



Diritti segreteria	Diritti segreteria	Diritti segreteria
--------------------	--------------------	--------------------



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP – Sportello Unico per le Attività Produttive

Spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 22 GEN. 2015 Prot. n° 4769	Spazio riservato al Settore COMUNE DI CARRARA € 50,00 Diritti Segreteria COMUNE DI CARRARA € 10,00 Diritti Segreteria
---	---

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA

**per interventi di attività edilizia libera
da depositare presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP
art. 136 comma 2, lettere a) e g) Legge Regione Toscana n. 65/2014**

☒ **LAVORI DA ESEGUIRSI A FAR DATA DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE**

☐ **LAVORI GIA' ESEGUITI E UTIMATI IN DATA** _____ (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari € 1.000,00 - art.136 c. 6 L.R. 65/2014)

☐ **LAVORI IN CORSO DI ESECUZIONE** - (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari € 333,33 - art. 136 c. 6 L.R. 65/2014)

Il/La sottoscritto/a RIBANI ALIANO
cognome nome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 01/01/1948

Residente in CARRARA Provincia MS in Via/Piazza GENOVA

N. 16 C.A.P. _____ Telefono _____ Fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale RBNLNA 48 A 01 B 832 C

Interessato a comunicare l'inizio dei lavori di attività edilizia libera, nella sua qualità di:

- ☒ Proprietario ☐ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di cui all'allegato elenco
☐ Usufruttuario ☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario
☐ Altro (specificare)

☐ Per conto della Ditta/Soc.: _____

Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

PEC _____ P.iva /C.F. ASSEGNIATO AL SIG. *per Antonio*

che rappresenta nella veste di _____ Data 26/1/15

Per opere da eseguirsi sull'immobile:

posto in località CARRARA Via/Piazza DON MINZONI n° 27

Individuato con estremi di identificazione catastale:

Foglio	<u>55</u>	Mappale	<u>3</u>	Subalterno/i	<u>82</u>		
Foglio		Mappale		Subalterno/i			
Foglio		Mappale		Subalterno/i			

con destinazione d'uso (specificare destinazione attuale).....COMMERCIALI.....

☐ - e con cambio di destinazione d'uso in:

COMUNICA E DICHIARA

1. ai sensi dell'art.136 comma 4 della L.R.T. n. 65/2014:

☒ di dare inizio a ☐ di avere dato inizio all'esecuzione di ☐ di aver eseguito
opere di attività edilizia libera nel suddetto immobile, rientranti nella fattispecie di cui all'art. 136 comma 2 lettere a) e g) per:

☐ interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136, comma 2, lettera a);

☐ **modifiche interne** di carattere edilizio da eseguirsi negli organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale, ancorché comportanti mutamento della destinazione d'uso sempre che tali modifiche non riguardino le parti strutturali dell'edificio e, comunque, con esclusione:

1) degli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001,

2) degli interventi comportanti modifiche alla superficie coperta preesistente;

3) degli interventi comportanti l'introduzione della destinazione d'uso residenziale;

4) degli interventi riguardanti immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, come definita dall'articolo 135, comma 2, lettera c) (art. 136, comma 2, lettera g);

sommariamente descritte di seguito:(descrizione sintetica dell'intervento)

.....DEMOLIZIONE DI PARETE INTERNA A FONDI COMMERCIALI.....
.....
.....

2. che per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi, ed ai sensi dell'art. 141 comma 8 della L.R. 65/2014, (barrare la casella che interessa)

☐ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcuna ditta e/o lavoratore autonomo;

☐ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni alle ditte e/o ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione

☐ si riserva di comunicare i dati e gli elementi d'identificazione delle ditte e/o lavoratori autonomi obbligatoriamente prima del loro ingresso in cantiere;

☒ eseguirà i lavori mediante affidamento alle ditte e/o ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco ditte e/o lavoratori autonomi

1	GVAL COSTRUZIONI DI VALENZA AURORA		
2	VIA DELLA REPUBBLICA 45 55080 EMPOLI		
3			
4			
5			
	<i>nominativo</i>	<i>indirizzo</i>	<i>città</i>
<i>codici di iscrizione identificativi</i>			
1			
2			
3			
4			
5	3026753853 INPS	19646164 INAIL	3466 CASSA EDILE
			VLNRRA97E451046S P.I. / C.F.

3. che l'intervento: (*sicurezza cantiere*)

- ☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 – 93 – 99 – 101 del medesimo decreto, si è provveduto all'invio della notifica preliminare che si allega in copia.

4. che l'intervento (*contributi Artt. 183 e 184 L.R. 65/2014*):

- ☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. n. 65/2014 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato e lo **schema di calcolo redatto dal professionista asseverante**;
- ☒ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. n. 65/2014;

dichiara inoltre di essere a conoscenza che:

- ai sensi del disposto dell'art. 141, comma 9, della L.R. n. 65/2014, **l'irregolarità contributiva** delle ditte e/o i lavoratori autonomi impiegati nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, **comporta la sospensione dei lavori**;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 2 della L.R. n. 65/2014 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, **è obbligato a trasmettere la certificazione di agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
- in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le **sanzioni amministrative** di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014;
- le opere oggetto della presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 136, comma 4, della LRT n. 65/2014

- **Relazione tecnica asseverata** e illustrativa a firma di un tecnico abilitato **comprensiva degli elaborati di progetto redatti in conformità alle disposizioni del vigente R.E.C.** completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato antecedente l'intervento, stato modificato conseguente l'intervento e stato sovrapposto) (**obbligatoria**);
- **Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto** (**obbligatoria**);
- Quietanza n° del di versamento della somma di € 60/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) **oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente**;

ALLEGA inoltre:

- ☐ Quietanza n° del di versamento della somma di € 1.000,00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della **sanzione amministrativa** prevista dall'art. 136 c. 6 della L.R. n. 65/14;

- ☐ Quietanza n° del di versamento della somma di € 333,33 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della **sanzione amministrativa** prevista dall'art. 136 c. 6 della L.R. n. 65/14;
- ☐ Autorizzazione Paesaggistica n° rilasciata in data;
- ☐ parere ASL;
- ☐ Ulteriore documentazione (*specificare*):
.....
.....
.....

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto) ed è **consapevole** che copia della presente comunicazione verrà inoltrata dal SUAP ai competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'art. 136 c. 5 della L.R. 65/14.

Carrara ,

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

L'interessato

Aliou Rahman

L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

[Firma]

08/01/2016

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA
Rilasciato a datore di lavoro

Protocollo documento n°	36083851	del	23/06/2015
Codice Identificativo Pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20152029261240		

Spett.le GVAL COSTRUZIONI DI VALENZA AURORA
VALENZAAURORA@PEC.IT

Impresa	GVAL COSTRUZIONI DI VALENZA AURORA				
Sede legale	VIA DELLA REPUBBLICA 45 50053 EMPOLI (FI)				
Sede operativa/Ind attività	VIA DELLA REPUBBLICA 45 50053 EMPOLI (FI)				
Codice Fiscale	VLNRR97E45I046S	e-mail	BEATRICE@ESSEISTUDIO.IT	e-mail PEC	VALENZAAURORA@PEC.IT
C.C.N.L. applicato	Edilizia				

Con il presente documento si dichiara che l'Impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.A.I.L. - Sede di EMPOLI	☒ È assicurata con Codice Ditta n° 19646164
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 24/06/2015	
Il responsabile del procedimento LOMBARDI PAOLO	
☒ I.N.P.S. - Sede di EMPOLI	☒ È iscritta con Matricola Azienda n° 3026753859
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 02/07/2015	
Il responsabile del procedimento RIDOLFI MARIAGRAZIA	
☒ CASSA EDILE - C.E PROVINCIA DI MASSA CARRARA - MS	☒ È iscritta con C.I. n° 3466
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 09/07/2015	
Risulta regolare con la Cassa Edile emittente	
Risulta regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 14/07/2015	
Il responsabile del procedimento GUADAGNI MARIELLA	

Il presente certificato è valido 90 giorni dalla data di emissione.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUÒ ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI SERVIZI PUBBLICI.

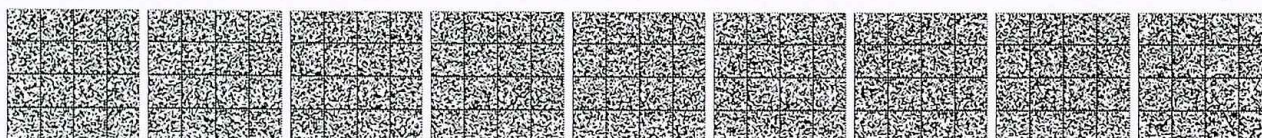
Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'Impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Emesso dalla CASSA EDILE in data 14/07/2015

Per INAIL-INPS-CASSA EDILE

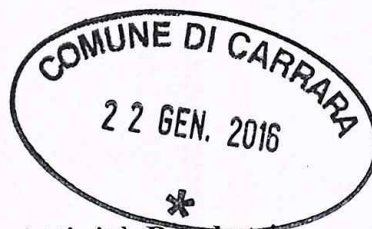
Il Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

VENTURI MATTEO





COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e SUAP – Sportello Unico per le Attività Produttive

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**

art. 136, comma 2, lettere a) e g) Legge Regione Toscana n. 65/2014

Il/La sottoscritto/a LAZZINI CLAUDIO
cognome nome
nato/a a CARRARA Provincia MS il 23-10-1942
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale ING Provincia MS al n. 142
Con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via/piazza GHIRBELLINA
n. 8 C.A.P. 54033 Telefono e Fax 0585 775725
PEC Claudio.Lazzini@ingpec.eu Codice Fiscale LZZCLD42R23B832N

in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di attività edilizia libera, così come definiti all'art. 136, comma 2, lettere a) e g) della LRT n. 65/2014 e con riferimento all'incarico ricevuto da:

RIBANI ALIANO
cognome nome
Nato/a a CARRARA Provincia MS il 01/01/48
Residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza GENOVA
n. 16 C.A.P. 54033 Codice Fiscale RBNLVA48A01B832C

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 136, comma 4, della L.R. n. 65/2014:

1. che le opere oggetto della presente comunicazione, descritte dettagliatamente nella relazione tecnica a mia firma, interessano l'immobile:

posto in località CARRARA Via/Piazza DON MINZONI n° 27

con estremi di identificazione catastale:

Foglio	<u>55</u>	Mappale	<u>3</u>	Subalterno/i	<u>82</u>		
Foglio		Mappale		Subalterno/i			
Foglio		Mappale		Subalterno/i			

con destinazione d'uso **attuale** (barrare le caselle che interessano):

- ☒ - Commerciale / espositivo (☒c1, ☐c2, ☐c3, ☐c4, ☐c5) ☐ Uffici/Studi privati (d1)
☐ - Attività laboratoriale (d2) ☐ - Direzionale (e1)
☐ - Artig. produzz. e Industriale (☐g1, ☐g2, ☐g3) ☐ - Residenziale (a1)
☐ - Turistico ricett./produzz. (☐h1, ☐h2, ☐h3, ☐h4, ☐h5) ☐ - Attrezzature private
☐ - Attrezzature pubbliche (specificare) _____

☐ - con **cambio di destinazione d'uso** in (barrare le caselle che interessano):

- ☐ - Commerciale / espositivo (☐c1, ☐c2, ☐c3, ☐c4, ☐c5) ☐ Uffici/Studi privati (d1)
☐ - Attività laboratoriale (d2) ☐ - Direzionale (e1)
☐ - Artig. produzz. e Industriale (☐g1, ☐g2, ☐g3) ☐ - Attrezzature private
☐ - Turistico ricett./produzz. (☐h1, ☐h2, ☐h3, ☐h4, ☐h5)
☐ - Altro (specificare) : _____

☐ - per le quali necessita **deroga alla dotazione di parcheggio privato**, pertanto si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente, **che si allega alla presente**

☒ - per le quali **non necessita deroga** alla dotazione di parcheggio privato

2. in merito alle parti comuni o condominiali, l'intervento edilizio di cui al punto 1 della presente:

☒ le opere non riguardano parti comuni e/o condominiali dell'immobile.

☐ riguarda parti comuni e/o condominiali dell'immobile e pertanto si dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari e che gli stessi hanno consegnato al progettista il relativo atto e/o documento di consenso.

☐ le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso in quanto rientranti nella casistica prescritta dall'art. 1102 "Uso della cosa comune" del Codice Civile.

3. che l'immobile oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	12
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R 2	Area classificata	
Eventuale strumento urbanistico in adozione _____ specificare	Edificio classificato		Area classificata	

4. che l'immobile/area/edificio a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente, qualora per le opere edilizie necessiti (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI
1	Vincolo paesaggistico ambientale - D.Lgs. n° 42/04 Nel caso si ricada all'interno di aree soggette a vincolo paesaggistico si specifica la tipologia: Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 "Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico" ☐ Art. 14 Capo IV della Disciplina di Piano - Beni paesaggistici	☒	☐

	☐ Art. 16 c.4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m. dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B: pertanto, si dichiara che: - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale; - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi. ☐ Art. 17 Capo VI della Disciplina di Piano – <i>Aree estrattive</i> . ☐ Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli . ☐ ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva		
2	D.M. 21.12.1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) - – nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN e le opere non incidono con le matrici del suolo: ☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata <i>perizia</i>, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S.I.N., al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti; ☐ nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione;	☒	☐
3	D.M. 29.10.2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - – nel caso in cui l'intervento ricade in area SIR si dichiara che : ☐ - l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. e lo stesso NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA, e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica; ☐ - l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell' art. dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all. 5 Tab. 2, del D.lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n. 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica.	☒	☐
4	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23: – in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che prattasi di : ☒ opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,artt. 98 e 99 del Regolamento Forestale ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Regolamento Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Regolamento Forestale	☐	☒
5	Fasce di rispetto: in caso si ricada all'interno delle aree di rispetto indicare la tipologia: - ☐ Autostradale - stradale (SALT – ANAS) - ☐ Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) - ☐ Ferroviario (FFSS) - ☐ Elettrodotto (entro D.P.A. – distanza di prima approssimazione) - ☐ Metanodotto	☒	☐
6	Demanio Idrico -R.D. n.523/1904 – L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e)	☒	☐
7	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	☒	☐
8	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	☒	☐

9	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	☒	☐
10	Area a pericolosità idraulica elevata (pi3) – P.I.E. si dichiara di essere edotti sulle prescrizioni e le limitazioni relative a dette aree ai sensi della NTA del P.A.I.,	☒	☐
11	Area a pericolosità idraulica molto elevata (pi4) – P.I.M.E. si dichiara di essere edotti sulle prescrizioni e le limitazioni relative a dette aree ai sensi della NTA del P.A.I., e della L. R.T. n° 21/2012	☒	☐
12	Area a pericolosità geomorfologica elevata (pg3) – P.F.E. si dichiara di essere edotti sulle prescrizioni e le limitazioni relative a dette aree ai sensi delle NTA del P.A.I.,	☒	☐
13	Area a pericolosità geomorfologica molto elevata (pg4) – P.F.M.E. si dichiara di essere edotti sulle prescrizioni e le limitazioni relative a dette aree ai sensi delle NTA del P.A.I.,	☒	☐
14	Altri :	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
Annotazioni in merito ai vincoli :			

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente :

☒ - non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni

☐ - sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia

5. che in merito alle disposizioni di cui all'art. 138 della L.R. n. 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (immobili di particolare valore):

☒ - non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65;

☐ - rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014 in quanto l'immobile o parti di esso:

☐ - è sottoposto alla disciplina di cui alla parte II del Codice;

☐ - è sottoposto alla disciplina della Legge 394/1991;

☐ - è sito nelle zone territoriali omogenee classificate "A" ai sensi del D.M. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti della pianificazione urbanistica comunali;

☐ - per lo stesso non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, o comunque definiti di valore storico, culturale ed architettonico dagli strumenti medesimi

e pertanto, a tal fine, **SI DICHIARA IN PARTICOLARE CHE gli interventi oggetto della presente rispettano gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio,**

6. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 141, comma 5 della L.R. 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie :

☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi dell'art. 141, comma 5, lettera a) punto 1) della L.R. 65/14 pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie.

☐ rientra nei casi per i quali è necessario parere dall'azienda A.S.L., pertanto si allega detto parere con i relativi elaborati vistati, rilasciato con prot. n° del

7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi di cui al titolo VII):

☒ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;

☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, (i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014);

oppure (esenzioni totali / parziali o contributi non dovuti)

☐ trattasi di intervento **a titolo gratuito** e pertanto **non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII** ai sensi:
- ☐ dell'art. 188 comma 1 della L.R. 65/2014 lettera: ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) (specificare)
- ☐ art.188 comma 3.

☐ **comporta** pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ma **non è dovuta** la quota relativa al **costo di costruzione** in quanto l'intervento è compreso nei casi :

- ☐ art.135 comma 1 lettera b)
- ☐ art.135 comma 2 lettera ☐ a) ☐ c) ☐ f) ☐ g) ☐ h) ☐ i)
- ☐ art.188 comma 2 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d)
- ☐ trattasi di intervento in insediamenti industriali ed artigianali

e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;

☐ **non comporta** incremento del carico ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi ad **eccezione del solo contributo relativo al costo di costruzione**, ai sensi del regolamento approvato con Delib. Di Cons. Comunale n. 14 del 9/3/2006;

L'importo dei contributi viene come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Euro

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Euro

QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE

Euro

IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI

Totale Euro

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

(*) - *obbligatorio allegare copia delle ricevute*

Rev. Tesoreria N.	del	Ric. Postale N.	del

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art. 190 della L.R. 65/2014 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avallata dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014

8. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.lgs. 192/2005 e s.m.i. (**calcolo delle dispersioni termiche**):

☒ **non comporta** il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

☐ **comporta** il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., il progetto richiede:

- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
- ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

pertanto è stato edotto l'interessato dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. che si allega alla presente

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 comma 4 della L.R. 65/2014 che le opere da oggetto della comunicazione a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate negli elaborati allegati:

- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al regolamento edilizio;
- non interessano le parti strutturali dell'edificio;
- rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni di cui al Codice.

Il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara

28/11/2016

IL TECNICO ASSEVERANTE

(timbro e firma)



Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

RELAZIONE TECNICA

Stato attuale

L' unità immobiliare , oggetto di intervento , è costituita da fondi commerciali , distinti in catasto a F. 55 , mapp3 , sub 82, siti in via Don Minzoni , 27 Carrara , posti a piano terra di un fabbricato , condominio a quattro piani fuori terra.

Tali locali occupano complessivamente una superficie rettangolare di dimensioni $S= 8,30 \times 30$ m . Il primo fondo commerciale , lato monti che occupa una superficie di $8,30 \times 10$ m presenta altezza di $h= 3,40$ m , il secondo di pari estensione presenta $h= 3,65$ m, mentre l' ultimo anch'esso di pari dimensioni superficiali , presenta ad altezza di $2,40$ m un soppalco in legno , uso deposito materiali, di altezza $1,30$ m.

Tale locale soppalcato è separato dalla rimanente parte mediante parete o tramezzo in laterizio di spessore 15 cm che presenta una apertura di comunicazione ad arco di comunicazione larga circa 1 m : l' accesso al soppalco avviene tramite botola con scala a scomparsa.

E' presente in detto locale soppalcato un wc con disimpegno di $S= 3,50 \times 1,10$ m circa.

Le strutture di tutti i fondi descritti sono costituite da pilastri in c.a posti ad interasse di circa 3 m . Le pareti perimetrali sono costituite da porte vetrate in anodizzato antisfondamento , attestate su via Don Minzoni e sul lato monti , mentre le restanti vetrate anch' esse in anodizzato sono di tipo fisso.

Il solaio di copertura dei locali e' di tipo latero - cemento.

Stato di progetto

Per rendere uniforme e completamente aperto lo spazio interno , ai fini di un utilizzo commerciale futuro , essendo attualmente i locali vuoti , il proprietario intende demolire l' intera parete interna separatrice , che come sopra detto è costituita da tramezzo in laterizio di spessore 15 cm , intonacato sulle due facce , con apertura di comunicazione fra locali adiacenti.

Tale demolizione non comporta pregiudizio alla statica del fabbricato , essendo come sopra detto un tramezzo non portante ed il soppalco poggiante su travature trasversali, collegate ai pilastri perimetrali ed interni.

Essendo le luci poste nei vari locali a parete e non essendo presenti prese elettriche sulla parete da demolire nessun intervento elettrico è previsto , così come nessun intervento igienico-sanitario, essendo gli attuali scarichi funzionanti e collegati alla rete fognaria cittadina.

Sono solo previste opere di pitturazioni interne e posa in opera di soglia in marmo , in corrispondenza del pavimento su cui poggia il muro da demolire, di lunghezza di 6 metri circa e larga 20 cm..

Il tecnico incaricato



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular professional stamp. The stamp contains the text "ING. LAZZINI CLAUDIO" and "N° 142". The signature is written in a cursive style, with the first part of the name "Lazzini" being more prominent.