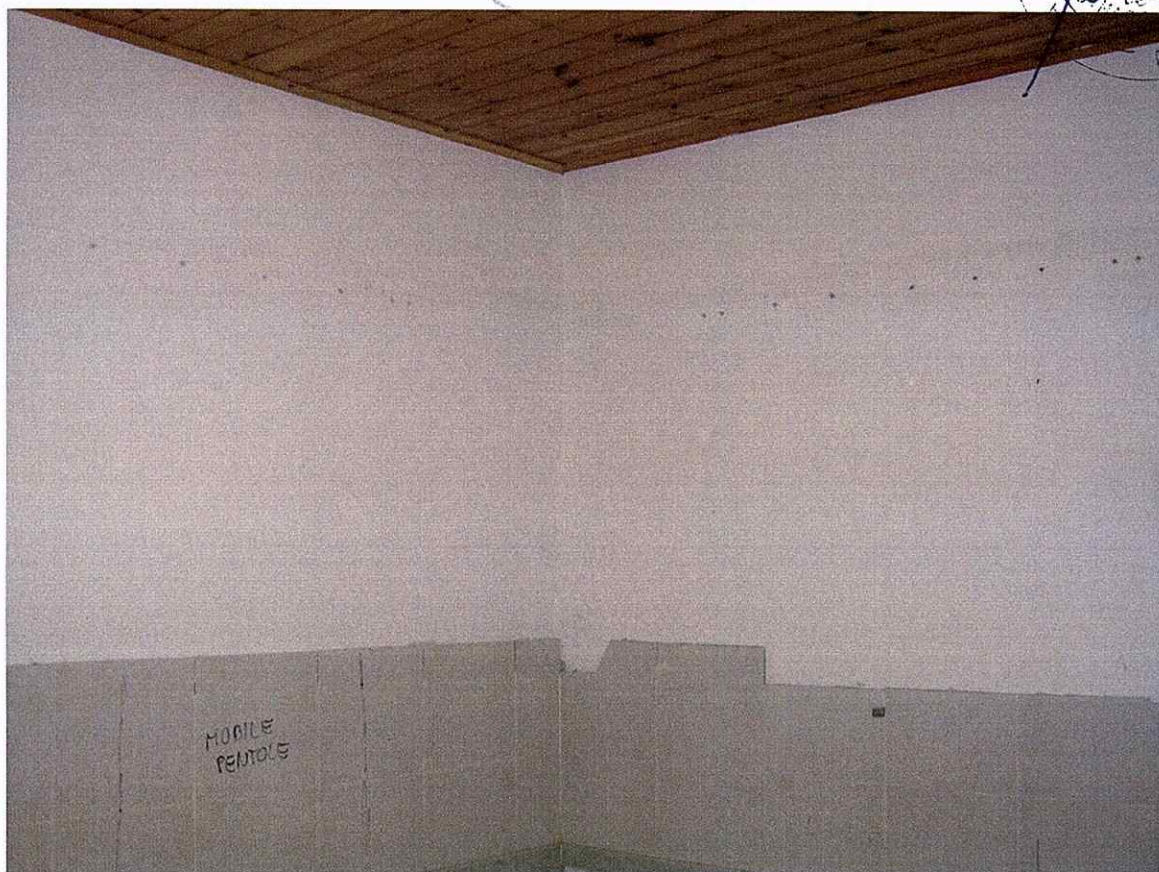


FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9

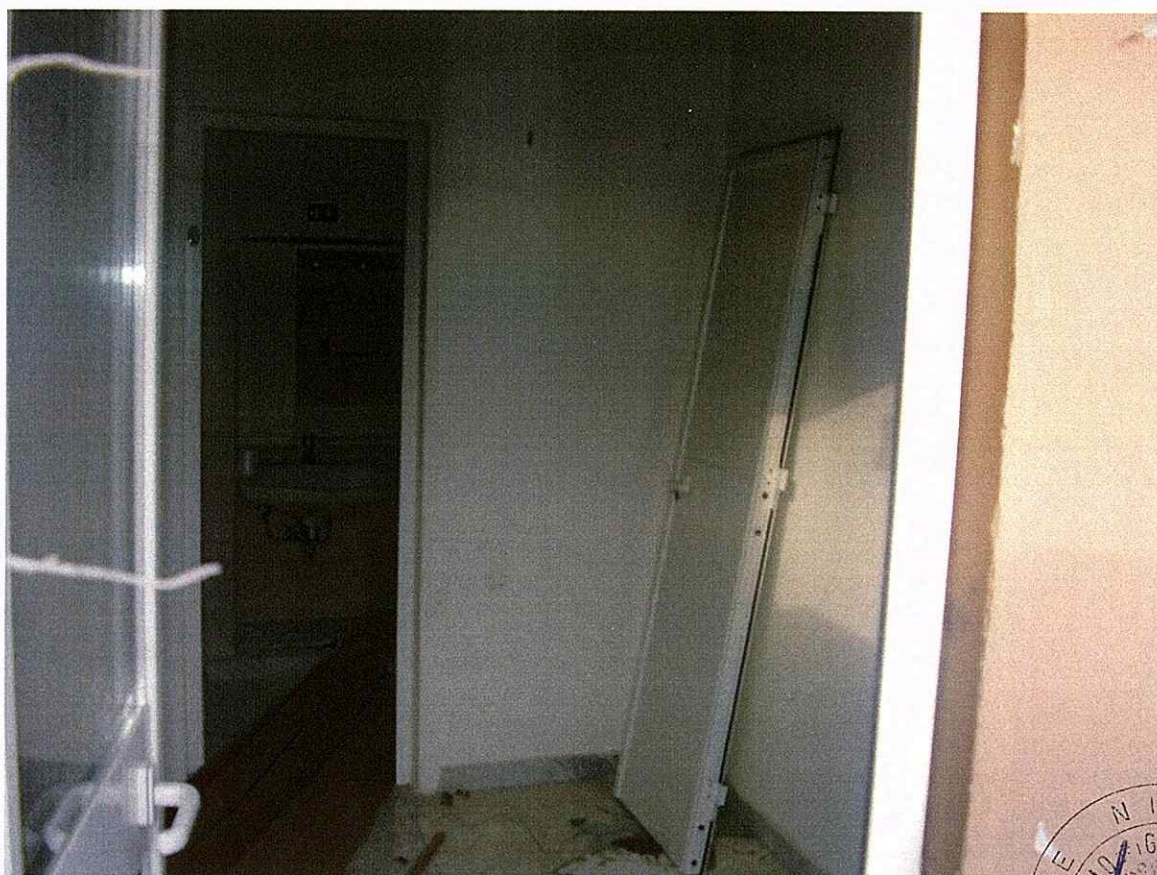


FOTO 10

20 OTT. 2008



FOTO 11



FOTO 12



20 OTT. 2003

VI D...
COLLEGI...
ONETRY...
SA-CAPPA...
N. 996

COMUNE DI CARRARA



Oggetto: Opere di Manutenzione Straordinaria (interne) e manutenzione ordinaria sulla copertura di immobile sito nel Comune di Carrara (MS)
loc. Miseglia, via Fantiscritti

Studio Tecnico Geom. Davide Nicolai
P.za Matteotti n°4 54033 Carrara (MS)
Tel. 349/3202857

C.F. NCL DVD 75D09 B832Q
P.IVA 01030090458

Identificazione catastale: Comune di Carrara Fg.
33 mapp.le 205 sub.9

Proprietari: Santini Gianluca, Cappè Elisa

I Proprietari
Santini Gianluca
Cappè Elisa



TAV.Doc. Fotog.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Scala --

Elaborato:

Planimetria con punti di scatto

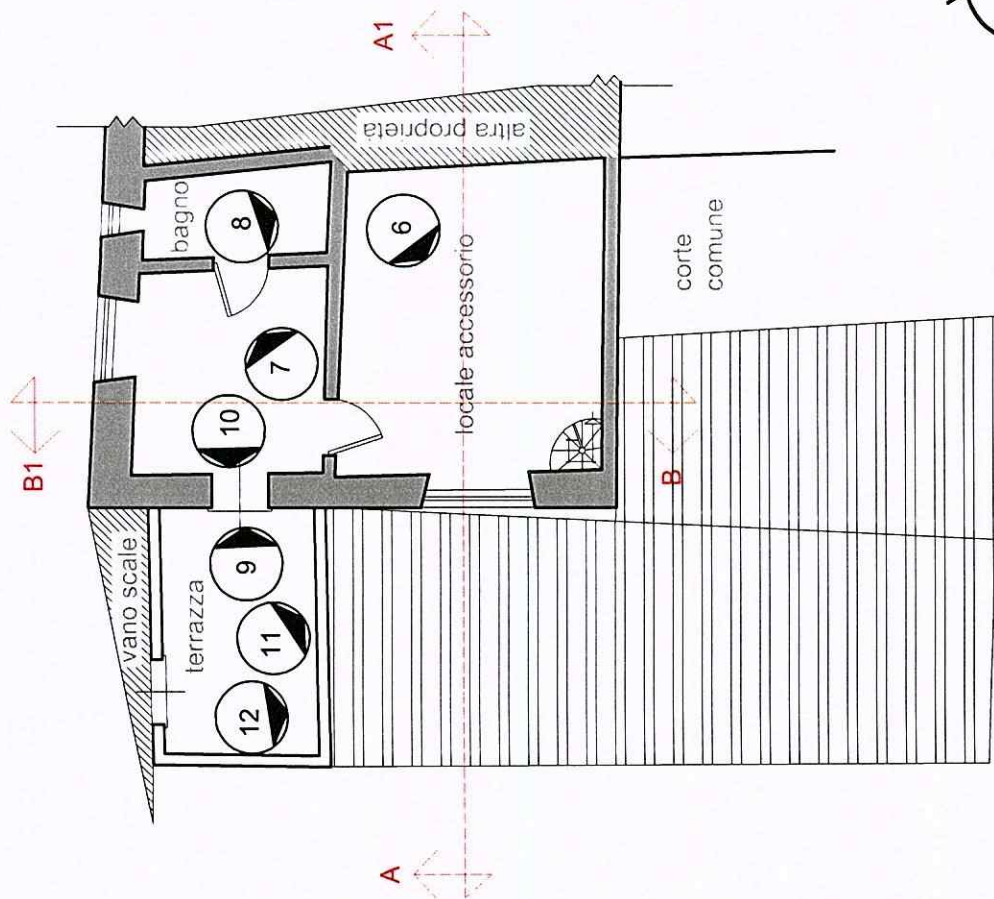
Orientamento



OTTOBRE 08

PLANIMETRIE CON PUNTI DI SCATTO

Pianta Piano Terzo (sottotetto)



Pianta Piano Secondo

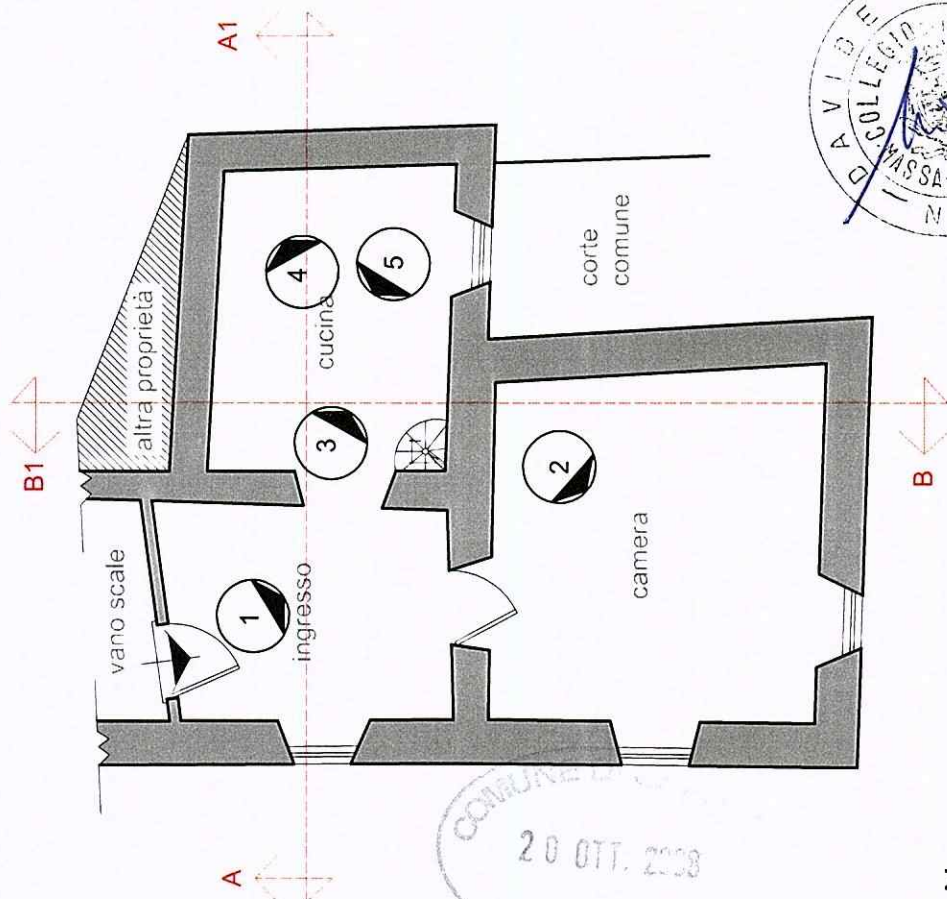


FOTO 1

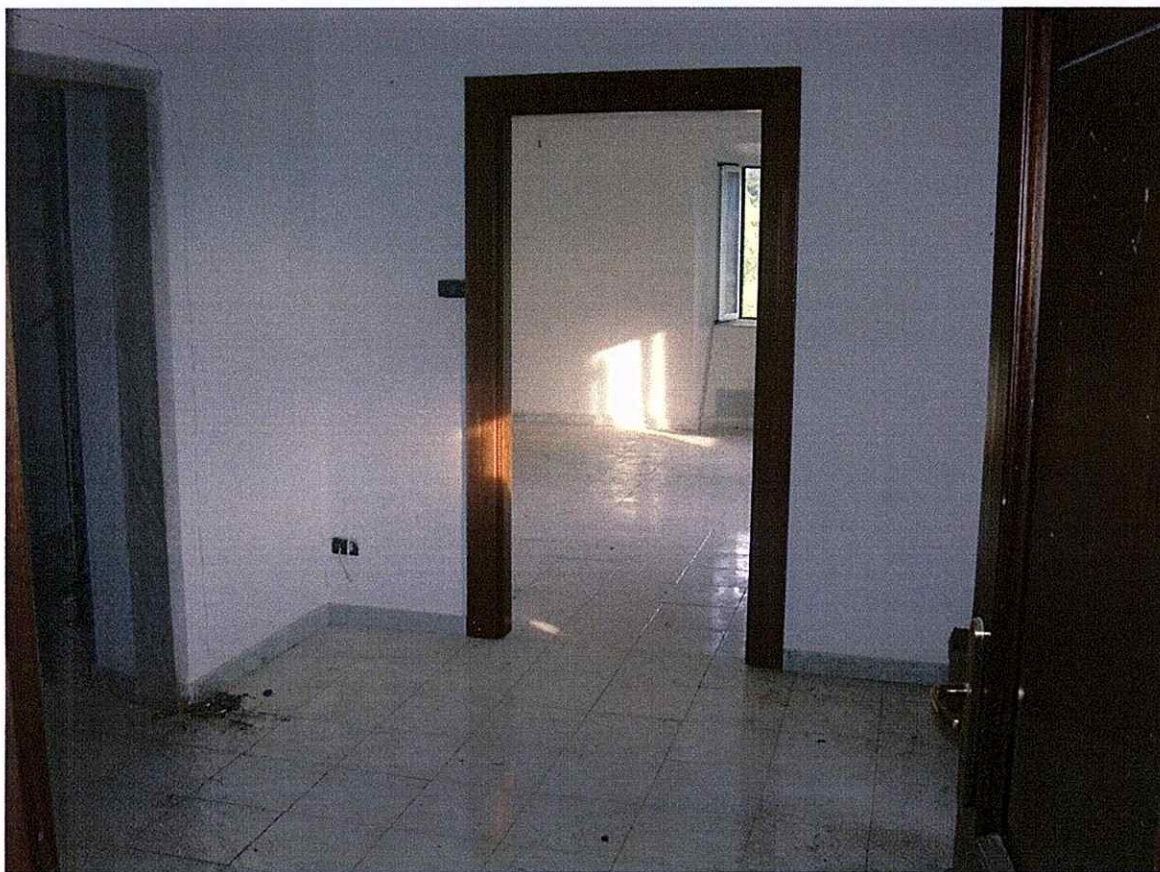


FOTO 2



20 OTT. 2003

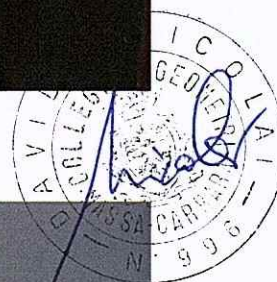


FOTO 3



FOTO 4

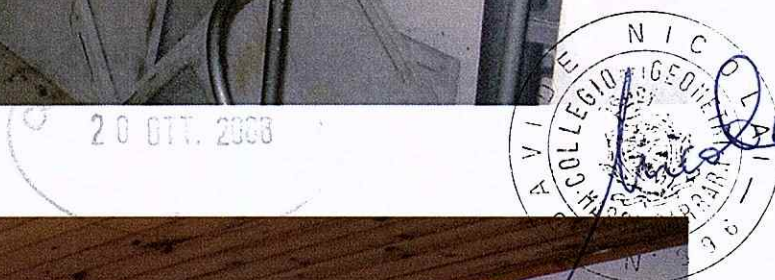
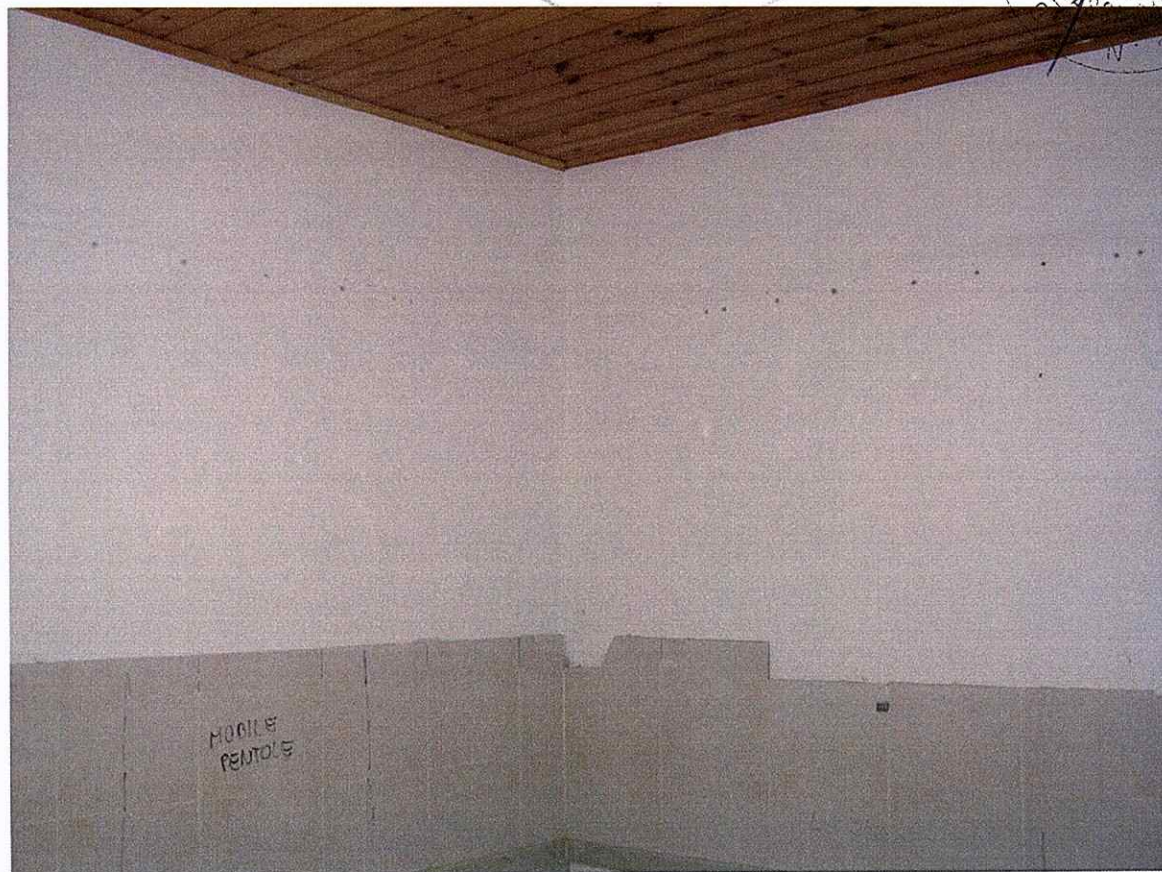


FOTO 5



FOTO 6







A photograph of a white bathtub in a bathroom with pink tiled walls. A showerhead is mounted on the wall above the tub. A circular stamp in the top right corner reads "MASSA" and "N".

FOTO 9



FOTO 10



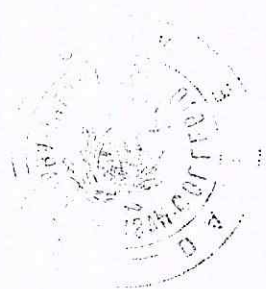


FOTO 11



FOTO 12



20 OTT. 2008

