

Dott. ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

54033 CARRARA - Piazza Matteotti 56 - Tel. 73923
54103 MASSA - Via G. Pascoli, 39 - Tel. 499452

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.14.719

L'anno 1991 -millenovecentonovantuno- il giorno 22 -ventidue-

Luglio-

In Carrara, Piazza Matteotti 56, piano secondo.

Dinanzi a me Dott. Anna Maria Carozzi -Notaio in Massa

-iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La

Spezia e Massa- non assistito da testimoni per espressa e

concorde rinuncia fattane, con il mio consenso, dai

sottoindicati comparenti- sono presenti:-

GEOM.GIANPAOLO PEZZICA, nato a Carrara il 18 -diciotto-

Agosto 1941 -millenovecentoquarantuno- residente in Carrara

Via Caffaggio 29 - geometra - il quale dichiara di

intervenire al presente atto non in proprio, ma in nome e per

conto della Società in accomandita semplice "IMMOBILIARE

CHIARA DI PEZZICA GIANPAOLO & C. S.A.S" con sede in Carrara

Via Caffaggio n.29 Capitale Sociale Lire 50.000.000=,

iscritta al N.6219/89 Registro Società Tribunale di Massa,

nella sua qualità di Socio accomandatario e , come tale,

legittimo rappresentate della Società suddetta, in virtù dei

poteri derivantigli dai patti sociali;-

GRANAI PATRIZIA, nata a Carrara il 23 -ventitre- Dicembre

1952 -millenovecentocinquantadue- domiciliata in Carrara Via

REGISTRATO A MASSA

12 AGOSTO 1991

N. 814 Vol. IV

TRASCritto a MASSA

30 LUGLIO 1991

Reg. Ord. N. 5841 Vol.

Reg. Part. Att. 4353

Carriona 163 -impiegata.-----

Detti comparenti, della cui personale identità io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto con il quale convengono e stipulano quanto segue.-----

ART.1- La società "IMMOBILIARE CHIARA DI PEZZICA GIANPAOLO & C. S.A.S." come sopra rappresentata, vende cede e trasferisce a Granai Patrizia che acquista il seguente immobile in Comune di Carrara:-----

porzione di fabbricato in Comune di Carrara, Pontecimato, lungo la Via Carriona costituita da un appartamento con pertinenziali piccolo cortile e posto macchina.-----

L'appartamento si sviluppa in piano terreno con sala, cucina, gabinetto con doccia e piccolo cortiletto pertinenziale contiguo; in primo piano con disimpegno, camera, bagno; ed in secondo piano con un vano; all'esterno vi è un posto macchina scoperto pertinenziale-----

L'appartamento si distingue -in base a denuncia di variazione n.2067 del 4 Febbraio 1991- con i Mappali del Foglio 53 n.151/4 - 153/1, piani terreno, primo e secondo Categoria A/4, Classe 5, Vani 5, Rendita L.725=, il posto macchina si distingue con il Mappale 152/4 Foglio 53.-----

L'appartamento confina, nell'insieme, con Via Carriona, verso sud-est, e quindi, proseguendo in senso orario, con le proprietà ai Mappali del Foglio 53 n.172 - 149 e 150, ed altre porzioni di proprietà della "Immobiliare Chiara di

Pezzica Gianpaolo & C. S.A.S." od aventi causa, Bertanelli

Oreste salvo se altri.-----

Il posto macchina pertinenziale confina con Via Carriona e con le proprietà ai Mappali 152/3 - 150 - 152/5, salvo se altri.-----

Detto immobile è comunque meglio raffigurato nelle planimetrie che - viste ed approvate dai comparenti e previa lettura da me datane agli stessi nelle parti leggibili si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B".-----

ART.2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, parti comuni e condominiali, servitù attive e passive, nulla escluso o riservato.-----

ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente. Le parti dichiarano di avere eseguito ogni accertamento catastale ed ipotecario a mezzo di tecnico di comune fiducia e mi esonerano da ogni responsabilità al riguardo.-----

ART.4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28 Febbraio 1985 N.47 il Geom.Pezzica Gianpaolo in proprio ed in nome e per conto della società venditrice quale suo legale

rappresentate -da me ammonito ai sensi dell'articolo 26 della
L.4 Gennaio 1968 N.15 e sotto le comminatorie di legge-
espressamente dichiara ai sensi e per gli effetti
dell'articolo 4 della stessa legge, che le opere relative
alla costruzione dell'immobile oggetto del presente atto sono
state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1-uno-
Settembre 1967 -millenovecentosessantasette-.

La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile in
oggetto non è stato mai oggetto di interventi edilizi o di
mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o
concessione o autorizzazione ad eccezione di recenti lavori
di manutenzione straordinaria effettuati in base e conformità
ad autorizzazione rilasciata dal Sindaco del Comune di
Carrara in data 6 Novembre 1989 Prot.N.23633/4924; che non è
stato mai oggetto dei provvedimenti sanzionatori richiamati
dall'articolo 41 della legge 47/85 sopra citata e che è in
regola con tutta la relativa normativa urbanistica ed
edilizia.

ART.5- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita
è convenuto, a corpo e non a misura, in
L.125.000.000-centoventicinquemilioni di lire-

Detta somma la parte venditrice riconosce già riscossa dalla
parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di
saldo.

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal

presente atto.-----

ART.6- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 Granai

Patrizia dichiara di essere di stato civile libero-----

ART.7- Ai sensi dell'articolo 3, comma tredici Legge 165/90 e

degli articoli 4 e 26 legge 4 Gennaio 1968 N.15, il

Geom.Pezzica Gianpaolo in proprio ed in rappresentanza della

Società "Immobiliare Chiara di Pezzica Gianpaolo & C. S.A.S"

quale legale rappresentante della stessa previa ammonizione

circa la responsabilità penale cui è soggetto in caso di

dichiarazione mendace, dichiara che il reddito fondiario

dell'immobile oggetto del presente atto non è stato dalla

Società venditrice dichiarato nell'ultima dichiarazione dei

redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto

alla data odierna in quanto trattasi di immobile alla cui

produzione e scambio è volta l'attività della società stessa

che. La società venditrice dichiara di avere domicilio

fiscale in Carrara e da atto di essere a conoscenza che il

presente atto sarà trasmesso all'Ufficio Imposte Dirette di

Carrara-----

ART.8- Le parti dichiarano che i loro codici fiscali sono i

seguenti:-----

Granai Patrizia: GRN PRZ 52T63 B8320-----

Società Venditrice: 00282210459-----

ART.9- La parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali

di cui all'articolo 2 del D.L. 7 febbraio 1985 N.12

convertito in legge e successiva proroga ed a tale scopo

espressamente dichiara:-----

- che trattasi di acquisto di porzione di fabbricato

destinata ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui

al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969 pubblicato sulla

Gazzetta Ufficiale N.218 del 27 Agosto 1969;-----

- di non possedere altro fabbricato o porzioni o porzione di

fabbricato destinati ad abitazione nel Comune di Carrara (sua

residenza);-----

- di voler adibire la porzione acquistata a propria

abitazione;-----

- di non aver usufruito delle agevolazioni previste dal primo

comma dell'articolo 2 del predetto decreto legge.-----

La parte venditrice -da parte sua- richiede per l'I.N.V.I.M.

l'agevolazione prevista dall'articolo 2 del D.L. 7 Febbraio

1985 N.12 convertito in legge e successiva proroga più volte

citata.-----

ART.10- Io Notaio ho richiesto la dichiarazione I.N.V.I.M.

prescritta dal D.P.R. 26 Ottobre 1972 N.643. -----

Le spese di questo atto e conseguenti - salvo l'INVIM- sono a

carico della parte acquirente.-----

Si dà atto che la presente vendita è soggetta ad I.V.A.,

trattandosi di alienazione di un bene effettuata

nell'esercizio di Impresa. -----

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di

legge ed in parte scritto di mia mano in sette facciate e
parte della ottava su due fogli, è stato da me Notaio letto
ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo
sottoscrivono così come per legge.-----

F.ti: Pezzica Gianpaolo - Granai Patrizia - Anna Maria

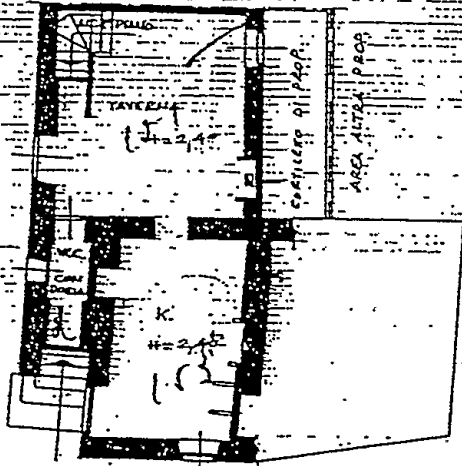
Carozzi Notaio -



Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via CARRIONA civ. 165

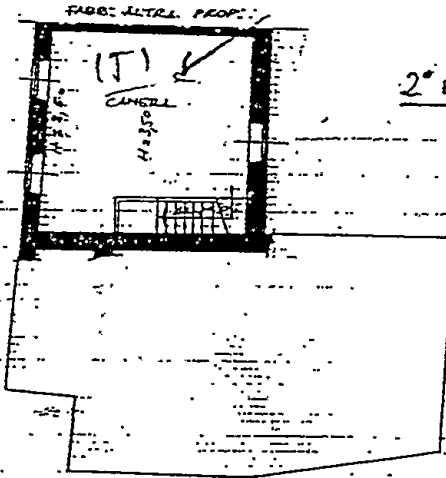
Allegato "A" al N.14.719

PIANO TERRA

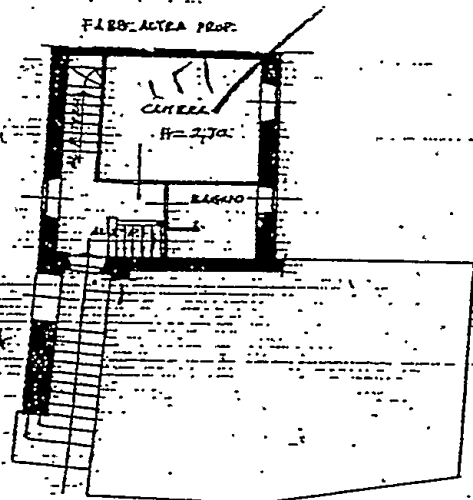


VIA CARRIONA

2° PIANO



VIA CARRIONA



VIA CARRIONA

1° PIANO

F.lli Pezzica Gianpaolo
Granai Patrizia
Anna Maria Carozzi Notaio

ORIENTAMENTO



SCALA: DFI: 1

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 53
n. 151 sub. 4
153 1

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
PEZZICA GIANPAOLO

Iscritto all'albo de 1 GEOMETRA

della provincia di MS n. 289

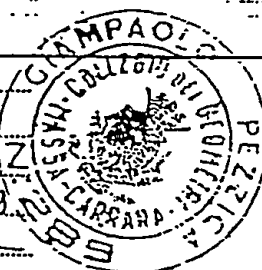
data 30/01/1991 Firma Penninfiore

RISERVATO ALL'UFFICIO

4 FEB 1991

Dichiar
Denun

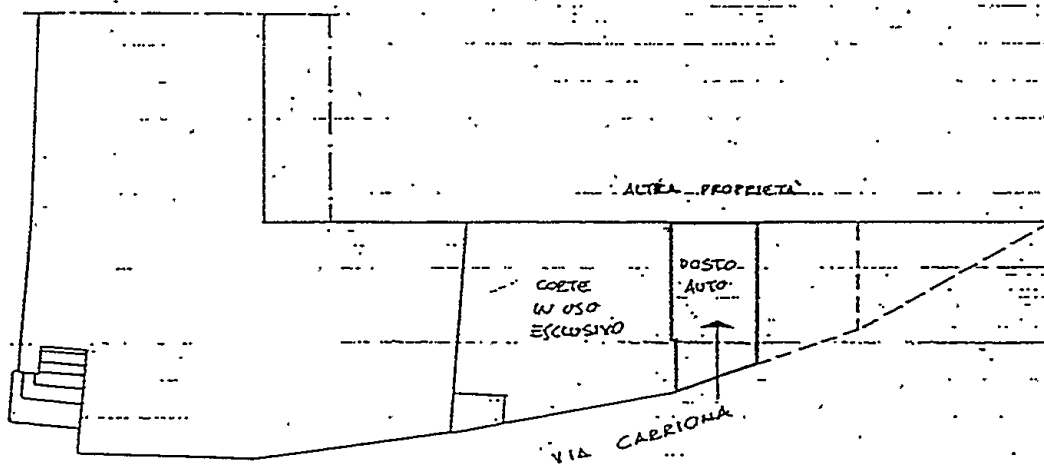
lc
F. 53
n. 151



2067


 inimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via CARRIONA civ. 161

Allegato "B" al N.14.719



F.ti: Pezzica Gianpaolo

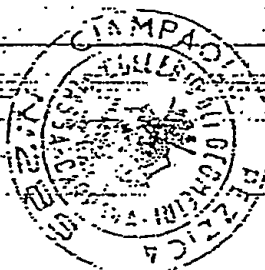
Granai Patrizia

Anna Maria Carozzi Notaio

ORIENTAMENTO



SCALA DFT: 200


 Dichiarazione di N.C. ☐
 Denuncia di variazione ☒

 Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, cognome e nome)

PEZZICA GIAMPAOLO

 Iscritto all'albo dei GEOMETRI

 della provincia di MS 289

 data 30/04/91 Firma Pezzi Gianpaolo

RISERVATO ALL'UFFICIO

4 FEB. 1991

Identificativi catastali

53
152

 sub. 4

Dott. Giulio Faggioni

NOTAIO

Piazza G. Matteotti, 38 - Tel. 0585/72977-

CAS. POST. 332

54033 CARRARA

CF FGG GLI 41PII E4630 - P.I. 00360740450

Repertorio numero 27.339---Raccolta numero 10.739-

1

-----VENDITE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

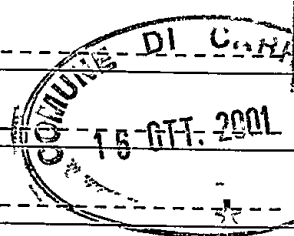
REGISTRATO A CARRARA

il 27-9-01

L'anno duemilauno, il mese di settembre, il giorno
ventuno.-----

al n. 0874

----- (21 . 9 . 2001) -----



11/10/01

In Carrara, Via Roma n. 15.-----

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in

Trascritto a MASSA

Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili

il 28-9-01

Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i

6456-6457

Signori:-----

- ENNIO BIGGI, nato a Roma il sedici maggio` mille-
novecentoquarantatré e residente in Carrara, loca-

lità Fossone, Via Fossone Alto n. 7/D, pensionato,

codice fiscale BGG NNE 43E16 H501L, il quale di-

chiara di essere coniugato in regime di separazione

dei beni;-----

- EDDA BIGGI, nata a Carrara il dodici gennaio mil-

lenovecentotrentanove, casalinga, codice fiscale

BGG DDE 39A52 B832M;-----

- CARLO STURLESE, nato a La Spezia il ventisei giu-

gno millenovecentotrentotto, pensionato, codice fi-

scale STR CRL 38H26 E463F;-----

entrambi residenti in Carrara, Via Carriona n. 159,

i quali dichiarano di essere coniugati tra di loro

8

in regime di comunione legale;-----

- CLAUDIO PUCCI, nato a Firenze il trentuno maggio

millenovecentocinquantotto e residente a Sarzana,

Via della Repubblica n. 46, commerciante, codice

fiscale PCC CLD 58E31 D612Y, il quale dichiara di

essere coniugato in regime di separazione dei beni.

Detti comparenti, della cui identità personale io

Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune ac-

cordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano

quanto segue:-----

-----ARTICOLO PRIMO-----

Il Signor ENNIO BIGGI vende al Signor CLAUDIO PUC-

CI, che compra, quanto segue:-----

in Carrara, Via Carriona nn. 167 e 171:-----

1) fabbricato con circostante area di pertinenza

composto di:-----

a) unità immobiliare ad uso abitazione composta di

cantina e tre vani ad uso ripostiglio sul lato Nord

al piano terreno e di soggiorno, cucina, camera e

bagno al primo piano, cui si accede da scala ester-

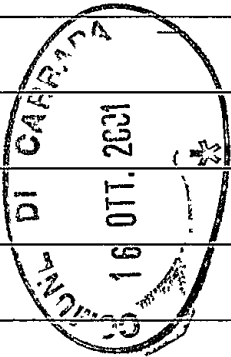
na.-----

E' distinta nel Catasto dei Fabbricati al foglio

53, con il mappale 149 subalterno 4 (derivato dai

subalterni 1 e 3 di detto mappale 149), piani T-1,

zona censuaria 1, Categoria A/5, classe 5[^], vani





3

4,5, rendita Lire 607.500 (Euro 313,75), e meglio

risulta dalla planimetria che si allega al presente

atto sotto la lettera "A";-----

b) unità immobiliare ad uso abitazione composta di

un vano ad uso cantina al piano terreno e di in-

gresso-disimpegno, cucina, soggiorno, camera e ba-

gno al secondo piano, cui si accede da scala ester-

na.-----

E' distinta nel Catasto dei Fabbricati al foglio

53, con il mappale 149 subalterno 2, piani T-2, zo-

na censuaria 1, Categoria A/4, classe 4[^], vani 4,

rendita Lire 420.000 (Euro 216,91), e meglio risul-

ta dalla planimetria che si allega al presente atto

sotto la lettera "B";-----

2) porzione di terreno attigua all'area di perti-

nenza del fabbricato sopra descritto, della super-

ficie catastale di metri quadrati 60 (sessanta),

distinta nel Catasto Terreni al foglio 53, con il

mappale 148, vigneto di 3[^], metri quadrati 60, red-

dito dominicale Lire 690 (Euro 0,36), reddito agra-

rio Lire 630 (Euro 0,32).-----

Il tutto, formante un unico corpo, confina con beni

di cui ai mappali 147, 150, 151 e 172 del foglio

53, salvi altri.-----

Il prezzo di quanto sopra venduto è stato stabilito

4

in complessive Lire 112.100.000 (centododicimilione-
centomila), di cui:-----

- Lire 64.000.000 per la porzione di fabbricato di
cui al subalterno 4 del mappale 149;-----

- Lire 44.500.000 per la porzione di fabbricato di
cui al subalterno 2 del mappale 149;-----

- Lire 3.600.000 per la porzione di terreno di cui
al mappale 148.-----

Il venditore dichiara di avere già ricevuto detta
complessiva somma dalla parte acquirente, alla qua-
le ne rilascia quietanza.-----

-----ARTICOLO SECONDO-----

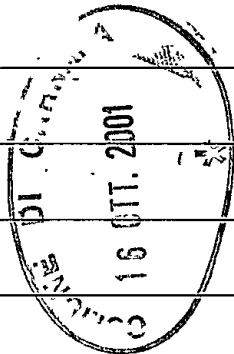
I Signori EDDA BIGGI, per una quota di comproprietà
pari ad 1/2 (un mezzo) a titolo personale, e la
stessa Signora EDDA BIGGI e il Signor CARLO STURLE-

SE, per una quota di comproprietà pari, nel com-
plesso, ad 1/2 (un mezzo) a titolo di comunione le-

gale, e così ambedue per l'intero, congiuntamente
vendono al Signor CLAUDIO PUCCI, che compra, il se-
guente bene sito in Carrara, interno a Via Carrio-
na, e precisamente:-----

- area urbana della superficie catastale di metri
quadrati 19 (diciannove), confinante con beni di
cui ai mappali 146, 147 e 148 del foglio 53.-----

E' distinta nel Catasto Fabbricati al foglio 53,



con il mappale 258 (già costituente parte dell'area
di pertinenza del fabbricato di cui al foglio 53,

mappale 146, e da questa scorporata, come da denun-
cia di variazione presentata al competente Ufficio
del Territorio in data 20 agosto 2001, protocollo
n. 81.506); detto bene meglio risulta dalla plani-
metria che si allega al presente atto sotto la let-
tera "C".-----

Il prezzo di quanto sopra venduto è stato stabilito
in Lire 1.140.000 (unmilione centoquarantamila),
somma che i venditori dichiarano di avere già rice-
vuto dalla parte acquirente, alla quale ne rila-
sciano quietanza.-----

-----ARTICOLO TERZO-----

Le vendite sono fatte con riferimento ai beni con-
siderati a corpo e comprendono tutti gli accessori.

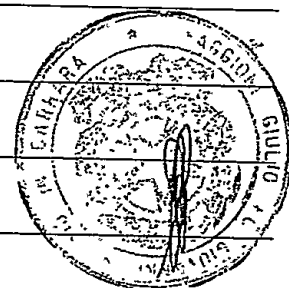
Il Signor ENNIO BIGGI, previo richiamo, da parte di
me Notaio, delle sanzioni penali previste dall'ar-
ticolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, di-
chiara che:-----

- le opere di costruzione del fabbricato di cui
fanno parte le porzioni suddette hanno avuto inizio
in data anteriore all'1 settembre 1967;-----

- il reddito fondiario delle porzioni di fabbricato
di cui sopra è stato dichiarato nell'ultima dichia-



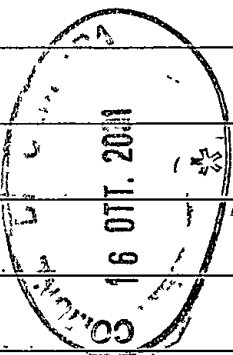
5



6

razione dei redditi per la quale, alla data odier-
na, è già scaduto il termine di presentazione.-----

I comparenti mi consegnano, quindi, il certificato
di cui all'articolo 18 della Legge 28 febbraio
1985, numero 47, che si allega al presente atto
sotto la lettera "D" e dichiarano che dalla data
del suo rilascio ad oggi, non sono intervenute mo-
dificazioni negli strumenti urbanistici del Comune
di Carrara, relativamente alla zona in cui trovansi
incluse le porzioni di terreno oggetto del presente
atto.-----



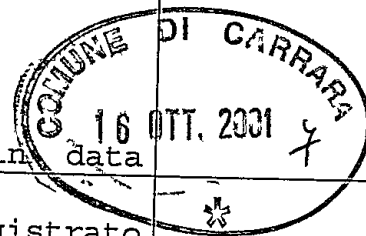
-----ARTICOLO QUARTO-----

Il Signor ENNIO BIGGI dichiara che quanto oggi ven-
duto gli pervenne come segue:-----

- relativamente alla porzione di fabbricato oggi
distinta in Catasto al foglio 53, con il mappale
149 subalterno 4 e alla porzione di terreno oggi
distinta in Catasto al foglio 53, con il mappale
148, per atto a rogito Notaio Francesco Sagone, già
di Carrara, in data 9 dicembre 1969, repertorio n.
3.355/177, registrato a Carrara il 24 dicembre
1969, al n. 1717, volume 162 e trascritto a Massa
il 22 gennaio 1970, al n. 227;-----

- relativamente alla porzione di fabbricato di cui
al mappale 149 subalterno 2, per atto a rogito No-

taio Francesco Zuccarino, già di Carrara, in data



30 novembre 1987, repertorio n. 156.027, registrato

a Carrara il 21 dicembre 1987, al n. 345 e tra-

scritto a Massa il 4 gennaio 1988, al n. 23;-----

i Signori EDDA BIGGI e CARLO STURLESE dichiarano

che quanto oggi venduto loro pervenne come segue:--

- relativamente ad una quota di comproprietà pari

ad 1/2 (un mezzo), spettante alla Signora EDDA BIG-

GI a titolo personale, per successione legittima

della Signora Bianca Remorini, deceduta in data 7

marzo 1977 (dichiarazione di successione registrata

a Carrara al n. 64, volume 355 e trascritta a Massa

il 31 luglio 1979, al n. 3572);-----

- relativamente ad una quota di comproprietà pari

ad 1/2 (un mezzo), spettante ai Signori EDDA BIGGI

e CARLO STURLESE in virtù della comunione legale,

per atto a mio rogito in data 25 ottobre 1990, re-

pertorio n. 11.734/4.476, registrato a Carrara il 5

novembre 1990, al n. 707 e trascritto a Massa il 2

novembre 1990, al n. 5841.-----

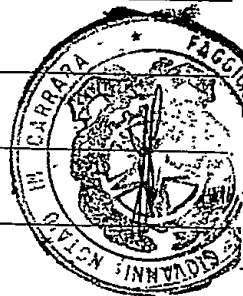
I venditori garantiscono, quindi, la buona proprie-

tà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, li-

velli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed

ipoteche.-----

Le parti dichiarano che fra di loro non corrono i



8

vincoli di cui all'articolo 26 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero 131.-----

-----ARTICOLO QUINTO-----

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.---

I venditori mi consegnano la denuncia INVIM.-----

-----ARTICOLO SESTO-----

Le spese del presente atto e dipendenti -salva

l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.-----

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.-----

I Signori ENNIO BIGGI e CLAUDIO PUCCI dichiarano

che il bene di cui al subalterno 4 del mappale 149,

del foglio 53, descritto alla lettera a), n. 1) del

precedente articolo primo, consiste in un'abitazio-

ne non di lusso secondo i criteri di cui al decreto

del Ministro dei lavori pubblici 2 agosto 1969,

pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27

agosto 1969 e chiedono l'applicazione dell'imposta

di registro nella misura del 3% e quella delle im-

poste ipotecaria e catastale nella misura fissa,

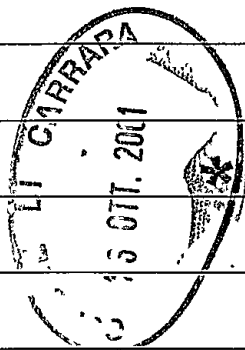
nonché l'applicazione dell'INVIM nella misura del

37,5%.-----

All'uopo la parte acquirente dichiara che:-----

- il bene in oggetto, acquistato con il presente

atto, è ubicato nel Comune in cui essa si impegna a

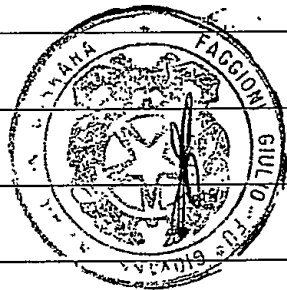
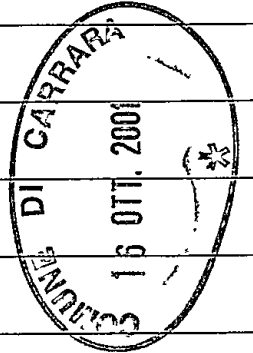


trasferire la propria residenza entro diciotto mesi da oggi e che la stessa non è titolare esclusiva o in comunione con il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in oggetto; dichiara, inoltre, di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dalla stessa o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'articolo 1, nota II bis, della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero 131, ovvero di cui alle disposizioni in detta norma richiamate.---

La parte acquirente si impegna, infine, a non cedere né a titolo oneroso né a titolo gratuito il bene in oggetto, con questo atto acquistato, entro il quinquennio, salva l'eccezione prevista dalla vigente normativa.-----

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati.-----

Del presente atto è stata data, da me Notaio, let-



10

tura ai componenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.-----

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno, occupa nove pagine e otto righe della decima, di tre fogli.-----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE-----

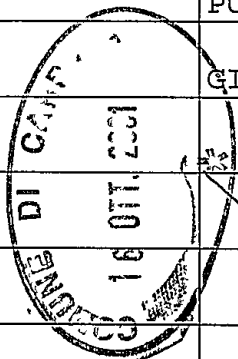
BIGGI Ennio-----

BIGGI Edda-----

STURLESE Carlo-----

PUCCI Claudio-----

GIULIO FAGGIONI NOTAIO-----



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI FRAZIONALI
Mod. B (Anno Catasto Edificio n. 9)



MODULARIO
F. 19. tend. 487



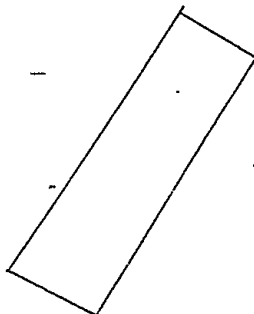
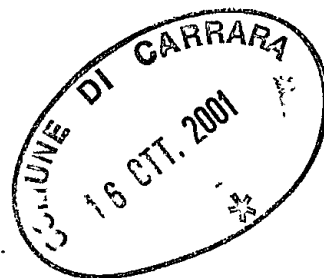
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

Simetria di C.E.U. in Comune di CARRARA via CARRONA civ.

15

ALLEGATO C AL REP. N° 24.339/10.739



PIANO TERRA

AREA URBANA DI PQ. 19

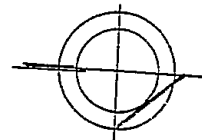
Prof. C...

Bisetti Edda
Pinna Cora

Pucci Claudio
Salvo Tognoni



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

Variazione di N.C. ☐
Sia di variazione ☒

Identificativi catastali

53
58 sub.

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)

ETANUELE BORRICO

Iscritto all'albo de GEOMETRI

della provincia di R.S.

data 09/08/01 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA
SETT. ASSETTO DEL TERRITORIO

Certificato di destinazione urbanistica n. 336/CDU/2001
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)

ALLEGATO D AL REP. N° 27.339/10.739



Vista la domanda presentata il 20/07/01 da FAGGIONI DR. GIULIO, nato a LA SPEZIA, il 11/09/41, residente in PZZA MATTEOTTI 38 54033 CARRARA (C.F.FGGGLI41P11E463O) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica a cui all'art.18 della Legge 28.2.85 n.47, relativo al terreno in località Carrara distinto in Catasto al fg. 53, mappale/i 149-148-147, evidenziato in colore Azzurro nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti:

Per effetto del Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della G.R.T. del 12/05/97 n°82 pubblicazione B.U.R.T. del 28/05/97 n°21 e successive varianti:

- Destinazione del suolo: - Sistema Funzionale Insediativo del V.le XX Settembre '4' (Tit.III Art.9 delle NA) UTOE 4.4 Tratt. Stadio (Tit.IV Art.11 delle NA)

Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n°64 del 08/04/98 e successive varianti:

- Destinazione del suolo: - Edificio tipologia R5/a - Mantenimento - (Tit.V Art.16 delle NTA) Mapp. 146p, - Edificio tipologia R5/

- Ampliamento - (Tit.V Art.16 delle NTA) con indice 4 Mapp. 149p, - Area Cortilizia e Pertinenziale Mapp. 146p-149p-148.

- Invarianti del Piano Strutturale: ///

- Vincoli: ///

- Altri Condizionamenti: ///

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara 25/07/01

Il Funzionario Tecnico
Arch. Nicoletta Migliorini

Bombardi

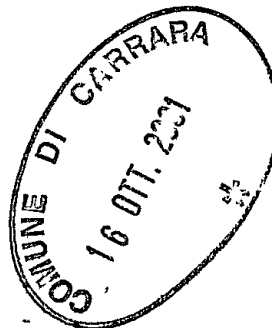
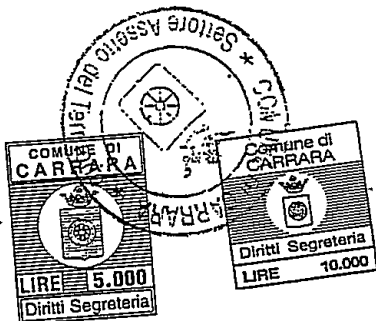
Il sottoscritto FAGGIONI DR. GIULIO nato a LA SPEZIA il 11/09/41 C.F. FGGGLI41P11E463O, residente in PZZA MATTEOTTI 38 54033 CARRARA nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara, _____

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.

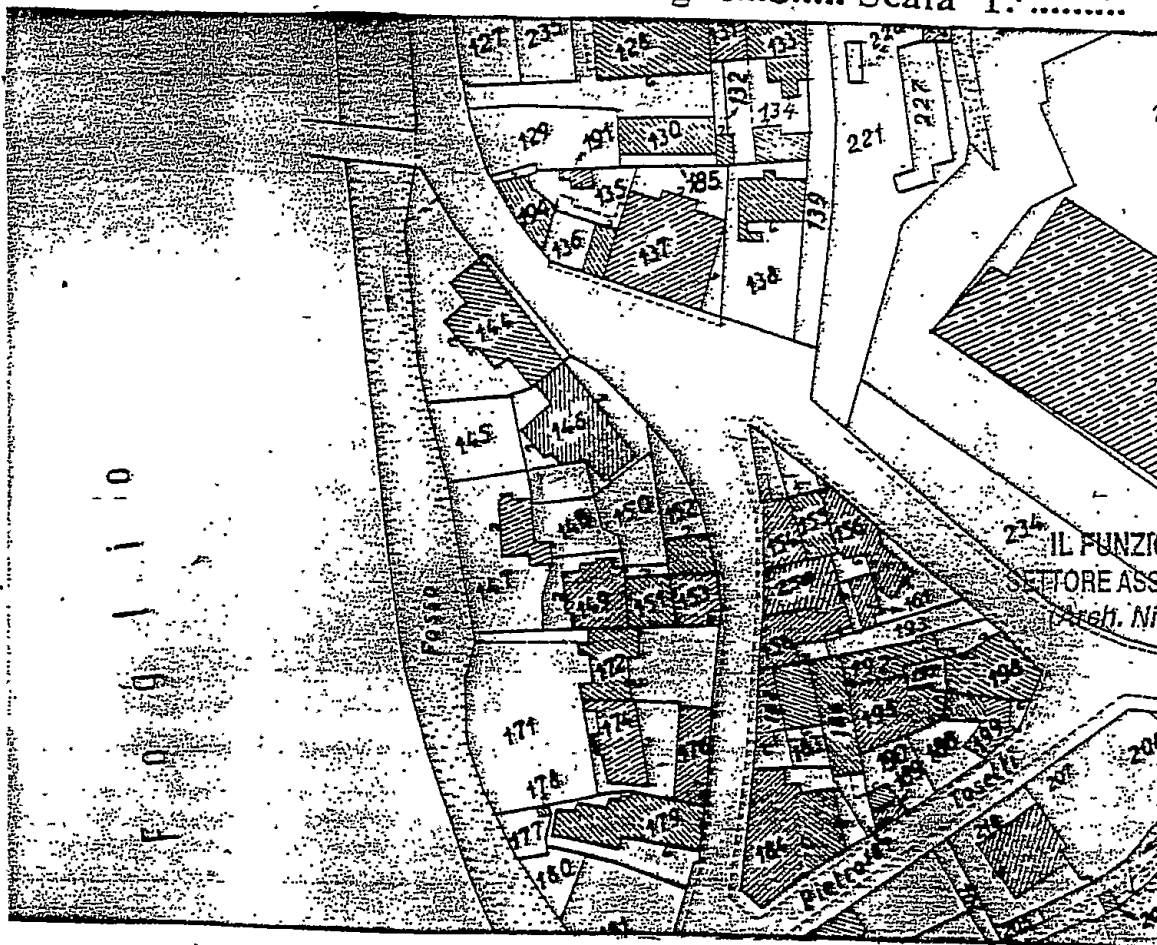
(firma per esteso)



AGENZIA DEL TERRITORIO

Ufficio Provinciale di
Massa Carrara

Comune di Carrara Fg. 53 Scala 1: 1000



IL FUNZIONARIO TECNICO
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
(Arch. Nicoletta Migliorini)

Del presente estratto di mappa che si compone di n° 1 schede
si autenticano i seguenti mappali * 149 *

Mod.8 prot. 13138

Ordinario / Urgente

Tributi speciali lire 35.000

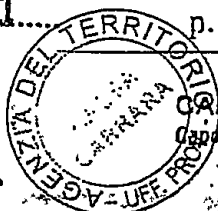
Imposta di bollo * 20.000 oppure assolta in modo virtuale-
Autorizz. Intend. Finanza di Massa Carrara n°7853/2 del 12/10/1977

Cert.esente da bollo ai sensi della legge.....

Cert.esente da tributi ai sensi di Legge.....

Massa, li 14 MAG. 2001

p. IL DIRIGENTE



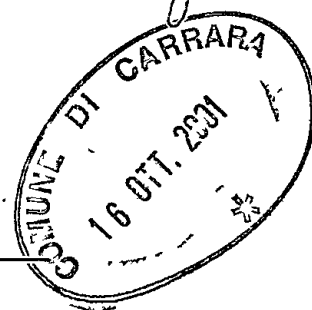
Réparto III

CAPO SEZIONE TERRENTI

Capo Tecnico Geom. ALBANI GIOVANNI

CAPO SEZIONE FABBRICATI

Capo Tecnico Geom. SQUASSONI C. ARINZ



20

La presente copia, scritta su sette fogli, è
conforme all'originale da me conservato.----

Si rilascia per USI CONSENTITI

Carrara, 9 2 OTT. 2001

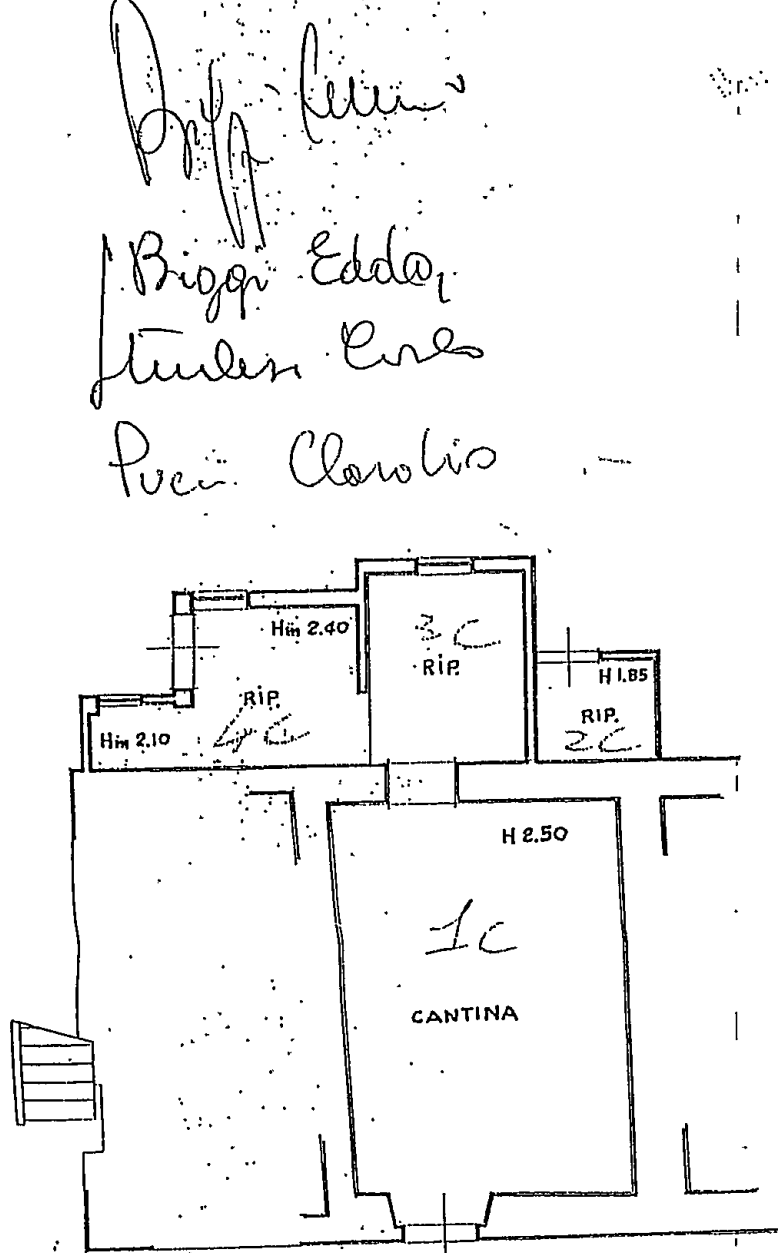




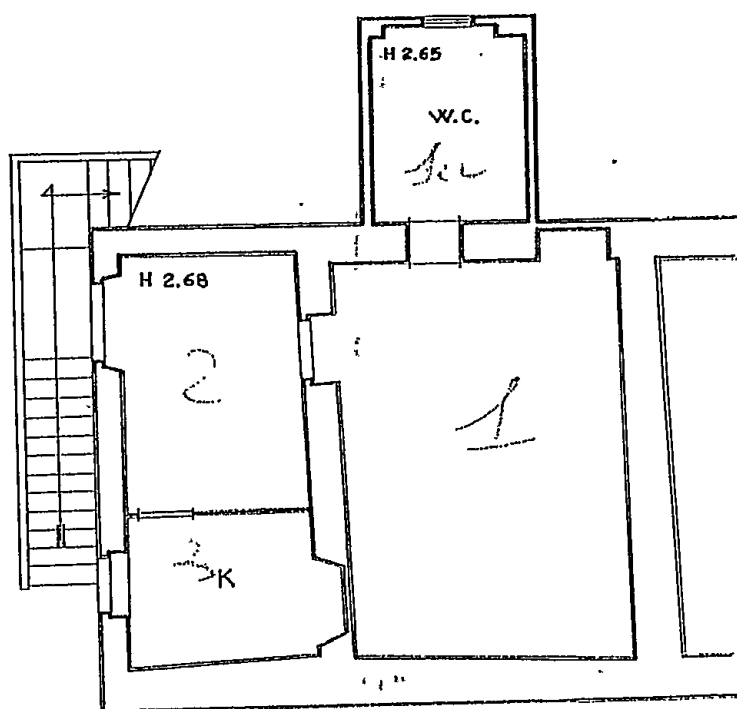
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

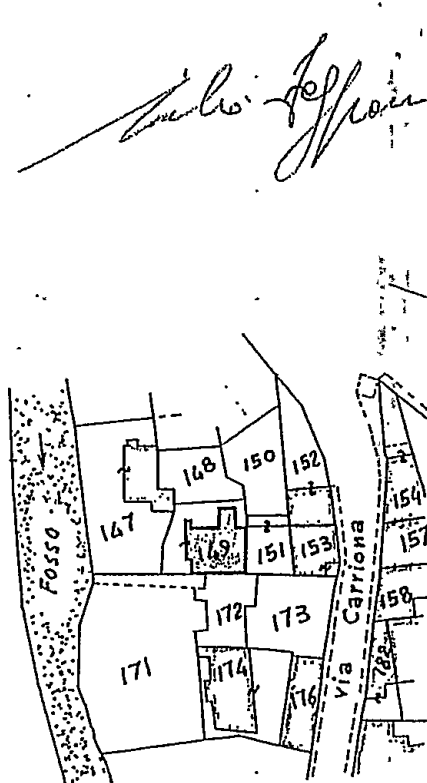
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Carrara Via Carriona
Ditta Biggi Ennio nato a Roma il 16-05-1943 Proprietario
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa-Carrara



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

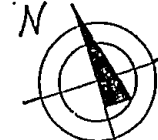


PLANIMETRIA

scala 1/1000

C.T.R. { F. 53
m. 149 sub. 1/4

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 25 NOV. 1986
PROT. N° 1890

Compilata dal Geom. Giampiero Tonini
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri al n° 329
della Provincia di Massa-Carrara

DATA 18 OTT 1986
Firma:



ALLEGATO A AL REP. N° 21339/10739



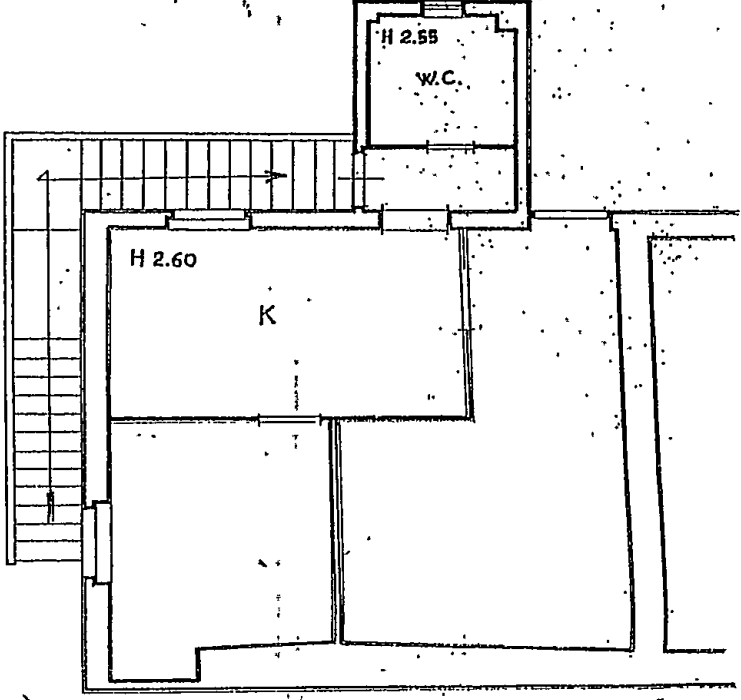
Lire
150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

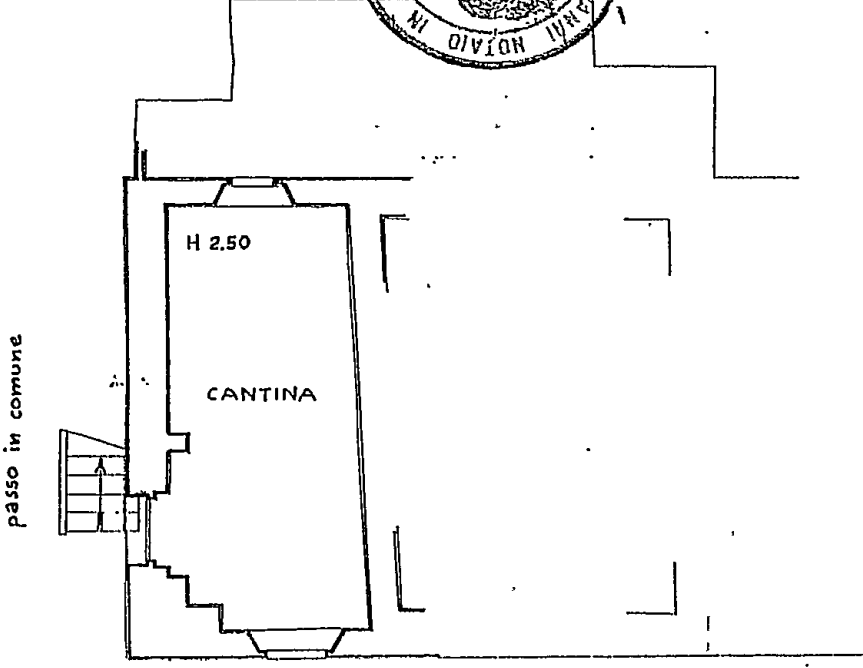
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Carrara Via Carriona
Ditta Biggi Secondo nato a Carrara (MS) il 29-06-1898 Proprietario
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Massa-Carrara

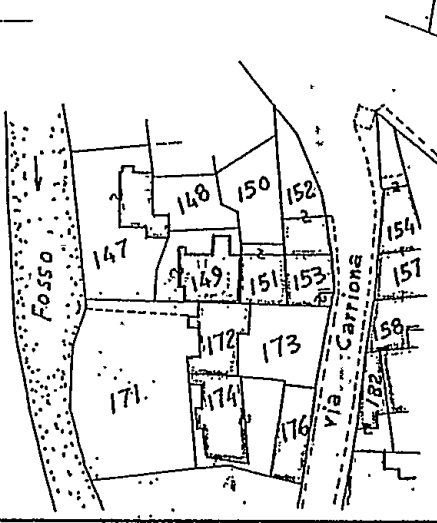
Biggi Secondo
Biggi Edda
Tedeschi Carlo
Paci Clelio
Scilla Ettore



PIANO SECONDO



PIANO TERRA

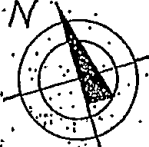


PLANIMETRIA

scala 1/1000

C.T.R. { F. 53
m. 149 sub. 2

ORIENTAMENTO

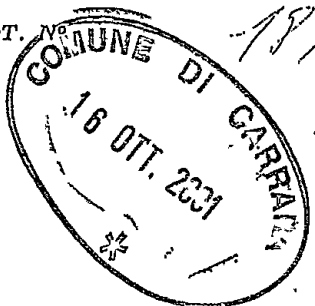


SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°



Compilata dal Geom. Giampiero Tonini
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri al n° 329
della Provincia di Massa-Carrara

DATA

Firma:

[Signature]

ALLEGATO B AL REP. N° 24.339/10739

13