



COMUNE DI CARRARA (MS)
Ufficio Tecnico-Gestione del Territorio

Prot. n° 13285

OGGETTO: **Integrazione Pratica** D.I.A n. 086/DIA-201, Prot. n.9562/614 del 27.02.2010

PROPRIETA': PERSICO Cesare

PROGETTO DI: Opere di Manutenzione straordinaria su immobile sito in Marina di Carrara, viale XX Settembre n. 292, censito catastalmente al fg. 98, mapp.le 339, sub.2.

Io sottoscritta DEL NERO Michela, architetto, libera professionista con studio in Marina di Carrara, viale XX Settembre n. 286 (c/o In-door), iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara al n° 404, integro la pratica in oggetto con la seguente documentazione:

- Copia atto di proprietà
- In riferimento alla richiesta pervenuta, in merito alla presentazione dello schema dell'impianto idrico-sanitario, l'intervento consiste esclusivamente nella sostituzione delle tubature ammalorate del vecchio impianto, quindi non vengono mutate le dislocazioni preesistenti dei sanitari.
- Calcoli in conformità all'art.28 L.n.10 del 09.01.91

*patato non necessita della
relazione per
semplice schema.*
Architetto
DEL NERO
Michela

Carrara, li 16 marzo 2010

DEL NERO Michela
404
DEL NERO
Michela

prot. 614/10 del 13/3/2010
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
S.G. Bonlesy
Il responsabile LI _____

RELAZIONE TECNICA

In conformità all'art.28 della legge 09/01/91 n°10

Applicazione del Decreto Legislativo 19 Agosto 2005 n. 192
come modificato dal Decreto Legislativo 29 Dicembre 2006 n. 311

Comune: CARRARA (MS)
Descrizione: Manutenzione Straordinaria Fg.98 Mapp.339 Sub.2
Committente: Sig.Cesare PERSICO
Progettista impianti termici: Ing. Pierpaolo MORACHIOLI



Informazioni Generali

Comune di CARRARA (MS)

Progetto per la realizzazione di Manutenzione Straordinaria Fg.98 Mapp.339 Sub.2.

Sito in Marina di Carrara

Committente Sig.Cesare PERSICO

Progettista degli impianti termici Ing. Pierpaolo MORACHIOLI

Progettista dell'isolamento termico -

Direttore degli impianti termici -Arch. Michela DEL NERO

Direttore dell'isolamento termico -

Tipo di intervento Nuova installazione o ristrutturazione di impianti termici in edifici esistenti
(Sostituzione Generatore e corpi scaldanti.)

Parametri climatici della località

Gradi giorno 1601 °C

Temperatura minima di progetto 0.0 °C

Altitudine 5 m

Zona climatica D

Giorni di riscaldamento 166

Velocità del vento 3.5 m/s

Zona di vento 2

Temperature medie mensili (°C)

GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
7.2	7.8	10.7	13.6	17.3	21.6	24.1	23.7	21.0	16.3	11.7	8.3

Irradiazioni medie mensili (MJ/m²)

	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC
Orizz.	5.3	8.4	12.7	17.0	20.2	23.3	25.6	21.1	15.8	10.4	5.8	4.7
S	9.3	11.5	12.2	10.9	9.8	9.8	10.9	11.9	13.2	13.1	9.5	8.7
SE/SO	7.3	9.6	11.6	12.2	12.2	12.9	14.6	14.3	13.4	11.3	7.5	6.8
E/O	4.3	6.5	9.3	11.6	13.2	15.0	16.7	14.4	11.4	8.0	4.6	3.8
NE/NO	2.0	3.3	5.6	8.4	10.7	12.7	13.5	10.5	7.2	4.2	2.3	1.8
N	1.8	2.6	3.8	5.5	7.7	9.5	9.4	6.6	4.3	3.0	2.0	1.6

Dati tecnici e costruttivi
dell'edificio e delle relative
strutture

Appartamento

**Volume degli ambienti
climatizzati al lordo delle
strutture che li delimitano (V)** 310.200 m³

**Superficie disperdente che
delimita il volume (S)** 155.000 m²

Rapporto S/V 0.500 1/m

Superficie utile 87.600 m²

**Valore di progetto della
temperatura interna** 20.0 °C

**Valore di progetto dell'umidità
relativa interna** 65.0 %

**Dati impianto "Centrale
Termica"**

Descrizione	Caldaia murale a gas a condensazione per riscaldamento domestico e produzione di acqua calda 25 kW, camera stagna flusso forzato.		
Marca-modello	FERROLI - 25C		
Tipologia	Generatore a condensazione		
Sistemi di generazione	Generatore termico per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria istantanea. Premiscelato a condensazione a camera stagna e tiraggio forzato.		
Sistemi di termoregolazione	Valvole termostatiche da radiatore pilotate da sensore termico inserito nella testa dell'apparecchio.		
Sistemi di distribuzione del vettore termico	Impianto dotato di collettori complanari con tubazioni di andata e ritorno per ogni singolo corpo scaldante.		
Sistemi di produzione e di distribuzione dell'acqua calda sanitaria	-Combinata con Generatore di calore riscaldamento.		
Potenza termica utile	25.2 kW		
Fluido termovettore	Acqua		
Rendimento termico utile		Valore di progetto	Valore limite
	al 100% della potenza nominale	96.0 %	---
	al 30% della potenza nominale	109.1 %	---
Combustibile utilizzato	Metano		
Potere calorifico superiore del combustibile	38.3354 MJ/Nm ³		
Potere calorifico inferiore del combustibile	34.5345 MJ/Nm ³		
Tipo di conduzione previsto	Zona termica		Tipo conduzione
	appartamento		Continuo
Dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali	- Regolazione con valvole termostatiche.		
Terminali di erogazione dell'energia termica	- Radiatori in alluminio (5 alette) tipo BEST della "RADIATORI 2000"		

Struttura verticale interna	
Trasmittanza [W/m²K]:	1.292

**Caratteristiche termiche e igrometriche:
Solaio capestio**

N	Descrizione dall'alto verso il basso	Spess. [cm]	Lambda [W/mK]	Cond. [W/m²K]	Densità [kg/m³]	Perm-1e12 [kg/msPa]	Res. [m²K/W]
1	Piastrelle in ceramica	1.0	1.30	130.000	2'300	0.000	0.008
2	Calcestruzzo in genere (1100 kg/m³)	4.0	0.42	10.500	1'100	2.000	0.095
3	Blocco da solaio di laterizio(495*200*250) spessore 260 (298 kg/m³)	26.0	-	2.857	1'146	22.222	0.350
4	Malta di calce o di calce e cemento	1.0	0.90	90.000	1'800	10.000	0.011
Spessore totale		32.0					

		Resistenza superficiale interna	0.170
		Resistenza superficiale esterna	0.170
Trasmittanza termica [W/m²K]	1.244	Resistenza termica totale	0.804

Struttura orizzontale interna	
Trasmittanza [W/m²K]:	1.244

Caratteristiche termiche delle vetrate

Descrizione	Ug [W/m²K]	Ug lim [W/m²K]
Vetro doppio normale 4-6-4	3.279	---

Caratteristiche termiche dei componenti finestrati

Descrizione	Ag [m²]	Af [m²]	Lg [m]	Ug [W/m²K]	Uf [W/m²K]	Psi [W/mK]	Uw [W/m²K]	Lim. [W/m²K]
100x150	0.979	0.521	6.880	3.279	2.050	0.000	2.852	---
230x150	2.747	0.703	9.480	3.279	2.050	0.000	3.029	---
80x150	0.707	0.493	6.480	3.279	2.050	0.000	2.774	---
120x250	1.969	0.531	8.020	3.279	2.050	0.000	3.018	---

Legenda

Ag	Area del vetro
Af	Area del telaio
Lg	Lunghezza della superficie vetrata
Ug	Trasmittanza termica dell'elemento vetrato
Uf	Trasmittanza termica del telaio
Psi	Trasmittanza lineica (nulla in caso di vetro singolo)
Uw	Trasmittanza termica totale del serramento

appartamento

Ventilazione

Unità immobiliare

Locale	Tipo	n [vol/h]	G [m³/h]
Ingresso Soggiorno	naturale	0.500	65.7
Cucina	naturale	0.500	16.7
Disimpegno	naturale	0.500	5.3
Camera	naturale	0.500	26.6
Bagno	naturale	0.500	17.3

Rendimenti

Rendimento di produzione	94.35 %
Rendimento di regolazione	98.00 %
Rendimento di distribuzione	99.00 %
Rendimento di emissione	95.00 %

Rendimento globale medio stagionale

Valore di progetto	88.0 %
Valore minimo imposto	79.2 %

Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale

Metodo di calcolo utilizzato	UNI/TS 11300
Valore di progetto	65.423 kWh/m²

Fabbisogno di combustibile	597.422 Nm³
----------------------------	-------------

Fabbisogno di energia elettrica	90.350 kWh
---------------------------------	------------

Indice di prestazione energetica normalizzato per la climatizzazione invernale

Valore di progetto	38.378 kJ/m³GG
--------------------	----------------

Indice di prestazione energetica per la produzione di acqua calda sanitaria

Fabbisogno di combustibile	200.005 Nm³
----------------------------	-------------

Fabbisogno di energia elettrica	15.567 kWh
---------------------------------	------------

Dichiarazione di rispondenza

Il sottoscritto Ing. Pierpaolo MORACHIOLI
iscritto a Ordine Ingegneri prov. La Spezia n° iscriz A 1156

essendo a conoscenza delle sanzioni previste dall'art.15, commi 1 e 2, del decreto
legislativo di attuazione della direttiva 2002/91/CE

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che:

- a) il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute nel decreto attuativo della direttiva 2002/91/CE;
- b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

Data 15/03/2010



RELAZIONE DI CALCOLO

Comune: CARRARA (MS)
Descrizione: Manutenzione Straordinaria Fg.98 Mapp.339 Sub.2
Committente: Sig.Cesare PERSICO
Progettista impianti termici: Ing. Pierpaolo MORACHIOLI

appartamento

Locale	Ti [°C]	Pt [W]	Ppt [W]	Pv [W]	PRH [W]	P [W]
Ingresso Soggiorno	20.0	1'394.0	19.2	438.0	481.8	2'333.0
Cucina	20.0	599.2	27.2	111.0	122.1	859.6
Disimpegno	20.0	67.2	0.0	35.0	38.5	140.7
Camera	20.0	749.5	21.5	177.0	194.7	1'142.6
Bagno	20.0	364.3	10.2	115.0	126.5	616.0
Totale unità immobiliare:		3'174.2	78.1	876.0	963.6	5'091.9
Totale zona:						
		3'174.2	78.1	876.0	963.6	5'091.9

Ti: temperatura interna
Pt: potenza dispersa per trasmissione
Ppt: potenza dispersa per ponti termici
Pv: potenza dispersa per ventilazione
PRH: potenza di ripresa richiesta per compensare gli effetti del riscaldamento intermittente
P: potenza dispersa totale

Temperatura interna [°C]	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Cantina o Vano Scala	13.6	13.9	15.4	16.8	18.7	20.8	22.1	21.9	20.5	18.2	15.9	14.2

Struttura	Esposiz.	A [m²]	U [W/m²K]	H [W/K]	Hpt [W/K]
Parete su esterno	Est	26.380	1.928	33.951	3.395
100x150	Est	1.500	2.852	4.278	0.000
230x150	Est	3.450	3.029	10.450	0.000
80x150	Est	2.400	2.774	6.658	0.000
120x250	Est	5.000	3.018	15.090	0.000
				70.427	3.395
				Totale:	73.822

Struttura	Esposiz.	A [m²]	U [W/m²K]	H [W/K]	Hpt [W/K]
Parete su zone non riscaldate	-----	14.700	1.292	9.496	0.000
Solaio capestio	-----	83.950	1.244	52.217	0.000
				61.713	0.000
				Totale:	61.713

Mese	gg	Ti [°C]	Te [°C]	dT [°C]	H [W/K]	Phi [W]	Qt,h [kWh]
Novembre	30	20.0	11.7	8.3	135.535	80.975	867.462
Dicembre	31	20.0	8.3	11.7	135.535	80.975	1'239.227
Gennaio	31	20.0	7.2	12.8	135.535	80.975	1'350.149
Febbraio	28	20.0	7.8	12.2	135.535	80.975	1'164.841
Marzo	31	20.0	10.7	9.3	135.535	80.975	997.216
Aprile	15	20.0	13.6	6.4	135.535	80.975	341.025
						Totale:	5'959.921

Perdita di calore per ventilazione

Locale	V [m³]	n [1/h]	f	k	qve [m³/h]	etav [%]	G [m³/h]	H [W/K]
Ingresso Soggiorno	131.400	0.50			65.700		65.700	21.900
Cucina	33.300	0.50			16.650		16.650	5.550
Disimpegno	10.500	0.50			5.250		5.250	1.750
Camera	53.100	0.50			26.550		26.550	8.850
Bagno	34.500	0.50			17.250		17.250	5.750
							Totale:	43.800

Riepilogo riscaldamento

Riepilogo riscaldamento						
Mese	gg	Ti [°C]	Te [°C]	dT [°C]	H [W/K]	Qve,h [kWh]
Novembre	30	20.0	11.7	8.3	43.800	261.491
Dicembre	31	20.0	8.3	11.7	43.800	381.004
Gennaio	31	20.0	7.2	12.8	43.800	416.850
Febbraio	28	20.0	7.8	12.2	43.800	358.850
Marzo	31	20.0	10.7	9.3	43.800	302.795
Aprile	15	20.0	13.6	6.4	43.800	100.786
					Totale:	1'821.777

Legenda

V: volume netto locale

n: ricambi d'aria / ricambi d'aria a 50 Pa

f: frazione di tempo in cui si verifica il flusso d'aria

ve: portata d'aria

etav: efficienza recuperatore di calore

G: portata effettiva

H: coefficiente di scambio termico

Ove h : energia scambiata nel periodo di riscaldamento

Qve,c: energia scambiata nel periodo di raffreddamento

Apporti solari attraverso superfici trasparenti

Riscaldamento

80x150 su Parete su esterno (esposizione Est)

[illegible]

80x150 su Parete su esterno (esposizione Est)

[illegible]

120x250 su Parete su esterno (esposizione Est)

[illegible]

120x250 su Parete su esterno (esposizione Est)

Mese	gg	Irr [MJ/m²gg]	g	Fh	Ff	Fo	Fc	Ag [m²]	Ae [m²]	Qsol,i [kWh]
Novembre	30	4.6	0.765	1.000	1.000	1.000	1.000	1.969	1.506	57.741
Dicembre	31	3.8	0.765	1.000	1.000	1.000	1.000	1.969	1.506	49.289
Gennaio	31	4.3	0.765	1.000	1.000	1.000	1.000	1.969	1.506	55.774
Febbraio	28	6.5	0.765	1.000	1.000	1.000	1.000	1.969	1.506	76.151
Marzo	31	9.3	0.765	1.000	1.000	1.000	1.000	1.969	1.506	120.628
Aprile	15	11.6	0.765	1.000	1.000	1.000	1.000	1.969	1.506	72.804
Totale:										432.387

230x150 su Parete su esterno (esposizione Est)

Mese	gg	Irr [MJ/m²gg]	g	Fh	Ff	Fo	Fc	Ag [m²]	Ae [m²]	Qsol,i [kWh]
Novembre	30	4.6	0.765	1.000	1.000	1.000	1.000	2.747	2.101	80.556
Dicembre	31	3.8	0.765	1.000	1.000	1.000	1.000	2.747	2.101	68.764
Gennaio	31	4.3	0.765	1.000	1.000	1.000	1.000	2.747	2.101	77.812
Febbraio	28	6.5	0.765	1.000	1.000	1.000	1.000	2.747	2.101	106.240
Marzo	31	9.3	0.765	1.000	1.000	1.000	1.000	2.747	2.101	168.292
Aprile	15	11.6	0.765	1.000	1.000	1.000	1.000	2.747	2.101	101.570
Totale:										603.234

100x150 su Parete su esterno (esposizione Est)

Mese	gg	Irr [MJ/m²gg]	g	Fh	Ff	Fo	Fc	Ag [m²]	Ae [m²]	Qsol,i [kWh]
Novembre	30	4.6	0.765	1.000	1.000	1.000	1.000	0.979	0.749	28.709
Dicembre	31	3.8	0.765	1.000	1.000	1.000	1.000	0.979	0.749	24.507
Gennaio	31	4.3	0.765	1.000	1.000	1.000	1.000	0.979	0.749	27.731
Febbraio	28	6.5	0.765	1.000	1.000	1.000	1.000	0.979	0.749	37.863
Marzo	31	9.3	0.765	1.000	1.000	1.000	1.000	0.979	0.749	59.977
Aprile	15	11.6	0.765	1.000	1.000	1.000	1.000	0.979	0.749	36.199
Totale:										214.986

Riepilogo

Mese	Qsol,i,mn [kWh]	Qsol,i,mn,u [kWh]	Qsol,i,h [kWh]
Novembre	266.212	0.000	266.212
Dicembre	227.245	0.000	227.245
Gennaio	257.146	0.000	257.146
Febbraio	351.092	0.000	351.092
Marzo	556.152	0.000	556.152
Aprile	335.659	0.000	335.659
Totale:	1'993.506	0.000	1'993.506

Legenda

g: trasmissione solare
 Fh: fattore di riduzione ombreggiatura dovuta ad ostruzioni
 Ff: fattore di riduzione ombreggiatura dovuta ad oggetti orizzontali
 Fo: fattore di riduzione ombreggiatura dovuta ad oggetti verticali
 Fc: fattore di riduzione dovuto a tendaggi
 Ag: area trasparente
 Ae: area equivalente
 Qsol,i,mn: energia di origine solare
 Qsol,i,mn,u: energia di origine solare negli ambienti non climatizzati adiacenti
 Qsol,i,h: energia scambiata nel periodo di riscaldamento
 Qsol,i,c: energia scambiata nel periodo di raffreddamento

Parete su esterno (esposizione Est)

Parete su esterno (esposizione Est)

Parete su esterno (esposizione Est)

Parete su esterno (esposizione Est)

[illegible]

Mese	Qsol,e,mn [kWh]	Qsol,e,mn,u [kWh]	Qsol,e,h [kWh]
Novembre	31.964	0.000	31.964
Dicembre	27.285	0.000	27.285
Gennaio	30.875	0.000	30.875
Febbraio	42.155	0.000	42.155
Marzo	66.776	0.000	66.776
Aprile	40.302	0.000	40.302
Totale:	239.356	0.000	239.356

Legenda

Fer: coefficiente dovuto all'inclinazione

Alfa: coefficiente di assorbimento della radiazione solare

A: area della struttura

U: trasmittanza termica della struttura

Rse: Resistenza superficiale esterna della struttura

Ae: area equivalente

Qsol,e,mn: energia di origine solare

Qsol,e,mn,u: energia di origine solare negli ambienti non climatizzati adiacenti

Qsol,e,h: energia scambiata nel periodo di riscaldamento

Qsol,e,c: energia scambiata nel periodo di raffrescamento

Fabbisogno energetico utile

Riscaldamento

Mese	Qht [kWh]	Qint [kWh]	Qsol,i [kWh]	Qsol,e [kWh]	Gamma	fu	Qh [kWh]
Novembre	1'212.058	247.877	266.212	31.964	0.451	0.951	692.893
Dicembre	1'741.317	256.140	227.245	27.285	0.293	0.984	1'239.008
Gennaio	1'899.477	256.140	257.146	30.875	0.286	0.985	1'363.681
Febbraio	1'637.736	231.352	351.092	42.155	0.381	0.967	1'033.478
Marzo	1'396.241	256.140	556.152	66.776	0.630	0.895	609.710
Aprile	473.843	123.939	335.659	40.302	1.055	0.734	106.896
Totale:							5'045.665

Fabbisogno di energia primaria per il riscaldamento

Mese	Qh [kWh]	Qh' [kWh]	etae [%]	etac [%]	etad [%]	etap [%]	etag [%]	Qp [kWh]
Novembre	692.893	681.727	95.000	98.000	99.000	90.986	85.235	812.923
Dicembre	1'239.008	1'227.470	95.000	98.000	99.000	96.980	90.226	1'373.231
Gennaio	1'363.681	1'352.143	95.000	98.000	99.000	97.805	90.915	1'499.952
Febbraio	1'033.478	1'023.057	95.000	98.000	99.000	95.826	89.222	1'158.327
Marzo	609.710	598.172	95.000	98.000	99.000	88.055	82.725	737.030
Aprile	106.896	101.313	95.000	98.000	99.000	73.496	71.473	149.561
Totale	5'045.665	4'983.882	95.000	98.000	99.000	94.352	88.041	5'731.024

Legenda

Qht: energia scambiata per trasmissione e ventilazione

Qint: energia da apporti gratuiti interni

Qsol,i: energia da apporti solari interni (superfici trasparenti)

Qsol,e: energia da apporti solari esterni (superfici opache)

Gamma: rapporto tra apporti interni e energia scambiata per trasmissione e ventilazione

fu: fattore di utilizzazione degli apporti gratuiti

Qh: fabbisogno energetico utile per il riscaldamento

Qh': fabbisogno energetico utile per il riscaldamento al netto dei recuperi

Qc: fabbisogno energetico utile per il raffrescamento

etae: rendimento di emissione

etac: rendimento di regolazione

etad: rendimento di distribuzione

etap: rendimento di produzione

etag: rendimento globale

Qp: fabbisogno di energia primaria

Pareti interne

Tipologia Pareti interne

Descrizione Parete su zone non riscaldate

Resistenza superficiale interna	0.130
Resistenza superficiale esterna	0.130
Trasmittanza totale calcolata	1.292
Trasmittanza adottata	1.292
Massa superficiale	164.00
Trasmittanza periodica	0.632
Sfasamento	7.25
Smorzamento	0.489

Strati	Materiale	Cond. [W/m²K]	Res. [m²K/W]	Spes. [cm]
	Malta di calce o di calce e cemento	45.000	0.022	2.0
	Blocco semipieno di laterizio (300*200*250) spessore 200	2.128	0.470	20.0
	Malta di calce o di calce e cemento	45.000	0.022	2.0
	Totale:			24.0

Pareti esterne

Tipologia Pareti esterne

Descrizione Parete su esterno

Resistenza superficiale interna	0.130
Resistenza superficiale esterna	0.040
Trasmittanza totale calcolata	1.287
Trasmittanza adottata	1.287
Massa superficiale	243.02
Trasmittanza periodica	0.583
Sfasamento	8.10
Smorzamento	0.453

Strati	Materiale	Cond. [W/m²K]	Res. [m²K/W]	Spes. [cm]
	Malta di calce o di calce e cemento	45.000	0.022	2.0
	Mattone forato di laterizio (250*80*250) spessore 80	5.000	0.200	8.0
	Aria intercapedine flusso ascendente 50 mm	6.156	0.162	5.0
	Mattone semipieno di laterizio (250*120*50) spessore 120	5.263	0.190	12.0
	Malta di calce o di calce e cemento	30.000	0.033	3.0
	Totale:			30.0

Solai interni (flusso discendente)

Tipologia Solai interni (flusso discendente)

Descrizione Solaio capestio

Resistenza superficiale interna	0.170
Resistenza superficiale esterna	0.170
Trasmittanza totale calcolata	1.244
Trasmittanza adottata	1.244
Massa superficiale	364.96
Trasmittanza periodica	0.297
Sfasamento	9.75
Smorzamento	0.239

Strati	Materiale	Cond. [W/m²K]	Res. [m²K/W]	Spes. [cm]
	Piastrelle in ceramica	130.000	0.008	1.0
	Calcestruzzo in genere (1100 kg/m³)	10.500	0.095	4.0
	Blocco da solaio di laterizio(495*200*250) spessore 260 (298 kg/m²)	2.857	0.350	26.0
	Malta di calce o di calce e cemento	90.000	0.011	1.0
	Totale:			32.0

Vetrature esterne

Tipologia Vetrature esterne

Descrizione Vetro doppio normale 4-6-4

Resistenza superficiale interna	0.130
Resistenza superficiale esterna	0.040
Trasmittanza totale calcolata	3.279
Trasmittanza adottata	3.279
Massa superficiale	20.01
Trasmittanza periodica	3.275
Sfasamento	0.23
Smorzamento	0.999

Strati	Materiale	Cond. [W/m²K]	Res. [m²K/W]	Spes. [cm]
	Vetro da finestre	250.000	0.004	0.4
	Aria tra vetrate non trattate (6 mm)	7.860	0.127	0.6
	Vetro da finestre	250.000	0.004	0.4
	Totale:			1.4

Porte esterne

Tipologia Porte esterne
Descrizione Portone ingresso

Resistenza superficiale interna	0.130
Resistenza superficiale esterna	0.040
Trasmittanza totale calcolata	1.988
Trasmittanza adottata	2.000
Massa superficiale	42.00
Trasmittanza periodica	1.873
Sfasamento	1.88
Smorzamento	0.942

Strati	Materiale	Cond. [W/m²K]	Res. [m²K/W]	Spes. [cm]
	Legno (700 kg/m³)	3.000	0.333	6.0
	Totale:			6.0

Finestre

Descrizione 100x150
Tipologia Vetrate esterne
Trasmittanza finestra 2.852 W/m²K
Area finestra 1*1.5 = 1.500 m²
Perimetro finestra (1+1.5)*2 = 5.000 m
Larghezza 1.000 m
Dati finestra Area vetrata: 0.979 m²
Perimetro vetrata: 6.880 m
Struttura vetrata: Vetro doppio normale 4-6-4
Trasmittanza vetrata: 3.279 W/m²K
Area telaio: 0.521 m²
Trasmittanza telaio: 2.050 W/m²K
Trasmittanza distanziatore: 0.000 W/mK
Trasmittanza finestra: 2.852 W/m²K
Cassonetto Area: 0.300 m²
Trasmittanza: 6.000 W/m²K
Trasmissione solare 0.85

Descrizione	230x150
Tipologia	Vetrare esterne
Trasmittanza finestra	3.029 W/m²K
Area finestra	2.3*1.5 = 3.450 m²
Perimetro finestra	(2.3+1.5)*2 = 7.600 m
Larghezza	2.300 m
Dati finestra	Area vetrata: 2.747 m² Perimetro vetrata: 9.480 m Struttura vetrata: Vetro doppio normale 4-6-4 Trasmittanza vetrata: 3.279 W/m²K Area telaio: 0.703 m² Trasmittanza telaio: 2.050 W/m²K Trasmittanza distanziatore: 0.000 W/mK Trasmittanza finestra: 3.029 W/m²K
Cassonetto	Area: 0.700 m² Trasmittanza: 6.000 W/m²K
Trasmissione solare	0.85
Descrizione	185x150
Tipologia	Vetrare esterne
Trasmittanza finestra	2.996 W/m²K
Area finestra	1.85*1.5 = 2.775 m²
Perimetro finestra	(1.85+1.5)*2 = 6.700 m
Larghezza	1.850 m
Dati finestra	Area vetrata: 2.135 m² Perimetro vetrata: 8.580 m Struttura vetrata: Vetro doppio normale 4-6-4 Trasmittanza vetrata: 3.279 W/m²K Area telaio: 0.640 m² Trasmittanza telaio: 2.050 W/m²K Trasmittanza distanziatore: 0.000 W/mK Trasmittanza finestra: 2.996 W/m²K
Cassonetto	Area: 0.550 m² Trasmittanza: 6.000 W/m²K
Trasmissione solare	0.85

Porte esterne

Tipologia Porte esterne
Descrizione Portone ingresso

Resistenza superficiale interna	0.130
Resistenza superficiale esterna	0.040
Trasmittanza totale calcolata	1.988
Trasmittanza adottata	2.000
Massa superficiale	42.00
Trasmittanza periodica	1.873
Sfasamento	1.88
Smorzamento	0.942

Strati	Materiale	Cond. [W/m²K]	Res. [m²K/W]	Spes. [cm]
	Legno (700 kg/m³)	3.000	0.333	6.0
	Totale:			6.0

Finestre

Descrizione 100x150
Tipologia Vetrate esterne
Trasmittanza finestra 2.852 W/m²K
Area finestra 1*1.5 = 1.500 m²
Perimetro finestra (1+1.5)*2 = 5.000 m
Larghezza 1.000 m
Dati finestra Area vetrata: 0.979 m²
Perimetro vetrata: 6.880 m
Struttura vetrata: Vetro doppio normale 4-6-4
Trasmittanza vetrata: 3.279 W/m²K
Area telaio: 0.521 m²
Trasmittanza telaio: 2.050 W/m²K
Trasmittanza distanziatore: 0.000 W/mK
Trasmittanza finestra: 2.852 W/m²K
Cassonetto Area: 0.300 m²
Trasmittanza: 6.000 W/m²K
Trasmissione solare 0.85

Descrizione	230x150
Tipologia	Vetrare esterne
Trasmittanza finestra	3.029 W/m²K
Area finestra	2.3*1.5 = 3.450 m²
Perimetro finestra	(2.3+1.5)*2 = 7.600 m
Larghezza	2.300 m
Dati finestra	Area vetrata: 2.747 m² Perimetro vetrata: 9.480 m Struttura vetrata: Vetro doppio normale 4-6-4 Trasmittanza vetrata: 3.279 W/m²K Area telaio: 0.703 m² Trasmittanza telaio: 2.050 W/m²K Trasmittanza distanziatore: 0.000 W/mK Trasmittanza finestra: 3.029 W/m²K
Cassonetto	Area: 0.700 m² Trasmittanza: 6.000 W/m²K
Trasmissione solare	0.85
Descrizione	185x150
Tipologia	Vetrare esterne
Trasmittanza finestra	2.996 W/m²K
Area finestra	1.85*1.5 = 2.775 m²
Perimetro finestra	(1.85+1.5)*2 = 6.700 m
Larghezza	1.850 m
Dati finestra	Area vetrata: 2.135 m² Perimetro vetrata: 8.580 m Struttura vetrata: Vetro doppio normale 4-6-4 Trasmittanza vetrata: 3.279 W/m²K Area telaio: 0.640 m² Trasmittanza telaio: 2.050 W/m²K Trasmittanza distanziatore: 0.000 W/mK Trasmittanza finestra: 2.996 W/m²K
Cassonetto	Area: 0.550 m² Trasmittanza: 6.000 W/m²K
Trasmissione solare	0.85

Descrizione	100x250
Tipologia	Vetrare esterne
Trasmittanza finestra	3.018 W/m²K
Area finestra	1*2.5 = 2.500 m²
Perimetro finestra	(1+2.5)*2 = 7.000 m
Larghezza	1.000 m
Dati finestra	Area vetrata: 1.969 m² Perimetro vetrata: 8.020 m Struttura vetrata: Vetro doppio normale 4-6-4 Trasmittanza vetrata: 3.279 W/m²K Area telaio: 0.531 m² Trasmittanza telaio: 2.050 W/m²K Trasmittanza distanziatore: 0.000 W/mK Trasmittanza finestra: 3.018 W/m²K
Cassonetto	Area: 0.300 m² Trasmittanza: 6.000 W/m²K
Trasmissione solare	0.85
Descrizione	80x150
Tipologia	Vetrare esterne
Trasmittanza finestra	2.774 W/m²K
Area finestra	0.8*1.5 = 1.200 m²
Perimetro finestra	(0.8+1.5)*2 = 4.600 m
Larghezza	0.800 m
Dati finestra	Area vetrata: 0.707 m² Perimetro vetrata: 6.480 m Struttura vetrata: Vetro doppio normale 4-6-4 Trasmittanza vetrata: 3.279 W/m²K Area telaio: 0.493 m² Trasmittanza telaio: 2.050 W/m²K Trasmittanza distanziatore: 0.000 W/mK Trasmittanza finestra: 2.774 W/m²K
Cassonetto	Area: 0.360 m² Trasmittanza: 6.000 W/m²K
Trasmissione solare	0.85

Descrizione	120x250
Tipologia	Vetrate esterne
Trasmittanza finestra	3.018 W/m²K
Area finestra	1*2.5 = 2.500 m²
Perimetro finestra	(1+2.5)*2 = 7.000 m
Larghezza	1.000 m
Dati finestra	Area vetrata: 1.969 m² Perimetro vetrata: 8.020 m Struttura vetrata: Vetro doppio normale 4-6-4 Trasmittanza vetrata: 3.279 W/m²K Area telaio: 0.531 m² Trasmittanza telaio: 2.050 W/m²K Trasmittanza distanziatore: 0.000 W/mK Trasmittanza finestra: 3.018 W/m²K
Cassonetto	Area: 0.300 m² Trasmittanza: 6.000 W/m²K
Trasmissione solare	0.85

Dati centrale termica

Tipo: generatore a combustibile

Marca: FERROLI

Modello: 25C

Note: Caldaia murale a gas a condensazione per riscaldamento domestico e produzione di acqua calda 25 kW, camera stagna flusso forzato.

Tipo generatore: a condensazione

Fluido termovettore: Acqua

Temperatura media: 57.5 °C

Combustibile utilizzato: Metano

Potere calorifico superiore del generatore: 38.3354 MJ/Nm³

Potere calorifico inferiore del generatore 34.5345 MJ/Nm³

Potenza utile nominale: 25.2 kW

Rendimento termico al 100%: 96.0 %

Rendimento termico al 30%: 109.1 %

Potenza assorbita dalle pompe: 130 W

Potenza assorbita dal bruciatore: 0 W

Tipo impianto di riscaldamento

Impianto autonomo

Descrizione impianto

Sistemi di generazione

Generatore termico per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria istantanea.
Premiscelato a condensazione a camera stagna e tiraggio forzato.

Sistemi di termoregolazione

Valvole termostatiche da radiatore pilotate da sensore termico inserito nella testa dell'apparecchio.

Sistemi di contabilizzazione dell'energia termica

-

Sistemi di distribuzione del vettore termico

Impianto dotato di collettori complanari con tubazioni di andata e ritorno per ogni singolo corpo scaldante.

Sistemi di produzione e distribuzione dell'acqua calda sanitaria

-Combinata con generatore calore per riscaldamento.

Dati zona termica

appartamento

Classificazione: E.1(1) - Edificio adibito a residenza con carattere continuativo
Temperatura di progetto: 20.0 °C
Regime: continuo
Volume lordo riscaldato: 310.200 m³
Superficie che racchiude il volume riscaldato: 155.000 m²
S/V: 0.500 1/m

Dati centrale termica

Rendimento di distribuzione: 99.00 %
Rendimento di regolazione: 98.00 %
Rendimento di emissione: 95.00 %

Produzione acqua calda sanitaria

Sistema di produzione: caldaia combinata
Volume richiesto acqua calda: 137.852 l/g
Temperatura acqua prodotta: 40.0 °C
Temperatura acqua entrante: 15.0 °C
Rendimento di distribuzione: 85.0 %
Rendimento di generazione: 97.0 %

Ingresso Soggiorno

Tipo: Locale riscaldato
Area: 43.80 = 43.800 m²
Volume netto: 131.40 = 131.400 m³
Temperatura interna: 20.0 °C
Ventilazione naturale

Numero ricambi d'aria

0.50 vol/h

Parete su esterno

Tipo struttura: Parete esterna
Area totale: 12.40 = 12.400 m²
Area al netto dei serramenti: 6.480 m²
Esposizione: E
Trasmittanza termica: 1.928 W/m²K

Serramenti

	Area[m ²]	U[W/m ² K]
80x150	1.200	2.774
80x150	1.200	2.774
120x250	2.500	3.018

Solaio capestio

Tipo struttura: Solaio interno (flusso discendente)
Area totale: 43.80 = 43.800 m²
Trasmittanza termica: 1.244 W/m²K

Parete su zone non riscaldate

Tipo struttura: Parete interna
Area totale: 14.70 = 14.700 m²
Area al netto dei serramenti: 14.700 m²
Esposizione:
Trasmittanza termica: 1.292 W/m²K

Cucina

Tipo: Locale riscaldato
Area: $11.10 = 11.100 \text{ m}^2$
Volume netto: $33.30 = 33.300 \text{ m}^3$
Temperatura interna: $20.0 \text{ }^\circ\text{C}$
Ventilazione naturale

Numero ricambi d'aria	0.50 vol/h
-----------------------	------------

Parete su esterno

Tipo struttura: Parete esterna
Area totale: $12 = 12.000 \text{ m}^2$
Area al netto dei serramenti: 9.200 m^2
Esposizione: E
Trasmittanza termica: $1.436 \text{ W/m}^2\text{K}$

Serramenti	Area[m ²]	U[W/m ² K]
120x250	2.500	3.018

Solaio capestio

Tipo struttura: Solaio interno (flusso discendente)
Area totale: $9 = 9.000 \text{ m}^2$
Trasmittanza termica: $1.244 \text{ W/m}^2\text{K}$

Disimpegno

Tipo: Locale riscaldato
Area: $3.5 = 3.500 \text{ m}^2$
Volume netto: $10.50 = 10.500 \text{ m}^3$
Temperatura interna: $20.0 \text{ }^\circ\text{C}$
Ventilazione naturale

Numero ricambi d'aria	0.50 vol/h
-----------------------	------------

Solaio capestio

Tipo struttura: Solaio interno (flusso discendente)
Area totale: $5.4 = 5.400 \text{ m}^2$
Trasmittanza termica: $1.244 \text{ W/m}^2\text{K}$

Camera

Tipo: Locale riscaldato
Area: $17.7 = 17.700 \text{ m}^2$
Volume netto: $53.10 = 53.100 \text{ m}^3$
Temperatura interna: $20.0 \text{ }^\circ\text{C}$
Ventilazione naturale

Numero ricambi d'aria	0.50 vol/h
-----------------------	------------

Parete su esterno

Tipo struttura: Parete esterna
Area totale: $11.40 = 11.400 \text{ m}^2$
Area al netto dei serramenti: 7.250 m^2
Esposizione: E
Trasmittanza termica: $1.702 \text{ W/m}^2\text{K}$

Bagno

Solaio capestio

Serramenti	Area[m ²]	U[W/m ² K]
230x150	3.450	3.029

Tipo struttura: Solaio interno (flusso discendente)
Area totale: 15.91 = 15.910 m²
Trasmittanza termica: 1.244 W/m²K

Tipo: Locale riscaldato
Area: 11.50 = 11.500 m²
Volume netto: 34.50 = 34.500 m³
Temperatura interna: 20.0 °C
Ventilazione naturale

Numero ricambi d'aria	0.50 vol/h
-----------------------	------------

Parete su esterno

Tipo struttura: Parete esterna
Area totale: 5.25 = 5.250 m²
Area al netto dei serramenti: 3.450 m²
Esposizione: E
Trasmittanza termica: 1.664 W/m²K

Serramenti	Area[m ²]	U[W/m ² K]
100x150	1.500	2.852

Solaio capestio

Tipo struttura: Solaio interno (flusso discendente)
Area totale: 9.84 = 9.840 m²
Trasmittanza termica: 1.244 W/m²K

Appartamento

Rendimento **88.0 %**

Rendimento limite **79.2 %**

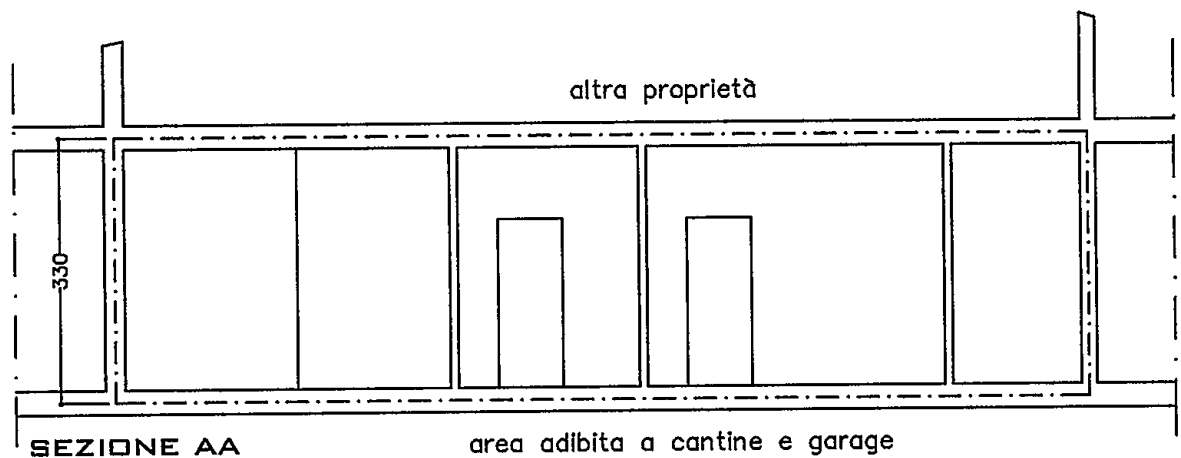
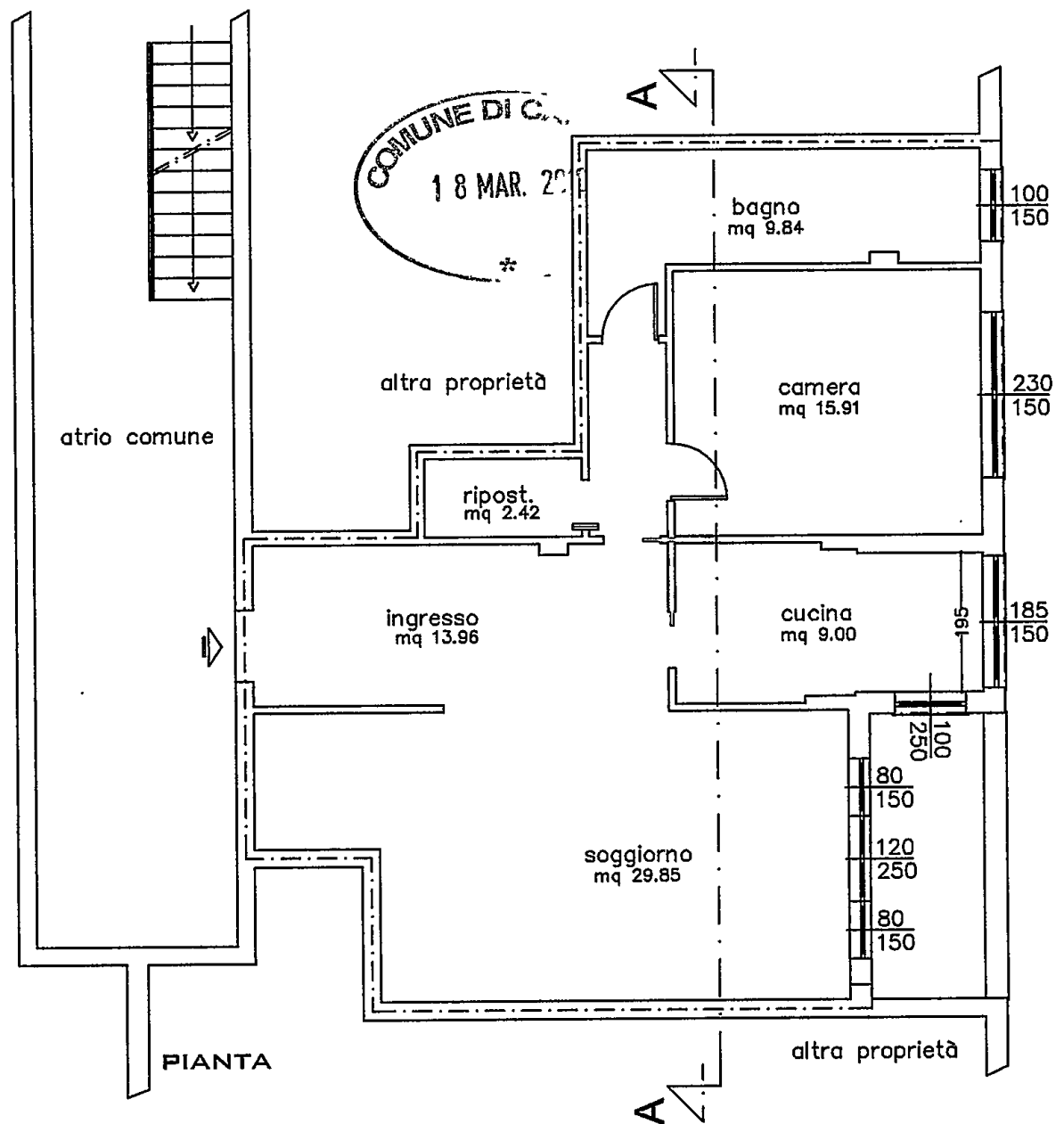
Risultato ***Rendimento verificato***

In ogni locale a caratteristiche termiche uniformi sono installati dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente

Il rendimento globale medio stagionale (88.0%) è superiore al valore limite (79.2%)

Zona verificata **Si**







Raccomandata A.R.

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P. - U.O. Edilizia Privata

Prot. n° 9562 / 614
del 27/02/2010
DIA n° 086/DIA-2010

fedu 11256
06/03/10

A: PERSICO CESARE
V.LE XX SETTEMBRE 292
54033 MARINA DI CARRARA

E, P.C. A: DEL NERO ARCH. MICHELA
V.LE XX SETTEMBRE 286
54033 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante Denuncia di Inizio Attività - Art.77-79-84 della L.R. 03/01/05 n°1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77,79 e 84 della L.R. 03/01/05 n°1, pervenuta in data 27/02/2010, per la realizzazione dei lavori di:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

sull'immobile sito in MARINA DI CARARRA V.LE XX SETTEMBRE 292

e distinto catastalmente al foglio 98 mappale 339/2

si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'ufficio della documentazione allegata, la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente regolamento edilizio comunale o del vigente regolamento urbanistico, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito elencati:

- Titolo di disponibilità e/o proprietà dell'immobile (Copia del contratto o atto notorio o verbale dell'assemblea di condominio)
- Schema impianti elettrico e termico eseguiti dai Resp. tecnici imprese installatrici o da professionista Art.11 c.2 DM 37/08
- Deposito verifica termica ai sensi della L.10 del 09/01/91

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03/01/05 n°1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84 comma 1 della L.R. 04/01/05 n°1, decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Si fa presente che, in osservanza a quanto previsto dall'Art. 16 del Regolamento edilizio, le integrazioni necessarie dovranno essere presentate entro il termine di 60 giorni.

Si informa che l'istruttoria della pratica è stata assegnata all' Istr.Tec.Bombardi Geom.Davide presso l'U.O. Edilizia Privata.

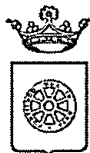
Si ricorda che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e il Giovedì dalle ore 8.30 fino alle ore 12.30 e si invita inoltre a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture:

Denuncia di inizio attività Prot. n° 9562 / 614 del 27/02/2010 - d.i.a. n° 086/DIA-201

giovedì 4 marzo 2010

Istr.Tec. Bombardi Geom. Davide





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot. n° 9562/614
del 27/02/2010

A:
PERSICO CESARE
V.LE XX SETTEMBRE 292
54033 MARINA DI CARRARA

e, p.c.

A:
DEL NERO ARCH. MICHELA
V.LE XX SETTEMBRE 286
54033 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articolo 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1. **Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.**

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 27/02/2010. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in MARINA DI CARARRA V.LE XX SETTEMBRE 292 e distinto catastalmente al foglio 98 mappale/i 339/2, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il Responsabile del Procedimento Istruttorio è **Istr.Tec.Bombardi Geom.Davide** presso l'U.O. Edilizia Privata e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 9562/614 del 27/02/2010. - d.i.a. n° 86/DIA-2010

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Coordinatore per la sicurezza di cui al D. Lvo 81/08.

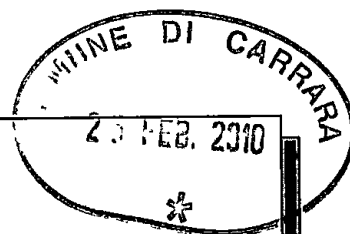
Dovrà inoltre essere comunicata a questo ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara, 27 febbraio 2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.: Ferrari Giovanna

RELAZIONE TECNICA



OGGETTO :	D.l.A. art. 77 comma 6, L.R. n. 1/2005 manutenzione straordinaria
PROPRIETA' :	PERSICO Cesare
COMUNE :	Carrara
LOCALITA' :	Doganella, viale XX Settembre n. 292, Marina di Carrara
ID. CATASTALE :	Fg.98, mapp.li 339 sub. 2

ELENCO DOCUMENTAZIONE PRESENTATA IN ALLEGATO ALLA D.I.A. e alla DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO

1) Relazione tecnica illustrativa;

Dichiarazione di Conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie (art.20, comma 1, D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380);

Dichiarazione di Conformità ai sensi del D.M. 14 giugno 1989 n. 236 e L. n. 46 del 5 marzo 1990;

Visure Catastali;

Estratto catastale 1:2000.

2) Documentazione fotografica;

3) Elaborati grafici comprendenti:

Tav.1 - STATO ATTUALE-DI PROGETTO-RAFFRONTO

Piante (scala 1:100)

Sezione (scala 1:100)

PREMESSA

Su incarico del Sig. **Cesare PERSICO**, nato a Cremona il 26.02.1936, c.f. PRSCSR36B26D150Y, residente in Marina di Carrara (MS), viale XX Settembre n. 292, si è redatta la D.I.A. inerente i lavori di **manutenzione straordinaria** (art. 79, comma 2, lettera b, L.R. n.1/2005) da realizzarsi su immobile di sua proprietà, sito in Marina di Carrara, viale XX Settembre n. 292, censito catastalmente al foglio 98, mapp.le 339, sub. 2.

Trattasi di appartamento sito al piano terra (piano rialzato) di un fabbricato (A/4) facente parte di un complesso edilizio, denominato Residenza Apuana, composto da nove fabbricati realizzati con Licenza Edilizia n. 213 del 29.04.67 e successiva variante del 21.08.68.

STATO ATTUALE

L'appartamento, sito al piano terra di un fabbricato residenziale degli anni '70, si articola in ampio ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, camera da letto matrimoniale e bagno, più un'ampia terrazza. Le finiture interne (pavimenti, rivestimenti, sanitari) sono ancora quelle poste in opera alla data di realizzazione dell'immobile, così come gli impianti elettrico, idrico e sanitario. Da qui la necessità di un totale ripristino sia impiantistico che edile.

STATO DI PROGETTO

Gli interventi previsti all'interno dell'appartamento consistono in:

- demolizione di una parete del ripostiglio, per ampliamento del soggiorno:

verifica parametri aeroilluminanti:

sup. soggiorno mq 29.85

sup. finestre $(1.20 \times 2.50) + (0.80 \times 1.50) \times 2 = \text{mq } 5.40$

$\text{mq } 29.85 / 8 = \text{mq } 3.73$

$\text{mq } 5.40 > \text{mq } 3.73$ verificati

- demolizione di parete di accesso alla cucina e di porzione della parete ortogonale a delimitazione con la zona soggiorno. Trattasi di parete dello spessore di cm 10;
- realizzazione nuova parete a chiusura della cucina, con inserimento porta a scrigno;
- apertura porta sulla parete dello spessore di cm 10 a separazione fra la zona giorno e la zona notte;
- creazione di una parete dello spessore di cm 10 nell'attuale disimpegno, per creazione ripostiglio;
- demolizione e ripristino pavimenti e rivestimenti;
- rimozione e sostituzione sanitari;
- ripristino intonaci e successiva tinteggiatura;
- realizzazione nuovo impianto elettrico;
- realizzazione nuovo impianto idrico sanitario;
- riattamento impianto di riscaldamento, comprendente la sostituzione della caldaia e dei corpi scaldanti..

Carrara, lì gennaio 2010

DEL NERO Michela
Architetto



DICHIARAZIONE CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE Art. 20, comma 1, D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380

PROPRIETA' : PERSICO Cesare

PROGETTO DI: D.I.A. opere di manutenzione straordinaria

(art. 79, comma 2, lettera b. L.R. n. 1/2005)

Posto in Comune di Carrara, viale XX Settembre n. 292

id. catastalmente al fg.98, mapp.le 339, sub.2.

La sottoscritta DEL NERO Michela Architetto, libera professionista con studio in Marina di Carrara, viale XX Settembre n. 286 (c/o In-door), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara al n° 404

DICHIARA

che il progetto di manutenzione straordinaria sull'immobile sito in Marina di Carrara, viale XX Settembre, di proprietà del Sig. PERSICO Cesare, censito catastalmente al fg.98, mapp.le 339, sub. 2, è conforme alle norme igienico-sanitarie .

Carrara, lì gennaio 2010

 Architetto
DEL NERO Michela
DEL NERO Michela

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ai sensi del DM 14 giugno 1989, n.236
e L. n. 46 del 5 marzo 1990

PROPRIETA' : PERSICO Cesare

PROGETTO DI: D.I.A. opere di manutenzione straordinaria
(art. 79, comma 2, lettera b. L.R. n. 1/2005)
Posto in Comune di Carrara, viale XX Settembre n. 292
id. catastalmente al fg.98, mapp.le 339, sub.2.

La sottoscritta DEL NERO Michela Architetto, libera professionista con studio in Marina di Carrara, viale XX Settembre n. 286 (c/o In-door), iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara al n° 404

DICHIARA

che il progetto di manutenzione straordinaria sull'immobile sito in Marina di Carrara, viale XX Settembre, di proprietà del Sig. PERSICO Cesare, censito catastalmente al fg.98, mapp.le 339, sub. 2 è conforme alle disposizioni adottate ai sensi del DM 14 giugno 1989 n. 236 per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche (criterio di adattabilità) e alla legge n. 46 del 05.03.1990 relativa alle norme per la sicurezza degli impianti.

Carrara, lì gennaio 2010

DEL NERO Michela
Architetto

Architetto
DEL NERO
Michela



19-Gen-2010 10:46
Prof. n. T16412/2010

Scala originale: 1.2000
Dimensione cornice: 534 000 x 378 000 metri

Comune: CARRARA Foglio: 98

Particella: 339

E=1584200

008088+-N

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

*** Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria**

Martinelli s.a.s. di Martinelli Daniele &

via G. Amendola, 21 54033 Nazzano Carrara (MS)
P.IVA e C.F. 00704360452 tel. 0585 - 858501



RELAZIONE PREVENTIVA PER ESECUZIONE IMPIANTO ELETTRICO ABITAZIONE

1-) Tipo di ambiente

I locali di cui trattasi sono come specificato dalla Normativa ambienti ordinari e per le ridotte dimensioni dell'immobile inferiore a 200 mq e potenza 3 KW sono esenti da progettazione obbligatoria

2-) Tipologia di intervento

L'intervento da realizzarsi comprende la totale elettrificazione EX rivo degli ambienti dell'abitazione del Sig. Persico Cesare situata in Marina di Carrara Viale XX Settembre, 292 (MS)

3-) Distribuzione

Il punto di fornitura è all'interno del Vano contatori condominiale da quasetti si alimenta l'interruttore di protezione della linea Montante con un interruttore Magnetotermico Differenziale di tipo ritardato (per ottenere una selettività di intervento) La linea di alimentazione culmina nel quadro di distribuzione da questi cone specificato nel disegno unifilare F01 allegato si alimenteranno tutte le utenze.

Le condutture saranno realizzate in tubazione tipo corrugato serie pesante (antischiacciamento) posato sottotraccia o pavimentazione.

Le condutture faranno capo a scatole di derivazione o portafrutto ove sarà necessario installare prese o postazioni di comando, oppure usciranno dalla parete o soffitto per i punti luce, la tipologia delle condutture è specificata nell' allegato DIS.P01 FG1-4.

La sezione minima dei fili è stata valutata idonea a 2,5 mmq per i circuiti prese 16A e 1,5 mmq per il circuito luce, le giunzioni saranno effettuate con morsetti a mantello e opportunamente cartellate e fascettate.

La posizione e le caratteristiche delle apparecchiature di comando è dettagliata nel disegno allegato DISP01 FG1-2

Tutti i componenti dell'impianto ove è previsto un carico fisso superiore a 1,5 KW oppure da manutenzionare avranno un opportuno sezionatore locale o una linea dedicata dal quadro elettrico.

Il valore della Zpe dell'impianto dovrà garantire l'incolumità delle persone L'impianto di terra sarà quello condominiale opportunamente controllato e verificato.

4-) Locali bagni

La disposizione delle apparecchiature elettriche all'interno di questi locali dovrà seguire scrupolosamente la Norma 64/8-7 per le distanze minime da tenere dalle vasche e dalla doccia

5-) Altri impianti

Gli impianti in bassa tensione quali suonerie fuoriporta e citofonia come gli impianti TV SAT TP e diffusione sonora avranno condutture, scatole o cassette indipendenti o resi tali da separatore.

MARTINELLI sas

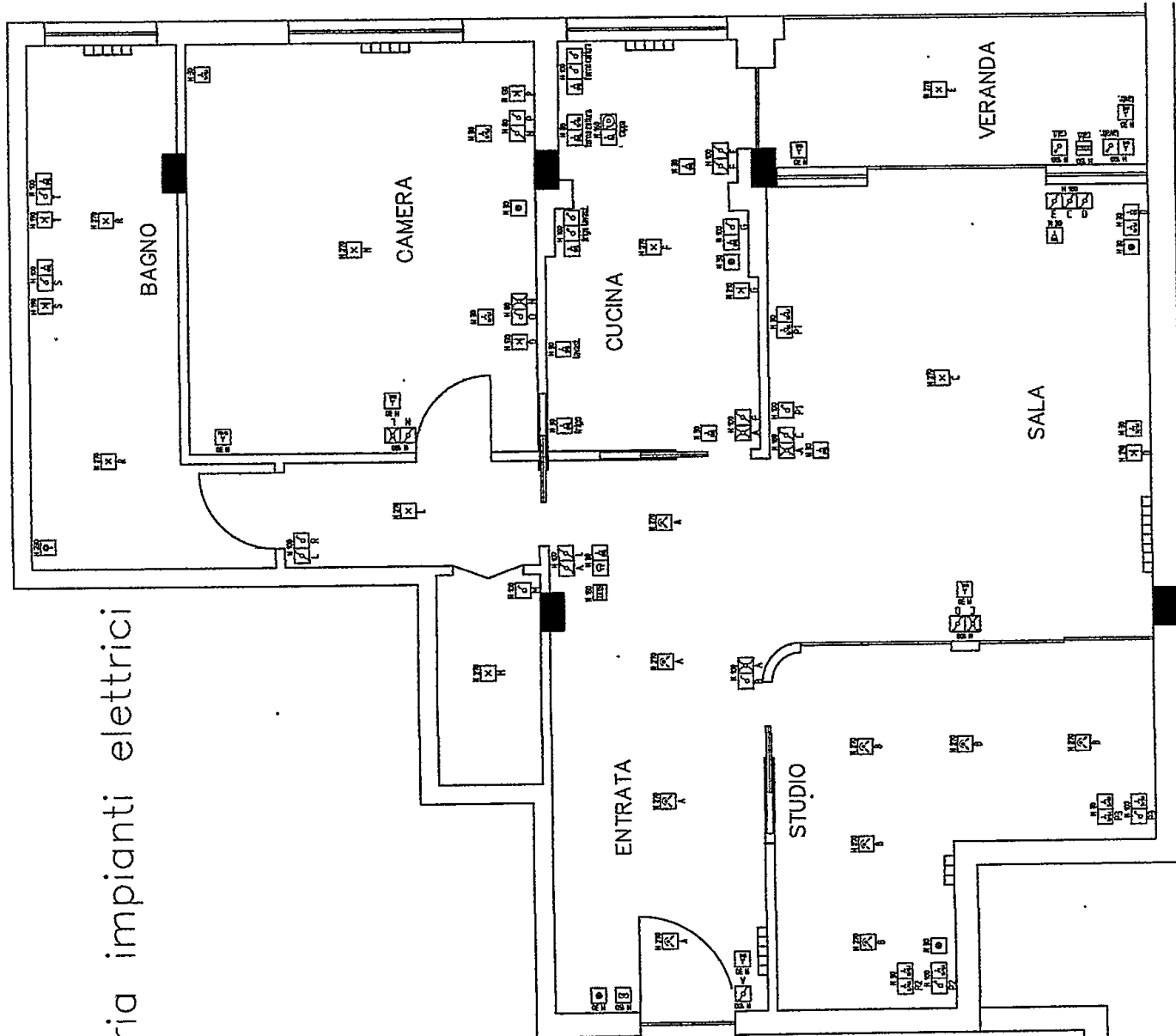
di Martinelli Daniele & C.

Via G. Amendola, 21

54033 NAZZANO - CARRARA

P.IVA e C.F. 00704360452

Planimetria impianti elettrici



LEGENDA

	Presse 10A 2P+PE		Cassetta di derivazione
	Bipresa 10/16A 2P+PE		Suoneria
	Interruttore unipolare		Rilev. notabile
	Interruttore bipolare		Pulsante fuori porta
	Deviazione unipolare		Quadro elettrico
	Interruttore		Aspiratore
	Pulsante		Caldaia
	Punto luce		Presse 10/16A 2P+PE UNI
	Punto luce a parete		Pulsante a tirante
	Luca di sicurezza		Rivoltatore gas

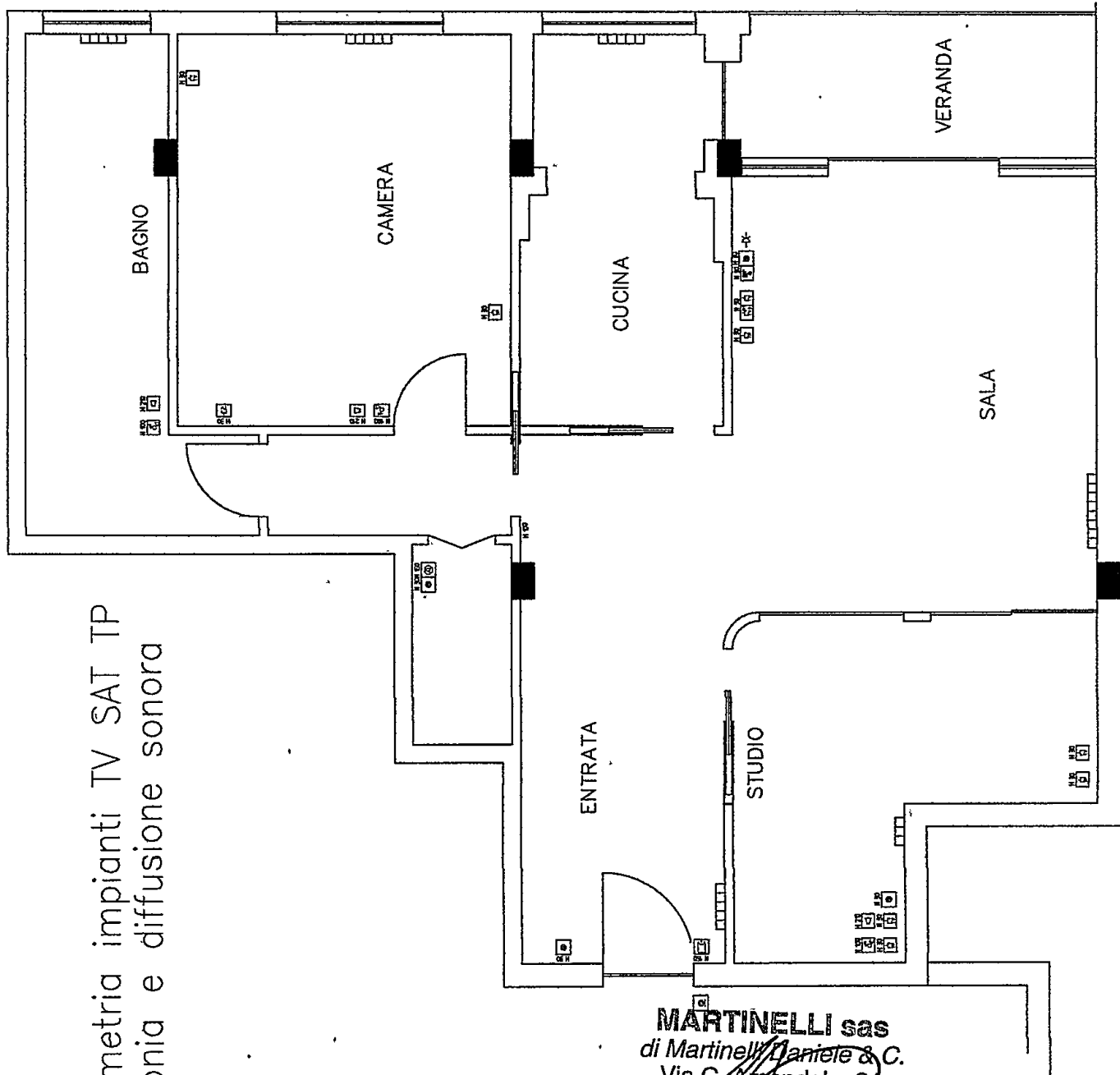


MARTINELLI sas
di Martinelli Daniele & C.
Via G. Amendola 21
54033 MARZZANO - CARRARA
P. IVA C.F. 00704360452

INTELLAZIONE		TITOLO		COMMESSA		Nome file	
Martinelli S.a.s. di Martinelli Daniele & C. Via G. Amendola, 21 54031 Avenza (MS)		Persico Cesare V.le XXSett. 292 Carrara		P1		01 02	
PRO	DESCRIZIONE	DATA	DEGNATO	CONTROLLATO	A TERMINI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURRE O RENDERSI NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE		

Planimetria impianti TV SAT TP
citofonia e diffusione sonora

MARTINELLI sas
di Martinelli Daniele & C.
Via G. Amendola, 21
54033 NATZANO - CARRARA
P. IVA e C.F. 00704260452

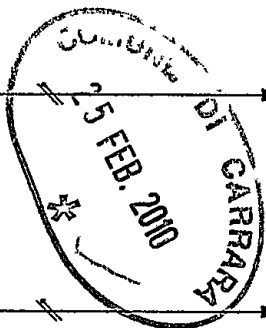


- LEGENDA -

- Cassella di derivazione
- presa sat
- presa TV
- Partitore
- presa telefonica
- Citofono
- Puntino fuori porta
- In diffusione
- Vario volume
- Cassa da incasso 6W
- Altoparlante per diffusione



DESCRIZIONE		DATA	DISegnato	CONTROLLATO	INSTALLATORE		TITOLO	COMMESSA		Nome Rile	Tavolo		Foglio	
REV														
A. TERNI DI LEGGE CI RISERVIAMO LA PROPRIETÀ DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI RIPRODURLO O RENDERSI NOTO A TERZI SENZA NOSTRA AUTORIZZAZIONE														
Martinelli S.a.s. di Martinelli Daniele & C. via G. Amendola, 21 54031 Avenza (MS)								Persico Cesare			P1		02	
V.le XXSett. 292 Carrara														



MARTINELLI & C.
di Martinelli Daniele & C.
Via G. Amendola, 21
41012 CARPI (MO) - CARRARA
059/777400 - 059/777452

[illegible]

Martinelli s.a.s.
di Martinelli Daniele & C.
Via Amendola, 21 - tel.0585/858501
54031 CARRARA (MS)

impianto	Sig. Persico Cesare viale XX Settembre 292 Carrara (MS)
Denominazione	SCHEMA UNIFILARE
	QUADRO DISTRIBUZIONE QD01

Ordine	01	FOGLIO 1
Commissa		
LAVORI 2010		
Esecutore	m.d.	SEQUE /

INAIL**INPS****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA



Raccomandata AR

Spett.le

MARTINELLI SAS DI MARTINELLI E C.

VIALE G.AMENDOLA N. AVENZA 21

54031 Carrara (MS)

Protocollo documento n.	8807700	del	15/01/2010
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	2010078552.1439		

Denominazione/ragione sociale	MARTINELLI SAS DI MARTINELLI E C.		
Sede legale	VIALE G.AMENDOLA N. AVENZA 21 54031 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA G. AMENDOLA 21 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	00704360452	E-mail	
C.C.N.L. applicato	L'impresa dichiara di applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro, stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, del seguente settore : Metalmeccanica		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **NON RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA

☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4602848507

Non risulta regolare con il versamento dei contributi al 29/01/2010

Per debiti derivanti da:

☐ Denuncia lavoratori ☐ Note di rettifica ☐ Verbale ispettivo

☒ Insoluti

☐ Altro : scoperture contributive

Il responsabile del procedimento
DEL NERO FRANCA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA

☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 3564722

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 15/01/2010

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

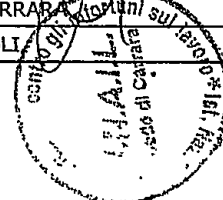
Il responsabile del procedimento
PICCIOLI VIVIANA

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale CARRARA il 29/01/2010

Per INPS-INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della sede Inail di CARRARA
VIVIANA PICCIOLI





Camera di Commercio
Massa-Carrara



Prot.:VIW/242/2010/CMS0059

10/2/2010

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA ORDINARIA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00704360452
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di iscrizione: 21/01/1999

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 21/01/1999
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 27/10/2000
con il numero Albo Artigiani: 20561

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 103304

Denominazione: MARTINELLI S.A.S. DI MARTINELLI DANIELE & C.
(IN SIGLA: MARTINELLI S.A.S.)

Forma giuridica: SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE

Sede: CARRARA (MS) VIA G. AMENDOLA 21 CAP 54031
frazione: AVENZA
telefono: 0585/858501
Partita IVA: 00704360452

Costituita con atto del 13/01/1999 Data termine: 31/12/2050
Scadenza primo eserc. 31/12/1999 scadenza eserc. successivi: 31/12
Tipo dell'atto: ATTO COSTITUTIVO
Notaio RAFFAELE TAMBURRINO
Repertorio num. 24447 loc. MASSA (MS)

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO ISTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE, AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE, COMPRESO ANCHE IL SEMPLICE ASSEMBLAMENTO, DEGLI IMPIANTI ELETTRICI IN GENERE SIA CIVILI CHE INDUSTRIALI, DEGLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, COMPRESO LE ANTENNE, E DEGLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE IN GENERALE; ISTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE, AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ALLARME E AUTOMAZIONE; VENDITA ALL'INGROSSO ED AL DETTAGLIO DI TUTTI I MATERIALI RELATIVI ALLE ATTIVITA' INDICATE; COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI IN GENERE E RELATIVE ATTIVITA' EDILIZIE CONNESSE. LA SOCIETA' POTRA' PORRE IN ESSERE QUALSIASI ATTO AFFINE O CONNESSO ALL'OGGETTO SOCIALE; POTRA' ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE, SOCIETA', CONSORZI, AVENTI SCOPI ANALOGHI OD AFFINI E POTRA' COMPIERE LE OPERAZIONI UTILI ED OPPORTUNE PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE.

INFORMAZIONI SULLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Poteri da Statuto o da Patti Sociali:

AL SOCIO ACCOMANDATARIO SPETTA L'AMMINISTRAZIONE E LA LEGALE RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SIA PER GLI ATTI DI ORDINARIA CHE DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, NULLA ESCLUSO.

LA LEGALE RAPPRESENTANZA E L'AMMINISTRAZIONE SIA ORDINARIA CHE STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' E' CONFERITA A MARTINELLI DANIELE ALTRESI' PER QUANTO RIGUARDA I RAPPORTI CON IL PERSONALE DIPENDENTE E CON GLI ENTI PREVIDENZIALI, PUBBLICI E FISCALI.

ALL'AMMINISTRATORE POTRA' ESSERE CORRISPOSTO UN COMPENSO PER L'ATTIVITA' SVOLTA



Prot.:VIW/242/2010/CMS0059

10/2/2010

CHE VERRA' STABILITO DI ANNO IN ANNO.

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Valore nominale dei conferimenti in EURO 6.000,00

ATTIVITÀ

Data inizio attività: 11/03/1999

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2007 (informazione di sola natura statistica)		
Codice attività	Codice importanza	Data inizio
43.21.01	A	11/03/1999
43.21.02	D	05/08/1999

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2002 (informazione di sola natura statistica)		
Codice attività	Codice importanza	Data inizio
45.31.01	A	11/03/1999
45.31.02	D	05/08/1999

Attività prevalente esercitata dall'impresa:
INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI
DAL 5.8.1999 INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRONICI

ADDETTI

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2008
Dipendenti: 2 (informazione di sola natura statistica)

ALBI, RUOLI E LICENZE

ALBO IMPRESE ARTIGIANE n. 20561
Categ: LAVORAZIONI NON MECCANIZZATE
Provincia: MS Data dom./accert.: 24/10/2000
Data delibera: 30/10/2000
Data inizio attività artigiana: 03/10/2000

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1
LETTERA A
Provincia: MS del 01/03/1999 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1
LETTERA B
Provincia: MS del 05/08/1999 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

2) MARTINELLI DANIELE DANIELE
nato a CARRARA (MS) il 18/11/1973
codice fiscale: MRTDNL73S18B832H
residente a: CARRARA (MS) VIA GALLISSANO 15/A CAP 54033
quota: 2.880,00 valuta: EURO
- SOCIO ACCOMANDATARIO nominato con atto del 13/01/1999
- RESPONSABILE TECNICO nominato il 11/03/1999
Riconoscimento req. tecnico-prof. L. 5/3/90 n.46
RESPONSABILE TECNICO
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B
del 01/03/1999 Ente: CAMERA DI COMMERCIO



Prot.:VIW/242/2010/CMS0059

10/2/2010

1) MARTINELLI IVAN
nato a CARRARA (MS) il 31/08/1947
codice fiscale: MRTVNI47M31B832H
residente a: CARRARA (MS) VIA DEI CAMPI 5 CAP 54033
eletto
firma depositata
quota: 240,00 valuta: EURO
- SOCIO ACCOMANDANTE nominato con atto del 03/10/2000

4) MARTINELLI ALESSANDRO
nato a CARRARA (MS) il 18/01/1979
codice fiscale: MRTLSN79A18B832E
residente a: CARRARA (MS) VIA G.AMENDOLA 21 CAP 54033
quota: 1.440,00 valuta: EURO
- SOCIO ACCOMANDANTE nominato con atto del 13/01/1999

5) BACCIOLI MARIA
nata a CARRARA (MS) il 12/05/1950
codice fiscale: BCCMRA50E52B832J
residente a: CARRARA (MS) VIA G. AMENDOLA 21 CAP 54033
quota: 1.440,00 valuta: EURO
- SOCIO ACCOMANDANTE nominato con atto del 13/01/1999

SEDI SECONDARIE E UNITÀ LOCALI

Unità locale n. 1 NEGOZIO
CARRARA (MS) VIA MAZZINI 2/A ANG. VIA VERDI 9/A CAP 54033
telefono: 0585/246064 TELEFAX: 0585/861777

Insegna: MARTINELLI ELETTRICITA'

Data apertura: 02/03/2009

Attività esercitata:
COMMERCIO AL DETTAGLIO DI MATERIALE ELETTRICO , ACCESSORI, OGGETTI DI
ARREDAMENTO E LAMPADARI

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2007 (informazione di sola natura statistica)		
Codice attività	Codice importanza	Data inizio
47.52.1	P	02/03/2009
47.59	S	02/03/2009
47.59.3	S	02/03/2009

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2002 (informazione di sola natura statistica)		
Codice attività	Codice importanza	Data inizio
52.46.1	P	02/03/2009
52.4	S	02/03/2009
52.44.3	S	02/03/2009

Dal 19/12/2008 la superficie di vendita è di mq. 88
il settore merceologico è NON ALIMENTARE

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	4,50
TOTALE	EURO	4,50
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 8713		



**Camera di Commercio
Massa-Carrara**

Prot.:VIW/242/2010/CMS0059

10/2/2010

*** fine visura ***

Con il presente contratto fra le Parti sottoscritte:

a) dalla Parte venditrice:

"S.ED.I. Società Edile Italiana per Azioni" con sede
in Bergamo Via Borfuro n.9 e col capitale sociale
interamente versato di L.100.000.000, iscritta presso
il Tribunale di Bergamo al n.6379 del reg.soc., in
legale rappresentanza della quale stipula il suo Am-
ministratore Unico, signor Albrici rag. Angelo nato a
Vilminore di Scalo l'11 agosto 1937, domiciliato in
Bergamo, professionista, fornito di pieni poteri, an-
che per la straordinaria amministrazione, a norma
di statuto.

b) dalla Parte acquirente:

DELLA VEDOVA BRUNA nata a Parabiago (MI) il 7.2.1932
ivi domiciliata in Via Galeazzi n.17 - commerciante -
PERSICO CESARE nato a Cremona il 26.2.1936 domicilia-
to in Carrara V.le XX Settembre n.292 - macchinista
navale -

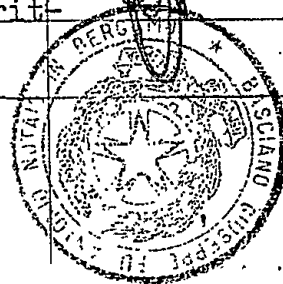
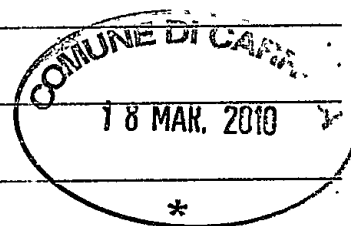
BOGGI ANNA nata a Carrara il 19.11.1941 domiciliata a
Varedo (MI) Via Fiume n.18 - casalinga - (1)

P_r_e_m_e_s_s_o:

- Che, con atto 7 dicembre 1967 n.88645/1225 di reper-
torio del Dott. Guido Lucentini di Carrara, trascrit-
to presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari

adatto a Maria
N 22-1-1973

n. 662 reg. gen.
n. 610 reg. part.
scatto L. 9005



di Massa il 9 dicembre 1967 ai nn.5898/5062, la "Im-

mobiliare Pregliasco Società per Azioni" con sede in
Carrara, acquistò la piena proprietà del terreno, sito
in Carrara, località "Bassa" o "Doganella", distinto
in catasto rustico del detto Comune, sezione "A" coi
mapp.n.1799 di ha.1.95.19 e n.1800 di are 4.22;

- Che, come da verbale di assemblea straordinaria, re-
dato il 22 giugno 1968 n.53951/1419 di repertorio
dell'anzidetto Notaio Lucentini, trascritto presso il
Tribunale di Massa il 20 dicembre 1968, al n.15395
reg.d'ord., e n.1803 reg.soc., la predetta società ha
trasferito la sede legale in Bergamo;

- Che, come da verbale di assemblea straordinaria, re-
dato il 30 aprile 1969 n.86832/4947 di repertorio
del dott. Giuseppe Basciano Notaio in Bergamo, trascri-
to presso il Tribunale di Bergamo il 28.5.1969 al n.
2038 reg.d'ord. e n.6379 reg.soc., la predetta società
ha modificato la denominazione sociale in "S.ED.I. So-
cietà Edile Italiana per Azioni";

- Che la sopramenzionata società "S.ED.I." ha di re-
cente edificato, su porzione dell'anzidetto terreno,
e precisamente sulla porzione di area da distinguersi
in catasto rustico nel Comune di Carrara, sezione "A"
foglio 79, con i mapp.n.1799/a di are.1.48.89 e n.
1800/A di are 2.71, un complesso edilizio denominato



"Residenza Apuana", costituito da nove fabbricati distinti con le sigle A/1, A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, B/1, B/2, B/3;

- Che il fabbricato siglato A/4, edificato in base a licenza edilizia rilasciata dal Sindaco di Carrara il 29 aprile 1967 e successiva variante del 21 agosto 1968, di cui fa parte l'unità immobiliare oggetto del presente atto, è stato, a seguito della esibizione all'N.C.E.U. di Massa Carrara delle schede con annesse planimetrie relative a tutte le unità immobiliari di esso, ivi registrato il 17 novembre 1971, accatastato all'urbano, come risulta dalla partita n.14598, dove è distinta alla sezione A, foglio 79, del mapp.10366 e suoi subalterni numerici;

- Che il detto fabbricato è stato dichiarato abitabile dal 21 dicembre 1971, con provvedimento, in pari data, del Sindaco di Carrara;

Che è stato redatto il Regolamento di Condominio, relativo all'intero complesso condominiale costituente la "Residenza Apuana", riportante le tabelle millesimali dei diritti di comproprietà sugli enti e parti comuni e dei correlativi oneri e spese, che la parte acquirente dichiara di ben conoscere e quindi di approvare, regolamento che si trova allegato sotto la lettera "A" dell'atto autenticato in data 15.4.1972 n.



96584 di rep. notaio Guido Lucentini di Carrara, ed in

data 10 maggio 1972 al n.142291/6499 di repertorio del

Notaio Basciano dr. Giuseppe di Bergamo, ivi registra-

to il 17 maggio 1972 al n.2211 mod.2°, trascritto pres-

so la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa

il 23.5.1972 ai nn.3361/2810;

- Che i fabbricati siglati A/1, A/4, A/5, B/1, B/2,

B/3, a seguito di contratto condizionato di mutuo 3

dicembre 1971 n.92058/2564 di repertorio Notaio Guido

Lucentini, iscritto presso la Conservatoria dei Regi-

stri Immobiliari di Massa il 4.12.1971 reg.d'ord.vol.

742, cas.7043, reg.part.art.670 e contratto definitivo

in data 30.12.1971, sono gravati di ipoteca a garanzia

del detto mutuo concesso dall'Istituto di Credito Fon-

diario della Toscana, mutuo frazionato con atto Not.

Dr. Maria Luisa Mengacci di Firenze in data 26.9.1972

rep.n.24133, fasc.988, registrato a Borgo S.Lorenzo

il 27.9.1972 vol.261 n.2053;

- Che i condomini di tutti e nove gli edifici costi-

tuenti la "Residenza Apuana", assumono proporzionalmen-

te nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Car-

rara gli impegni e gli esborsi che dalla stessa saran-

no richiesti, per gli accessi carrali di cui dispone

il condominio, e per l'occupazione del suolo pubblico

adiacente e fronteggiante il complesso condominiale

verso la Via XX Settembre;

- Che la venditrice si riserva il diritto di concedere ai fondi posti in lato sud-est del complesso edilizio "Residenza Apuana" il diritto di transito, pedonale, carrale e con autoveicoli attraverso i passi carrali e le porzioni di cortile congiungenti i detti passi carrali con le anzidette proprietà dominanti.

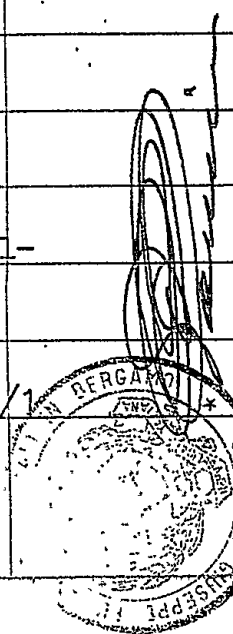
- Che la Parte acquirente è a conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'immobile e che tutto è di suo gradimento.

Tutto ciò premesso, da costituire parte integrante e sostanziale del presente atto, si stipula e conviene quanto segue:

la "S.ED.I. Società Edile Italiana per Azioni" con sede in Bergamo, come sopra rappresentata, liberamente, senza alcuna riserva e con ogni garanzia di legge, vende, cede e trasferisce:

In primo luogo alla Sig.ra DELLA VEDOVA BRUNA:

a) l'unità immobiliare composta di un appartamento sito al 1° piano (secondo fuori terra) di circa mq.65 la detta unità immobiliare di cui alla planimetria serie M/76140 registrata presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara il 17.11.1971 aln.2461 risultata come appresso distinto nel N.C.E.U. del Comune di Carrara sezione A, foglio 79, partita 14598 mapp.10366/1



Piano 1° zona 1^ cat. A/2 classe 5^ vani 3,50 rendita catastale L.1.169.-;

Confini dell'appartamento in senso orario partendo da sud-ovest: vano scale muri perimetrali, appartamento di cui al mapp.10366/2.

Il prezzo della presente vendita stabilito ed accettato dalle parti, in complessive L.4.000.000.= (quattromilioni) viene pagato secondo le seguenti modalità:

a) L.3.000.000.= di cui L.2.700.000.= già percepite dalla venditrice e L.300.000.= ancora da percepire, vengono dalla parte alienante accollate passivamente alla parte acquirente, che accetta di pagarle allo

Istituto di Credito Fondiario della Toscana, quale quota parte del mutuo sovvenuto alla parte alienante in forza dei contratti sopracitati, tenuto conto che con ulteriore atto definitivo, svincolo e frazionamento ipotecario in data 26.9.1972 n.24133/988 di repertorio Notaio Maria Mengacci, annotato alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa il 26.10.1972 agli artt.477 e 478, è stata assegnata alle unità immobiliari qui compravendute, una quota di capitale attualmente dell'importo di cui al superiore accollo.

A questo effetto, la parte acquirente, mentre dichiara e conferma di assumere e fare propri tutti gli impegni di cui ai contratti di mutui, più volte citati,

xxx

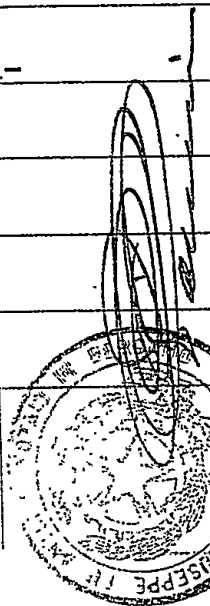
nome e vece con l'Istituto di Credito Fondiario della Toscana il contratto definitivo per l'erogazione della predetta ulteriore somma di L.300.000.= confermandogli all'uopo tutte le facoltà, nessuna esclusa con promessa di rato e valido;

b) L.1.000.000.=, di dichiarano prima d'ora pagate dalla parte acquirente alla parte alienante, che ne rilascia quietanza a finale saldo con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale, per l'intero prezzo.

La presente vendita si intende conclusa a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui le porzioni immobiliari qui vendute si trovano, con ogni relativo diritto, azione, ragione e servitù, come ora spettante alla parte venditrice, che garantisce la piena proprietà del ceduto, confermandolo libero da qualsiasi peso, vincolo ed onere in genere, ad eccezione dei tributi in vigore e di quanto nel presente atto citato.

L'acquisto è fatto ed accettato per sè, aventi causa e successori, in Comune di Carrara nel complesso edilizio denominato "Residenza Apua-na", sorto in località Doganella V.le XX Settembre n.292 e precisamente nel fabbricato siglato A/4.

*** In secondo luogo al Signor PERSICO CESARE che accetta di acquistare per sè, aventi causa e successori in



Comune di Carrara nel complesso edilizio denominato

"Residenza Apuana" sorto in località Doganella V.le

XX Settembre n.292 e precisamente nel fabbricato si-

glato A/4:

a) l'unità immobiliare composta di un appartamento
sito al 1° piano (secondo fuori terra) di circa mq.85

oltre a mq.7 di terrazze;

b) l'unità immobiliare composta di un'autorimessa
posta al piano terra di circa mq.14;

le dette unità immobiliari di cui alle planimetrie
serie M/76135 e M/76179 registrate presso l'Ufficio
Tecnico Erariale di Massa Carrara rispettivamente ai
nn.2466 e 2470 in data 17.11.1971 risultano come ap-
presso distinte nel N.C.E.U. del Comune di Carrara
sezione A, foglio 79, partita 14598:

mapp.n.10366/2 piano 1° zona censuaria 1^ cat.A/2

classe 5^ vani 5,00 rendita catastale L.1.670.=;

mapp.n.10366/22 piano terra zona 1^ cat.C/6 classe 1^

mq.21,00 rendita catastale L.91.=;

Confini dell'appartamento in senso orario partendo
da sud-ovest vano scale comune, appartamento di cui
al mapp.1.10366/2, muro perimetrale, appartamento di
cui al mapp.10366/3;

Confini dell'autorimessa in senso orario partendo da
sud-ovest: corridoio di accesso cantine denunciate

Ufficio
della
Carrara
Erariale

con scheda n. MS/0117, n. MS/0198 e n. MS/0123, -

rimetrali, autorimessa di cui al mapp. 10366/23.

Il prezzo della presente vendita stabilito ed accettato dalle parti, in complessive L. 5.700.000.= (cinquemilionesettecentomila) viene pagato secondo le seguenti modalità:

- X a) L. 4.500.000.= di cui L. 3.100.000.= già percepita
- X dalla venditrice e L. 1.400.000.= ancora da percepire, vengono dalla parte alienante accollate passivamente alla parte acquirente, che accetta di pagarle allo Istituto di Credito Fondiario della Toscana, quale quota parte del mutuo sovvenuto alla parte alienante in forza dei contratti sopracitati, tenuti conto che con ulteriore atto definitivo, svincolo e frazionamento ipotecario in data 26.9.1972 n. 24133/988 di repertorio Notaio Maria Mengacci, annotato alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa il 26.10.1972 agli artt. 477 e 478, è stata assegnata alle unità immobiliari qui compravendute, una quota di capitale attualmente dell'importo di cui al superiore accollo.
- A questo effetto, la parte acquirente, mentre dichiara e conferma di assumere e fare propri tutti gli impegni di cui ai contratti di mutui, più volte citati, dà espresso mandato al venditore di stipulare in suo nome e vece con l'Istituto di Credito Fondiario della



Handwritten signature

Handwritten signature



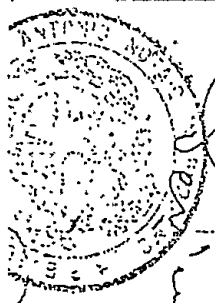
Toscana il contratto definitivo per l'erogazione della predetta ulteriore somma di L.1.400.000.= confermandogli all'uopo tutte le facoltà, nessuna esclusa con promessa di rato e valido;

b) L.1.200.000.= si dichiarano prima d'ora pagate dalla parte acquirente alla parte alienante, che ne rilascia quietanza a finale saldo con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale, per l'intero prezzo.

La presente vendita si intende conclusa a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui le porzioni immobiliari qui vendute si trovano, con ogni relativo diritto, azione, ragione e servitù, come ora spettante alla parte venditrice, che garantisce la piena proprietà del ceduto, confermandolo libero da qualsiasi peso, vincolo ed onere in genere, ad eccezione dei tributi in vigore e di quanto nel presente atto citato.

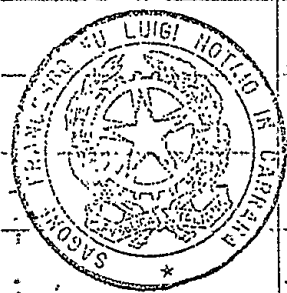
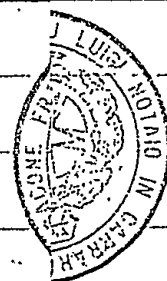
In terzo luogo alla Signora BOGGI ANNA⁽²⁾ che accettano di acquistare per sè, aventi causa e successori in Comune di Carrara nel Complesso edilizio denominato "Residenza Anuana", sorto in località Doganella V.le XX Settembre n.292 e precisamente nel fabbricato siglato A/4:

a) l'unità immobiliare composta di un appartamento sito al 1° piano (secondo fuori terra) di circa mq/65



Antonio Neri

Della Colora Parma



Luigi Nottio

me del-	b) l'unità immobiliare composta da una cantina posta	
onfer-	al piano terreno.	
clusa-	Le dette unità immobiliari di cui alle planimetrie	
	serie M/76142 e MS/0117 registrate presso l'Ufficio	
ate dal-	Tecnico Erariale di Massa Carrara rispettivamente ai	
e rila-	nn.2464 e in data 17.11.1971 e n.2434 in data 25.8.1972,	
ogni	risultano come appresso distinte nel N.C.E.U. del Co-	
	mune di Carrara sezione A, foglio 79 partita n.14598	
o nello	mapp.n.10366/6 piano 1° zona censuaria 1^ cat.A/2	
immo-	classe 5^ vani 3,50 rendita catastale L.1.169.=;	
ivo di-	cantina in via di accertamento.	
ttante	Confini dell'appartamento in senso orario partendo	
pro-	da sud-ovest muri perimetrali vano scala comune e ap-	
lsiasi	partamento di cui al mapp.10366/5;	
dei	Confini della cantina in senso orario partendo da sud-	
o cita-	ovest corridoio di accesso cantina denunciata con sche	
	da n.MS/0198, e autorimessa di cui al mapp.10366/22.	
rettano	Il prezzo della presente vendita stabilito ed accettato	
i in	dalle parti in complessive L.4.100.000.= (quattromilio	
nato	nicentomila) viene pagato secondo le seguenti modalità:	
i V.le	a) L.3.000.000.= di cui L.2.700.000.= già percepita	
io si-	dalla venditrice e L.300.000.= ancora da percepire,	
	vengono dalla parte alienante accollate passivamente	
nto	alla Parte acquirente, che accetta di pagarle allo	
mq/65	Istituto di Credito Fondiario della Toscana, quale	



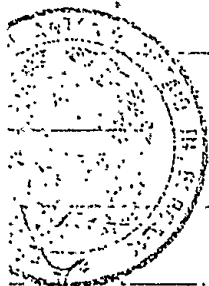
Scalabrini

Prodotto



quota parte del mutuo sovvenuto alla parte alienante
in forza dei contratti sopracitati, tenuto conto che
con ulteriore atto definitivo, svincolo e frazionamento ipotecario in data 26.9.1972 n. 24133/988 di repertorio Notaio Maria Mengacci, annotato alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa il 26.10.1972 agli artt. 477 e 478, è stata assegnata alle unità immobiliari qui compravendute, una quota di capitale attualmente dell'importo di cui al superiore accollo. A questo effetto, la parte acquirente, mentre dichiara e conferma di assumere e fare proprio tutti gli impegni di cui ai contratti di mutuo, più volte citati, dà espresso mandato al venditore di stipulare in suo nome e vece con l'Istituto di Credito Fondiario della Toscana il contratto definitivo per l'erogazione dell'apredetta ulteriore somma di L. 300.000. =, confermandogli all'uopo tutte le facoltà, nessuna esclusa con promessa di rato e valido;

b) L. 1.100.000. =, si dichiarano prima d'ora pagate dalla parte acquirente alla parte alienante, che ne rilascia quietanza a finale saldo con rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale, per l'intero prezzo. La presente vendita si intende conclusa a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui le porzioni immobiliari qui vendute si trovano, con ogni relativo di-



Per lo
scrittore
della
parte
Roma

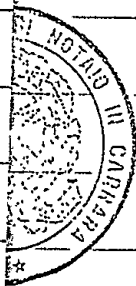


lienantente
ito che
zionaria-
18 di re-
Conser-
26.10.

ritto, azione, ragione e servitù, come ora spettante
alla parte venditrice, che garantisce la piena pro-
prietà del ceduto, confermandolo libero da qualsiasi
peso, vincolo ed onere in genere, ad eccezione dei
tributi in vigore e di quanto nel presente atto ci-
tato.

lle uni-
i capita-
re accol-
ltre di-
tutti
volte
ipulare
ndiario
ogazione
onfer-
lusa
ate
e ne
ad
izzo.
ello
mmo-
di-

A tutte le sopra descritte unità immobiliari competono
i proporzionali diritti di comproprietà e correlativi
oneri, sugli enti e parti in comune, sia con tutti
gli altri condomini del complesso edilizio "Residenza
Apuana" e sia con i soli condomini dell'edificio A/4
del quale fanno parte, quali risultano dalle tabelle
facenti parte dell'anzidetto regolamento di condominio.
Le vendite di cui sopra si intendono concluse a corpo
nello stato di fatto e di diritti in cui le porzioni
immobiliari qui vendute si trovano, con ogni relativo
diritto, azione, ragione e servitù, come ora spettante
alla parte venditrice che garantisce la piena proprie-
tà, del ceduto confermandolo libero da qualsiasi peso
vincolo ed onere in genere, ad eccezione dei tributi
in vigore e di quanto nel presente atto citato. Pro-
prietà e possesso si trasferiscono alle parti acqui-
renti da oggi, mentre il godimento e le relative spe-
se soprattutto condominiali sono stati già trasmessi
dalla data di consegna delle unità immobiliari. Le



spese del presente atto inerenti e conseguenti sono
a carico delle parti acquirenti, che chiedono di go-
dere delle agevolazioni fiscali previste dalla legge
2.7.1949 n.408, sue proroghe e modificazioni, trattan-
dosi di acquisto di unità immobiliari di recente co-
struzione non aventi caratteristiche di lusso costruite
ed abitabili come in premessa indicato. Le parti con-
vengono che la presente scrittura venga conservata agli
atti di raccolta del Notaio che per ultimo autentiche-
rà le loro firme.

(1) Aggiungasi: "e GUIDOTTI Giovanni, nato a Carrara il
3.12.1928 - operaio, domiciliato a Varedo - Via Fiu-
me n° 18".

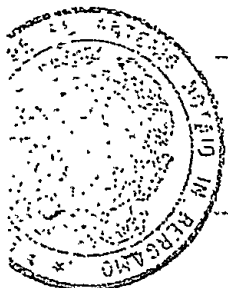
(2) Aggiungasi: "e GUIDOTTI GIOVANNI".

Due postille approvate.

Persico Cesare
Della Vedova Bonina

Repertorio N.13.916

Certifico io sottoscritto, Dott. Francesco Sagone, Nota-
io in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile
dei Distretti riuniti di La Spezia e Massa che il Si-
gnor PERSICO Cesare nato a Cremona il 26 febbraio
1936, domiciliato in Carrara, macchinista navale, della
cui identità personale io Notaio sono certo, previa
rinuncia all'assistenza dei testimoni, ha apposto in



no mia presenza la sua firma in calce alla scrittura che

go- precede nonchè a margine dei fogli intermedi.

gge Carrara, uno dicembre millenovecentosettantadue

ttan-

co-

struite

con-

ta agli

tiche-

il

Fiu-

a, Nota

tile

il Si

aio

, della

eyia

to in

Repertorio N. 14.225

Certifico io sottoscritto Dott. Francesco Sagone, Notaio

io in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile

dei Distretti riuniti di La Spezia e Massa, che la Si

gnora DELLA VEDOVA Bruna, nata a Parabiago (Milano) il

7 febbraio 1932, ivi domiciliata, commerciante, della cui

identità personale io Notaio sono certo, previa rinun

cia all'assistenza dei testimoni, ha apposto in mia pre

senza la sua firma in calce alla scrittura che prece

de, nonchè al margine dei fogli intermedi.

Carrara, quattordici dicembre millenovecentosettanta-
due.

Per accettazione

Bergamo 24.12.1972

Giulio Giovanni

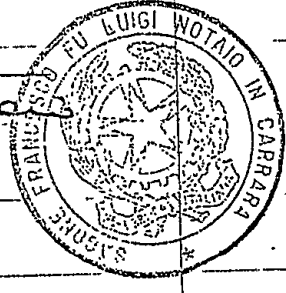
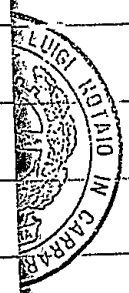
Prosciutto

Alfieri Angeli

n. 156395 di p. n. 6930 nace

AUTENTICA DI FIRME

Senza l'assistenza dei testimoni, cui i Componenti,



concordemente e con il mio consenso rinunciano, io sottoscritto dr. Basciano Giuseppe Notaio iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bergamo, mia residenza certifico che i signori: GUIDOTTI GIOVANNI nato a Carrara il 3.12.1928 operai domiciliato a Varedo - via Fiume n.18 - BOGGI ANNA nata a Carrara il 19.11.1941 domiciliata a Varedo (Mi) via Fiume 18 casalinga - ALBRICI rag. ANGELO nato a Vilminore di Scalve il giorno 11 agosto 1937 - domiciliato a Bergamo - professionista -

signori della cui identità personale qualifica e poteri io notaio sono certo hanno apposto la loro firma in mia presenza in calce ed a margine dei fogli intermedi di questo atto che verrà conservato fra i miei originali come a richiesta delle Parti.

Bergamo,

24.12.1972 (ventiquattro dicembre millenovecentosettantadue)

Registrato a Bergamo il 11.1.1973

al n. 859, mod. 2°, esatte

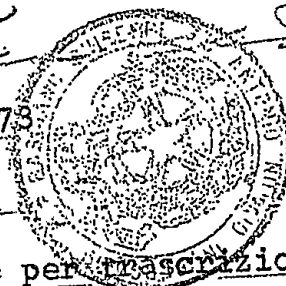
£. 341.000.= di cui £. 69.000.= per trascrizione

F.to Il Direttore Mannino

Copia conforme all'originale.

SPECIFICA - Lire

Carta	2000
Scrittura	1000
Onorario	15000
Imposta	20
C. Cancello	2000
I. Bollo	1000
Copia Originale	2000
Copia Cancellata	1000
TOTALE I.	20600



	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA' (Artt. 46 e 46 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n°445)	
--	---	--

DATI ANAGRAFICI DEL DICHIARANTE	Il sottoscritto Gasparotti Marco nato a Carrara il 31/03/1975 CF: GSPMRC75C31B832M residente in Via Palvotrisia150 C 19033 Castelnuovo Magra (SP) in qualità di legale rappresentante dell'impresa Termoca S.N.C di Gasparotti con sede nel Comune di Carrara in via Lunense 30 bis , P.iva 01032870451
--	---

In qualità di

☒ **Legale Rappresentante delle Ditta**

☐ **Responsabile Lavori**

☐ **Committente**

ESTREMO DELLA PRATICA EDILIZIA	Dei lavori edilizi di cui alla D.I.A. n° 086/2010 CARRARA (MS)
---------------------------------------	--

- Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'Art. 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n°445, in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445, sotto la propria responsabilità;

DICHIARA

Che allega copia dei seguenti atti:

- **Documento Unico di Regolarità Contributiva**

•

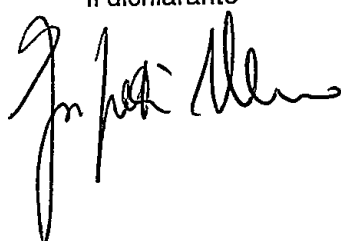
•

•

Sono conformi agli originali rilasciati dagli Enti indicati nei documenti stessi.

CARRARA li 26/04/2010

Il dichiarante



INAIL

INPS

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Raccomandata AR

Spett.le

TERMOCAL DI NICOLA E PAOLO GASPAROTTI

VIA LUNENSE MARINA 30 BIS

54036 Carrara (MS)

Protocollo documento n:	8799895	del	15/01/2010
Codice Identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20100784801304	
Denominazione/ragione sociale		TERMOCAL DI NICOLA E PAOLO GASPAROTTI	
Sede legale	VIA LUNENSE MARINA 30 BIS 54036 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA LUNENSE 30BIS 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	01032870451	E-mail	
C.C.N.L. applicato	L'impresa dichiara di applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro, stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, del seguente settore: Metalmeccanica		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒	I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA
☒	E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4602627373
	Risulta regolare con il versamento dei contributi al 15/01/2010
☐	E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
	Il responsabile del procedimento DEL NERO FRANCA

☒	I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA
☒	E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 13142158
	Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 15/01/2010
☐	E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
	Il responsabile del procedimento PICCIOLI VIVIANA

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale MASSA CARRARA il 29/01/2010

Per INPS-INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della Sede INPS di MASSA CARRARA
FRANCA DEL NERO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 D.P.R. 445/2000)

*Organico medio annuo dell'impresa esecutrice
e contratto collettivo applicato ai lavoratori*

Il sottoscrittoGASPAROTTI MARCO..... nato a
CARRARA....., il ...31/03/2010....., residente in ...CASTELNUOVO
MAGRA....., viaPALVOTRISIA....., in qualità di legale rappresentante
della ditta ...TERMOCAL s.n.c..... con sede legale invia Lunense
30/bis..... consapevole delle responsabilità penali previste nell'art. 76 del
D.P.R. 445/2000 e delle conseguenze sanzionatorie che discendono da false o mendaci
dichiarazioni,

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che la suddetta impresa ha
un organico medio annuo così distinto:

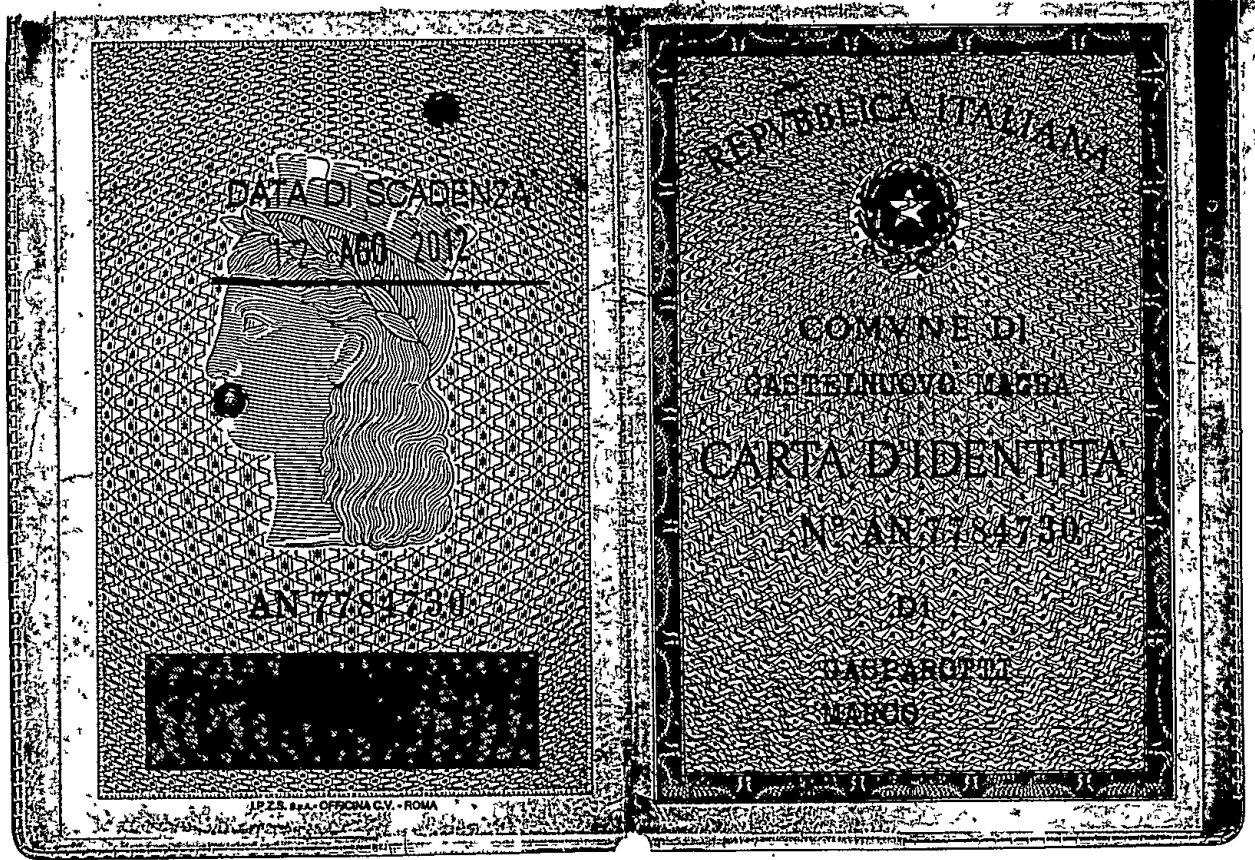
- a. n...1..... addetti con qualifica di ...OPERAIO QUALIFICATO LIVELLO 5.....,
contratto collettivo di lavoro applicato:...METALMECCANICI ARTIGIANI....;
- b. n...1..... addetti con qualifica di ...INSTALLATORE LIVELLO 5.....,
contratto collettivo di lavoro applicato:...METALMECCANICI ARTIGIANI.....;
- c. n...2..... addetti con qualifica di ...IMPIEGATA AMMINISTRATIVA.....,
contratto collettivo di lavoro applicato:...METALMECCANICI ARTIGIANI.....;
- d. n...1..... addetti con qualifica di ...SEGRETARIA.....,
contratto collettivo di lavoro applicato:.....METALMECCANICI ARTIGIANI.....;

Si allega copia fotostatica del documento di identità personale del dichiarante

Luogo e data ...CARRARA 26/04/2010.....

TermoCal snc
di Nicola e Paolo Gasparotti
Via Lunense 30/B - 54036 M. di Carrara (MS)
Tel. e fax 0585.631679 - Cell. 389.4167448
P. IVA 01082870451 - CCIAA 107588 - AA 20908

N.B- La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ove non formulata dinanzi al funzionario, ma prodotta per posta, a norma dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 deve essere accompagnata dalla copia fotostatica di un documento di identità personale in corso di validità.



Cognome	GASPAROTTI
Nome	MARCO
natoli	31 marzo 1975
(atto n° 140 p. II s. A)	
a	CARRARA MS
Cittadinanza	italiana
Residenza	CASTELNUOVO MAGRA
Via	PALVOTRISTIA / SNC
Stato civile	Ugt.
Professione	Idraulico
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.75
Capelli	castani
Occhi	castani
Segni particolari	

Impronta del titolare
Firma del titolare
Castel. Magra 13/08/2007
Per il SINDACO
L'ADDETTO ALL'UFF. ANAGRAFE
(Roberto GRASSI)
Dante Geronzi

Impronta del
indice

Comune di Castelnuovo Magra



di Nicola e Paolo Gasparotti
54033 Marina di Carrara (MS)
Tel.e fax 0585 - 631679 Cell. 338/7272727

TERMIDRAULICA-CLIMATIZZAZIONE-ASSISTENZA TECNICA

CARRARA 07/04/2010

Oggetto: Posizione lavorativa dipendenti

Torri Alessandro,
nato a Carrara il 29/01/1976, è alle dipendenze della suddetta ditta dal 07/11/2006
con assunzione a tempo indeterminato.

QUALIFICA
OPERAIO QUALIFICATO LIV. V
CATEGORIA
CCNL METALMECCANICI ARTIGIANI

Giannoni Gabriele,
nato a Carrara il 19/09/1984, è alle dipendenze della suddetta ditta dal 04/07/2007
e dal 02/09/2008 e' dipendente a tempo indeterminato.

QUALIFICA
INSTALLATORE LIV 5
CATEGORIA
CCNL METALMECCANICI ARTIGIANI.

Rocchi Ilaria,
nata a Carrara il 01/08/1980 , è alle dipendenze della suddetta ditta dal 02/09/2008 con
assunzione a tempo indeterminato.

QUALIFICA
IMPIEGATA AMMINISTRATIVA

Braida Sara ,
nata a Carrara il 10/07/1976, è alle dipendenze della suddetta ditta dal 05/02/2009 con
assunzione a tempo indeterminato.

QUALIFICA
SEGRETARIA

Berti Elisa
nata a Carrara il 10/10/1972, è alle dipendenze della suddetta ditta con contratto a tempo
determinato per sostituzione maternità con termine al rientro della sig.ra Braida Sara.

QUALIFICA
IMPIEGATA AMMINISTRATIVA



Prot.:VIW/596/2010/CMS0059

25/3/2010

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA ORDINARIA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01032870451
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di iscrizione: 17/05/2001

Iscritta nella sezione ORDINARIA
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 17/05/2001
con il numero Albo Artigiani: 20909

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 107538

Denominazione: TERMOCAL DI NICOLA E PAOLO GASPAROTTI S.N.C.

Forma giuridica: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

Sede: CARRARA (MS) VIA LUNENSE 30/BIS CAP 54036
frazione: MARINA

Partita IVA: 01032870451

Costituita con atto del 13/04/2001 Data termine: 31/12/2050
con proroga tacita di anno in anno
Scadenza primo eserc. 31/12/2001 scadenza eserc. successivi: 31/12
Tipo dell'atto: ATTO COSTITUTIVO
Notaio ANNA MARIA CAROZZI
Repertorio num. 31208 loc. CARRARA (MS)

OGGETTO SOCIALE:
INSTALLAZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI E TERMO SANITARI. LA SOCIETA'
POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI -CON ESPRESSA ESCLUSIONE
DI QUELLE DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE PROFESSIONALE VIETATE PER LE SOCIETA' IN
NOME COLLETTIVO DALLA LEGGE 1/91 O DA QUALSIASI ALTRA DISPOSIZIONE LEGISLATIVA-
IMMOBILIARI E FINANZIARIE -CON ESPRESSA ESCLUSIONE DI QUELLE VIETATE PER LE
SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO DALLA LEGGE 197/91- UTILI E NECESSARIE PER IL
RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, NONCHE' ASSUMERE -NEL RISPETTO DEL VIGENTE
ORDINAMENTO GIURIDICO- INTERESSENZE E/O PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE ANCHE
ESTERE, AVENTI SCOPI AFFINI OD ANALOGHI O COMUNQUE CONNESSI AL PROPRIO.

INFORMAZIONI SULLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Poteri da Statuto o da Patti Sociali:
L'AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' E LA RELATIVA
RAPPRESENTANZA SONO AFFIDATE A TUTTI I SOCI CON FIRMA DISGIUNTA TRA LORO.

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Valore nominale dei conferimenti in EURO 1.000,00

ATTIVITÀ

Data inizio attività: 15/05/2001



Prot.:VIW/596/2010/CMS0059

25/3/2010

Attività esercitata nella sede legale:
INSTALLAZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI, SANITARI, TERMICI

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2007 (informazione di sola natura statistica)		
Codice attività	Codice importanza	Data inizio
43.22	A	15/05/2001
43.22.01	D	15/05/2001

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2002 (informazione di sola natura statistica)		
Codice attività	Codice importanza	Data inizio
45.33.02	A	15/05/2001
45.33.01	D	15/05/2001

ADDETTI

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2008
Dipendenti: 2 (informazione di sola natura statistica)

ALBI, RUOLI E LICENZE

ALBO IMPRESE ARTIGIANE n. 20909
Categ: LAVORAZIONI NON MECCANIZZATE
Provincia: MS Data dom./accert.: 15/05/2001
Data delibera: 23/05/2001
Data inizio attività artigiana: 15/05/2001

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1
LETTERA C
Provincia: MS del 15/05/2001 Ente: ALBO ARTIGIANI

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1
LETTERA D
Provincia: MS del 15/05/2001 Ente: ALBO ARTIGIANI

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1
LETTERA E
Provincia: MS del 15/05/2001 Ente: ALBO ARTIGIANI

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

1) GASPAROTTI PAOLO
nato a CARRARA (MS) il 27/06/1946
codice fiscale: GSPPLA46H27B832E
residente a CARRARA (MS) VIALE XX SETTEMBRE 268 CAP 54033
eletto
firma depositata
quota: 100,00 valuta: EURO
- SOCIO AMMINISTRATORE nominato con atto del 13/04/2001
- RESPONSABILE TECNICO nominato il 15/05/2001
Riconoscimento req. tecnico-prof. L. 5/3/90 n.46
RESPONSABILE TECNICO
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera C, D, E
del 15/05/2001 Ente: ALBO ARTIGIANI

2), GASPAROTTI NICOLA
nato a CARRARA (MS) il 13/09/1976
codice fiscale: GSPNCL76P13B832X
residente a CARRARA (MS) VIA XX SETTEMBRE 268 CAP 54033



Camera di Commercio
Massa-Carrara

Prot.:VIW/596/2010/CMS0059

25/3/2010

firma depositata
quota: 450,00 valuta: EURO
- SOCIO AMMINISTRATORE nominato con atto del 13/04/2001
3) GASPAROTTI MARCO
nato a CARRARA (MS) il 31/03/1975
codice fiscale: GSEPMRC75C31B832M
residente a ORTONOVO (SP) VIA PIACENZA 14 CAP 19034
quota: 450,00 valuta: EURO
- SOCIO AMMINISTRATORE nominato con atto del 10/06/2003

SEDI SECONDARIE E UNITA' LOCALI

Unità locale n. 1 UNITA' LOCALE DELL' IMPRESA ARTIGIANA
CARRARA (MS) VIA PIAVE 16 CAP 54033
frazione: STADIO

Insegna: TERMOCAL

Data apertura: 01/07/2005

Attività esercitata:
INSTALLAZIONE E RIPARAZIONE DI IMPIANTI IDRAULICI, SANITARI, TERMICI

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2007 (informazione di sola natura statistica)		
Codice attività	Codice importanza	Data inizio
43.22	A	01/07/2005
43.22.01	D	01/07/2005

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2002 (informazione di sola natura statistica)		
Codice attività	Codice importanza	Data inizio
45.33.02	A	01/07/2005
45.33.01	D	01/07/2005

RISCOSSI PER DIRITTI EURO 4,50
TOTALE EURO 4,50
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 8713

*** fine visura ***

AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI DI IDONEITA' TECNICO PROFESSIONALI
(Allegato XVII del D.lgs 09.04.2008 n. 81)

Il sottoscritto Gasparotti ☐ Nicola ☒ Marco Paolo

Titolare della ditta TERMOCAL SNC di Nicola e Paolo Gasparotti.

Con sede in via Lunense 30 bis, 54033 Carrara (MS)

Iscritta alla CCIAA di **CARRARA** al n. **107538** e ALBO ARTIGIANI N. **20909**

In ragione dei lavori appaltategli da PERSICO CESARE C.F. PRSCSR36B26D150Y

Concernenti la realizzazione di impianti idrotermosanitari.

CANTIERE: VIALE XXX SETTEMBRE, 292 MARINA DI CARRARA MS

Consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci o non più rispondenti a verità, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 e s.m.i.

AUTOCERTIFICA

L'idoneità tecnico professionale in ordine al possesso dei seguenti requisiti (ai sensi dell'Allegato XVII del D.lgs 81/2008):

- a. documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del decreto legislativo 81/2008;
- b. specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al e decreto legislativo 81/2008, di macchine, attrezzature e opere provvisorie;
- c. elenco dei dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori;
- d. nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente quando necessario;
- e. nominativo (i) del (i) rappresentante (i) dei lavoratori per la sicurezza;
- f. attestati inerenti la formazione delle suddette figure e dei lavoratori prevista dal decreto legislativo 81/2008;
- g. elenco dei lavoratori risultanti dal libro matricola e relativa idoneità sanitaria prevista dal decreto legislativo 81/2008;
- h. dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 81/2008.

Carrara lì 10/02/2010

Con la presente si autorizza il Comune di Carrara a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (Dlgs n. 196/2003 e s.m.i.).


Termocal SNC
di Nicola e Paolo Gasparotti
Via Lunense, 30 Bis - 54036 M. di Carrara (MS)
Tel. e fax 0585.637678 - Cell. 339.4167448
P. IVA 01032670451 - CCIAA 107538 - AA 20909

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(art. 2 L.15/68, come modificato dall'art. 3/10 L.127/97-art. 2/37 L. 662/96)

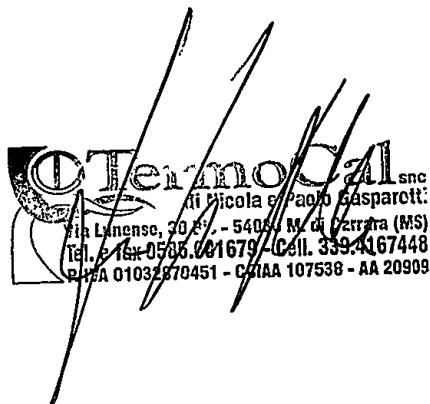
Il sottoscritto Gasparotti Marco nato a Carrara il 31/03/1975 in qualità di legale rappresentante dell'impresa Termocal S.N.C di Gasparotti con sede nel Comune di Carrara in via Lunense 30 bis , P.iva 01032870451, con la sottoscrizione della presente

Il sottoscritto Gasparotti Nicola nato a Carrara il 13/09/1976 in qualità di legale rappresentante dell'impresa Termocal S.N.C di Gasparotti con sede nel Comune di Carrara in via Lunense 30 bis , P.iva 01032870451, con la sottoscrizione della presente

DICHIARA

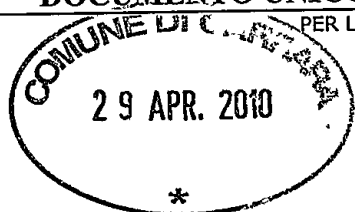
- di avere effettuato la valutazione dei rischi di cui all'art.28 del D.Lgs. 81/2008
 - di utilizzare macchine, attrezzature e opere provvisorie conformi alle disposizioni contenute nel D.Lgs 81/2008
 - di avere provveduto alla nomina del medico competente
 - di avere effettuato la formazione prevista dal D.Lgs 81/2008
 - di possedere i requisiti di idoneità sanitaria

Carrara lì 26-04-2010



INAIL**INPS****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA



Raccomandata AR

Spett.le

ANDREANI DANIELE

VIA FIVIZZANO N. AVENZA 60

54031 Carrara (MS)

Protocollo documento n.	8984496	del	29/01/2010
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20100801827749	
Denominazione/ragione sociale		ANDREANI DANIELE	
Sede legale	VIA FIVIZZANO N. AVENZA 60, 54031 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA FIVIZZANO 60, 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	NDRDNL70M27B832R	E-mail	lorenabiselli@alice.it
C.C.N.L. applicato	Rilasciato a lavoratore autonomo senza dipendenti.		

Con il presente documento si dichiara che il lavoratore autonomo **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA
☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 14892616NE
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 12/02/2010
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento DEL NERO FRANCA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA
☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 1999979
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 29/01/2010
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento PICCIOLI VIVIANA

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale CARRARA il 15/02/2010

Per INPS-INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della sede Inail di CARRARA
VIVIANA PICCIOLI



DANIELE ANDREANI EDILZIA
Via Fivizzano, 60 -54031- Carrara (MS)
P. I.V.A. 00704730456
c. fisc. NDR DNL 70M27 B832R

La sottoscritta ditta

Daniele Andreani Edilizia con sede in Via Fivizzano, 60 Avenza Carrara (MS) p. I.V.A:
00704730456



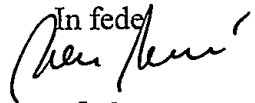
AUTOCERTIFICA

Ai sensi dell'art. 4 comma 11 del D.Lgs 626/94 di aver effettuato la valutazione dei rischi aziendali di aver valutato nella scelta dell' attrezzatura di lavoro e delle sostanze o dei preparati chimici impiegati, nonché i rischi nella sistemazione dei luoghi di lavoro di per la sicurezza e la salute dei lavoratori.

Dichiara inoltre che dall'esito della valutazione rischi per le opere da eseguirsi presso il cantiere sito in loc. M. di CARRARA. in Via le...XX...Settembre ha individuato :

- a) Le misure di prevenzione, protezione ed i dispositivi di protezione individuali ove necessari;
- b) Programmato le misure opportune per garantire il miglioramento nel tempo dei livelli di sicurezza.

Carrara;

In fede

Artigiano, Edile
DANIELE ANDREANI
Via Fivizzano, 60 - Tel/Fax 0585.54645
54031 AVENZA - CARRARA
C.F. NDR DNL 70M27 B832R
P.IVA 00704730456



Camera di Commercio
Massa-Carrara

Visura ordinaria dell'impresa

ANDREANI DANIELE - EDILIZIA

Forma giuridica: **IMPRESA INDIVIDUALE**

Sede: **CARRARA (MS) VIA FIVIZZANO 60 cap 54031 frazione: AVENZA**

Codice fiscale: **NDRDNL70M27B832R**

Numero REA: **MS - 103398**



Camera di Commercio
Massa-Carrara

Visura ordinaria dell'impresa
ANDREANI DANIELE - EDILIZIA
codice fiscale: **NDRDNL70M27B832R**

Indice del documento

Sede	3
Informazioni costitutive	3
Estremi di costituzione	3
Informazioni patrimoniali	3
Titolari di cariche o qualifiche	3
Attività, albi ruoli e licenze	4
Attività	4
Albi e ruoli	4
Aggiornamento impresa	5



Camera di Commercio
Massa-Carrara

Visura ordinaria dell'impresa
ANDREANI DANIELE - EDILIZIA
codice fiscale: **NDRDNL70M27B832R**

Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 103398

Sede CARRARA (MS)
VIA FIVIZZANO 60 cap 54031
frazione AVENZA

Partita Iva 00704730456

Informazioni costitutive

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro
Imprese Codice fiscale e numero di annotazione: NDRDNL70M27B832R
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
Precedente numero di iscrizione: MS-1999-1735
Data di annotazione: 03/02/1999

Sezioni Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 03/02/1999
con il numero albo artigiani 19761

Informazioni patrimoniali

Capitale investito Ammontare del capitale investito in LIRA ITALIANA 30.000.000
corrispondenti indicativamente ad Euro 15.493,71

Titolari di cariche o qualifiche

TITOLARE FIRMATARIO **ANDREANI DANIELE**
Nato a CARRARA (MS) il 27/08/1970
Codice fiscale: NDRDNL70M27B832R
Elettore



Residenza: CARRARA (MS) VIA FIVIZZANO 60 cap 54031 AVENZA

Cariche e poteri **TITOLARE FIRMATARIO**

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 30/01/1999

Attività prevalente
esercitata dall'impresa

EDILIZIA IN GENERE

Classificazione ATECORI
2007 della descrizione
attività (informazione di
sola natura statistica)

Codice: 41.2 - Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: A - primaria Albo Artigiani

Codice: 43.39 - Altri lavori di completamento e di finitura degli edifici
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani

Classificazione ATECORI
2002 della descrizione
attività (informazione di
sola natura statistica)

Codice: 45.21.1 - Lavori generali di costruzione di edifici
Importanza: A - primaria Albo Artigiani

Codice: 45.45 - Attività non specializzate di lavori edili ed altri lavori di completamento degli edifici
Importanza: D - secondaria Albo Artigiani

Addetti
(informazione di sola
natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2008

Indipendenti: 1

Albi e ruoli

Albo Imprese Artigiane

Numero: 19761

Provincia: MS

Categoria: IMPRESE DI COSTRUZIONI EDILI

Data domanda/accertamento: 02/02/1999

Data delibera: 09/03/1999

Attività



Camera di Commercio
Massa-Carrara

Visura ordinaria dell'impresa
ANDREANI DANIELE - EDILIZIA
codice fiscale: **NDRDNL70M27B832R**

Data inizio attività: 30/01/1999

Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo: 02/02/1999

Il presente documento contiene importi iscritti originariamente in Lire e, solo ai fini dell'aggiornamento di valuta, automaticamente tradotti in Euro secondo le regole di arrotondamento previste dal Regolamento CE n.1103/97 del 17/06/1997

Importo per Diritti: Euro 4,00

DICHIARAZIONE IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI.

(organico medio annuo e contratto collettivo applicato a lavoratori dipendenti)

Il sottoscritto DANIELE ANDREANI
Nato a CARRARA il 27/08/1970
Residente in CARRARA
Via FIVIZZANO n° 60

IN QUALITA' DI TITOLARE DELL' IMPRESA INDIVIDUALE

DANIELE ANDREANI EDILIZIA
Con sede in CARRARA
Via FIVIZZANO n° 60
P. I.V.A. 00704730456
c. fisc. NDR DNL 70M27 B832R

DICHIARA

DI possedere i seguenti requisiti tecnico professionali:

Cod. **45.21.1** Lavori generali di costruzione edifici

Cod. **45. 45** Attività non specializzate di lavori Edili ed altri lavori di completamento degli edifici.

CHE L'ORGANICO DELL' ULTIMO ANNO DELL' AZIENDA DISTINTO PER QUALIFICA E' IL SEGUENTE:

Daniele Andreani TITOLARE LAVORATORE
Bruschi Iacopo nato a Carrara il 12/03/1985 con qualifica di MANOVALE
N. pos. INAIL operai 0823157085
N. pos. INPS 4603079733
Cassa Edile di CERT FIRENZE
N. Cassa Edile 4379

CHE L'IMPRESA APPLICA IN SEGUENTE CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO Edilizia Artigianato.

CARRARA; li 14/03/2010

Artigiano Edile
DANIELE ANDREANI
Via Fivizzano, 60 - Tel/Fax 0585.54645
54031 AVENZA - CARRARA
C.F. NDR DNL 70M27 B832R
P.IVA 00704730456
Daniele Andreani

Autocertificazione relativa al possesso dei requisiti richiesti per la verifica dell'idoneità tecnico professionale ai sensi dell'art. 90 comma 9 D.Lgs. 81/08

In relazione alla Vs. richiesta, il sottoscritto DANIELE ANDREANI

in qualità di Titolare dell'impresa

ANDREANI DANIELE EDILIZIA

DICHIARA

ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale di possedere i requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs. 81/08, consistenti in:

- documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del D.Lgs. 81/08
- specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al presente decreto legislativo, di macchine, attrezzature e opere provvisionali
- elenco dei dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori
- nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente quando necessario
- nominativo (i) del (i) rappresentante (i) dei lavoratori per la sicurezza
- attestati inerenti la formazione delle suddette figure e dei lavoratori prevista dal presente decreto legislativo
- elenco dei lavoratori risultanti dal libro matricola e relativa idoneità sanitaria prevista dal presente decreto legislativo
- dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del presente decreto legislativo

In caso di sub-appalto il datore di lavoro dell'impresa affidataria deve verificare l'idoneità tecnico-professionale dei subappaltatori con gli stessi criteri. Per i lavoratori autonomi è sufficiente una dichiarazione inerente:

- la conformità alle disposizioni di cui al presente decreto legislativo di macchine, attrezzature e opere provvisionali
- elenco dei dispositivi di protezione individuali in dotazione
- attestati inerenti la propria formazione e la relativa idoneità sanitaria previsti dal presente decreto legislativo

Carrara, li 26.06.200

In fede

**I. Artigiano Edile
Impresa
DANIELE ANDREANI**
Via Fivizzano, 60 - Tel/Fax 0585.54645
54031 ALENZA - CARRARA
C.F. NDR DNL 70M27 B832H
P.IVA 00704730456



OK

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale Cal. 30 APR. 2010 VI 3 Clas. Prot. n° 20917	Spazio riservato al protocollo del Settore prot. 614/2010 del 3-5-2010 ASSEGNIATA AL RESPONSABILE SIG. Bombardi IL DIRIGENTE
---	--

COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☐ Permesso di Costruire n° _____ rilasciato il _____ ritirato il _____

☒ Denuncia di inizio attività n° **086/DIA-201** protocollo gen. **9562/614** del **27.02.2010**

☐ Autorizzazione unica n° _____ rilasciata il _____ ritirata il _____

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom/Arch./Ing. **BOMBARDI Geom. Davide**

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto _____ **Cesare** _____ **Persico** _____
nome cognome

nato a **Cremona** Provincia **CR** il **26.02.1936**

residente **Carrara** Provincia **MS** in viale **XX Settembre**

n. **292** C.A.P. **54033** telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale **PRSCSR36B26D150Y**

in qualità di : **proprietario**
specificare: proprietario - legale rappresentante - etc. (avente titolo)

Azienda : _____
specificare: ragione sociale per le persone giuridiche

con sede a _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ C.F. _____ P. IVA _____

in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Viale XX Settembre n. 292, 54033 Carrara (MS), consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

DICHIARA

- di essere a conoscenza della normativa regionale (L.R. 1/2005, art. 131) sulla responsabilità relativa alla conformità delle opere alla normativa urbanistica e alle previsioni di piano;
- che i lavori inizieranno a decorrere dalla seguente data:

1	0
---	---

 -

0	5
---	---

 -

2	0	1	0
---	---	---	---
- che in relazione alla esecuzione delle opere il sottoscritto: (*barrare la casella che interessa*)
☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
☒ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

Daniele Andreani	Via Fivizzano n. 60	Carrara - Avenza	P.IVA
Edilizia			00704730456
Martinelli s.a.s. di	Via G.Amendola n. 21	Carrara- Nazano	P.IVA e
Martinelli Daniele &			C.F.00704360452
C.			
TermoCal	Via Lunense 30 bis	Marina di Carrara	
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>	<i>P.I. / C.F.</i>

- ☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

_____	_____	_____
<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>
codici di iscrizione identificativi		
_____	_____	_____
<i>INPS</i>	<i>INAIL</i>	<i>CASSA EDILE</i>
<i>P.I. / C.F.</i>		

4. che la **Direzione dei Lavori** è affidata a:

Michela	DEL NERO								
<i>nome</i>	<i>cognome</i>								
nata a Carrara	Provincia MS il <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>1</td><td>1</td></tr></table> - <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>0</td><td>1</td></tr></table> - <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>1</td><td>9</td><td>7</td><td>1</td></tr></table>	1	1	0	1	1	9	7	1
1	1								
0	1								
1	9	7	1						
residente in Carrara	Provincia MS in via Carriona								
n. 292A C.A.P. 54033	telefono _____ fax _____								
iscritto all'Ordine degli	Architetti della provincia di MS al n° 404								
con studio professionale in Marina di Carrara	Provincia MS in viale XX Settembre								
n. 292 C.A.P. 54033	telefono 338/6228766 fax 0585/541036								

5. che l'intervento: *(barrare la casella che interessa)*

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- X e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, comunica che in data 07.04.2010 è stata presentata, agli organi competenti, la prescritta notifica preliminare;

ALLEGA

- X la documentazione di cui all'art. 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo 81/08 D. L.vo 81/08 relativa all'impresa esecutrice o ai lavoratori autonomi:
- X certificato di iscrizione alla CCIAA;
 - X autocertificazione dell'impresa esecutrice in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lvo n.81/08;
 - X autocertificazione del contratto collettivo applicato;
 - X documento unico di regolarità contributiva (**D.U.R.C.**) di cui all'art. 86 comma 10, del D.lgs 10 settembre 2003 n. 276, ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/05;
- ☐ copia dell'attestato di **deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara** (L. 1086/71, L. 64/74), ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche),;
- ☐ deposito ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 e/o del D. Lgs. 192/2005;
- ☐ deposito, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, del progetto degli impianti tecnologici di cui al D.M. 22 gennaio 2008 n.37;
- ☐ (*altro*) ;

La dichiarazione ai punti 3 e 4 non necessita di essere compilata nel caso che i predetti dati siano già stati comunicati al momento della presentazione dell'istanza.

Il sottoscritto si impegna a comunicare qualunque modifica alla presente prima dell'inizio dei lavori e, qualora successivamente all'inizio lavori, si verifichi il subentro di altra Impresa, a comunicare al Comune di Carrara i relativi dati prima dell'inizio dei lavori di quest'ultima.

ESSENDO A CONOSCENZA

Che la mancata presentazione del D.U.R.C., oltre a costituire causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità e agibilità di cui all'art. 86 L.R. 1/2005, sospende l'efficacia del Permesso di Costruire e della D.I.A. fino alla sua acquisizione (combinato disposto dell'art. 90 comma 9 lett. c) D.Lvo 81/08 ed art. 82 comma 12 L.R. 1/2005 e s.m.i.).

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara _____, li

2	6
---	---

 -

0	4
---	---

 -

2	0	1	0
---	---	---	---

**Il proprietario
committente/avente titolo**

(Firma per esteso e leggibile)



**L'impresa/lavoratore autonomo
(per accettazione incarico)**

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Artigiano Edile
DANIELE ANDREANI
Via Flivizzano, 60 Tel/Fax 0585.54645
54031 AVENZA - CARRARA
C.F. NDR DNL 70M27 B832R
P.IVA 00704730456

**Il Direttore dei Lavori
(per accettazione incarico)**

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Architetto
DEL NERO
Michela


MARTINELLI sas
di Martinelli Daniele & C.
Via G. Amendola, 21
54033 NAZZANO - CARRARA
P. IVA e C.F. 00704860452

 **TermoCal** snc
di Cecilia e Paolo Gasparetti
Via Lungeno, 30 P.I. 04736 M. di Carrara (MS)
Tel. e fax 0585.631679 - Cell. 339.4167448
P.IVA 01032870451 - CCIAA 107538 - AA 20909

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETÀ
Artt. 46 e 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)



Il sottoscritto **Martinelli Daniele**, nato a Carrara il 18.11.1973, c.f. MRTDNL73S18B832H, residente in Carrara, via Gallissano n. 15°, in qualità di legale rappresentante della Società MARTINELLI S.a.s. di Martinelli & C., con sede legali in Carrara, via G. Amendola n. 21, c.f. e P.IVA 00704360452

In riferimento alla Pratica : D.I.A n. 086/DIA-201, Opere di manutenzione straordinaria

- consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sotto la propria responsabilità;

DICHIARA

che allega copia dei seguenti atti:

- **Documento Unico di Regolarità Contributiva**

Dichiara altresì che tale documento è **conforme all'originale rilasciato dall'Ente** indicato nel documento stesso.

Carrara, lì 20 aprile 2010

Il dichiarante

MARTINELLI sas
di Martinelli Daniele & C.
Via G. Amendola, 21
54033 NAZZANO CARRARA
P.IVA e C.F. 00704360452

INAIL**INPS****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA



Raccomandata AR

Spett.le

MARTINELLI SAS DI MARTINELLI E C.
VIALE G.AMENDOLA N. AVENZA 21
54031 Carrara (MS)

Protocollo documento n.	9350570	del	01/03/2010
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20100835669688	
Denominazione/ragione sociale		MARTINELLI SAS DI MARTINELLI E C.	
Sede legale	VIALE G.AMENDOLA N. AVENZA 21 54031 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA G. AMENDOLA 21 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	00704360452	E-mail	
C.C.N.L. applicato	L'impresa dichiara di applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro, stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, del seguente settore : Metalmeccanica		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA
☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4602848507
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 15/03/2010
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento DEL NERO FRANCA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA
☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 3564722
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 01/03/2010
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento PICCIOLI VIVIANA

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale CARRARA il 18/03/2010

Per INPS-INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della sede Inail di CARRARA
VIVIANA PICCIOLI

MARTINELLI sas

Di Martinelli Daniele & C.
Via G. Amendola n. 21
54033 Nazzano, Carrara
P.IVA e C.F. 00704360452

Oggetto: Posizione lavoratori dipendenti

STROIE COSMIN,

nato in Romania (EE) il 15.10.1979, c.f. STRCMN79R15Z129M, residente in
Massa, viale Roma n. 50

Qualifica: ELETTRICISTA

Categoria: METALMECCANICI ARTIGIANI

MARTINELLI ALESSANDRO,

nato a Carrara il 18.01.1979, c.f. MRTLSN79A18B832E, residente in Carrara, via G.
Amendola n. 21

Qualifica: APPRENDISTA ELETTRICISTA

Categoria: METALMECCANICI ARTIGIANI

Carrara, lì 26 aprile 2010

Firma leggibile

MARTINELLI sas
di Martinelli Daniele & C.
Via G. Amendola, 21
54033 NAZZANO, - CARRARA
P. IVA e C.F. 00704360452

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)
Organico medio annuo dell'impresa esecutrice
e contratto collettivo applicato ai lavoratori



Il sottoscritto **Martinelli Daniele**, nato a Carrara il 18.11.1973, c.f. MRTDNL73S18B832H, residente in Carrara, via Gallissano n. 15°, in qualità di legale rappresentante della Società MARTINELLI S.a.s. di Martinelli & C., con sede legali in Carrara, via G. Amendola n. 21, c.f. e P.IVA 00704360452, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e delle conseguenze sanzionarie in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che la suddetta impresa ha un organico medio annuo così distinto:

- a. n. 1 addetto con qualifica di ELETTRICISTA
contratto collettivo di lavoro applicato: METALMECCANICI ARTIGIANI
- b. n. 1 addetto con qualifica di APPRENDISTA ELETTRICISTA
contratto collettivo di lavoro applicato: METALMECCANICI ARTIGIANI

Carrara, lì 26 aprile 2010

Firma legittimabile
MARTINELLI sas
di Martinelli Daniele & C.
Via G. Amendola, 21
54033 MARZANO - CARRARA
P.IVA e C.F. 00704360452

N.B. La dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ove non formulata dinanzi al funzionario, ma prodotta per posta, a norma dell'art. 38 del D.P.R. 455/2000 deve essere accompagnata dalla copia fotostatica di un documento di identità personale in corso di validità.

MARTINELLI S.A.S.
Via G. Amendola n. 21
54031 Avenza Carrara (MS)
P.I. 00704360452



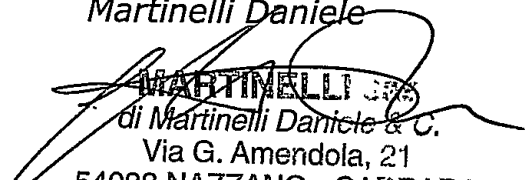
Il sottoscritto Martinelli Daniele in qualità di legale rappresentante della società MARTINELLI S.A.S. di Martinelli & C., con sede legale ad Avenza - Carrara (MS), Via G. Amendola n. 21, C.F. e P.I. 00704360452, con la presente,

dichiara

che la ditta applica il C.C.N.L. DEI METALMECCANICI ARTIGIANI.

Carrara, lì 20.04.2010.-

In fede
Martinelli Daniele


MARTINELLI S.A.S.
di Martinelli Daniele & C.
Via G. Amendola, 21
54033 NAZZANO - CARRARA
P. IVA e C.F. 00704360452



Camera di Commercio
Massa-Carrara

Prot.:VIW/242/2010/CMS0059

10/2/2010

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

VISURA ORDINARIA SENZA VALORE DI CERTIFICAZIONE

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00704360452
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di iscrizione: 21/01/1999

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 21/01/1999
Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 27/10/2000
con il numero Albo Artigiani: 20561

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 103304

Denominazione: MARTINELLI S.A.S. DI MARTINELLI DANIELE & C.
(IN SIGLA: MARTINELLI S.A.S.)

Forma giuridica: SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE

Sede: CARRARA (MS) VIA G. AMENDOLA 21 CAP 54031
frazione: AVENZA
telefono: 0585/858501
Partita IVA: 00704360452

Costituita con atto del 13/01/1999 Data termine: 31/12/2050
Scadenza primo eserc. 31/12/1999 scadenza eserc. successivi: 31/12
Tipo dell'atto: ATTO COSTITUTIVO
Notaio RAFFAELE TAMBURRINO
Repertorio num. 24447 loc. MASSA (MS)

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO ISTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE, AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE, COMPRESO ANCHE IL SEMPLICE ASSEMBLAMENTO, DEGLI IMPIANTI ELETTRICI IN GENERE SIA CIVILI CHE INDUSTRIALI, DEGLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, COMPRESO LE ANTENNE, E DEGLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE IN GENERALE; ISTALLAZIONE, TRASFORMAZIONE, AMPLIAMENTO E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ALLARME E AUTOMAZIONE; VENDITA ALL'INGROSSO ED AL DETTAGLIO DI TUTTI I MATERIALI RELATIVI ALLE ATTIVITA' INDICATE; COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI IN GENERE E RELATIVE ATTIVITA' EDILIZIE CONNESSE. LA SOCIETA' POTRA' PORRE IN ESSERE QUALSIASI ATTO AFFINE O CONNESSO ALL'OGGETTO SOCIALE; POTRA' ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE IMPRESE, SOCIETA', CONSORZI, AVENTI SCOPI ANALOGHI OD AFFINI E POTRA' COMPIERE LE OPERAZIONI UTILI ED OPPORTUNE PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE.

INFORMAZIONI SULLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

Poteri da Statuto o da Patti Sociali:

AL SOCIO ACCOMANDATARIO SPETTA L'AMMINISTRAZIONE E LA LEGALE RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SIA PER GLI ATTI DI ORDINARIA CHE DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, NULLA ESCLUSO.
LA LEGALE RAPPRESENTANZA E L'AMMINISTRAZIONE SIA ORDINARIA CHE STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' E' CONFERITA A MARTINELLI DANIELE ALTRESI' PER QUANTO RIGUARDA I RAPPORTI CON IL PERSONALE DIPENDENTE E CON GLI ENTI PREVIDENZIALI, PUBBLICI E FISCALI.
ALL'AMMINISTRATORE POTRA' ESSERE CORRISPONTO UN COMPENSO PER L'ATTIVITA' SVOLTA



Prot.:VIW/242/2010/CMS0059

10/2/2010

CHE VERRA' STABILITO DI ANNO IN ANNO.

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Valore nominale dei conferimenti in EURO 6.000,00

ATTIVITÀ

Data inizio attività: 11/03/1999

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2007 (informazione di sola natura statistica)		
Codice attività	Codice importanza	Data inizio
43.21.01	A	11/03/1999
43.21.02	D	05/08/1999

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2002 (informazione di sola natura statistica)		
Codice attività	Codice importanza	Data inizio
45.31.01	A	11/03/1999
45.31.02	D	05/08/1999

Attività prevalente esercitata dall'impresa:

INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI
DAL 5.8.1999 INSTALLAZIONE DI IMPIANTI ELETTRONICI

ADDETTI

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2008

Dipendenti: 2 (informazione di sola natura statistica)

ALBI, RUOLI E LICENZE

ALBO IMPRESE ARTIGIANE n. 20561
Categ: LAVORAZIONI NON MECCANIZZATE
Provincia: MS Data dom./accert.: 24/10/2000
Data delibera: 30/10/2000
Data inizio attività artigiana: 03/10/2000

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1

LETTERA A

Provincia: MS del 01/03/1999 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Abilitata per gli impianti Legge 5/3/90 n. 46 Art. 1

LETTERA B

Provincia: MS del 05/08/1999 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

2) MARTINELLI DANIELE DANIELE
nato a CARRARA (MS) il 18/11/1973
codice fiscale: MRTDNL73S18B832H
residente a: CARRARA (MS) VIA GALLISSANO 15/A CAP 54033
quota: 2.880,00 valuta: EURO
- SOCIO ACCOMANDATARIO nominato con atto del 13/01/1999
- RESPONSABILE TECNICO nominato il 11/03/1999
Riconoscimento req. tecnico-prof. L. 5/3/90 n.46
RESPONSABILE TECNICO
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B
del 01/03/1999 Ente: CAMERA DI COMMERCIO



10/2/2010

Prot.:VIW/242/2010/CMS0059

1) MARTINELLI IVAN
nato a CARRARA (MS) il 31/08/1947
codice fiscale: MRTVNI47M31B832H
residente a: CARRARA (MS) VIA DEI CAMPI 5 CAP 54033
eletto
firma depositata
quota: 240,00 valuta: EURO
- SOCIO ACCOMANDANTE nominato con atto del 03/10/2000

4) MARTINELLI ALESSANDRO
nato a CARRARA (MS) il 18/01/1979
codice fiscale: MRTLSN79A18B832E
residente a: CARRARA (MS) VIA G.AMENDOLA 21 CAP 54033
quota: 1.440,00 valuta: EURO
- SOCIO ACCOMANDANTE nominato con atto del 13/01/1999

5) BACCIOLI MARIA
nata a CARRARA (MS) il 12/05/1950
codice fiscale: BCCMRA50E52B832J
residente a: CARRARA (MS) VIA G. AMENDOLA 21 CAP 54033
quota: 1.440,00 valuta: EURO
- SOCIO ACCOMANDANTE nominato con atto del 13/01/1999

SEDI SECONDARIE E UNITÀ LOCALI

Unità locale n. 1 NEGOZIO
CARRARA (MS) VIA MAZZINI 2/A ANG. VIA VERDI 9/A CAP 54033
telefono: 0585/246064 TELEFAX: 0585/861777

Insegna: MARTINELLI ELETTRICITA'

Data apertura: 02/03/2009

Attività esercitata:
COMMERCIO AL DETTAGLIO DI MATERIALE ELETTRICO, ACCESSORI, OGGETTI DI
ARREDAMENTO E LAMPADARI

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2007 (informazione di sola natura statistica)		
Codice attività	Codice importanza	Data inizio
47.52.1	P	02/03/2009
47.59	S	02/03/2009
47.59.3	S	02/03/2009

CLASSIFICAZIONE ATECORI 2002 (informazione di sola natura statistica)		
Codice attività	Codice importanza	Data inizio
52.46.1	P	02/03/2009
52.4	S	02/03/2009
52.44.3	S	02/03/2009

Dal 19/12/2008 la superficie di vendita è di mq. 88
il settore merceologico è NON ALIMENTARE

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	4,50
TOTALE	EURO	4,50
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 8713		



**Camera di Commercio
Massa-Carrara**

Prot.:VIW/242/2010/CMS0059

10/2/2010

*** fine visura ***

Autocertificazione relativa al possesso dei requisiti richiesti per la verifica dell'idoneità tecnico professionale ai sensi dell'art. 90 comma 9 D.Lgs. 81/08

In relazione alla Vs. richiesta, il sottoscritto Martinelli Daniele

in qualità di Titolare dell'impresa Martinelli sas

MARTINELLI sas
di Martinelli Daniele & C.

Via G. Amendola, 21
54033 NAZZANO - CARRARA
P. IVA e C.F. 00704360452

DICHIARA

ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale di possedere i requisiti previsti dall'allegato XVII del D.Lgs. 81/08, consistenti in:

- documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del D.Lgs. 81/08
- specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al presente decreto legislativo, di macchine, attrezzature e opere provvisionali
- elenco dei dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori
- nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente quando necessario
- nominativo (i) del (i) rappresentante (i) dei lavoratori per la sicurezza
- attestati inerenti la formazione delle suddette figure e dei lavoratori prevista dal presente decreto legislativo
- elenco dei lavoratori risultanti dal libro matricola e relativa idoneità sanitaria prevista dal presente decreto legislativo
- dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del presente decreto legislativo

In caso di sub-appalto il datore di lavoro dell'impresa affidataria deve verificare l'idoneità tecnico-professionale dei subappaltatori con gli stessi criteri. Per i lavoratori autonomi è sufficiente una dichiarazione inerente:

- la conformità alle disposizioni di cui al presente decreto legislativo di macchine, attrezzature e opere provvisionali
- elenco dei dispositivi di protezione individuali in dotazione
- attestati inerenti la propria formazione e la relativa idoneità sanitaria previsti dal presente decreto legislativo

Carrara, li 12/04/2010

In fede

L'Impresa

MARTINELLI
di Martinelli Daniele
Via G. Amendola, 21
54033 NAZZANO - CARRARA
P. IVA e C.F. 00704360452



OGGETTO: **FINE LAVORI Pratica** D.I.A n. 086/DIA-2010, Prot. n.9562/614 del 27.02.2010

PROPRIETA': PERSICO Cesare

PROGETTO DI: Opere di Manutenzione straordinaria su immobile sito in Marina di Carrara, viale XX Settembre n. 292, censito catastalmente al fg. 98, mapp.le 339, sub.2.

Io sottoscritta DEL NERO Michela, architetto, libera professionista con studio in Marina di Carrara, viale XX Settembre n. 177/A, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara al n° 404, integro la pratica in oggetto con la seguente documentazione:

- **Comunicazione di Fine Lavori;**
- Certificato di Conformità ai sensi dell'art. 28, comma 1, Legge 09.01.1991 n. 10 e s.m.i.;
- Attestato di Certificazione Energetica;
- DURC delle ditte esecutrici;
- Ricevuta di avvenuta denuncia di variazione catastale con allegata planimetria;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte:
 - impianto idraulico
 - impianto elettrico.

Carrara, lì 30 marzo 2011

DEL NERO Michela
Architetto
404
Architetto
DEL NERO
Michela

	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA' (Artt. 46 e 46 D.P.R. 28 Dicembre 2000, n°445)	
--	---	--

DATI ANAGRAFICI DEL DICHIARANTE	Il sottoscritto Gasparotti Marco nato a Carrara il 31/03/1975 CF: GSPMRC75C31B832M residente In Via Palvotrisia150 C 19033 Castelnuovo Magra (SP) in qualità di legale rappresentante dell'impresa Termoca S.N.C di Gasparotti con sede nel Comune di Carrara in via Lunense 30 bis , P.iva 01032870451
--	--



In qualità di

☐ Legale Rappresentante delle Ditta

☐ Responsabile Lavori

☐ Committente

ESTREMO DELLA PRATICA EDILIZIA	Dei lavori edilizi di cui alla D.I.A. CARRARA (MS)
--------------------------------------	--

- Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'Art. 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n°445, in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445, sotto la propria responsabilità;

DICHIARA

Che allega copia dei seguenti atti:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva

-
-
-

Sono conformi agli originali rilasciati dagli Enti indicati nei documenti stessi.

Il dichiarante

[Signature]

Termoca s.n.c.
DI NICOLA E PAOLO GASPAROTTI
IMPIANTI TERMOIDRAULICI - CLIMATIZZAZIONE
ASSISTENZA CALDAIE
Via Lunense 30bis M. di Carrara MS
Tel. 0585.631679 cell. 338.7372727
P. IVA 01032870451

INAIL**INPS**COMUNE DI MASSA CARRARA
31 MAR. 2011**DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Raccomandata AR

Spett.le

TERMOCAL DI NICOLA E PAOLO
GASPAROTTI
VIA LUNENSE 30/BIS
54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n.	13333689	del	01/02/2011
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20111203031208	

Denominazione/ragione sociale	TERMOCAL DI NICOLA E PAOLO GASPAROTTI		
Sede legale	VIA LUNENSE 30/BIS 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA LUNENSE 30 BIS 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	01032870451	E-mail	
C.C.N.L. applicato	L'impresa dichiara di applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro, stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, del seguente settore : Metalmeccanica		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒	I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA
☒	E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4602627373
	Risulta regolare con il versamento dei contributi al 01/02/2011
☐	E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
	Il responsabile del procedimento FRASCA ACHILLE

☒	I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA
☒	E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 13142158
	Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 01/02/2011
☐	E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
	Il responsabile del procedimento DEL GIUDICE MARGHERITA

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale MASSA CARRARA il 09/02/2011

Per INPS-INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della Sede Inps di MASSA CARRARA
ACHILLE FRASCA

31 MAR. 2011



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA
Artt. 46 e 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto **MARTINELLI Daniele**, nato a Carrara il 18.11.1973, c.f. MRTDNL73S18B832H, residente in Carrara, via Glissano n. 15A, in qualità di legale rappresentante della ditta Martinelli S.a.s., con sede in Carrara, via G. Amendola n.21, P.IVA 00704360452.

In riferimento alla Pratica : Opere di manutenzione straordinaria

- consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sotto la propria responsabilità;

DICHIARA

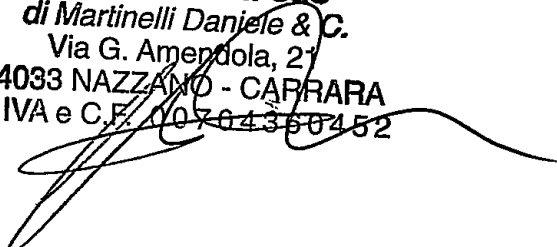
che allega copia dei seguenti atti:

- **Documento Unico di Regolarità Contributiva**

Dichiara altresì che tale documento è **conforme all'originale rilasciato dall'Ente** indicato nel documento stesso.

Carrara, lì 21 marzo 2011

Il dichiarante
MARTINELLI sas
di Martinelli Daniele & C.
Via G. Amendola, 21
54033 NAZZANO - CARRARA
P. IVA e C.F. 00704360452



DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Raccomandata AR

Spett.le

MARTINELLI SAS DI MARTINELLI E C.
VIA GIOVANNI AMENDOLA 21
54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n.	13387779	del	03/02/2011
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20111208048149	
Denominazione/ragione sociale		MARTINELLI SAS DI MARTINELLI E C.	
Sede legale	VIA GIOVANNI AMENDOLA 21 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA GIOVANNI AMENDOLA 21 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	00704360452	E-mail	
C.C.N.L. applicato	L'impresa dichiara di applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro, stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, del seguente settore : Metalmeccanica		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4602848507

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

03/02/2011

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento FRASCA ACHILLE

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 3564722

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al

03/02/2011

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento DEL GIUDICE MARGHERITA

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale CARRARA il 24/02/2011

Per INPS-INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della sede Inail di CARRARA
MARGHERITA DEL GIUDICE



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA
Artt. 46 e 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto **ANDREANI daniele**, nato a Carrara il 27.08.1970, c.f. NDRDNL70M27B832R, residente in Carrara, via Fivizzano n. 60, in qualità di legale rappresentante della ditta Andreani Daniele, con sede in Carrara, via Fivizzano n. 60, P.IVA 00704730456.

In riferimento alla Pratica : Opere di manutenzione straordinaria

- consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, sotto la propria responsabilità;

DICHIARA

che allega copia dei seguenti atti:

- **Documento Unico di Regolarità Contributiva**

Dichiara altresì che tale documento è **conforme all'originale rilasciato dall'Ente** indicato nel documento stesso.

Carrara, lì 21 marzo 2011

Il dichiarante

Artigiano Edile
DANIELE ANDREANI
Via Fivizzano 60 - Tel/Fax 0585.54645
54031 AVENZA - CARRARA
C.F. NDR DNL 70M27 B832R
P.IVA 00704730456

INAIL**INPS****CERT**

COMUNE DI CARRARA

31 MAR. 2011

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Raccomandata AR

Spett.le

ANDREANI DANIELE

VIA FIVIZZANO 60

54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n.	13236022	del	25/01/2011
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20111193953529		

Denominazione/ragione sociale	ANDREANI DANIELE		
Sede legale	VIA FIVIZZANO 60 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA FIVIZZANO 60 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	NDRDNL70M27B832R	E-mail	
C.C.N.L. applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:☒ **I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA**☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4603079733

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

15/01/2011

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento FRASCA-ACHILLE

☒ **I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA**☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 1999979

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al

25/01/2011

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento DEL GIUDICE MARGHERITA

☒ **C.E.R.T. - MASSA - CARRARA**☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n.

004379

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

25/01/2011

In quanto:

☒ Risulta regolare con la Cassa Edile emittente☒ Risulta regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 31/01/2011☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento LEDDA ANTONIO

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86-co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Massa il 23/02/2011

Per INPS-INAIL-CASSA.EDILE

Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

della C.E.R.T.

ANTONIO LEDDA

0391609/11

CACE

31 MAR. 2011

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART. 9 LEGGE N. 46 DEL 5 MARZO 1990 - D.M. DEL 20 FEBBRAIO 1992 - D.P.R. 18 APRILE 1994 N. 392

COPIA CONFORME

n.

Il sottoscritto GASPAROTTI PAOLO titolare o legale rappresentante

dell'impresa (ragione sociale) Termo⊕Cal s.n.c.

operante nel settore _____ DI NICOLA E PAOLO GASPAROTTI

ASSISTENZA CALDAIE

con sede in via _____ Via Lunense 30bis M. di Carrara MS comune _____

Tel. 0585.631679 cell. 338.7372727

(prov.) _____ tel. _____ P. IVA 01032870451 _____ part. IVA _____

Iscritta al R.I. e al R.E.A. (R.D. 20.09.1934, n. 2011 - Art. 8, L. 29.12.1993 n. 580 - D.P.R. 07.12.1995 n. 581)

della camera C.C.I.A.A. di _____ n. 15758

iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985, n. 443) di MS n. 20503

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO IDROTERMOELETTRICO - BOLICA

F GAS

inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro (1) _____

N.B. - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso

commissionato da: PERBICO CESARÉ, installato nei locali siti

Commissionato da: _____
nel comune di: CARRARA (prov. MS) via XX SETTEMBRE

_____ n. 292 scala _____ piano 1 interno _____ di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

indirizzo) PERSICO CESARE V. 10 xx SETT. 292

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☒ civile (2) ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990);

② sequito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): UNI 7179/08

• installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, art. 7 della legge n. 46/1990;

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);

☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

○ schema di impianto realizzato (6);

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

☐ copia di certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi (8): _____

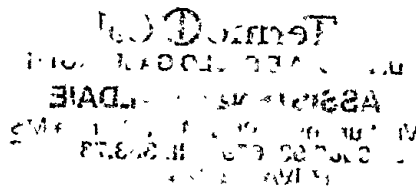
DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 07/02/2011 Il responsabile tecnico [signature] Il dichiarante Lunense Bobis M. di Carrara MS
Tel. 0585 621670 Fax 0585 621670 Email lunense@ms.it

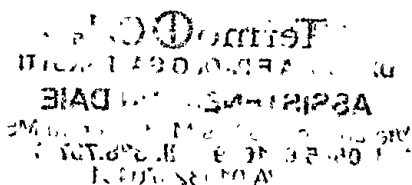
AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del proprietario) L. 46/1990, art. 10

data 27/07/2011 Firma _____



LEGENDA

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Per la definizione "uso civile" vedere D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 1, comma 1.
- (3) Citare la o le norme tecniche di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta). La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
- (5) Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione. Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero o caratteristiche degli apparecchi installati ed installabili, ad esempio per il gas:
 - 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi;
 - 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali;
 - 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione;
 - 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto.
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste). Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data di dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge. Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti di pulizia; disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (legge n. 46/1990, art. 9). Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 (legge n. 46/1990, art. 10). Il sindaco rilascia il certificato di abitabilità o di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (omissis) (legge n. 46/1990, art. 11). Copia della dichiarazione è inviata dall'installatore alla commissione provinciale per l'artigianato o alla camera di commercio (D.P.R. 392/94 art. 3).



MARTINELLI sas
di Martinelli Daniele & C.
Via G. Amendola, 21
54033 NAZZANO - CARRARA
P. IVA e C.F. 00704360452

COMUNE DI CARRARA

31 MAR. 2011

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

MODELLO CONFORME AL D.M. 22 GENNAIO 2008, N. 37

*

n.

22/10

Il sottoscritto Martinelli Daniele titolare o legale rappresentantedell'impresa (ragione sociale) Martinelli sasoperante nel settore Installatore Elettricocon sede in via G. Amendola n. 21 Comune CARRARA(prov.) MS tel. 0585 858501 part. IVA 00704360452
☒ iscritta nel Registro delle Imprese (D.P.R. 07/12/1995 n. 581)
della C.C.I.A.A. di CARRARA N. 00704360452
☒ iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di CARRARA N. 20561
(L. 8/8/1985, n. 443)

 esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) IMPIANTO ELETTRICO, TV, Diffusione
Sonoro, Rete, TP Appodamento

 inteso come: ☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro ⁽¹⁾

N.B. Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª, 2ª, e 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso.

Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

 commissionato da: Persico Cesare viale xx Settembre 292, installato nei locali siti
nel Comune di CARRARA (prov. MS) via xx Settembre

 n. 292 scala — piano R interno R di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e

 indirizzo) Persico Cesare viale xx Settembre 292 Avenza 54033 CARRARA (MS)

 in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☐ civile ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da ⁽²⁾ _____;
☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego ⁽³⁾ 6L-8 6L-8/7 28-S1 20-22;

☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto ai sensi degli artt. 5 e 7 ⁽⁴⁾;
☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati ⁽⁵⁾;
☒ schema di impianto realizzato ⁽⁶⁾;
☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ⁽⁷⁾;
☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

Allegati facoltativi ⁽⁸⁾:

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

il responsabile tecnico

MARTINELLI sas
di Martinelli Daniele & C.
Via G. Amendola, 21
54033 NAZZANO - CARRARA
P. IVA e C.F. 00704360452

 05.11.2010
DATA

il dichiarante

MARTINELLI sas
di Martinelli Daniele & C.
Via G. Amendola, 21
54033 NAZZANO - CARRARA
P. IVA e C.F. 00704360452

(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE (responsabilità del committente o del progettista, art. 8 ⁽⁹⁾)

LEGENDA

- (1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- (2) Indicare: Nome, cognome, qualifica e, quando ne ricorra l'obbligo ai sensi dell'art. 5, comma 2, estremi di iscrizione nel relativo Albo Professionale, del tecnico che ha redatto il progetto.
- (3) Citare la o le norme tecniche di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- (4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- (5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dagli artt. 5 e 6. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione. Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili, (ad esempio per il gas:
 - 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi;
 - 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali;
 - 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione;
 - 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto.)
- (6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato e non sono state apportate varianti in corso d'opera). Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- (7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Per gli impianti o parti di impianti costruiti prima dell'entrata in vigore del presente decreto, il riferimento a dichiarazioni di conformità può essere sostituito dal rinvio a dichiarazioni di rispondenza (art. 7, comma 6). Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- (8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti di pulizia, disinfezione, ecc.
- (9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7. Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3.

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

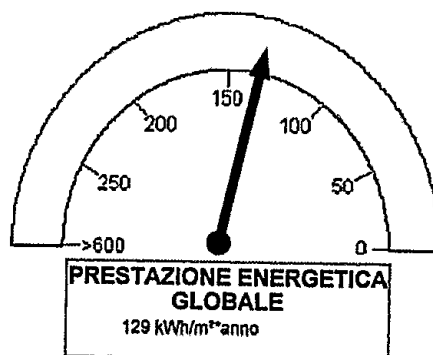
Codice Certificato	001	Validita'	
Riferimenti catastali	fg 98 mapp.le 339 sub 2		
Indirizzo edificio	V.le XX Settembre 292		
Nuova costruzione ☐	Passaggio di proprieta' ☐	Riqualificazione energetica ☒	
Proprieta'	Persico Cesare	Telefono	
Indirizzo "	V.le XX Settembre 292	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

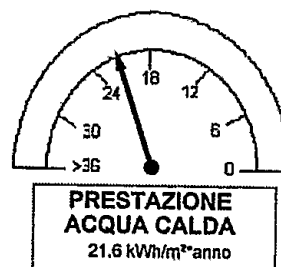
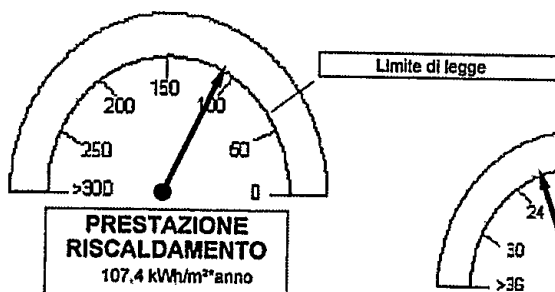
Edificio di classe: F

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
25,5 kgCO2/m²anno



PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
kWh/m²anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I II III IV V

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) 1)	; Classe	
2) 2)	; Classe	
3) 3)	; Classe	
4) 4)	; Classe	
5) 5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE		(<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria
	X	O	X

A⁺	19.9 < kWh/m ² *anno
A	30.9 < kWh/m ² *anno
B	44.8 < kWh/m ² *anno
C	61.8 < kWh/m ² *anno
D	75.7 < kWh/m ² *anno
E	100.6 < kWh/m ² *anno
F	139.4 < kWh/m ² *anno
G	139.4 ≥ kWh/m ² *anno

Rif. legislativo = 61.8 kWh/m²*anno

8.DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPI)	107,4	Indice energia primaria (EPacs)	
Indice energia primaria limite di legge		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	43,8		21,6
Indice involucro (EPe,invol)	15,7	Indice involucro(EPI,invol)	62,1	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale, impianto (ηg)	0,6		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia				Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva				
Anno di costruzione		Numero di appartamenti		
Volume lordo riscaldato V (m³)	309,6	Superficie utile m²	86	
Superficie disperdente S (m²)	145,5	Zona climatica/GG	D/1601	
Rapporto S/V	0,47	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione		Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione		Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)		Combustione	Metano
Raffrescamento				
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWhe/kWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	Arch. Michela Del Nero		
Indirizzo	V.le XX Settembre, 177	Telefono/e-mail	338/6228766
Progettista/i impianti			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE

Costruttore			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Nome e cognome / Denominazione	Paola Petretti		
Indirizzo	V.le XX Settembre, 177/A	Telefono/e-mail	339/1004610
Titolo	Ordine/Iscrizione		
Dichiarazione di indipendenza	L'architetto dichiara il non coinvolgimento diretto ed indiretto con i produttori dei materiali e componenti utilizzati del fabbricato oggetto della presente, nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI

1)	24 febbraio 2011
2)	
3)	

16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	☐	Rilevo sull'edificio	☐
Provenienza e responsabilità			

17. SOFTWARE

Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione

18/10 21/03/2011

Firma del tecnico

Architetto
PETRETTI
Paola



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale		Spazio riservato al protocollo del Settore	
COMUNE DI CARRARA	Cat.	ASSEGNIATO/RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.	
11 APR. 2011	Clas.	Il Sig. <u>Bombardi</u>	
Prot. n° <u>16503</u>		DATA <u>2.4.2011</u>	
		Prot. n° <u>614</u> <u>2010</u>	

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 legge regionale n. 1 del 03.01.2005 e art. 46 del R.E.C.

☒ **Edilizia Privata**

☐ **Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)**

☐ Denuncia di inizio attività n° 086/dia-2010 protocollo gen. 9562/614 del 27.02.2010

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom/Arch./Ing. BOMBARDI Geom. Davide

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Sig. Cesare Persico
Società nome cognome
denominazione

nato/a a Cremona Provincia CR il 2/6 - 0/2 - 1/9/3/6

residente in Carrara Provincia MS in viale XX Settembre

n. 292 C.A.P. 54033 telefono fax

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del)
riguardante l'immobile sito in Loc. Via/Piazza

Identificativi catastali | foglio 98 | particella 339 | sub 2

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che :

in data 1/0 - 0/5 - 2/0/1/0 i lavori hanno avuto inizio
in data 2/8 - 0/3 - 2/0/1/1 i lavori sono stati effettivamente ultimati

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

- **certificato di conformità**, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 86 comma 1 della L.R. 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti (**sempre**);

X documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276 o dichiarazione sostitutiva; (*)

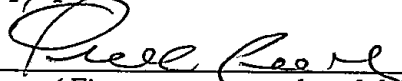
X visura aggiornata e planimetrie relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione a firma di tecnico abilitato che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento o rendita;

X certificazione di conformità delle opere agli elaborati progettuali di cui all'art. 28 comma 1 della Legge 9.1.1991 n. 10 e s.m.i. e attestato di certificazione energetica dell'edificio, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i., asseverate dal direttore dei lavori, o dichiarazione alternativa ; (**)

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara , li 3 | 0 | - 0 | 3 | - 2 | 0 | 1 | 1 |

Il proprietario/committente/avente titolo


(Firma per esteso e leggibile)

Fonti normative

(*) - art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005 - "**Contestualmente** alla comunicazione di inizio e **fine lavori**, il committente dei lavori inoltra al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all' articolo 86, comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276".

(**) - art. 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i. : " La conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui al comma 1, nonché l'attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, devono essere asseverati dal direttore dei lavori e presentati al comune di competenza contestualmente alla dichiarazione di fine lavori senza alcun onere aggiuntivo per il committente. **La dichiarazione di fine lavori è inefficace a qualsiasi titolo se la stessa non è accompagnata da tale documentazione asseverata.**"



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica & S.U.A.P.

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art. 86 comma 1 L.R.n. 1 del 03.01.2005 e dell'art. 46 del R.E.C.

La sottoscritta Michela Del Nero
nome *cognome*

nata a Carrara Provincia MS il 11.01.1971

Iscritta all'Ordine Professionale Degli Architetti Provincia MS al n. 404

con studio prof. in Carrara Provincia MS in viale XX Settembre

n. 177a C.A.P. 54033 telefono 338 6228766 fax

e-mail Michela_pc1@alice.it Codice Fiscale DLNMHL71A51B832A

nella sua qualità di : Progettista e Direttore Lavori
specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig. Cesare Persico
nome *cognome*

Società
denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo :

☒ Denuncia di inizio attività n° 086/DIA-201 protocollo gen. 9562/614 del 27.02.2010

☒ Variante del 02.12.2010 Variante del Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara , li 3 | 0 - 0 | 3 - 2 | 0 | 1 | 1


Il Tecnico Incaricato
Architetto
404
Sezione
DEL NERO
Michela
(Timbro per esteso e leggibile)

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 11/01/2011
Orn: 9.10.08
pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0002033	Comune di CARRARA (Codice: I6AG)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Risccontro: 000AN732A	Unità a destinazione ordinaria n.: -	Unità in variazione n.: 1
	Tipo Mappale n.: -	Unità in costituzione n.: -
	Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: -
Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	V		98	339	2	VIALE XX SETTEMBRE n. 292, p. 1	001	A02	05	5	97	710,13



(Signature)
Ass. Tecnico
Attestato Paparo
(Geom. Sergio Paparo)

Ricevuta n.: 556/2011
Riservato all'Ufficio

Data: 11/01/2011

Protocollo n.: MS0002033

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Viale Xx Settembre

civ. 292

Identificativi Catastali:

Sezione: _____
 Foglio: 98
 Particella: 339
 Subalterno: 2

Compilata da:

Del Nero Michela

Iscritto all'albo:
 Architetti

Prov. Massa

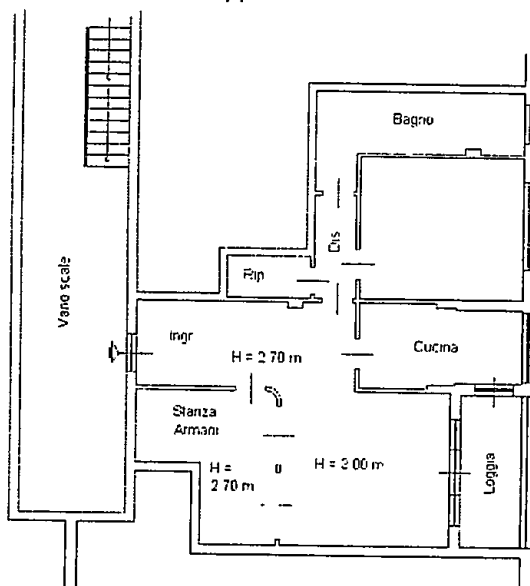
N. 404

Scheda n. 1

Scala 1:200



Mapp. 339 sub. 1



Mapp. 339 sub. 3

PIANO PRIMO



n. 404
 Sezione
 A7a
 Architetto
 DEL NERO
 Michela

DEL NERO Michela Architetto

Viale XX Settembre n. 286
54033 Marina di Carrara (MS)
C.F. DLNMHL71B51A832A Part. IVA 01158750453

COMUNE DI CARRARA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

art. 77 comma 6 L.R. n. 1/2005

manutenzione straordinaria
(art. 79, comma 2 lett.b L.R. n. 1/2005)

UBICAZIONE : Marina di Carrara
viale XX Settembre n. 292
Fg. 98, mapp.le 339, sub. 2

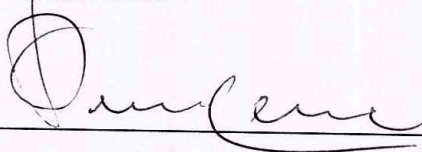
PROPRIETA' : PERSICO Cesare PRSCSR36B26D150Y

TAVOLA N°

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Il Committente :

Data : gennaio 2010



L'architetto
DEL NERO Michela
404
Sereno
DEL NERO
Michela

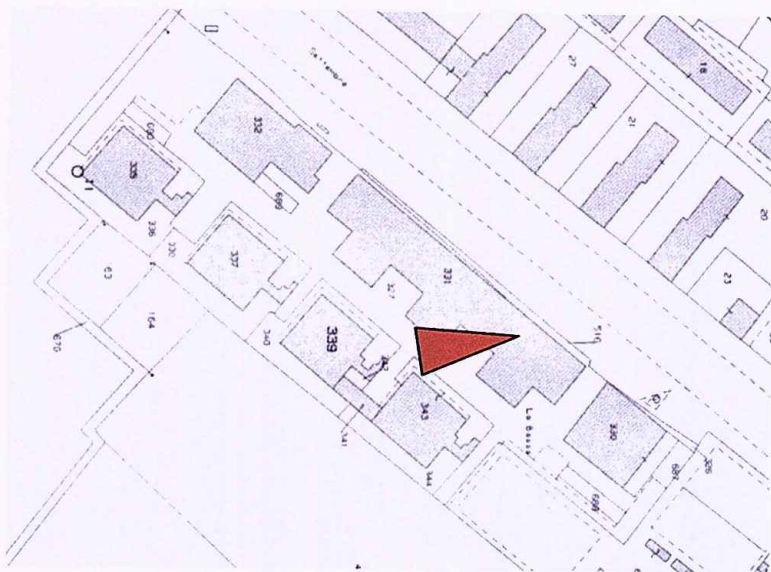


COPIA COMUNE



DI CATANIA
25 FEB. 2010
*

FOTO 1





COMUNE DI GALLARATE
25 FEB. 2010
*

FOTO 2



COMUNE DI GALLARATE
25 FEB. 2010
*

FOTO 3



FOTO 4

CO 25 FEB. 2010
*
CARRAN