

Dr. CARLO CARDI CIGOLI
VIA N. SAURO n. 66
54036 MARINA DI CARRARA
TEL. 0585-785019 - FAX 633195
C. F.: CRD CRL 36M25 H501M
P. I.V.A.: 0010551 045 7

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA
IN MODO VIRTUALE - ART. 7
18 AGOSTO 2000, N. 308
COMUNE DI CARRARA
27 SET. 2017

USO DI PARTE

Repertorio n.26891

Raccolta n.7057

VENDITA

FAGGIONI - PALADINI

Repubblica Italiana

L'anno duemilatre, il mese di settembre, il giorno venticinque

(25.IX.2003)

in Marina di Carrara, via Nazario Sauro n.66.

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, i-

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia

e di Massa, assistito dai testimoni fidefacienti, Signori:

Lucio Galeazzi, pensionato, nato a Carrara il tredici dicem-

bre millenovecentoquarantuno, e residente in Carrara, via

Giosuè Carducci n.2 quater, e Landino Rossi, pensionato, nato

a Carrara il dieci settembre millenovecentoventotto, e resi-

dente in Carrara, via Carlo Fontana n.11,

sono presenti:

- Carmen Faggioni in Di Salvo, nata a Carrara il 13 (tredici)

giugno 1921 (millenovecentoventuno), residente in Carrara,

via Carducci n.2, codice fiscale FGG CMN 21H53 B832A, pensio-

nata;

- Alma Augusta Faggioni, detta anche Augusta, vedova Pucci,

nata a Carrara il 24 (ventiquattro) agosto 1923 (millenove-

centoventitrè), residente in Carrara, via San Martino n.5,

codice fiscale FGG LGS 23M64 B832R, casalinga;

- Franco Paladini, esercente, nato a Carrara il 16 (sedici)

Registrato a Carrara

n° 25-9-2003

al n° 1220 vol. 1T

atti pubblici esatti

euro 3.768,46

Trascritto a MASSA

n° 3-10-2003

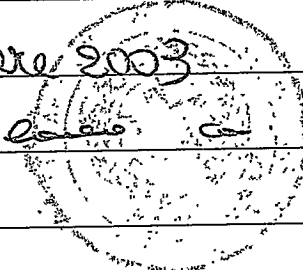
n° 9972/973 ordine e

n° 679/07 di ioniana

	novembre 1931 (millenovecentotrentuno), residente in Carrara,	teg
	via Montia n.7, codice fiscale PLD FNC 31S16 B832I.	te
	Detti comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui	cio
	identità personale io Notaio sono certo per quanto riguarda	Art
	il Signor Franco Paladini, mentre per le Signore Faggioni me	I
	ne fanno fede nominat testimoni, stipulano quanto segue:	(di
	<u>Articolo 1</u>	le
	Le Signore Carmen Faggioni, coniugata in regime di separazio-	te,
	ne dei beni, ed Alma Augusta od Augusta Faggioni, vedova, so-	Le
	lidalmente vendono al Signor Franco Paladini, coniugato in	lin
	regime di separazione dei beni, che acquista, la seguente	Art
	porzione del fabbricato condominiale di <u>vecchia</u> costruzione	Le
	in Carrara, piazza Due Giugno n.14 (quattordici) e cioè:	aac
	- vano ad uso ufficio, al piano quarto, censito in catasto	dom
	urbano al foglio 42, mappale 133, sub.80, zona censuaria 1,	tra
	categoria A10, classe 4, vani 1, rendita 333,11 euro, confi-	(sp
	nante con distacchi del fabbricato da due lati, corridoio	ven
	d'accesso, ed ufficio di cui all'articolo seguente, salvi se	str
	altri.	ste
	<u>Articolo 2</u>	Art
	La stessa Signora Carmen Faggioni vende sempre al Signor	Le
	Franco Paladini, che acquista, la seguente porzione dello	pen
	stesso fabbricato di cui sopra, e cioè:	mien
	- vano ad uso ufficio al piano quarto, censito in catasto ur-	toc
	bano al foglio 42, mappale 133, sub.79, zona censuaria 1, ca-	ed

ara,	tegoria A10, classe 4, vani 1, rendita 333,11 euro, confinan-	
	te con distacco del fabbricato, corridoio d'accesso, ed uffi-	
cui	cio di cui all'articolo precedente, salvi se altri.	
arda	<u>Articolo 3</u>	
i me	I prezzi delle vendite sono stati convenuto in euro 17:500	
ue:	(diciassettemilacinquecento) per ciascuna vendita, somme che	
	le alienanti dichiarano di avere già ricevuto dall'acquiren-	
zio-	te, cui rilasciano quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.	
so-	Le parti dichiarano di non essere nè coniugi, nè parenti in	
o in	linea retta.	
iente	<u>Articolo 4</u>	
zione	Le vendite sono fatte a corpo, e comprendono tutti i diritti	
	accessori, e tutti i diritti, obblighi e servitù, anche con-	
tasto	dominiali, di cui al più oltre richiamato titolo d'acquisto,	
la 1,	tra cui, in particolare, il diritto di proprietà esclusiva	
onfi-	(spettante per metà a ciascuna delle due unità immobiliari	
idoio	vendute) su di un gabinetto, e cioè il terzo in fondo a sini-	
vi se	stra, compreso nel locale condominiale servizi igienici, allo	
	stesso piano.	
	<u>Articolo 5</u>	
signor	Le alienanti, da me previamente ammonite sulle responsabilità	
dello	penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni	
	mendaci, dichiarano, anche - ove occorresse - a titolo di au-	
co ur-	to certificazione, che le due unità immobiliari ora vendute,	
l, ca-	ed il fabbricato di cui fanno parte, sono stati edificati in	

	règola con le norme urbanistiche all'epoca vigenti, sono sta-	taio
	ti interamente ultimati prima del 1° settembre 1967, e non	Firm
	hanno subito dopo tale data alcuna modifica che richiedesse	
	licenza di costruzione o concessione amministrativa.	
	<u>Articolo 6</u>	
	Gli immobili in oggetto pervennero alle alienanti per acqui-	
	stò dal Signor Carlo Pregliasco, con atto per Notar Gino Ca-	
	rozzi di Carrara, in data 3 marzo 1964, repertorio n.88872,	
	registrato il 23 marzo 1964 al n.1261, e trascritto il 14 a-	La
	prile 1964 al n.1460.	gin
	Le alienanti garantiscono la buona proprietà di quanto vendu-	Car
	to, e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio,	
	diritto di prelazione, trascrizione pregiudizievole od ipote-	
	ca, nonchè da pendenze verso il condominio.	
	<u>Articolo 7</u>	
	Il possesso di quanto venduto, libero da persone e da cose,	
	passa all'acquirente da oggi, con tutti i relativi vantaggi	
	ed oneri.	
	<u>Articolo 8</u>	
	Le spese del presente contratto e dipendenti sono a carico	
	dell'acquirente.	
	Del presente contratto è stata data da me Notaio, in presenza	
	dei testimoni, lettura alle parti, che lo hanno dichiarato	
	conforme alla loro volontà. Dattiloscritto con nastro indele-	
	bile da persona di mia fiducia, ed in parte scritto da me No-	

sta-	taio, occupa quattro pagine e tre righe di due fogli.	
e non	Firmato: Carmen Faggioni in Di Salvo	
desse	Alma Augusta od Augusta Faggioni vedova Pucci	
	Franco Paladini	
	Galeazzi Lucio teste	
cqui-	Landino Rossi teste	
o Ca-	Carlo Cardi Cigoli Notaio	
8872,	- - - - -	
14 a-	La presente copia, scritta su due fogli, è conforme all'ori-	
	ginale, da me conservato. Si rilascia per	USO DI PARTE
endu-	Carrara, li 15 ottobre 2003	
egio,	 c.v.v	
pote-		
cose,		
taggi		
arico		
senza		
arato		
dele-		
ne No-		



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/09/2017

Data: 07/09/2017 - Ora: 09.44.11 Segue

Visura h.: MS0050426 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA Foglio: 42 Particella: 133
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

INTERSTATI

1	PALADINI Franca nata a CARRARA il 14/11/1955	PLDFNC55554B832Q*	(1) Proprieta' per 1/2
2	PALADINI Silvia Valentina nata a CARRARA il 15/02/1969	PLDSVV69B55B832K*	(1) Proprieta' per 1/2

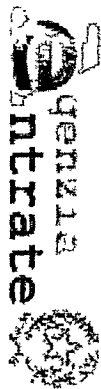
Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	42	133	80	1		A/10	4	1 vani	Totale: 45 m²	Euro 333,11	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
PIAZZA DUE GIUGNO n. 14 piano: 4;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	42	133	80	1		A/10	4	1 vani		Euro 333,11	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/07/2014 protocollo n. MS0063771 in atti dal 24/07/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 27531.1/2014)
Indirizzo												
, PIAZZA DUE GIUGNO n. 14 piano: 4;												

102.135.22



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/09/2017

Data: 07/09/2017 - Ora: 09.44.12 Fine
Visura n.: MS0050426 Pag: 3

Notifica	-	Partita	10866	Mod.58	-
----------	---	---------	-------	--------	---

Situazione degli intestati dal 30/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALADINI Franca nata a CARRARA il 14/11/1955	PLDFNC5554B832Q*	(1) Proprietà per 1/2
2	PALADINI Silvia Valentina nata a CARRARA il 15/02/1969	PLDSVV69B53B832K*	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
TESTAMENTO OLOGRAFO del 30/04/2014 protocollo n. MS0039586 Volture in atti dal 09/06/2015 Repertorio n.: 5425 Rogante: NOTAIO MATTEUCCI Sede: CARRARA			
Registrazione: UU Sede: CARRARA Volume: 9990 n. 541 del 29/04/2015 PALADINI FRANCO (n. 3892.1/2015)			

Situazione degli intestati dal 25/09/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALADINI Franco nato a CARRARA il 16/11/1931	PLDFNC31S16B832I*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 30/04/2014
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/09/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 09/10/2003 Repertorio n.: 26891 Rogante: CARDI CIGOLI CARLO Sede: CARRARA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 6793.1/2003)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FAGGIONI Augusta nata a CARRARA il 23/08/1923		(1) Proprietà per 1/2 fino al 25/09/2003
2	FAGGIONI Carmen nata a CARRARA il 13/06/1921	FGGCMN21H53B832A*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 25/09/2003
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

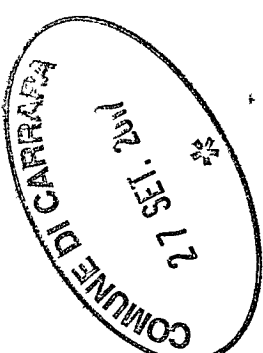
Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 13900

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: ORSINI GIORGIO

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Notaio
Alessandro Matteucci
Carrara (MS) - Tel. 0585776263 Fax: 0585757301
Tel. 0585242679 Fax: 0585865535
e-mail: info@notaio matteucci.it

Repertorio n. 5425 Raccolta n. 4311

===== PUBBLICAZIONE DI TESTAMENTO OLOGRAFO =====
===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemilaquindici, il giorno nove del mese di aprile, in Carrara (MS), viale Turigliano n. 13, avanti a me Alessandro Matteucci, notaio in Carrara (MS), iscritto nel Collegio Notarile di La Spezia e Massa, alla presenza dei testimoni a me noti ed idonei ai sensi di legge: =====

- MENCARELLI Loretta, nata a La Spezia (SP) il giorno 16 novembre 1979, residente a Sarzana (SP), in via Navonella n. 8/A; =====

- VENTURI Claudia, nata a Massa (MS) il giorno 1 giugno 1977, residente a Massa (MS), via Dante Alighieri n. 19; =====

è presente la signora: =====

- PALADINI Franca, nata a Carrara (MS) il giorno 14 novembre 1955, residente a Carrara (MS), in Piazza Garibaldi n. 2, codice fiscale PLDFNC55S54B832Q. =====

Detta comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, avendo interesse alla successione del signor PALADINI Franco, nato a Carrara (MS) il giorno 16 novembre 1931, domiciliato il giorno della morte a Massa (MS), frazione Marina, via Don Gnocchi n. 24, presso il Centro "S. Maria alla Pineta" (cosiddetto "Ospedale Don Gnocchi"), deceduto a Carrara (MS) il giorno 30 aprile 2014, come risulta dall'estratto riassunto del registro degli atti di morte rilasciato dall'Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Carrara (MS) in data 2 aprile 2015, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", mi fa istanza per la pubblicazione e successivo deposito nei miei atti del testamento olografo in data 14 dicembre 2003 del predetto signor PALADINI Franco. =====

La comparente all'uopo mi presenta il testamento in oggetto ed io notaio, aderendo alla richiesta, ricevo detta scheda testamentaria che consiste in un foglio protocollo a righe, formato A/3, senza fincature laterali, scritto su nove righe nella prima pagina, mentre sono in bianco le altre tre pagine. Datto testamento, scritto in modo uniforme, apparentemente da un'unica mano, con penna di colore blu, senza cancellature né abrasioni, consta del seguente tenore letterale: =====

"Io sottoscritto Franco Paledini dichiaro nel pieno =====

REGISTRATO

AGENZIA DELLE ENTRATE

UFFICIO DI MASSA-CARRARA

IL 13 Aprile 2015

N. 1657

SERIE II

CON € 200,00



deelle mie feoltà di voler intestare l'ufficio
sito neela =====
Galleria D'Azelio - costituito di due vani più
gabinetto =====
in comue al piano 4° quarto che il Paladini ac-
quieten =====
atto bardi Cigoli, notaio - atto registrato a
barrera =====
il 25-9.2003 d n° 1220 vol 1.T atti pubblici a
mia figlia Franca =====
-----f.t Franco Paladini PLDFNC31-S-1cB832I ==
-----Residente in V.Montia7BBIS benera =====
Berrera 14 Dicenbre 2003". =====
Detto testamento, letto da me notaio, presenti i
testimoni, alla comparente e vidimato ai sensi
di legge, si allega al presente atto sotto la
lettera "B". =====
===== Io notaio,
alla presenza dei testimoni, ho letto il presen-
te atto, unitamente al testamento allegato "B",
alla comparente, omessa la lettura dell'allegato
"A" per espressa dispensa fattami dalla compa-
rente stessa. =====
===== Quest'atto,
scritto da persona di mia fiducia e completato a
mano da me notaio su un foglio, occupa quattro
pagine sin qui, viene sottoscritto alle ore
11,28. =====
Firmato: =====
Paladini Franca =====
Loretta Mencarelli =====
Claudia Venturi =====
Alessandro Matteucci =====

SPAZIO ANNULLATO

ADINI FRAN

Il 16/11/193

dente in CAR

NIUGATO co

norto

enta aprile du

ore quattordi

ASSA (MS)

NOTAZIONI :

SSUNA.

nte bollo ai ser
esente certifica
si della Legge

RARA, il 02/0.

atore: TONELLI

ALLEGATO SOTTO LA LETTERA A
AL REPERTORIO N. 5425/43M



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Affari Generali e Personale
U.O. STATO CIVILE

ESTRATTO PER RIASSUNTO DELL'ATTO

DI MORTE

In base alle risultanze dei registri di Stato Civile di questo Comune

dell'Anno 2014, Atto Nr.60, Parte II, Serie C, Ufficio 1

SI ATTESTA CHE

LADINI FRANCO

nato il 16/11/1931 a CARRARA (MS)

residente in CARRARA (MS)

CONIUGATO con BIENAIME' ALBA

defunto

il 25 aprile duemilaquattordici

ore quattordici e minuti dieci

in CARRARA (MS)

NOTAZIONI :

NESSUNA.



Il presente atto è conforme ai sensi dell'art.7 comma 5 della Legge N.405 del 29-12-1990.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi della Legge 12-11-2011 n.183 - art.15

CARRARA, il 02/04/2015

TONELLI SIMONE



Per il Sindaco
L'Ufficiale di Stato Civile Delegato
LUIGI CARRARA
Delegato

sottoscritto Franco Colodini dichiara nel pieno
della mia libertà di voler intestare l'appartamento sito nella
via d'Asolo - costituito di due vani più gabinetto
comune al piano 4° quarto che il Colodini acquistò con
bando Cigoli, notaio - atto registrato a Genova
5-9-2003 d. n. 1220 vol. 1. T. atti pubblici a me Franco.

f. Franco Colodini PLDFHC31-S-168832I

Residente in v. Montia 7831 Genova

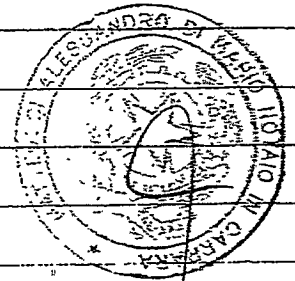
data 14 dicembre 2003

Franco Colodini

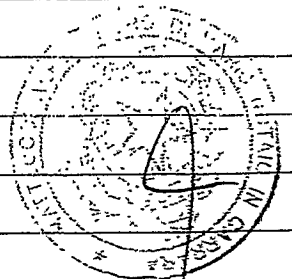
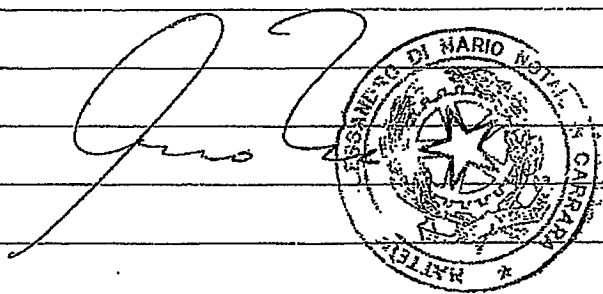
Dorotea Mancorelli

Carlo Venturi

Fro



Polacchi Francesco
Abbate Mancarelli
Pondia Venturi



Io sottoscritto Alessandro Matteucci, notaio in Carrara, certifico che la presente è copia conforme all'originale, regolarmente sottoscritto, custodito fra gli atti della mia raccolta.

Si compone di cinque fogli.

Si rilascia per usi di legge, in carta libera.

Luogo e data di rilascio: Carrara, 13 Aprile 2015



COMPRA-VENDITA

Registo N. 293



REPUBBLICA ITALIANA

1.000.1962

GHo 3961

Particelle Vol. 1477 n. 288

L'anno millenovecentosessantaquattro il giorno
venticinque del mese di luglio
In Carrara e nella sede dell'Ente Provinciale
per il Turismo di Massa-Carrara, Piazza
2 Giugno n.14-

Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in
Carrara con studio in Largo Poste, iscritto nel
ruolo del distretto Notarile di Massa, senza as-
sistenza dei testimoni avendovi i comparenti,
d'accordo fra loro, e col mio consenso rinun-
ziato, sono presenti:

PREGLIASCO CARLO, imp renditore, nato a Savona
il 25/4/1927 (venticinque aprile millenovecento-
ventisette) e residente a Carrara Via Roma n.29.

LAZZONI dott. ing. GIOVANNI nato a Sesto Fioren-
tino (Firenze) il 23/1/1913 (ventitre gennaio
millenovecentotredici) residente a Massa via Dante 12,
industriale, il quale interviene e stipula nel-
la sua esclusiva qualità di Presidente e legale
rappresentante dell'Ente Provinciale per il Turismo

di Massa e Carrara con sede in Carrara, in virtù
dei poteri spettantagli ai sensi di legge e della
deliberazione n. 11 del 28 Febbraio 1963 del Con-
siglio dell'Ente predetto, deliberazione che in
estratto autenticato da me Notaio in data odierna
Repertorio n. _____ si allega al presente atto

sotto la lettera "A" perchè ne faccia parte in-
tegrante e sostanziale omissane la lettura per
espressa dispensa avuta dai comparenti, ed in vir-
tà del decreto di autorizzazione del Presidente
della Repubblica in data 21 Novembre 1963 n. 2108,
registrato alla Corte dei Conti il 24 gennaio 1964,
atti del Governo registro n. 180 foglio n. 2, pub-
blicato sulla Gazzetta Ufficiale del 3 febbraio
1964 n. 28. _____

Detti Comparenti, della cui identità personale io
Notaio sono personalmente certo, mi richiedono di
ricevere il presente atto, col quale convengono
e stipulano quanto segue: _____

ART. 1° - Il Signor Carlo Pregliasco, con tutte
le clausole e garanzie di legge, vende cede e tra-
sferisce all'Ente Provinciale per il Turismo di
Massa e Carrara che, come sopra rappresentato,
accetta ed acquista, una porzione del fabbricato
condominiale di recente costruzione sito in Car-



para città, angolo via Garibaldi (attualmente Piazza 2 Giugno) e via Massimo d'Azeglio, in conformità di progetto tecnico e firma Arch. Petrucci Dante approvato dal Sindaco di Carrara con licenza di costruzione n. 1859 in data 21 Novembre 1959 e successive varianti e in particolare variante n. 1672 del 18 Ottobre 1962, edificato sull'area (risultante in gran parte dalla demolizione di vecchi fabbricati) distinta in catasto di Carrara con i mappali 72- 73- 74- 75- 76- 78- 80- 81- 82- 462- 515/b- 585/a, 585/b della Sez. I foglio IV (foglio 42 a perimetro chiuso), salvo più esatte indicazioni catastali. La porzione compra-venduta è costituita da un appartamento al piano attico dell'edificio (o sesto piano fuori terra) con la proprietà esclusiva di tutta l'annessa terrazza costituente la copertura dell'intero edificio condominiale, ed escluse soltanto le porzioni occupate da impianti ed installazioni condominiali, meglio precisate in appresso, con fronti in angolo tra Via Massimo d'Azeglio e Via Garibaldi (ora Piazza 2 Giugno), composto di 8 (otto) vani ed accessori, il tutto confinante con Via Massimo D'Azeglio, Via Garibaldi (ora Piazza 2 Giugno), eredi Perioli Dario e proprietà condominiale. 1-

Del Giudice



Tutta l'unità immobiliare in oggetto è meglio
presentata e distinta con valatura in colore ros-
so, nella planimetria in scala 1:200, costituente
copia della planimetria presentata e corredata dal-
la denuncia al N.C.E.U. che, controfirmata dai
contraenti e da me Notaio, si allega al presente
rogito sotto la lettera "B" perchè ne faccia parte
integrante e sostanziale, e nella quale sono, inol-
tre, distinti in colore azzurro i locali ed i
vani di proprietà condominiale di cui è stato fat-
to cenno sopra. L'unità immobiliare compravenduta
non è ancora censita nel N.C.E.U. di Carrara, ma
è stata regolarmente denunciata allo stesso N.C.E.U.
con scheda n. I 0075909 registrata all'U.T.E. di
Massa in data 29 Febbraio 1964 al n. 2945, al no-
me del venditore.

ART. 2° - L'immobile viene trasferito nello stato
di fatto in cui si trova, con ogni sua accessio-
ne, pertinenza, e dipendenza, con tutti i diritti,
adiacenze, impianti, parti comuni, e condominiali,
annessi e connessi, legittime aspettative, così
come meglio ed in dettaglio sarà indicato in suc-
cessivi atti di ricognizione e regolamentazione.

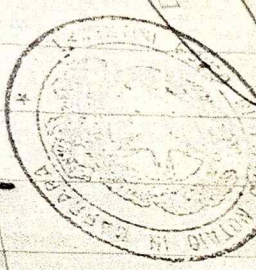
ART. 3° - Resta esplicitamente convenuto e pre-
cisato che, ferma ed impregiudicata restando la


proprietà esclusiva dell'unità immobiliare aliena-
ta all'Ente Provinciale per il Turismo di Massa-
Carrara, così come sopra descritta, il venditore
Sig. Carlo Pragliasco si riserva a suo insindacabi-
le giudizio: _____

a) di individuare e precisare anche in separati e
successivi atti notarili (da considerarsi operan-
ti anche nei confronti dell'Ente acquirente e suoi
successori ed aventi causa a qualsiasi titolo),
con esplicita rinuncia da parte dell'Ente acqui-
rente stesso ad ogni opposizione riserva o revoca,
le parti comuni e condominiali di spettanza dei
vari condomini: _____

b) di concedere l'uso ed il godimento (ANCHE esclu-
sivo, perpetuo o temporaneo o precario), di parti-
colari parti comuni a determinate porzioni dello
stabile condominiale, e di regolamentare e pre-
cisare, le servitù attive e passive con i confi-
nanti: _____

c) di autorizzare e disciplinare il collegamento
dell'edificio condominiale con i locali degli al-
tri edifici condominiali adiacenti (anche median-
te ampliamenti e sopraelevazioni di questi ultimi),
con le conseguenti variazioni all'uso e al godi-
mento delle parti comuni: _____



tributari, trascrizioni passiva, diritti di terzi
e qualsiasi altro vincolo ed onere pregiudizievole,
le, salvo le riserve contenute nei precedenti
articoli.

ART. 6° - La compravendita è stipulata ed accet-
tata per il complessivo concordato prezzo di
£ 28.000.000- (lire ventotto milioni), somma che
il venditore dichiara di avere prima d'ora ricevu-
to e riscosso dall'Ente acquirente, al quale, come
sopra rappresentato, ne rilascia ampia quietanza,
a saldo prezzo, con rinuncia a qualsiasi eccezio-
ne e all'ipoteca legale ed esonero da ogni respon-
sabilità per il Conservatore dei Registri Immo-
biliari di Massa-Carrara.

ART. 7° - Tutte le spese del presente atto e
conseguenti sono a carico dell'Ente acquirente
il quale, a mezzo del suo legale rappresentante,
le assume e chiede l'applicazione al presente
atto delle agevolazioni fiscali di cui alla Legge
2 Luglio 1949 n. 408, successive proroghe ed inte-
grazioni legislative, dichiarando trattarsi di
compravendita di unità immobiliare costruita ai
sensi e termini della legge stessa e del D.M. 4
dicembre 1961, i cui lavori di costruzione sono
stati iniziati il 20 Aprile 1963 ed ultimati il

Dot. GIULIO NERI

tributari, trascrizioni passive, diritti di terzi e qualsiasi altro vincolo ed onere pregiudizievole, salvo le riserve contenute nei precedenti articoli.

ART. 6° - La compravendita è stipulata ed accettata per il complessivo concordato prezzo di £ 28.000.000= (lire ventotto milioni), somma che il venditore dichiara di avere prima d'ora ricevuto e riscosso dall'Ente acquirente, al quale, come sopra rappresentato, ne rilascia ampia quietanza, a saldo prezzo, con rinuncia a qualsiasi eccezione e all'ipoteca legale ed esonero da ogni responsabilità per il Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa-Carrara.

ART. 7° - Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a carico dell'Ente acquirente il quale, a mezzo del suo legale rappresentante, le assume e chiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni fiscali di cui alla Legge 2 Luglio 1949 n. 408, successive proroghe ed integrazioni legislative, dichiarando trattarsi di compravendita di unità immobiliare costruita ai sensi e termini della legge stessa e del D.M. 4 dicembre 1961, i cui lavori di costruzione sono stati iniziati il 20 Aprile 1963 ed ultimati il

a) di accettare e di disciplinare l'intercomuni-
cazione dell'edificio condominiale con i predetti
edifici confinanti (mediante comunione di muri,
aperture di finestre, porte e vetrine, imposizio-
ne di vincoli, utilizzazione di accessi comuni, aper-
ture di nicchie, e quant'altro del caso). Il tutto
senza che ciò possa arrecare alcun pregiudizio
al godimento integrale della proprietà esclusiva
alienata all'Ente Provinciale per il Turismo di
Massa Carrara, così come sopra descritta all'art. 1°.

ART. 4° - L'Ente acquirente si dichiara edotto del
contenuto e delle pattuizioni dei seguenti atti

pubblici: a) rogito Notaio Gino Carozzi 30 novem-
bre 1960 rep. 58972 trascritto alla Conservatoria
di Massa il 6 dicembre 1960 al N. 4253 vol. 1280;

b) rogito Notaio Gino Carozzi 18 Ottobre 1961 rep.
N. 67190 trascritto alla Conservatoria di Massa il

15 Novembre 1961 al n. 4241 vol. 1327; c) rogito No-

taio Faggioni 5 Gennaio 1962 rep/N. 92574 trascri-
to alla Conservatoria di Massa il 29 Gennaio 1962

al n. 341 vol. 1337; ed espressamente li accetta.

ART. 5° - Il venditore dichiara e garantisce che

l'immobile alienato è di sua piena ed esclusiva

proprietà e disponibilità ed è totalmente franco

e libero da ipoteche, livelli, privilegi civili e

30 maggio 1964, dichiarata abitabile dal Sindaco
di Carrara e cominciare dal 9 luglio 1964.

Richiesto lo Notaio ho ricevuto il presente atto
scritto da persone di mia fiducia ed in parte da
me e da me letto ai Comparanti, i quali a mia do-
manda lo hanno dichiarato conforme alla loro vo-
lontà e con me si sottoscrivono. Occupa sette pa-
gine e righe dieci di due fogli.

Firmati: PREGLIASCO CARLO - Ing. GIOVANNI LAZZONI
" " n.n. - GUIDO LUCENTINI Notaio.

ALLEGATO A del N° _____ di repertorio.

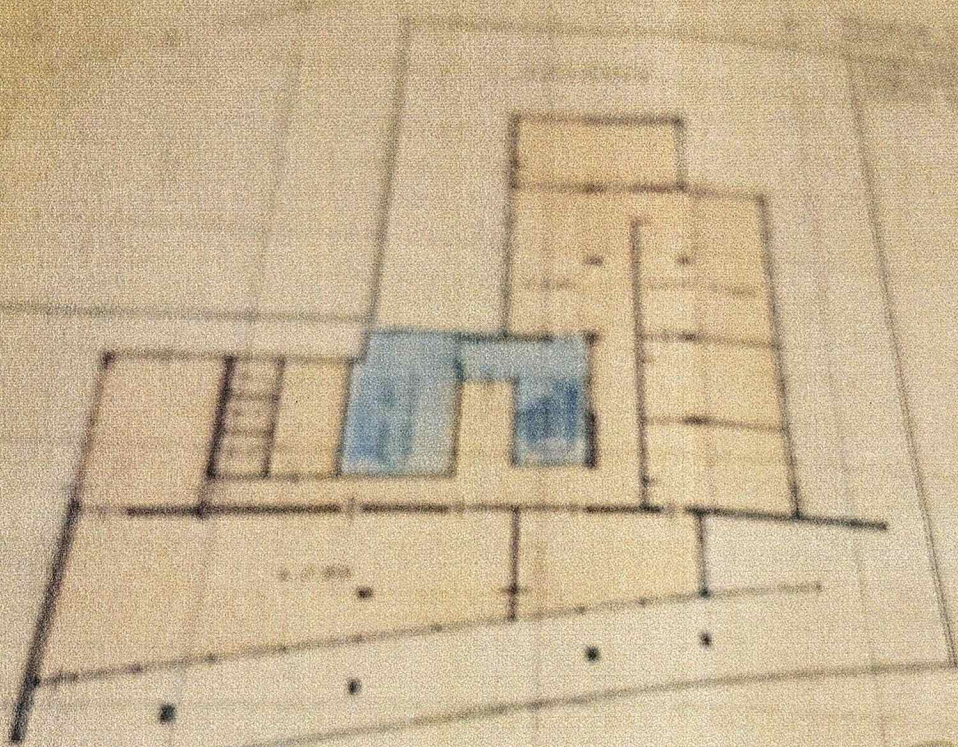
ESTRATTO DAL LIBRO VERBALE DEL CONSIGLIO ANNO 1963
DELL'ENTE PROVINCIALE PER IL TURISMO DI MASSA+
CARRARA -

PROCESSO VERBALE DELLA RIUNIONE DEL CONSIGLIO
DEL GIORNO 28 FEBBRAIO 1963: SECONDA CONVOCAZIONE:
ORE 16,00

VERBALE N. 2

L'anno millenovecentosessantatre, il giorno
ventotto del mese di febbraio, in Carrara, nella
sala delle sedute Consiliari, si è riunito il
Consiglio dell'Ente Provinciale per il Turismo
di Massa-Carrara, previa trasmissione degli in-
viti ai singoli componenti.

Tale invito è
le Gallerie e
studi. al me-
mento delle
del Fucce
di Carrar
21 Marzo
all'ord
parere
all'e
tari
Il
ch
v



ORIENTAMENTO



Scala 1:100

PAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Geom. Alessandro M.
(Firma, nome e cognome del compilatore)

Inviata all'Ufficio di Geometria
 della Pubblica di Massa Carrara

DATA

LUOGO

ri di Massa Carrara.

ART. 4°

tutte le spese del presente atto ed eventuali conseguenti e successive sono a carico dei permutanti in parti uguali tra loro. —
il presente atto, scritto di mia mano in sette pagine e quattordici linee di due fogli bollati, è stato da me letto ai contraenti, che lo hanno concordemente approvato e sottoscritto insieme con me Notaro in calce del presente foglio e sul margine del foglio intermedio a forma di legge. —

FIRMATI: PIER LUIGI AGOSTINELLI-PREGLIASCO CARLO
" EMILDO FAGGIONI Notaro

ALLEGATO A DEL N. 92574 DI REPERTORIO
N. 491931 rep.

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA

Oggi quattro gennaio millenovecentosessantadue —

4 gennaio 1962

In La Spezia, nella casa n. civ. 33 in Viale Italia
Innanzi a me Dott. Giuseppe Carpena Notaio iscritto
al Tribunale della Spezia

...e la loro libertà da ipoteca, trascritto
...passivo, e qualsiasi vincolo ed onere, con
la sola eccezione di quanto forma oggetto dell'atto
di vendita da Pregliasco Carlo al Credito Italiano.
Atto che i contraenti dichiarano di ben conoscere.
Si precisa che resta esplicitamente riservata al
signor Pregliasco la facoltà di ogni e qualsiasi
eventuale sopraelevazione dell'edificio oltre
l'altezza prevista dal progetto, e ciò senza dover
rispondere alcuna indennità o compenso di qualun-
que natura al Comm. Perioli. Il signor Pregliasco
si riserva inoltre, con l'esplicito consenso del
Comm. Perioli, ogni diritto eventualmente utiliz-
zabile nelle parti comuni e condominiali dell'edi-
ficio, purchè ciò non rechi alcun pregiudizio ai
vani del Comm. Perioli.

ART. 3°

Le parti dichiarano di attribuire a ciascuno dei
beni permutati l'uguale valore di £ 2.200.000=
(Lire italiane due milioni e duecentomila) e ri-
nunciando pertanto a qualsiasi conguaglio o rifa-
cimento in denaro e all'iscrizione di qualsiasi
ipoteca legale sonerando all'uopo da ogni respon-
sabilità il Conservatore dei Registri Immobiliari.

Alla st. 21.
Per quanto riguarda l'immobile di cui si tratta, si precisa che lo stesso è sito in via S. Maria della Pace n. 10, in persona del signor Agostinelli Rag. Pier Luigi, una persona risultante dalla demolizione del vecchio edificio sopra descritto all'art. 1.º (mappale 82 sez. I foglio 4), e precisamente un fondo grezzo a piano terreno (senza pavimento né intonaci né serramenti né impianti) delle dimensioni di ml. 14x3,80 (sempre in dette dimensioni la metà dei muri perimetrali) e relativo sovrastante vano delle stesse dimensioni nel piano ammezzato. I predetti costruendi vani sono esattamente quelli segnati e distinti nella planimetria allegata in B con linee orizzontali in colore rosso.

Sì dà atto che i costruendi vani ceduti in perpetuo al Comm. Perioli costituiranno parte del maggiore edificio condominiale in parte già in corso di costruzione sulle aree limitrofe al mappale 82 sez. I-foglio 4-in conformità di progetto tecnico approvato dal Comune di Carrara con licenza edilizia n. 1839 in data 21 novembre 1959.


I predetti costruendi vani saranno del signor Pregliasco consegnati al Comm.Perioli, almeno al prezzo come più sopra specificato, entro il termine del 31 dicembre 1962.
L'eventuale imposta di consumo sul materiali per l'edificazione dei costruendi vani sarà a carico del signor Pregliasco, mentre saranno a carico del Comm.Perioli le spese e contributi per gli allacciamenti esterni dei servizi di fognatura, energia elettrica, gas, e acqua.
La costruenda porzione di fabbricato ceduta in permuta al Comm.Perioli avrà diritto ad una proporzionale quota di comproprietà dell'area e delle altre parti condominiali dell'edificio, così come previsto dal progetto di costruzione e come più esattamente andrà a risultare dal futuro regolamento di condominio o da eventuale futuro atto di identificazione e ricognizione catastale del costruendo edificio ed accertamento della esatta consistenza e regolamentazione delle singole parti dell'edificio stesso e delle relative parti condominiali od enti comuni.

Il signor Pregliasco garantisce la proprietà dei costruendi vani ceduti in permuta al Comm.Perioli, così come risulteranno al grezzo a costruzione



...più esatta indicazione
...e rappresentata, alla parola di regola
...intestata al perito Pericoli Franco e libero
...col mappale 82 della sez. I foglio 4 della
...consistenza di un vano ad uso magazzino e pianter-
reno zona censuaria I-Categoria 6/2 classe 34-imp.
mq. 75 rendita Catastale 6-III-7.
A maggior chiarimento la parti precisano che il
fabbricato ceduto in permuta (mappale 82 sez. I-
foglio 4) è precisamente quello segnato e distin-
to con velatura in colore rosa nella planimetria
in scala 1:500 che, controfirmata dai contraenti,
si allega al presente rogito sotto la lettera B
perchè ne faccia parte integrante e sostanziale.
L'immobile viene trasferito nello stato di fatto
in cui attualmente si trova, con ogni accessione
pertinenza e di pendenza, a corpo e non a misura,
e viene garantito dal Comm. Pericoli Franco e libero
da ipoteche-livelli-privilegi-trascrizioni passi-
ve-diritti di terzi-e qualsiasi altro vincolo ed
onere pregiudizievole, libero da ipoteche e cose
(essendo cessato il vincolo di locazione a favore
del signor Lattanzi Corrado, che ha provveduto al-
lo sgombero dei mobili ivi immagazzinati).-----

EMILIO PERICOLI
Dott. N. 1113

... sotto la lettera A Peroli ...
... parte integrante e sostanziale ...
... detti signori, dalla cui personale identità ...
... il Notaio sono certo, previa dichiarazione ...
... che tra i permutanti Peroli e Pregliasco non esi-
... stono vincoli di parentela, col presente atto pu-
... blico stipulano e dichiarano quanto segue.

ART. I.

Il signor Peroli Dario Massimo (o Massimo Dario),
rappresentato dal suo procuratore speciale Agosti-
nelli Rag. Pier Luigi come sopra costituito, cede
e trasferisce a titolo di permuta al signor Pre-
gliasco Carlo, che allo stesso titolo accetta ed
acquista, la piena proprietà di un piccolo fabbrica-
to in Carrara Città - Via Garibaldi n. civ. 18/B,
composto di un solo vano a pianterreno ad uso ma-
gazzino, distinto e rappresentato in catasto urba-
no di Carrara - alla partita 15828 regolarmente in-
testata al permutante Peroli Dario fu Attilio -
con il mappale 82 (ottantadue) della sez. I - foglio
42 (già foglio 4) - Rend. Imp. £ 400, della superficie
catastale mq. 104 e della superficie effettiva di
mq. 102, confinante con Via Garibaldi - altra pro-
prietà del permutante Peroli - e proprietà del per-
mutante Pregliasco (già Cecchinelli Redora) da due

PERMUTA IMMOBILIARE
REPUBBLICA ITALIANA



29 GEN 1962

Mod. 60 Vol. 610
Particolare Vol. 337 n. 345

L'anno milienovecentosessantadue (1962), il giorno
cinque (5) del mese di gennaio, nel mio studio no-
tarile in Carrara. Dinanzi a me dott. Emilio
Pioni, Notaro alla residenza di Carrara, iscritto
nel ruolo del Distretto Notarile di Massa, iscritto
assistito da testimoni per rinuncia concordemente
rattane dai contraenti col mio consenso, si sono
personalmente costituiti i Signori:
1°) PREGLIASCO CARLO, imprenditore, nato a Savona
il 25 aprile 1927 e domiciliato a Carrara-Via
Mazzini n.civ. 13
2°) AGOSTINELLI rag. PIER LUIGI, commerciante, na-
to a La Spezia l'11 giugno 1935 ed ivi residente
in Viale Italia n.civ. 33, il quale agisce e sti-
pula non in proprio ma esclusivamente nella sua
qualità di procuratore speciale del signor Comm.
PERIOLI DARIO MASSIMO (o MASSIMO DARIO), nato nel
Comune di Arcola il 30 ottobre 1880 e residente
a La Spezia-Viale Italia n.civ. 33, in virtù di
procura speciale a rogito Notaro Giuseppe Carpena
residente a La Spezia in data 4 gennaio 1962-rep.
N.49193, procura che in originale, e previa let-
tura da me datane ai Comparenti, si allega al pre-



Repubblica Italiana

MB NOV. 1961

Ref. 11.150

L'anno 1961-millenovecentosessantuno-il 18-dieciotto-
Ottobre-----

In Carrara, Piazza Parini 9, nel mio studio-----

Mod. 60 Vol. 601 n. 4882
Particolare Vol. 601 n. 4243

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi-Notaro in Carrara-
inscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Massa-
non assistito da testimoni per rinuncia fattane con
il mio consenso dai sottoindicati comparenti - sono
presenti:-----

Pregliasco Carlo, nato a Savona il 25-venticinque-
Aprile-1927-millenovecentoventisette-domiciliato

in Carrara, via Mazzini 13-impresario-----

Cecchinelli Fedora in Rocchi, nata a Carrara il 21-
ventuno-maggio-1910-millenovecentodieci-residente-
in Castelnuovo Magra-possidente-----

Detti Signori, della cui personale identità io Notaro
sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto,
al quale premettono:-----

che la signora Cecchinelli Fedora in Rocchi è pro-
prietaria di un'area edificabile sita in Carrara, via
Garibaldi, tra i confini: la detta strada, Pericoli Dario,

Pregliasco Carlo da due lati-----

La stessa area è esattamente rappresentata con contorni
verde nella planimetria in scala uno a cinquecento
che, previa visione alle Parti, io Notaro allego al
presente atto sub "A".

È derivata dalla demolizione di due fabbricati con
dipendenze distinti in catasto urbano alla Sezione
I-foglio 42-particelle N°81-mq.280 e N°463-di mq.1077.
La superficie complessiva reale, misurata sul terreno,
è invece di mq.347 (trecentoquarantasette).

2) che il Signor Carlo Pregliasco è a sua volta pro-
prietario di fabbricato in corso di costruzione sul
contigui mappali Sez.I-nn° 72/I - 78 - 80 - 72/2 -
73 - 74/I - 75 - 76 - 74/2 - 74/3 - 585/B - 515/B -
formanti un solo corpo, tra i confini la stessa via
Garibaldi, via d'Azeglio, Orsini Laura, condominio Grat-
taciòlo, ancora Orsini Laura, condominio Galleria e la
signora Ceechinelli Fedora per i due mappali 81 e 463.

3) che il fabbricato stesso (come da progetto approvato
dal Comune di Carrara-licenza edilizia n.1839 rilasciata
il 21 novembre 1959 e conforme alle caratteristiche
ben note alle Parti, e di cui alla descrizione ed annes-
se tavole che costituiscono l'allegato "B" del mio
rogito 30 Novembre 1960 Rep.N°58.972-registrato a
Carrara il 15 Dicembre 1960 al N°645 Volume I47-tra-
ritto a Massa il 6 Dicembre 1960 Ordine Vol.596

...la seconda fase di costruzione...
...mappali N° 81 e N° 83 di attuale proprietà della
...Cecchinelli Federa...
4) che i signori Carlo Pregliasco e la signora Federa
Cecchinelli hanno di comune accordo convenuto che
quest'ultima ceda in permuta al signor Carlo Pre-
gliasco l'area costituita dai mappali N° 81 e N° 83
(così da rendere possibile la realizzazione del pro-
getto di costruzione) e riceva a sua volta in permuta
dal signor Carlo Pregliasco, le seguenti porzioni an-
cora da costruire e facenti parte dell'intero complesso,
in parte già costruito ed in parte da costruire su
tutti i mappali sopra citati, ultimate dette porzioni
secondo la descrizione particolareggiata del capitolato
che, visto ed approvato dalle Parti, io Notaro allego
sub "B"-----

a) mq. 132 (centotrentadue) circa al piano terreno, co-
me da planimetria-----

b) mq. 130 (centotrenta) circa al piano scantinato
come da planimetria-----

c) mq. 350 (trecentocinquanta) circa al Piano Pi-
come da planimetria-----

le quali risultano distinte in colore rosso r
nimetrie che-viste ed approvate dalle Parti

allegato rispettivamente sub G-D-E.
tutta misurazione è compreso l'intero spessore dei
muri esterni ed è compreso metà dello spessore dei
muri interni.

Orò premesso, le Parti convengono e stipulano

1) Si ratifica la premessa narrativa quale parte in-
tegrante e sostanziale del presente atto.

2) La signora Fedora Cecchinelli cede e trasferisce
a titolo di permuta al Signor Carlo Pregliasco, che a
tale titolo accetta ed acquista, l'area edificabile
di sua proprietà sopra descritta in premessa (Carrara
Sezione I-foglio 42-mappali 81 e 463 meglio identifi-
cata nella planimetria allegato sub "A").

Viene trasferita nello stato in cui si trova, con ogni
suo diritto, azione e ragione, annessi e connessi, a

corpo e non a misura, con dipendenze e pertinenze, nulla

escluso, con ampia garanzia di libertà da ipoteche,

livelli, trascrizioni passive vincoli ed oneri pregiu-

dizievoli, privilegi civili e tributari con le imposte

al corrente.

3) Da parte sua il signor Carlo Pregliasco cede e

trasferisce a titolo di permuta alla signora Cecchinel-

li Fedora in Rocchi, che a tale titolo accetta ed

acquista, le esigende porzioni al piano scantinato,

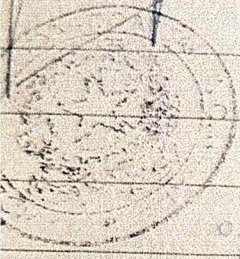
piano terreno e piano Piastra sopra descritte in pre-

...parte della parte del complesso immobiliare in
parte anche ad in parte da erigersi sui mappali citati,
si, nonché il diritto di comproprietà del suolo ed il
conseguente diritto di superficie corrispondenti,
per estensione, quota ed aliquote alle porzioni suddette,
impegnandosi esso signor Pregliasco a consegnare dette
porzioni alla signora Cecchinelli Fedora entro il 31-
trentuno-dicembre-1962-millennovecentosessantadue-
interamente finite secondo le norme di cui al capi-
tolato sopra allegato sub B venendone sin da ora la
signora Cecchinelli Fedora riconosciuta unica ed
esclusiva proprietaria-Tali porzioni avranno diritto
ad una quota di comproprietà, oltre che dall'area
come sopra detto-anche di tutte le parti comuni dello
intero edificio, così come previsto dal progetto di
costruzione, e ciò anche se da erigersi o gravanti
su altri mappali o mappali diversi da quelli citati
in premessa, obbligandosi il signor Carlo Pregliasco
ai relativi eventuali atti che si rendessero necessari
a tal fine-----

Conseguentemente le parti impegnano sin d'ora ad ad-
divenire a successivo atto di precisazione catastale,
se necessario allo scopo di consentire l'accatasta-
ento delle porzioni di stabile e delle parti comuni
i considerate-----

Sino alla consegna ogni rischio relativo all'immobile
si intende a carico del signor Pregliasco. Inoltre lo
stesso signor Carlo Pregliasco resta unico responsa-
bile di tutte le vertenze che, sia durante la costru-
zione, ed anche dopo la consegna dell'immobile, pos-
sano sorgere con Enti, Uffici Amministrativi, confinanti
e ne sopporterà gli eventuali oneri-----

Pilanti

In caso di ritardata consegna (purchè il ritardo non
sia dipendente da causa di forza maggiore) rispetto
alla data suddetta, il signor Carlo Pregliasco sarà
soggetto ad una multa di L.5.000-cinquemila lire -
per ogni giorno di ritardo per i primi novanta giorni
e di L.10.000-diecimila lire- per ciascuno dei giorni
successivi, salvo ogni più ampio diritto da parte della
signora Fedora Cecchinelli al risarcimento dei danni
che fossero a derivarle in conseguenza del ritardo
eccedente i primi novanta giorni e salvo comunque
ogni altro e più ampio diritto per legge alla stessa
spettante-----

La signora Cecchinelli ha il diritto di controllare
a sue spese ed in qualunque tempo l'esecuzione delle
opere a mezzo di un tecnico di sua fiducia-----

L'eventuale dazio sui materiali da costruzione af-
ferente ai locali ceduti in permuta alla signora Cec-
chinelli Fedora farà carico al signor Carlo Pregliasco,

contratto, circa la determinazione delle rispettive
quote condominiali, la esecuzione dei lavori, ovvero
la inosservanza, e mala o tardiva esecuzione degli
stessi, ed in genere sorgendo, qualsiasi controversia
in ordine a tutti i rapporti giuridici e di fatto
che eventualmente si avessero a verificare nel corso
dei lavori di costruzione dello stabile, la controversia
verrà demandata al giudizio inappellabile di tre arbitri
amichevoli compositori, che giudicheranno senza formalità
di procedura e saranno nominati uno per parte ed
il terzo dai primi due o dal Presidente del Tribunale
di Massa, al quale potrà pure essere richiesto il compia-
tamento del Collegio Arbitrale in caso di mancata
designazione del proprio arbitro da una delle Parti.
Detti arbitri tasseranno e liquideranno anche le spe-
se del giudizio arbitrale-----

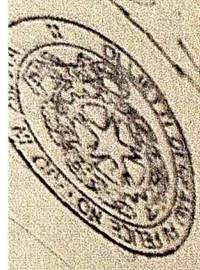
6) Le spese di questo atto e conseguenti sono assunte
dai contraenti in parti uguali-----

Il presente atto, scritto di mia mano in otto facciate
intere e parte di questa nona su tre fogli, è stato
da me Notaro letto ai signori comparenti, che mi dichia-
rano di approvarlo e con me lo sottoscrivono come

segue-----

F.to: Fedora Cecchinelli in Rocchi-Pregliasco Carlo

Dottor Gino Carozzi Notaro.=



Compravendita

Repubblica Italiana

NOTAIO
CARRARA
Piazza S. Maria 10
Tel. 059/200001

Mod. 30 Vol. 595 a 4721
Pubblicato Vol. 1289 a 4270

Reg. N° 55.772

L'anno 1960-millenovecentosessanta-il 30-trenta-
Novembre.=====

In Carrara, via Loris Giorgi, negli Uffici del Cre-
dito Italiano.=====

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi-Notaro in Carrara
-iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Massa-
non assistito da testimoni per rinuncia fattane con
il mio consenso dai sottoindicati comparenti - sono
presenti: =====

1-Pregliasco Carlo, nato a Savona il 25-venticinque-
Aprile-1927-millenovecentoventisette-domiciliato in
Carrara via Mazzini 13-impresario.=====

2-Rafanelli Gino, nato a Pistoia il 18-diciotto-A-
prile-1903-millenovecentotre-domiciliato in Firenze,

che interviene e stipula nella sua qualità di Vice-
Direttore della Sede di Firenze del "Credito Italia
no" Società per Azioni-Banca di Interesse Nazionale,
con sede legale in Genova e Direzione Centrale in
Milano-capitale sociale L.15 miliardi-versati Lire

8.375.000.000-ed in nome e conto dello stesso Credi-
to Italiano, agendo in forza di deliberazione del

Consiglio Direttivo della Società costituita in 1900
27. ventisei - maggio 1960 - millenovecentosessantotto
deliberazione che in copia autenticata dal Dottor
Emilio Lepidari Notaio in Milano al N° 343.477 del
Repertorio io Notaro - previa lettura al comparso
allego a questo atto sub "A" -

Detti Signori, della cui personale identità io Notaro
sono certo, mi richiedono di ricevere questo atto
to al quale premettono:

1- che il Signor Carlo Pregliasco è proprietario dell'
l'area fabbricabile sita in Carrara, tra i confini
via Massimo D'Azeglio, via Garibaldi, Cecchinelli Pe-
dora in Rocchi, condominio detto "Galleria", Craini
Laura.

Detta area fabbricabile, esattamente rappresentata
con tinta rossa nella planimetria in scala 1 : 500
(uno a cinquecento) che previa visione alle parti
io Notaro allego a questo atto sub "B", è derivata
dall'avvenuta demolizione di vecchi fabbricati con
corti annesse, distinti in catasto di Carrara con
i mappali: 72/1 - 78 - 80 - 72/2 - 73 - 74/1 - 75 -

76 - 74/2 - 74/3 della Sezione I - foglio IV/42° -
2- che il Signor Carlo Pregliasco intende costruire
su tale area un fabbricato come da progetto già ap-
provato dal Comune di Carrara (Licenza di costruzione

del 1939 rilasciata al
alla caratteristiche
vista ed approvata
della e che di tale
non intende cedere
Credito Italiano,
Cassa Nazionale,
parzioni, ultima
reggiata del ca
le parti, io No
a) mq. 401 (qua
to, più inter
b) mq. 502 (c
c) mq. 213 (c
quali risul
planimetri
io Notaro
Nella mis
muri est
interni.
Cid pre
Il Si
al C
tere



... 1939 celebrata il 21 Novembre 1939) e conforme
alle caratteristiche di cui alla descrizione che -
stava ed approvata dalle parti - io Notaro allego sub
"D"; e che di tale fabbricato il Signor Carlo Pregliasco
intende cedere, come da accordi intercorsi, al
Credito Italiano, Società per Azioni Banca di Inter-
esse Nazionale, che intende acquistare, le seguenti
porzioni, ultimate secondo la descrizione particola-
reggiata del capitolato che, visto ed approvato dal-
le parti, io Notaro allego sub "D": =====
a) mq. 401 (quattrocentouno) circa al piano interra-
to, più intercapedine come da planimetria; =====
b) mq. 502 (cinquecentodue) circa al piano terreno;
c) mq. 213 (duecentotredici) circa al piano primo;
quali risultano distinte in tinta "verde" nelle
planimetrie che - viste ed approvate dalle parti -
io Notaro allego rispettivamente sub "E" - "F" - "G".
Nella misurazione è compreso l'intero spessore dei
muri esterni ed è compreso metà spessore dei muri
interni. =====

Ciò premesso e ratificato, le parti convengono e

===== stipulano : =====

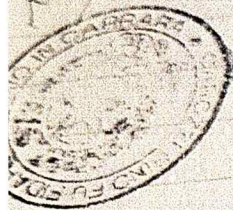
Il Signor Carlo Pregliasco vende, cede e trasferisce
al Credito Italiano Società per Azioni Banca di In-
teresse Nazionale, che acquista, una quota di compro

prodotto, pari a 500/1000 cinquecento millesimi dell'intero dell'area descritta in premessa. Dovrà in Carrara via Garibaldi angolo via D'Azeglio, ad il diritto di superficie corrispondente per estensione ed altezza alle porzioni del fabbricato erigendo sull'area stessa, pure descritte in premessa, nonché le porzioni stesse, impegnandosi a consegnarle all'acquirente Credito Italiano entro il 31-trenta-no-Dicembre-1961-millenovecentosessantuno-interamente finite secondo le norme di cui al Capitolato sopra allegato sub D, venendone sin d'ora l'acquirente Credito Italiano riconosciuto unico ed assoluto proprietario.=====

Tali porzioni avranno diritto ad una quota proporzionale di comproprietà, oltre che dell'area come sopra ceduta, anche di tutte le parti comuni dell'intero stabile, eventuale alloggio del portiere compreso, così come previsto dal progetto di costruzione e ciò anche se da esigersi o gravanti su mappali diversi da quelli in premessa citati, obbligandosi il venditore ai relativi successivi eventuali atti che si rendessero necessari a tal fine.=====

La data di cui sopra viene pattuita come condizione essenziale del contratto.=====

Resta inteso che detta quota di comproprietà per



era fissata in via
cinquecento mille
più e meno, anch
progetto, varia
nell'atto di pr
impegnano sin
sentire l'acco
qui consider
La vendita
zo di L.90.
venditore
dalla par
lascia a
cia a qu
nerando
liari
respo
Alla
cent
cia
ch
1



La vendita viene stipulata per il complessivo prezzo di L.90.000.000-novantamiliardi di lire, che il venditore riconosce di avere prima di ora ricevuto dalla parte acquirente, alla quale pertanto ne rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con rinunciando il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa dall'obbligo di iscriverla e da ogni responsabilità in proposito.=====

Alla data di consegna- come sopra fissata al 31 Dicembre 1961 - dovranno essere ultimate anche le facciate, nonché le parti comuni dell'edificio, di modo che all'acquirente non derivi alcun pregiudizio all'uso integrale dei locali di sua proprietà dal completamento dei lavori.=====

Sino alla consegna ogni rischio relativo all'immobile si intende a carico del venditore.=====

In caso di ritardata consegna rispetto alla data
sopradefinita, il venditore sarà soggetto ad una multa
di L. 10.000-diecimila- per ogni giorno di ritardo
per i primi trenta giorni e di L. 50.000-
mila-per ciascuno dei giorni successivi, salvo
più ampio diritto da parte dell'acquirente, salvo
sarcimento dei danni che fossero a derivargli in
conseguenza del ritardo eccedente i primi trenta
giorni.=====

Il compratore ha il diritto di controllare a sua
se ed in qualunque tempo l'esecuzione delle opere
a mezzo di un tecnico di sua fiducia.=====

L'eventuale dazio sui materiali da costruzione
referente ai locali ceduti al Credito Italiano sarà
a carico del venditore, come pure saranno a carico
del medesimo tutte le spese e contributi per allac-
ciamento dei servizi di fognatura, energia elettri-
ca, gas, acqua potabile.=====

Il venditore garantisce la piena proprietà e dispo-
nibilità di quanto forma oggetto della presente
vendita, come pure garantisce che l'immobile in
questione è libero da pesi, vincoli, iscrizioni e
trascrizioni ipotecarie pregiudizievoli, e si impe-
gna a sollevare la parte acquirente da ogni respon-
sabilità relativa all'Imposta Straordinaria sul Pa-

del 1947 e
disposizioni approv
e maggio 1950 n. 20
distribuzione finan-
ziale in oggetto -
li 57 e 63 del c
I rapporti tra
posito Regolan
gradimento pro
Possesso e go
quirente dal
si intendon
sima parte
atto che
tutte le
si natur
ria, pr
bile al
prator
succe

Si c
tro
de

10

Decreto del 1947 e di cui al T.U. delle relative
disposizioni approvato con Decreto Presidenziale del
12 marzo 1950 n. 203, nonché di ottenere dall'Am-
ministrazione finanziaria la rinuncia - per l'immo-
bile in oggetto - al privilegio di cui agli artico-
li 57 e 65 del citato Testo Unico.=====

I rapporti tra i Condomini saranno regolati da ap-
posito Regolamento che dovrà essere sottoposto al
gradimento preventivo del Credito Italiano.=====

Possesso e godimento hanno inizio, per la parte ac-
quirente dalla data odierna, per cui da tale data
si intendono a rispettivo favore e carico della mede-
sima parte acquirente i frutti e gli oneri, dandosi
atto che restano comunque a carico del venditore
tutte le imposte, sovrimposte e tributi di qualsia-
si natura, nonché gli eventuali contributi di miglio-
ria, presenti e futuri, che possano colpire l'immo-
bile alla data di consegna dei locali finiti al com-
pratore, anche se dette imposte venissero accertate
successivamente alla consegna.=====

Si conviene tra le parti che sorgendo qualsiasi con-
troversia circa l'interpretazione e l'esecuzione
del presente contratto, circa la determinazione del-
le rispettive quote condominiali, la esecuzione dei
lavori e forniture ovvero la inesecuzione o mala

e veridica e sostanziale degli stessi, ed in assenza di
 questa qualsiasi controversia in ordine a successi e
 rapporti giuridici e di fatto che eventualmente si
 presentasse e verificasse nel corso dei lavori di
 costruzione dello stabile, la controversia verrà
 mandata al giudizio inappellabile di tre
 amichevoli compositori, che giudicheranno senza
 formalità di procedura e saranno nominati senza
 parte ed il terzo dai primi due o dal Presidente
 del Tribunale di Massa, al quale potrà pure essere
 richiesto il completamento del Collegio Arbitrale
 in caso di mancata designazione del proprio arbitro
 da una delle parti, detti arbitri tasseranno e li-
 quideranno anche le spese del giudizio arbitrale.
 Tutte le spese e le tasse inerenti e conseguenti a
 questo atto sono a carico della parte acquirente,
 mentre le spese e tasse relative al successivo atto
 di precisazione catastale delle porzioni di fabbrica-
 to qui venduto saranno a carico di entrambe le
 parti, in proporzione ai millesimi di comproprietà
 da ciascuna posseduti.=====

Il presente atto scritto di mia mano in nove faccia-
te e mezza su tre fogli, è stato da me Notaro letto
ai comparenti, che mi dichiarano di approvarlo e con
me lo sottoscrivono.=====

Mario Zino Maranelli W
 Maria Pregliasco Carl
 Maria Zetter Zino Ca
 =====
 CREDITO ITALIANO
 MERCE NAZIONALE
 NE CENTRALE IN
 VERIZATO L.8.375
COMITATO ESECU
 Presenti i Si
 Stringher
 Vito
 Schiavi
 Stoffel
 Di Cagno
 Rossello
 Brunett
 Bobbio
 Obber
 Lazze
 Il F
 le
 faccia
 E

ALLEGATO N. 1
F. 12 Fragliarone Carlo
F. 12 Dottor Gino Caracci - Notaro
BANCA DI INTERESSE NAZIONALE CON SEDE LEGALE IN GENOVA E DIREZIONE CENTRALE IN MILANO - CAPITALE L. 15.000.000.000, -
RISERVA L. 8.375.000.000, -
COMITATO ESECUTIVO 27 MAGGIO 1960 ORE 11

Presenti i Signori :

- Stringher - Presidente
- Vito - Vice Presidente
- Schiavi - Amministratore Delegato
- Stoffel - Amministratore Delegato
- Di Cagno - Consigliere
- Rossello - Consigliere
- Brunetti - Segretario
- Bobbio - Sindaco
- Obber - Sindaco
- Lazzereschi - Marchetto - Direttori Centrali

Il Presidente scusa l'assenza del Direttore Centrale Martini, indisposto.

E' letto ed approvato il verbale della precedente adunanza.

o m i s s i s

CARRARA - Acquisto locali

o m i s s i a

Il Comitato Esecutivo, udita la relazione degli am-
ministratori Delegati, autorizza l'acquisto di alcune
porzioni dell'immobile da ricostruire sugli edifici
risultante dalla demolizione degli edifici esistenti
in Carrara - via Massimo D'Azeglio angolo via Garibaldi
e precisamente mq.400 circa al sottterraneo,
mq.512 circa al pianterreno e mq.200 circa al 1°
piano, e dà mandato ai Signori Gino Rafanelli, nato
a Pistoia il 18.4.1903 Estro Fanelli, nato a Pisa
il 6.8.1907 nella loro qualità di Vice Direttori del
la Sede di Firenze del Credito Italiano, Società del
per Azioni, Banca d'interesse nazionale, capitale
sociale L. 15 miliardi, versato L.8.375.000.000.=
con sede sociale in Genova e Direzione Centrale in
Milano, affinché in nome, vece ed interesse dell'Isti-
tituto mandante, tanto congiuntamente quanto disgiun-
tamente tra loro, abbiano ad addivenire alla stipu-
lazione ed alla firma degli atti occorrenti per
detto acquisto, con ampia facoltà di trattare i
particolari e le clausole del contratto, di fissare
la precisa identificazione della suddetta proprietà
nonchè il prezzo di acquisto della stessa, di fare
e di compiere tutto quanto è necessario e d'uso in

locali contratti, r
perato.
La presente parte
seduta stante.
Il Presidente F.
Il Segretario F.

N.345477 di r
Estratto con-
li Comitato
s.p.a.; libr
Genova e t
La parte
riportata
Milano c
F.to La

simili contratti, ratificando sin d'ora il loro co-
perato.-----

o m i s s i s

La presente parte di verbale è letta ed approvata
seduta stante.-----

Il Presidente F.to G.Stringher -----

Il Segretario F.to Brunetti -----

N.345477 di repertorio

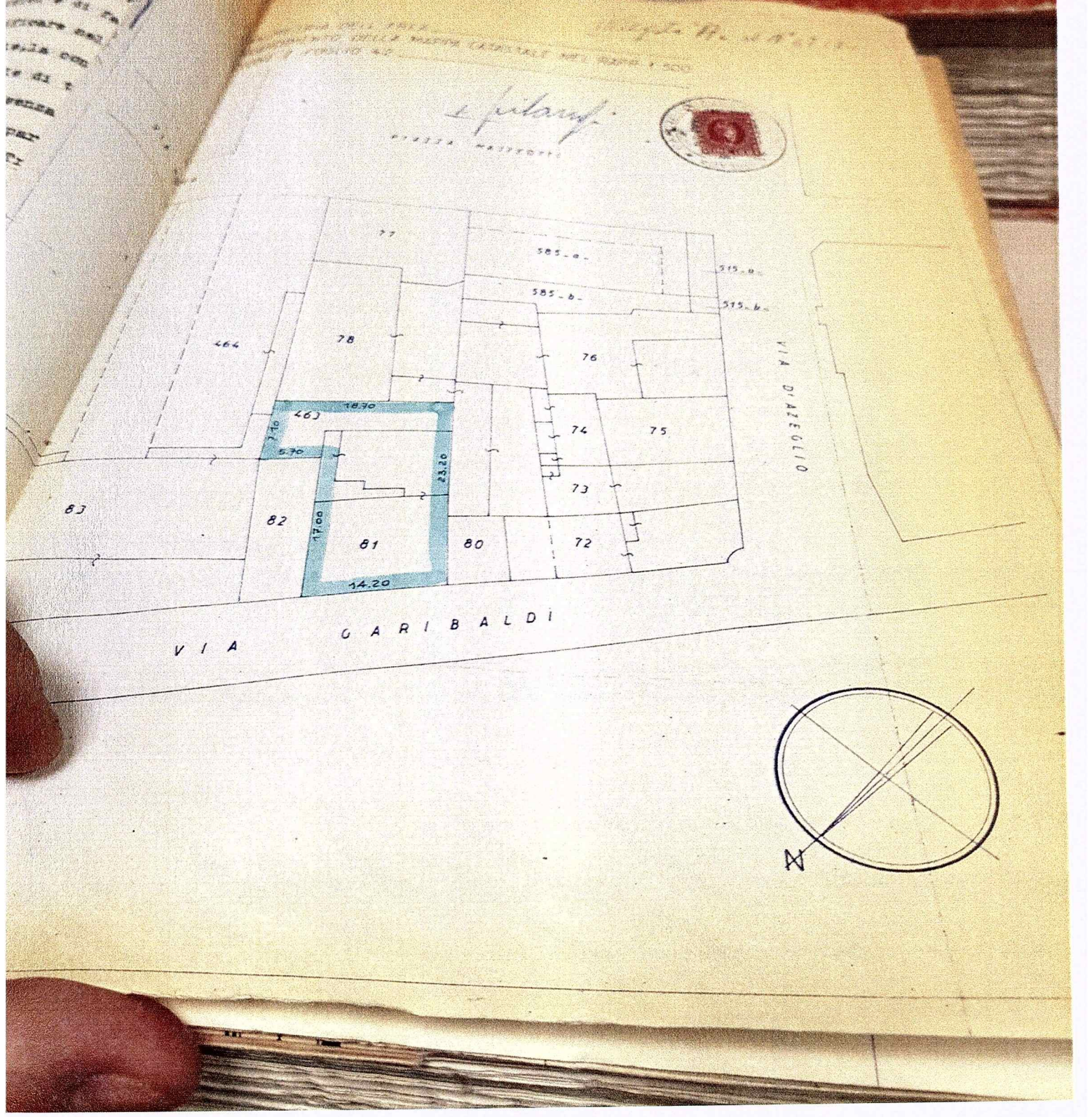
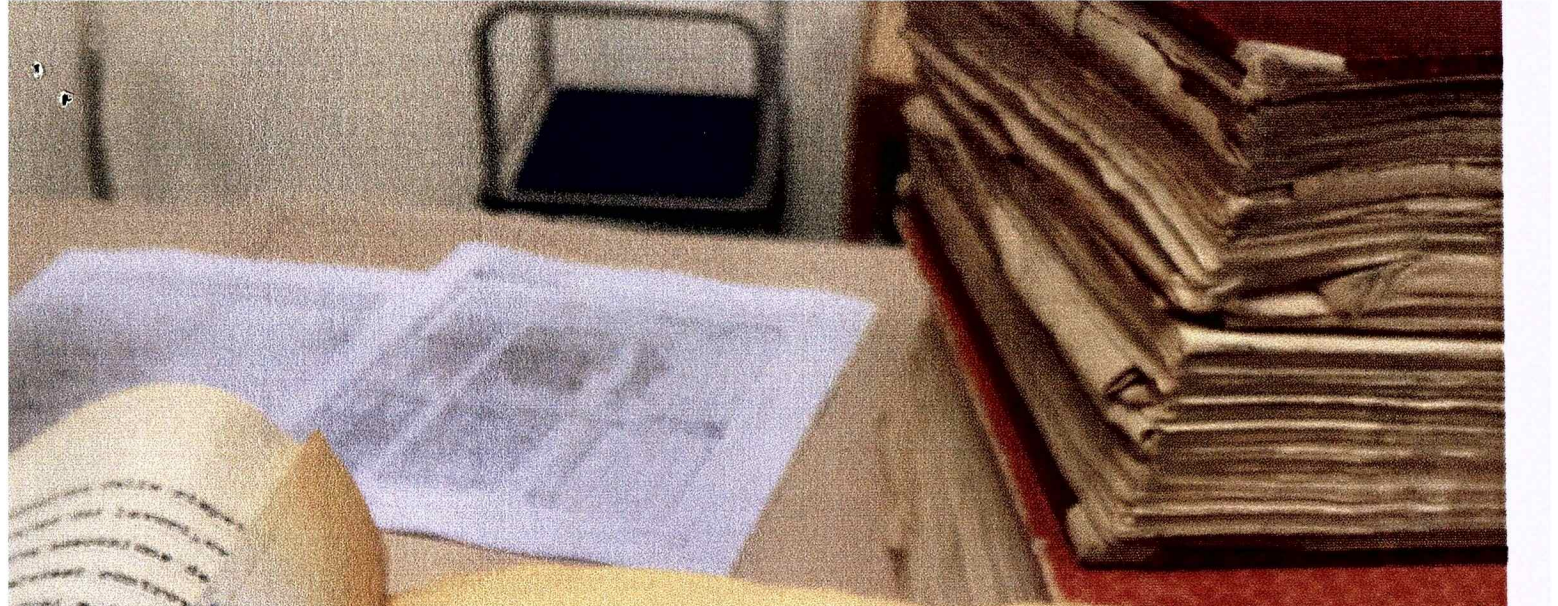
Estratto conforme a quanto risulta nel libro verba-
li Comitato Esecutivo del sullodato Credito Italiano

s.p.a.; libro debitamente vidimato dal Tribunale di
Genova e tenuto a norma di legge.--

La parte omessa non altera nè contraddice la parte
riportata.--

Milano quattro giugno millenovecentosessanta

F.to Lapidari Emilio - Notaro =====



Provenienza da Lucania 25/4/64
nr. 2880/64

-) non c'è la cartina. in altro atto non trovato

Repertorio n. 8584

Raccolta n. 3053

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno sei del mese di maggio.

6 maggio 2008

In Carrara, Frazione Marina e nel mio studio sito in Viale Colombo angolo Via Volpi.

Avanti a me Avvocato CARLO FRATTI, Notaio in Carrara, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti della Spezia e Massa, senza la presenza dei testi, non avendone fatto richiesta i Comparenti infrascritti, sono comparsi i Signori:

- Trambusti D.ssa Susanna, nata a Firenze il 12 dicembre 1951, la quale dichiara di intervenire al presente atto e porlo in essere non in proprio ma nella sua qualità di Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio della REGIONE TOSCANA, con sede in Firenze, Via Cavour n. 16/18, con codice fiscale 01386030488, nominata con Decreto del Direttore Generale della Direzione Generale Bilancio e Finanze n. 150 del 23 gennaio 2008, domiciliata per la carica presso la Sede dell'Ente di cui sopra, a quanto infra autorizzata ai sensi dell'articolo 8 comma 1°, della Legge Regionale 44/2003 a rappresentare la Regione Toscana per il presente atto con Provvedimento n. 5035 in data 9 ottobre 2007, Decreto e Provvedimento quelli sopra richiamati di cui io Notaio ho preso visione,

e

- Peselli Giuseppe, nato a Carrara il 17 marzo 1963, il quale dichiara di intervenire al presente atto e porlo in essere non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società "G.R. MARMI S.R.L." con sede in Carrara, Località Stadio, Via Carriona n. 230, ove domicilia per la carica, capitale sociale di Euro 99.000,00 (novantanovemila virgola zero zero), interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Massa Carrara e numero di codice fiscale 00290650456. Comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, i quali mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

La Regione Toscana, come in atto rappresentata, vende e trasferisce alla società "G.R. MARMI S.R.L.", che, come in atto rappresentata, accetta e compra il seguente immobile.

Nel Comune di Carrara, Piazza 2 Giugno n. 14 unità immobiliare uso ufficio posta al piano sesto (o piano attico) della consistenza catastale di dodici vani, corredata da vano cantina al piano primo sottostrada.

Confini: altra costruzione a nord, corte ad est, Via Massimo D'Azeglio a sud, Via 7 Luglio ad ovest, salvo se altri e/o più attuali.

Registrato a Carrara

il 9 maggio 2008

al n. 888 Serie 17

Trascritto presso il R.R. II.

di Massa Carrara

il 12 maggio 2008

RG n. 4994

RP n. 3289

Nel Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 42 e seguenti particelle: -----

= particella 133 sub. 102, zona censuaria 1, categoria A/10, classe 6, vani 12, Rendita Euro 5.794,65, Piazza II Giugno n. 14, piano 6; -----

= particella 133 sub. 109, zona censuaria 1, categoria C/2, classe 4, mq. 13, Rendita Euro 33,57, Piazza II Giugno n. 14, piano 1S. -----

La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto ne è oggetto attualmente si trova con adiacenze, pertinenze ed accessori, annessi e connessi, affissi ed infissi, usi, servitù attive e passive, azioni, ragioni e diritti e viene garantito dalla parte venditrice di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, libero da iscrizioni e trascrizioni ostative, vincoli e gravami che ne diminuiscano il valore o la libera commerciabilità e con promessa di completa rilevazione per i casi di vizi e di evizione. -----

Gli effetti utili ed onerosi del presente atto decorrono da oggi, sempre da oggi l'immissione nel possesso. -----

Il prezzo della presente vendita è stato pattuito e viene a me Notaio dichiarato in Euro 336.000,00

(trecentotrentaseimila virgola zero zero), -----

somma che la parte venditrice dichiara esserle stata corrisposta come infra indicato dalla parte acquirente a cui favore rilascia ampia e liberatoria quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale ed esonero da ogni responsabilità al riguardo per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari. -----

In conformità a quanto disposto dalla vigente normativa, le Parti, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da me Notaio previamente richiamate, circa la responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano: -----

= che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento: -----

* quanto ad Euro 67.200,00 (sessantasettemiladuecento virgola zero zero) mediante bonifico bancario effettuato per il tramite di Banco di San Giorgio S.p.A., Filiale di Carrara, in data 3 aprile 2007, CRO 00088809311, a favore Tesoreria Regionale Regione Toscana; -----

* quanto ad Euro 67.200,00 (sessantasettemiladuecento virgola zero zero) mediante bonifico bancario effettuato per il tramite di Banco di San Giorgio S.p.A., Filiale di Carrara, in data 19 aprile 2007, CRO 01369810909, a favore Tesoreria Regionale Regione Toscana; -----

* quanto ai residui Euro 201.600,00 (duecentounomilaseicento virgola zero zero) mediante bonifico bancario di pari importo da eseguirsi tramite Intesa Sanpaolo S.p.A., Filiale di Carrara, come da mandato irrevocabile che la parte acquirente si impegna a sottoscrivere in esecuzione del mutuo che la medesima parte acquirente andrà a stipulare in data odierna, con atto a mio rogito immediatamente successivo al presente; =
- che la presente compravendita è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del codice civile. =====

In conformità a quanto disposto dalla vigente legislazione dettata in materia edilizio-urbanistica, la parte venditrice, come sopra rappresentata, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, da Me Notaio previamente richiamata circa la responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, sotto la sua personale responsabilità, dichiara che la costruzione dell'immobile oggetto del presente atto risulta essere stata iniziata in epoca anteriore al 1° settembre 1967 e che, successivamente a tale data, l'immobile medesimo non ha subito interventi edilizi o mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto il rilascio di licenza, concessione, autorizzazione e permesso di costruire o la presentazione di denuncia inizio attività. =====

La parte venditrice e la parte acquirente dichiarano entrambe di ben conoscere - per averne preso precedente visione e per esserne state da me Notaio informate - l'intera disciplina normativa in materia di sicurezza degli impianti di cui al Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008 con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 13 di detto Decreto relativo alla documentazione e dall'art. 15 dello stesso relativo alle sanzioni applicabili in caso di non conformità degli impianti alla vigente normativa e di ciò perfettamente edotte, in deroga alla disposizione di cui all'art. 13 sopra citata, la parte venditrice e la parte acquirente espressamente convengono di escludere la garanzia di conformità degli impianti alla vigente normativa in materia di sicurezza prevista dalla disposizione normativa da ultimo richiamata: più in particolare la parte venditrice dichiara - e la parte acquirente prende atto ed accetta senza sollevare eccezione alcuna al riguardo - la non conformità di ciascun impianto alle norme di sicurezza ad esso applicabili. Sempre edotte dell'intera disciplina normativa in materia di sicurezza degli impianti dettata dal citato Decreto Ministeriale 37/2008, la parte venditrice e la parte acquirente dichiarano e convengono inoltre quanto segue: =====
- di non allegare al presente atto la certificazione di conformità ovvero la certificazione di rispondenza di cui all'art. 7 del Decreto Ministeriale 37/2008; =====
- la parte acquirente di rinunciare alla consegna della

documentazione amministrativa e tecnica nonché del libretto di uso e di manutenzione di cui all'art. 13 del Decreto Ministeriale 37/2008, esonerando espressamente da tali incombenze la parte venditrice.

In dipendenza di tutto quanto sopra, la parte acquirente dichiara di rinunciare espressamente, come rinuncia, ad esperire ogni azione risarcitoria, indennitaria o di qualsiasi altra natura nei confronti della parte venditrice e di chiunque altro per il caso di non conformità degli impianti alla vigente normativa in materia di sicurezza e per ogni conseguente e dipendente evento pregiudizievole in merito.

Le spese del presente atto e sue conseguenziali se le assume la parte acquirente.

Le parti dichiarano essere il presente atto soggetto ad imposta proporzionale di registro nonché alle imposte ipotecaria e catastale.

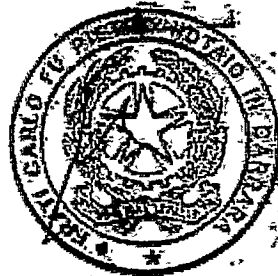
È richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai Componenti, i quali, da me interpellati, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà, approvato e confermato, e quindi lo sottoscrivono con me Notaio alle ore undici e minuti venti.

Consta di due fogli scritti in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno per quattro pagine intere oltre la presente fino a qui.

F.to: Susanna Trambusti, Peselli Giuseppe, CARLO FRATI, NOTAIO
L.S..

Copia conforme all'originale che si rilascia
per gli usi consentiti dalla legge.

Carrara li 11/12/2008



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 30

(D. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1964, N. 511)

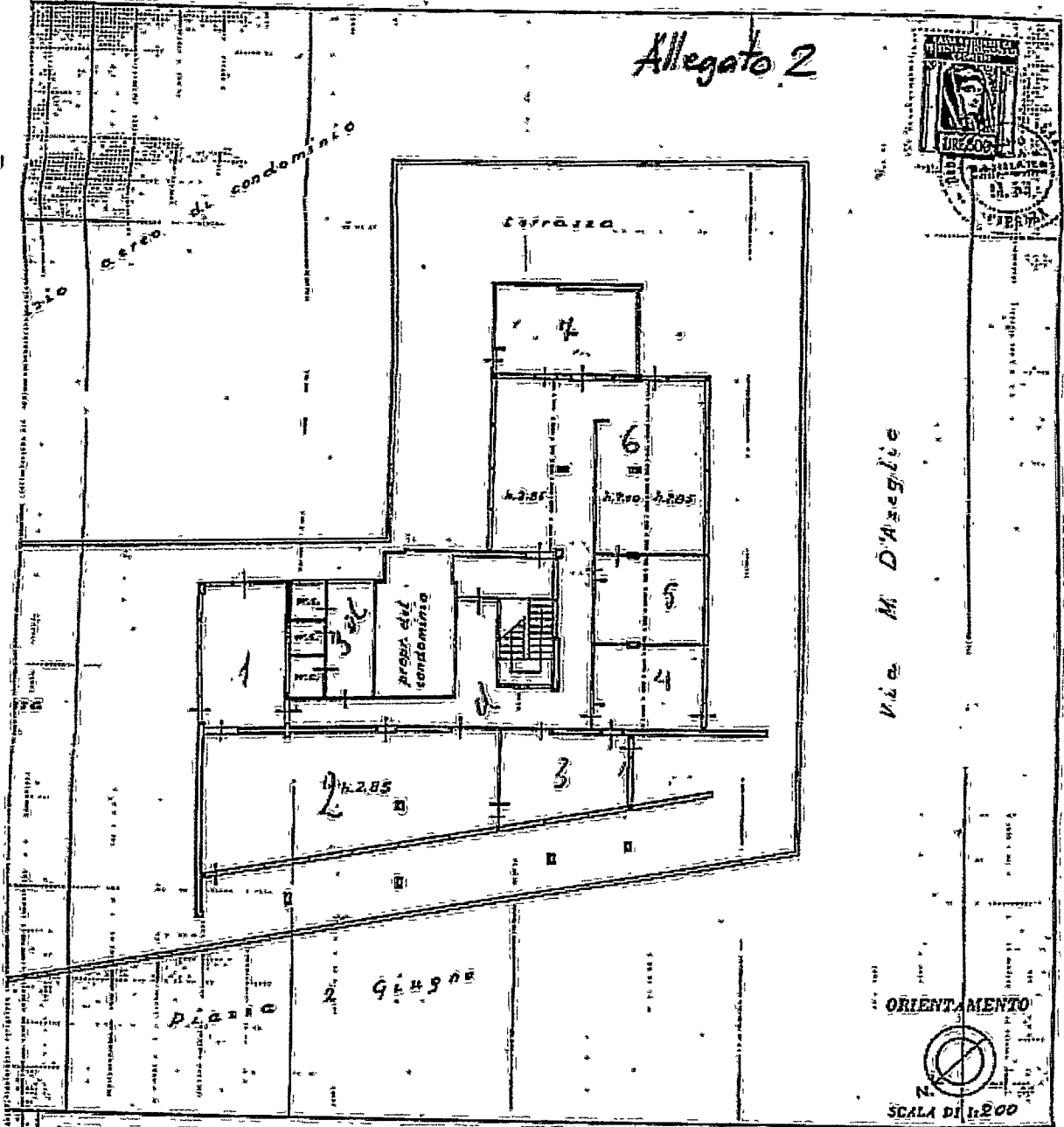
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Piazza 2 GIUGNO N. 14

Ditta CARLO PREGIASCIO nato a SAVONE il 23.4.1927

10877

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA

Allegato 2



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 29 FEB. 1964
 PROT. N° 2915

avvello bene

Compilata dal Geom. Alessandro Neri
 Istituito all'Albo dei Geometri N. 53
 della Provincia di Massa Carrara
 DATA 26-2-1964
 Firmato Geom. Neri

Allegato 3



Carrara, li 2-7-64

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: lavori di costruzione di un fabbricato ad uso civile in banca
apilamento industriale
Via Garibaldi ang. Via M. S. Agostino
sul terreno distinto in Catasto alla Sez. I foglio 42 mappale n° 12
proprietà Conte Piero Per. S. Cassiano & Maria Luisa

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n° 1.572 del 15-12-63

- sono stati iniziati in data 20-4-1963

- sono stati coperti in data

- sono stati ultimati in data 30-5-1964

in conformità alla licenza,

Le opere in c.a., risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di
Massa-Carrara n° del

la costruzione si compone di vani 8 + 4 accennati al
apilamento
presso attico

IL TECNICO ACCERTATORE

Lucio Telli

IL SINDACO

[Signature]

IL INGEGNERE CAPO

[Signature]