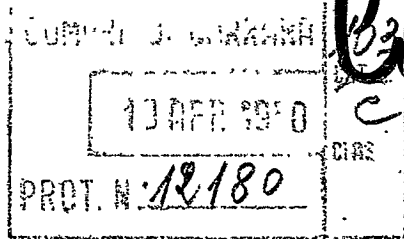


urb.



arch. Vanni

Ill.mo Sig. Sindaco del Comune di:

CARRARA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1353

Data 21 APR 1980

La sottoscritta Grassi Anna, titolare di nr. 2 progetti per la costruzione di 2 capannoni "A" e "B" in Marina di Carrara all'interno del viale delle Pinete, approvati dalla C.F. nr. 14 del 21/5/1979 e nr. 21 del /6/1979, avendo alienato l'area interessata alla ditta S.d.F. Flli Gabrielli c.f. 00090130451 come da allegata copia dell'atto di vendita, con la presente chiede che i progetti e relative concessioni, siano volturate agli acquirenti di cui sopra.

Titolari dell'area SdF F.lli Gabrielli sono i sigg.ri:

Gabrielli Mauro nato a Carrara il 28/7/1939 via Covetta 4 bis

Gabrielli Egidio n.a. Carrara il 2/6/1946 viale G. Galilei 86

Coglie l'occasione per inviare distinti saluti.

[Signature]

Marina di Carrara li 18/4/1980

[Circular stamp with 'A' inside]

[Signature]

[Signature]

La proprietà passa integralmente al nuovo intestatario

V. enio
4/6/80

Repertorio n. 11264

Raccolta n. 2166

CONTRATTO DI VENDITA

GRASSI - GABRIELLI

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentottanta, il mese di febbraio, il giorno dodici.

(12.II.1980)

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n. 66.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardì Cigoli, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di Massa,

Sono presenti:

- Anna Grassi in Grandi, nata a Carrara il ventidue settembre millenovecentotrentacinque, e residente in Marina di Carrara, viale delle Pinete n. 17, casalinga;

- Mauro Gabrielli, artigiano, nato a Carrara il ventotto luglio millenovecentotrentanove, e Lida Pisani in Gabrielli, casalinga, nata a Wilrijk (Belgio) il tre febbraio millenovecentocinquanta, entrambi residenti in Carrara, Avenza, via Covetta n. 3 bis;

- Egidio Gabrielli, artigiano, nato a Carrara il due giugno millenovecentoquarantasei, e Claudia Cerri in Gabrielli, casalinga, nata alla Spezia il sette luglio millenovecentoquarantotto, entrambi residenti in Marina di Carrara, viale Galileo Galilei n. 86.

Detti componenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui i-

3.3.1980

454.195

fuller

470.600

750.000

Inscritto a Massa

14.2.1980

183 n. 943

774 di Massa



dentità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di comune accordo all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

Articolo primo

La Signora Anna Grassi in Grandi vende ai Signori Mauro ed Egidio Gabrielli, che acquistano, il seguente immobile in Marina di Carrara, interno al viale delle Pinete, facente parte di zona destinata da piano regolatore ad industria marmifera, e precisamente:

capannone industriale, con tettoie e piazzali di servizio circostanti, per una superficie catastale - fra coperto e scoperto - di metri quadrati 1.440 (millequattrocentoquaranta), tra i confini: verso monti proprietà Andrei, verso Massa passo comune, verso mare la venditrice, e verso Liguria proprietà società E.S. M.I., salvi se altri.

Il detto immobile è censito in catasto rustico con il mappale 422 del foglio 105 (già mappale 4334/b della sezione A) - il capannone non è ancora allibrato all'urbano, pur essendo stato ui-

timato entro il 31 dicembre 1962, ma vi è stato denunciato il 13 febbraio 1979, con scheda protocollo n.332.

L'immobile ora venduto meglio risulta in contorno rosso nella planimetria che si allega al presente contratto sotto la lettera "A".

Articolo secondo

La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti gli accessori.

La venditrice garantisce che l'immobile ora venduto ai fratelli

Gabrielli ha diritto di passo pedonale e carraio, per accedere al viale delle Pinete, sul passo comune distinto con il mappale 423 del foglio 105.

La venditrice costituisce inoltre, a favore del terreno ora venduto, ed a carico della sua proprietà distinta con il mappale 623 del foglio 105, servitù di passo pedonale e carraio, da esercitarsi sul triangolo di terreno in angolo monti-Massa del fondo servente, che meglio risulta in color celeste nella planimetria allegata sub "A".

Articolo terzo

Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire 40.000.000 (quarantamilion); somma che la venditrice dichiara di avere già ricevuto dagli acquirenti, cui rilascia quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta.

Articolo quarto

L'immobile in oggetto pervenne alla venditrice per acquisto del terreno da Grassi Cesare, con atto per Notar Francesco Zuccarino di Carrara in data 5 aprile 1961, repertorio n.43401, registrato il 26 aprile 1961 al n.1220, e trascritto l'8 luglio 1961 al n. 2487.

La venditrice garantisce che la costruzione insistente sul terreno stesso è stata eseguita in base a regolari permessi amministrativi, con materiali di buona qualità, a regola d'arte, e conformemente alla licenza, ed alle norme edilizie e di piano

regolatore; garantisce infine la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, trascrizione pregiudizievole od ipoteca.

Le parti dichiarano di avere eseguito personalmente i relativi riscontri, e mi esonerano da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Articolo quinto

Tutti gli effetti del presente contratto decorrono da oggi.

La Signora Anna Grassi dichiara, su mia domanda, che mi consegnerà entro i termini di legge la denuncia INVIM.

Articolo sesto

I Signori Mauro ed Egidio Gabrielli dichiarano di essere entrambi sposati in regime di comunione dei beni, rispettivamente con le Signore Lida Pisani e Claudia Cerri; dichiarano però - con il consenso delle rispettive consorti - che il bene ora acquistato è loro personale, ai sensi dell'articolo 179 lettera d) del codice civile, essendo destinato all'esercizio della loro attività professionale.

Articolo settimo

Le parti dichiarano che i loro codici fiscali sono i seguenti:

- Anna Grassi GRS NNA 35P62 B832B;
- Mauro Gabrielli GBR MRA 39L28 B832J;
- Egidio Gabrielli GBR GDE 46H02 B832C.

Articolo nono

Le spese del presente contratto e dipendenti, - eccetto l'INVIM -

sono a carico degli acquirenti.

Del presente contratto, e dell'allegato, è stata data da me Notaio lettura ai comparenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia, ed in parte scritto di mio pugno, occupa cinque pagine e mezza circa di due fogli.

Firmato: Anna Grassi in Grandi

Gabrielli Mauro

Pisani Lida in Gabrielli

Gabrielli Egidio

Cerri Claudia in Gabrielli

Carlo Cardì Cigoli Notaio

La presente copia, scritta su tre fogli, è conforme all'originale da me conservato. Si rilascia per

USO FISCALE

Carrara, li 6.3.1980

Copia con ep. NoC

Allegato "A" del n. 11264/2166

Firmato: Anna Grassi

Gabrielli Mauro

Pisani Lida

Gabrielli Egidio

Cervi Claudia

Carlo Cardì Cigoli Notaio

1:500

