Dr. CARLO CARDI CIGOLI
Via N. Sauro, 66
54036 MARINA DI CARRARA
Tel. (0585) 785019 - Fax 883195
C. F. CRD CRL 36M25 H501M
P. IVA 105510457

USO FISCALE

Registrato a Carrara
il 29-11-1995
al n° 633 vol. 2
atti privati esatte
lire 300.000

Trascritto a .....
il .....
n° ..... d'ordine e
n° ..... di formalità

ATTO DI SOTTOMISSIONE

I sottoscritti:

- Giuseppe Spinetti, nato a Carrara il 19 giugno 1955, residente in Carrara, Avenza, via provinciale Carrara-Avenza n. 91/B, c.f.SPN GPP 55H19 B832A;
- ed Anna Lalli, nata a Carrara il 26 maggio 1953, residente in Carrara, località Ficarbola n.2, c.f.LLL NNA 53E66 B832W,

premettono:

A - Il Signor Giuseppe Spinetti è proprietario di un fabbricato in Carrara, via Molino di Sorgnano n.2, distinto in catasto urbano al foglio 30, mappale 283.

B - La Signora Anna Lalli è proprietaria di un fabbricato in Carrara, via Molino di Sorgnano n.2, distinto in catasto urbano al foglio 30, mappali 1417 e 1419;

C - Detti fabbricati sono oggetto di richiesta di concessione edilizia per la ristrutturazione del tetto degli stessi, con domanda in data 14 luglio 1995, prot.23679/5129, approvata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 12 ottobre 1995, n.33.

D - La stessa Commissione Edilizia Comunale ha però subordinato il rilascio della concessione edilizia alla presentazione di un atto di sottomissione, mediante il quale i proprietari si obblighino a vincolare i vani sotto le falde del tetto a vani uso soffitta non abitabili.

Tutto ciò premesso, con il presente atto, a richiesta del co-

mune di Carrara, ed al fine che la concessione edilizia venga rilasciata, i Signori Giuseppe Spinetti ed Anna Lalli, ciascuno per quanto di sua proprietà, dichiarano di vincolare, per sè ed aventi causa, i vani sotto le falde del tetto dei fabbricati sopra indicati a vani ad uso soffitta non abitabili.

Questo atto sarà trascritto contro i sottoscritti, ed a favore del comune di Carrara.

Si richiedono le agevolazioni tributarie previste dall'art.20 della legge n.10/1977.

Firmato: Spinetti Giuseppe

Anna Lalli

- - - - -

Repertorio n.23283

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di Massa, che, previa rinuncia col mio consenso e di comune accordo all'assistenza dei testimoni, i Signori: Giuseppe Spinetti, agente di commercio, nato a Carrara il 19 giugno 1955, e residente in Carrara, Avenza, via provinciale Carrara-Avenza n.91/B; ed Anna Lalli, psicologa, nata a Carrara il 26 maggio 1953, e residente in Carrara, località Ficarbola n.2, della cui identità personale io Notaio sono certo, hanno firmato la scrittura che precede in mia presenza, e me ne

hanno chiesto la restituzione.

Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66, diciassette novembre millenovecentonovantacinque

Firmato: Carlo Cardi Cigoli Notaio

- - - - -

La presente copia, scritta su di un foglio, è conforme all'originale, da me autenticato. Si rilascia per USO FISCALE

Carrara, lì 4 dicembre 2005

Carlo

DOTT. CARLO CARDI CIGOLI
NOTAIO
54036 MARINA DI CARRARA - VIA N. SAURO, 66
TEL. 0585/785019 - FAX 633195

Carrara, 17 novembre 1995

Certifico io, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia e di Massa, che con scrittura privata da me autenticata in data odierna, rep.n.23283, in corso di registrazione e di trascrizione, i Signori Giuseppe Spinetti (Carrara 19.6.1955) ed Anna Lalli (Carrara 26.5.1953) hanno vincolato, a favore del comune di Carrara, a vani uso soffitta non abitabili, i vani sotto le falde del tetto di un fabbricato in Carrara, via Molino di Sorgnano n.2, in catasto foglio 30, mappali 283, 1417 e 1419.

Dott. CARLO FORNACIARI CHITTONI
NOTAIO
Via Giardini, 19 - Tel 47585
54100 MASSA

Repertorio n. 14.545 / 5.002

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1994, millenovecentonovantaquattro, questo giorno 7, sette, del mese di aprile in Massa Via Giardini n. 19.

Avanti di me dott. CARLO FORNACIARI CHITTONI, notaio in Massa, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane dai comparenti, aventi i requisiti di legge, e con il mio consenso,

sono presenti:

GIANANTI GIOVANNA, coltivatrice diretta, nata a Carrara il 26 giugno 1954, ivi domiciliata in frazione Marina via Bassa n. 100, codice fiscale GNN GNN 54H66 B832O, coniugata in regime di separazione dei beni;

SPINETTI GIUSEPPE, agente di commercio, nato a Carrara il 19 giugno 1955, ivi residente in via Provinciale Carrara-Avenza n. 91/b, codice fiscale SPN GPP 55H19 B832A, coniugato in regime di separazione dei beni;

LALLI ANNA, psicologa, nata a Carrara il 26 maggio 1953, ivi residente in via Pietro Tacca n. 14 bis, codice fiscale LLL NNA 53E66 B832W, libera di stato.

Comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, i quali, declinate le generalità come sopra, e previa dichiarazione che fra le parti non c'è parentela, stipulano e

convengono quanto segue.

I VENDITA

1) La signora GIANANTI GIOVANNA vende, cede e trasferisce alla signora LALLI ANNA, che accetta ed acquista, i seguenti immobili posti in Comune di Carrara, via Molino di Sorgnano e cioè:

a) porzione di vecchio fabbricato composta di ingresso, cucina, soggiorno, gabinetto e antigabinetto al piano terreno e di cinque vani e bagno al primo piano, con annesso, quale accessorio, un vano tramezzato ad uso sgombero al piano terreno.

Nel N.C.E.U. il tutto è distinto al foglio 30 mappali:

n. 1417 sub. 1, via Molino n. 2, piani T - 1, Z.C. 2 - cat. A/2 - cl. 2 - vani 8,5 - rendita lire 1.572.500 alla partita 24.178.

n. 1419, piano T, Z.C. 2 - cat. C/2 - cl. 5 - mq. 26, rendita lire 137.800 alla partita 24.177.

b) porzione di fabbricato composta di ingresso-soggiorno-angolo di cottura, due vani, bagno e servizio al secondo piano.

Nel N.C.E.U. detta porzione è distinta alla partita 24.178, foglio 30 mappale:

n. 1417 sub. 2 - piano 2° - Z.C. 2 - cat. A/2 - cl. 2° - vani 4 - rendita lire 740.000;

c) appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale complessiva di metri quadrati 2142 (duemilacentoquaranta-

due), distinto nel Catasto Terreni al foglio 30 mappali:

n. 1430 di mq. 340, redd. dom. lire 3.060 agr. lire 1.020 alla partita 62039, e

n. 1432 di mq. 86, redd. dom. lire 344 agr.lire 559;

n. 1434 di mq. 505, redd. dom. lire 252 agr.lire 404;

n. 1436 di mq. 640, redd. dom. lire 576 agr.lire 192;

n. 280 di mq. 571, redd. dom. lire 6.566 agr.lire 5.995, alla partita 62041.

Tutti i beni sopra descritti, formanti un unico corpo, confinano, nell'insieme, con Strada Comunale Molino di Sorgano, residua proprietà della venditrice e Spinetti Giuseppe, salvi altri.

I beni compravenduti hanno diritto di passo a piedi, veicoli ed autoveicoli e con ogni mezzo, sulla striscia di terreno avente un alarghezza costante di ml. 3, metri lineari tre, già adibita di fatto a stradello, facente parte dei mappali 273, 834 e 1429 - già 291 - del foglio 30, di proprietà della venditrice Giovanna Giananti.

La signora LALLI ANNA prende atto di quanto sopra, accetta la detta servitù e le parti si impegnano reciprocamente a procedere all'asfaltatura di detto stradello, su semplice richiesta della parte più diligente con ripartizione delle relative spese a metà per ciascuno fatta eccezione per l'asfaltatura dello stradello insistente sul mappale 273 che farà carico alle stesse in ragione di un terzo ciascuna, facendo carico

l'altro terzo al signor Spinetti Giuseppe.

La signora Giananti Giovanna proprietaria di terreno posto in Comune di Carrara nella stessa località distinto in catasto al foglio 30 mappale n. 1439 dichiara inoltre di vincolare, come vincola, ai soli fini delle distanze dei fabbricati dai confini, una striscia della larghezza di ml. 5, cinque, facente parte del predetto terreno, corrente lungo il confine comune con il mappale 1417, a favore del fabbricato mappale 1417 con questo atto compravenduto del quale la stessa ha fatto richiesta di ristrutturazione in modo di permetterne la sopraelevazione anche a distanza inferiore dai confini prescritti dai regolamenti edilizi.

I beni compravenduti sono pervenuti alla venditrice con maggiore consistenza per acquisto fattone con l'atto a rogito notaio Guido Lucentini in data 28.2.1986, registrato a Carrara il il 14.3.1986 al n. 370 vol. 183, trascritto a Massa il 18.3.1986 al n. 1490.

Il prezzo di quanto sopra compravenduto è stato convenuto fra le parti in lire 248.130.000 (duecentoquarantottomilionicentotrentamila) di cui:

- lire 172.000.000 per i beni di cui al predecente punto a) (lire 158.000.000 per il mappale 1417/1 e lire 14.000.000 per il mappale 1419);
- lire 75.000.000 per il bene di cui al precedente punto b) (mappale 1417/2);

- lire 1.130.000 per i beni di cui al precedente punto c)

Detto prezzo viene così regolato:

- quanto a lire 200.351.596, la venditrice dichiara di averle già ricevute dalla parte acquirente, alla quale ne rilascia quietanza;

- quanto alle residuali lire 47.778.404, la parte acquirente si accolla una quota in linea capitale di pari importo, del mutuo concesso dalla Sezione Autonoma di Credito Fondiario della Banca Nazionale del Lavoro con atto a rogito Notaio Carlo Cardi Cigoli di Carrara in data 11 giugno 1987, repertorio numero 16.564, registrato a Carrara il 16 giugno 1987 al numero 498; mutuo garantito da ipoteca iscritta a Massa in data 13 giugno 1987 al numero 714.

II VENDITA

Il signor SPINETTI GIUSEPPE vende, cede e trasferisce alla signora LALLI ANNA, che accetta ed acquista, i seguenti immobili posti in Comune di Carrara, frazione Sorgano, e precisamente:

a) piccolo fondo ad uso deposito al piano terreno in pessime condizioni di conservazione e manutenzione, privo di pavimentazione, quasi fatiscente, distinto nel N.C.E.U. al foglio 30 mappale 1384, piano T, come risulta dalla denuncia Modello D presentata al competente Ufficio Tecnico Erariale in data 24 dicembre 1993 protocollo numero 3053;

b) piccola porzione di terreno distinta nel N.C.T.R. alla

partita speciale 1, foglio 30 mappale:

n. 1427 di mq. 25 ente urbano, senza redditi.

Quanto sopra confina con proprietà di cui ai mappali 283, 286 e 1417 del foglio 30;

c) piccola porzione di terreno distinta nel N.C.T.R. alla partita speciale 1, foglio 30 mappale:

n. 1428 di metri quadrati 22, ente urbano, senza redditi.

Quanto sopra confina proprietà di cui ai mappali 283, 1417 e 1430 del foglio 30.

I beni compravenduti sono pervenuti al venditore per 1/4 in forza della successione del padre Dante Spinetti deceduto il 29.5.1984 (den.n. 77 vol. 392 Ufficio Registro di Carrara) e per 3/4 per acquisto fattone con l'atto a rogito notaio Carlo Cardi Cigoli in data 19.9.1990 registrato a Carrara il 21.9.1990 al n. 595, trascritto a Massa il 24.9.1990 al n. 5076.

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in lire 975.000 (novcecentosettantacinquemila), somma che il venditore dichiara di avere già ricevuto dalla parte acquirente, alla quale ne rilascia quietanza.

Le parti richiedono che le imposte di registro, ipotecaria e catastale e dell'INVIM, vengano applicate su un valore di lire 1.600.000 per il fondo ad uso magazzino di cui al precedente punto a) e di lire 600.000 per le piccole porzioni di terreno di cui ai precedenti punti b) e c).

III

Le compravendite sono fatte con riferimento ai beni considerati a corpo e comprendono tutti gli accessori ed in particolare:

l'area di pertinenza del fabbricato di cui ai punti a) e b) della vendita di cui al punto I contraddistinta con il mappale 1417 sub. 3 (bene comune non censibile), nonchè tutte le servitù attive a favore dei beni in oggetto e quali risultano dalla stato dei luoghi, ed in particolare la servitù di passo pedonale sul tratto di stradello che consente di collegare i beni di cui ai mappali 1419 e 1430 del foglio 30, con l'area di pertinenza sopra citata (foglio 30, mappale 1417/3).

IV

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 165 del 26.6.1990 e dell'art. 40 della legge n. 47 del 28 febbraio 1985, i venditori,da me ammoniti a sensi degli articoli 4 e 26 della legge 4.1.1968 n. 15 circa le responsabilità penale cui si è soggetti in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano sotto la propria responsabilità:

- che il reddito fondiario dei fabbricati oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna;

- che le opere relative ai fabbricati sopra menzionati sono state iniziate in data anteriore al 1 settembre 1967.

La signora Giananti Giovanna inoltre dichiara che per le opere eseguite in assenza di concessione o licenza edilizia è stata presentata a sensi della citata Legge n. 47 anno 1985 la relativa domanda di sanatoria la cui copia conforme composta di un modello 47/85 R con allegati un modello 47/85 A, un modello 47/85 C e un modello 47/85 D, corredata della prova dell'avvenuto pagamento dell'intera oblazione dovuta, si allega al presente atto sotto lettera "A".

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge n. 47 del 28.2.1985 si allega al presenta atto sotto la lettera "B" il certificato di destinazione urbanistica relativo ai terreni compravenduti rilasciato dal Comune di Carrara in data 6.12.1993 e i venditori dichiarano che dalla data del suo rilascio non sono intervenute modificazione negli strumenti urbanistici.

V

I venditori garantiscono la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche, ad eccezione dell'iscrizione n.714 del 13 giugno 1987, gravante i beni descritti alla vendita di cui al punto I e del livello risultante dalle intestazioni delle partite catastali; garantiscono altresì che i terreni oggetto del presente atto non sono interessati alle previsioni di cui alla legge 29 ottobre 1993, numero 428.

Il possesso degli immobili, liberi da persone e da cose, sarà

dato entro e non oltre il 10 maggio 1994.

Le spese del presente atto e dipendenti - salva l'INVIM - sono a carico dell parte acquirente.

Per il bene di cui al foglio 30 mappale 1384, le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'articolo 12 del Decreto Legge 14 marzo 1988, numero 70, convertito, con modificazioni, nella legge 13 maggio 1988 numero 154.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

Per i beni descritti alla lettera a) della vendita di cui al punto I, si richiede l'applicazione dell'imposta di registro nella misura del 4% e quella delle imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa, nonchè l'applicazione dell'INVIM nella misura del 50%.

All'uopo le parti dichiarano che:

- la porzione di fabbricato in oggetto presenta caratteristiche di abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale numero 218 del 27 agosto 1969;

- L'immobile è ubicato nel Comune di residenza della parte acqurente;

- la parte acquirente non possiede altro fabbricato o porzione di fabbricato idoneo ad abitazione.

I comparenti mi dispensano dalla lettura lettura degli alle-

gati.

Richiesto io notaio ho redatto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, da me letto ai comparenti che a mia domanda lo hanno approvato.

Atto steso in tre fogli, scritti in pagine nove e parte di questa decima.

F.to Giananti Giovanna

Spinetti Giuseppe

Anna Lalli

Carlo Fornaciari Chittoni notaio

REGISTRATO A MASSA il 27-04-94

al numero 381 mod. IV

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge

Massa lì 10.05.94

Allegato "A" al n° 14.545 / 5002 /

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	372

B	N. PROGRESSIVO	0314357102/4

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

REPVBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: MARTINI

NOME: ZITA

NUMERO DI CODICE FISCALE: MRT ZTI 13D66 D735H

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: MARINA VIA GENOVA 2H — C.A.P.: 54036

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno	mese	anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	26	04	1913	3	2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: FOSDINOVO — PROVINCIA (sigla): MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 4 — QUALIFICA: — ATTIVITÀ ECONOMICA:

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni				
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate: In unica soluzione	Già versate: 1ª Rata	Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
47/85-A	1	100.000	100.000		14.56	1
47/85-B						
47/85-C	1	200.000	200.000			
47/85-D	2	150.000	150000		37.00	
TOTALE		450.000	450000			

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 [si] 2 [no] — In altro comune 3 [si] 4 [no]

IL FUNZIONARIO

Data: 18-12-1985

Firma del richiedente: Martini Zita

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 450.000
Lire quattrocentocinquantamila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da MARTINI ZITA VED. ROMANELLI
residente in MARINA DI CARRARA
Codice Fiscale MRT ZTI 13D 66 D735H
addì 19/11/1995

CONTI CORRENTI POSTALI — Bollo lineare dell'Ufficio accettante
PER L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data ..... N. ..... del bollettario ch 9
data progressivo

COMUNE DI CARRARA
AMMINISTRATIVO
- 6 APR. 1994

COMUNE DI CARRARA - UFFICIO URBANISTICA

IL FUNZIONARIO
Arch. Pier Luigi Bassi

ORIGINALE PER IL COMUN

A	RICEVUTO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	372

B	N. PROGRESSIVO	10131141315171410221 / 1

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1-2-3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: MARTINI

NOME: ZITA

NUMERO DI CODICE FISCALE: MRTZTI 13D66 D735H

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla): MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: MARINA - VIA GENOVA 2/H — C.A.P.: 54033

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno	mese	anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	26	04	93	3	2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: FOSDINOVO — PROVINCIA (sigla): MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 4 — QUALIFICA: — — ATTIVITÀ ECONOMICA: —

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA: —

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☒ — Locazione 3 ☐

Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ — Altro ..... (specificare) 4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☐ sì — 2 ☒ no

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

IL FUNZIONARIO
Tecn. Luigi Bessi

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- da privati 1 ☒
- da impresa di costruzioni 2 ☐
- da altra impresa 3 ☐
- da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒ no

2 ☐ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 ☐ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
SORGNANO . VIA COMUNALE AL MOLINO DI SORGNANO	54031	CARRARA	MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 30 numero/i di mappa 284 285
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
  subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 [si] 2 [no]

Se si, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 64

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ [si] 2 [no] parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. ____

— Piani entroterra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc ____

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq ____
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq ____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 [si] 2 [no]

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
Numero	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 1/05-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

tà della licenza edilizia o concessione. In tale gnalare gli estremi della licenza o concessione.

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

concessione 1089

cio giorno 21 mese 08 anno 1964

ssentita mq 10,111

entito mc 32,314

— da 0 a 200 mq 1 ☐
— da 201 a 400 mq 2 ☐
— da 401 a 600 mq 3 ☐
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☒
— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
— oltre 10.000 mq 9 ☐

godimento e utilizzazione dell'opera

utilizzate

usufrutto

primaria n. ____

non primaria n. 1

bitativo n. ____

Locazione

- uso abitativo n. ____
- uso non abitativo n. ____

Altro titolo

- uso abitativo n. ____
- uso non abitativo n. ____

Abitazione/i non utilizzate n. ____

amento

accatastata indicare la categoria catastale A.6 (F.R)

stiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
are solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

e consistenza

riterra (compreso il seminterrato) n. 3

roterra n. ____

portante prevalente:

mattoni 1 ☒ - prefabbricata 3 ☐

armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☐
— Allacciamento rete elettrica 2 ☒
— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒
— Impianto termico centralizzato 4 ☐
— Ascensore 5 ☐

omprese nel fabbricato n. 1

superfici destinate non residenziali 1 sì ☒ 2 no ☐

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
Senza attrezzature fisse 3 ☐
Spazi per parcheggi 4 ☐

NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

consistenza

arti di vano al servizio delle abitazioni:

alle abitazioni (Su) mq 7,59

alle abitazioni (Snr) mq 11,61

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 sì ☒ 2 no ☐

so di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

stiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
are solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

ggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione

e la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori (Su) mq ____

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato 3

N. abitazioni del fabbricato 1

amento

accatastata indicare la categoria catastale A.6 (F.R)

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

3) Superficie non residenziale mq 11,61 × 0,6 =

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (ar

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8). Lire

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire

COMUNE DI CARRARA

La presente copia è composta di n. ..... fogli

d'ufficio

14 della L.R.

AMMINISTRATIVO

- 6 APR. 2004

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire

16) Somma versata in data: giorno 12 mese 12 anno 1985 - in unica soluzione Lire

- 1ª rata Lire

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16

COMUNE DI CARRARA UFFICIO TECNICO

Documentazione allegata

IL FUNZIONARIO
Arch. [illegible]

Data 18-12-1985

Firma del richiedente Martini

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

ORIGINALE PER IL COMUNE

MARCA DA BOLLO LIRE 15000

MARCA DA BOLLO LIRE 3000

	RISERVATO AL COMUNE	
A	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	372

B	N. PROGRESSIVO	0 3 1 4 3 5 7 1 0 2 / 2

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-C

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nella tipologia di abuso 7, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☑ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE: MARTINI

NOME: ZITA

NUMERO DI CODICE FISCALE: MRT ZTI 13D 66 D735H

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: CARRARA — PROVINCIA (sigla):

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: MARINA VIA GENOVA 2H — C.A.P.: 5 4 0 3 6

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F): F — DATA DI NASCITA (giorno mese anno): 2 6 0 4 1 9 1 3 — STATO CIVILE: 3 — TITOLO DI STUDIO: 2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: FOSDINOVO — PROVINCIA (sigla): MS

CONDIZIONE PROFESSIONALE: 4 — QUALIFICA: — ATTIVITÀ ECONOMICA:

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

- Proprietà 1 ☑
- Possesso ad altro titolo reale 2 ☐
- Locazione 3 ☐
- Altro ..... (specificare) 4 ☐

PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE:

NOME:

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: — PROVINCIA (sigla):

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: — C.A.P.:

IL FUNZIONARIO
Arch. Pier Luigi Bez...

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
SORGNANO VIA COMUNALE AL MOLINO DI SORGNANO	54031	CARRARA	MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 30 numero/i di mappa 285 284
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
  subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 ☐ si 2 ☐ no

Se si, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera *b)*, della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa 1 ☐
2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente legge 2 ☒

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ **Anno di ultimazione:** 19 70

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ si 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1)

Epoca di costruzione del fabbricato

- prima del 1900 1 ☐
- tra il 1900 ed il 1918 2 ☐
- tra il 1919 ed il 1945 3 ☒
- tra il 1946 ed il 1960 4 ☐
- tra il 1961 ed il 1971 5 ☐
- tra il 1972 ed il 1975 6 ☐
- tra il 1976 ed il 1981 7 ☐
- tra il 1982 ed il 1983 8 ☐

Dimensione e consistenza

- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 3
- Piani entro terra n. ____
- Struttura portante prevalente:
  - pietre o mattoni 1 ☒
  - cemento armato 2 ☐
  - prefabbricato 3 ☐
  - mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ si 2 ☐ no

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

DELL'OBLAZIONE

POLOGIA L'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
pologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000

dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso): Lire 200.000

2 no

ITÀ DI VERSAMENTO

ne da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1)	Lire	.000
ne da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)	Lire	.000
ne da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3)	Lire	.000
versata in data: 1 9 1 2 1 9 8 5 (giorno mese anno) - in unica soluzione	Lire	200.000
- 1ª rata	Lire	.000

e allegata

18-12-1985

Firma del richiedente Martini Lita

COMUNE DI CARRARA

... di n. ...

... d'ufficio e

... 14 della Legge

AMMINISTRATIVO

-6 ...

CARRARA - VOLTURA

IL FUNZIONARIO

Arch. Pier Luigi Basel

Allegato "B" al n° 14.545 /5002

COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa - Carrara

Prot. 33874/7603

Carrara li, 6 DIC. 1993

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 403
Art.18 Legge 28 febbraio 1985 n°47

IL SINDACO

Vista la domanda presentata da LALLI ANNA
nato a CARRARA il 26/05/1953 residente in CARRARA
Via P. TACCA n° 14/bis C.F. LLLNNA53E66B832W
con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della legge 28.2.985 -n°47,relativo al terreno in località SORGNANO distinto in Catasto al fg. 30 mapp. 1417-286-1430-1432-1434-1436 * evidenziato in colore VERDE nell'allegata planimetria,consegnata in duplice copia
* 1127-1128- (I MAPPALI 1127 e mapp. 1128 devono intendersi : mapp. 1422 - 1423)
Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;
Visto il PPA approvato con delibera del C.C. n°150 del 19.4.1984

CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti la area distinta in Catasto terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata,munita di timbro e controfirmata dal sottoscritto Sindaco,sono le seguenti:
Per effetto del PRGC approvato con D.M.voto n°2755 del 02.08.971 e della variante al P.R.G.C. approvata dalla G.R.T. con delibera n°5921 del 4/06/1984

1) DESTINAZIONE DEL SUOLO : l'area è destinata a zona Rurale la cui normativa è contemplata dall'art.13 delle N.T.A. del P.R.G.C.

COMUNE DI CARRARA LIRE 5000 Diritti Segreteria

2) VINCOLI SPECIFICI : Idrogeologico di cui alla Legge n°3267 del 30/12/1923

COMUNE DI CARRARA LIRE 5000 Diritti Segreteria

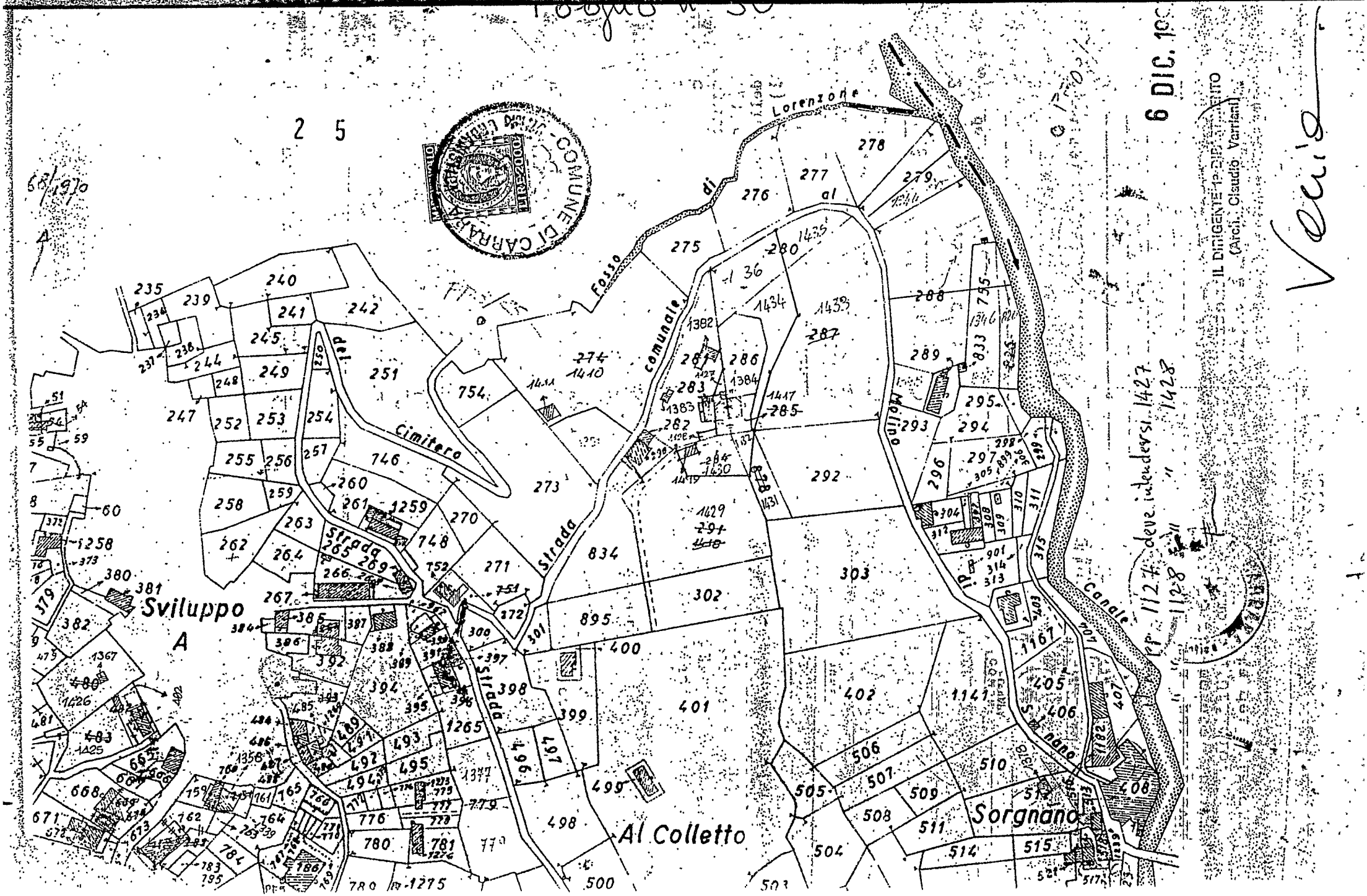
3) UTILIZZAZIONE :

4) ALTRI CONDIZIONAMENTI :

Il presente certificato compilato in ogni sua parte,previo annullamento degli spazi non usufruiti,viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.
Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione a fianco riportata.

6 DIC. 1993

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Arch. Claudio Varlegi)


Sviluppo A
Al Colletto
Sorgnano
Cimitero
Strada
Fosso
comunale
di
Lorenzone
Molino
Canale
COMUNE DI CARRARA
6 DIC. 19
IL DIRIGENTE
(Arch. Claudio Varriani)
CP 1127 deve intendersi 1427
CP 1128 " 1428