

MODULARIO
P. - fig. rend. - 487



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1960, N. 645)

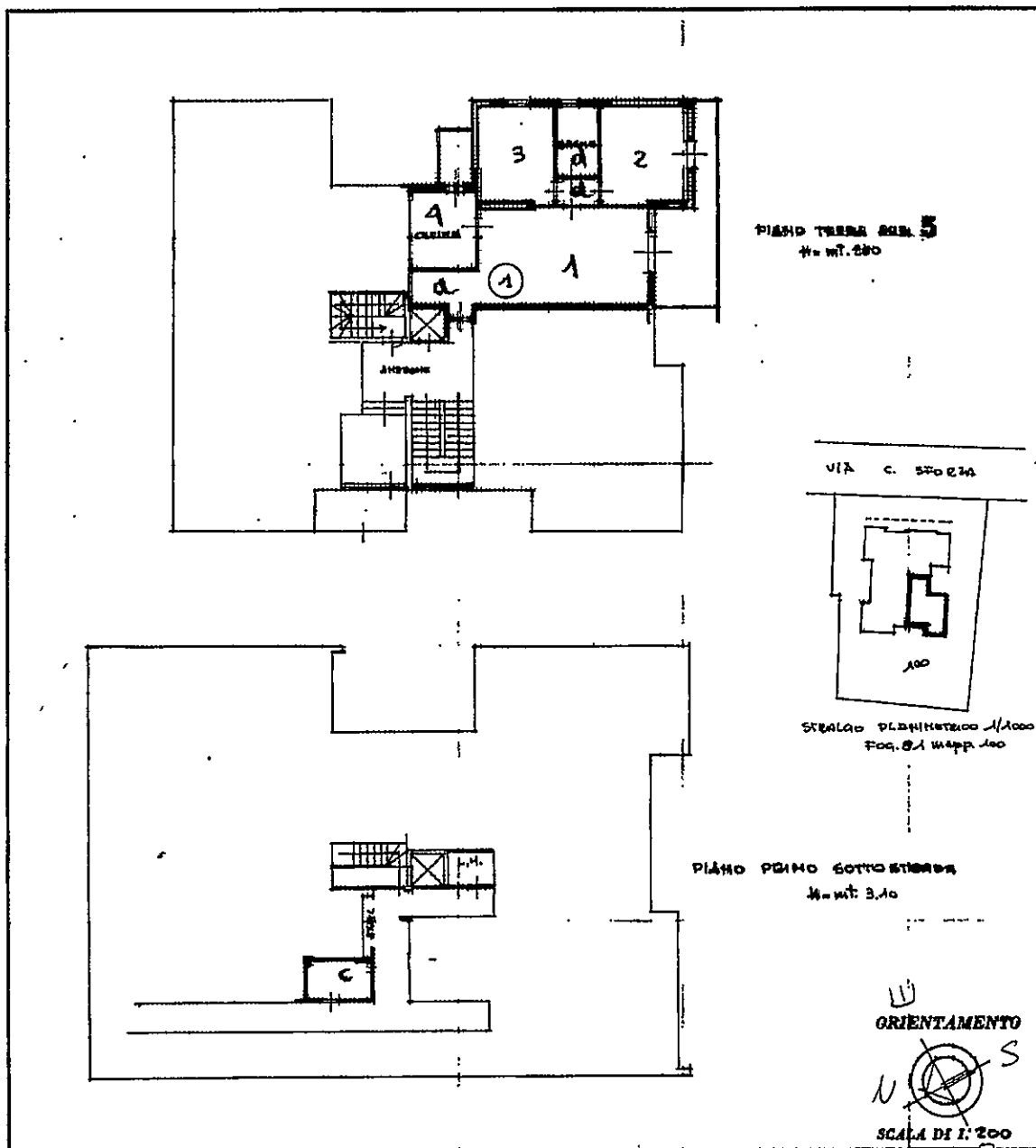
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA-AVENZA Via CARLO SFORZA

Ditta S.n.c. FRATELLI CECCARELLI - COSTRUZIONI EDILI - SEDE: LA SPEZIA VIA TOLONE, 14

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

562

Compilata dal GEOMETRA MANFREDO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
VALERIO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MASSA-CARRARA

DATA 27.1.1987

Firma: Manfredo Valerio



Catasto del Raddoppio - Situazione al 1/1/10/2013 - Comune di CARRARA (B832) - Foglio: 81 - Particella: 100 - Subalterno: 3 - VIA CARLO E GIOVANNI SFORZA piano: 1-1S interno: 1;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 05/03/1987 - Data: 17/10/2013 - n. T181200 - Richiedente: GNTMRZ62A07B832U

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 25/3/83

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Geom. Marchi Claudio nelle vesti di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato

sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato

posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 815/P-824/P-

foglio 80 sez. _____ ubicato in PESP AVENEA

via CAMPO D'APPIO di proprietà Sig. _____

COOPER CARRARA

residente in CARRARA riscontrando quanto segue:

- 1)- i lavori risultano totalmente ultimati;
- 2)- i lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

- 1)- alla forma della pianta;
- 2)- alla natura del prospetto _____
- 3)- alla misura dell'altezza;
- 4)- alla distribuzione interna a n° vari _____
- 5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state riscontrate eccedenze superiori al 25 nel confronti di quanto prescritto dalla licenza:

- 1)- nell'altezza;
- 2)- nel distacco dal confine;
- 3)- nella superficie coperta;
- 4)- nel volume;
- 5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

- 1)- alla competente Autorità Comunale in data _____
- 2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 5 luglio 1984

OGGETTO: Costruzione fabbricato ad uso ~~Commercio~~ ~~abitazione~~
~~Ampliamento~~ ~~abitazione~~

in via Campo d'Arpio loc. PEEP AVENZA sul terreno distinto in Catasto al ma-
pale 815/p-824/p Fog. 00 proprietà COOPER CARRARA

I lavori, autorizzati con concessione edilizia N° 167 datata 6/6/1980

sono stati iniziati il 18/06/1980

" " coperti " 13/02/1982

" " ultimati " 10/03/1983

in conformità alla concessione edilizia;

la costruzione si compone di vani 84+99 accessori ai vari piani tutti ad uso
abitazione; n° 30 accessori al piano terra ad usi diversi.-

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF. no.

Vista:

- Lettera della R.T. Uff. del G.C. di Massa-C. prot. 966 del 19/3/82
per deposito collaudo di opere in c.a. o acciaio;
- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17 1° Comma legge 373/76
- Lettera liberatoria dell'UFF. Tecnico (Sezione opere igieniche)
- ////

si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia all' U.S.L.,
all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio Tecnico Erariale.-

IL TECNICO ACCERTATORE

L'INGEGNERE CAPO

L'ARCH. CAPO SETT. URB.

IL SINDACO

DICHIARAZIONE CONGIUNTA⁽¹⁾

relativa all'isolamento termico ed all'impianto di riscaldamento dell'edificio

PER N°18 ALLOGGI IN LOCALITA' COVETTA - VIA CAMPO

D'APPIO N° 52.54.56 - COOPER CARRARA -

I sottoscritti

BONALDI RE NATO

residente in **CARRARA**

PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO

via **DIOMBARA -**

PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

residente in

via

SACCHETTI PIETRO

COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

residente in **MARINA di MASSA**

via **MONTEGRAPPA**

X DITTA QUAPAL

INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

residente in **MARINA di MASSA**

via

ROCCHI MAURO

DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

residente in **PODENZANA**

via **OLIVETO**

ROCCHI MAURO

DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

residente in **PODENZANA**

via **OLIVETO**

dichiarano, ciascuno per gli obblighi di competenza, e certificano sotto la propria piena responsabilità, ai sensi dell'art. 17 della legge 30-4-1976, n. 373 e dell'art. 20 del D.P.R. 28-6-1977, n. 1052, che i lavori eseguiti sono conformi alla documentazione depositata dal committente presso i competenti uffici comunali (la dichiarazione e la certificazione del progettista riguardano la conformità del progetto alle disposizioni di legge).

Data **28.03.84**

In fede,

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA
IL PROGETTISTA
DELL'ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO
dott. arch. **BONALDI RE NATO**
Cod. Fisc. BNL RNT 38L12 B332W

IL PROGETTISTA
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

X IL COSTRUTTORE DELL'EDIFICIO

**X L'INSTALLATORE
DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO**

X SACCHETTI

X QUAPAL

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(ISOLAMENTO TERMICO DELL'EDIFICIO)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(IMPIANTO DI RISCALD. E ISOLAM. TUBAZ.)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA
dott. **ROCCHI MAURO** 58
Cod. Fisc. RCC MRA 45A19 G746K

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA
dott. **ROCCHI MAURO** 58
Cod. Fisc. RCC MRA 45A19 G746K

(1) Da presentarsi ai competenti uffici comunali unitamente alla dichiarazione di fine lavori

All' Ufficio Urbanistica del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto DOTT. ARCH. ROCCHI MAURO in qualità
di DIRETTORE dei LAVORI del fabbricato sito in via Campo D'Appio 52-54-56
Località COVETTA di cui alla ^{Concessione} Licenza edilizia
n° 167 rilasciata il 6/6/80 dichiara, sotto la propria
personale responsabilità, che il fabbricato di cui sopra è dota
to di impianto di riscaldamento singolo con caldaie a gas - me
tano di potenzialità inferiore alle 30.000 Kcal/h.-

Carrara

28/03/84

in fede

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI CARRARA	
dott. Arch. ROCCHI MAURO	58
Cod. Fisc. RCC MRA 45A19 G716H	

Ditta

Cooper - Carrara
Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

N^o 0786

Carrara, li

Umberto

17/2/82

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig.

COOPER - CARRARA

nato a..... residente a.....

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N. *167* per il progetto approvato in data *6/6/80*

a cui è stato dato inizio ai lavori in data *18/6/80*

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i

lavori di completamento della copertura sono giunti a

termine in data *13-2-82* sotto la

Dott. Arch.

direzione tecnica del Sig. **ROCCHI MAURO**

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

COOPER - CARRARA

VIA EREHAN, 8

Protocollo N. *509*

Data *17 FEB 1982*

17 FEB 1982
E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.

La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.

Ditta Cooper Carrara
Tagliando C *Mundi*
28/3/83

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 0786

Carrara, li 23.3.83

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto **COOPER - CARRARA**
nato a VIA EREVAN, 3 residente a 64033 CARRARA
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N° 167 per il progetto approvato in data 6.6.80
a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 10.3.83 sotto la direzione
tecnica del Sig. Arch. Rocchi Mauro

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. <u>1102</u>	F.to <u>Luigi Roberto</u>
COOPER - CARRARA	
ata <u>25 MAR. 1983</u>	VIA EREVAN, 3
64033 CARRARA	

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 132 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.



manchi
4/10/80

COMUNE DI CARRARA	103
1 OTT 1980	
26482	

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

COOPER CARRARA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' RESA AI SENSI DELLO

TAGL. "A"

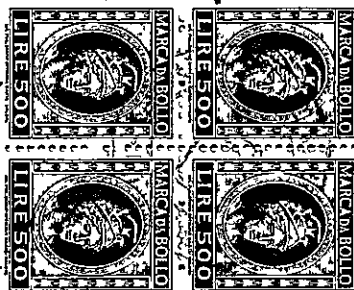
ART. 4 LEGGE 4-1-1968 n° 15

n° 786

Il sottoscritto Museth Roberto nato a Portofino
il 23-12-1938 abitante in via Villegfrance n° 58
località Neuro dichiara sotto la sua personale responsabilità
quanto segue :

In qualità di presidente della Cooperativa "COOPER CARRARA"
Via Erenan 3 Carrara, che i lavori relativi alla
concessione edilizia n° 167 del 6-6-1980 per la
costruzione di n° 18 alloggi intestato alla Cooperativa
sopra citata sono stati iniziati in data 18-6-80

COMUNE DI CARRARA
Protocollo N° 3708
Data = 3 OTT '80



Carrara, li 1-10-1980

In carta libera per uso

Spelli

IN FEDE

Luigi Lodi

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal sig. Museth Roberto

documento di riconoscimento CD Come n° 31685849

del 22-5-78 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 1-10-1980

IL F

Luigi Lodi
F. CANT. REGISTRA



U. Mancini
#2015/123

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

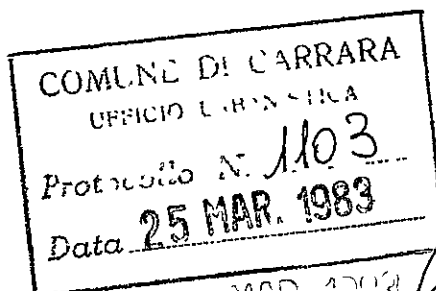
del

Carrara, 10-3-1983.

OGGETTO: Nulla-Osta rilascio certificato ultimazione dei lavori.

Si dichiara che la Ditta COOPER CARRARA
residente in CARRARA

Via EREVAN - 3 ha presentato il progetto
di allacciamento alla fognatura comunale ed ha pagato i relativi contributi per il fabbricato sito in PEEP. AVENZA VIA CAMPO D'APPIO
48/50/52 (mopp 815p - fg. 80)



IL TECNICO

Muscoli
28/4/83

All' Ufficio Urbanistica del Comune di

CARRARA

Il sottoscritto Dott. Arch. ROCCHI MAURO in qualità
di DIRETTORE dei LAVORI del fabbricato sito in via Campo D'Appio 48
Località POVETTA di cui alla Concessione edilizia 50
n. 167 rilasciata il 6.6.80 dichiara, sotto la propria 52
personale responsabilità, che il fabbricato di cui sopra è dota
to di impianto di riscaldamento singolo con caldaie a gas - me
tano di potenzialità inferiore alle 30.000 Kcal/h.-

Carrara _____

in fede

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA-CARRARA	
dott. <u>Enzo Rocchi Mauro</u>	58
Cod. Fisc. RCC MRA 45A19 G746K	

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. <u>1104</u>
Data <u>25 MAR. 1983</u>

REGIONE TOSCANA

UNITA SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA

EX UFFICIO SANITARIO CARRARA

OGGETTO: PARERE DI VISITA PREVENTIVA

Risposta al N.

in data

Allegati

Prot. N. 176/San

Carrara li 14 Aprile 1983

Spett.le UFFICIO URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

e, p.c. AL TITOLARE DELLA LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione sita in
Avenza Via C.D'Appio n° 48-50-52

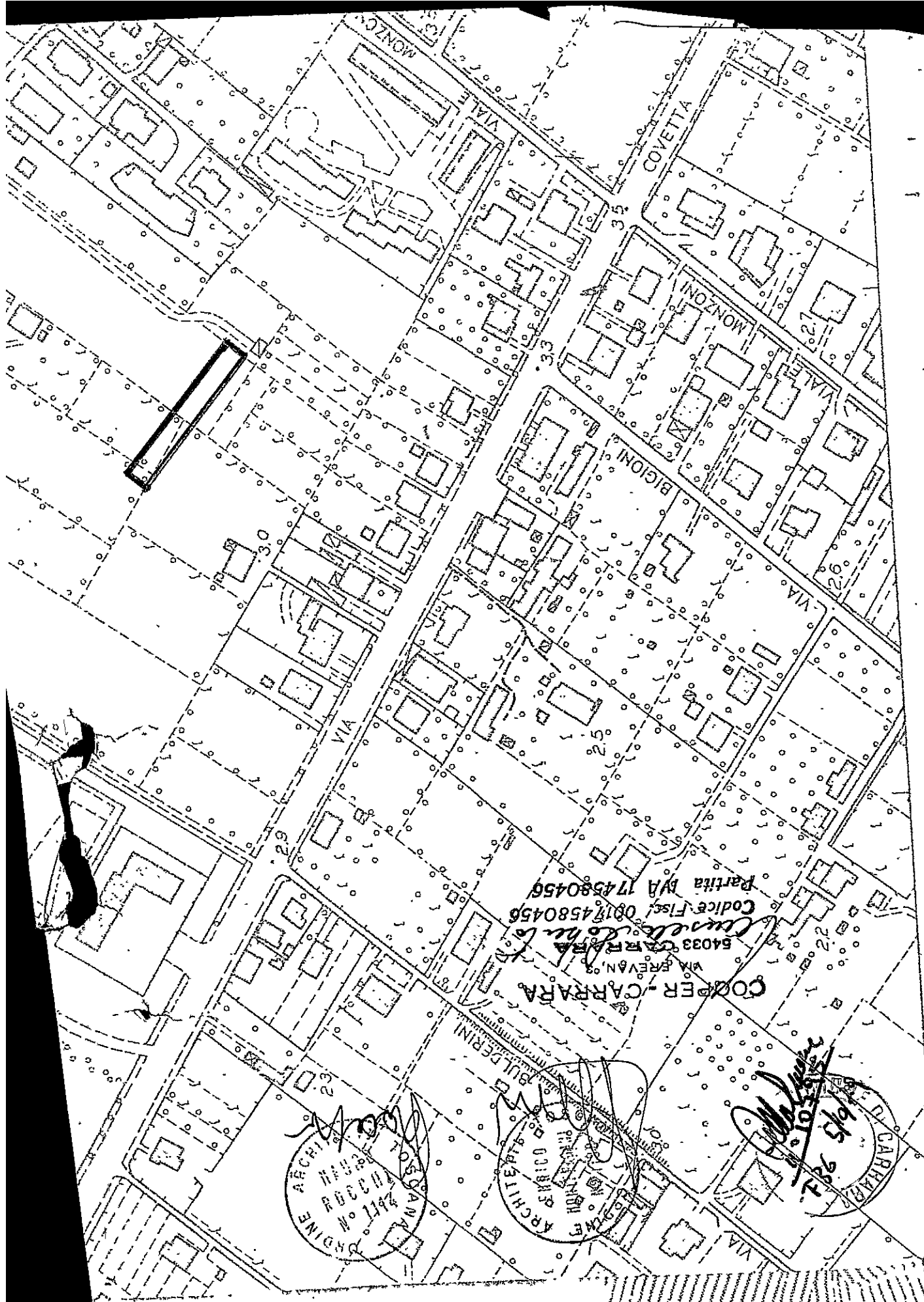
di cui è titolare il Sig. COOPER CARRARA

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo
sizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art.5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare aspiratore elettrico cucine;
protezione bruciatore allo esterno delle abitazioni

IL FUNZIONARIO MEDICO
DELL' U.S.L. N. 2





SCALA 1:2000 EQUIDISTANZA m 2



COMUNE DI CARRARA

C.L. 48
80

N. 33191 di Prot.

Carrara, li 1933101979

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta del 22 novembre 1979 Atto N. 326

PEEP comprensorio di Avenza - Intervento edilizio da parte della
OGGETTO: Cooperativa COOPER Carrara - Concessione area in diritto di super
e approvazione convenzione ex art.35 legge 22.10.71 n.865.

Visto per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap.
del bilancio

Il Ragioniere Capo

f.to Piccini

La pubblicazione per 15
giorni a termine dell'articolo
3 della legge 9 giugno 1947
n. 530 ha avuto inizio il

Il Segretario Generale
regg.

f.to Lenzetti

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente
deliberazione è stata pubbli-
cata all'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono
pervenuti a questo Ufficio
opposizioni o reclami.

Carrara li

Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentosettant anove 1979
il mese di novembre il giorno 22
previ regolari inviti, si é adunato il CONSIGLIO COMUNALE, in sessione
ordinaria ed in seduta pubblica di 1a
convocazione sotto la presidenza del Sindaco Dr. Sebastiano Puccine
Assiste il Segretario Generale regg. Dr. Riccardo Lenzetti
Fatto l'appello risultano presenti N. 26 consiglieri - Sono assenti N. 14 consiglieri

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1 Aliboni Felice	X		21 Isoppi Enzo	X	
2 Altadonna Vincenzo	X		22 Isoppi Pietro	X	
3 Bertolini Luigi	X		23 Aliboni Umberto Isoppi Enrico		
4 Boggi Luciano		X	24 Lorenzoni Carlo		
5 Caffaz Romano	X		25 Magnani Roberto	X	
6 Cattani Paolo	X		26 Malatesta Giuseppe		
7 Cavallini Fabio		X	27 Martinelli Filippo		
8 Cordiviola Giuliano	X		28 Muracchioli Emilio		
9 Costi Marco		X	29 Nicolai Marino		
10 Dalle Mura Dora Antonioli Giuseppe	X		30 Pezzica Giancarlo		X
11 Da Mommio Giorgio	X		31 Pincione Alberto		X
12 Dazzi Guglielmo	X		32 Pucciarelli Emilio	X	
13 Dell'Amico Carlo		X	33 Puccinelli Roberto	X	
14 Del Vecchio Renato	X		34 Ribolini Giancarlo	X	
15 Domenichini Sergio	X		35 Rossi Paolo	X	
16 Puccini Adone Bordigoni Ferruccio	X		36 Sbrana Antonella	X	
17 Galassi Dario	X		37 Trivelli Luciano	X	
18 Geloni Fabrizio	X		38 Valentini Tonino		X
19 Gervasi Alfredo	X		39 Vatteroni Italo	X	
20 Giannetti Osvaldo	X		40 Vatteroni Sergio	X	

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti pu
poter deliberare dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i Sigg. Bordigoni, Ribolini, Giannetti

O M I S S I S

Nel corso delle precedenti discussioni sono entrati i Cons. Dell'Amico, Pezzica, Malatesta, Martinelli Muracchioli, Menconi, Costi, Boggi, Isoppi p. e Valentini e sono usciti i Cons. Costi, Altadonna, Isoppi P. , Isoppi E., Trivelli, Boggi e Valentini. Presenti n.29;

Il Presidente sottopone all'approvazione dei presenti il seguente o.d.g.:

" IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Carrara è dotato di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare di cui alla legge X 18.4.1962 n.167 e successive modificazioni, approvato con deliberazioni della Giunta Regionale della Toscana n.557 del 31.1.1973 per i comprensori di Marina - Codena - Torano e n.1906 del 10.4.1973 per i comprensori di Avenza - Bonascola - Fossola Bedizzano;

Preso atto che con deliberazioni del C.C. n.677 del 14.7.73 e n.176 del 7.12.76 sono stati approvati il primo ed il secondo programma triennale di intervento sulle aree dei Piani PEEP;

Vista la deliberazione n.153 del 27.3.79 del Consiglio Regionale della Toscana con la quale sono stati individuati i soggetti destinatari degli interventi di edilizia sovvenzionata ed agevolata - convenzionata di cui alla legge 457 del 5.8.1978 ;

Richiamate le deliberazioni della G.M. n.905 e 1141 del 9.6.79 e del 20.7.79 con le quali sono stati localizzati gli interventi di cui sopra;

Ravvisata la necessità di procedere alla formale concessione

./.

del diritto di superficie a favore Cooperativa di Abitazione "COOPER CARRARA" ed alla approvazione della relativa convenzione ex art.35 legge 865/1971;

il

Dato atto che ~~xxx~~ terreno sul quale operare tale concessione non è ancora nella piena disponibilità del Comune, per cui la concessione del diritto di superficie diverrà operante non appena il Comune stesso avrà ottenuto tale disponibilità;

Vista la propria deliberazione n.13 del 23.3.1974 con la quale sono stati determinati, in ottemperanza a quanto disposto dal 14° comma dell'art.35 della legge 22.10.1971 n.865, i criteri generali da applicare a tutte le convenzioni per la concessione del diritto di superficie e per la cessione in proprietà delle aree comprese nei piani PEEP di cui alle lettere e) f) g) comma 8° e lettera d) comma 13° dello stesso art.35 legge 865/1971;

Vista la legge regionalen.60 del 24.8.77 e la deliberazione del X Consiglio Comunale n.248 del 20.1.1978 relative alla individuazione degli oneri di urbanizzazione per gli interventi di edilizia sovvenzionata e agevolata - convenzionata;

Dato atto che la valutazione delle aree sia di insediamento che di urbanizzazione viene fatta sul prezzo medio di acquisizione dei terreni inclusi nel comprensorio di Avenza, che alla data odierna ammonta a £.4.000 al mq.;

Dato atto altresì che l'intervento edilizio di cui trattasi verrà realizzato secondo le tipologie del PEEP e secondo gli adeguamenti apportati ai sensi dell'art.34 della legge 865/1971 sulla base delle

./.

Vista la legge 5.8.1978 n.457;

Visto l'art.35 della legge 22.10.1971 n.865 e successive modificazioni;

D E L I B E R A

- di concedere alla Cooperativa di Abitazione "COOPER CARRARA" il diritto di superficie sull'appezzamento di terreno sito nel comprensorio PEEP di Avenza contraddistinto del N.C.T.C. al fg.n.80 con i mapp.453 (p) 488 (p) 487 (p) della superficie complessiva di mq.1400;
- di approvare ai sensi dell'art.35 della legge 22.10.1971 n.865 il contenuto della convenzione conformemente allo schema che viene allegato alla presente deliberazione perchè ne faccia parte integrante.
- di dare atto che la concessione del diritto di superficie diverrà operante non appena il Comune avrà ottenuto la disponibilità dei terreni sopraindicati;
- di dare conseguentemente mandato alla G.M. di adottare tutti i provvedimenti necessari per attuare quanto disposto dal capoverso precedente.

Svolzasi la votazione con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati si ottiene il seguente risultato:

Presenti n.29	Votanti n.29
Voti favorevoli n.29	
Voti contrari	nessuno

Il Presidente annuncia pertanto che l'o.d.g. suindicato risulta approvato all'unanimità. O M I S S I S

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE: Puccinelli

IL CONSIGLIERE ANZIANO: Bertolini

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.: Lenzetti

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.

(Dr. Riccardo Lenzetti)

Tn/Vn

COMUNE DI CARRARA

Convenzione

Con il presente atto, da valere a tutti gli effetti di legge

t r a

il Comune di Carrara, in persona del Sindaco pro-tempore Dr. Sebastiano Puccinelli

e

la Cooperativa di Abitazione COOPER CARRARA

(in seguito denominata/α anche come "concessionaria/α) con sede legale a _____ in Via _____

del suo legale rappresentante Sig. _____

Premesso:

- che la Cooper Carrara

ha chiesto il diritto di superficie su un appezzamento di terreno edificabile destinato ad edilizia residenziale di tipo economico e popolare ricadente nel PEEP comprensorio di Avenza

formato ai sensi della legge 18.4.1962 n. 167 e successive modificazioni ed approvato con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1906 del 10.4.73;

- che la richiesta è rivolta alla realizzazione di un programma edilizio comprendente n.1 fabbricato pari a n.18 alloggi

per il quale l'arichiedente è stata individuata, con deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n. 153 del 27.3.1979, tra i soggetti fruanti di sovvenzioni e contributi ai sensi della legge 5.8.78 n. 457 _____

COMUNE DI CARRARA

- 2 -

- che l'area su cui concedere il diritto di superficie è stata localizzata nel terreno di cui alle particelle 487 (p) 488 (p) 453 (p) Fg.80, del N.C.T.R.

- che tale terreno è stato compreso nei programmi triennali di intervento e nei relativi aggiornamenti annuali, approvati ai sensi dell'art. 38 della legge 27.10.1971 n. 865 rispettivamente con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 677 del 14.7.1973 e n. 176 del 7. n.279 del 25.11.74
12.1976 e della Giunta Municipale n.1479 del 19.11.75.

- che il terreno stesso è nella disponibilità del Comune di Carrara per _____

- che la concessione del diritto di superficie è stata deliberata dal Consiglio Comunale con atto n. _____ del _____;

- che per la realizzazione del programma edilizio di cui sopra 1 richiedente intende assumere i relativi impegni con le prescrizioni, modalità e criteri risultanti dall'art. 35 della legge 865/1971, dalle norme tecniche di attuazione del PEEP, nonché dalle disposizioni della legge 5.8.1978 n. 457 e dai provvedimenti regionali di attuazione di tale ultima legge;

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 24.3.1974 sono stati determinati i criteri generali da applicare a tutte le convenzioni per la concessione del diritto di superficie e per la cessione in proprietà delle aree comprese nei piani PEEP, così come previsto dal 14° comma dell'art. 35 della legge 865/1971;

./.

COMUNE DI CARRARA

- 3 -

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.1978, sono stati determinati, in applicazione della legge regionale n. 60 del 24.8.1977, i criteri relativi agli oneri di urbanizzazione per gli interventi di edilizia convenzionata e agevolata - convenzionata;

- che a tale fine si unisce alla presente convenzione la seguente documentazione:

1) deliberazione di approvazione del PEEP, comprensorio di Avenza;

2) deliberazione di approvazione del programma triennale di intervento dei relativi aggiornamenti annuali;

3) titolo di disponibilità dell'area;

4) planimetria dell'area interessata;

5) deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 24.3.1974;

6) deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.1978;

7) deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ di concessione del titolo di superficie.

./.

COMUNE DI CARRARA

- 4 -

Tutto ciò premesso, considerato e descritto e da valere come parte integrante del presente atto, le parti, come sopra specificate, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 - Il Comune di Carrara concede alla Cooperativa di Abitazione "COOPER CARRARA"

che accetta il diritto di superficie sull'appezzamento di terreno fabbricabile sito in Avenza (loc. Covetta), facente parte del comprensorio PEEP di Avenza, contraddistinto nel Nuovo Catasto Terreni Revisionato al Fg di mappa n. 80, con le particelle 487 (p) 488 (p) 453 (p), avente una superficie di mq. 1400 ed una volumetria di mc. 7656.

ART.2 - Il diritto di superficie è conferito per costruire sull'area indicata n. 1 (uno) edifici residenziali, pari a n. 18 (diciotto) alloggi, secondo le norme tecniche e di attuazione del PEEP, comprensorio di Avenza, o secondo le varianti tipologiche approvate ai sensi dell'art.34 della legge 22.10.71 n.865 per l'adeguamento alle previsioni di cui alla legge 5.8.76 n.457.

ART.3 - Il diritto di superficie come sopra indicato è esercitato nei limiti e con le modalità fissate dalla presente convenzione, nonché secondo i principi generali e le norme vigenti in materia per il diritto di superficie e per la particolare costituzione di esso di cui all'art.35 della legge 865/1971. Esso è esteso alla realizzazione delle costruzioni destinate ad abitazioni ed al mantenimento e godimento di esse costruzioni, e relative pertinenze e accessori, in favore del concessionario e suoi aventi causa, nei limiti e secondo le modalità fissati dalla presente convenzione.

COMUNE DI CARRARA

- 5 -

Tutte le aree, edifici, manufatti ed impianti rimangono vincolati alla destinazione e modalità di utilizzazione indicate nella presente convenzione e nella concessione edilizia.

ART.4 - Il corrispettivo della presente concessione/ _____ è stato convenuto dalle parti in £. 65.886.320 (_____), comprensivo:

- della quota parte del prezzo globale di acquisizione dell'intero comprensorio pari a £. 4.000 al mq., per un totale di £. 5.600.000 (_____); qualora il costo di acquisizione dovesse mutare per qualsiasi motivo, il corrispettivo si intende automaticamente modificato in corrispondenza del diverso costo e le parti saranno tenute ad operare gli opportuni congruagli;
- della quota parte del contributo da versarsi per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della legge 28.1.1977 n.10, che, per la Regione Toscana, ha avuto pratica attuazione con la legge Regionale n.60 del 24.8.77 e che, per le fattispecie di interventi di edilizia residenziale pubblica, nel territorio del Comune di Carrara ha avuto definitiva applicazione con la deliberazione del Consiglio Comunale n.248 del 20.1.78; tale quota ammonta a £. 53.362.320 (_____) corrispondente all'applicazione del valore unitario di £. 6.970 // a mc.; qualora la volumetria subisse variazione in aumento rispetto a quella indicata nell'art.1, il concessionario è tenuto a versare la differenza entro trenta (30) giorni dalla data di ricezione della richiesta, da farsi con lettera raccomandata A.R., da parte del Comune di ~~Carrara~~ ^{Carrara} e comunque prima della eventuale concessione edilizia di variante;

./.

COMUNE DI CARRARA

- 6 -

- della quota parte del prezzo globale di acquisizione dei terreni occorrenti per le opere di urbanizzazione, pari a £. 4.000
 () al mq., per un totale di £.
6.924.000 ().

ART.5 - Il concessionario si impegna al pagamento del corrispettivo di cui all'articolo precedente in quattro semestralità costanti ai sensi degli allegati A e B, punto 6, ultimo capoverso, della citata deliberazione del Consiglio Regionale n.368/79, che ha applicato la norma di cui all'art.47 della legge n.457/1977. Tali semestralità decorreranno dalla data di rilascio della concessione edilizia e per esse dovranno essere prestate opportune garanzie secondo le modalità previste dall'art.13 della legge 3.1.78 n.1.

ART.6 - La concessionaria si impegna a predisporre i progetti dei singoli fabbricati ed a presentarli per l'ottenimento delle prescritte concessione edilizia. Le modalità di presentazione dei progetti, di esame e di approvazione degli stessi, nonché di rilascio delle relative concessioni sono quelle riportate nella deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana n.368 del 3.7.79.

Le caratteristiche costruttive e tipologiche degli edifici da realizzare dovranno corrispondere a quanto previsto dal PEEP, dal relativo programma di attuazione, dalle eventuali varianti approvate, dalla presente convenzione e nel rispetto del regolamento edilizio del Comune.

Il termine di inizio dei lavori è quello stabilito dal punto 8 dello allegato A e dal punto 7 dell'allegato B della predetta deliberazione del Consiglio Regionale n.368/1979, rispettivamente per gli interventi di edilizia sovvenzionata e di edilizia convenzionata agevolata.

COMUNE DI CARRARA

- 7 -

Il termine per l'ultimazione dei lavori è quello indicato nella domanda a suo tempo inoltrata alla Regione Toscana da parte del concessionario ed inviata per conoscenza al Comune di Carrara, Il Comune si riserva di prorogare tale termine solo in dipendenza di cause di forza maggiore, che dovranno comunque essere documentate.

Su comunicazione obbligatoria del concessionario, data con la massima tempestività, verrà effettuata da funzionari dell'Ufficio Tecnico del Comune verifica di rispondenza del fabbricato alle seguenti fasi:

- a) allo stacco delle costruzioni in elevato;
- b) non appena impostato il primo orizzontamento;
- c) al solaio di copertura;
- d) a fabbricato ultimato.

Le operazioni di verifica ai fini del rilascio del certificato di abitabilità, a fabbricato ultimato, dovranno essere iniziate entro un mese dalla raccomandata del concessionario attestante la ultimazione dei lavori ed il certificato relativo dovrà essere emesso entro due mesi dall'inizio delle operazioni medesime.

ART.7 - Le parti convengono che le opere di urbanizzazione inerenti l'area oggetto della presente convenzione sono quelle indicate nel PEEP e nel relativo programma triennale di intervento e successivi aggiornamenti. Dette opere saranno di norma eseguite a diretto carico del Comune di Carrara. Ove per determinati casi si rendesse necessario far realizzare direttamente al Concessionario determinate opere o parte di esse, il Concessionario stesso si impegna ad eseguirle sulla base di un preventivo di spesa preliminarmente concordato, il cui importo sarà conguagliato sull'ultima rateizzazione dovuta ai sen-

COMUNE DI CARRARA

- 8 -

si del precedente art.5, salva diversa forma di pagamento preliminarmente pattuita.

La sorveglianza e direzione dei lavori su queste opere o parti di esse rimane all'Ufficio Tecnico Comunale, che a suo giudizio insindacabile le potrà fare ripristinare a spese e a carico dell'esecutore ove le stesse non siano riconosciute eseguite a perfetta regola d'arte. Resta comunque inteso che l'allaccio degli edifici alla rete primaria dei pubblici servizi è a carico del Concessionario, che dovrà tempestivamente provvedervi a sua cura e spese con l'inoltro anche di specifiche domande e relativi progetti, ove gli stessi fossero richiesti. Il certificato di abitabilità non può essere rilasciato se non esiste per gli edifici realizzati l'allaccio a tutti i servizi di pubblico interesse.

Art. 8 - Prima del rilascio del certificato di abitabilità è vietato assegnare gli alloggi realizzati.

Tenuto conto del disposto di cui all'art.35 della legge 22.10.71 n.865 gli alloggi realizzati e dichiarati abitabili possono essere assegnati nel rispetto della normativa vigente di cui al D.P.R. 30.12.72 n.1035 e successive modificazioni ed integrazioni, oltre che nel rispetto della legge 457/1978.



COMUNE DI CARRARA

- 9 -

ART. 9 - La violazione degli obblighi di cui alla presente convenzione comporta a carico del responsabile l'applicazione delle seguenti sanzioni:

1) Sanzioni pecuniarie

- a) in caso di mancato rispetto al termine di ultimazione dei lavori si applicherà una diminuzione del prezzo finale pari alla somma risultante dalla applicazione della seguente formula:

$$P \text{ rid} = 0,10 \times \frac{P \text{ finale}}{\text{tempo appalto}} \times \text{giorni ritardo.}$$

- b) penale pari all'interesse bancario corrente per ogni giorno di ritardo nel pagamento di ciascuno degli importi di cui ai precedenti articoli 4 e 5.
- c) penale di importo pari al 50% del valore dell'edificio dell'alloggio, dell'opera o di parte di essi, nei casi di violazione dell'obbligo del mantenimento della destinazione di cui al precedente art. 3 quarto comma.

E' facoltà del Comune di avvalersi della garanzia di cui al precedente articolo 5.

2) Risoluzione della convenzione e decadenza del diritto di superficie.

- a) in caso di inosservanza delle disposizioni circa i criteri e le modalità per la vendita e la locazione degli alloggi, nonché per la loro assegnazione, il superficiatario decade dal diritto di superficie.
- b) in caso del mancato pagamento anche di una rata del corrispettivo,

COMUNE DI CARRARA

- 10 -

previo sollecito scritto da farsi con raccomandata A.R. da parte del Comune, il concessionario decade dal diritto di superficie. Le opere eventualmente realizzate verranno indennizzate dal Comune al concessionario decaduto sulla base di una stima peritale compiuta da tre tecnici nominati rispettivamente dal Comune, dal concessionario decaduto e dal concessionario subentrante: quanto sopra al momento in cui si rinnovi a favore di un terzo la concessione del diritto di superficie oggetto della convenzione. Dalla indennità saranno detrate le spese occorse per la stima peritale.

- c) in caso di inosservanza da parte del concessionario del termine di inizio dei lavori fissato nella convenzione, e comunque prorogato, si avrà decadenza della concessione con conseguente estinzione del diritto di superficie e la facoltà dell'Amministrazione Comunale di trattenere una somma pari al 10% (dieci per cento) dell'intero corrispettivo della convenzione rifacendosi, in primis, in ciò sulle garanzie prestate di cui all'art. 5.
- d) In caso di inosservanza da parte del concessionario del termine di ultimazione dei lavori, comunque prorogato, fatta salva l'applicazione del disposto di cui al punto 1-a) del presente articolo previa comunicazione da farsi con raccomandata A.R., il concessionario decade dal diritto di superficie per quegli edifici che non siano completati o non ancora iniziati. Nella fattispecie delle opere parzialmente realizzate, esse verranno indennizzate dal Comune al concessionario decaduto sulla base di una stima peritale compiuta da tre tecnici nominati, rispettivamente, dal Comune di Carrara dal concessionario decaduto e dal concessionario subentrante: quanto sopra al momento in cui si rinnovi a favore di un terzo la concessione e del diritto di superficie oggetto del

COMUNE DI CARRARA

- 11 -

la convenzione. Dalla indennità saranno detratte le spese occorse per la stima peritale.

- e) In caso di inosservanza da parte del concessionario del divieto previsto dalla convenzione di cedere a terzi, senza la preventiva autorizzazione della Amministrazione Comunale, il diritto di superficie relativo all'area non ancora edificata, o parzialmente edificata, si avrà decadenza della concessione.

Gli indennizzi e la penale sono quelle riportate ai punti 2-c) e 2-d) del presente articolo.

La soluzione del diritto di superficie, che vale comunque solo nei confronti del responsabile, salvi i diritti degli altri conduttori, produce gli effetti del successivo articolo 13.

ART. 10 - La concessione del diritto di superficie di cui all'art. 1 del presente atto è fatta per la durata complessiva di _____ anni ed è rinnovabile, a richiesta di chi di diritto con istanze da formularsi nei 24 (ventiquattro) mesi antecedenti la scadenza, per un ulteriore periodo di uguale durata. Il rinnovo della concessione costituisce un diritto di ciascun proprietario e può riguardare anche singoli alloggi. In caso di mancata richiesta di rinnovo, si applica il disposto del successivo art. 13.

ART. 11 - In caso di rinnovo della concessione il corrispettivo verrà determinato nel prezzo di acquisizione dell'area, secondo la normativa vigente al momento, aumentato della spesa prevista con stima per il rinnovamento e l'adeguamento delle urbanizzazioni (se costruite dal Comune).

Le modalità di pagamento del corrispettivo saranno fissate di comune accordo tra le parti.

COMUNE DI CARRARA

- 12 -

ART. 12 - Nei casi in cui la presente convenzione venga a cessare si estingue il diritto di superficie ed il Comune diviene proprietario degli edifici, alloggi ed opere e ne acquisisce la disponibilità. Il Comune, anche nel caso di devoluzione parziale, è tenuto a destinare ed utilizzare tali beni nei modi indicati nell'art. 35 della legge 22 Ottobre 1971, n. 865, e nella presente convenzione.

ART. 13 - Il Comune di Carrara garantisce che il terreno di cui alla presente concessione sarà libero da vincoli, trascrizioni, pregiudiziali, ipoteche ed oneri sia reali che personali e fiscali.

La concessionaria rinuncia alla documentazione di rito.

Il Comune di Carrara rinuncia all'ipoteca legale esonerando il conservatore dei Registri Immobiliari di Massa da ogni responsabilità al riguardo e dispensandolo da ogni ingerenza in ordine al reimpiego del ricavato della presente concessione.

ART. 14 - Le spese e le competenze inerenti al presente atto e conseguenti sono a carico della concessionaria che chiede i benefici fiscali di cui alla legge 22 Ottobre 1971 n. 865.

La presente convenzione dovrà essere registrata e trascritta a cura della concessionaria e la relativa nota di trascrizione dovrà essere consegnata al Comune entro 60 giorni dalla data di stipulazione.

ART. 15 - Per le controversie che dovessero sorgere per l'applicazione e l'interpretazione della presente convenzione è competente il Foro di Massa.

TITOLARI

Cooper CARANA

res.a CARANA

via CERVINO 2

Tipo d'Opera

ARCH.

Cambio int.

Assuntore

Direz.lav.

Progettista

Pietro SACCHETTI

res.a M. HASSA

via SICCA 8

Arch. Rocchi HAUB

res.a JODENZANA

via OLIVETO 4

OPERAZIONE CA ANNO 1984

SCADUTA DSCRP

Mapp. 815/4

SCADENZA ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.

RITIRO ULTIMO RINNOVO o LICENZA O.

RILASCIO ULTIMO RINNOVO o

LICENZA ORIGINARIA del 6/6/2002 e 16/2

DEMOLIZIONE Prees.

VARIANTE d'Allineam.to

DIFFORM. Corso d'Opera

DIFFORM. d'Ultimazi

Richiesta

Rilascio

Ritiro

Richiesta

Rilascio

Ritiro

INIZIO CON LICENZA SCADUTA

SEGNALAZ. AL COMANDO V.V.

RICHIESTA D'ALLINEAMENTO

I VARIANTE CORSO D'OPERA

SEGNALAZ. AL COMANDO V.V. III.

VERBALE DI CONTRAVV.

VERSAMENTO SOPRALLUOGO

Richiesta

Rilascio

Ritiro

VERBALE DI CONTRAVV.

RILIEVO GRAFICO ECCEDENZI

CONFERMA DELLA PREFETTURA

TAGL. "B" 13.2.1982

SOSPENSIONE DEI LAVORI

SEGNALAZIONE U.T.E. & S.A.R.

SOPRALLUOGO ALLINEAMENTO

III VARIANTE CORSO D'OPERA

SCADENZA DEL PROV.TO

VERSAMENTO ALLA TESORERIA

RILASCIO ALLINEAMENTO

Richiesta

Rilascio

Ritiro

ORDINE DI RIPRESTINO

SEGN. ALL'INTENDENZA DI FINAN

TAGL. "A" 18.6.80 v. 786

SOPRALL. DELL'UFF. SANITARIO LETT. del 14.4.83 v. 176

ORDINE DI DEMOLIZIONE

VARIANTE in SANATO

PRESENTAZIONE TAGL. "A"

TAGL. "C" 10.3.83

SCADENZA INFILTRAZIONE

Richiesta

SOPRALLUOGO V.V. UU.

PRESENTAZIONE TAGL. "C"

AVVISO AL PROV. REG. C.O. P.P.

VAR. TE D'ULTIMAZI

Verbale Ultimazione

PARZIALE

TOTALE 25.3.83

DEMOLIZIONE

Richiesta

CERTIF. ULTIMAZIONE

PARZIALE

TOTALE 5.7.84

COLLAUDO OPERE IN C.A. ARRIVO 966 DEC 19.3.82

NO. per CERTIFICATO D'ULTIMAZIONE F.10 V. 10/11/82

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO ARCHITETICA
Protocollo N. 1323
Data 3 APR 1982

Munchi
#6/4/82

PRATICA N° 2671

REGIONE TOSCANA

3 APR 1982

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

%%%



Prot. N° 966 GR.1

Massa ,li 19.3.82

AL l'Ing. Gerardo Claps

M A S S A

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE DI

C A R R A R A

OGGETTO: Legge 5.11.1971 n° 1086x-Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica..

Costruzione fabbricato in Via Campo d'Appio -Carrara
(18 Alloggi)

Ditta: Cooper Carrara Via Erevan 3 loc. Covetta.

In relazione alla denuncia depositata in data 13.10.81 al n° 2671 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del certificato di collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art..7 della Legge 5.11.1971 n°1086x..

Detto certificato é corredato del verbale delle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti é custodita agli atti di questo Ufficio..

IL COORDINATORE

(Ing. Mario Fontani)



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1322
Data 3 APR. 1982

Magli
6/4/82

PRATICA N° 2671

3 APR. 1982

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

%%%



N° 961 di Prot. GR.1

Massa, li 19.3.82

ALl' Ing. G. Claps

M A S S A

e p.c. AL SINDACO DEL COMUNE DI

C A R R A R A

OGGETTO: Legge 5.11.1971 n°1086 - Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.
Costruzione fabbricato in loc.tà Campo D'Appio - Covetta Carrara

Ditta: Cooper Carrara Via Eravan Carrara.

In relazione alla denuncia depositata in data 13.10.81 al N°2671 e relativa al fabbricato in oggetto, si restituisce una copia della relazione a struttura ultimata munita della attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'articolo 6 della Legge 5.11.1971 n° 1086.

Detta relazione é corredata dai seguenti elaborati:

- 1) N°1 certificati prove sui materiali;
- 2) Verbale delle prove di carico.

Una copia degli elaborati suddetti é custodia degli atti di questo Ufficio.



COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)



27 AGO. 1978

Bratti
Mauri
27/8/78

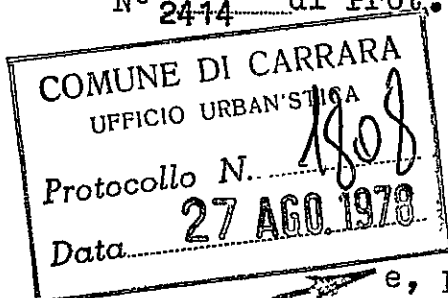
COMUNE DI CARRARA
24333 79
PRATICA N° 29287
2015

103

REGIONE TOSCANA
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

N° 2414 di Prot.

Massa, li 14/8/1979



Al ~~LA DITTA TERENCEZONI RENATO~~
~~VIA PROVINCIALE S. TERENCEZONI MONTI (MS)~~

e, p.c. AL SINDACO DEL COMUNE di

CARRARA

OGGETTO: Legge 5/11/1971 n° 1086 - Norme per la disciplina dell'opere in conglomerato cementizio armato, normale e pre-compresso ed a struttura metallica.

Costruzione ~~FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE (18 ALLOGGI)~~

~~LOC. COVETTA - AVENZA CARRARA~~

Ditta: ~~COOPER. CARRARA VIA EREVAN N° 3~~

~~CARRARA~~

In relazione alla domanda presentata dalla S.V. in data 14/8/1979
-2015- e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce un esemplare del progetto munito dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 4 della Legge 5/11/1971 n° 1086.

Detto progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione di calcolo;
- 2) Relazione illustrativa;
- 3) N° 19 tavole di disegni.

La seconda copia del progetto è custodita agli atti di questo Ufficio.



IL COORDINATORE
(Ing. Mario Fontani)