



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N° **46**

ANNO 1972

PROGETTO

per la costruzione di un
fabbricato da adibirsi
ad uso abitazione civile
di proprietà dei sigg.

Pezzo Maria, Giuseppino
e Clelia

LOCALITÀ Avenza VIA J. Curati N.

SEZIONE A FOGLIO 75 MAPPALE 1049-1051-1071

LICENZA EDILIZIA DEL 26 giugno 1972 N° 42

N. PROTOCOLLO 11078/534 N. PRATICA

NOTE :

A

LAVORI INIZIATI: 27.6.1972

B

LAVORI COPERTI: 31.1.1973

C

LAVORI ULTIMATI: 12.2.1974

(SOPRALLUOGO in data 5 - 3 - 1974)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Estratto di mappa N° 2965 del 14 Marzo 1972
- 2 Certificato dell' Ob. T.E. N° 3435 del 20 Aprile 1972
- 3 Due tavole disegni con approvazione N° 48 del 26/6/72
- 4 Lettera di approvazione della Soprintendenza N° 1834 del 29/5/72
- 5 Licenza di costruzione N° 42 =
- 6 Verbale di allineamento N° 901 del 27/6/72
- 7
- 8 Platistich Gatto
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



Diritto rimborso stampati L. 203

27 APR. 1972 *arch. Carrara*

22 APR. 1972

APPROVATO

#24/112

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE		N. DI PRATICA D'ARCHIVIO	
COMUNE DI CARRARA		46	
20-APR-1972		ANNO 1972	
Prot. N° 11678			
ARRIVO ALL'URBANISTICA		ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE	
COMUNE DI CARRARA		R.P.N. 68	
UFFICIO URBANISTICA		20-APR-1972	
Protocollo N° 534		VISTO	
Data 24-4-72			

*muovo. indicazioni circa le attrezzature per il
refezione **
OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

Pizzoni Rocco

** Adeguato il 9/6/72 p/h*

Proprietari della costruzione	Sig.ri: PEZZICA MARIA PEZZICA GIUSEPPINA PEZZICA CLELIA domiciliato in AVENZA di CARRARA Via Filippo Turati	natq a Carrara natq a Carrara natq a Carrara Civ. N. 29	Li 20-9-1911 Li 4-11-1924 Li 19-5-1932 Tel. -
Progettista delle opere	Sig. GELONI Dino residente a Carrara iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della Toscana	di professione Architetto Via Ghiacciaia Civ. N. 13 N. Ord. 710	
chiedono alla S. V. la licenza di (a) <i>Costruire e modificare</i> un fabbricato ad uso (b) <i>Abitazione</i>			
Ubicazione della costruzione	(Carrara) - AVENZA Via F. Turati <i>1071 - 1072 - 1051</i>		
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)			

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del 20/5/72 N. 1834	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N.
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI COMUNE DI CARRARA Sezione Imposte e Tasse UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI Visto: adempiti gli obbl. di cui all'art. 7 legge 5/3/1962 n. 240. 5129 IL CAPO UFFICIO	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA-CARRARA Ai sensi dell'art. 2 della legge 26.7.1965 n. 1164 Nulla osta per quanto riguarda la prevenzione incendi all'approvazione del presente progetto. Massa, IL COMANDANTE

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

St. Pizzoni

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 850
 Superficie coperta mq. 143,8 Rapporto di copertura 1/6
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 1755,6
 Volume totale compreso piano interrato mc. 1755,6
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) $i =$ 2,06
 Distanze minime dai confini $\left\{ \begin{array}{ll} \text{Lato Nord} & \text{ml. } 4,50 \\ \text{Lato Sud} & \text{ml. } / \end{array} \right.$ $\left\{ \begin{array}{ll} \text{Lato Est} & \text{ml. } 21 \\ \text{Lato Ovest} & \text{ml. } / \end{array} \right.$
 Distanza minima dal filo stradale ml. /

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N <u>3+PT</u>	ml <u>13,70</u>	ml <u>9,70</u>	r <u>1,41</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml <u>/</u>
P. Terra o rialz.	ml <u>330</u>
Secondo Piano	ml <u>300</u>
Terzo Piano	ml <u>300</u>
Quarto Piano	ml <u>300</u>
Quinto Piano	ml <u>/</u>
Sesto Piano	ml <u>/</u>
Attico	ml <u>/</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	<u>100</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	<u>143,8</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	<u>850</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE in sito 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra Prefabbricata 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra
IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.	<u>/</u>	<u>/</u>	<u>4</u>	<u>1</u>					
Secondo	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>4</u>						
Terzo	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>4</u>						
Quarto	<u>1</u>	<u>3</u>	<u>4</u>						
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni *A travi sovrapposte in C. A.*
Muratura *in opificio e foratori per la temperatura, fondini in tronconi.*
Copertura *Matte impermeabili in eternit ondulata.*
Tinteggiatura *secondo i colori antichisti, in tempera.*
Rivestimenti *In listelloni greiffati.*
Serramenti *In legno di Douglas e in altre tinteggiature.*
Ringhiere *In ferro profilato rettilineo di acciaio, nobile.*
Pavimenti *In Ceramica o marmi antichi.*

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
Pezzica Maria - Pezzica Giuseppe - Pezzica Elia

IL PROGETTISTA
O. Ferrari

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L'ESECUTORE

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n. del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. <i>10.200=</i>	n. <i>052</i> del <i>27-6-72</i>
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li <i>8/8/72</i>	
<i>Favorabile</i>			
		L'UFFICIALE SANITARIO <i>Mery</i>	

Plut 1.200
Quota 1.100
Parere della Sezione Urbanistica

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 3 MAG 1972

Informativa di P. R. G. C. *Plut 1.200*
E in relazione al P.R.G. 1971 - se si considera che la
ristrutturazione di fabbrica esistente non crea distanze
con i vicini -
Venne.
4/5/72

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Annunci alla Soprintendenza, si alla C.E.

- 5 MAG. 1972

In 20

Inquin
5/5/72

*Lo sono risulta completamente
ubbidiente*
5/5/72
** 6/6/72*

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N: 15 del 15/5/71)

Parere favorevole

Inquin

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

OPERA IN C.A.

Zappa, Sarzana, 1-69

AL VERSANTE

Servizio dei Conti Correnti Postali
Attestazione di un versamento

di L. 70.200,=

Lire Settantamila due-
(in lettere)
cento

eseguito da Pezzica Maria
& C.

sul c/c N. 1/15046 intestato alla:
BANCA NAZIONALE DEL LAVORO
Centro Servizi Speciali - o/ Cassa
Nazionale Previdenza Ingegneri
ed Architetti (Contributi Opere)
Piazza Albania, 25 - ROMA
Addi (*) 27 GIU. 1972 196

Bollo lineare dell'Ufficio accreditato

N.

del bollo

CARRARA

052 27 GIU

L'Ufficiale

Posta

A

1972

Bollo a data

ACCOGLIE

li 25 GIU. 1972

IL SINDACO

Inquin

INDICARE A TERGO LA CAUSALE DEL VERSAMENTO
Si prega di scrivere in stampatello