

Repertorio n. 4502

Raccolta n. 367

CONTRATTO DI VENDITA
MORACCHIOLI - DENTONI
Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantanove, il mese di luglio,
il giorno ventitré.

(23-VII-1969)

La Marina di Carrara, Via N. Sauro n. 66.

Io sottoscritto, Dr. Carlo Cardì Cigoli, Notaio in Car-
rara, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Ri-
uniti della Spezia e di Massa,

Sono presenti

- Geom. Luciano Moracchioli, nato a Carrara il 29
Dicembre 1926, e domiciliato in Marina di Carrara,
Via Bassa n. 57, che interviene in rappresentanza
della propria madre Elide Paglini vedova Moracchio-
li, nata a Carrara il 28 aprile 1896, e domiciliata
in Carrara Avenza, Via F. Fini n. 1, casalinga, giusta
procura speciale da me autenticata in data odierna,
rep. n. 4599, che si allega al presente contratto sot-
to la lettera "A";

- Marco Dentoni, nato a Carrara il 29 marzo 1912, e
domiciliato in Marina di Carrara, Via Bassa n. 25,
fabbrico;

- Edoardo Santucci in persona, nato a Carrara il 19

Registrato a Carrara
il 23 luglio 1969
al n. 1025 vol. 152
atti 1525
lire 15.000

Trascritto a Carrara
il 25 luglio 1969
vol. 152 n. 3967
d'ordine 152
n. 317 di formalità

SPECIFICA
Onorario 300
Carta 20
Scritture 600
Coll. 6
Totale Lire 826



marzo 1915, e domiciliata in Marina di Carrara, Via Bassa n.25, casalinga.

Detti comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia di comune accordo all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:

Articolo primo

La Signora Elide Paglini vedova Moracchioli, come sopra rappresentata, vende ai Signori Marco Dentoni e Lilla Genovesi in Dentoni, che comprano, un appezzamento di terreno in Carrara Avenza, della superficie catastale di mq. 903, distinto in catasto terreni alla pagina 12233, sez.A, mapp.9811, a confini: Via Bulderini, Moracchioli Giuseppe, e proprietà Cucurnia Teresa salvi altri.

La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti gli accessori.

Articolo secondo

Il prezzo della vendita è stato convenuto in Lire 1.200.000, somma che la venditrice dichiara di avere già ricevuta dalla parte acquirente, cui rilascia quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale. Le parti dichiarano di non essere parenti.

Articolo terzo

La venditrice garantisce la buona proprietà di quan

to venduto, e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, trascrizione pregiudizievole od ipoteca.

Articolo quarto

Il possesso passa alla parte acquirente da oggi, con tutti i relativi vantaggi ed oneri.

Agli effetti della legge 5 marzo 1963, n.246, la venditrice mi consegna la relativa dichiarazione che sarà a mia cura trasmessa al Comune di Carrara.

Articolo quinto

Le spese del presente contratto e dipendenti sono a carico della parte acquirente, che richiede le agevolazioni fiscali di cui alla legge 2 luglio 1949, n.408, e sue preroghe, avendo acquistato il terreno in oggetto per costruirvi abitazioni non di lusso. Si omette la lettura dell'allegato, per espressa volontà delle parti.

Del presente contratto è stata data da me Notaio lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Scritto di mio pugno, occupa tre pagine circa di un foglio.

Firmato: Luciano Moracchioli nel nome

Dentoni Marco

Genovesi Lilla in Dentoni

Carlo Cardì Cigoli Notaio.

Allegato "A" del n. 4602/367

PROCURA SPECIALE:

La sottoscritta Elide Paglini vedova Moracchioli, nata a Carrara il 28 aprile 1896, e domiciliata in Carrara Avenza, Via Farini n. 1, nomina suo procuratore speciale il proprio figlio Luciano Moracchioli, nato a Carrara il 29 dicembre 1926, e domiciliato in Marina di Carrara, Via Bassa n. 57, affinché, in nome e per conto di essa mandante, venda a chi meglio crederà e per quel prezzo che riterrà più opportuno il terreno in Marina di Carrara, Via Bulderini, distinto in Catasto Terreni alla sez. A, mappale 9811. All'uopo la sottoscritta conferisce al nominato procuratore tutte le necessarie facoltà, comprese quelle di: meglio descrivere il terreno in oggetto con i suoi confini, estremi catastali e consistenza; garantirne la buona proprietà e libertà; incassarne il prezzo rilasciandone quietanza; rinunciare all'ipoteca legale; consentire eventuali dilazioni di pagamento, con garanzie reali o personali; immettere l'acquirente nel possesso; convenire ogni altro patto del rogito notarile di vendita; e fare quanto altro riterrà utile o necessario, sempre ai fini del presente mandato.

Il tutto con processo di rato e valido, e da esaurir