



Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

Prot. n° 3064 del 26.5.05
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

ISTRUTTORIA N°

31 v / 05

TAGLIANDI N°

Protocollo Generale 745 36299	N. di Pratica d' Archivio 13/24 2005 Anno
Settore Urbanistica Responsabile del procedimento <u>Geom. Macchi</u> nominato IL DIRIGENTE	Arrivo all'Uff. di Igiene CARRARA 21 SET. 2005 Visto

Il Dirigente
- OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

ESSENZIALE ☐

NON ESSENZIALE ☒

I.... sottoscritt.:

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig.ri <u>LAGAGLINI FABIO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>13-06-1969</u>
	<u>LAGAGLINI CARLO</u> nato a <u>CARRARA</u> Li <u>31-08-1937</u>
	domiciliato in <u>AVENZA</u> Via <u>A. PUCCIAVELLI</u> N. <u>6/B</u> Tel. <u>0585-55881</u>
	Codice Fiscale <u>R 9 9 F B A 6 9 H 1 3 B 8 3 2 H</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>ATTILIO GHIRLANDA</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>10-02-46</u> di professione <u>ARCHITETTO</u>
	residente a <u>AMEGLIA</u> Via <u>A. PERSIO</u> N. <u>6</u> Tel. <u>347 3530934</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>ARCHITETTI</u> della <u>PLV. MS</u> N. Ord. <u>28</u>
	Codice Fiscale <u>G H R T T L 4 6 B 1 0 B 8 3 2 P</u>

chiedono alla S.V. la VARIANTE (A) ALLA SOPRAELEVAZIONE alla concessione edilizia rilasciata il 06-05-2005 N° 24/2005
n° 24/2005 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>AVENZA</u> Via <u>A. SIN. CARMONE</u> N. <u>1-3</u>
	Mappale <u>8-5</u> Foglio <u>105</u>

Allegano
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° 5 tavole.
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori,
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>ATTILIO GHIRLANDA</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>10-02-46</u>
	domiciliato in <u>M. DI CARRARA</u> Via <u>C. COLOMBO</u> N. <u>49</u>
L'Impresario	Sig. <u>EDILCARP s.r.l.</u> nato a <u>.....</u> il <u>.....</u>
	domiciliato in <u>M. DI CARRARA</u> Via <u>LE XX SETTEMBRE</u> N. <u>290</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 17-06-2005
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 21-06-2005
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. 449 del 13-06-2005

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N°..... del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Urbanizzazione primaria
Rev. N°..... del

Urbanizzazione secondaria
Rev. N°..... del

Costo di costruzione
Rev. N°..... del

Convenzione atto N°..... del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N°..... del

Inviata al MM.BB. AA. il scadenza

Visto MM.BB.AA. del

Nulla-Osta ANAS-SALT. N°..... del

Nulla-Osta FF.SS. N°..... del

Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N°..... del

Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N°..... del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, Industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.			
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	196 + 63,83 = 259,83	259,83	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	196 + 63,83 = 259,83	259,83	
Volume fuori terra progetto	mc.	259,83	259,83	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	"	"	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	3,20 - IN CONTINUI	3,20 - IN CONTINUI
	Lato ovest	ml.	3,20 - + 10,00	+ 10,00
	Lato nord	ml.	ADELLEZZA	ADELLEZZA
	Lato sud	ml.	CONTINUI	CONTINUI
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	5,30	5,30	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE																
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante					
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	
Scantinato																
Terr. o Rialz.	2,70	1	1	1		2,70	1	1	2							
Secondo	2,70		1	1		2,70		1	1							
Terzo																
Quarto																
Quinto																
Sesto																
Settimo																
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.																
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante					
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	2 Posti Auto	2 Posti Auto	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
 2 Condizionam. si ☒ no ☐
 3 Ascensore si ☐ no ☐

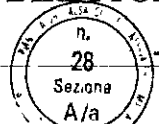
I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

[Firma]

IL DIRETTORE DEI LAVORI



[Firma]
 Architetto
GHIRLANDA
 Attilio

IL PROGETTISTA

[Firma]
 Architetto
GHIRLANDA
 L'ASSISTENTE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione **trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; **una planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li

Parere ufficio Ambiente li

L'UFFICIALE SANITARIO

IL TECNICO

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

TRATTA DI VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 24/05 DEL 06/5/2005 ASSEN-
TITO PER LA RISTRUTTURAZIONE E SOPRAELEVAZIONE DI UNITÀ IMM/P.R. AD USO
ABITATIVO - POICHÉ NEL FRATEMPO, CON CONTRATTO NOTAI FACCIONI DEL 13/5/05
IL RICHIEDENTE È DIVENTATO PROPRIETARIO ANCHE DELL'IMMOBILE LATO NORD,
LA PRESENTE CONTEMPLA L'AMMISSIONE DI UN VANO DALL'UNITÀ IMM/P.R.
RECENTEMENTE ACQUISTATO, IN AMPLIAMENTO DELL'UT. OGGETTO DI INTERVENIRE.
NON COMPORTANDO MODIFICHE SIA VOLUMETRICHE CHE DI SUL, SI INVIA
AL N.U. CON ESITO FAVOREVOLE. *10/10/05*

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N. U.

seduta del *19/10/2005 N° 22*

PARERE FAVOREVOLE. -

PPF. & AZIONE ACCLIABILI. - *21/10/05*

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del

visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia

vista la proposta di provvedimento finale

l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE

RESPINGE

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO - SANITARIE

(art.6, comma 4bis, lettera a della LR 52/99 e s.m.; art.47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
Del Comune di Carrara

Il sottoscritto Arch. Attilio Ghirlanda nato a Carrara il 10.02.1946 residente in Ameglia (SP) via A.Persio, 6 con Studio Tecnico in Marina di Carrara viale C.Colombo,49, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n.445 e successive modificazioni per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 comma 4bis, lettera a della LR 14 ottobre 1999, n.52 e successive modificazioni

DICHIARA

Che il progetto DI VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N.24/2005 DEL 06.05.2005 presentato dal Sig. Ragaglini Fabio nato a Carrara il 13.06.1969 e residente in Avenza via A.Pucciarelli n.6/B c.a.p. 54031, Tel. 0585 55881 c.f. RGG FBA 69H13 B832H e relativo a "Ristrutturazione urbanistica in zona R4b con sopraelevazione di unità di civile abitazione esistente ed adeguamento sismico senza aumento di superficie coperta", nell'immobile censito al N.C.E.U. de Comune di Carrara al foglio 105, mappale 9 e 8, sito in Avenza via Arg.Sin.Carrione,1-3.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 38 del DPR 28/12/2000, n. 445

☐ L'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto

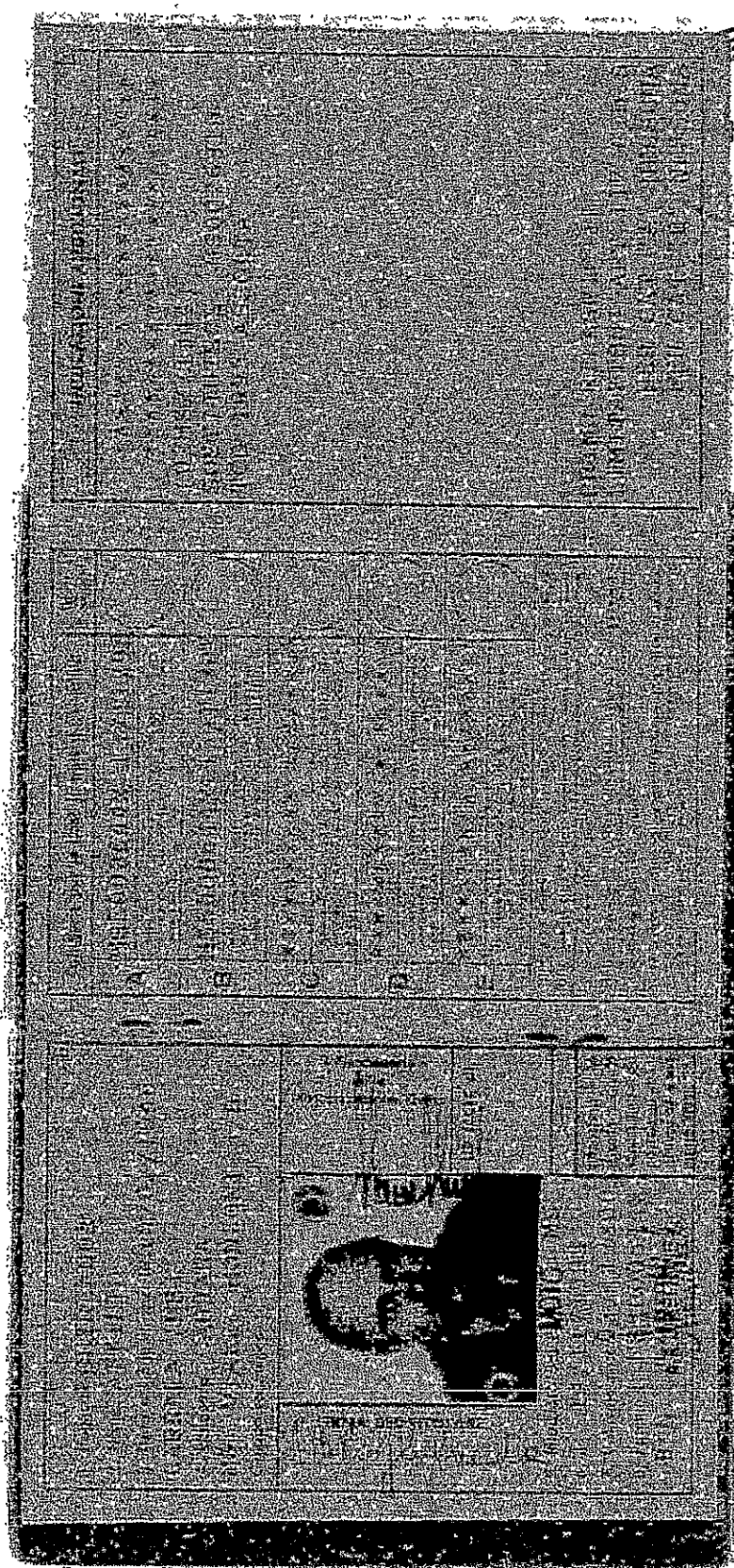
☒ L'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 24-09-2005

Il tecnico incaricato
Architetto
GHIRLANDA
Attilio
Sezione
A/a

Visto il documento

Il dipendente addetto



DI CARRARA
SET. 2005
✱