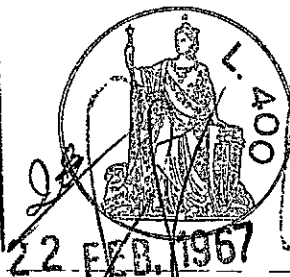


COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBAN
1853
Protocollo N° 30115
Data 11-66



COMUNE DI CARRARA
-5 NOV-1966
Prot. N° 30115



Il Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

La sottoscritta MARTINI EMANUELA residente
in Via Provinciale 162 - AVENZA - titolare
della licenza edilizia N° 279 del 19-7-1966
chiede alla S.V. di poter modificare il
progetto approvato in data 19-7-66 come da
nuovo elaborato allegato.

Con ossequi
Martini Emanuela

Carrara - 3.11.66

7/11/66
D.

D.

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempimento agli obblighi di cui all'art. 7
legge 5/3/1963 n. 246.

IL CAPO UFFICIO

[Signature]

APPROVATO

23.11.66

PRUC / 1941 Zone Case-Economica Pplari
1964 Zone Edilizia F 2 -

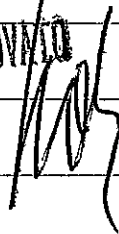
Parere favorevole alle varianti apportate

27.11.1966

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Mardi Segio)

Impruni
24/11/66

APPROVATO



COPIA



Diritto rimborso carte stampati L. 30

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

30115/1853

N. protocollo

N. della pratica

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. MARTINI Emanuela
per essere autorizzato a Varianti al progetto approvato in data 19/7/1966 n°12
in via Novaldi P.R.G. (via XX Sett.
Via della Noce) Avenza

Visti:

Determinazione del Sindaco

- i disegni allegati alla domanda stessa;
- il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 25 Novembre 1966 ;
- i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene;
- i regolamenti Comunali Edilizio, d'Igiene e Polizia locale;
- la legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- la legge Comunale e Provinciale;

AUTORIZZA

il sig. MARTINI Emanuela

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni entro riportate.

Ge.

- 1) - Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto ecc.) la dove queste manchino e siano deficienti.

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indennizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona;

- 2) - La licenza e' in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi;
- 3) - La licenza di costruzione ha valore per anni 2 dalla data del rilascio. Entro tale termine l'opera dovra' essere ultimata;

Il Sindaco puo' concedere proroghe solo su motivata richiesta;

- 4) - In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza;

- 5) - E' FATTO OBBLIGO al titolare della presente licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere il NULLA OSTA da parte dell'Ufficio Urbanistica il quale provvedera' tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilira' gli allineamenti secondo il progetto approvato dalla Commissione Edilizia.

In difetto di tale richiesta si provvedera' alla revoca immediata della licenza di costruzione a norma di legge;

- 6) - Il titolare della licenza ha l'obbligo di segnalare tempestivamente al Comune la data del completamento degli scavi di fondazione, quella di completamento della copertura e quella di ultimazione dell'opera, nonche' tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l'Autorita' Comunale. Deve altresì tempestivamente segnalare all'Ufficio d'Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc.), affinche' l'Ufficio possa controllarne la razionale esecuzione;

- 7) - E' vietato nel modo piu' assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al disotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente;

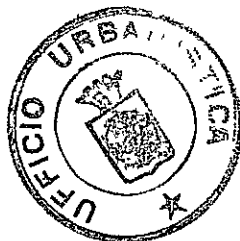
- 8) - Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all'interno;
- 9) - Non possono adottarsi persiane che si aprano verso l'esterno su spazi pubblici se l'altezza minima dal piano del marciapiede non e' almeno di mt. 2,10 ;
- 10) - Il Comune ha diritto di usare gli assiti di recinzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta;
- 11) - Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per una altezza di mt.3 dal piano del marciapiede debbono essere incassate nella muratura o, se esterne, in ghisa;
- 12) - Al piano di spicco i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d'asfalto dello spessore complessivo di almeno cm. 1 o con altro sistema che assicuri non minore protezione;
- 13) - In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale ben areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile;
- 14) - Negli edifici di civile abitazione e' fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni;
- 15) - Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato e' fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui al RR.DD.LL. 16 Novembre 1939 n° 2228 e N°2229 e di denunciare l'opera alla Prefettura documentando l'avvenuta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori;
- 16) - In caso di sopraelevazione e' fatto obbligo di verificare la capacita' portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare, e di provvedere, ove necessario, al loro rafforzamento;
- 17) - E' fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dal D.P.R. N° 164 del 7 Gennaio 1956;
- 19) - Inoltre debbono essere rispettate le seguenti condizioni :

- 20) - Qualora sia constatata l'inosservanza delle norme o modalita' esecutive fissate dal presente regolamento o dalla licenza di costruzione, il Sindaco ordina l'immediata sospensione dei lavori, con riserva dei provvedimenti che risultino necessari per la modifica delle costruzioni per la rimessa in pristino. L'ordine di sospensione cesserà di avere efficacia se entro un mese dalla notifica di esso il Sindaco non abbia adottato o notificato i provvedimenti definitivi. Nel caso di lavori iniziati senza licenza o proseguiti dopo l'ordinanza di sospensione il Sindaco può, previa diffida e sentito il parere della Sezione Urbanistica Compartmentale, ordinare la demolizione a spese del contravventore senza pregiudizio delle sanzioni penali;
- 21) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con una ammenda fino a L. 400.000. (quattrocentomila). Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e dei regolamenti Comunali come alle condizioni fissate nella presente licenza di costruzione.
- 22) - Il Comune si riserva di applicare tasse speciali e gli eventuali canoni precari ecc. che risultassero dovuti, ad opera ultimata, a tenore dei vigenti regolamenti. Qui accluso si restituiscono vistate due copie di ciascuno dei disegni presentati.

- 6 MAR. 1967

Carrara, li

L'INGEGNERE CAPO



IL SINDACO

Consegnato da:

COMUNE di CARRARA

Sezione Urbanistica

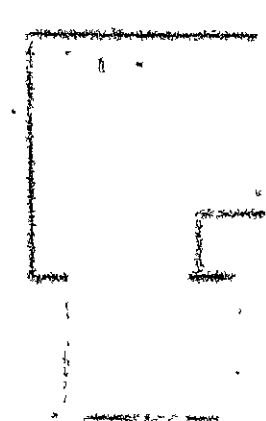
Carrara li. 17-X-1966

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato posto in Via Vercelli mapp. n° sez. di proprietà del Sig. Minerva Emanuele

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato ha chiesto all'Ufficio Urbanistica di questo Comune la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina del Direttore dei lavori nella persona del Sig. il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia il NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il proprietario, il Direttore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.


Osservazioni:

Il proprietario
Minerva Emanuele
Il direttore dei lavori
...

Il tecnico comunale
...

IL CAPO SEZIONE
.....

...